

4wändekanzlei Marktbericht EFH AZ-WO

Auswertung vom 01.09.2023

Lage: Landkreis Alzey-Worms
Objektart: Häuser
Auswertungsdatum: 01.09.2023

Ihr Ansprechpartner: Markus Weis
4wändekanzlei GmbH
Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal

E-Mail: info@4-wk.de

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

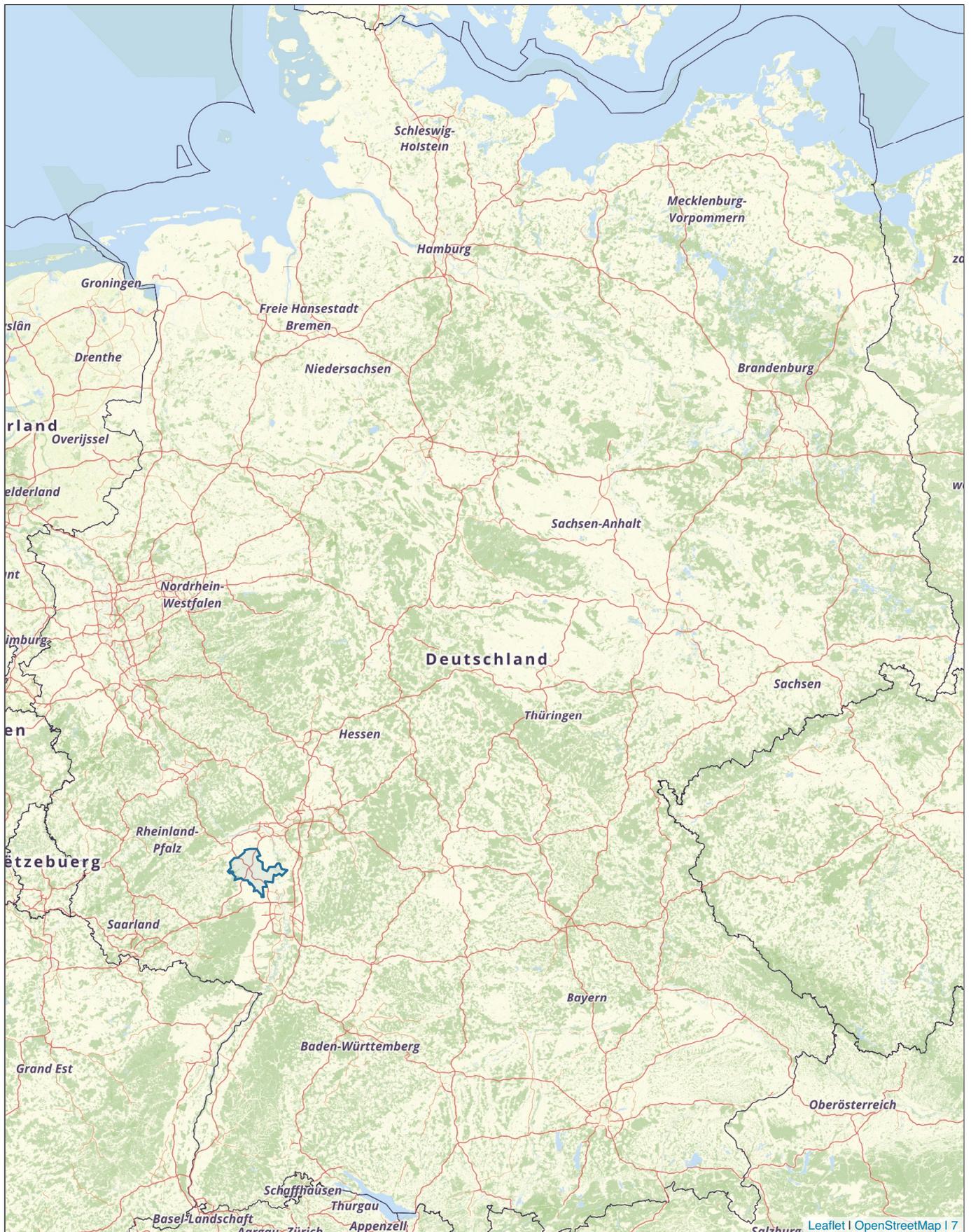
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Alzey-Worms (AZ)	7
Tabellarische Auswertungen	9
Quadratmeterpreise Karte	10
Quadratmeterpreise Tabelle	11
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	12
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	18
Preisentwicklung über 10 Jahre	21
Landkreis Alzey-Worms Albig	22
Tabellarische Auswertungen	23
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	24
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	25
Preisentwicklung über 10 Jahre	26
Landkreis Alzey-Worms Alsheim	27
Tabellarische Auswertungen	28
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	29
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	30
Preisentwicklung über 10 Jahre	31
Landkreis Alzey-Worms Alzey	32
Tabellarische Auswertungen	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	34
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	35
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	36
Preisentwicklung über 10 Jahre	37
Landkreis Alzey-Worms Armsheim	38
Tabellarische Auswertungen	39
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	40
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	41
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	42
Preisentwicklung über 10 Jahre	43
Landkreis Alzey-Worms Bechthelm	44
Tabellarische Auswertungen	45
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	46
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	47
Preisentwicklung über 10 Jahre	48
Landkreis Alzey-Worms Bechtolsheim	49
Tabellarische Auswertungen	50
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	51
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	52
Preisentwicklung über 10 Jahre	53
Landkreis Alzey-Worms Bermersheim vor der Höhe	54
Tabellarische Auswertungen	55
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	56
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	57
Preisentwicklung über 10 Jahre	58
Landkreis Alzey-Worms Dittelsheim-Heßloch	59
Tabellarische Auswertungen	60
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	62
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	63
Preisentwicklung über 10 Jahre	64

Landkreis Alzey-Worms Eich	65
Tabellarische Auswertungen	66
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	67
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	68
Preisentwicklung über 10 Jahre	69
Landkreis Alzey-Worms Erbes-Büdesheim	70
Tabellarische Auswertungen	71
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	72
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	73
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	74
Preisentwicklung über 10 Jahre	75
Landkreis Alzey-Worms Flonheim	76
Tabellarische Auswertungen	77
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	78
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	79
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	80
Preisentwicklung über 10 Jahre	81
Landkreis Alzey-Worms Flörsheim-Dalsheim	82
Tabellarische Auswertungen	83
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	84
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	86
Preisentwicklung über 10 Jahre	87
Landkreis Alzey-Worms Framersheim	88
Tabellarische Auswertungen	89
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	90
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	91
Preisentwicklung über 10 Jahre	92
Landkreis Alzey-Worms Gabsheim	93
Tabellarische Auswertungen	94
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	95
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	96
Preisentwicklung über 10 Jahre	97
Landkreis Alzey-Worms Gau-Bickelheim	98
Tabellarische Auswertungen	99
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	100
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	101
Preisentwicklung über 10 Jahre	102
Landkreis Alzey-Worms Gau-Odernheim	103
Tabellarische Auswertungen	104
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	105
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	106
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	107
Preisentwicklung über 10 Jahre	108
Landkreis Alzey-Worms Gimbsheim	109
Tabellarische Auswertungen	110
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	111
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	112
Preisentwicklung über 10 Jahre	113
Landkreis Alzey-Worms Gundersheim	114
Tabellarische Auswertungen	115
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	116
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	117
Preisentwicklung über 10 Jahre	118
Landkreis Alzey-Worms Gundheim	119
Tabellarische Auswertungen	120
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	121
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	122

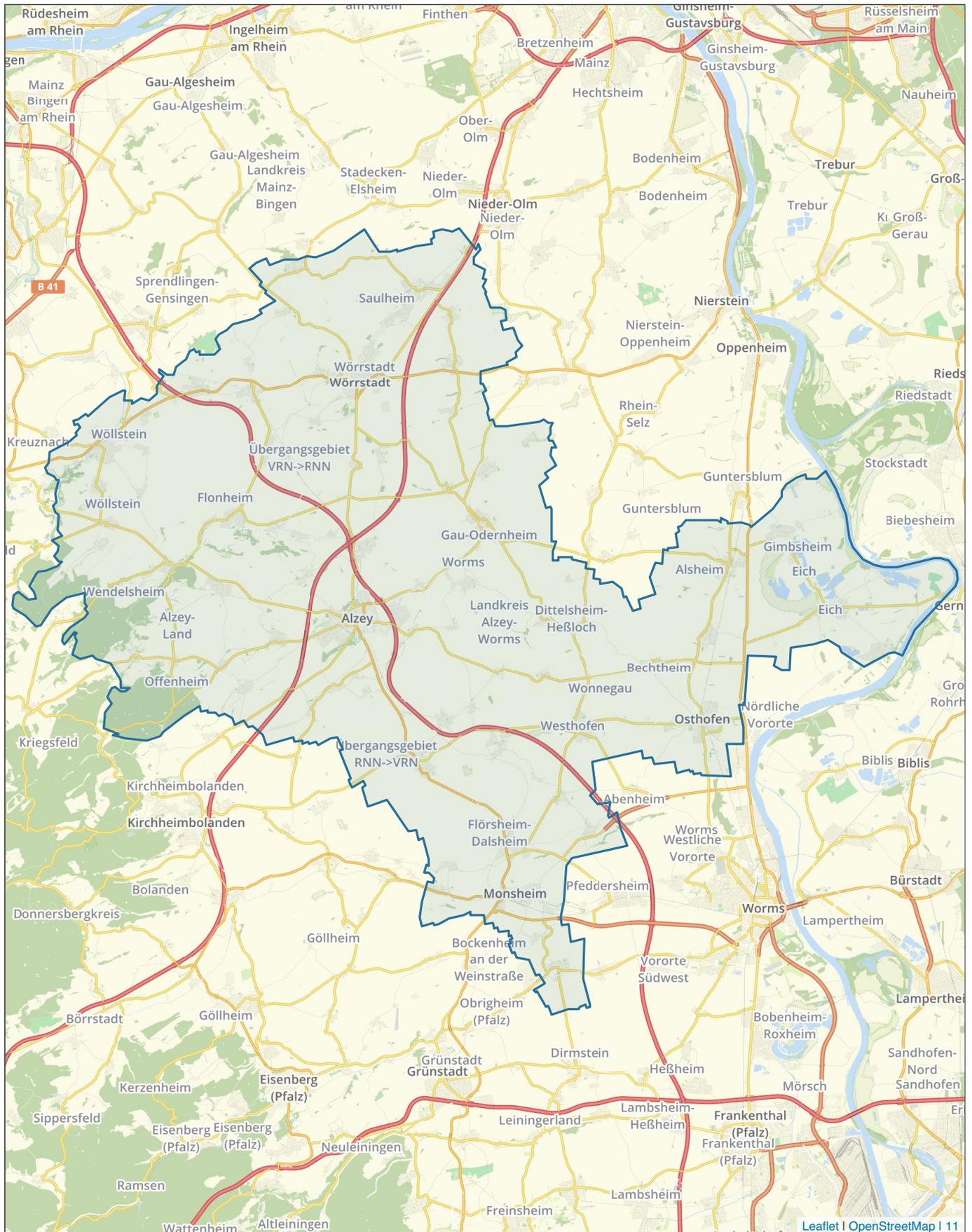
Preisentwicklung über 10 Jahre	123
Landkreis Alzey-Worms Hamm	124
Tabellarische Auswertungen	125
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	126
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	127
Preisentwicklung über 10 Jahre	128
Landkreis Alzey-Worms Lonsheim	129
Tabellarische Auswertungen	130
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	131
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	132
Preisentwicklung über 10 Jahre	133
Landkreis Alzey-Worms Mauchenheim	134
Tabellarische Auswertungen	135
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	136
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	137
Preisentwicklung über 10 Jahre	138
Landkreis Alzey-Worms Mettenheim	139
Tabellarische Auswertungen	140
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	141
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	142
Preisentwicklung über 10 Jahre	143
Landkreis Alzey-Worms Mölsheim	144
Tabellarische Auswertungen	145
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	146
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	147
Preisentwicklung über 10 Jahre	148
Landkreis Alzey-Worms Monsheim	149
Tabellarische Auswertungen	150
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	151
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	152
Preisentwicklung über 10 Jahre	153
Landkreis Alzey-Worms Monzernheim	154
Tabellarische Auswertungen	155
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	156
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	157
Preisentwicklung über 10 Jahre	158
Landkreis Alzey-Worms Mörstadt	159
Tabellarische Auswertungen	160
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	161
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	162
Preisentwicklung über 10 Jahre	163
Landkreis Alzey-Worms Ober-Flörsheim	164
Tabellarische Auswertungen	165
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	166
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	167
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	168
Preisentwicklung über 10 Jahre	169
Landkreis Alzey-Worms Offstein	170
Tabellarische Auswertungen	171
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	172
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	173
Preisentwicklung über 10 Jahre	174
Landkreis Alzey-Worms Osthofen	175
Tabellarische Auswertungen	176
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	177
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	178
Preisentwicklung über 10 Jahre	179

Landkreis Alzey-Worms Partenheim	180
Tabellarische Auswertungen	181
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	182
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	183
Preisentwicklung über 10 Jahre	184
Landkreis Alzey-Worms Saulheim	185
Tabellarische Auswertungen	186
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	187
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	188
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	189
Preisentwicklung über 10 Jahre	190
Landkreis Alzey-Worms Siefersheim	191
Tabellarische Auswertungen	192
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	193
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	194
Preisentwicklung über 10 Jahre	195
Landkreis Alzey-Worms Spiesheim	196
Tabellarische Auswertungen	197
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	198
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	199
Preisentwicklung über 10 Jahre	200
Landkreis Alzey-Worms Stein-Bockenheim	201
Tabellarische Auswertungen	202
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	203
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	204
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	205
Preisentwicklung über 10 Jahre	206
Landkreis Alzey-Worms Sulzheim	207
Tabellarische Auswertungen	208
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	209
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	210
Preisentwicklung über 10 Jahre	211
Landkreis Alzey-Worms Wallertheim	212
Tabellarische Auswertungen	213
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	214
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	215
Preisentwicklung über 10 Jahre	216
Landkreis Alzey-Worms Wendelsheim	217
Tabellarische Auswertungen	218
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	219
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	220
Preisentwicklung über 10 Jahre	221
Landkreis Alzey-Worms Westhofen	222
Tabellarische Auswertungen	223
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	224
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	225
Preisentwicklung über 10 Jahre	226
Landkreis Alzey-Worms Wöllstein	227
Tabellarische Auswertungen	228
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	229
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	230
Preisentwicklung über 10 Jahre	231
Landkreis Alzey-Worms Wörrstadt	232
Tabellarische Auswertungen	233
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	234
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	235
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	236
Preisentwicklung über 10 Jahre	237

Landkreis Alzey-Worms (AZ)



Leaflet | OpenStreetMap | 7



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	899	140 m ²	410.000 EUR	2.812 EUR	1,4 %
Villa / Bungalow	34	141 m ²	534.500 EUR	3.703 EUR	-2,2 %
Doppelhaushälfte	130	140 m ²	453.935 EUR	3.106 EUR	-1,8 %
RH/REH/RKH	65	125 m ²	399.000 EUR	3.032 EUR	-4,0 %
Zweifamilienhaus	21	203 m ²	499.000 EUR	2.458 EUR	9,7 %
Mehrfamilienhaus	124	240 m ²	549.934 EUR	2.309 EUR	9,4 %
GESAMT	1.273	144 m ²	438.726 EUR	2.812 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	526	148 m ²	439.000 EUR	2.774 EUR	12,0 %
Villa / Bungalow	23	150 m ²	589.000 EUR	3.786 EUR	25,2 %
Doppelhaushälfte	74	140 m ²	449.000 EUR	3.162 EUR	10,8 %
RH/REH/RKH	51	120 m ²	399.999 EUR	3.159 EUR	35,9 %
Zweifamilienhaus	23	222 m ²	549.000 EUR	2.240 EUR	56,8 %
Mehrfamilienhaus	114	240 m ²	544.500 EUR	2.110 EUR	20,8 %
GESAMT	811	152 m ²	450.000 EUR	2.767 EUR	13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	563	138 m ²	375.220 EUR	2.476 EUR	15,2 %
Villa / Bungalow	30	124 m ²	419.250 EUR	3.024 EUR	10,1 %
Doppelhaushälfte	78	141 m ²	400.000 EUR	2.855 EUR	19,0 %
RH/REH/RKH	36	126 m ²	322.000 EUR	2.324 EUR	-2,0 %
Zweifamilienhaus	8	222 m ²	332.500 EUR	1.429 EUR	-18,3 %
Mehrfamilienhaus	104	206 m ²	388.000 EUR	1.746 EUR	3,6 %
GESAMT	819	142 m ²	379.000 EUR	2.432 EUR	13,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

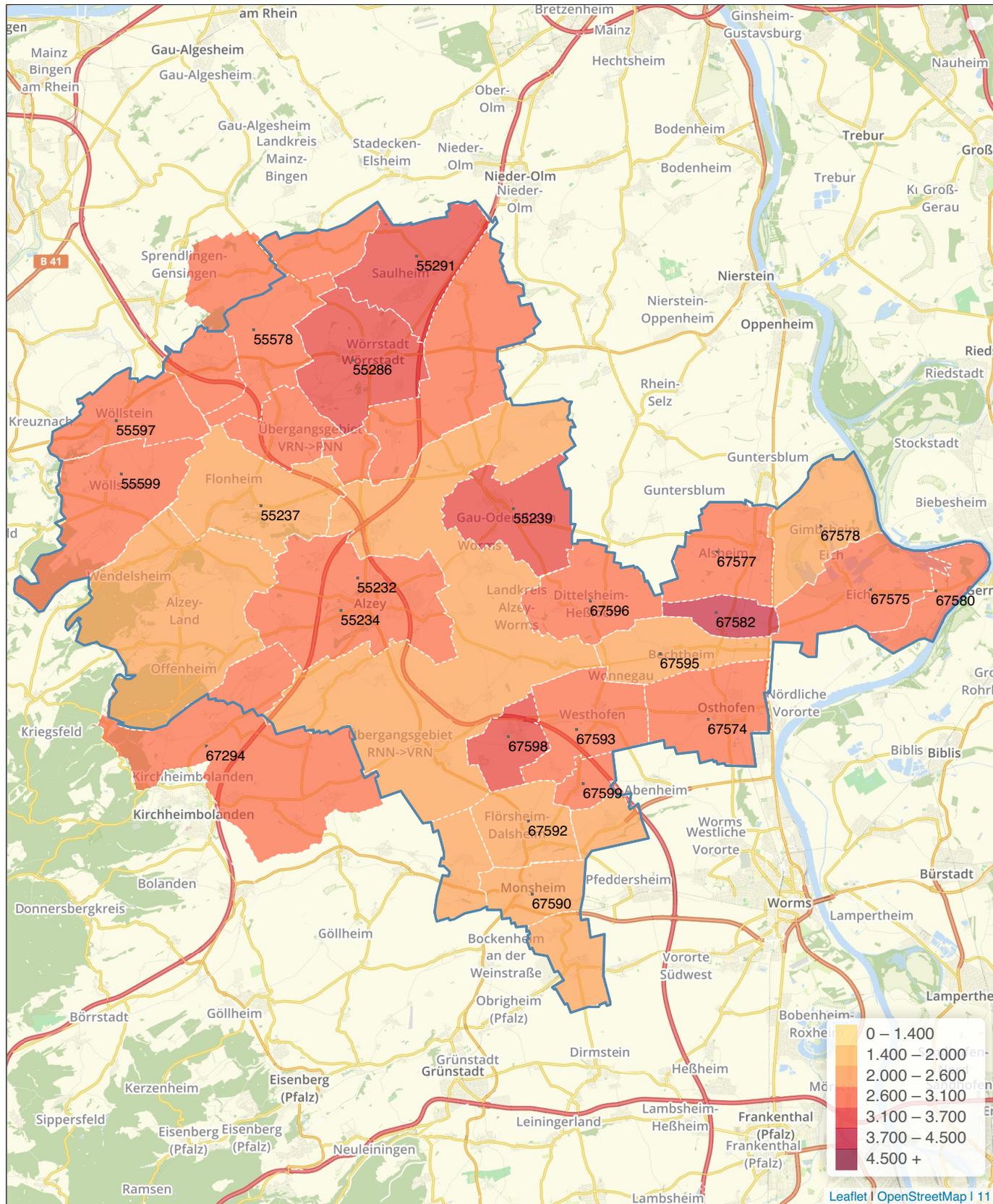
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	82 m ²	192.000 EUR	1.930 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	70 m ²	137.500 EUR	2.211 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	83	95 m ²	265.000 EUR	3.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	637	130 m ²	435.400 EUR	3.142 EUR
6 bis 8 Zimmer	389	170 m ²	440.000 EUR	2.540 EUR
9 oder mehr Zimmer	113	300 m ²	679.000 EUR	2.190 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

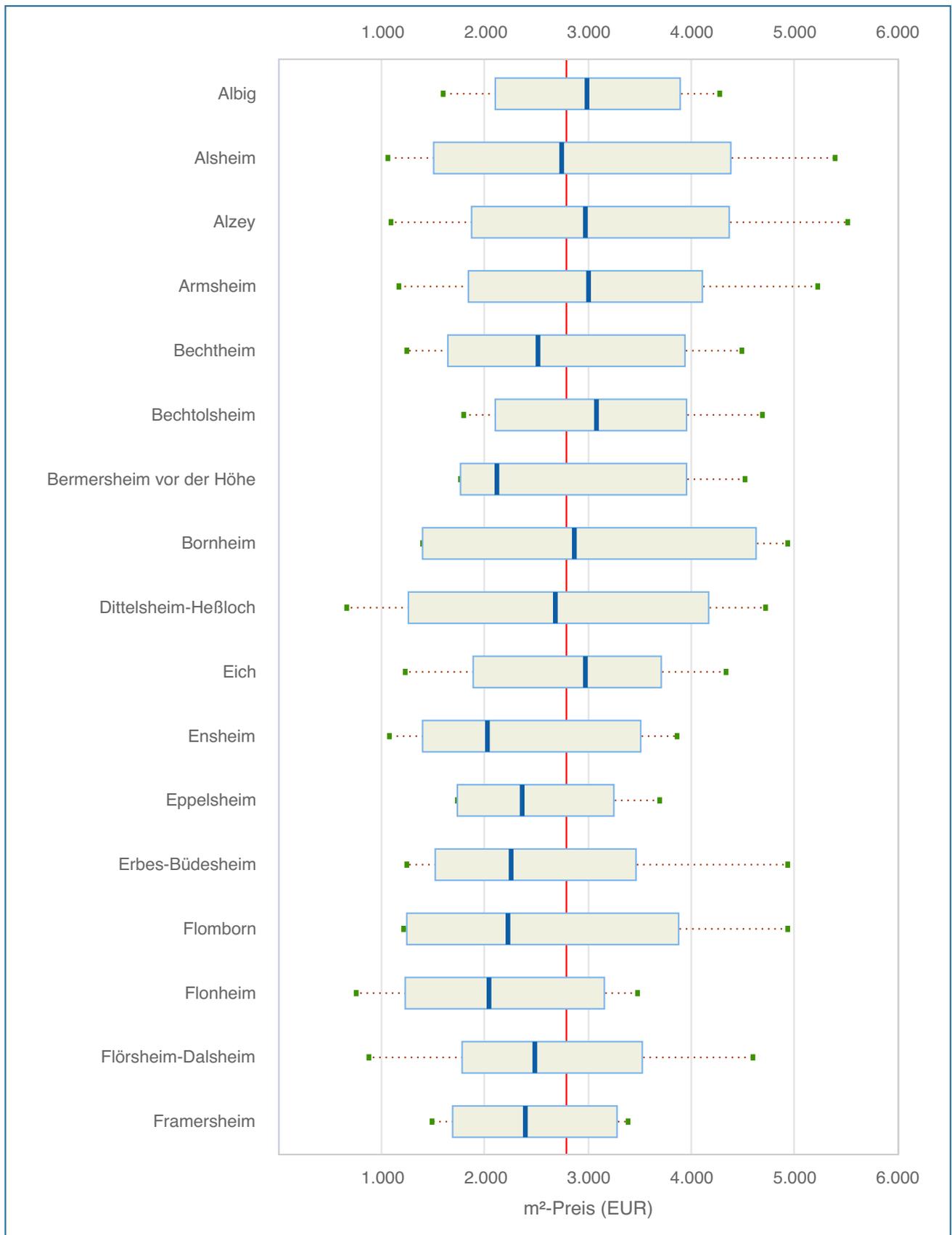
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.860 EUR/m², der Median 2.794 EUR/m².



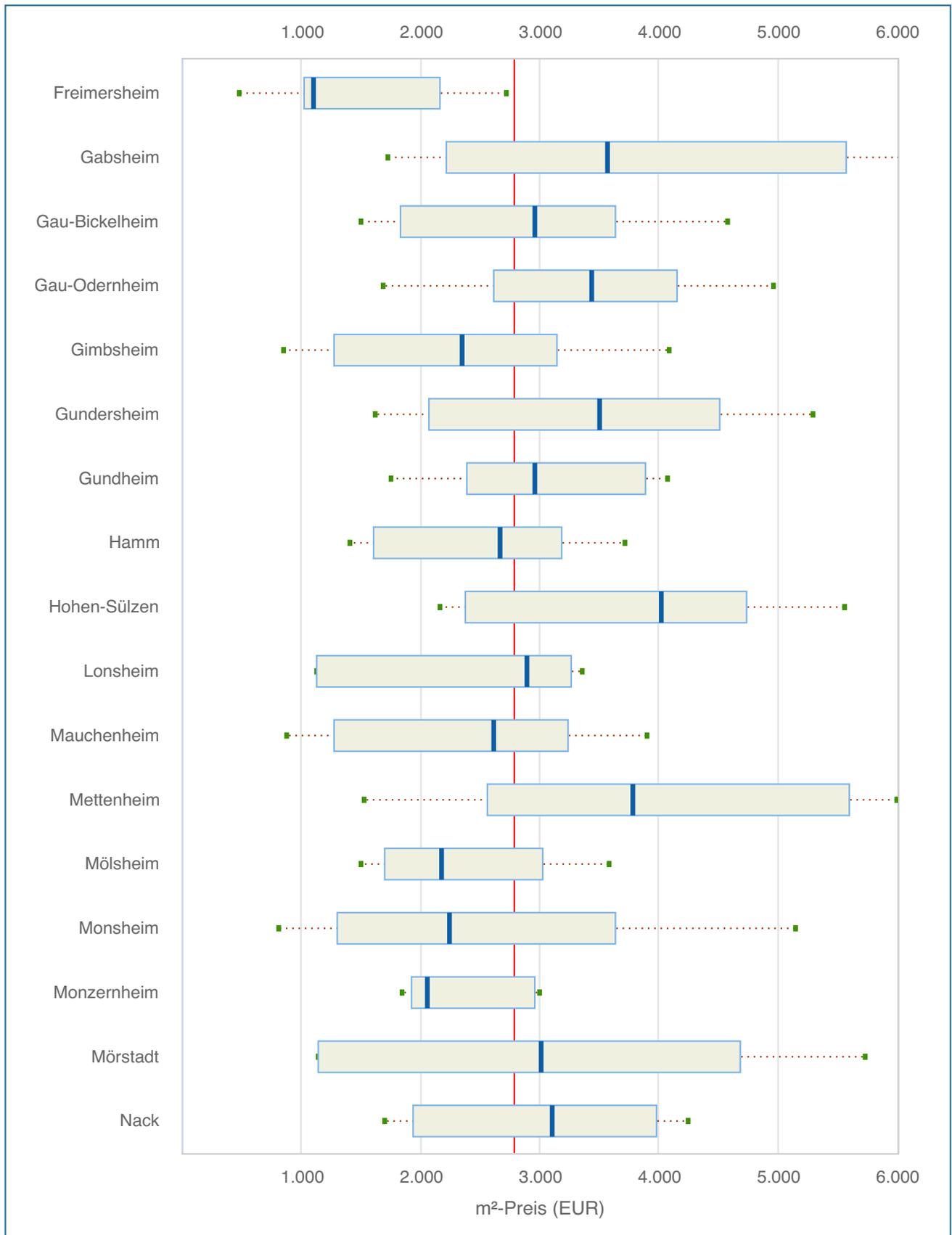
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
55232	Alzey	240	1.742 EUR	4.302 EUR	2.937 EUR	3.021 EUR
55234	Bechenheim	348	1.478 EUR	3.733 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR
55237	Flonheim	82	1.222 EUR	3.349 EUR	2.118 EUR	2.341 EUR
55239	Gau-Odernheim	73	2.611 EUR	4.142 EUR	3.444 EUR	3.387 EUR
55286	Sulzheim	127	2.309 EUR	5.243 EUR	3.321 EUR	3.556 EUR
55288	Schornsheim	153	1.788 EUR	4.960 EUR	3.100 EUR	3.296 EUR
55291	Saulheim	111	1.681 EUR	4.630 EUR	3.220 EUR	3.189 EUR
55578	Wallertheim	34	1.765 EUR	4.026 EUR	2.796 EUR	2.868 EUR
55597	Wöllstein	47	1.460 EUR	3.832 EUR	2.771 EUR	2.677 EUR
55599	Siefersheim	76	1.184 EUR	4.131 EUR	2.684 EUR	2.619 EUR
67294	Mauchenheim	23	1.265 EUR	3.235 EUR	2.611 EUR	2.404 EUR
67574	Osthofen	89	1.409 EUR	4.148 EUR	2.653 EUR	2.725 EUR
67575	Eich	80	1.885 EUR	3.711 EUR	2.975 EUR	2.827 EUR
67577	Alsheim	58	1.492 EUR	4.383 EUR	2.743 EUR	2.871 EUR
67578	Gimbsheim	68	1.264 EUR	3.141 EUR	2.347 EUR	2.323 EUR
67580	Hamm am Rhein	36	1.605 EUR	3.173 EUR	2.668 EUR	2.506 EUR
67582	Mettenheim	27	2.558 EUR	5.600 EUR	3.778 EUR	3.848 EUR
67590	Monsheim	44	1.300 EUR	3.636 EUR	2.247 EUR	2.400 EUR
67591	Hohen-Sülzen	111	1.650 EUR	4.292 EUR	2.510 EUR	2.776 EUR
67592	Flörsheim-Dalsheim	65	1.769 EUR	3.520 EUR	2.490 EUR	2.516 EUR
67593	Westhofen	36	1.361 EUR	4.086 EUR	3.022 EUR	2.982 EUR
67595	Bechtheim	36	1.630 EUR	3.933 EUR	2.519 EUR	2.581 EUR
67596	Dittelsheim-Heßloch	55	1.258 EUR	4.073 EUR	2.653 EUR	2.592 EUR
67598	Gundersheim	44	2.060 EUR	4.505 EUR	3.510 EUR	3.389 EUR
67599	Gundheim	16	2.389 EUR	3.878 EUR	2.965 EUR	3.043 EUR

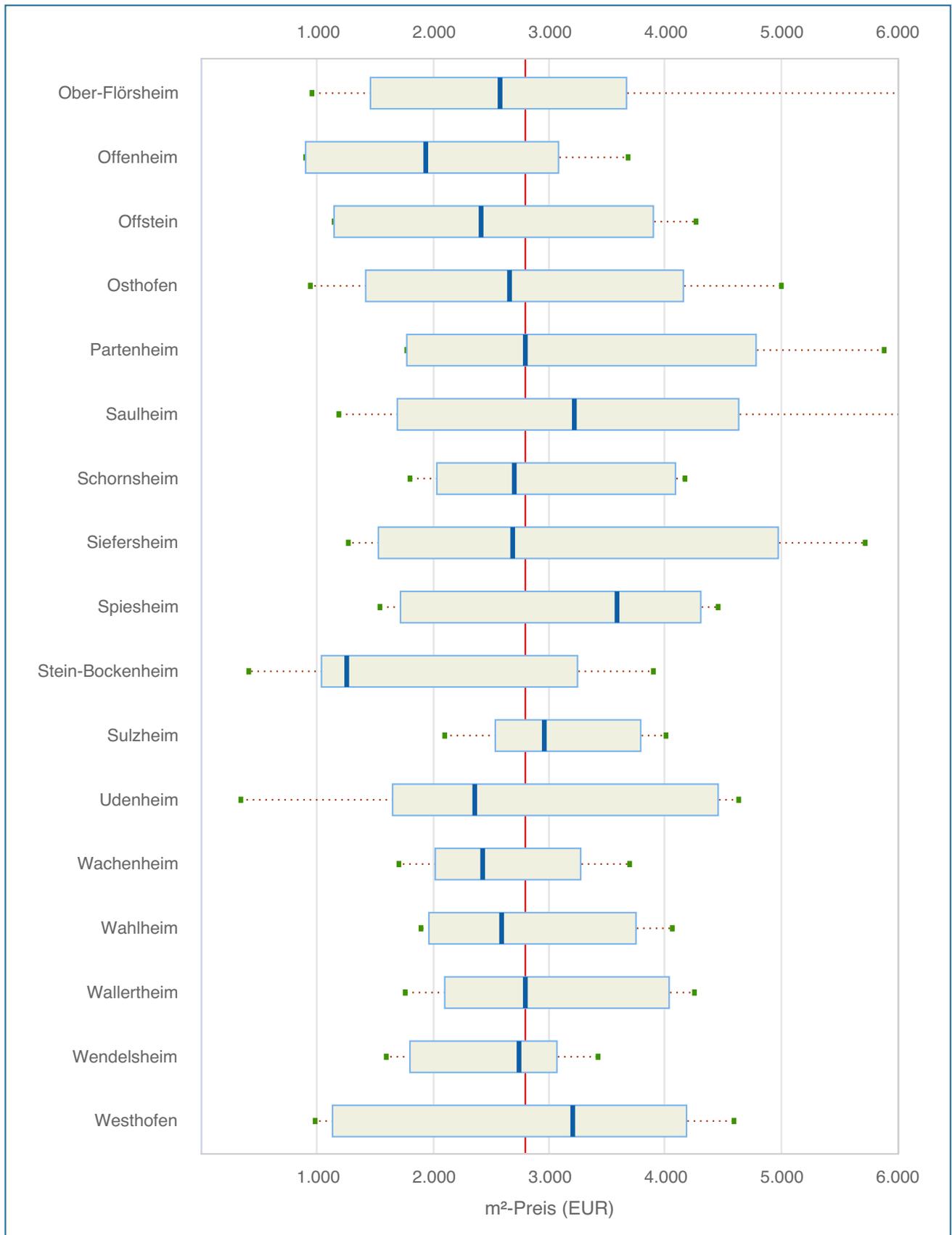
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



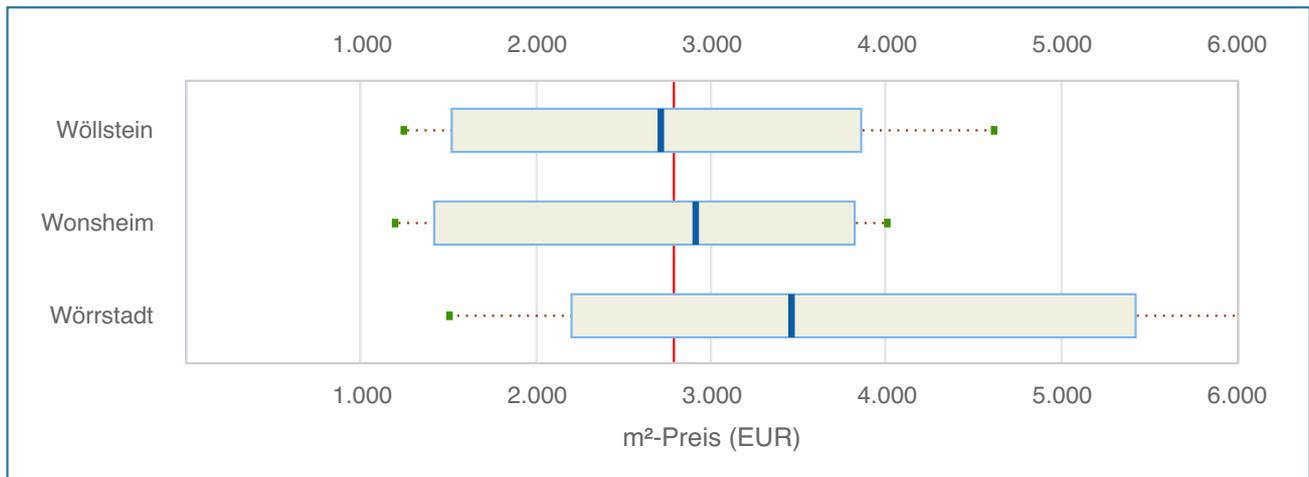
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

