



4wändekanzlei.de
leben | wohnen | finanzieren

Wir freuen uns, Sie und Ihre Träume kennenzulernen!

Das ist der Sinn unseres Unternehmens. Wir sind für Sie da, um gemeinsam mit Ihnen, Ihre Träume rund um das Thema Immobilie zu erfüllen. Das erleben Sie in unserer **4wändekanzlei** in einer einzigartigen Wohnföhlatmosfera. Unter diesem Aspekt haben wir den Namen und die Räume unserer **4wändekanzlei** ganz bewusst gewählt.

Wir laden Sie hiermit ganz herzlich zu einer gemeinsamen Reise, an deren Ende die Verwirklichung Ihrer finanziellen Wünsche und Ziele steht, ein. Erleben Sie mit uns modernste Technik und höchste Beratungsqualität in einem besonderen, stilsicheren Ambiente.





Unser Team der 4wändekanzlei ...

... steht für erfahrene Immobilienvermittler und Finanzierungsspezialisten, die mit Leidenschaft, Freude und höchster Kompetenz gemeinsam mit Ihnen alle wichtigen Themen rund um die Immobilie besprechen.

Dabei vereinen wir weit mehr als 100 Jahre Erfahrung in der Finanzierungs-/ und Immobilienbranche. Die Gründer der 4wändekanzlei achten bei der Auswahl der Teammitglieder nicht nur auf deren fachliche Expertise, sondern insbesondere darauf, dass alle den gleichen Enthusiasmus teilen. Unsere Motivation ist es, Sie zu begeistern.

Der Wunsch nach einem eigenen Zuhause ist seit Menschengedenken tief in uns verwurzelt

Zuhause, das ist mehr als nur ein Ort – der Begriff Zuhause steht für Heimat und Lebensgefühl. In diesem Sinne haben wir auch unsere berufliche Heimat gestaltet. Besuchen Sie uns in unserer **4wändekanzlei** und erleben Sie höchste Beratungsqualität in einer einzigartigen Wohnföhlatmosfera.

Unabhängig davon, ob Sie Immobilienverkäufer, Immobiliensuchender oder Finanzierungskunde sind: Lassen Sie uns die gemeinsame Reise zur Verwirklichung Ihrer Wünsche und Ziele antreten.





Ihre Finanzierung soll zu Ihnen passen – massgeschneidert –

Bei einer Immobilienfinanzierung gilt es, viele Entscheidungen zu treffen und wesentliche Details zu berücksichtigen. Dies ist nicht immer ganz einfach und selbst Profis verlieren manchmal den Überblick. Wir zeigen Ihnen worauf Sie achten sollten und welche Punkte wirklich wichtig sind.

Wie Sie aus Ihrem Immobilienraum Ihre Traumimmobilie machen, erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch und zeigen Ihnen in unserer **4wändekanzlei** Möglichkeiten zur Finanzierbarkeit Ihres Wunschobjekts auf. Damit haben Sie von Anfang an ideale Voraussetzungen, denn hier geht es schließlich um die größte finanzielle Investition in Ihrem Leben.

Hierbei bieten wir Ihnen als **unabhängiger Finanzvermittler** die Möglichkeit, aus einem Angebot von mehr als 600 Banken und Sparkassen das für Sie passende und realisierbare Finanzierungskonzept zu erstellen.

Wir machen aus Ihrem Raum Ihr Traumhaus.

Sie suchen einen guten und zahlungs-kräftigen Käufer für ihre Immobilie ...

... das Ganze mit möglichst geringem Zeitaufwand und ohne Stress. Was Sie aber auf jeden Fall vermeiden wollen, ist ein „Besichtigungstourismus“ – sprich unendlich viele Hausbesuche mit störenden Einflüssen auf Ihr Familienleben.

Dazu müssen Sie im ersten Schritt zunächst möglichst viele Immobilieninteressenten ansprechen. Entscheidend ist hierbei, dass wir als **4wändekanzlei** durch gezielte Filter und Maßnahmen konkrete Kaufinteressenten generieren. Das bedeutet, nur Menschen mit entsprechendem Eigenkapital bzw. einer Finanzierungsbestätigung erhalten Zutritt zu Ihrer Immobilie.

Wir begleiten Sie bei allen für Sie relevanten Fragen rund um den Immobilienverkauf. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir die ideale Verkaufsstrategie für Ihr Objekt. **Wir kümmern uns um Sie und Ihre Immobilie. Denn das haben Sie verdient.**

Verlassen Sie sich auf unser Know-how, unsere Erfahrung und Marktexpertise sowie unsere Unabhängigkeit.

Wir können noch mehr ...

... über die Finanzierungsberatung und Immobilienvermittlung hinaus sind wir als **4wändekanzlei** gerne Ihr kompetenter Partner für:

Ankaufservice: Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Immobilie auf Wunsch direkt an uns zu verkaufen.

Markteinschätzung: Sie wollen eine Immobilie von privat kaufen und suchen nach einer **unabhängigen Meinung** eines Profis?

Immobilienerbe: In vielen Fällen stehen Erbengemeinschaften hier vor einer komplexen Fragestellung. Unsere Experten helfen auch hier mit einer kostenlosen Erstberatung und stehen als Ansprechpartner für Sie zur Verfügung.

Immobilienveränderung: Sie wohnen bereits im Eigentum und wollen sich verändern?

Weitere Themen wie, Hilfe beim Privatverkauf, Zusammenstellung von Finanzierungsunterlagen, Marktpreiseinschätzungen oder beispielsweise Mietersuche können Sie übrigens auch sehr gerne mit uns besprechen.

Immobilienverkauf

Sie haben den Wunsch, einen guten und zahlungskräftigen Käufer für ihre Immobilie zu finden? Das Ganze mit möglichst geringem Zeitaufwand, **ohne Stress und ohne „Besichtigungstourismus“**.

Immobiliensuche

Sie haben genaue Vorstellungen wie Ihr neues Zuhause sein soll? Es fällt Ihnen aber nicht leicht, im Dschungel der vielen privaten- und gewerblichen Angebote das für Sie Richtige zu finden?

Finanzierung

Zu Beginn eines jeden Immobilienerwerbs stellt sich immer eine Frage: Kann ich mir diese Immobilie überhaupt leisten? Wir als Spezialisten der **4wändekanzlei** sind ein **unabhängiger Finanzvermittler**. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir aus einem Angebot von mehr als 600 Banken und Sparkassen das für Sie passende und realisierbare Finanzierungskonzept.

Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal
Telefon: 06233-511 96 40
info@4waendekanzlei.de
www.4waendekanzlei.de