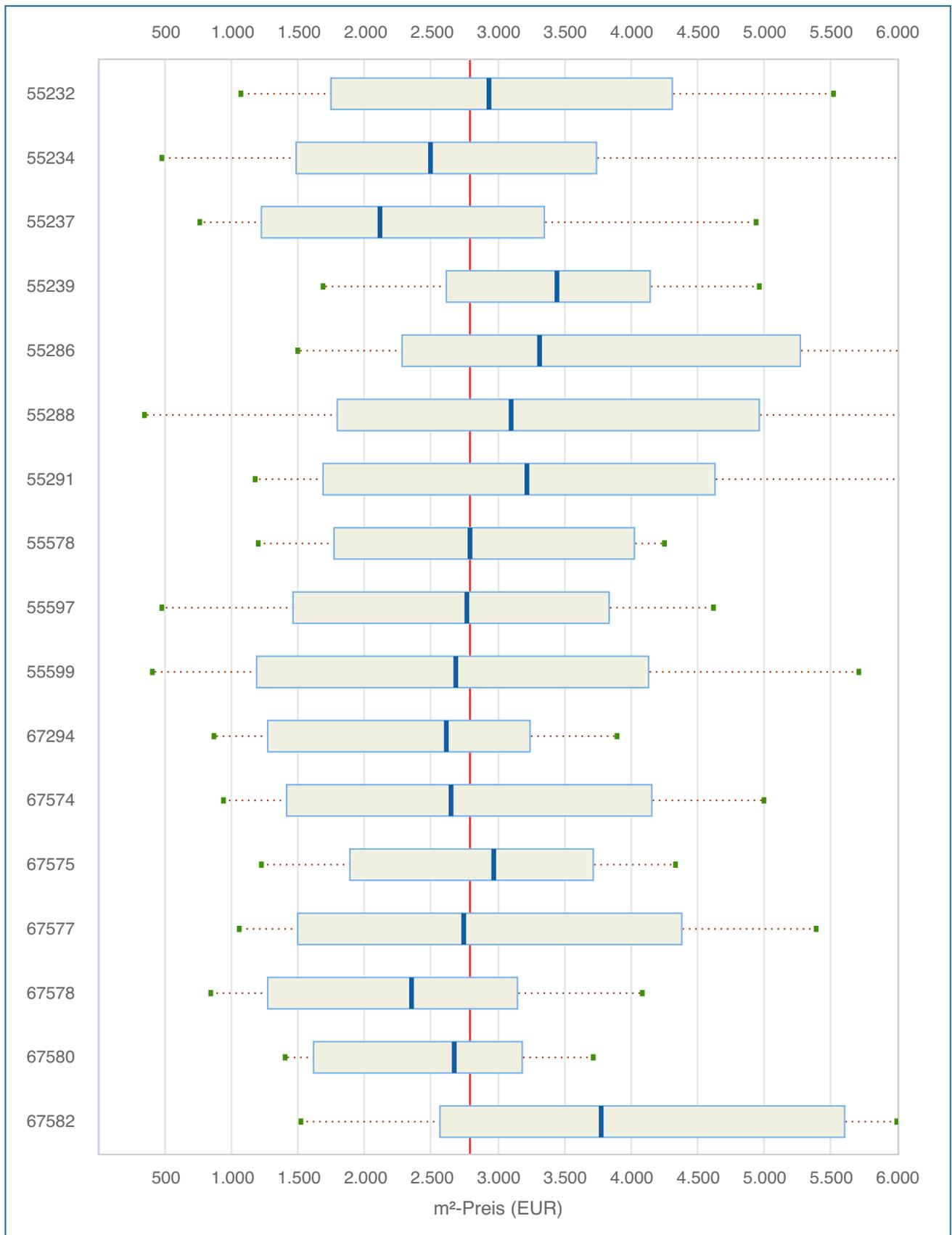
Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Albig	21	1.585 EUR	2.095 EUR	3.000 EUR	2.943 EUR	3.884 EUR	4.267 EUR
Alsheim	58	1.055 EUR	1.492 EUR	2.743 EUR	2.871 EUR	4.383 EUR	5.393 EUR
Alzey	224	1.078 EUR	1.861 EUR	2.978 EUR	3.073 EUR	4.365 EUR	5.517 EUR
Armsheim	47	1.165 EUR	1.835 EUR	3.013 EUR	3.068 EUR	4.112 EUR	5.219 EUR
Bechtheim	36	1.235 EUR	1.630 EUR	2.519 EUR	2.581 EUR	3.933 EUR	4.490 EUR
Bechtolsheim	44	1.784 EUR	2.090 EUR	3.081 EUR	3.095 EUR	3.957 EUR	4.688 EUR
Bermersheim vor der Höhe	12	1.750 EUR	1.754 EUR	2.115 EUR	2.609 EUR	3.958 EUR	4.524 EUR
Bornheim	19	1.393 EUR	1.393 EUR	2.869 EUR	3.090 EUR	4.631 EUR	4.939 EUR
Dittelsheim-Heßloch	48	646 EUR	1.250 EUR	2.681 EUR	2.598 EUR	4.169 EUR	4.717 EUR
Eich	80	1.214 EUR	1.885 EUR	2.975 EUR	2.827 EUR	3.711 EUR	4.333 EUR
Ensheim	16	1.060 EUR	1.395 EUR	2.030 EUR	2.293 EUR	3.504 EUR	3.861 EUR
Eppelsheim	17	1.727 EUR	1.728 EUR	2.357 EUR	2.425 EUR	3.241 EUR	3.684 EUR
Erbes-Büdesheim	22	1.238 EUR	1.506 EUR	2.260 EUR	2.472 EUR	3.468 EUR	4.930 EUR
Flornborn	15	1.206 EUR	1.238 EUR	2.231 EUR	2.508 EUR	3.877 EUR	4.930 EUR
Flonheim	51	749 EUR	1.222 EUR	2.036 EUR	2.052 EUR	3.154 EUR	3.481 EUR
Flörsheim-Dalsheim	65	862 EUR	1.769 EUR	2.490 EUR	2.516 EUR	3.520 EUR	4.593 EUR
Framersheim	24	1.486 EUR	1.684 EUR	2.391 EUR	2.472 EUR	3.280 EUR	3.380 EUR
Freimersheim	23	470 EUR	1.015 EUR	1.104 EUR	1.421 EUR	2.155 EUR	2.711 EUR
Gabsheim	33	1.721 EUR	2.213 EUR	3.566 EUR	4.041 EUR	5.564 EUR	8.111 EUR
Gau-Bickelheim	22	1.497 EUR	1.825 EUR	2.964 EUR	2.879 EUR	3.625 EUR	4.573 EUR
Gau-Odernheim	73	1.683 EUR	2.611 EUR	3.444 EUR	3.387 EUR	4.142 EUR	4.960 EUR
Gimbsheim	68	841 EUR	1.264 EUR	2.347 EUR	2.323 EUR	3.141 EUR	4.083 EUR
Gundersheim	44	1.608 EUR	2.060 EUR	3.510 EUR	3.389 EUR	4.505 EUR	5.284 EUR
Gundheim	16	1.747 EUR	2.389 EUR	2.965 EUR	3.043 EUR	3.878 EUR	4.072 EUR
Hamm	36	1.394 EUR	1.605 EUR	2.668 EUR	2.506 EUR	3.173 EUR	3.716 EUR
Hohen-Sülzen	17	2.163 EUR	2.369 EUR	4.026 EUR	3.668 EUR	4.738 EUR	5.556 EUR
Lonsheim	12	1.122 EUR	1.122 EUR	2.900 EUR	2.380 EUR	3.263 EUR	3.349 EUR
Mauchenheim	23	864 EUR	1.265 EUR	2.611 EUR	2.404 EUR	3.235 EUR	3.896 EUR
Mettenheim	27	1.516 EUR	2.558 EUR	3.778 EUR	3.848 EUR	5.600 EUR	5.990 EUR
Mölsheim	28	1.490 EUR	1.687 EUR	2.181 EUR	2.292 EUR	3.018 EUR	3.571 EUR
Monsheim	44	800 EUR	1.300 EUR	2.247 EUR	2.400 EUR	3.636 EUR	5.142 EUR
Monzernheim	11	1.838 EUR	1.915 EUR	2.064 EUR	2.302 EUR	2.950 EUR	2.990 EUR
Mörstadt	25	1.135 EUR	1.135 EUR	3.008 EUR	3.074 EUR	4.675 EUR	5.726 EUR
Nack	11	1.693 EUR	1.929 EUR	3.104 EUR	3.105 EUR	3.980 EUR	4.239 EUR
Ober-Flörsheim	40	943 EUR	1.455 EUR	2.576 EUR	2.622 EUR	3.661 EUR	6.383 EUR
Offenheim	19	891 EUR	891 EUR	1.933 EUR	2.029 EUR	3.069 EUR	3.680 EUR
Offstein	31	1.138 EUR	1.138 EUR	2.417 EUR	2.553 EUR	3.900 EUR	4.256 EUR
Osthofen	89	935 EUR	1.409 EUR	2.653 EUR	2.725 EUR	4.148 EUR	5.000 EUR
Partenheim	38	1.761 EUR	1.761 EUR	2.798 EUR	3.209 EUR	4.773 EUR	5.878 EUR
Saulheim	111	1.176 EUR	1.681 EUR	3.220 EUR	3.189 EUR	4.630 EUR	7.929 EUR
Schornsheim	12	1.799 EUR	2.020 EUR	2.701 EUR	2.906 EUR	4.086 EUR	4.170 EUR
Siefersheim	20	1.260 EUR	1.522 EUR	2.684 EUR	3.088 EUR	4.974 EUR	5.714 EUR
Spiesheim	13	1.538 EUR	1.717 EUR	3.592 EUR	3.279 EUR	4.306 EUR	4.457 EUR
Stein-Bockenheim	20	400 EUR	1.031 EUR	1.259 EUR	1.856 EUR	3.240 EUR	3.889 EUR
Sulzheim	15	2.088 EUR	2.524 EUR	2.962 EUR	3.023 EUR	3.780 EUR	4.005 EUR
Udenheim	10	333 EUR	1.640 EUR	2.359 EUR	2.733 EUR	4.456 EUR	4.625 EUR
Wachenheim	10	1.696 EUR	2.016 EUR	2.428 EUR	2.558 EUR	3.268 EUR	3.685 EUR
Wahlheim	16	1.895 EUR	1.958 EUR	2.590 EUR	2.689 EUR	3.744 EUR	4.060 EUR

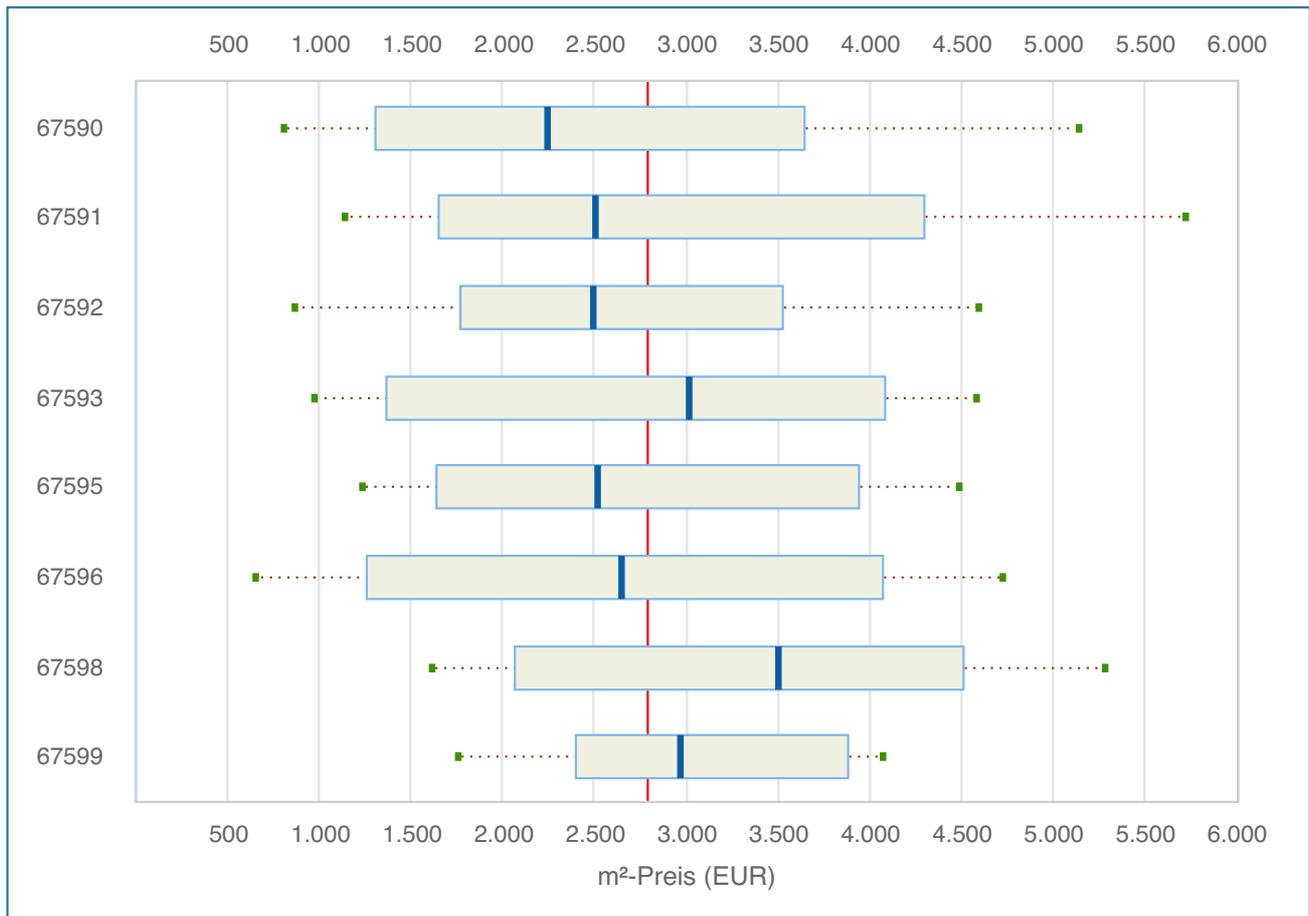
(Fortsetzung)

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wallertheim	24	1.750 EUR	2.089 EUR	2.796 EUR	2.966 EUR	4.026 EUR	4.253 EUR
Wendelsheim	19	1.592 EUR	1.792 EUR	2.743 EUR	2.510 EUR	3.065 EUR	3.410 EUR
Westhofen	33	971 EUR	1.127 EUR	3.207 EUR	2.996 EUR	4.184 EUR	4.585 EUR
Wöllstein	43	1.233 EUR	1.515 EUR	2.715 EUR	2.681 EUR	3.856 EUR	4.615 EUR
Wonsheim	11	1.183 EUR	1.408 EUR	2.912 EUR	2.684 EUR	3.810 EUR	4.000 EUR
Wörrstadt	110	1.494 EUR	2.196 EUR	3.462 EUR	3.627 EUR	5.422 EUR	6.467 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

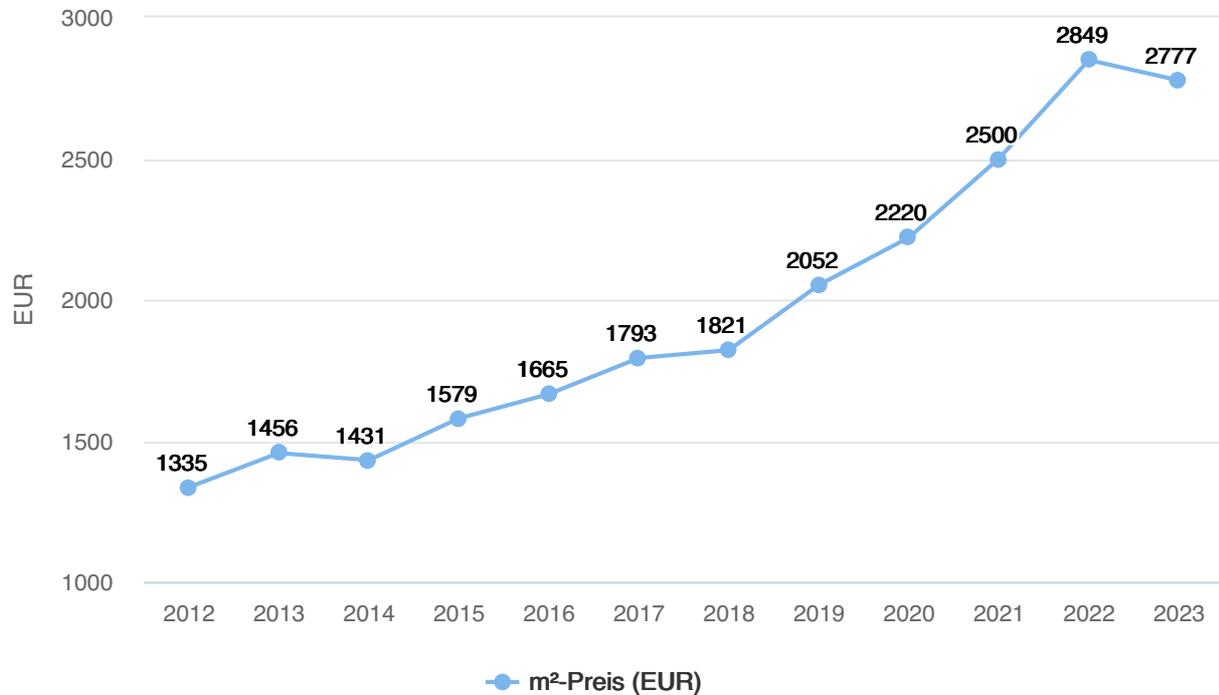
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
55232	240	1.060 EUR	1.742 EUR	2.937 EUR	3.021 EUR	4.302 EUR	5.517 EUR
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR
55237	82	749 EUR	1.222 EUR	2.118 EUR	2.341 EUR	3.349 EUR	4.939 EUR
55239	73	1.683 EUR	2.611 EUR	3.444 EUR	3.387 EUR	4.142 EUR	4.960 EUR
55286	125	1.494 EUR	2.272 EUR	3.320 EUR	3.554 EUR	5.272 EUR	6.467 EUR
55288	153	333 EUR	1.788 EUR	3.100 EUR	3.296 EUR	4.960 EUR	8.111 EUR
55291	111	1.176 EUR	1.681 EUR	3.220 EUR	3.189 EUR	4.630 EUR	7.929 EUR
55578	34	1.199 EUR	1.765 EUR	2.796 EUR	2.868 EUR	4.026 EUR	4.253 EUR
55597	47	468 EUR	1.460 EUR	2.771 EUR	2.677 EUR	3.832 EUR	4.615 EUR
55599	76	400 EUR	1.184 EUR	2.684 EUR	2.619 EUR	4.131 EUR	5.714 EUR
67294	23	864 EUR	1.265 EUR	2.611 EUR	2.404 EUR	3.235 EUR	3.896 EUR
67574	89	935 EUR	1.409 EUR	2.653 EUR	2.725 EUR	4.148 EUR	5.000 EUR
67575	80	1.214 EUR	1.885 EUR	2.975 EUR	2.827 EUR	3.711 EUR	4.333 EUR
67577	58	1.055 EUR	1.492 EUR	2.743 EUR	2.871 EUR	4.383 EUR	5.393 EUR
67578	68	841 EUR	1.264 EUR	2.347 EUR	2.323 EUR	3.141 EUR	4.083 EUR
67580	36	1.394 EUR	1.605 EUR	2.668 EUR	2.506 EUR	3.173 EUR	3.716 EUR
67582	27	1.516 EUR	2.558 EUR	3.778 EUR	3.848 EUR	5.600 EUR	5.990 EUR
67590	44	800 EUR	1.300 EUR	2.247 EUR	2.400 EUR	3.636 EUR	5.142 EUR
67591	111	1.135 EUR	1.650 EUR	2.510 EUR	2.776 EUR	4.292 EUR	5.726 EUR
67592	65	862 EUR	1.769 EUR	2.490 EUR	2.516 EUR	3.520 EUR	4.593 EUR
67593	36	971 EUR	1.361 EUR	3.022 EUR	2.982 EUR	4.086 EUR	4.585 EUR
67595	36	1.235 EUR	1.630 EUR	2.519 EUR	2.581 EUR	3.933 EUR	4.490 EUR
67596	55	646 EUR	1.258 EUR	2.653 EUR	2.592 EUR	4.073 EUR	4.717 EUR
67598	44	1.608 EUR	2.060 EUR	3.510 EUR	3.389 EUR	4.505 EUR	5.284 EUR
67599	16	1.747 EUR	2.389 EUR	2.965 EUR	3.043 EUR	3.878 EUR	4.072 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

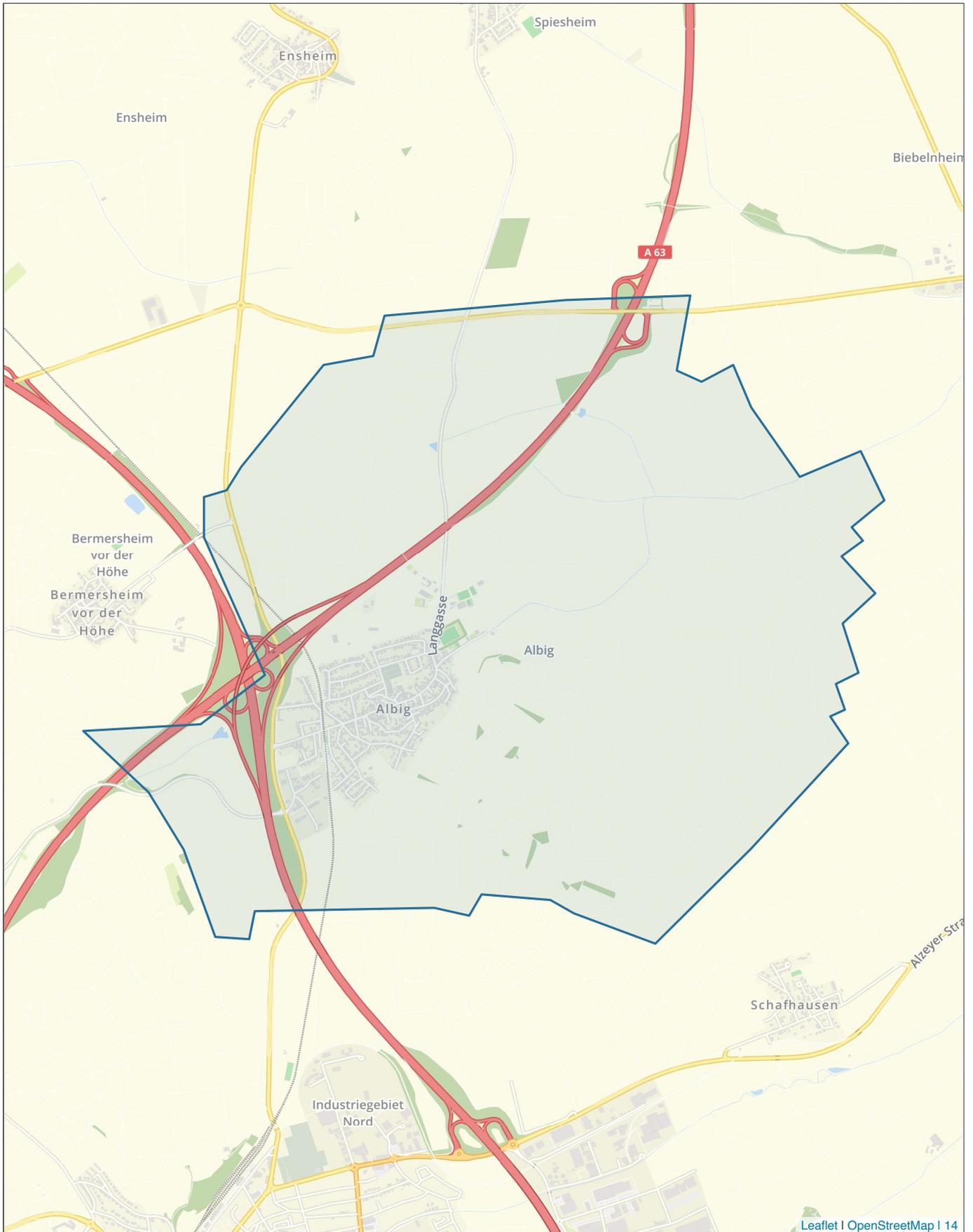
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	908	2.777 EUR	-2,5 %	+ 108,0 %	2.858 EUR	-2,0 %	+ 108,2 %	75
2022	946	2.849 EUR	+ 14,0 %	+ 113,4 %	2.915 EUR	+ 12,5 %	+ 112,3 %	56
2021	724	2.500 EUR	+ 12,6 %	+ 87,3 %	2.592 EUR	+ 12,3 %	+ 88,8 %	57
2020	1.012	2.220 EUR	+ 8,2 %	+ 66,3 %	2.308 EUR	+ 9,4 %	+ 68,1 %	76
2019	1.314	2.052 EUR	+ 12,7 %	+ 53,7 %	2.110 EUR	+ 12,2 %	+ 53,7 %	83
2018	1.380	1.821 EUR	+ 1,6 %	+ 36,4 %	1.881 EUR	-0,2 %	+ 37,0 %	108
2017	1.883	1.793 EUR	+ 7,7 %	+ 34,3 %	1.884 EUR	+ 10,2 %	+ 37,2 %	94
2016	1.948	1.665 EUR	+ 5,4 %	+ 24,7 %	1.710 EUR	+ 6,3 %	+ 24,5 %	102
2015	1.895	1.579 EUR	+ 10,3 %	+ 18,3 %	1.608 EUR	+ 10,7 %	+ 17,1 %	103
2014	1.876	1.431 EUR	-1,7 %	+ 7,2 %	1.452 EUR	+ 1,5 %	+ 5,8 %	115
2013	1.902	1.456 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	1.430 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	118
2012	2.380	1.335 EUR			1.373 EUR			135

Landkreis Alzey-Worms | Albig



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	94 m ²	299.000 EUR	2.646 EUR	-12,5 %
GESAMT	11	94 m²	299.000 EUR	3.000 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	122 m ²	367.500 EUR	3.023 EUR	
GESAMT	10	150 m²	519.500 EUR	3.023 EUR	18,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

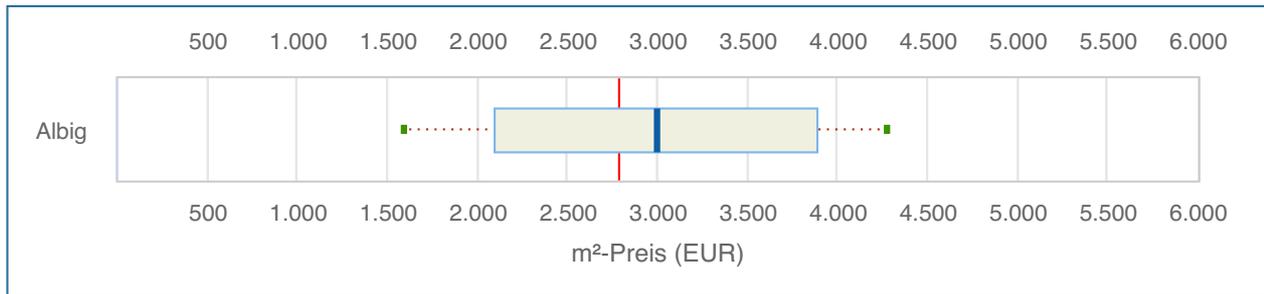
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	10	132 m²	364.500 EUR	2.554 EUR	24,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	76 m ²	178.000 EUR	2.329 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	66 m ²	229.500 EUR	3.363 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	121 m ²	299.000 EUR	2.646 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	134 m ²	432.450 EUR	3.230 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



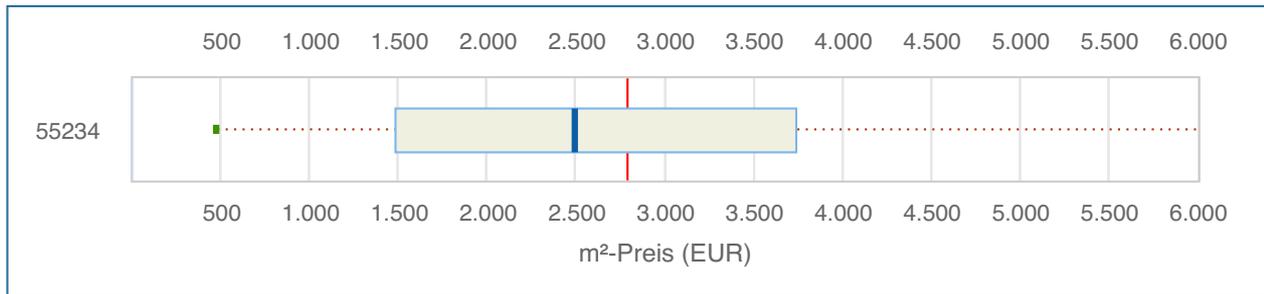
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Albig	21	1.585 EUR	2.095 EUR	3.000 EUR	2.943 EUR	3.884 EUR	4.267 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

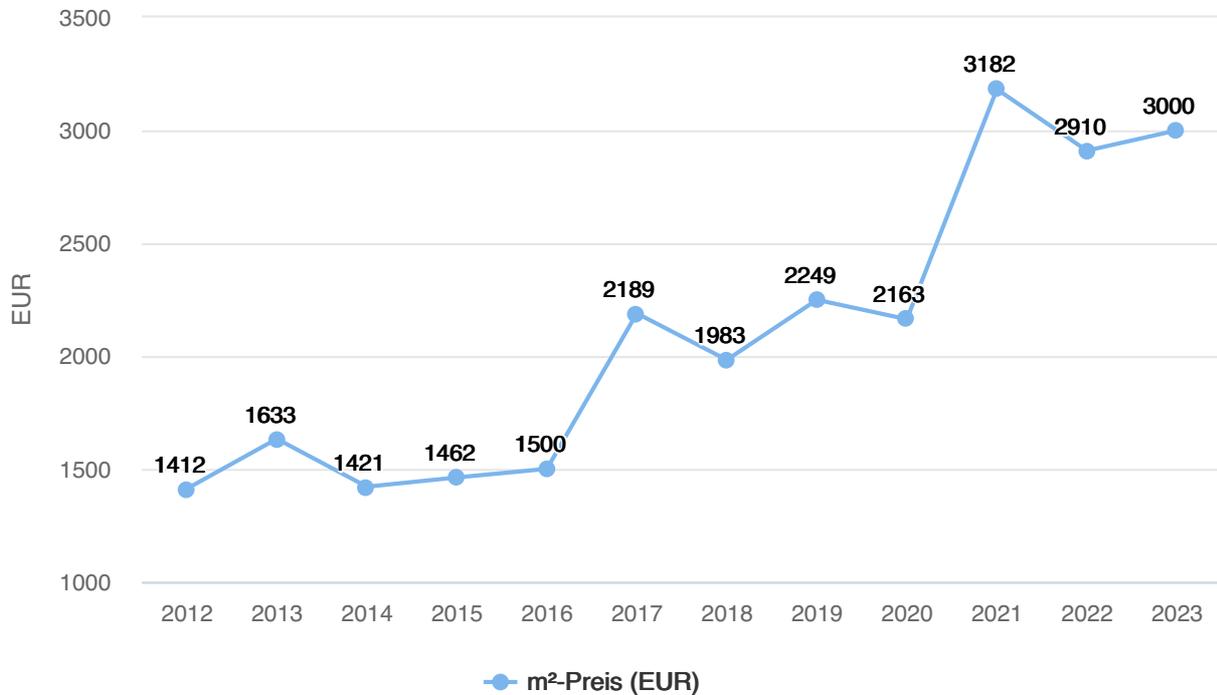
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

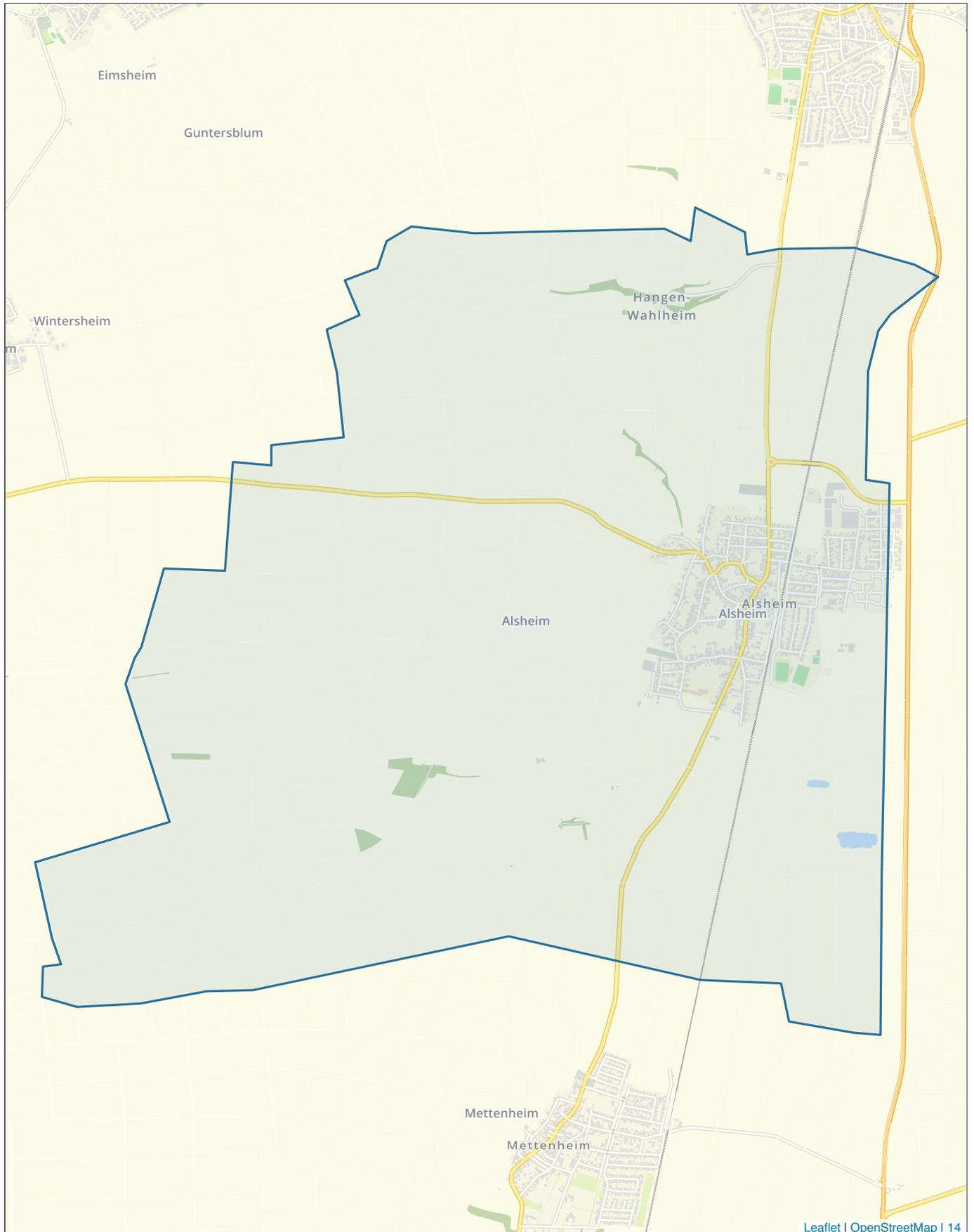
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	3.000 EUR	+ 3,1 %	+ 112,5 %	2.882 EUR	+ 0,3 %	+ 99,0 %	116
2022	11	2.910 EUR	-8,5 %	+ 106,1 %	2.873 EUR	-12,6 %	+ 98,4 %	40
2021	5	3.182 EUR	+ 47,1 %	+ 125,4 %	3.286 EUR	+ 55,8 %	+ 126,9 %	52
2020	10	2.163 EUR	-3,8 %	+ 53,2 %	2.109 EUR	-9,1 %	+ 45,6 %	61
2019	23	2.249 EUR	+ 13,4 %	+ 59,3 %	2.320 EUR	+ 14,3 %	+ 60,2 %	51
2018	29	1.983 EUR	-9,4 %	+ 40,4 %	2.029 EUR	-6,3 %	+ 40,1 %	73
2017	36	2.189 EUR	+ 45,9 %	+ 55,0 %	2.165 EUR	+ 28,3 %	+ 49,5 %	44
2016	37	1.500 EUR	+ 2,6 %	+ 6,2 %	1.688 EUR	+ 24,0 %	+ 16,6 %	37
2015	16	1.462 EUR	+ 2,9 %	+ 3,5 %	1.361 EUR	-5,4 %	-6,0 %	105
2014	18	1.421 EUR	-13,0 %	+ 0,6 %	1.439 EUR	-13,5 %	-0,6 %	143
2013	25	1.633 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	1.664 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	114
2012	20	1.412 EUR			1.448 EUR			166

Landkreis Alzey-Worms | Alsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	121 m ²	344.500 EUR	3.152 EUR	25,8 %
GESAMT	33	136 m ²	399.000 EUR	2.950 EUR	13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	200 m ²	523.500 EUR	2.505 EUR	0,7 %
Mehrfamilienhaus	6	224 m ²	769.940 EUR	3.530 EUR	
GESAMT	25	200 m ²	550.000 EUR	2.600 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

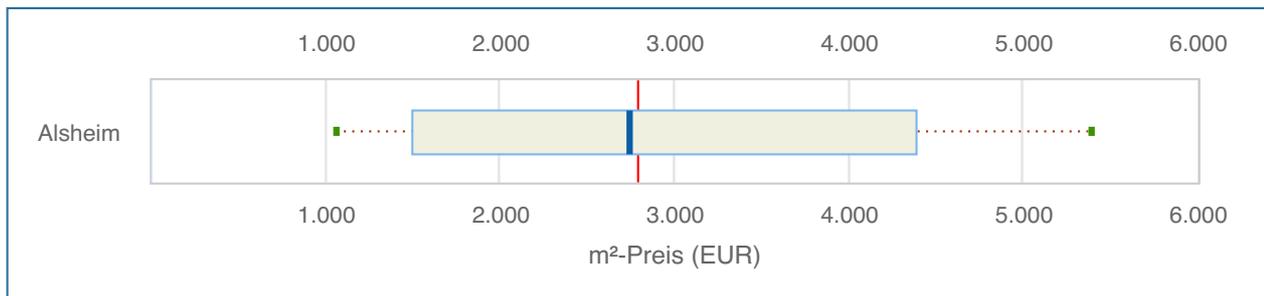
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	142 m ²	387.440 EUR	2.487 EUR	27,7 %
Doppelhaushälfte	6	160 m ²	544.500 EUR	3.203 EUR	4,8 %
GESAMT	27	150 m ²	396.879 EUR	2.493 EUR	20,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	75 m ²	79.160 EUR	1.055 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	80 m ²	282.500 EUR	3.531 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	113 m ²	352.000 EUR	3.152 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	196 m ²	630.000 EUR	3.150 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	300 m ²	795.000 EUR	1.809 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



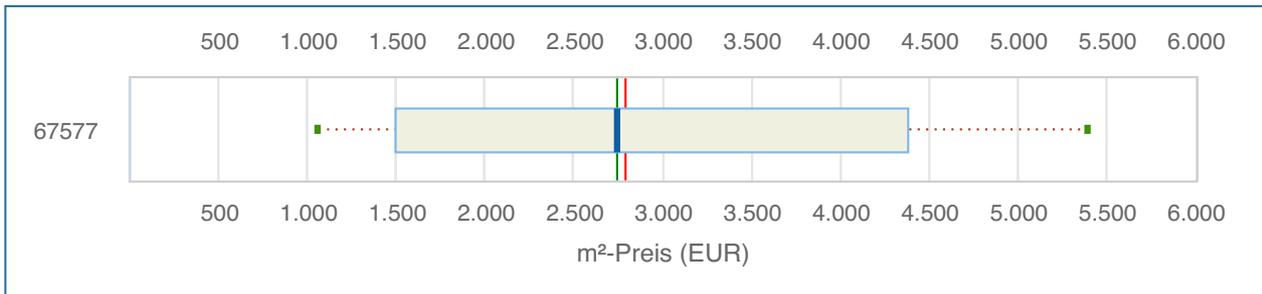
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Alsheim	58	1.055 EUR	1.492 EUR	2.743 EUR	2.871 EUR	4.383 EUR	5.393 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

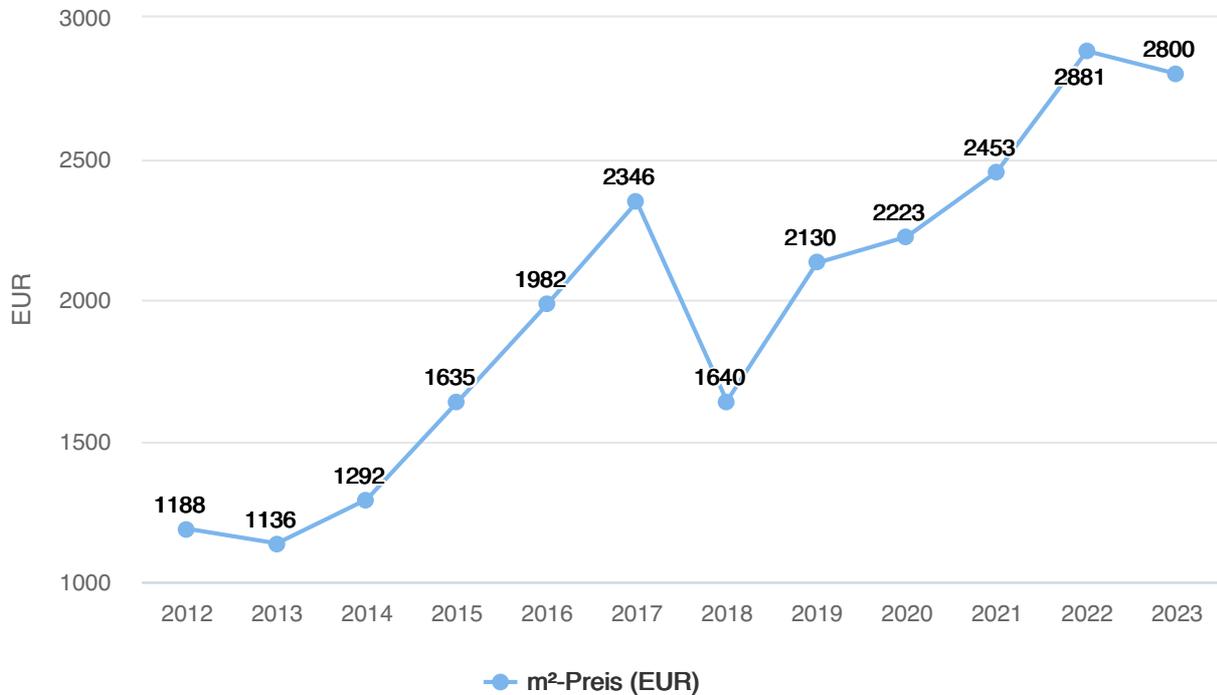
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67577	58	1.055 EUR	1.492 EUR	2.743 EUR	2.871 EUR	4.383 EUR	5.393 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

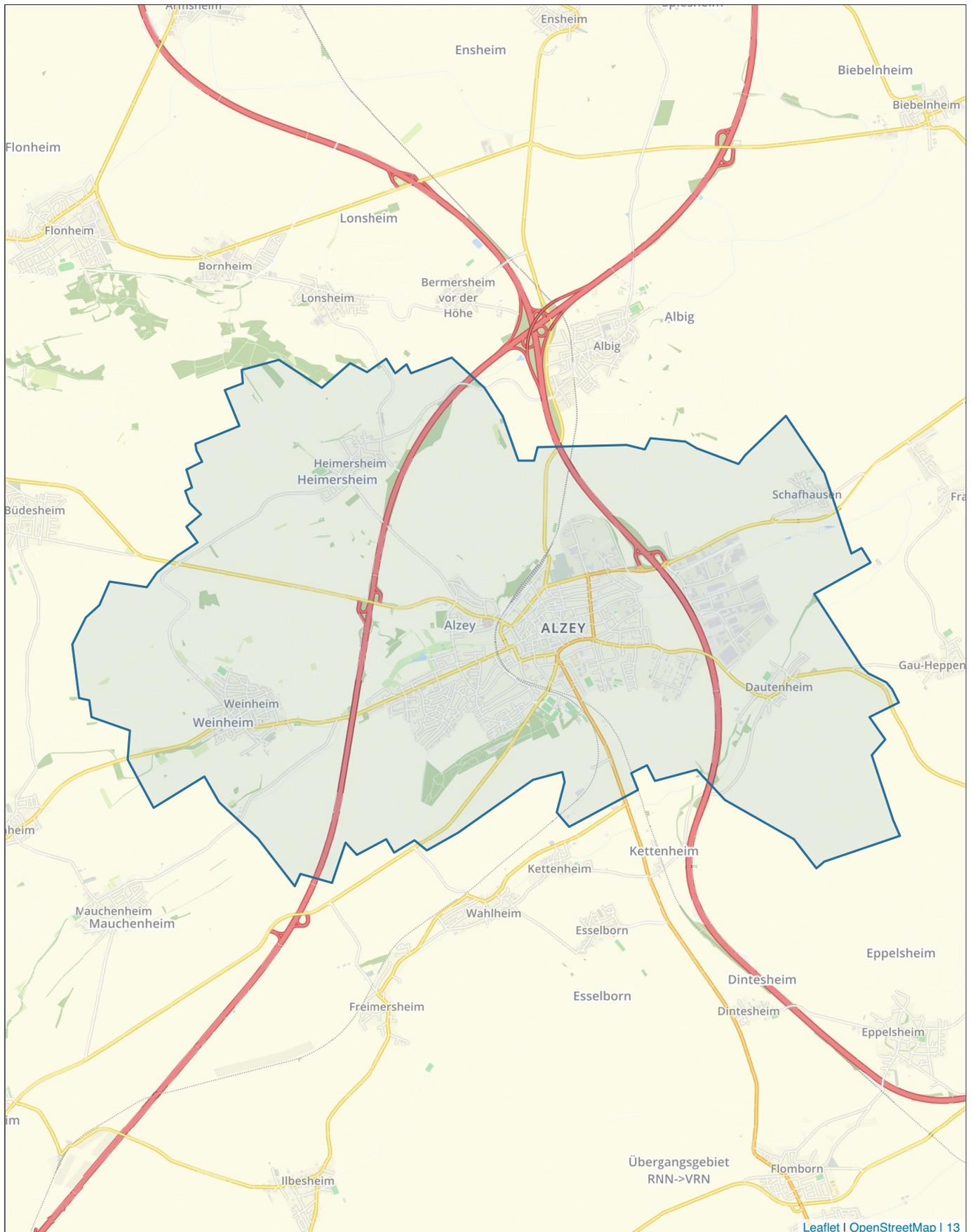
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	24	2.800 EUR	-2,8 %	+ 135,7 %	2.836 EUR	-3,6 %	+ 121,2 %	94
2022	28	2.881 EUR	+ 17,4 %	+ 142,5 %	2.943 EUR	+ 10,6 %	+ 129,6 %	37
2021	25	2.453 EUR	+ 10,3 %	+ 106,5 %	2.660 EUR	+ 9,1 %	+ 107,5 %	64
2020	37	2.223 EUR	+ 4,4 %	+ 87,1 %	2.438 EUR	+ 3,2 %	+ 90,2 %	46
2019	49	2.130 EUR	+ 29,9 %	+ 79,3 %	2.362 EUR	+ 34,4 %	+ 84,2 %	111
2018	19	1.640 EUR	-30,1 %	+ 38,0 %	1.757 EUR	-18,1 %	+ 37,1 %	55
2017	45	2.346 EUR	+ 18,4 %	+ 97,5 %	2.146 EUR	+ 2,3 %	+ 67,4 %	85
2016	114	1.982 EUR	+ 21,2 %	+ 66,8 %	2.097 EUR	+ 34,7 %	+ 63,6 %	96
2015	45	1.635 EUR	+ 26,5 %	+ 37,6 %	1.557 EUR	+ 12,6 %	+ 21,5 %	51
2014	36	1.292 EUR	+ 13,7 %	+ 8,8 %	1.383 EUR	+ 11,4 %	+ 7,9 %	119
2013	31	1.136 EUR	-4,4 %	-4,4 %	1.241 EUR	-3,2 %	-3,2 %	71
2012	55	1.188 EUR			1.282 EUR			118

Landkreis Alzey-Worms | Alzey



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	106	142 m ²	470.770 EUR	3.245 EUR	14,7 %
Doppelhaushälfte	14	126 m ²	407.500 EUR	2.856 EUR	-19,8 %
RH/REH/RKH	11	145 m ²	519.900 EUR	3.586 EUR	22,2 %
Mehrfamilienhaus	14	370 m ²	824.000 EUR	2.856 EUR	36,6 %
GESAMT	151	145 m ²	485.000 EUR	3.077 EUR	7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	131 m ²	432.000 EUR	2.830 EUR	1,7 %
Doppelhaushälfte	6	118 m ²	447.000 EUR	3.560 EUR	
RH/REH/RKH	13	63 m ²	195.000 EUR	2.934 EUR	37,4 %
Mehrfamilienhaus	8	224 m ²	514.000 EUR	2.091 EUR	12,3 %
GESAMT	73	130 m ²	420.000 EUR	2.869 EUR	12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

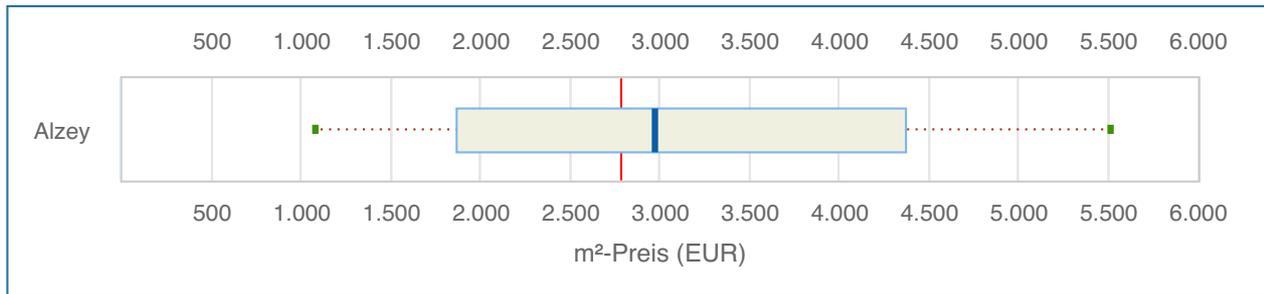
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	138 m ²	390.500 EUR	2.782 EUR	31,6 %
RH/REH/RKH	9	114 m ²	279.500 EUR	2.136 EUR	5,2 %
Mehrfamilienhaus	10	188 m ²	392.000 EUR	1.862 EUR	11,9 %
GESAMT	81	147 m ²	380.000 EUR	2.551 EUR	22,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	124 m ²	199.000 EUR	1.605 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	61 m ²	108.500 EUR	1.797 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	114 m ²	467.400 EUR	3.667 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	73	131 m ²	493.023 EUR	3.689 EUR
6 bis 8 Zimmer	44	161 m ²	419.500 EUR	2.509 EUR
9 oder mehr Zimmer	16	316 m ²	884.000 EUR	2.821 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



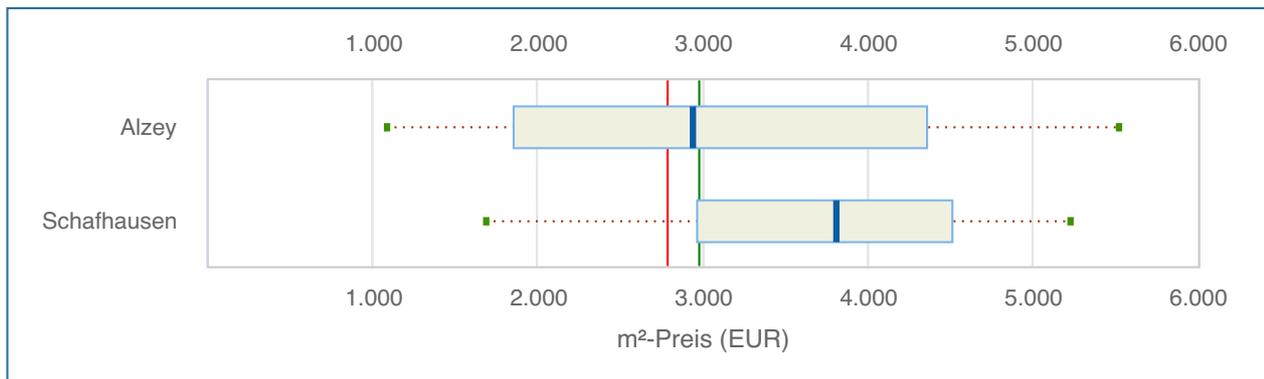
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Alzey	224	1.078 EUR	1.861 EUR	2.978 EUR	3.073 EUR	4.365 EUR	5.517 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.978 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

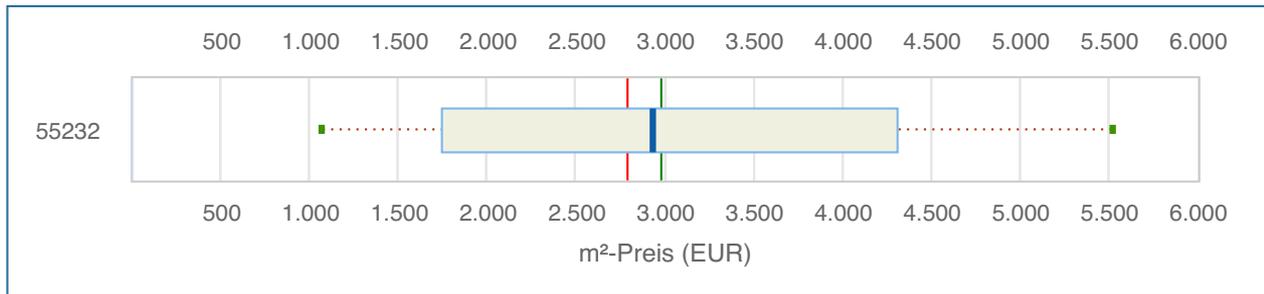
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.978 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Alzey	199	1.078 EUR	1.852 EUR	2.941 EUR	3.057 EUR	4.358 EUR	5.517 EUR
Schafhausen	16	1.687 EUR	2.967 EUR	3.812 EUR	3.744 EUR	4.508 EUR	5.229 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

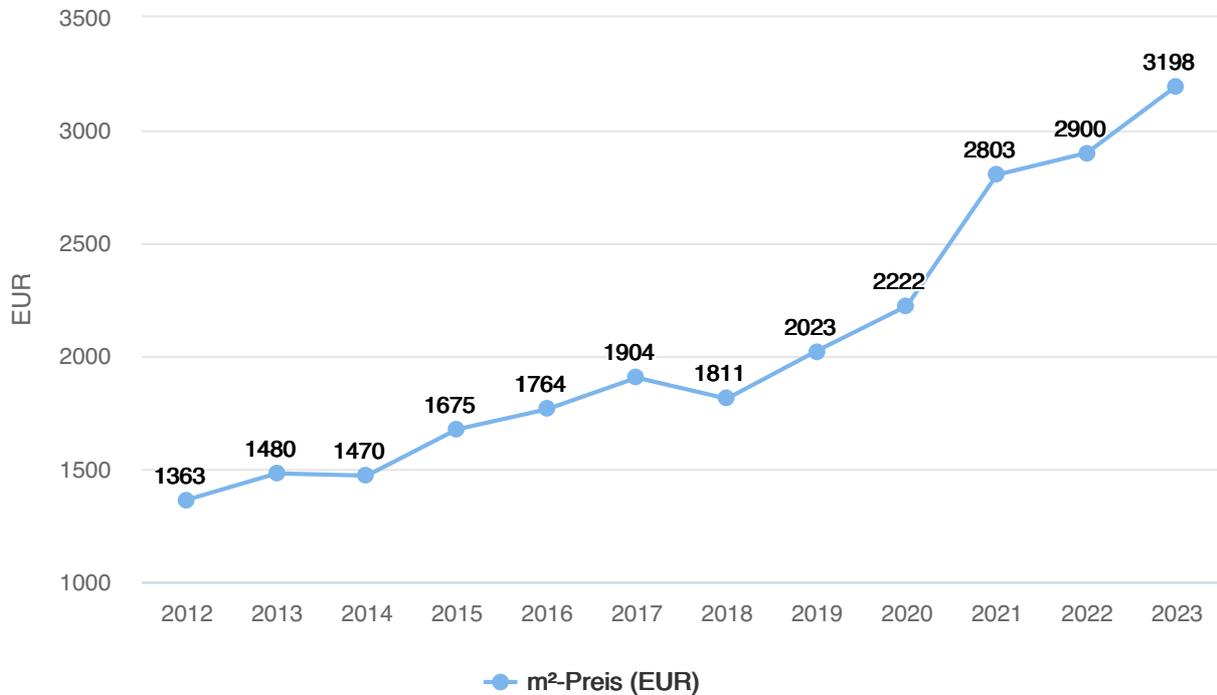
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55232	240	1.060 EUR	1.742 EUR	2.937 EUR	3.021 EUR	4.302 EUR	5.517 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

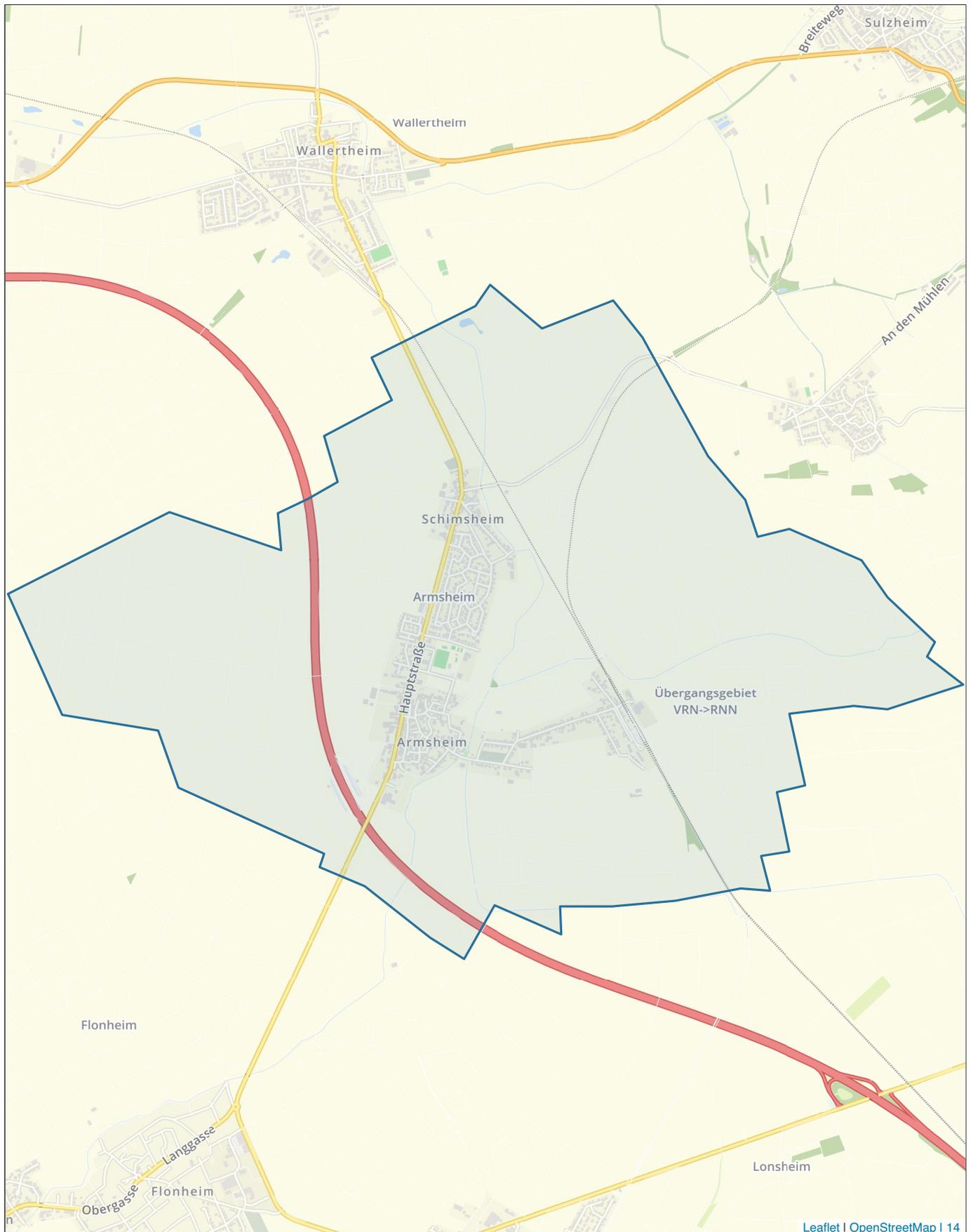
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	110	3.198 EUR	+ 10,3 %	+ 134,6 %	3.203 EUR	+ 8,8 %	+ 124,8 %	56
2022	99	2.900 EUR	+ 3,5 %	+ 112,8 %	2.943 EUR	+ 6,2 %	+ 106,5 %	41
2021	58	2.803 EUR	+ 26,1 %	+ 105,6 %	2.770 EUR	+ 22,9 %	+ 94,4 %	45
2020	132	2.222 EUR	+ 9,8 %	+ 63,0 %	2.253 EUR	+ 8,3 %	+ 58,1 %	83
2019	168	2.023 EUR	+ 11,7 %	+ 48,4 %	2.080 EUR	+ 11,9 %	+ 46,0 %	69
2018	143	1.811 EUR	-4,9 %	+ 32,9 %	1.859 EUR	-3,9 %	+ 30,5 %	84
2017	175	1.904 EUR	+ 7,9 %	+ 39,7 %	1.935 EUR	+ 3,8 %	+ 35,8 %	84
2016	212	1.764 EUR	+ 5,3 %	+ 29,4 %	1.864 EUR	+ 13,0 %	+ 30,8 %	119
2015	198	1.675 EUR	+ 13,9 %	+ 22,9 %	1.649 EUR	+ 11,0 %	+ 15,7 %	119
2014	191	1.470 EUR	-0,7 %	+ 7,9 %	1.485 EUR	+ 0,1 %	+ 4,2 %	117
2013	227	1.480 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	1.483 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	114
2012	289	1.363 EUR			1.425 EUR			128

Landkreis Alzey-Worms | Armsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	140 m ²	422.492 EUR	3.077 EUR	-18,4 %
GESAMT	32	144 m ²	423.746 EUR	2.964 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	137 m ²	590.000 EUR	3.771 EUR	
GESAMT	15	152 m ²	460.000 EUR	3.086 EUR	78,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

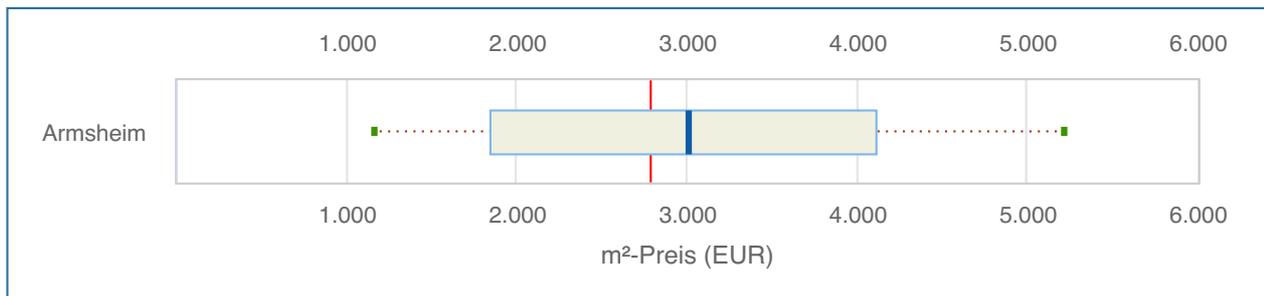
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	11	130 m ²	250.000 EUR	1.731 EUR	-10,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	107 m ²	394.000 EUR	3.682 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	129 m ²	415.746 EUR	3.137 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	156 m ²	425.000 EUR	2.892 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	620 m ²	1.103.500 EUR	1.869 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



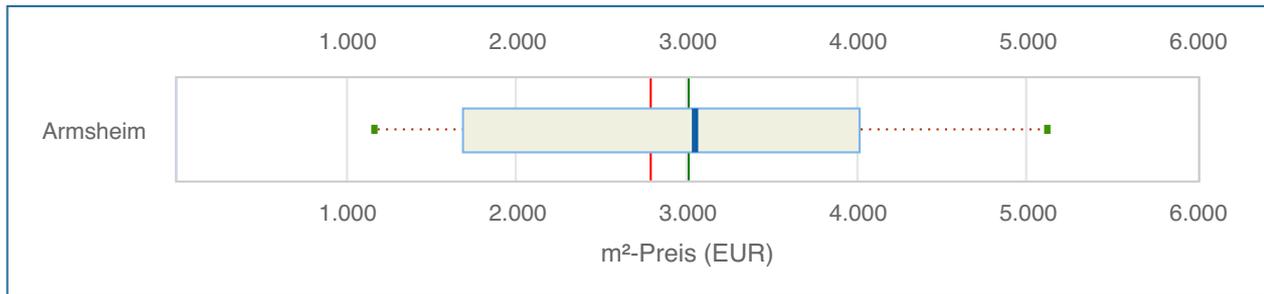
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Armsheim	47	1.165 EUR	1.835 EUR	3.013 EUR	3.068 EUR	4.112 EUR	5.219 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.013 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

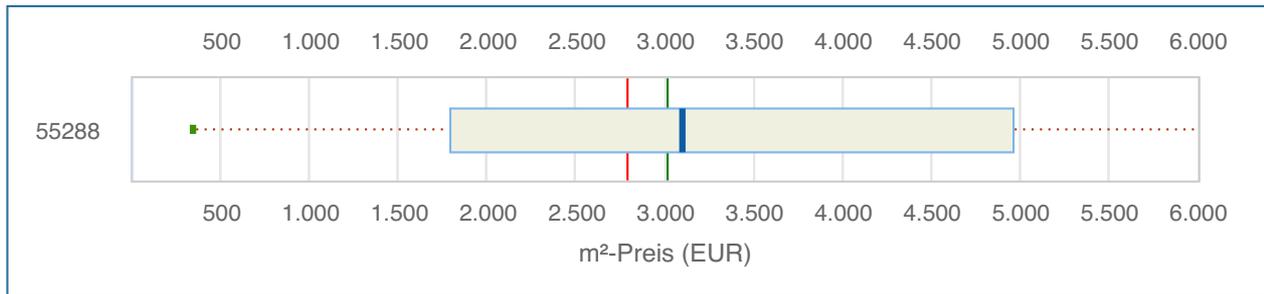
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.013 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Armsheim	40	1.165 EUR	1.681 EUR	3.045 EUR	3.010 EUR	4.011 EUR	5.109 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

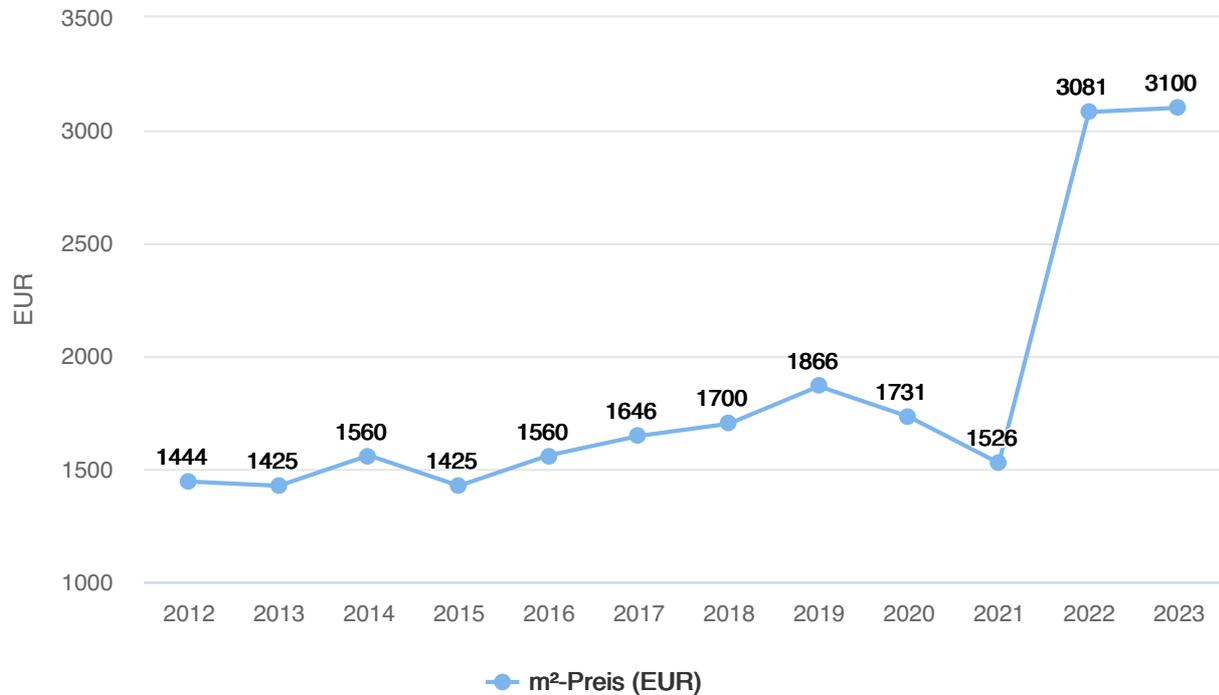
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55288	153	333 EUR	1.788 EUR	3.100 EUR	3.296 EUR	4.960 EUR	8.111 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

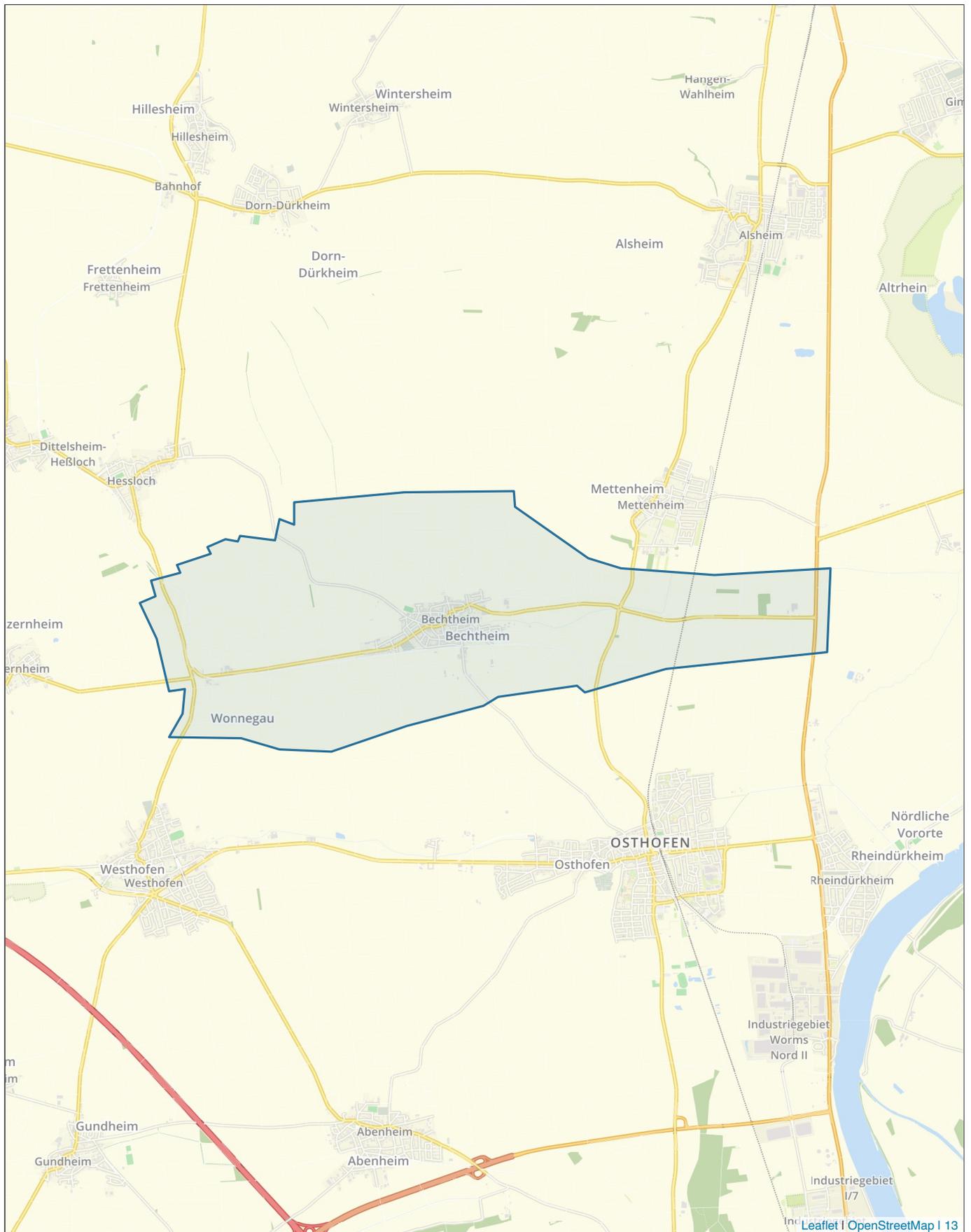
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	25	3.100 EUR	+ 0,6 %	+ 114,7 %	3.157 EUR	-2,7 %	+ 77,4 %	92
2022	18	3.081 EUR	+ 101,9 %	+ 113,4 %	3.245 EUR	+ 91,6 %	+ 82,3 %	57
2021	10	1.526 EUR	-11,8 %	+ 5,7 %	1.694 EUR	-15,9 %	-4,8 %	56
2020	11	1.731 EUR	-7,2 %	+ 19,9 %	2.015 EUR	-0,1 %	+ 13,2 %	20
2019	21	1.866 EUR	+ 9,8 %	+ 29,2 %	2.018 EUR	+ 12,9 %	+ 13,4 %	50
2018	25	1.700 EUR	+ 3,3 %	+ 17,7 %	1.788 EUR	+ 5,8 %	+ 0,4 %	51
2017	56	1.646 EUR	+ 5,5 %	+ 14,0 %	1.690 EUR	+ 7,8 %	-5,1 %	69
2016	32	1.560 EUR	+ 9,5 %	+ 8,0 %	1.568 EUR	+ 3,7 %	-11,9 %	99
2015	14	1.425 EUR	-8,7 %	-1,3 %	1.512 EUR	-7,5 %	-15,1 %	131
2014	33	1.560 EUR	+ 9,5 %	+ 8,0 %	1.635 EUR	+ 13,5 %	-8,1 %	100
2013	38	1.425 EUR	-1,3 %	-1,3 %	1.440 EUR	-19,1 %	-19,1 %	166
2012	41	1.444 EUR			1.780 EUR			113

Landkreis Alzey-Worms | Bechtheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	151 m ²	348.000 EUR	1.921 EUR	-33,8 %
GESAMT	17	150 m ²	348.000 EUR	2.187 EUR	-24,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	75 m ²	199.000 EUR	2.900 EUR	11,2 %
GESAMT	19	100 m ²	285.000 EUR	2.900 EUR	17,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

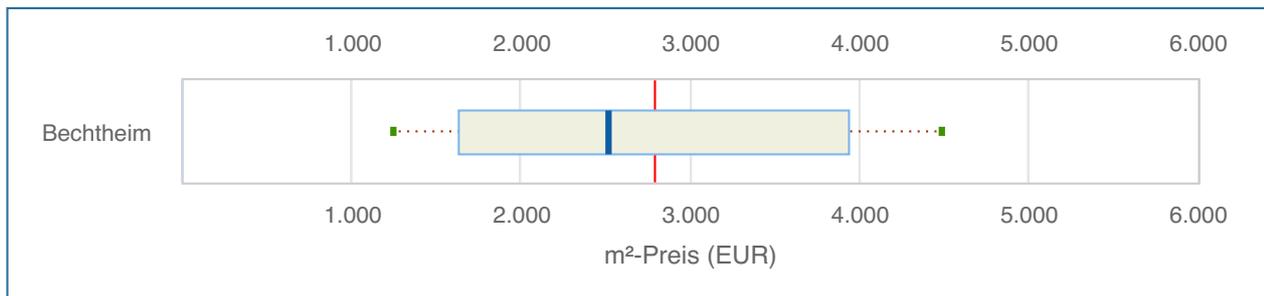
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	149 m ²	375.000 EUR	2.609 EUR	7,0 %
GESAMT	15	145 m ²	360.000 EUR	2.467 EUR	20,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	136 m ²	395.000 EUR	2.942 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	160 m ²	299.500 EUR	1.761 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	530 m ²	850.000 EUR	1.604 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



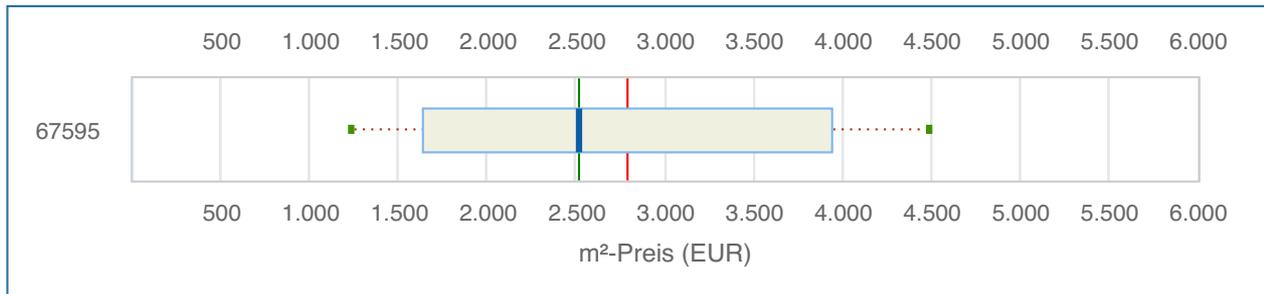
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bechtheim	36	1.235 EUR	1.630 EUR	2.519 EUR	2.581 EUR	3.933 EUR	4.490 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

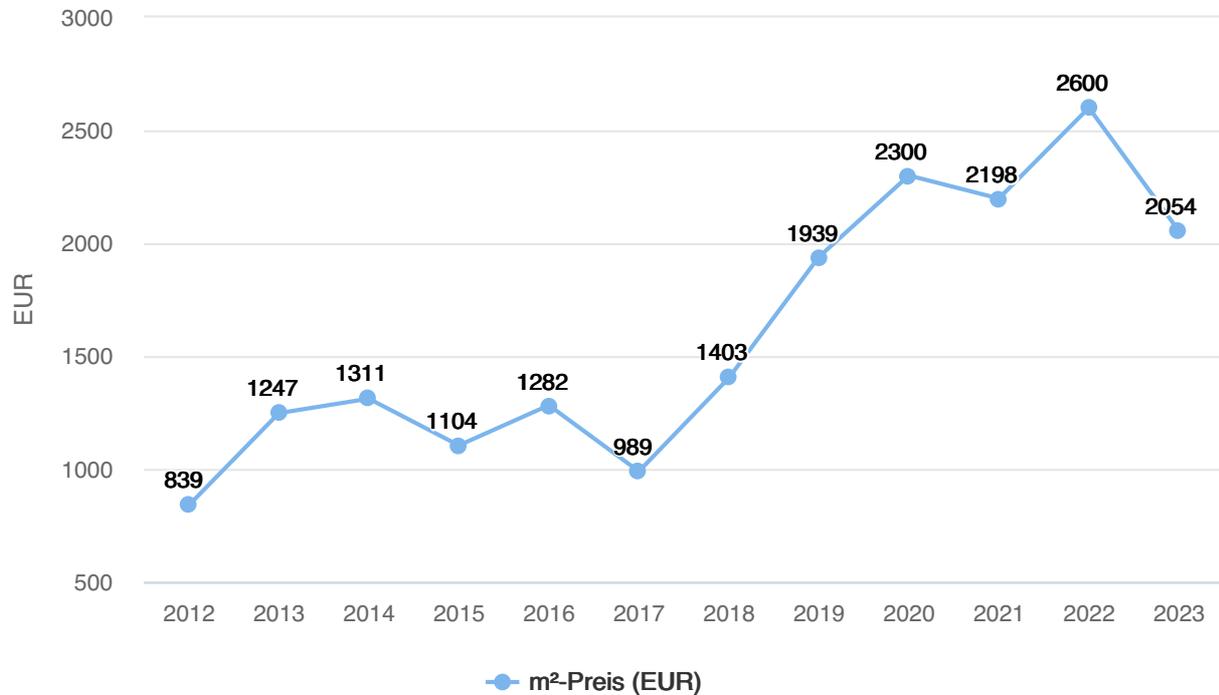
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67595	36	1.235 EUR	1.630 EUR	2.519 EUR	2.581 EUR	3.933 EUR	4.490 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

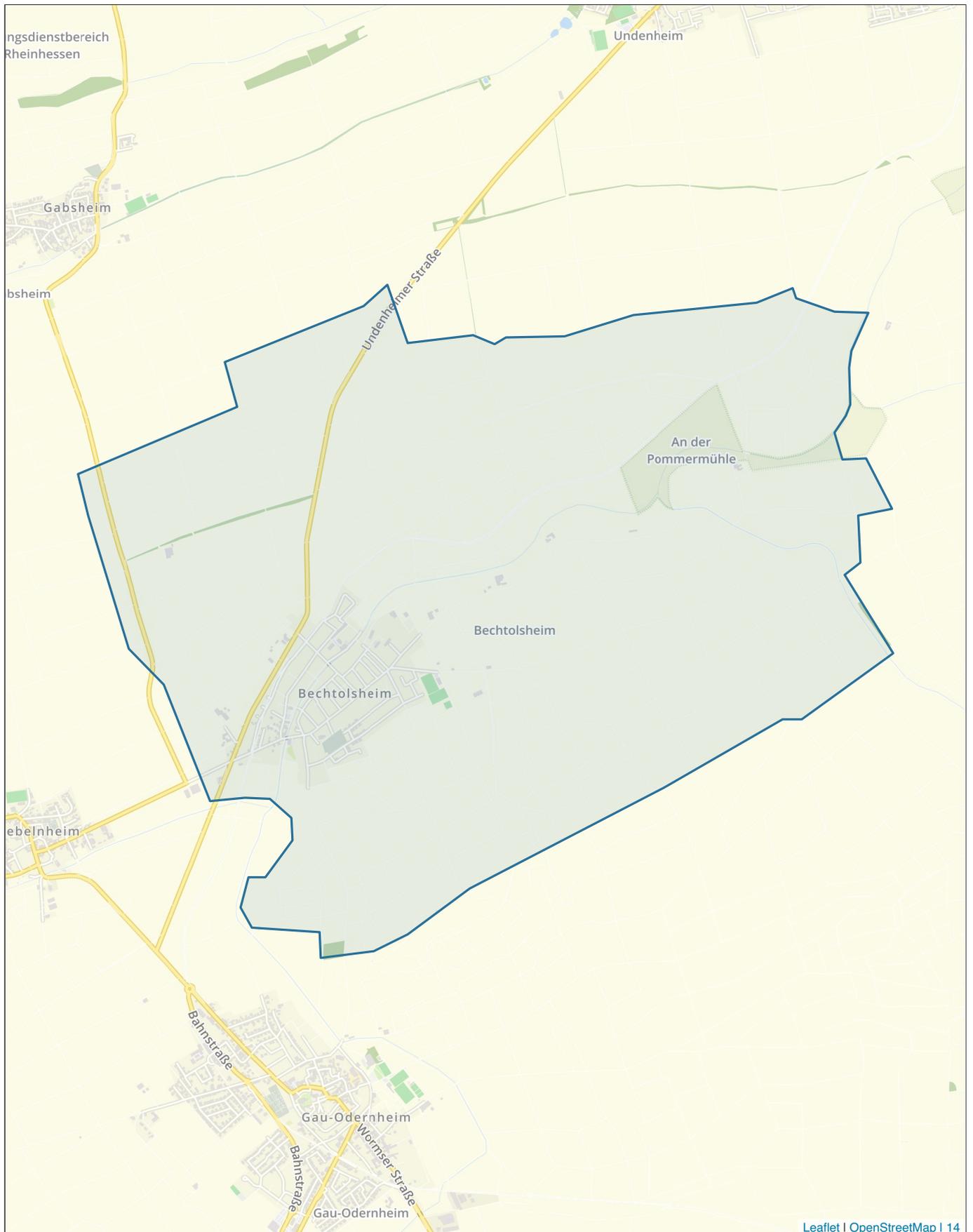
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	12	2.054 EUR	-21,0 %	+ 144,8 %	2.309 EUR	-15,1 %	+ 132,8 %	39
2022	22	2.600 EUR	+ 18,3 %	+ 209,9 %	2.719 EUR	+ 23,5 %	+ 174,1 %	94
2021	8	2.198 EUR	-4,4 %	+ 162,0 %	2.201 EUR	+ 0,7 %	+ 121,9 %	58
2020	25	2.300 EUR	+ 18,6 %	+ 174,1 %	2.185 EUR	+ 18,2 %	+ 120,3 %	106
2019	11	1.939 EUR	+ 38,2 %	+ 131,1 %	1.848 EUR	+ 18,3 %	+ 86,3 %	140
2018	22	1.403 EUR	+ 41,9 %	+ 67,2 %	1.562 EUR	+ 43,7 %	+ 57,5 %	103
2017	23	989 EUR	-22,9 %	+ 17,9 %	1.087 EUR	-9,0 %	+ 9,6 %	62
2016	12	1.282 EUR	+ 16,1 %	+ 52,8 %	1.194 EUR	-7,6 %	+ 20,4 %	113
2015	17	1.104 EUR	-15,8 %	+ 31,6 %	1.292 EUR	-15,2 %	+ 30,2 %	79
2014	28	1.311 EUR	+ 5,1 %	+ 56,3 %	1.524 EUR	+ 30,0 %	+ 53,6 %	132
2013	30	1.247 EUR	+ 48,6 %	+ 48,6 %	1.172 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	153
2012	28	839 EUR			992 EUR			176

Landkreis Alzey-Worms | Bechtolsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	110 m ²	315.000 EUR	2.921 EUR	-21,6 %
Doppelhaushälfte	8	158 m ²	489.000 EUR	3.113 EUR	
GESAMT	21	155 m ²	489.000 EUR	2.921 EUR	-19,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	153 m ²	558.100 EUR	3.726 EUR	48,2 %
GESAMT	23	152 m ²	558.100 EUR	3.629 EUR	44,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

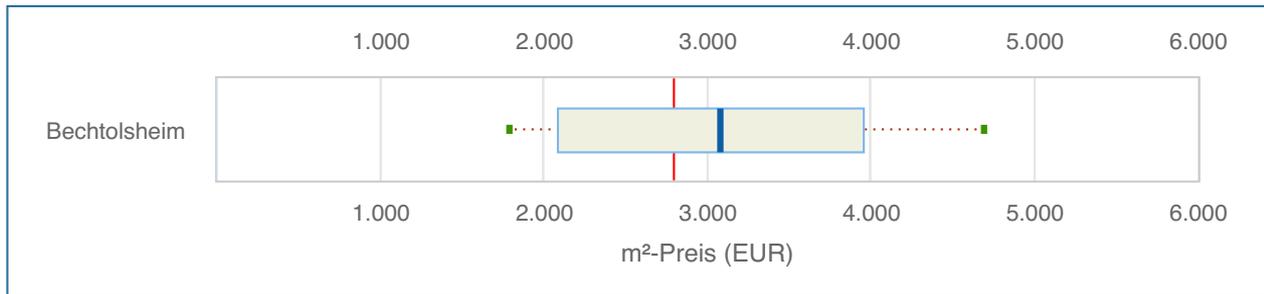
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	138 m ²	351.000 EUR	2.514 EUR	1,7 %
GESAMT	9	138 m ²	351.000 EUR	2.514 EUR	1,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m ²	280.000 EUR	3.029 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	158 m ²	478.500 EUR	3.088 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	190 m ²	489.000 EUR	2.794 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	400 m ²	820.000 EUR	2.050 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



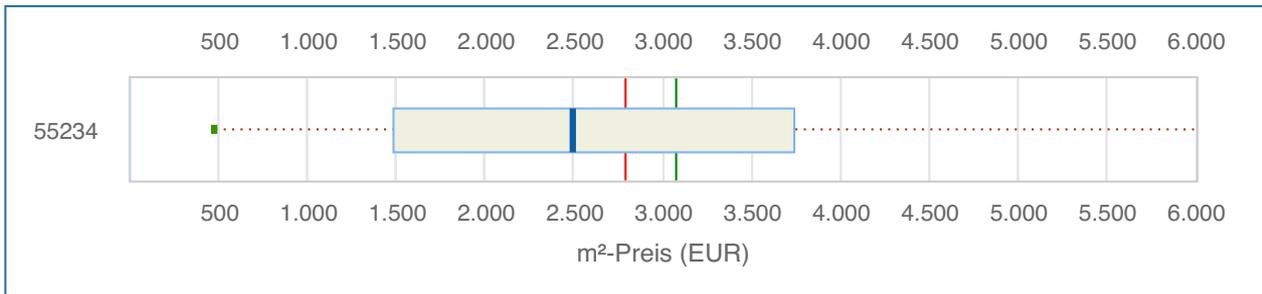
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bechtolsheim	44	1.784 EUR	2.090 EUR	3.081 EUR	3.095 EUR	3.957 EUR	4.688 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

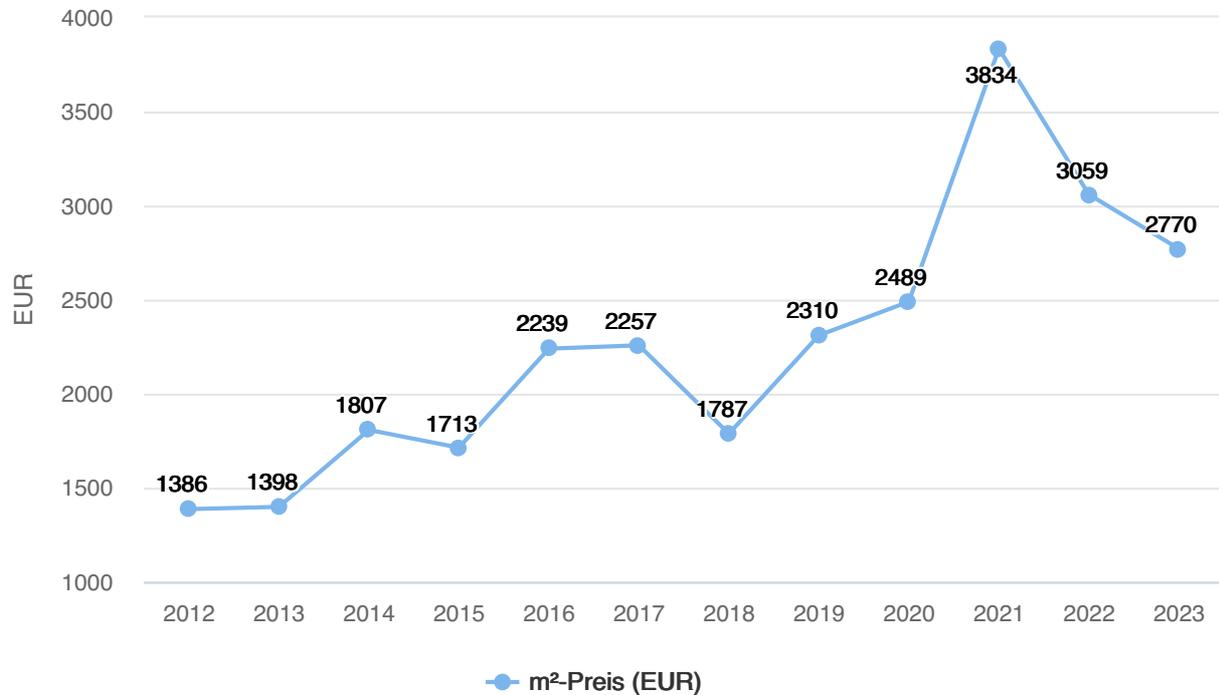
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

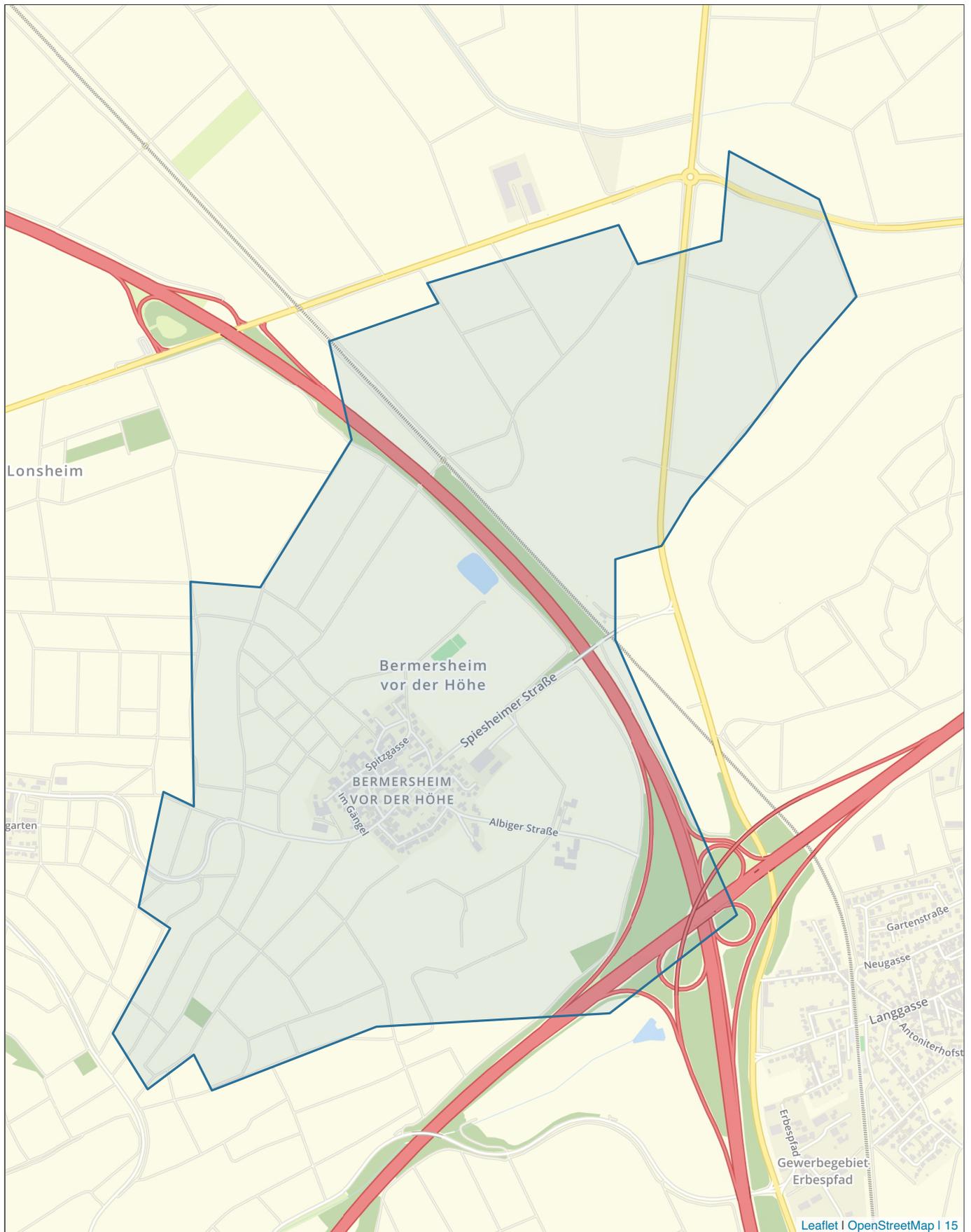
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	2.770 EUR	-9,4 %	+ 99,9 %	2.771 EUR	-7,7 %	+ 72,6 %	47
2022	27	3.059 EUR	-20,2 %	+ 120,7 %	3.002 EUR	-19,3 %	+ 87,0 %	49
2021	8	3.834 EUR	+ 54,0 %	+ 176,6 %	3.722 EUR	+ 49,8 %	+ 131,9 %	12
2020	14	2.489 EUR	+ 7,7 %	+ 79,6 %	2.484 EUR	+ 4,6 %	+ 54,8 %	55
2019	9	2.310 EUR	+ 29,3 %	+ 66,7 %	2.374 EUR	+ 23,5 %	+ 47,9 %	151
2018	22	1.787 EUR	-20,8 %	+ 28,9 %	1.922 EUR	-14,6 %	+ 19,8 %	319
2017	39	2.257 EUR	+ 0,8 %	+ 62,8 %	2.251 EUR	+ 4,1 %	+ 40,2 %	101
2016	47	2.239 EUR	+ 30,7 %	+ 61,5 %	2.163 EUR	+ 30,1 %	+ 34,8 %	146
2015	30	1.713 EUR	-5,2 %	+ 23,6 %	1.663 EUR	-4,4 %	+ 3,6 %	94
2014	39	1.807 EUR	+ 29,3 %	+ 30,4 %	1.740 EUR	+ 20,0 %	+ 8,4 %	104
2013	24	1.398 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	1.450 EUR	-9,7 %	-9,7 %	77
2012	18	1.386 EUR			1.605 EUR			144

Landkreis Alzey-Worms | Bermersheim vor der Höhe



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	10	124 m ²	275.000 EUR	2.115 EUR
GESAMT	10	124 m ²	275.000 EUR	2.115 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

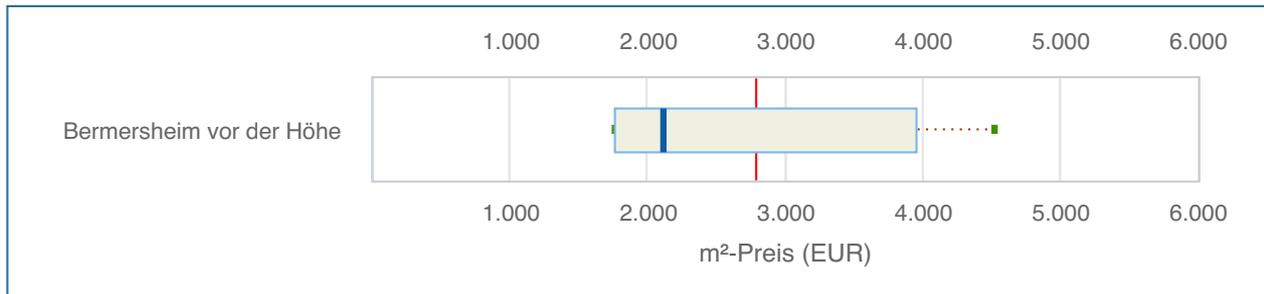
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	124 m ²	275.000 EUR	2.115 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



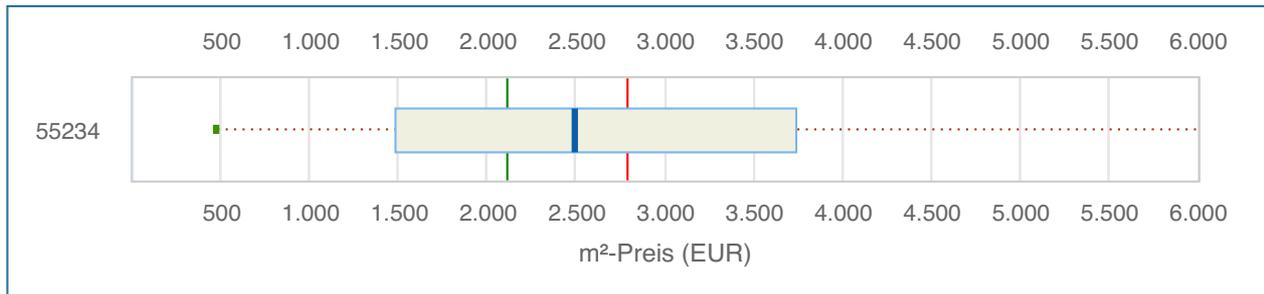
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bernersheim vor der Höhe	12	1.750 EUR	1.754 EUR	2.115 EUR	2.609 EUR	3.958 EUR	4.524 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

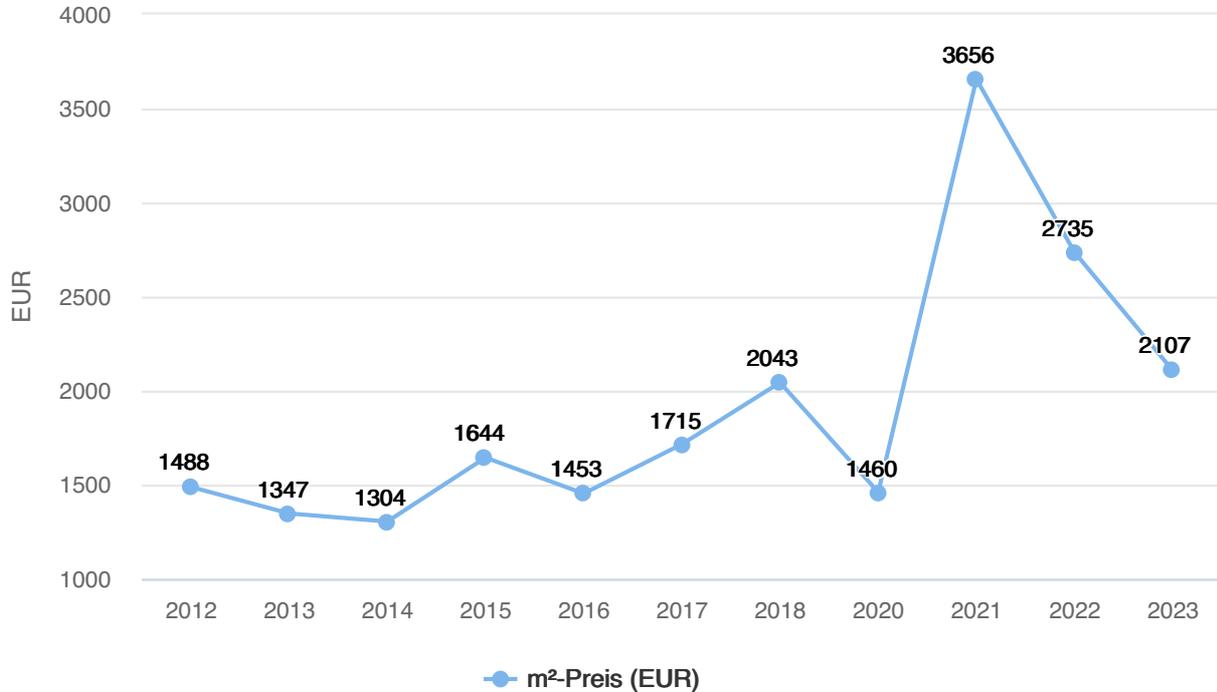
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

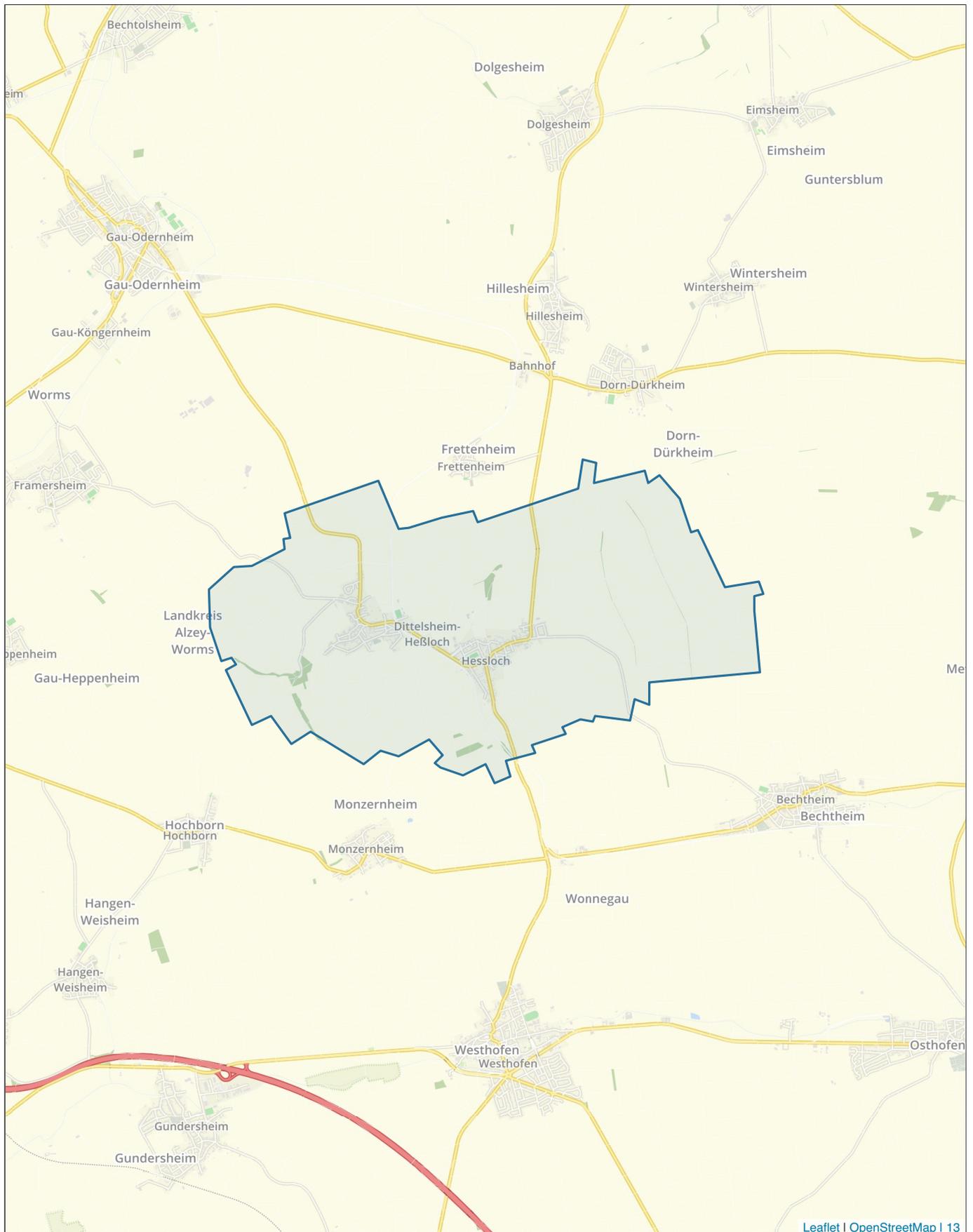
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	8	2.107 EUR	-23,0 %	+ 41,6 %	2.445 EUR	-16,7 %	+ 65,4 %	25
2022	4	2.735 EUR	-25,2 %	+ 83,8 %	2.936 EUR	-19,7 %	+ 98,6 %	21
2021	1	3.656 EUR	+ 150,4 %	+ 145,7 %	3.656 EUR	+ 150,4 %	+ 147,4 %	30
2020	1	1.460 EUR	-28,5 %	-1,9 %	1.460 EUR	-28,1 %	-1,2 %	249
2018	14	2.043 EUR	+ 19,1 %	+ 37,3 %	2.032 EUR	+ 8,7 %	+ 37,5 %	102
2017	21	1.715 EUR	+ 18,0 %	+ 15,3 %	1.869 EUR	+ 14,5 %	+ 26,5 %	112
2016	17	1.453 EUR	-11,6 %	-2,4 %	1.632 EUR	-2,0 %	+ 10,4 %	204
2015	17	1.644 EUR	+ 26,1 %	+ 10,5 %	1.665 EUR	+ 23,4 %	+ 12,7 %	65
2014	9	1.304 EUR	-3,2 %	-12,4 %	1.349 EUR	+ 3,6 %	-8,7 %	104
2013	9	1.347 EUR	-9,5 %	-9,5 %	1.302 EUR	-11,9 %	-11,9 %	57
2012	6	1.488 EUR			1.478 EUR			187

Landkreis Alzey-Worms | Dittelsheim-Heßloch



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	128 m ²	439.389 EUR	3.142 EUR	78,8 %
GESAMT	28	134 m ²	439.389 EUR	3.109 EUR	88,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	138 m ²	309.000 EUR	1.757 EUR	-23,9 %
GESAMT	20	138 m ²	239.000 EUR	1.652 EUR	-28,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

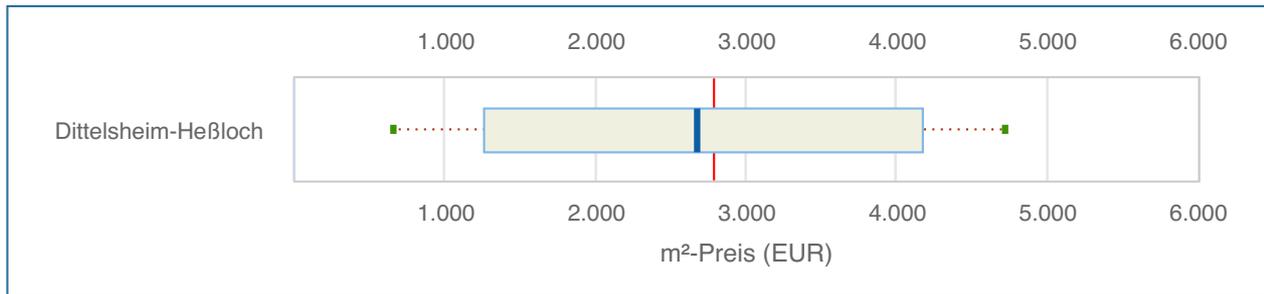
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	134 m ²	363.320 EUR	2.309 EUR	-6,3 %
GESAMT	15	134 m ²	363.320 EUR	2.309 EUR	-5,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m ²	265.000 EUR	3.312 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	127 m ²	439.389 EUR	3.302 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	251 m ²	449.000 EUR	1.748 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	188 m ²	449.000 EUR	2.530 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



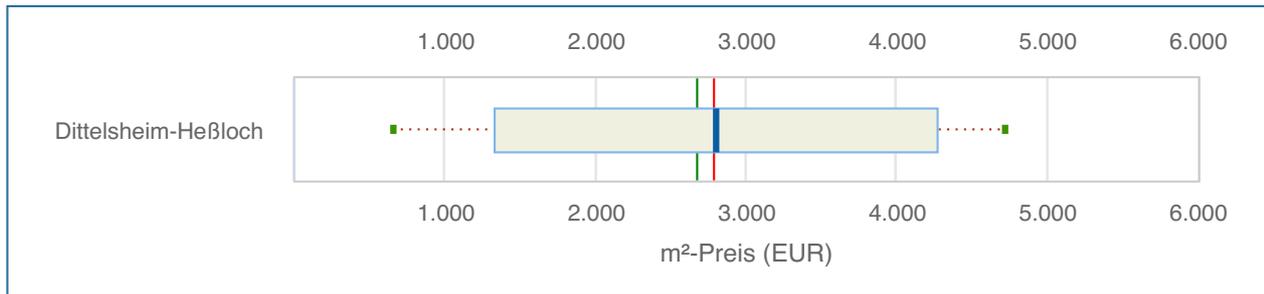
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Dittelsheim-Heßloch	48	646 EUR	1.250 EUR	2.681 EUR	2.598 EUR	4.169 EUR	4.717 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.681 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

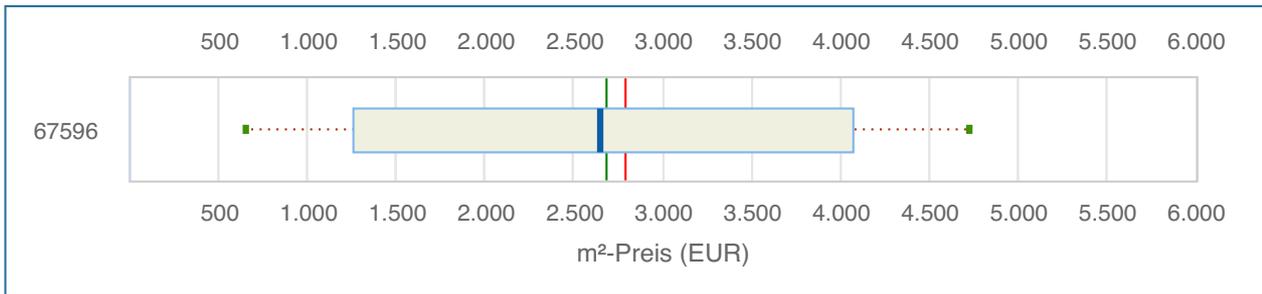
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.681 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Dittelsheim-Heßloch	34	646 EUR	1.331 EUR	2.805 EUR	2.728 EUR	4.274 EUR	4.717 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

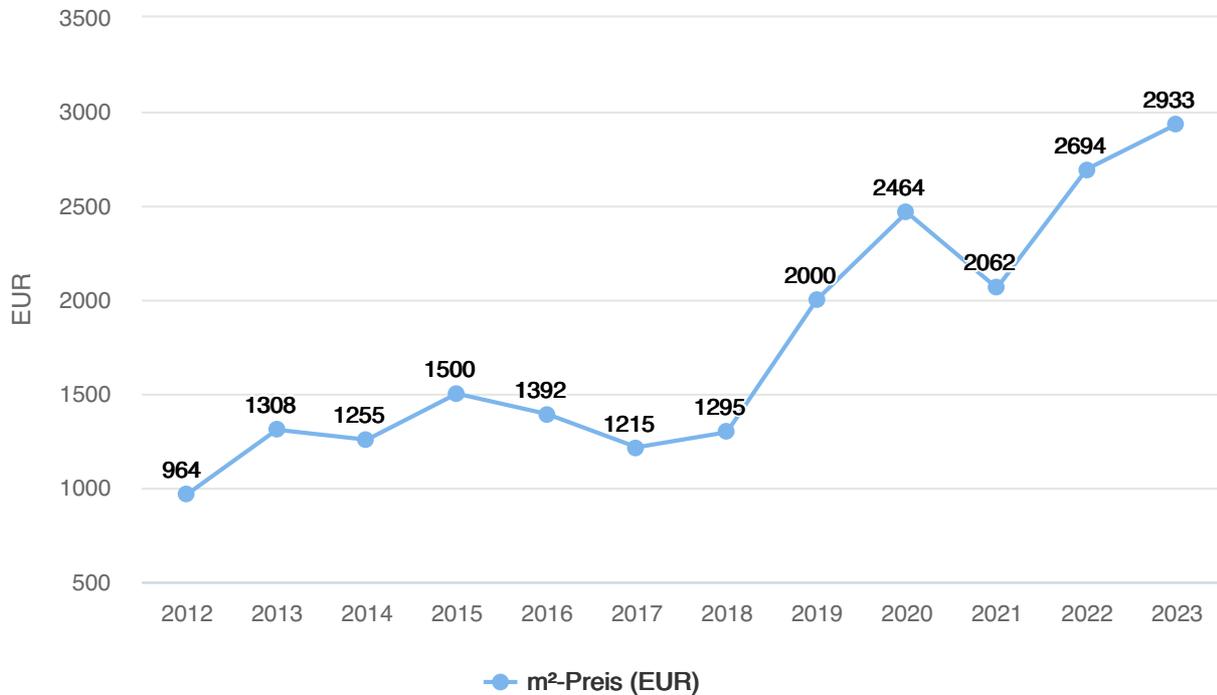
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67596	55	646 EUR	1.258 EUR	2.653 EUR	2.592 EUR	4.073 EUR	4.717 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	23	2.933 EUR	+ 8,9 %	+ 204,3 %	2.963 EUR	+ 12,4 %	+ 198,1 %	78
2022	17	2.694 EUR	+ 30,6 %	+ 179,5 %	2.637 EUR	+ 32,6 %	+ 165,3 %	70
2021	20	2.062 EUR	-16,3 %	+ 113,9 %	1.988 EUR	-14,8 %	+ 100,0 %	75
2020	33	2.464 EUR	+ 23,2 %	+ 155,6 %	2.332 EUR	+ 20,5 %	+ 134,6 %	137
2019	47	2.000 EUR	+ 54,4 %	+ 107,5 %	1.935 EUR	+ 48,2 %	+ 94,7 %	114
2018	26	1.295 EUR	+ 6,6 %	+ 34,3 %	1.306 EUR	-6,0 %	+ 31,4 %	75
2017	35	1.215 EUR	-12,7 %	+ 26,0 %	1.390 EUR	+ 5,0 %	+ 39,8 %	100
2016	52	1.392 EUR	-7,2 %	+ 44,4 %	1.324 EUR	-4,3 %	+ 33,2 %	85
2015	60	1.500 EUR	+ 19,5 %	+ 55,6 %	1.383 EUR	+ 7,6 %	+ 39,1 %	80
2014	63	1.255 EUR	-4,1 %	+ 30,2 %	1.285 EUR	-2,6 %	+ 29,3 %	138
2013	57	1.308 EUR	+ 35,7 %	+ 35,7 %	1.319 EUR	+ 32,7 %	+ 32,7 %	116
2012	48	964 EUR			994 EUR			164

Landkreis Alzey-Worms | Eich



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	146 m ²	407.475 EUR	2.975 EUR	-5,6 %
Mehrfamilienhaus	6	194 m ²	380.000 EUR	2.389 EUR	
GESAMT	62	144 m ²	420.000 EUR	2.975 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	130 m ²	400.000 EUR	3.150 EUR	30,5 %
GESAMT	18	144 m ²	452.000 EUR	2.919 EUR	19,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

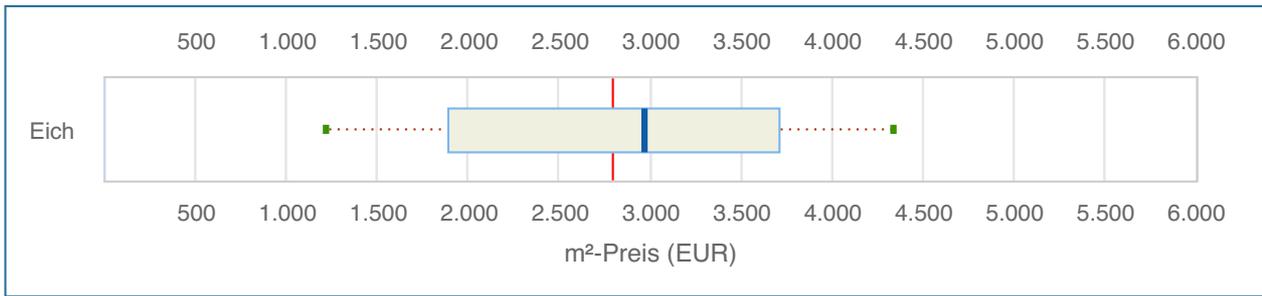
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	121 m ²	271.150 EUR	2.413 EUR	-4,7 %
GESAMT	25	122 m ²	329.000 EUR	2.445 EUR	-3,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	82 m ²	192.500 EUR	2.348 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	85 m ²	189.000 EUR	3.294 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	130 m ²	444.494 EUR	3.587 EUR
6 bis 8 Zimmer	23	160 m ²	380.000 EUR	2.192 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	334 m ²	777.000 EUR	2.326 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



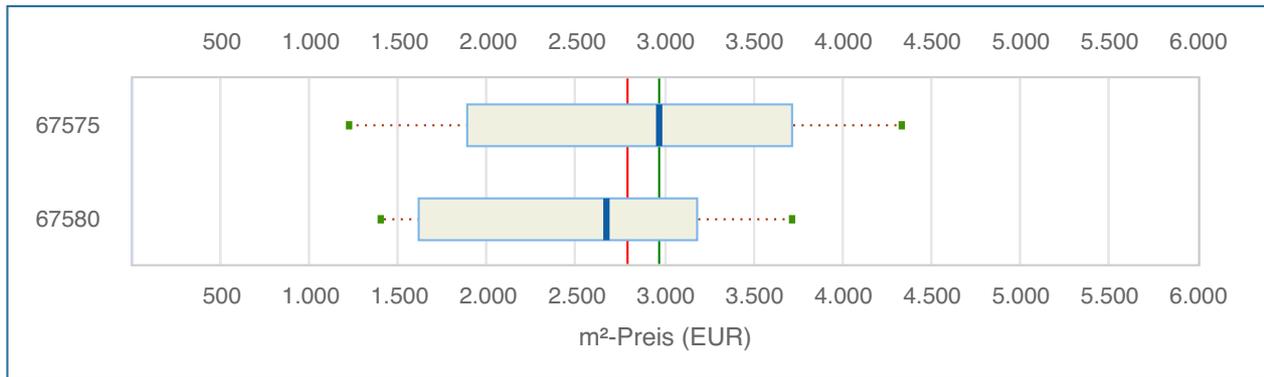
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Eich	80	1.214 EUR	1.885 EUR	2.975 EUR	2.827 EUR	3.711 EUR	4.333 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

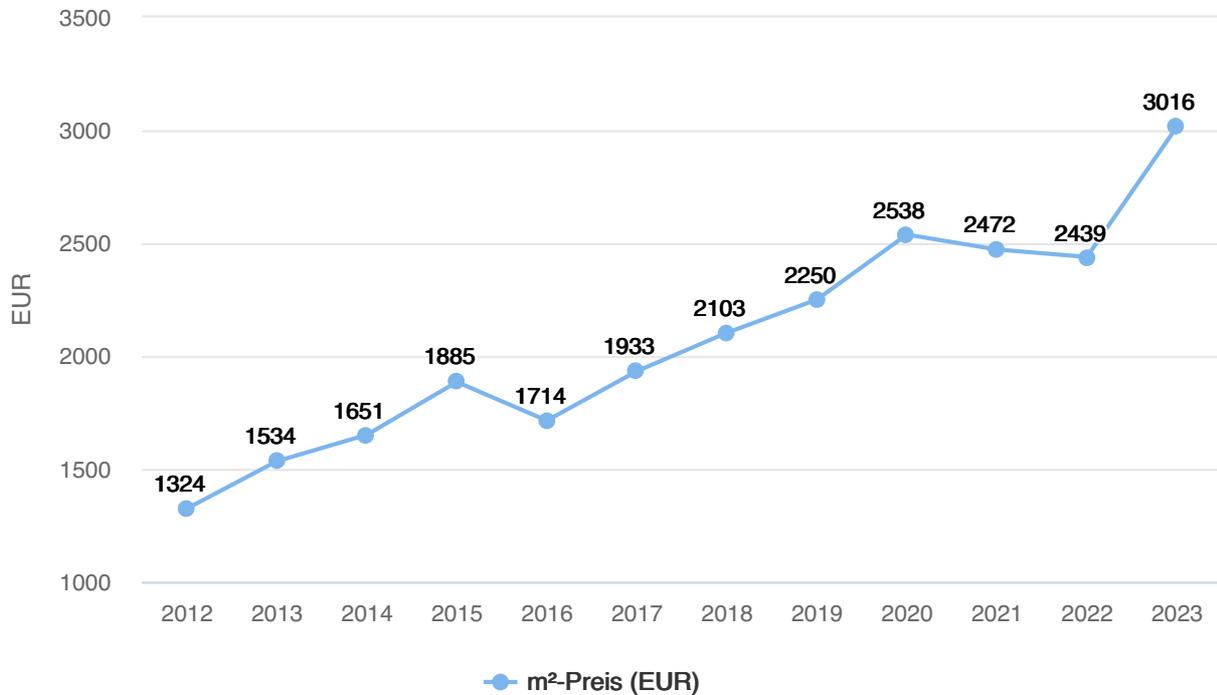
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67575	80	1.214 EUR	1.885 EUR	2.975 EUR	2.827 EUR	3.711 EUR	4.333 EUR
67580	36	1.394 EUR	1.605 EUR	2.668 EUR	2.506 EUR	3.173 EUR	3.716 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	50	3.016 EUR	+ 23,7 %	+ 127,8 %	2.908 EUR	+ 11,7 %	+ 122,3 %	78
2022	23	2.439 EUR	-1,3 %	+ 84,2 %	2.603 EUR	-0,5 %	+ 99,0 %	39
2021	25	2.472 EUR	-2,6 %	+ 86,7 %	2.616 EUR	-1,1 %	+ 100,0 %	50
2020	26	2.538 EUR	+ 12,8 %	+ 91,7 %	2.646 EUR	+ 10,5 %	+ 102,3 %	86
2019	55	2.250 EUR	+ 7,0 %	+ 69,9 %	2.395 EUR	+ 13,8 %	+ 83,1 %	99
2018	54	2.103 EUR	+ 8,8 %	+ 58,8 %	2.105 EUR	-5,1 %	+ 60,9 %	138
2017	67	1.933 EUR	+ 12,8 %	+ 46,0 %	2.219 EUR	+ 23,8 %	+ 69,6 %	151
2016	113	1.714 EUR	-9,1 %	+ 29,5 %	1.793 EUR	-6,8 %	+ 37,1 %	132
2015	112	1.885 EUR	+ 14,2 %	+ 42,4 %	1.923 EUR	+ 11,5 %	+ 47,0 %	92
2014	74	1.651 EUR	+ 7,6 %	+ 24,7 %	1.724 EUR	+ 13,6 %	+ 31,8 %	145
2013	50	1.534 EUR	+ 15,9 %	+ 15,9 %	1.517 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	156
2012	69	1.324 EUR			1.308 EUR			167

Landkreis Alzey-Worms | Erbes-Büdesheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	118 m ²	344.500 EUR	2.036 EUR	-37,4 %
GESAMT	12	118 m ²	344.500 EUR	2.036 EUR	-29,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	180 m ²	560.700 EUR	3.250 EUR	212,2 %
GESAMT	10	170 m ²	450.000 EUR	2.875 EUR	176,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

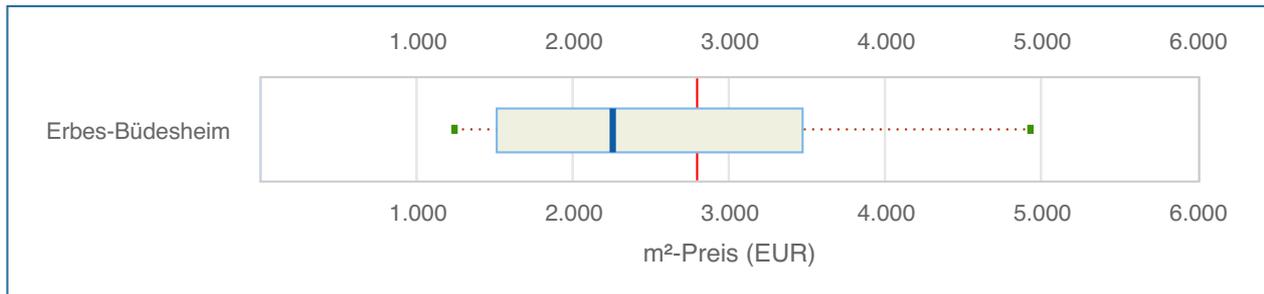
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	73 m ²	76.000 EUR	1.041 EUR	-38,9 %
GESAMT	7	73 m ²	76.000 EUR	1.041 EUR	-36,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	80 m ²	147.000 EUR	1.838 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	178 m ²	369.000 EUR	2.050 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



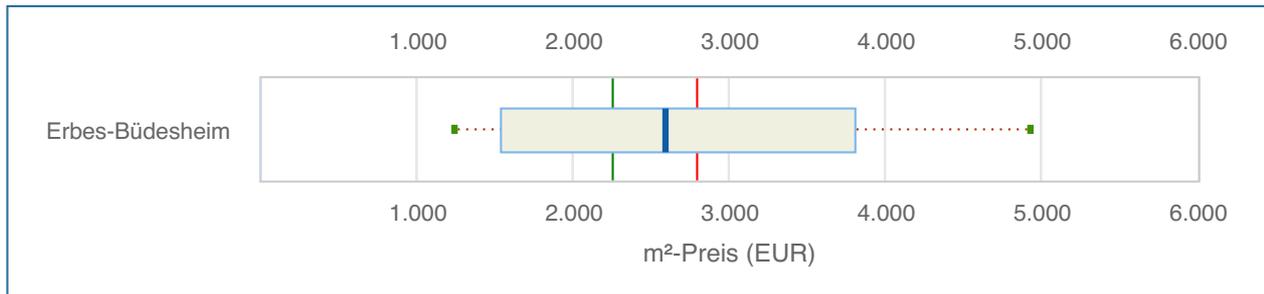
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Erbes-Büdesheim	22	1.238 EUR	1.506 EUR	2.260 EUR	2.472 EUR	3.468 EUR	4.930 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.260 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

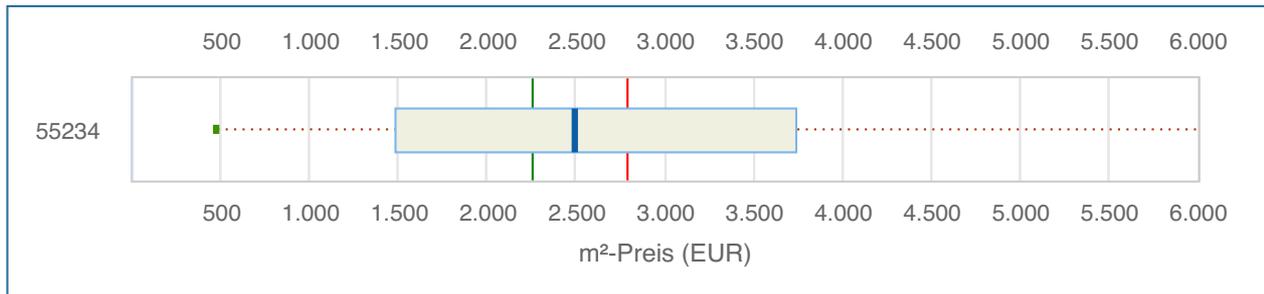
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.260 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Erbes-Büdesheim	17	1.238 EUR	1.538 EUR	2.260 EUR	2.544 EUR	3.807 EUR	4.930 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

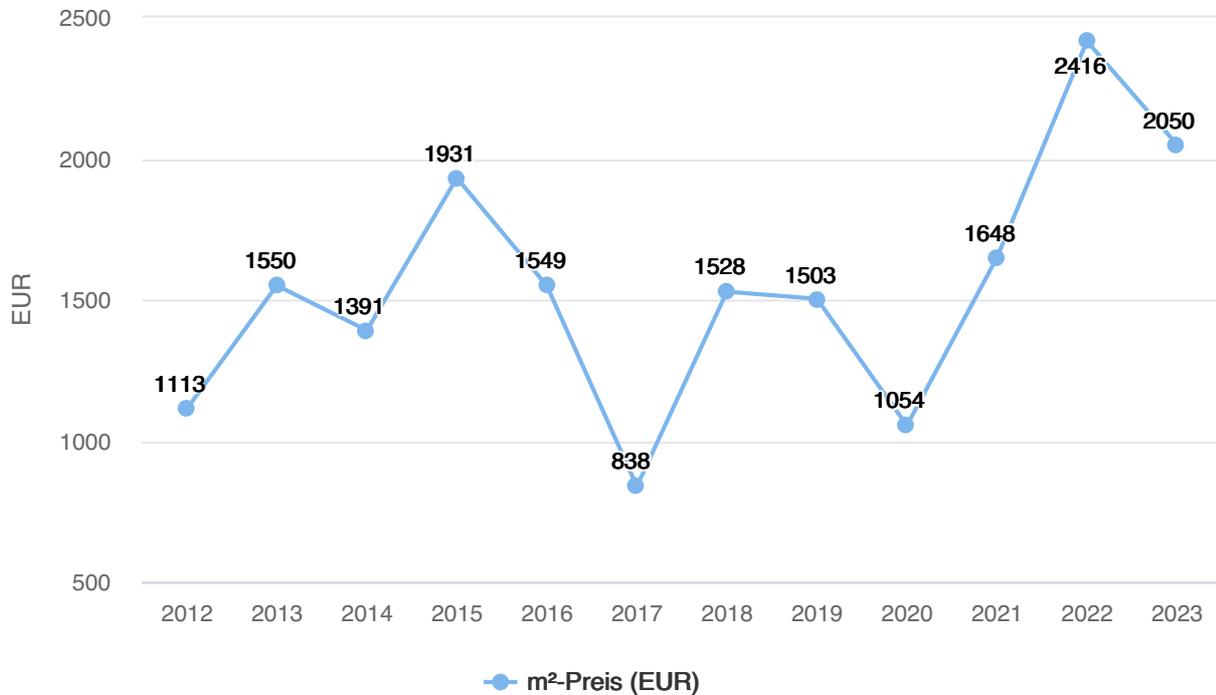
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

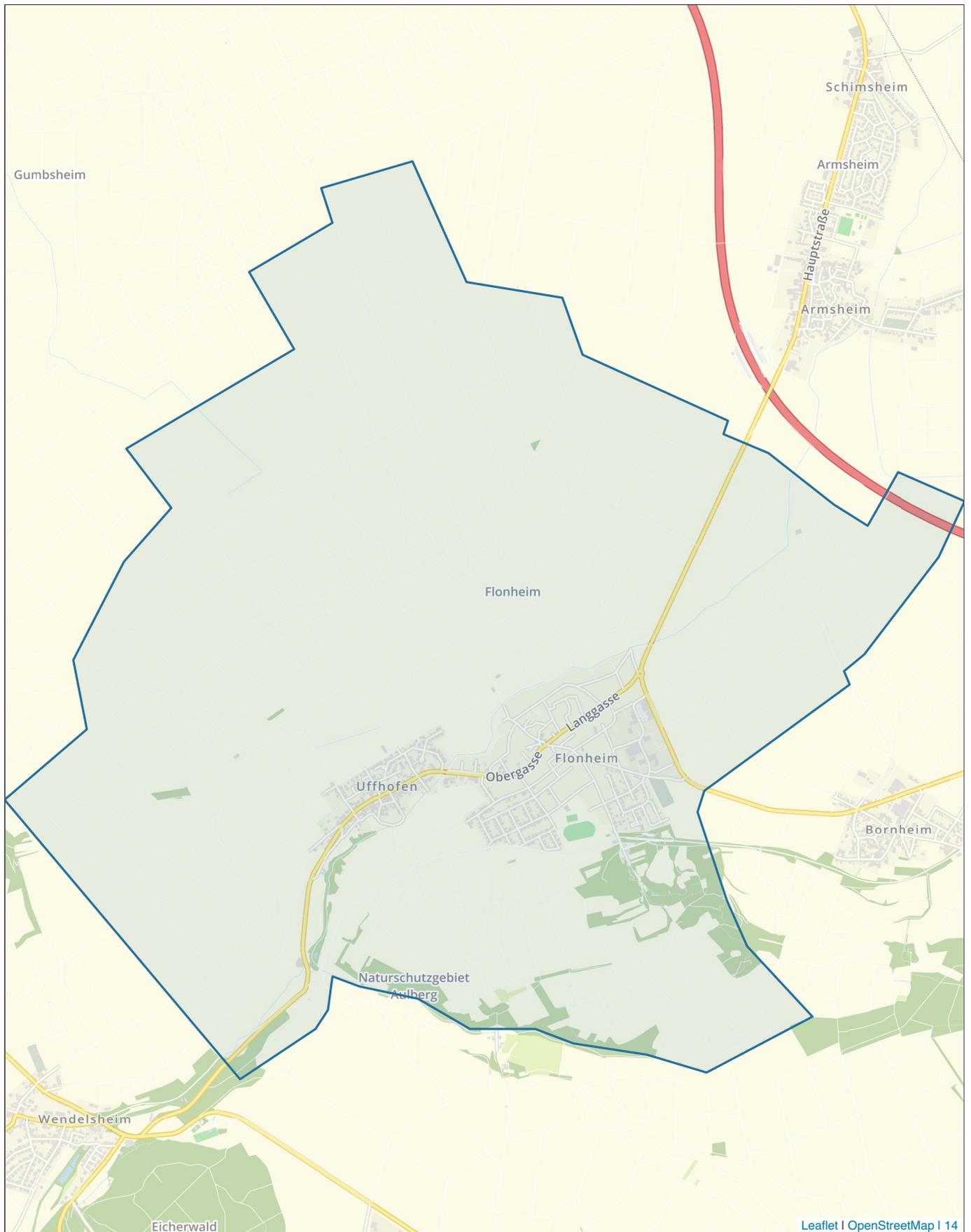
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	2.050 EUR	-15,1 %	+ 84,2 %	2.428 EUR	-0,9 %	+ 113,9 %	90
2022	12	2.416 EUR	+ 46,6 %	+ 117,1 %	2.450 EUR	+ 16,3 %	+ 115,9 %	31
2021	3	1.648 EUR	+ 56,4 %	+ 48,1 %	2.106 EUR	+ 58,5 %	+ 85,6 %	93
2020	8	1.054 EUR	-29,9 %	-5,3 %	1.329 EUR	-6,1 %	+ 17,1 %	109
2019	15	1.503 EUR	-1,6 %	+ 35,0 %	1.416 EUR	-12,1 %	+ 24,8 %	119
2018	15	1.528 EUR	+ 82,3 %	+ 37,3 %	1.611 EUR	+ 50,3 %	+ 41,9 %	78
2017	16	838 EUR	-45,9 %	-24,7 %	1.072 EUR	-25,0 %	-5,6 %	35
2016	20	1.549 EUR	-19,8 %	+ 39,2 %	1.429 EUR	-27,6 %	+ 25,9 %	118
2015	32	1.931 EUR	+ 38,8 %	+ 73,5 %	1.973 EUR	+ 30,0 %	+ 73,8 %	153
2014	27	1.391 EUR	-10,3 %	+ 25,0 %	1.518 EUR	-1,9 %	+ 33,7 %	128
2013	21	1.550 EUR	+ 39,3 %	+ 39,3 %	1.547 EUR	+ 36,3 %	+ 36,3 %	109
2012	32	1.113 EUR			1.135 EUR			173

Landkreis Alzey-Worms | Flonheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	160 m ²	327.500 EUR	2.180 EUR	40,8 %
RH/REH/RKH	6	116 m ²	280.000 EUR	2.099 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	224 m ²	549.000 EUR	2.111 EUR	
GESAMT	33	160 m ²	349.000 EUR	2.100 EUR	23,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	156 m ²	214.500 EUR	1.548 EUR	-13,6 %
GESAMT	18	156 m ²	279.500 EUR	1.706 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

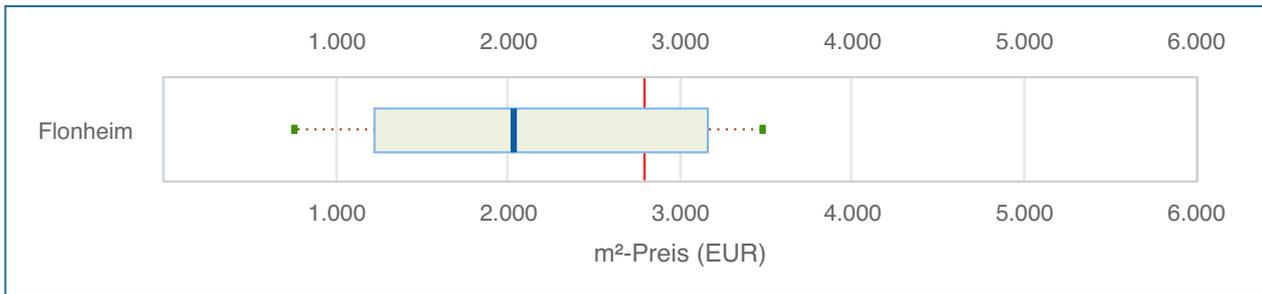
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	132 m ²	260.500 EUR	1.792 EUR	-36,1 %
Mehrfamilienhaus	6	320 m ²	345.000 EUR	1.162 EUR	
GESAMT	42	132 m ²	322.480 EUR	1.792 EUR	-36,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	50 m ²	55.000 EUR	1.100 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	116 m ²	280.000 EUR	2.277 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	200 m ²	355.000 EUR	2.033 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	256 m ²	595.000 EUR	2.070 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



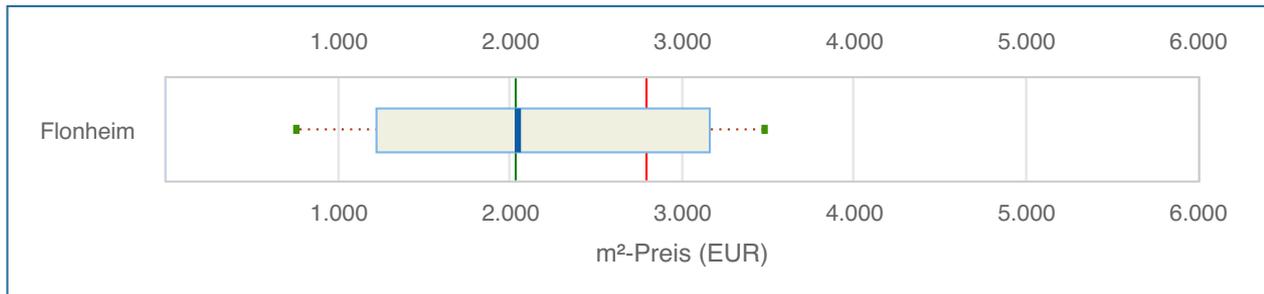
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Flonheim	51	749 EUR	1.222 EUR	2.036 EUR	2.052 EUR	3.154 EUR	3.481 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.036 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

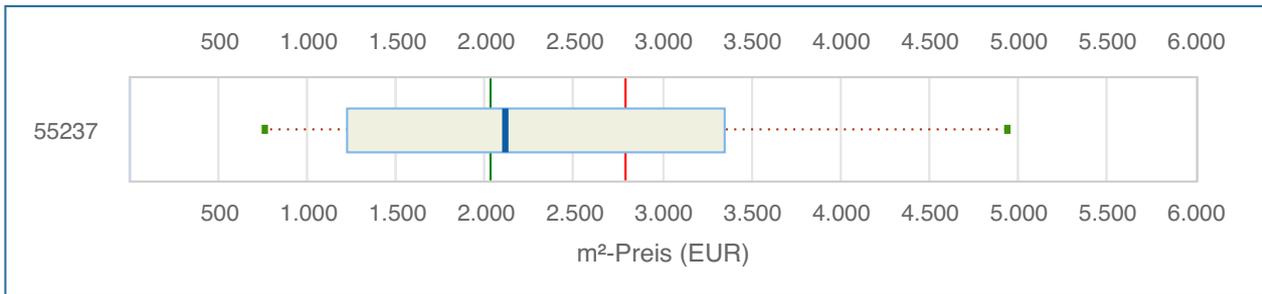
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.036 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Flonheim	50	749 EUR	1.222 EUR	2.053 EUR	2.068 EUR	3.154 EUR	3.481 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

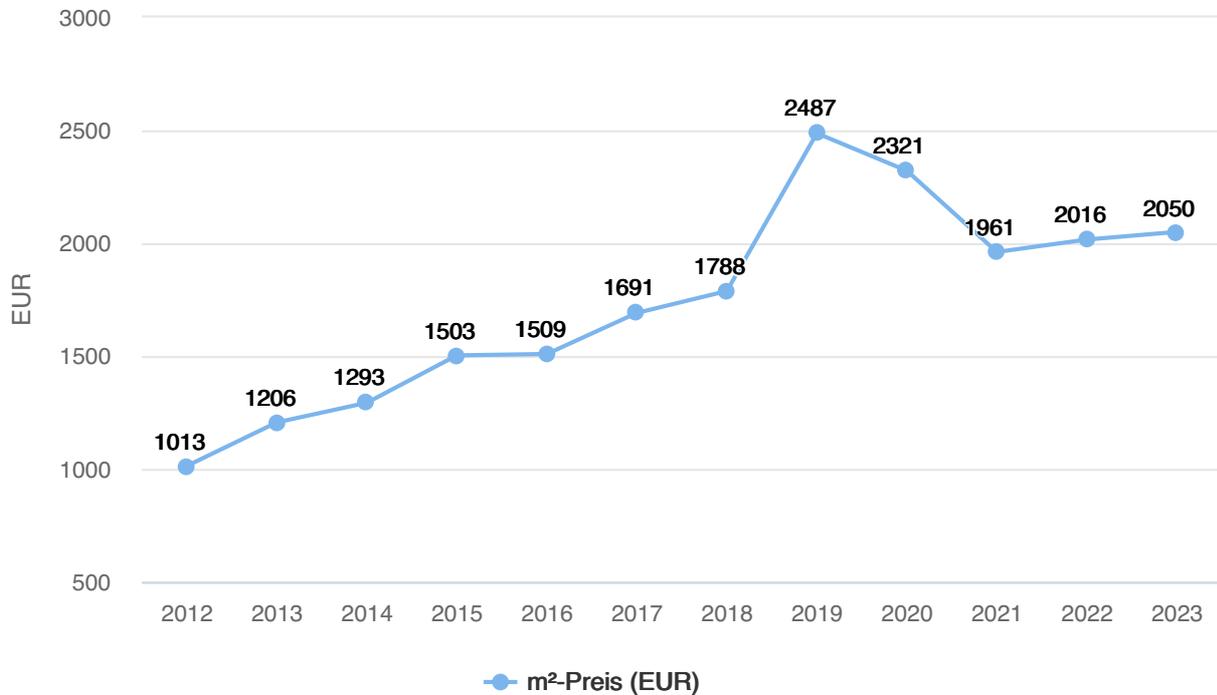
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55237	82	749 EUR	1.222 EUR	2.118 EUR	2.341 EUR	3.349 EUR	4.939 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

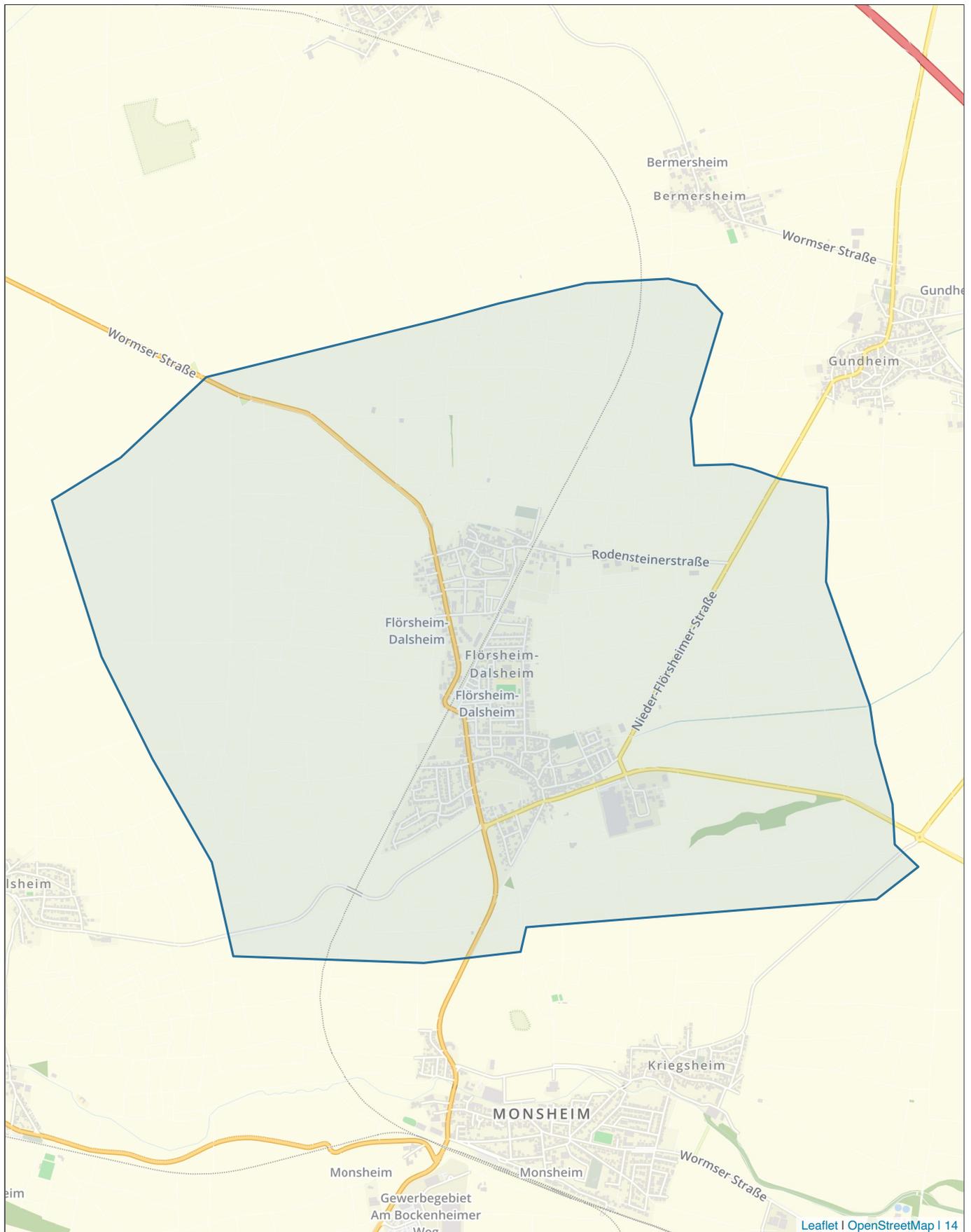
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m ² -Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	22	2.050 EUR	+ 1,7 %	+ 102,4 %	2.031 EUR	+ 4,2 %	+ 86,3 %	67
2022	20	2.016 EUR	+ 2,8 %	+ 99,0 %	1.950 EUR	-18,6 %	+ 78,9 %	32
2021	45	1.961 EUR	-15,5 %	+ 93,6 %	2.396 EUR	-6,0 %	+ 119,8 %	67
2020	20	2.321 EUR	-6,7 %	+ 129,1 %	2.548 EUR	+ 8,1 %	+ 133,8 %	89
2019	41	2.487 EUR	+ 39,1 %	+ 145,5 %	2.358 EUR	+ 19,8 %	+ 116,3 %	83
2018	27	1.788 EUR	+ 5,7 %	+ 76,5 %	1.968 EUR	+ 18,6 %	+ 80,6 %	89
2017	36	1.691 EUR	+ 12,1 %	+ 66,9 %	1.660 EUR	+ 11,7 %	+ 52,3 %	182
2016	52	1.509 EUR	+ 0,4 %	+ 49,0 %	1.486 EUR	+ 11,6 %	+ 36,3 %	110
2015	43	1.503 EUR	+ 16,2 %	+ 48,4 %	1.331 EUR	-5,0 %	+ 22,1 %	133
2014	38	1.293 EUR	+ 7,2 %	+ 27,6 %	1.401 EUR	+ 10,5 %	+ 28,5 %	131
2013	56	1.206 EUR	+ 19,1 %	+ 19,1 %	1.268 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	131
2012	34	1.013 EUR			1.090 EUR			155

Landkreis Alzey-Worms | Flörsheim-Dalsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	125 m ²	337.000 EUR	2.550 EUR	5,0 %
GESAMT	29	135 m ²	349.000 EUR	2.515 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	145 m ²	300.000 EUR	2.429 EUR	-4,2 %
Doppelhaushälfte	7	140 m ²	499.000 EUR	2.951 EUR	
GESAMT	36	146 m ²	349.450 EUR	2.490 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

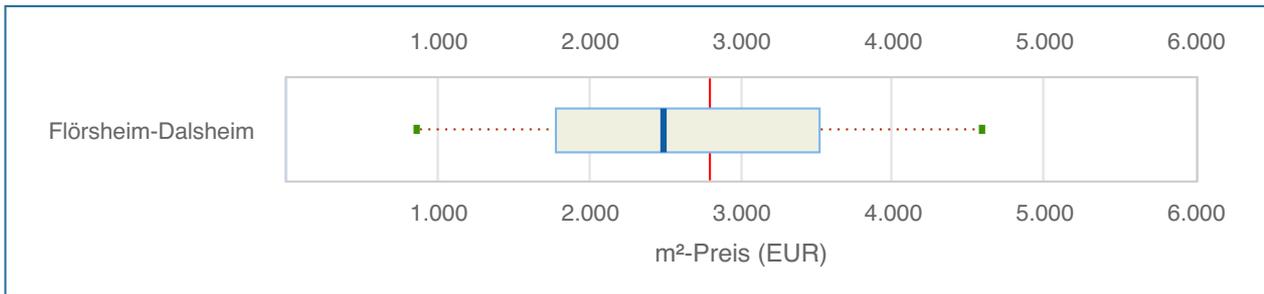
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	113 m ²	365.000 EUR	2.536 EUR	60,7 %
GESAMT	32	130 m ²	366.950 EUR	2.523 EUR	59,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	78 m ²	214.000 EUR	2.723 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	130 m ²	359.000 EUR	2.660 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	149 m ²	312.000 EUR	2.262 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	316 m ²	589.000 EUR	1.864 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



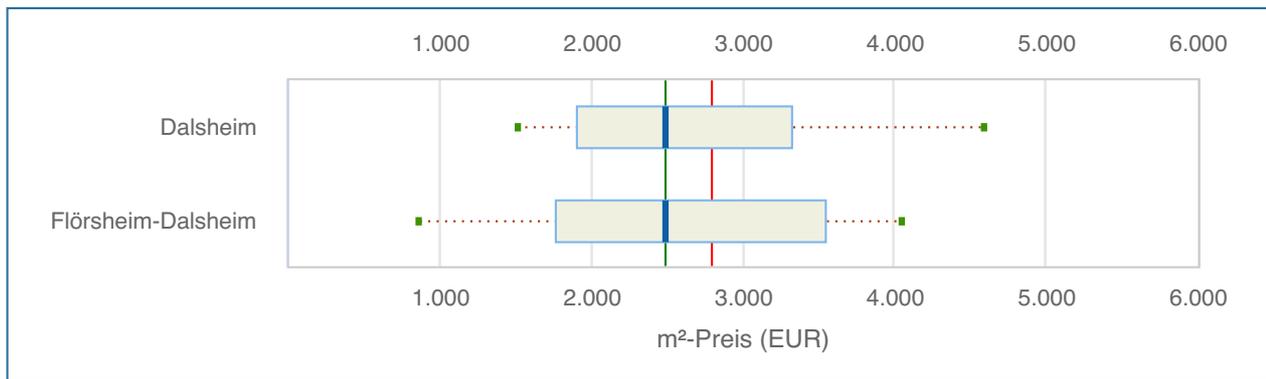
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Flörsheim-Dalsheim	65	862 EUR	1.769 EUR	2.490 EUR	2.516 EUR	3.520 EUR	4.593 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.490 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

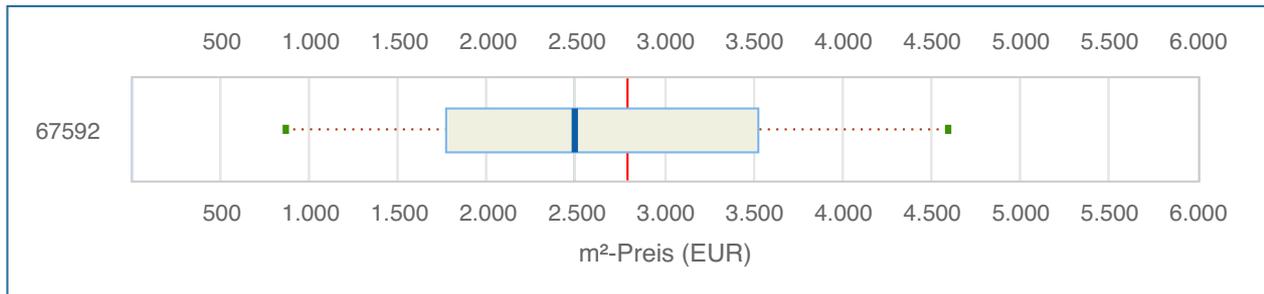
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.490 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Dalsheim	21	1.511 EUR	1.906 EUR	2.490 EUR	2.580 EUR	3.326 EUR	4.593 EUR
Flörsheim-Dalsheim	43	862 EUR	1.755 EUR	2.490 EUR	2.523 EUR	3.548 EUR	4.049 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

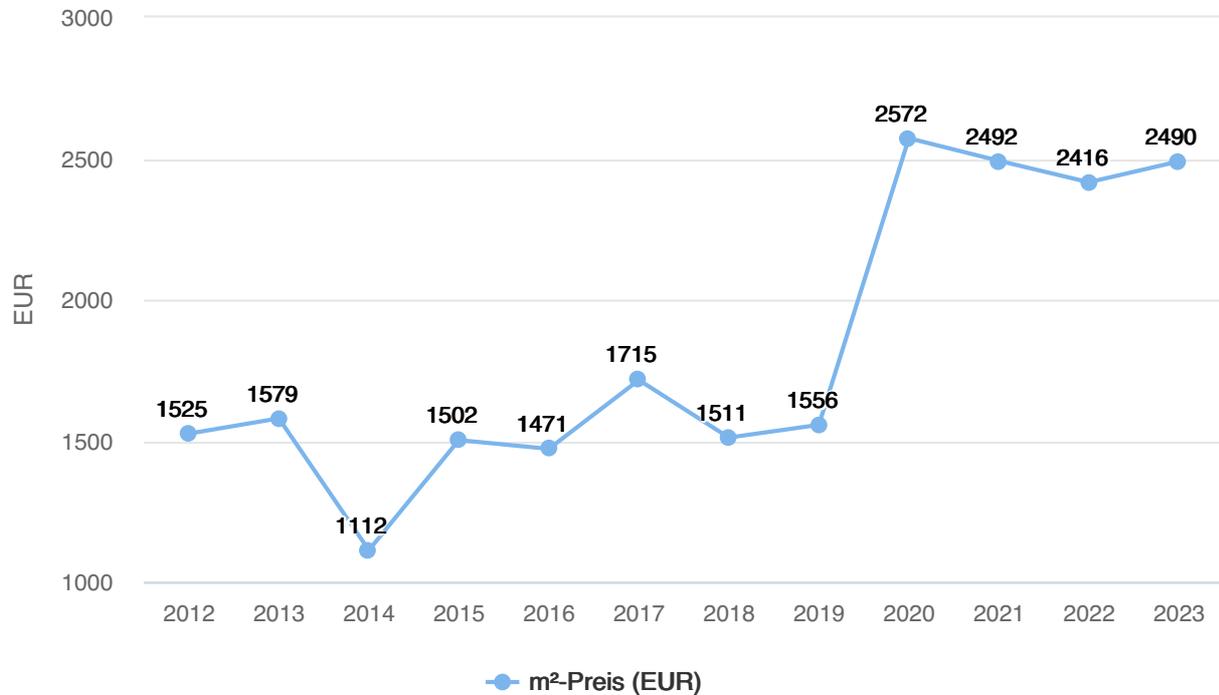
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67592	65	862 EUR	1.769 EUR	2.490 EUR	2.516 EUR	3.520 EUR	4.593 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

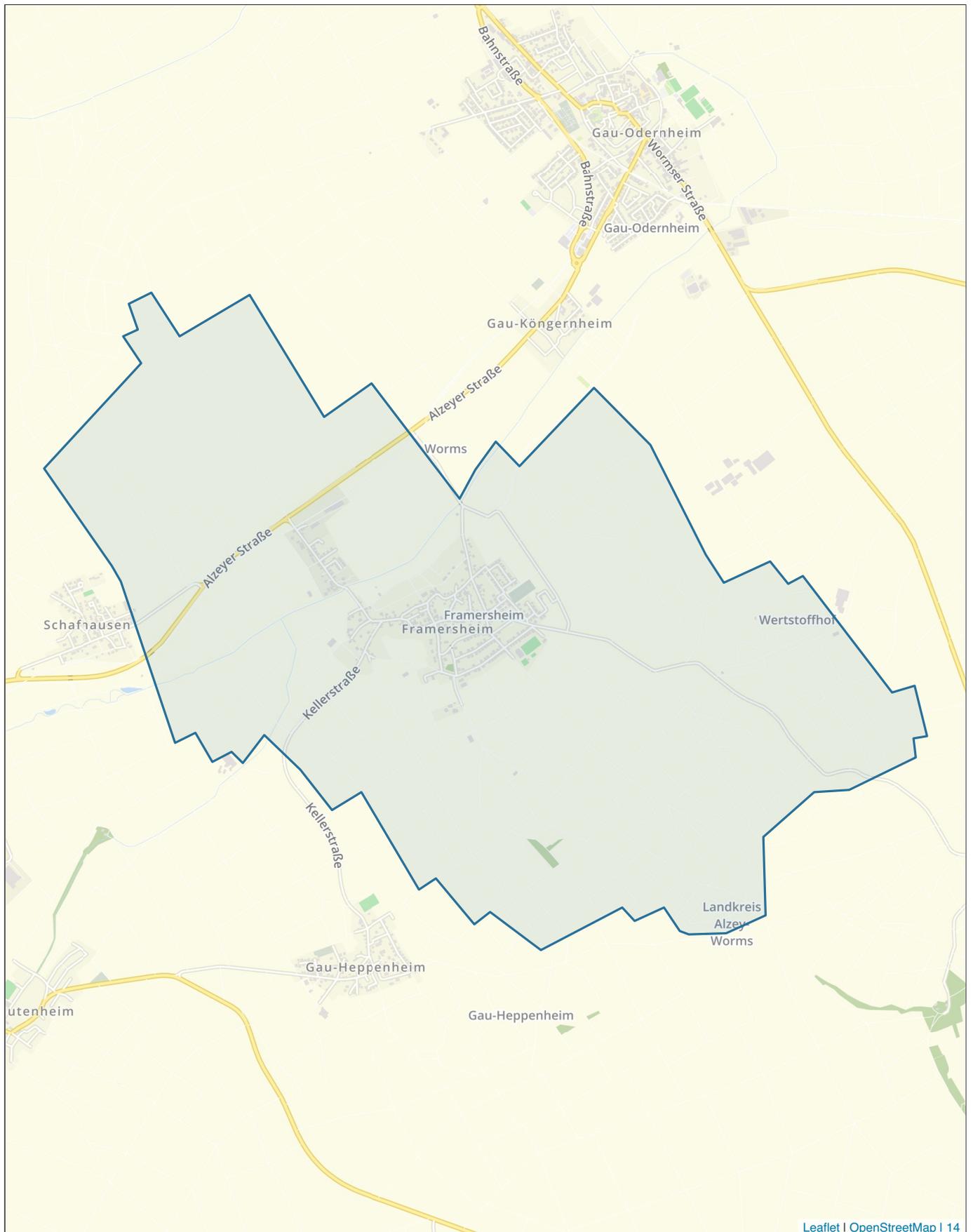
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	21	2.490 EUR	+ 3,1 %	+ 63,3 %	2.414 EUR	-4,1 %	+ 69,8 %	87
2022	28	2.416 EUR	-3,0 %	+ 58,4 %	2.517 EUR	-4,0 %	+ 77,0 %	48
2021	36	2.492 EUR	-3,1 %	+ 63,4 %	2.623 EUR	+ 2,9 %	+ 84,5 %	34
2020	22	2.572 EUR	+ 65,3 %	+ 68,7 %	2.550 EUR	+ 56,9 %	+ 79,3 %	68
2019	18	1.556 EUR	+ 3,0 %	+ 2,0 %	1.625 EUR	+ 11,4 %	+ 14,3 %	86
2018	31	1.511 EUR	-11,9 %	-0,9 %	1.459 EUR	-12,9 %	+ 2,6 %	248
2017	50	1.715 EUR	+ 16,6 %	+ 12,5 %	1.676 EUR	+ 6,8 %	+ 17,9 %	160
2016	41	1.471 EUR	-2,1 %	-3,5 %	1.570 EUR	+ 15,9 %	+ 10,4 %	61
2015	23	1.502 EUR	+ 35,1 %	-1,5 %	1.355 EUR	+ 12,8 %	-4,7 %	86
2014	30	1.112 EUR	-29,6 %	-27,1 %	1.201 EUR	-18,1 %	-15,5 %	135
2013	48	1.579 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	1.466 EUR	+ 3,1 %	+ 3,1 %	68
2012	67	1.525 EUR			1.422 EUR			85

Landkreis Alzey-Worms | Framersheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	150 m ²	439.385 EUR	2.415 EUR	-4,2 %
GESAMT	15	170 m ²	489.000 EUR	2.415 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	208 m ²	594.500 EUR	2.520 EUR	45,7 %
GESAMT	9	182 m ²	435.000 EUR	2.390 EUR	38,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

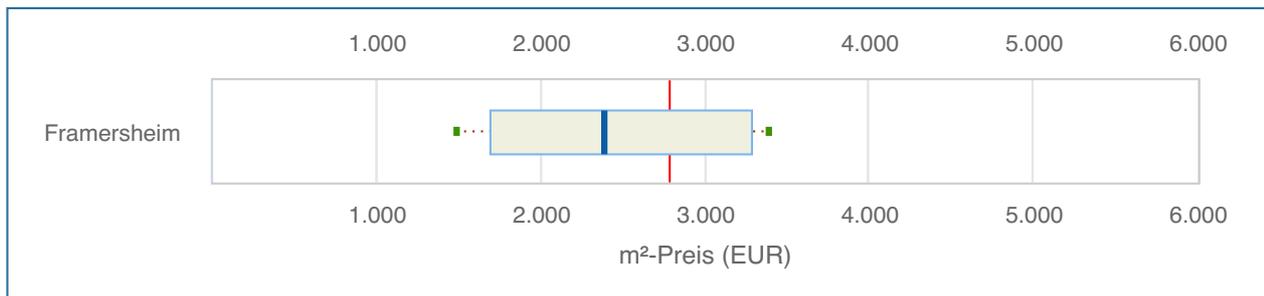
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	115 m ²	199.000 EUR	1.730 EUR	-38,9 %
GESAMT	13	115 m ²	199.000 EUR	1.730 EUR	-22,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	132 m ²	318.500 EUR	2.609 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	180 m ²	550.000 EUR	3.047 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	226 m ²	495.000 EUR	2.190 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



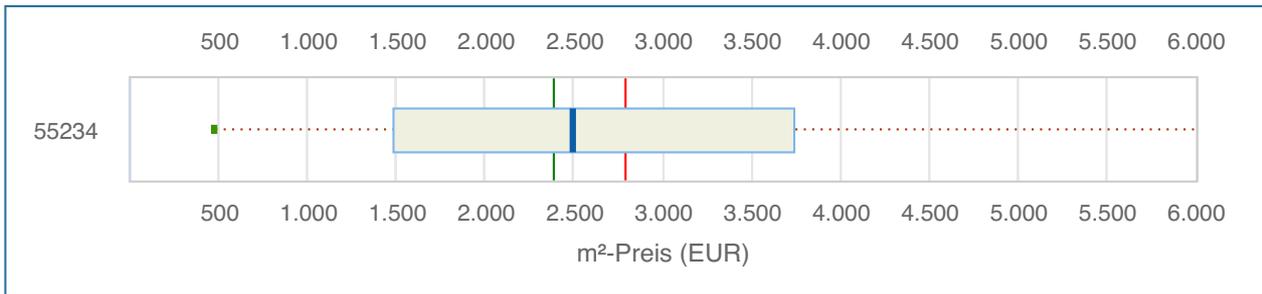
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Framersheim	24	1.486 EUR	1.684 EUR	2.391 EUR	2.472 EUR	3.280 EUR	3.380 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

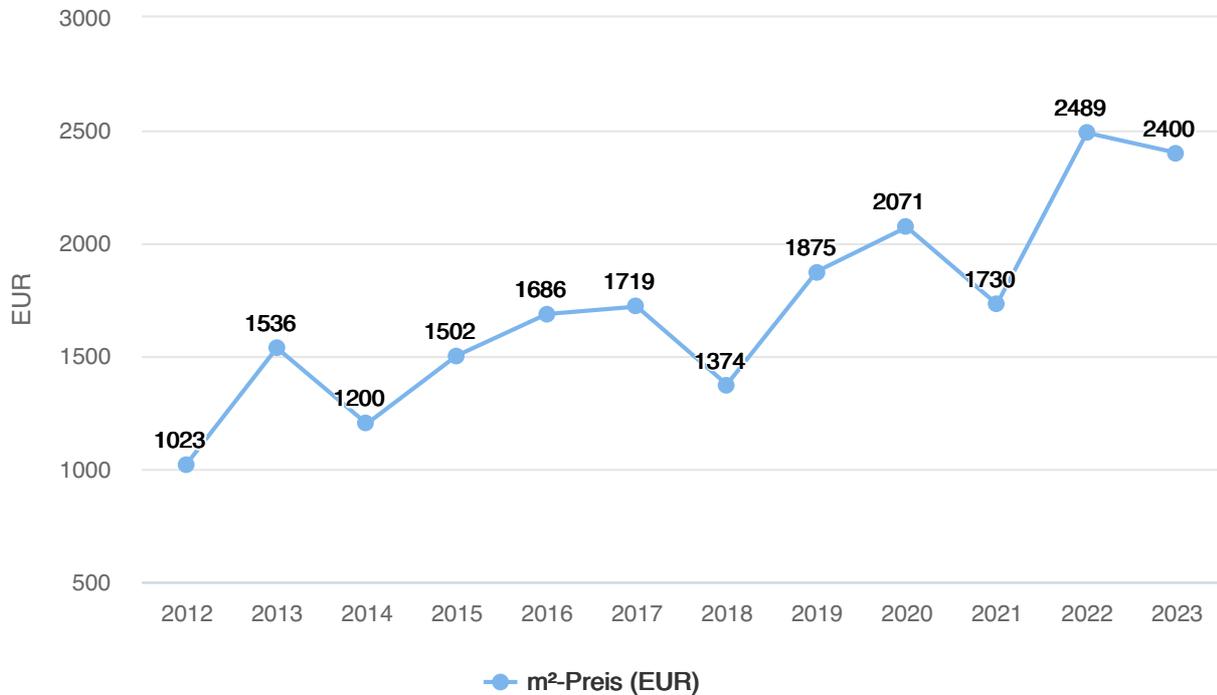
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

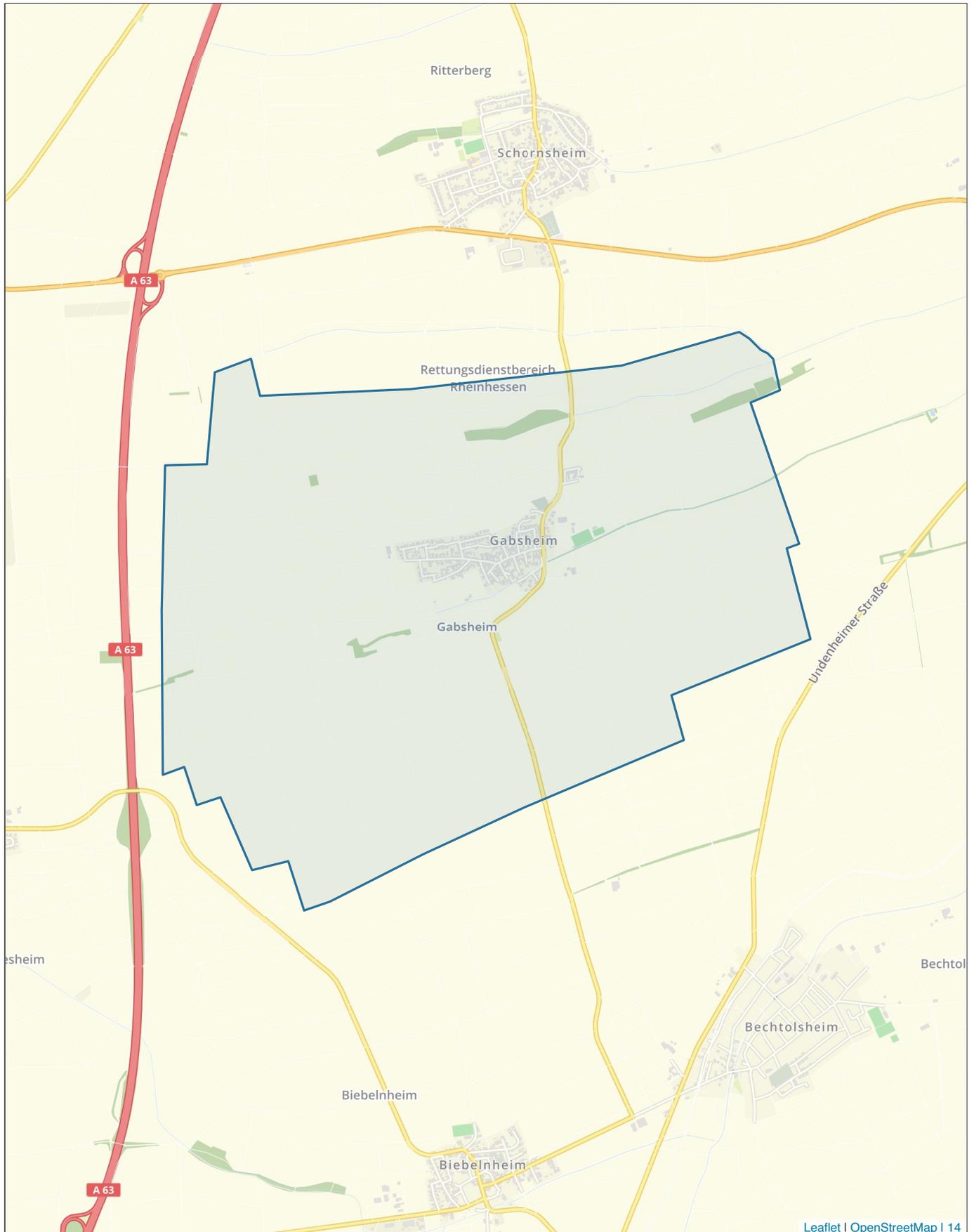
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	12	2.400 EUR	-3,6 %	+ 134,6 %	2.581 EUR	+ 2,2 %	+ 137,2 %	67
2022	10	2.489 EUR	+ 43,9 %	+ 143,3 %	2.526 EUR	+ 37,6 %	+ 132,2 %	13
2021	9	1.730 EUR	-16,5 %	+ 69,1 %	1.836 EUR	-17,4 %	+ 68,8 %	12
2020	23	2.071 EUR	+ 10,5 %	+ 102,4 %	2.222 EUR	+ 17,9 %	+ 104,2 %	68
2019	27	1.875 EUR	+ 36,5 %	+ 83,3 %	1.884 EUR	+ 18,3 %	+ 73,2 %	98
2018	21	1.374 EUR	-20,1 %	+ 34,3 %	1.592 EUR	-15,7 %	+ 46,3 %	59
2017	27	1.719 EUR	+ 2,0 %	+ 68,0 %	1.888 EUR	+ 23,7 %	+ 73,5 %	81
2016	16	1.686 EUR	+ 12,3 %	+ 64,8 %	1.526 EUR	+ 2,6 %	+ 40,3 %	66
2015	12	1.502 EUR	+ 25,2 %	+ 46,8 %	1.488 EUR	+ 24,4 %	+ 36,8 %	48
2014	13	1.200 EUR	-21,9 %	+ 17,3 %	1.196 EUR	-14,5 %	+ 9,9 %	106
2013	23	1.536 EUR	+ 50,1 %	+ 50,1 %	1.399 EUR	+ 28,6 %	+ 28,6 %	216
2012	32	1.023 EUR			1.088 EUR			199

Landkreis Alzey-Worms | Gabsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	135 m ²	459.000 EUR	3.425 EUR	-35,0 %
GESAMT	18	136 m ²	459.500 EUR	3.425 EUR	-35,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	160 m ²	802.468 EUR	5.272 EUR	
GESAMT	15	160 m ²	796.051 EUR	5.272 EUR	47,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

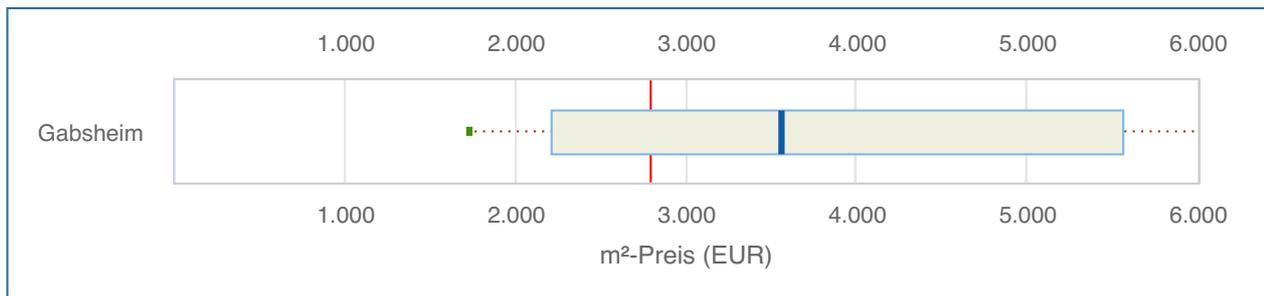
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
GESAMT	6	111 m ²	422.500 EUR	3.567 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	135 m ²	459.000 EUR	3.425 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	135 m ²	495.000 EUR	4.125 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	152 m ²	447.500 EUR	2.822 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	320 m ²	867.000 EUR	2.630 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



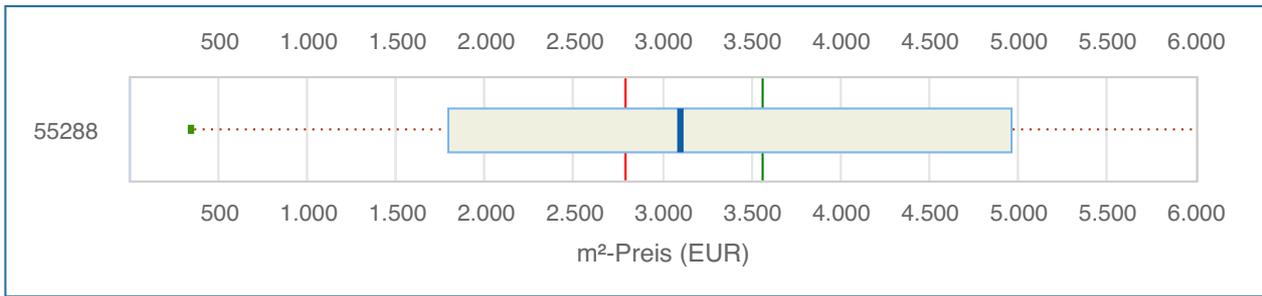
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gabsheim	33	1.721 EUR	2.213 EUR	3.566 EUR	4.041 EUR	5.564 EUR	8.111 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

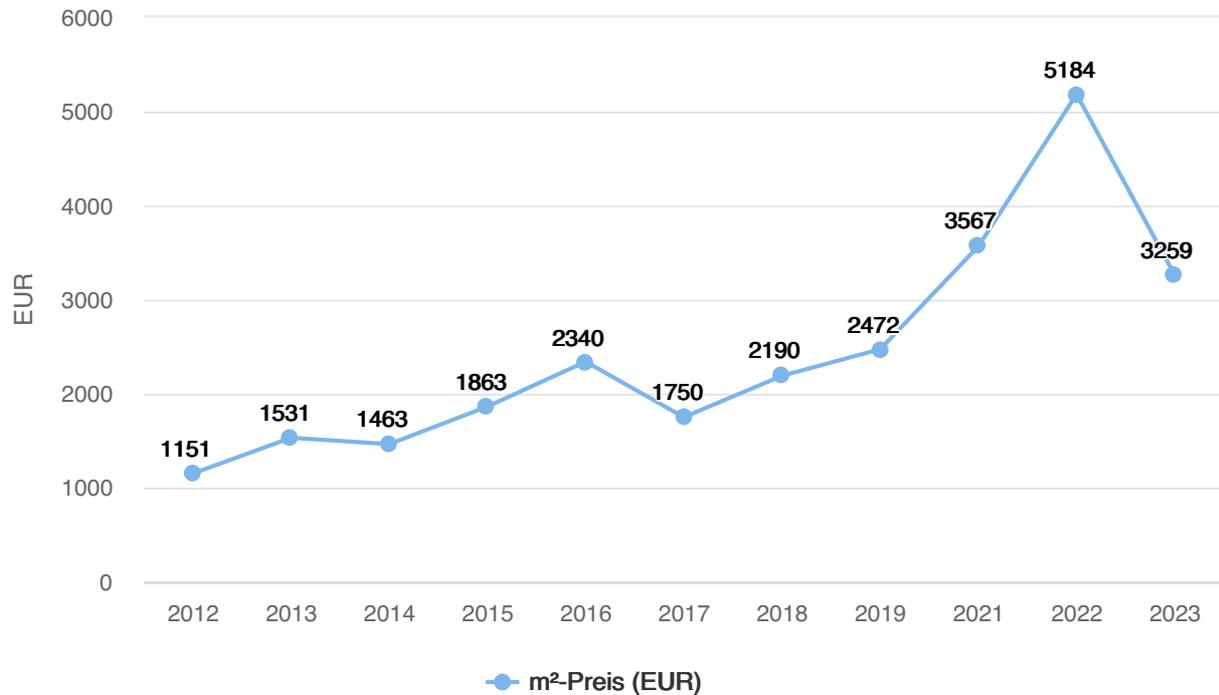
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55288	153	333 EUR	1.788 EUR	3.100 EUR	3.296 EUR	4.960 EUR	8.111 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

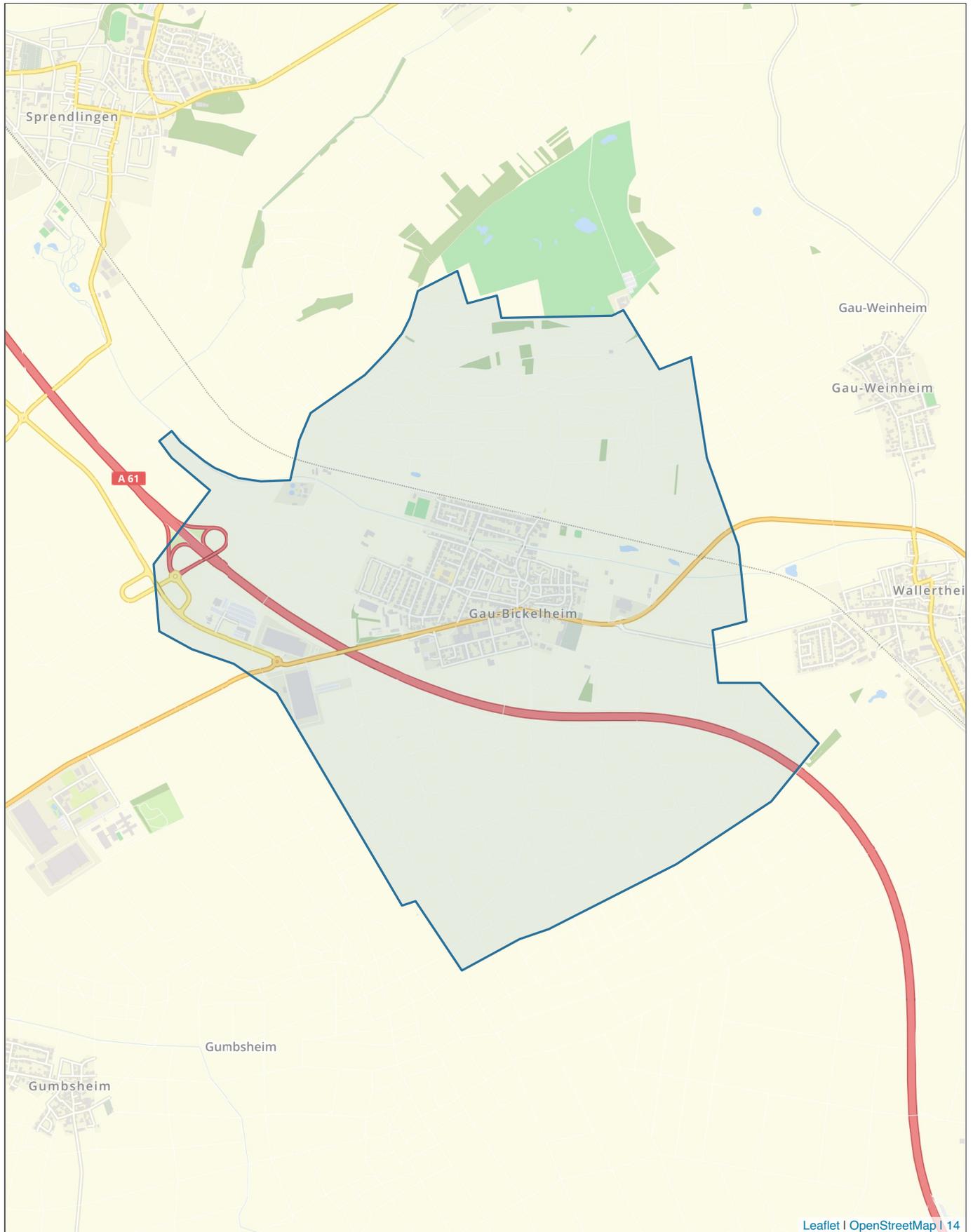
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	15	3.259 EUR	-37,1 %	+ 183,1 %	3.152 EUR	-34,1 %	+ 188,4 %	106
2022	18	5.184 EUR	+ 45,3 %	+ 350,4 %	4.783 EUR	+ 39,8 %	+ 337,6 %	52
2021	6	3.567 EUR	+ 44,3 %	+ 209,9 %	3.422 EUR	+ 59,4 %	+ 213,1 %	23
2019	6	2.472 EUR	+ 12,9 %	+ 114,8 %	2.147 EUR	-4,0 %	+ 96,4 %	34
2018	3	2.190 EUR	+ 25,1 %	+ 90,3 %	2.237 EUR	+ 27,5 %	+ 104,7 %	44
2017	11	1.750 EUR	-25,2 %	+ 52,0 %	1.755 EUR	-24,9 %	+ 60,6 %	88
2016	23	2.340 EUR	+ 25,6 %	+ 103,3 %	2.336 EUR	+ 39,8 %	+ 113,7 %	201
2015	9	1.863 EUR	+ 27,3 %	+ 61,9 %	1.671 EUR	-0,4 %	+ 52,9 %	52
2014	7	1.463 EUR	-4,4 %	+ 27,1 %	1.678 EUR	+ 9,8 %	+ 53,5 %	163
2013	10	1.531 EUR	+ 33,0 %	+ 33,0 %	1.528 EUR	+ 39,8 %	+ 39,8 %	161
2012	29	1.151 EUR			1.093 EUR			128

Landkreis Alzey-Worms | Gau-Bickelheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	160 m ²	575.000 EUR	3.250 EUR	9,6 %
GESAMT	13	160 m ²	550.000 EUR	3.147 EUR	8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	152 m ²	486.334 EUR	2.964 EUR	5,1 %
GESAMT	9	160 m ²	493.668 EUR	2.903 EUR	14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

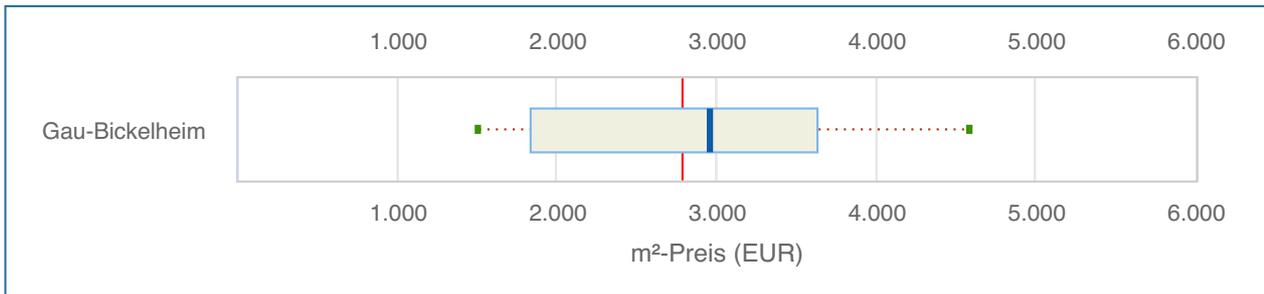
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	212 m ²	528.500 EUR	2.821 EUR	
GESAMT	13	165 m ²	507.000 EUR	2.542 EUR	22,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	124 m ²	230.000 EUR	1.930 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	164 m ²	550.000 EUR	3.147 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



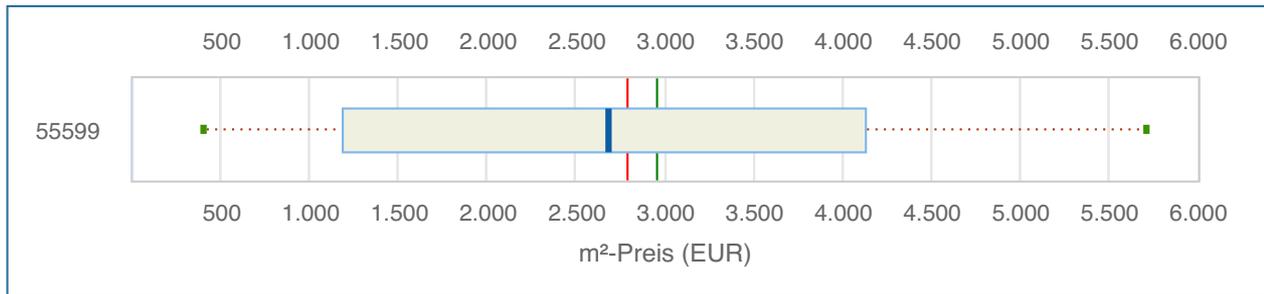
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gau-Bickelheim	22	1.497 EUR	1.825 EUR	2.964 EUR	2.879 EUR	3.625 EUR	4.573 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

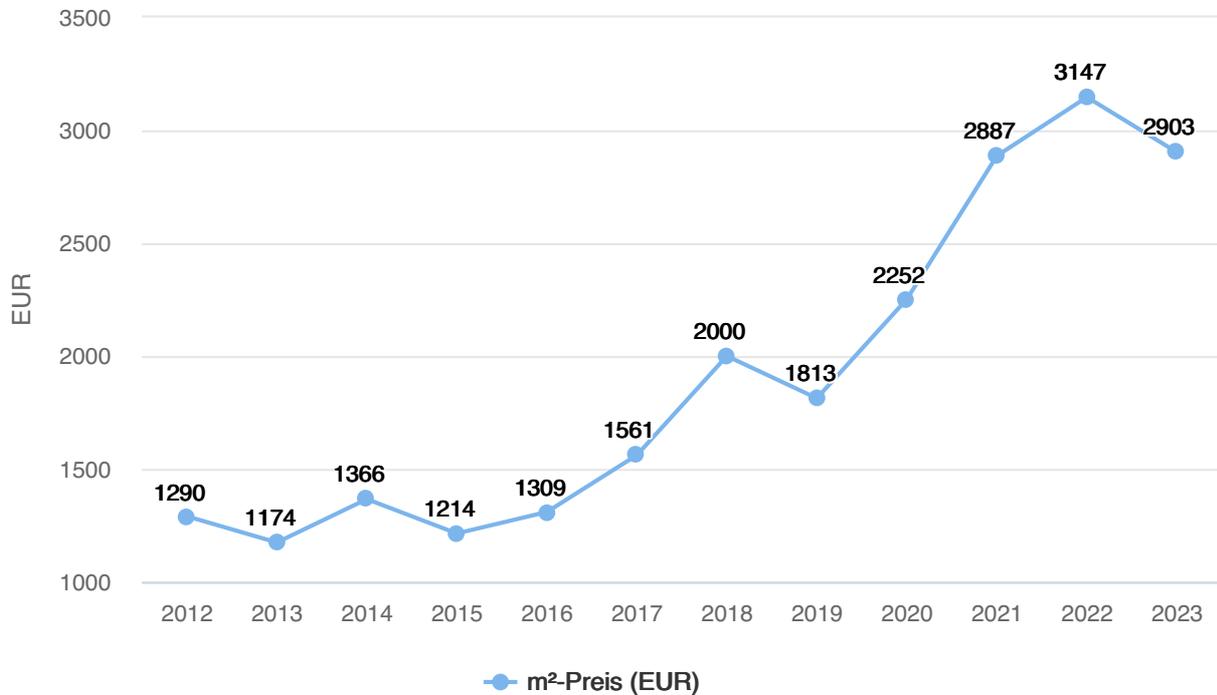
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55599	76	400 EUR	1.184 EUR	2.684 EUR	2.619 EUR	4.131 EUR	5.714 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

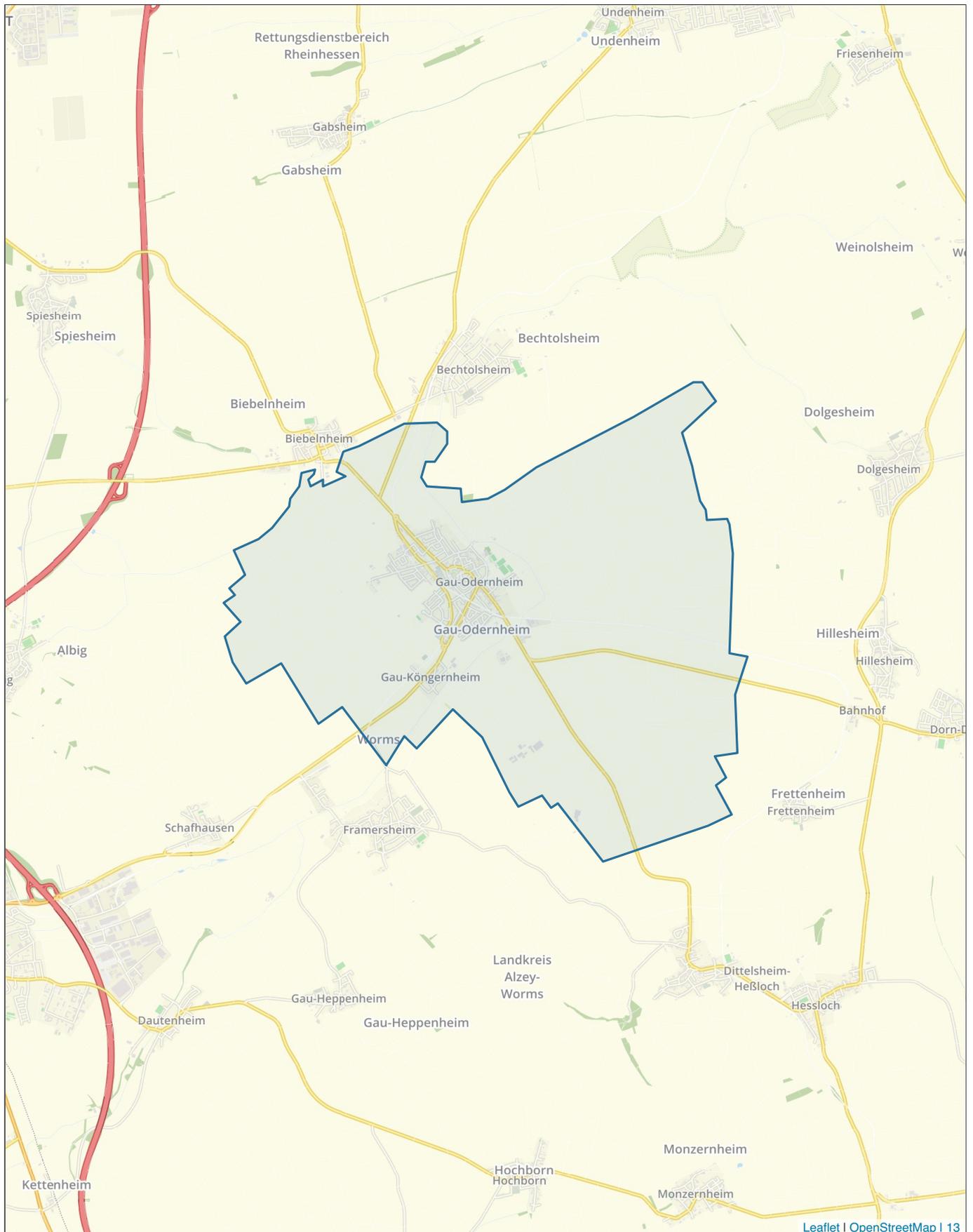
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	2.903 EUR	-7,8 %	+ 125,0 %	2.869 EUR	+ 1,1 %	+ 120,7 %	121
2022	9	3.147 EUR	+ 9,0 %	+ 144,0 %	2.837 EUR	+ 8,9 %	+ 118,2 %	73
2021	13	2.887 EUR	+ 28,2 %	+ 123,8 %	2.606 EUR	+ 16,7 %	+ 100,5 %	70
2020	9	2.252 EUR	+ 24,2 %	+ 74,6 %	2.234 EUR	+ 29,5 %	+ 71,8 %	116
2019	20	1.813 EUR	-9,3 %	+ 40,5 %	1.725 EUR	-13,6 %	+ 32,7 %	70
2018	11	2.000 EUR	+ 28,1 %	+ 55,0 %	1.996 EUR	+ 12,5 %	+ 53,5 %	85
2017	9	1.561 EUR	+ 19,3 %	+ 21,0 %	1.775 EUR	+ 22,3 %	+ 36,5 %	68
2016	17	1.309 EUR	+ 7,8 %	+ 1,5 %	1.451 EUR	+ 16,8 %	+ 11,6 %	115
2015	21	1.214 EUR	-11,1 %	-5,9 %	1.242 EUR	-12,9 %	-4,5 %	178
2014	8	1.366 EUR	+ 16,4 %	+ 5,9 %	1.426 EUR	+ 20,8 %	+ 9,7 %	108
2013	22	1.174 EUR	-9,0 %	-9,0 %	1.180 EUR	-9,2 %	-9,2 %	89
2012	31	1.290 EUR			1.300 EUR			112

Landkreis Alzey-Worms | Gau-Odernheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	145 m ²	505.300 EUR	3.575 EUR	12,9 %
Doppelhaushälfte	10	175 m ²	489.500 EUR	3.342 EUR	4,4 %
GESAMT	53	148 m ²	499.000 EUR	3.512 EUR	9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	160 m ²	632.000 EUR	3.166 EUR	8,0 %
Doppelhaushälfte	6	170 m ²	527.500 EUR	3.201 EUR	
GESAMT	21	143 m ²	480.000 EUR	3.207 EUR	18,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

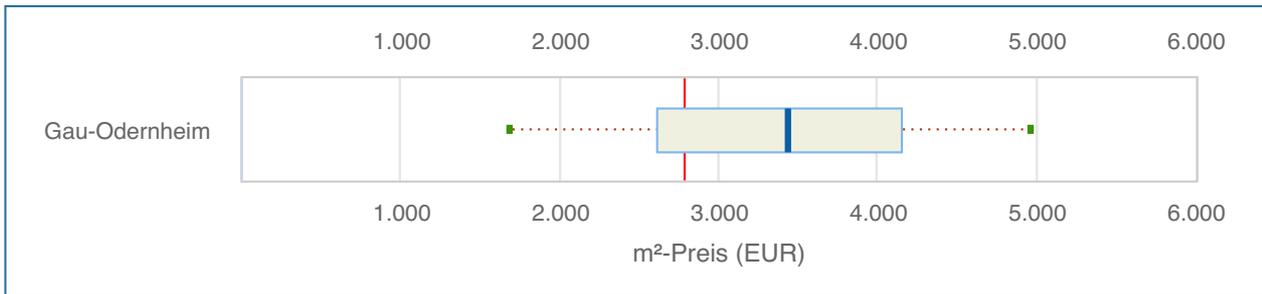
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	144 m ²	424.110 EUR	2.931 EUR	75,7 %
GESAMT	20	137 m ²	399.000 EUR	2.714 EUR	20,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	55 m ²	150.000 EUR	2.727 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	35	142 m ²	476.963 EUR	3.512 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	175 m ²	579.000 EUR	3.586 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	318 m ²	795.000 EUR	2.456 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



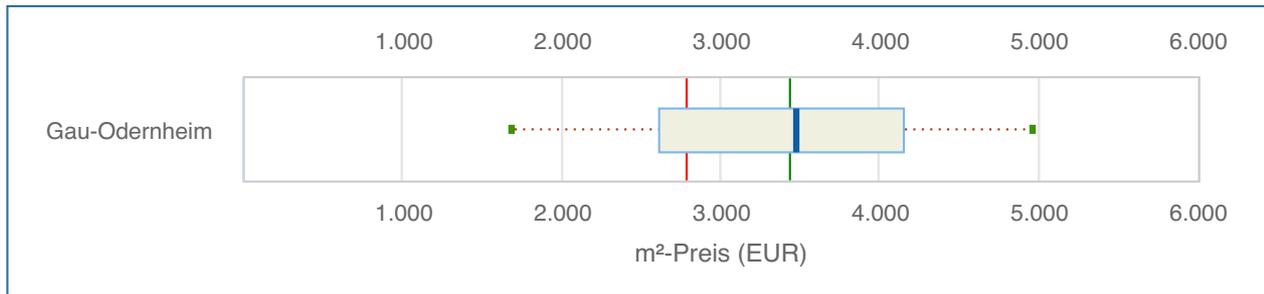
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gau-Odernheim	73	1.683 EUR	2.611 EUR	3.444 EUR	3.387 EUR	4.142 EUR	4.960 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.444 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

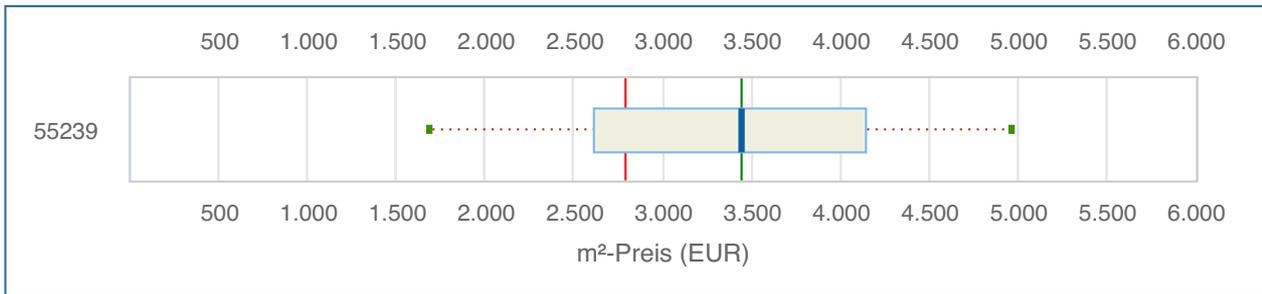
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.444 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gau-Odernheim	72	1.683 EUR	2.606 EUR	3.474 EUR	3.391 EUR	4.151 EUR	4.960 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

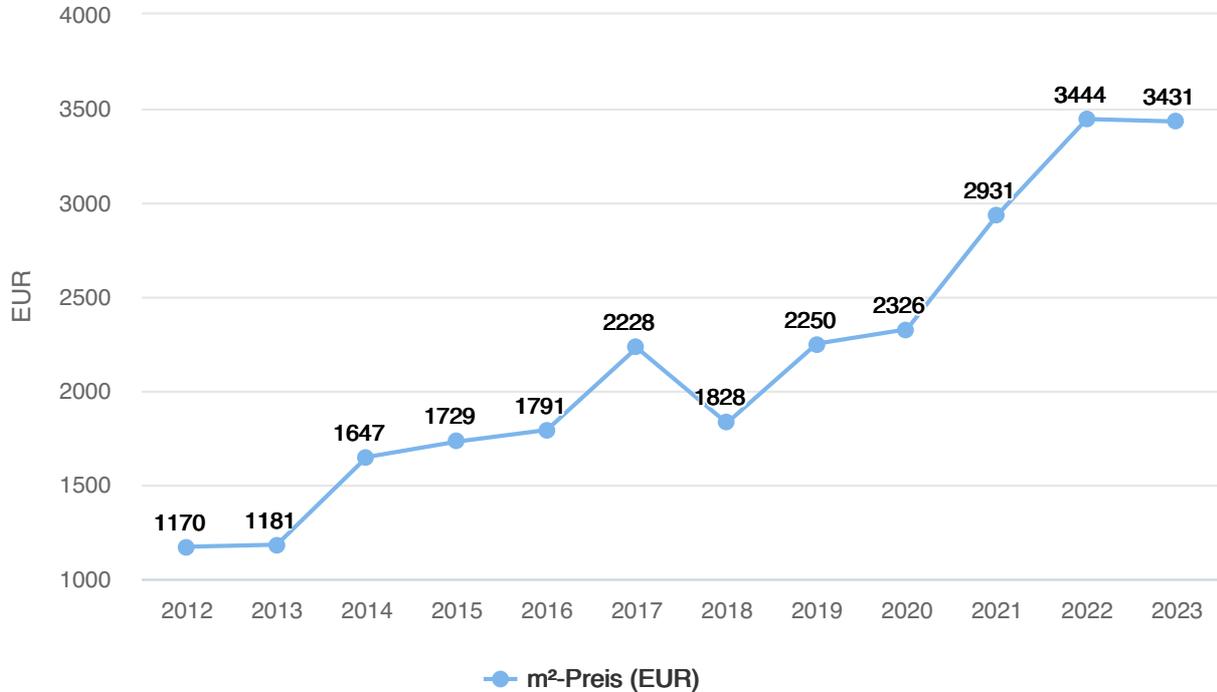
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55239	73	1.683 EUR	2.611 EUR	3.444 EUR	3.387 EUR	4.142 EUR	4.960 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

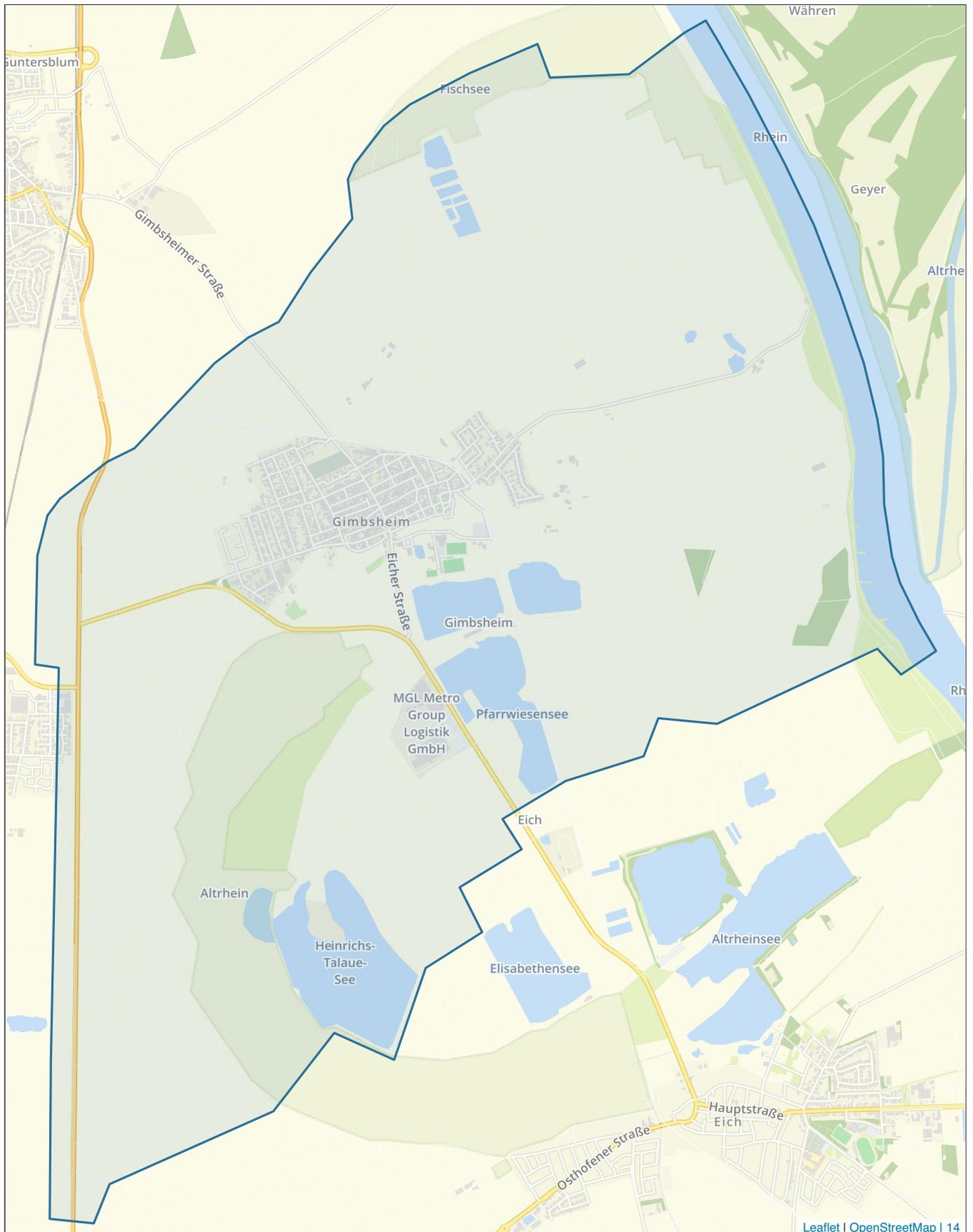
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	39	3.431 EUR	-0,4 %	+ 193,2 %	3.411 EUR	+ 2,6 %	+ 181,7 %	58
2022	31	3.444 EUR	+ 17,5 %	+ 194,4 %	3.325 EUR	+ 18,4 %	+ 174,6 %	46
2021	15	2.931 EUR	+ 26,0 %	+ 150,5 %	2.809 EUR	+ 23,3 %	+ 132,0 %	60
2020	24	2.326 EUR	+ 3,4 %	+ 98,8 %	2.278 EUR	+ 12,4 %	+ 88,1 %	51
2019	33	2.250 EUR	+ 23,1 %	+ 92,3 %	2.026 EUR	+ 6,0 %	+ 67,3 %	76
2018	41	1.828 EUR	-18,0 %	+ 56,2 %	1.911 EUR	-12,8 %	+ 57,8 %	162
2017	62	2.228 EUR	+ 24,4 %	+ 90,4 %	2.192 EUR	+ 19,5 %	+ 81,0 %	74
2016	59	1.791 EUR	+ 3,6 %	+ 53,1 %	1.835 EUR	+ 5,0 %	+ 51,5 %	137
2015	85	1.729 EUR	+ 5,0 %	+ 47,8 %	1.748 EUR	+ 9,8 %	+ 44,3 %	136
2014	77	1.647 EUR	+ 39,5 %	+ 40,8 %	1.592 EUR	+ 24,0 %	+ 31,5 %	132
2013	61	1.181 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	1.284 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	94
2012	73	1.170 EUR			1.211 EUR			152

Landkreis Alzey-Worms | Gimbsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	121 m ²	292.500 EUR	2.362 EUR	-8,1 %
Mehrfamilienhaus	8	220 m ²	334.500 EUR	1.297 EUR	
GESAMT	46	125 m ²	292.500 EUR	2.273 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	130 m ²	310.000 EUR	2.571 EUR	15,4 %
GESAMT	22	146 m ²	302.500 EUR	2.544 EUR	14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

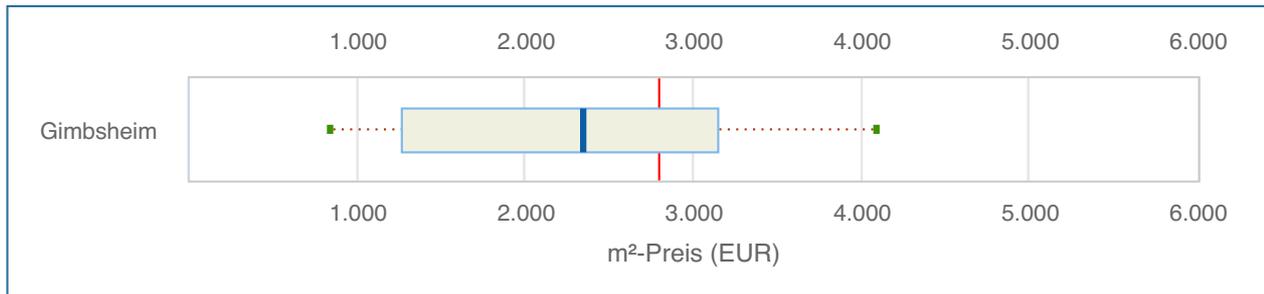
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	134 m ²	265.000 EUR	2.227 EUR	52,7 %
GESAMT	25	134 m ²	319.000 EUR	2.227 EUR	19,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	54 m ²	157.500 EUR	2.915 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	90 m ²	171.000 EUR	2.279 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	120 m ²	320.000 EUR	2.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	168 m ²	292.500 EUR	1.579 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



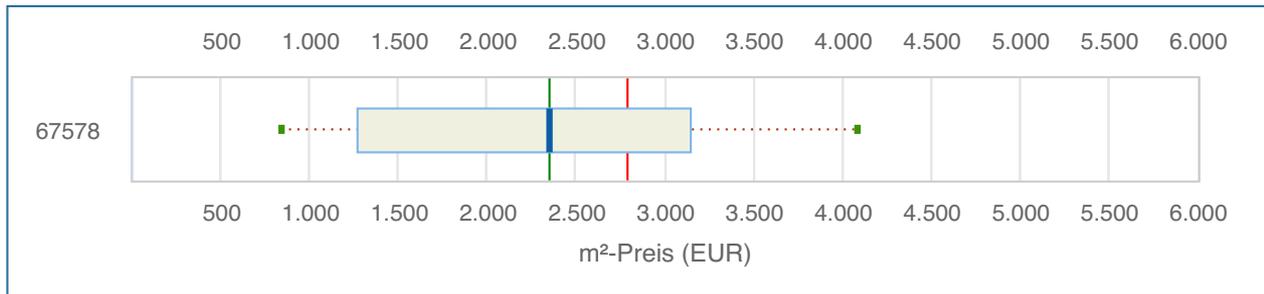
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gimbsheim	68	841 EUR	1.264 EUR	2.347 EUR	2.323 EUR	3.141 EUR	4.083 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

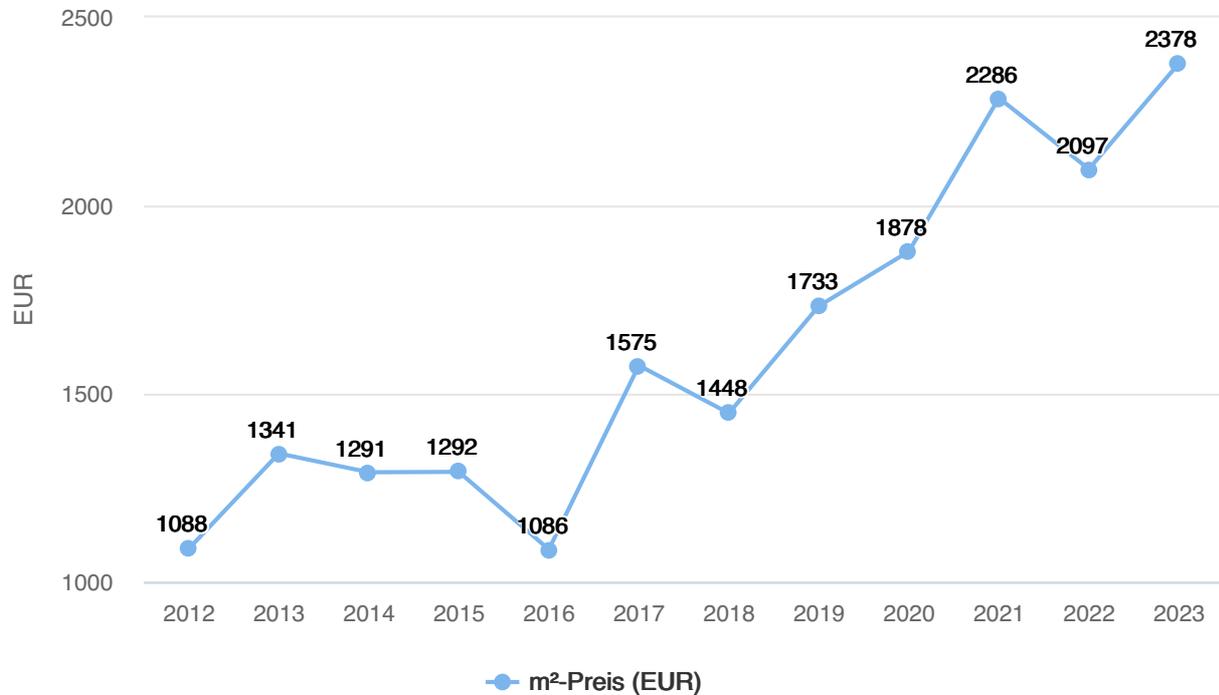
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67578	68	841 EUR	1.264 EUR	2.347 EUR	2.323 EUR	3.141 EUR	4.083 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

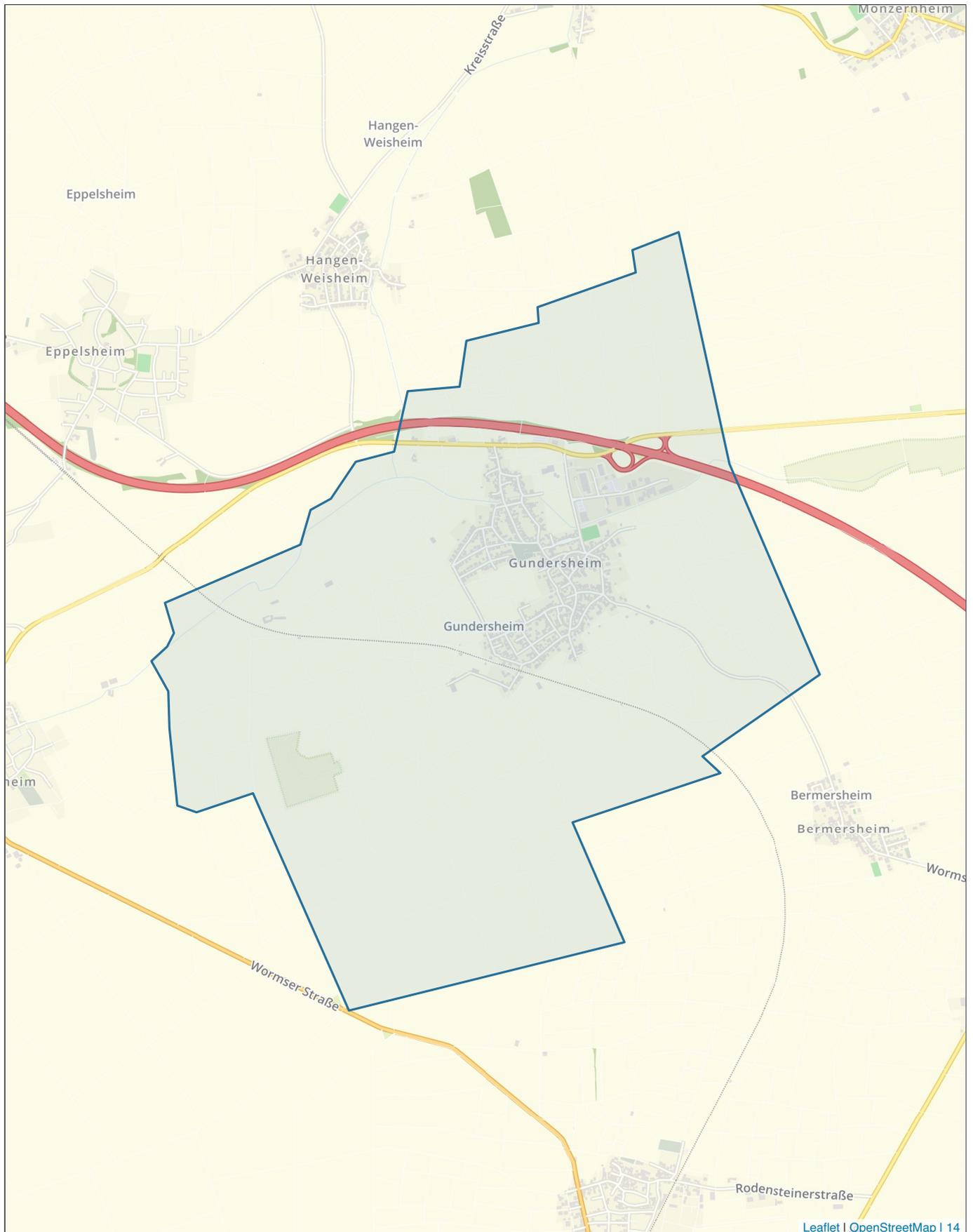
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	28	2.378 EUR	+ 13,4 %	+ 118,6 %	2.350 EUR	+ 2,8 %	+ 112,5 %	84
2022	36	2.097 EUR	-8,3 %	+ 92,7 %	2.286 EUR	+ 4,3 %	+ 106,7 %	75
2021	19	2.286 EUR	+ 21,7 %	+ 110,1 %	2.192 EUR	+ 13,6 %	+ 98,2 %	67
2020	55	1.878 EUR	+ 8,4 %	+ 72,6 %	1.929 EUR	+ 6,6 %	+ 74,4 %	46
2019	43	1.733 EUR	+ 19,7 %	+ 59,3 %	1.810 EUR	+ 21,8 %	+ 63,7 %	53
2018	19	1.448 EUR	-8,1 %	+ 33,1 %	1.486 EUR	-11,9 %	+ 34,4 %	103
2017	21	1.575 EUR	+ 45,0 %	+ 44,8 %	1.686 EUR	+ 41,1 %	+ 52,4 %	122
2016	21	1.086 EUR	-15,9 %	-0,2 %	1.195 EUR	-3,9 %	+ 8,0 %	58
2015	38	1.292 EUR	+ 0,1 %	+ 18,8 %	1.243 EUR	-0,8 %	+ 12,4 %	99
2014	46	1.291 EUR	-3,7 %	+ 18,7 %	1.253 EUR	-4,1 %	+ 13,3 %	97
2013	35	1.341 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	1.307 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	130
2012	42	1.088 EUR			1.106 EUR			110

Landkreis Alzey-Worms | Gundersheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	140 m ²	449.000 EUR	3.369 EUR	-1,9 %
Doppelhaushälfte	9	130 m ²	497.000 EUR	3.724 EUR	
GESAMT	31	140 m ²	463.023 EUR	3.512 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	136 m ²	479.500 EUR	3.434 EUR	15,4 %
GESAMT	13	138 m ²	510.000 EUR	3.474 EUR	16,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

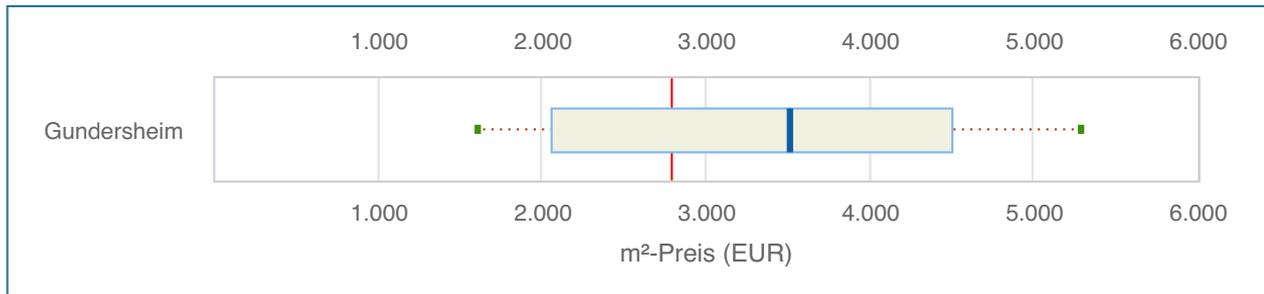
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	142 m ²	387.500 EUR	2.977 EUR	
GESAMT	6	142 m ²	387.500 EUR	2.977 EUR	103,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	120 m ²	195.000 EUR	1.625 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	140 m ²	473.515 EUR	3.627 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	170 m ²	374.500 EUR	2.081 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



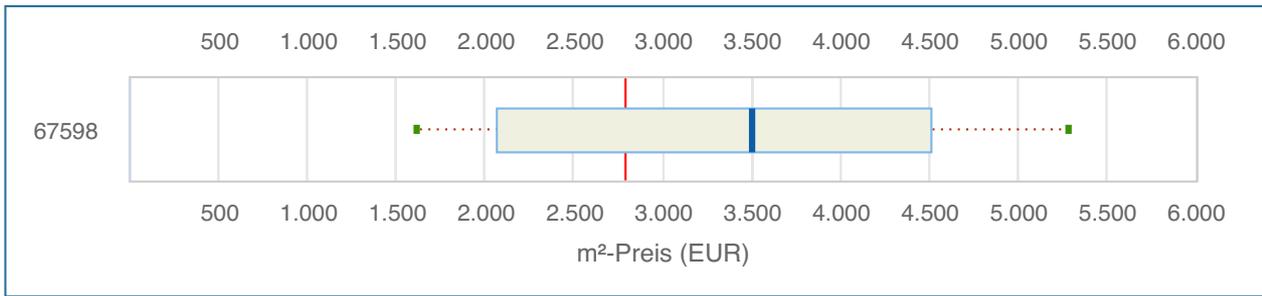
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gundersheim	44	1.608 EUR	2.060 EUR	3.510 EUR	3.389 EUR	4.505 EUR	5.284 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

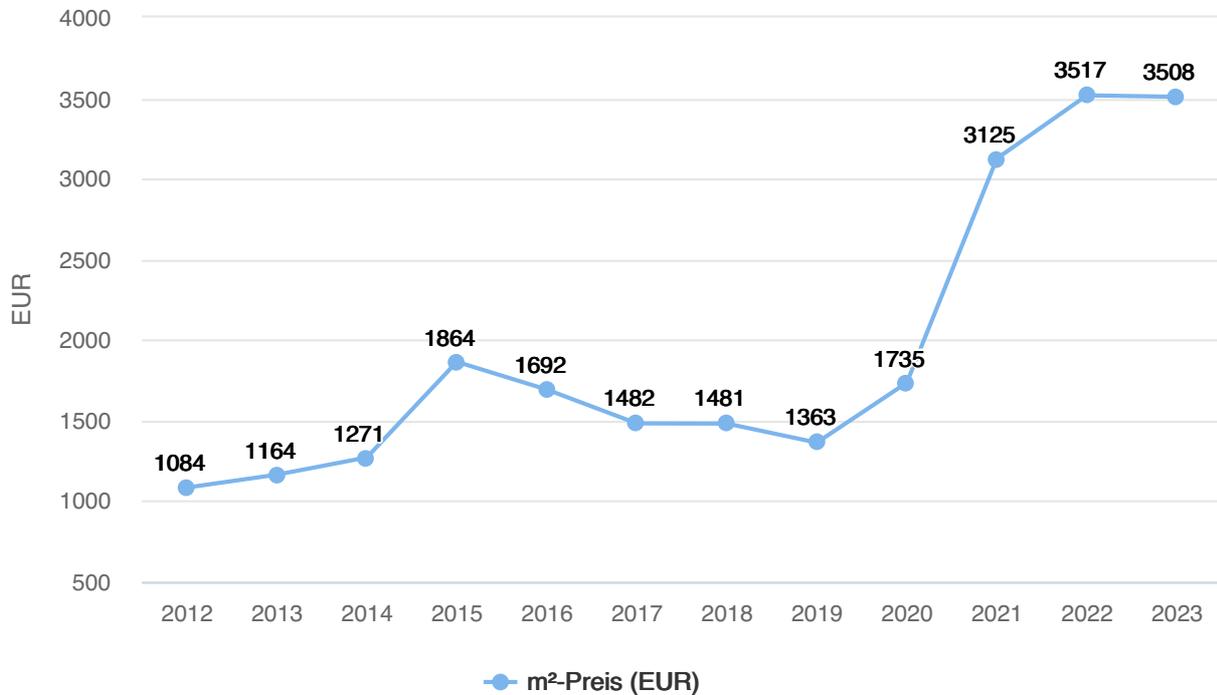
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67598	44	1.608 EUR	2.060 EUR	3.510 EUR	3.389 EUR	4.505 EUR	5.284 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

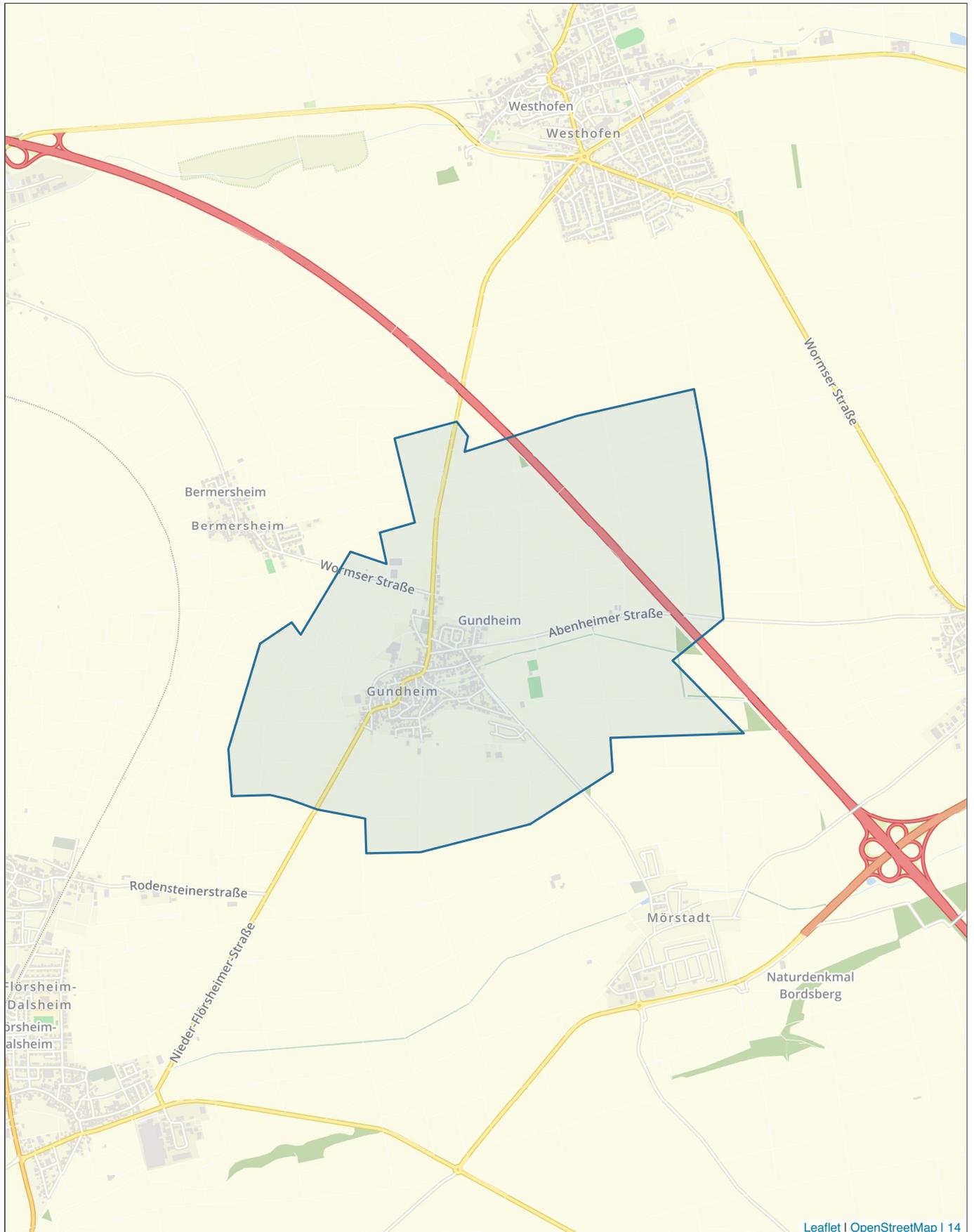
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	21	3.508 EUR	-0,3 %	+ 223,6 %	3.417 EUR	+ 1,0 %	+ 212,6 %	92
2022	17	3.517 EUR	+ 12,5 %	+ 224,4 %	3.383 EUR	+ 11,8 %	+ 209,5 %	40
2021	11	3.125 EUR	+ 80,1 %	+ 188,3 %	3.026 EUR	+ 45,5 %	+ 176,9 %	32
2020	5	1.735 EUR	+ 27,3 %	+ 60,1 %	2.080 EUR	+ 42,3 %	+ 90,3 %	116
2019	10	1.363 EUR	-8,0 %	+ 25,7 %	1.462 EUR	-1,8 %	+ 33,8 %	43
2018	13	1.481 EUR	-0,1 %	+ 36,6 %	1.489 EUR	+ 4,5 %	+ 36,2 %	53
2017	12	1.482 EUR	-12,4 %	+ 36,7 %	1.425 EUR	-11,0 %	+ 30,4 %	93
2016	21	1.692 EUR	-9,2 %	+ 56,1 %	1.602 EUR	-7,6 %	+ 46,6 %	76
2015	22	1.864 EUR	+ 46,7 %	+ 72,0 %	1.733 EUR	+ 42,6 %	+ 58,6 %	87
2014	14	1.271 EUR	+ 9,2 %	+ 17,3 %	1.215 EUR	-2,3 %	+ 11,2 %	134
2013	20	1.164 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	1.244 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	221
2012	28	1.084 EUR			1.093 EUR			180

Landkreis Alzey-Worms | Gundheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	9	152 m ²	530.000 EUR	3.743 EUR
Doppelhaushälfte	6	180 m ²	472.000 EUR	2.622 EUR
GESAMT	15	154 m ²	479.000 EUR	3.024 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

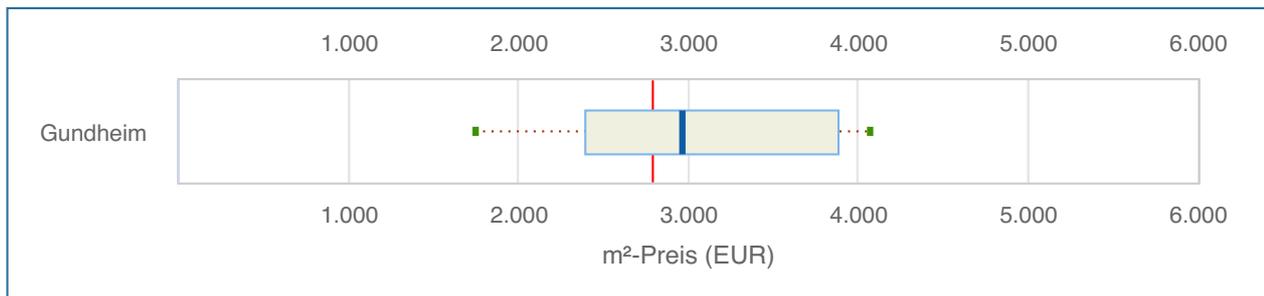
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	146 m ²	549.500 EUR	3.752 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	180 m ²	465.000 EUR	2.583 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



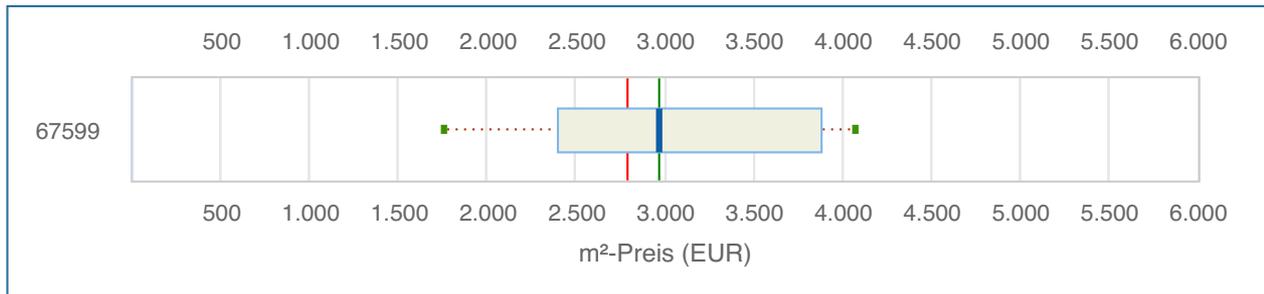
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gundheim	16	1.747 EUR	2.389 EUR	2.965 EUR	3.043 EUR	3.878 EUR	4.072 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

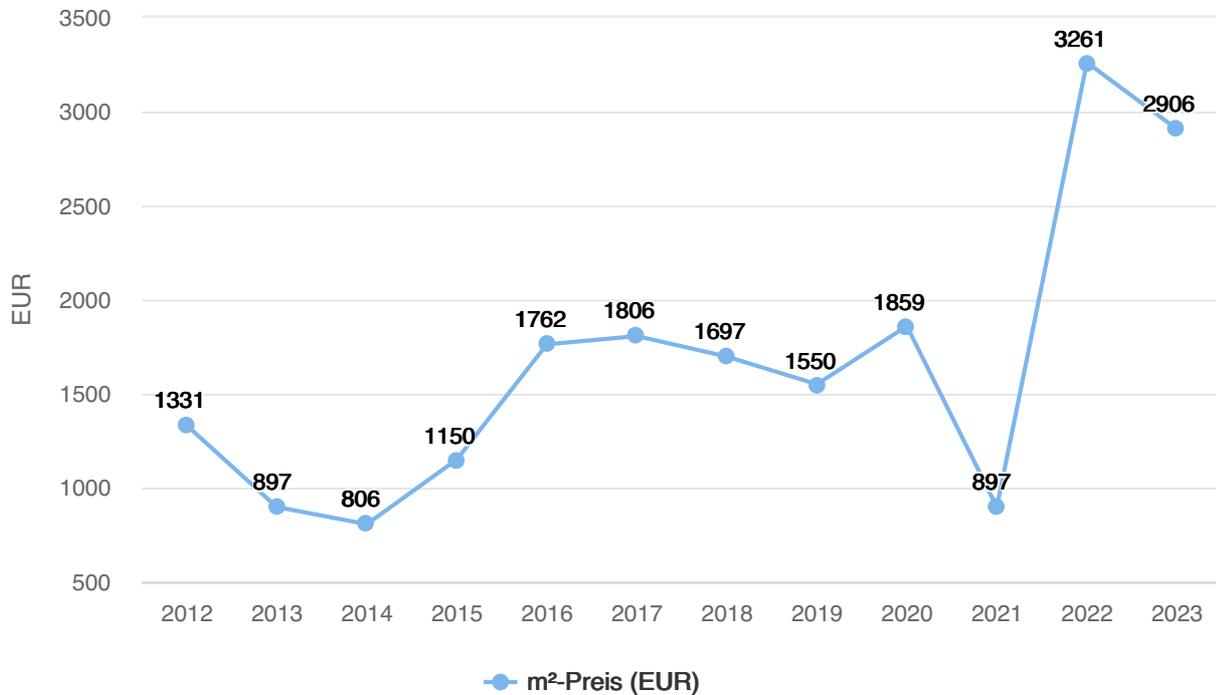
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67599	16	1.747 EUR	2.389 EUR	2.965 EUR	3.043 EUR	3.878 EUR	4.072 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	2.906 EUR	-10,9 %	+ 118,3 %	3.002 EUR	-3,1 %	+ 133,8 %	51
2022	7	3.261 EUR	+ 263,5 %	+ 145,0 %	3.097 EUR	+ 117,6 %	+ 141,2 %	36
2021	3	897 EUR	-51,7 %	-32,6 %	1.423 EUR	-30,3 %	+ 10,8 %	19
2020	6	1.859 EUR	+ 19,9 %	+ 39,7 %	2.043 EUR	+ 25,0 %	+ 59,1 %	33
2019	5	1.550 EUR	-8,7 %	+ 16,5 %	1.635 EUR	-5,7 %	+ 27,3 %	75
2018	13	1.697 EUR	-6,0 %	+ 27,5 %	1.733 EUR	-10,0 %	+ 35,0 %	77
2017	3	1.806 EUR	+ 2,5 %	+ 35,7 %	1.925 EUR	+ 28,3 %	+ 49,9 %	27
2016	3	1.762 EUR	+ 53,2 %	+ 32,4 %	1.500 EUR	+ 13,1 %	+ 16,8 %	53
2015	5	1.150 EUR	+ 42,7 %	-13,6 %	1.326 EUR	+ 21,1 %	+ 3,3 %	92
2014	7	806 EUR	-10,1 %	-39,4 %	1.095 EUR	-1,2 %	-14,7 %	146
2013	11	897 EUR	-32,6 %	-32,6 %	1.108 EUR	-13,7 %	-13,7 %	151
2012	16	1.331 EUR			1.284 EUR			137

Landkreis Alzey-Worms | Hamm



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	142 m ²	347.500 EUR	2.570 EUR	-7,7 %
GESAMT	17	145 m ²	395.000 EUR	2.548 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	117 m ²	329.500 EUR	2.784 EUR	85,6 %
GESAMT	19	134 m ²	340.000 EUR	2.750 EUR	40,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

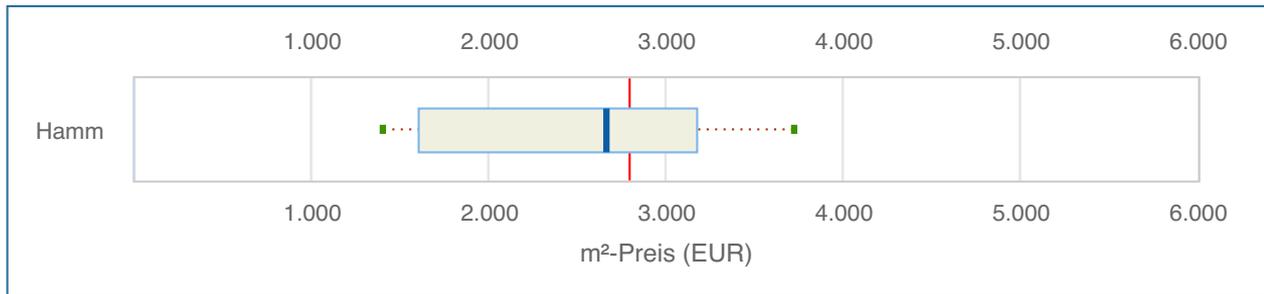
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	100 m ²	158.000 EUR	1.500 EUR	-10,0 %
GESAMT	16	112 m ²	189.500 EUR	1.954 EUR	14,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	97 m ²	180.000 EUR	1.965 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	147 m ²	220.000 EUR	1.571 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	148 m ²	422.000 EUR	2.862 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	220 m ²	679.000 EUR	3.086 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



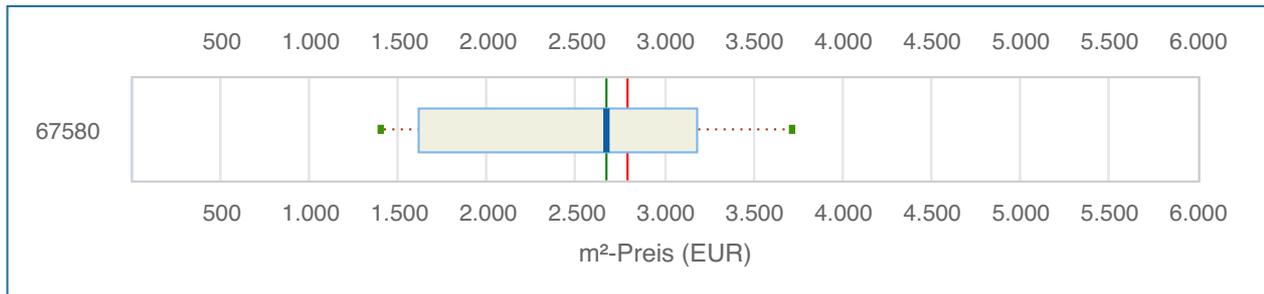
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Hamm	36	1.394 EUR	1.605 EUR	2.668 EUR	2.506 EUR	3.173 EUR	3.716 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

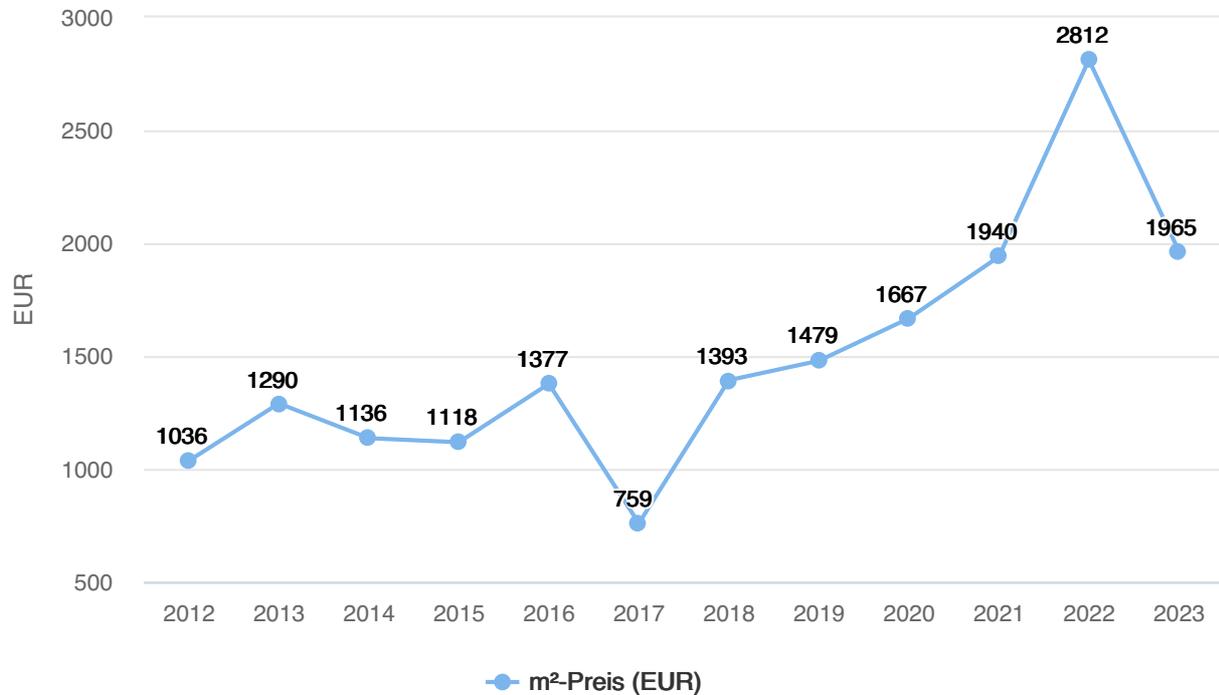
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67580	36	1.394 EUR	1.605 EUR	2.668 EUR	2.506 EUR	3.173 EUR	3.716 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

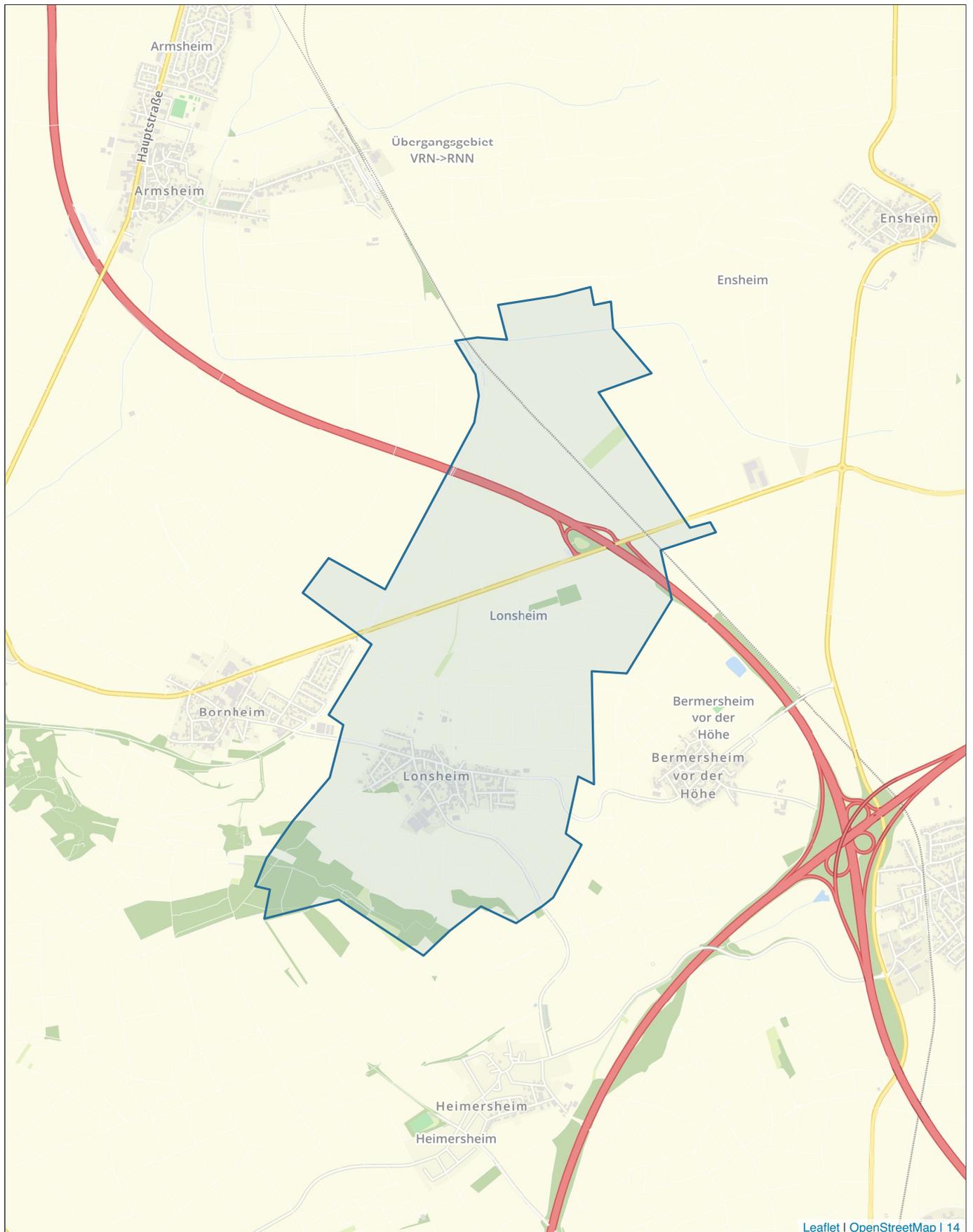
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	1.965 EUR	-30,1 %	+ 89,7 %	2.188 EUR	-19,6 %	+ 97,8 %	51
2022	23	2.812 EUR	+ 44,9 %	+ 171,4 %	2.721 EUR	+ 44,7 %	+ 146,0 %	54
2021	8	1.940 EUR	+ 16,4 %	+ 87,3 %	1.881 EUR	+ 7,8 %	+ 70,1 %	77
2020	25	1.667 EUR	+ 12,7 %	+ 60,9 %	1.745 EUR	+ 11,0 %	+ 57,8 %	40
2019	22	1.479 EUR	+ 6,2 %	+ 42,8 %	1.572 EUR	+ 8,0 %	+ 42,1 %	49
2018	19	1.393 EUR	+ 83,5 %	+ 34,5 %	1.455 EUR	+ 47,3 %	+ 31,6 %	108
2017	25	759 EUR	-44,9 %	-26,7 %	988 EUR	-25,7 %	-10,7 %	177
2016	46	1.377 EUR	+ 23,2 %	+ 32,9 %	1.329 EUR	+ 7,6 %	+ 20,2 %	76
2015	34	1.118 EUR	-1,6 %	+ 7,9 %	1.235 EUR	+ 14,7 %	+ 11,7 %	96
2014	39	1.136 EUR	-11,9 %	+ 9,7 %	1.077 EUR	-10,0 %	-2,6 %	78
2013	30	1.290 EUR	+ 24,5 %	+ 24,5 %	1.197 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	84
2012	25	1.036 EUR			1.106 EUR			136

Landkreis Alzey-Worms | Lonsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	8	146 m ²	455.492 EUR	3.140 EUR
GESAMT	12	144 m²	407.246 EUR	2.900 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

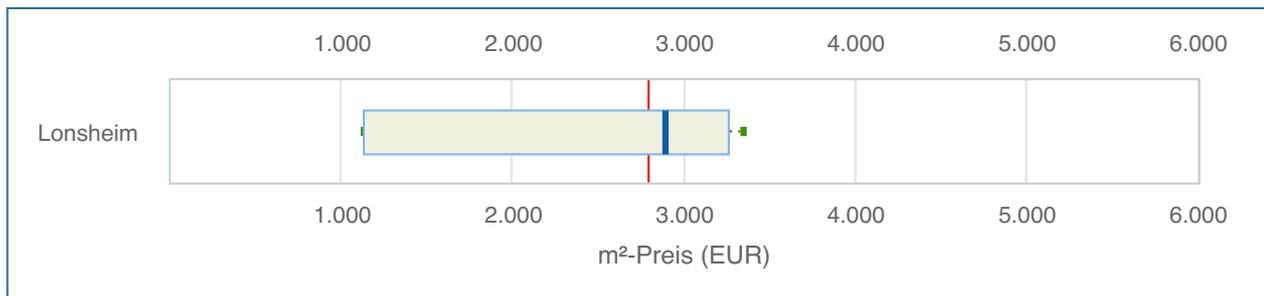
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	140 m ²	456.171 EUR	3.263 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	156 m ²	231.500 EUR	1.497 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



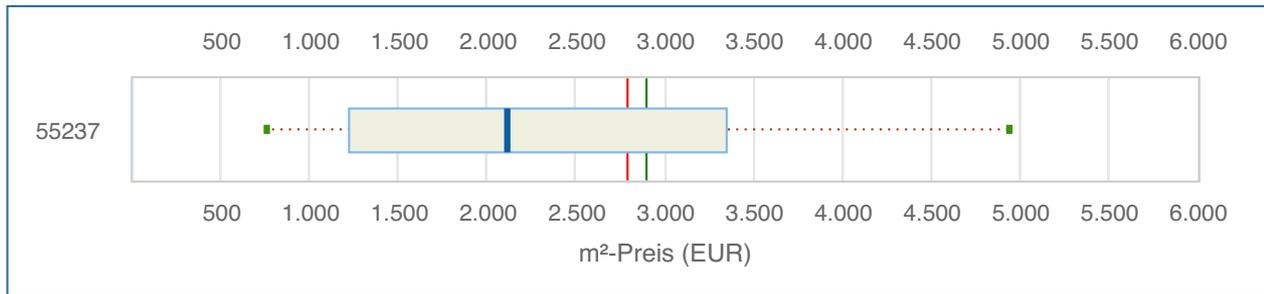
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lonsheim	12	1.122 EUR	1.122 EUR	2.900 EUR	2.380 EUR	3.263 EUR	3.349 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

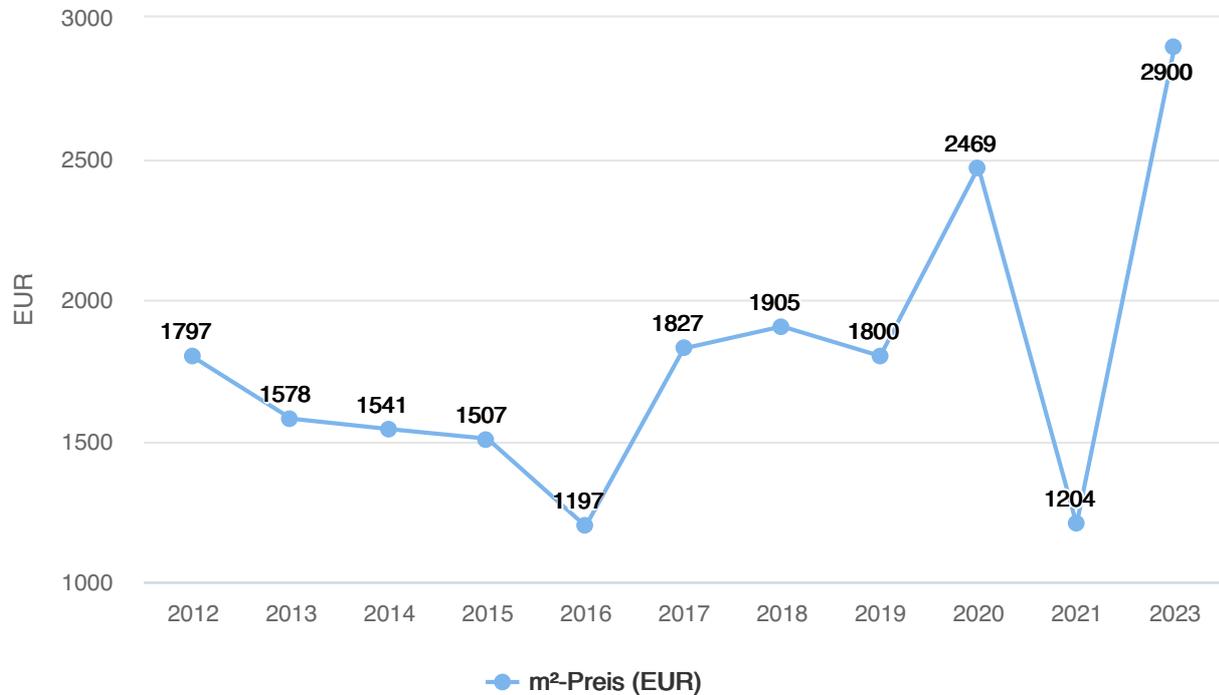
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55237	82	749 EUR	1.222 EUR	2.118 EUR	2.341 EUR	3.349 EUR	4.939 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

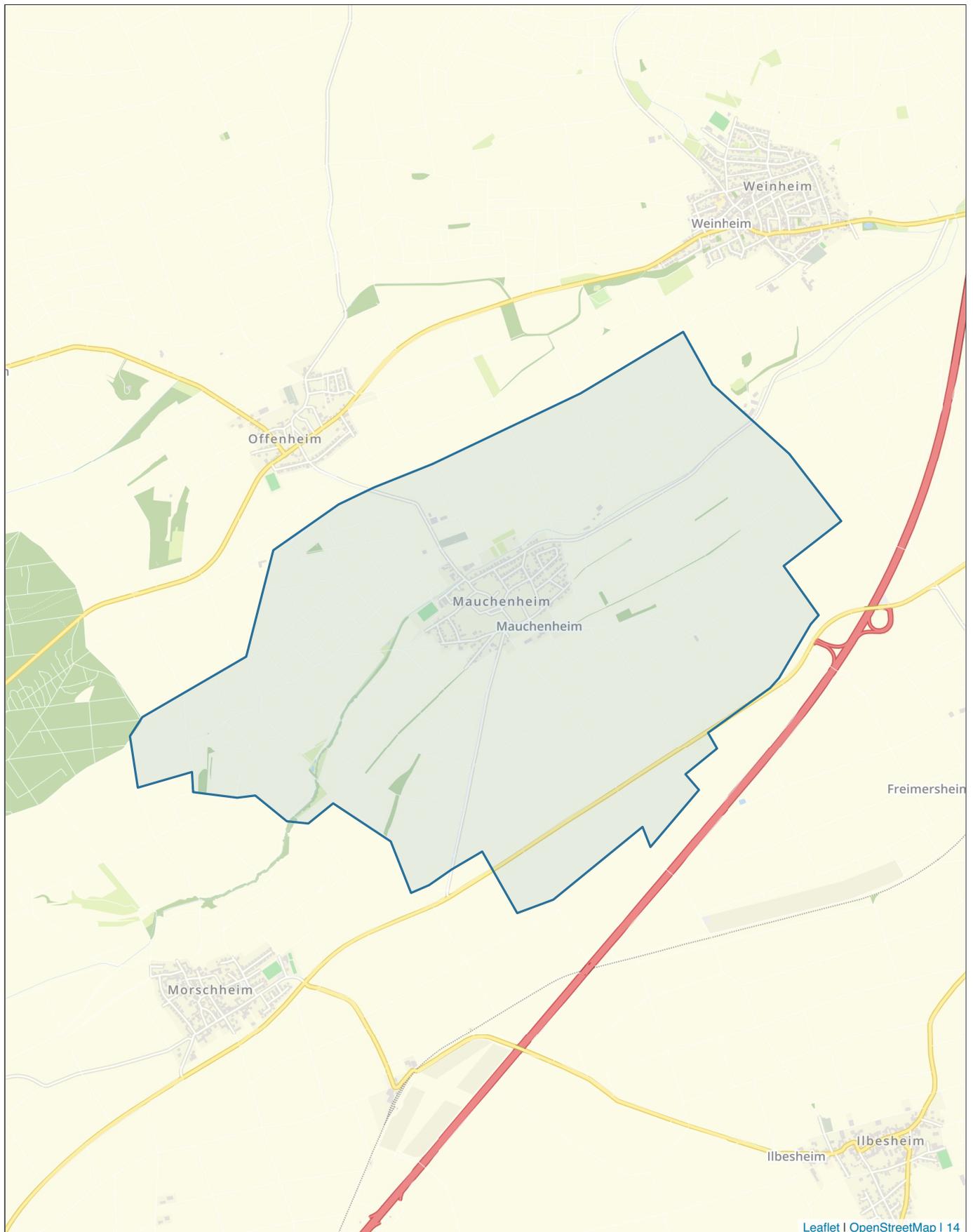
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	12	2.900 EUR	+ 140,9 %	+ 61,4 %	2.380 EUR	+ 97,7 %	+ 43,2 %	29
2021	2	1.204 EUR	-51,2 %	-33,0 %	1.204 EUR	-51,2 %	-27,6 %	73
2020	2	2.469 EUR	+ 37,2 %	+ 37,4 %	2.469 EUR	+ 31,5 %	+ 48,6 %	7
2019	5	1.800 EUR	-5,5 %	+ 0,2 %	1.878 EUR	-11,4 %	+ 13,0 %	59
2018	3	1.905 EUR	+ 4,3 %	+ 6,0 %	2.120 EUR	+ 15,2 %	+ 27,6 %	137
2017	3	1.827 EUR	+ 52,6 %	+ 1,7 %	1.840 EUR	+ 65,5 %	+ 10,7 %	4
2016	7	1.197 EUR	-20,6 %	-33,4 %	1.112 EUR	-26,2 %	-33,1 %	120
2015	2	1.507 EUR	-2,2 %	-16,1 %	1.507 EUR	+ 5,3 %	-9,3 %	1
2014	10	1.541 EUR	-2,3 %	-14,2 %	1.431 EUR	-5,2 %	-13,9 %	92
2013	13	1.578 EUR	-12,2 %	-12,2 %	1.509 EUR	-9,2 %	-9,2 %	260
2012	28	1.797 EUR			1.662 EUR			125

Landkreis Alzey-Worms | Mauchenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	143 m ²	339.000 EUR	2.611 EUR	60,3 %
GESAMT	16	144 m ²	344.500 EUR	2.611 EUR	23,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	6	142 m ²	259.000 EUR	1.629 EUR
GESAMT	7	148 m ²	349.000 EUR	2.115 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

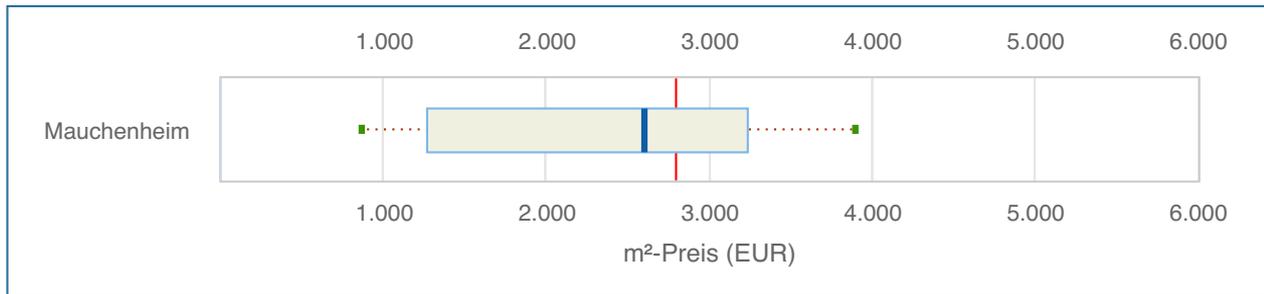
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	120 m ²	334.000 EUR	2.650 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	157 m ²	339.000 EUR	2.492 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	180 m ²	470.000 EUR	2.611 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



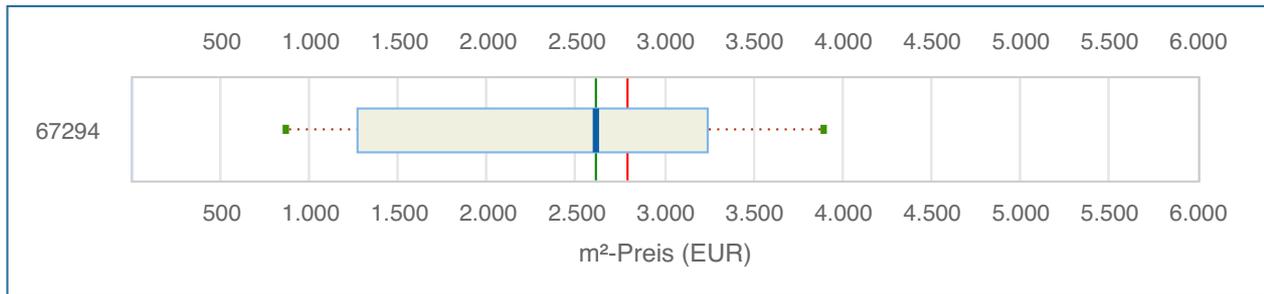
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Mauchenheim	23	864 EUR	1.265 EUR	2.611 EUR	2.404 EUR	3.235 EUR	3.896 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

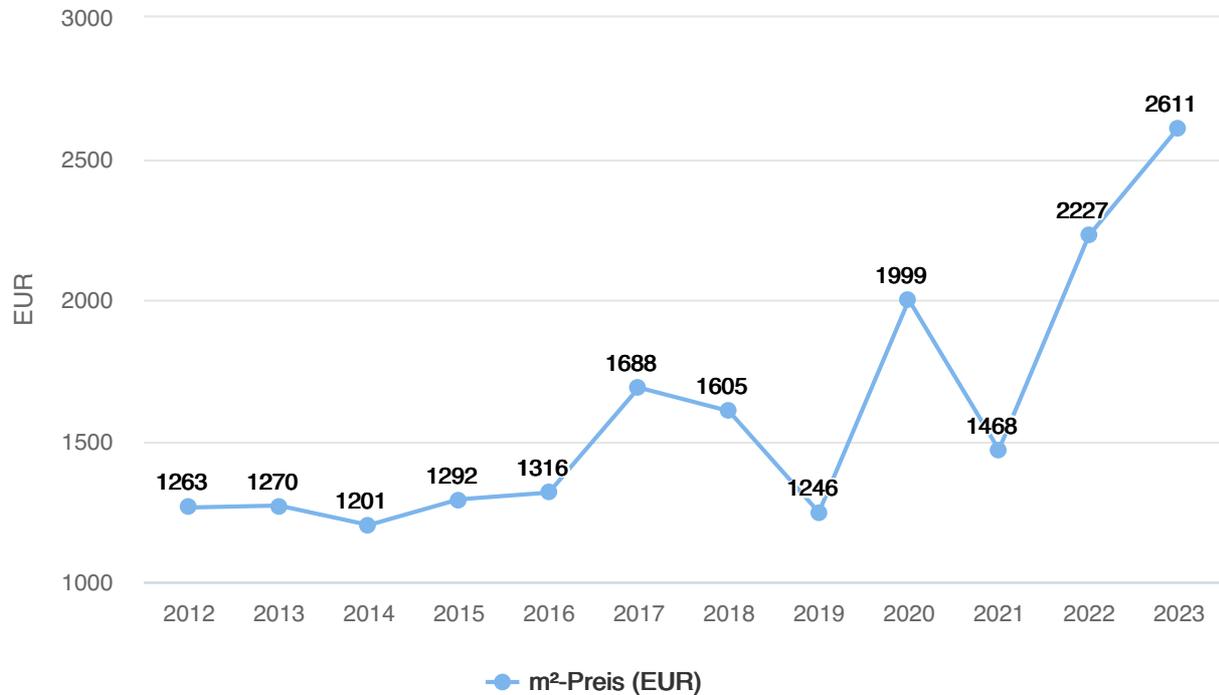
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67294	23	864 EUR	1.265 EUR	2.611 EUR	2.404 EUR	3.235 EUR	3.896 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

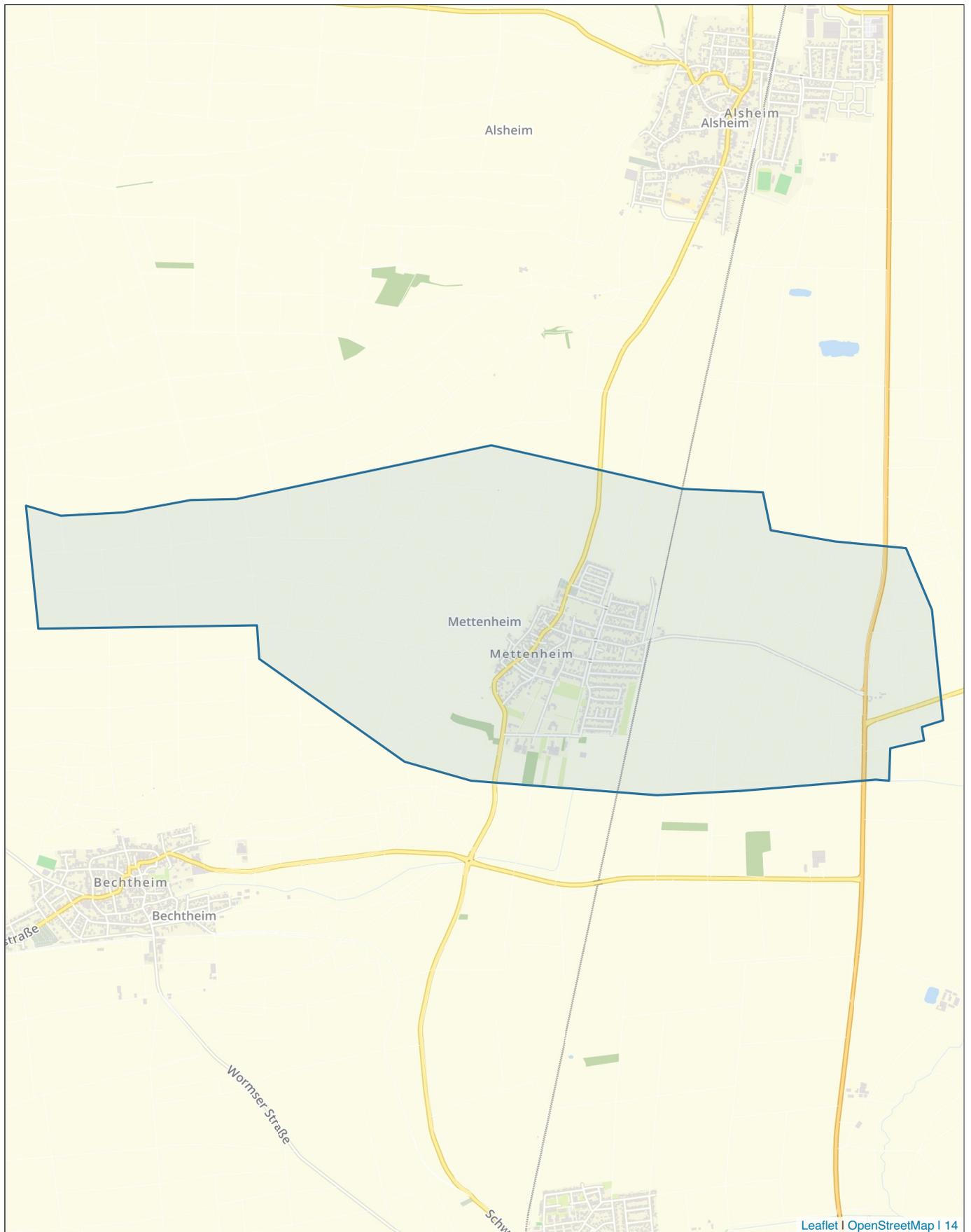
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	14	2.611 EUR	+ 17,2 %	+ 106,7 %	2.609 EUR	+ 26,0 %	+ 125,1 %	47
2022	8	2.227 EUR	+ 51,7 %	+ 76,3 %	2.070 EUR	+ 28,1 %	+ 78,6 %	54
2021	4	1.468 EUR	-26,6 %	+ 16,2 %	1.616 EUR	-28,2 %	+ 39,4 %	58
2020	11	1.999 EUR	+ 60,4 %	+ 58,3 %	2.250 EUR	+ 55,9 %	+ 94,1 %	42
2019	7	1.246 EUR	-22,4 %	-1,3 %	1.443 EUR	-24,3 %	+ 24,5 %	42
2018	23	1.605 EUR	-4,9 %	+ 27,1 %	1.905 EUR	+ 24,8 %	+ 64,4 %	150
2017	4	1.688 EUR	+ 28,3 %	+ 33,7 %	1.526 EUR	+ 6,0 %	+ 31,7 %	39
2016	9	1.316 EUR	+ 1,9 %	+ 4,2 %	1.440 EUR	+ 1,9 %	+ 24,2 %	137
2015	10	1.292 EUR	+ 7,6 %	+ 2,3 %	1.413 EUR	+ 18,8 %	+ 21,9 %	139
2014	18	1.201 EUR	-5,4 %	-4,9 %	1.189 EUR	-3,6 %	+ 2,6 %	137
2013	17	1.270 EUR	+ 0,6 %	+ 0,6 %	1.234 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	110
2012	21	1.263 EUR			1.159 EUR			159

Landkreis Alzey-Worms | Mettenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	141 m ²	553.401 EUR	3.581 EUR	-20,2 %
GESAMT	16	143 m ²	574.200 EUR	3.511 EUR	-19,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	135 m ²	560.000 EUR	4.490 EUR	133,0 %
GESAMT	12	135 m ²	560.000 EUR	4.356 EUR	141,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

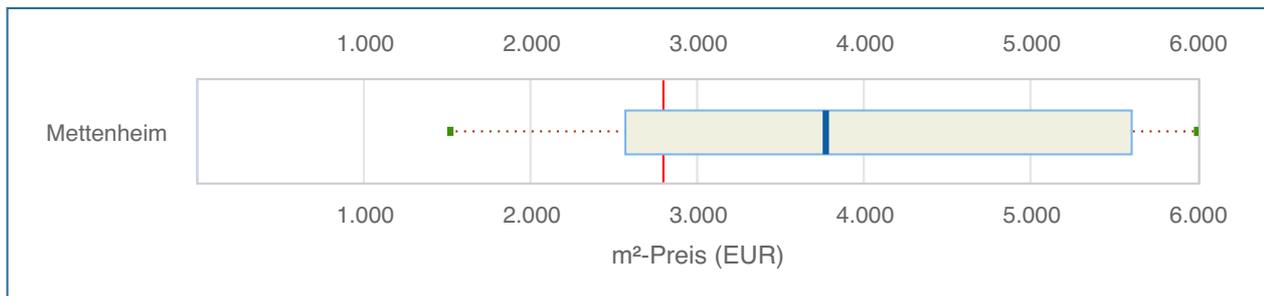
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	135 m ²	250.000 EUR	1.927 EUR	-21,2 %
GESAMT	16	131 m ²	205.000 EUR	1.806 EUR	-26,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m ²	184.000 EUR	2.629 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	122 m ²	553.401 EUR	4.220 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	158 m ²	659.000 EUR	3.778 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	300 m ²	871.500 EUR	2.905 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



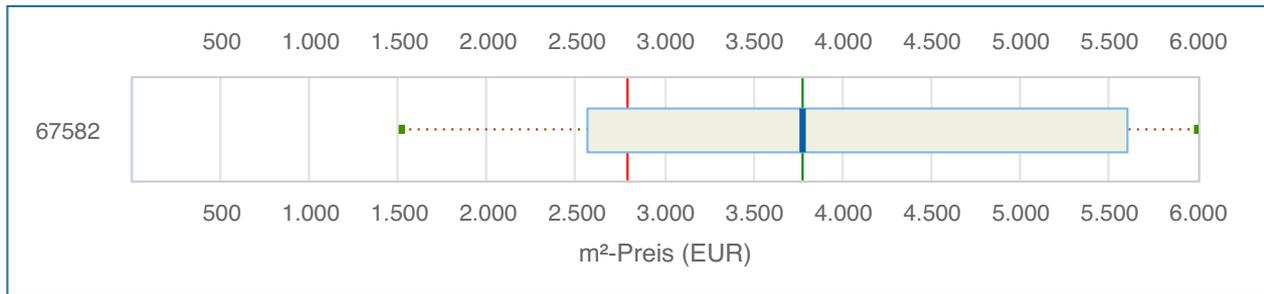
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Mettenheim	27	1.516 EUR	2.558 EUR	3.778 EUR	3.848 EUR	5.600 EUR	5.990 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

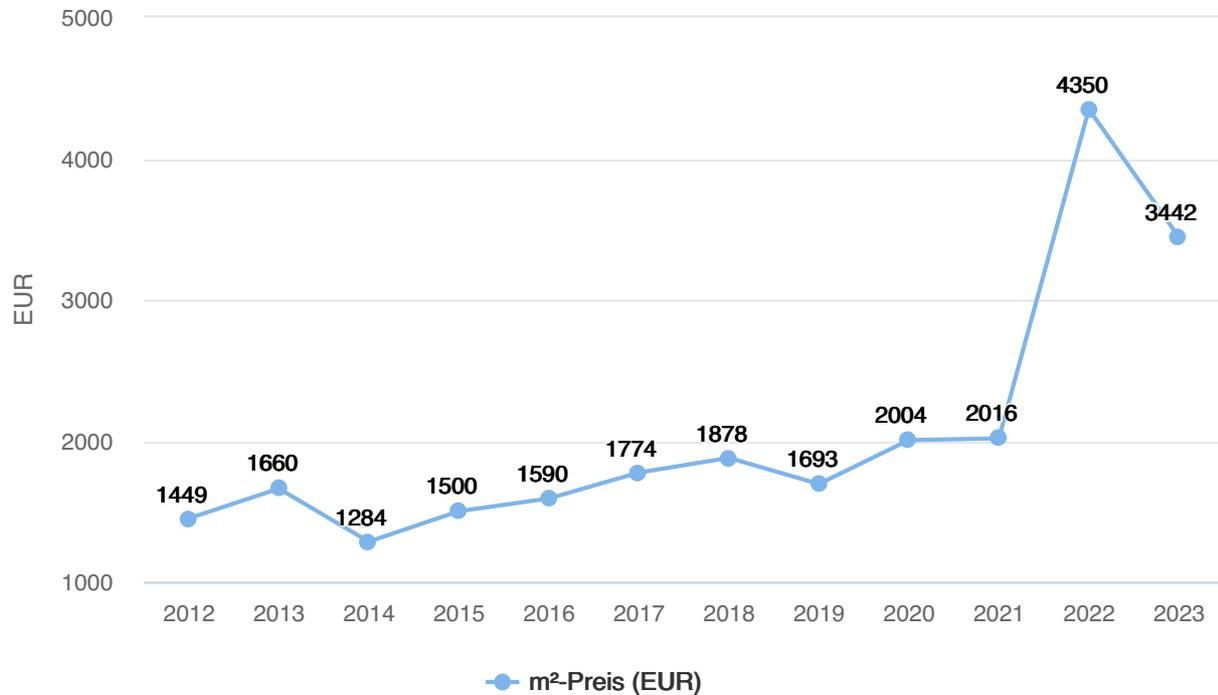
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67582	27	1.516 EUR	2.558 EUR	3.778 EUR	3.848 EUR	5.600 EUR	5.990 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

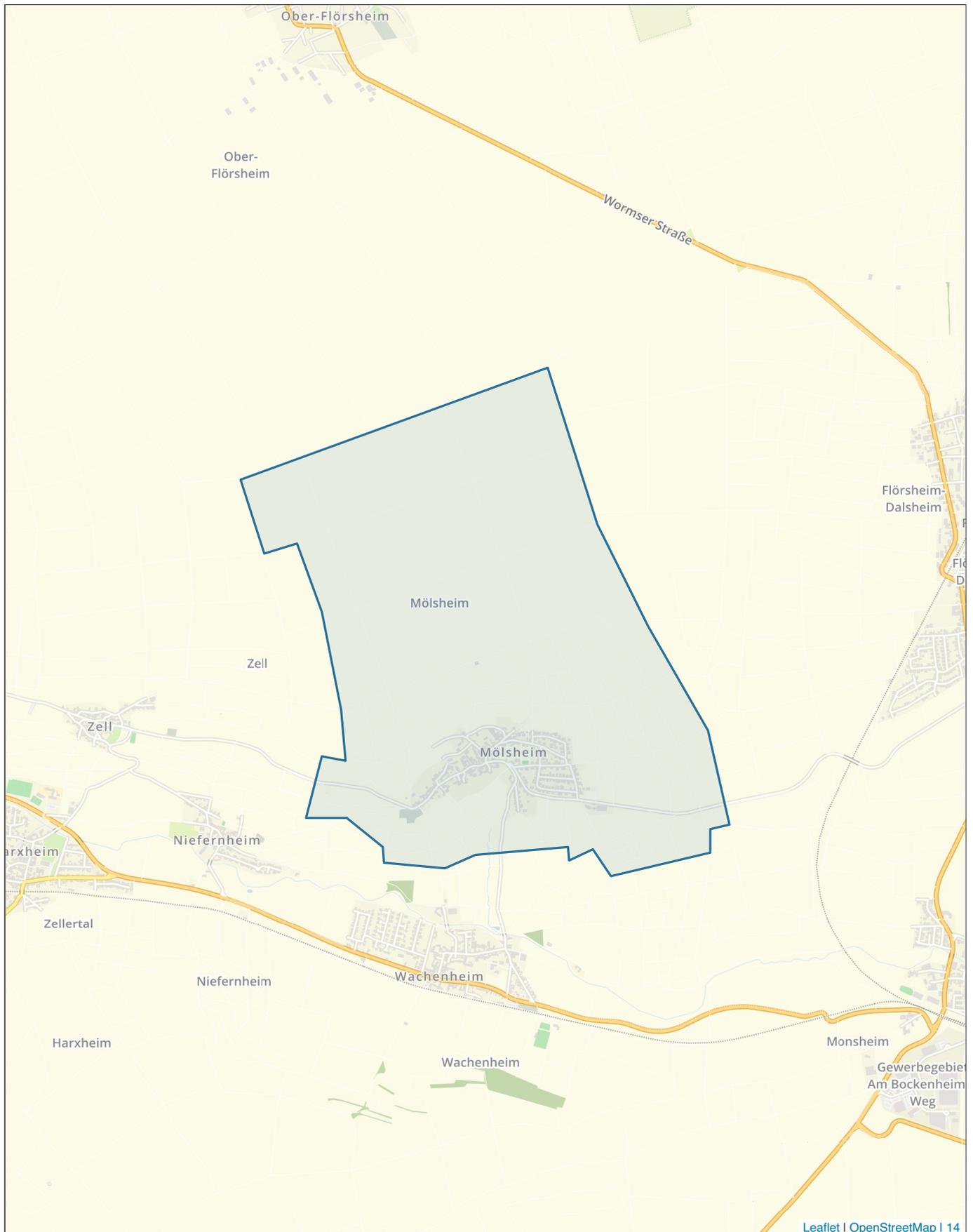
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	3.442 EUR	-20,9 %	+ 137,5 %	3.484 EUR	-16,2 %	+ 149,6 %	52
2022	15	4.350 EUR	+ 115,8 %	+ 200,2 %	4.159 EUR	+ 77,3 %	+ 197,9 %	43
2021	8	2.016 EUR	+ 0,6 %	+ 39,1 %	2.346 EUR	+ 4,6 %	+ 68,1 %	38
2020	12	2.004 EUR	+ 18,4 %	+ 38,3 %	2.243 EUR	+ 15,0 %	+ 60,7 %	40
2019	18	1.693 EUR	-9,9 %	+ 16,8 %	1.950 EUR	-8,2 %	+ 39,7 %	53
2018	24	1.878 EUR	+ 5,9 %	+ 29,6 %	2.125 EUR	+ 18,4 %	+ 52,2 %	159
2017	48	1.774 EUR	+ 11,6 %	+ 22,4 %	1.795 EUR	+ 10,0 %	+ 28,6 %	95
2016	29	1.590 EUR	+ 6,0 %	+ 9,7 %	1.632 EUR	+ 17,6 %	+ 16,9 %	51
2015	33	1.500 EUR	+ 16,8 %	+ 3,5 %	1.388 EUR	+ 3,4 %	-0,6 %	123
2014	18	1.284 EUR	-22,7 %	-11,4 %	1.342 EUR	-17,5 %	-3,9 %	115
2013	28	1.660 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	1.627 EUR	+ 16,5 %	+ 16,5 %	144
2012	49	1.449 EUR			1.396 EUR			126

Landkreis Alzey-Worms | Mölsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	115 m ²	265.000 EUR	2.038 EUR	-8,4 %
GESAMT	16	122 m ²	265.000 EUR	2.171 EUR	-2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	120 m ²	246.000 EUR	2.224 EUR	-19,1 %
GESAMT	12	120 m ²	246.000 EUR	2.224 EUR	-19,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

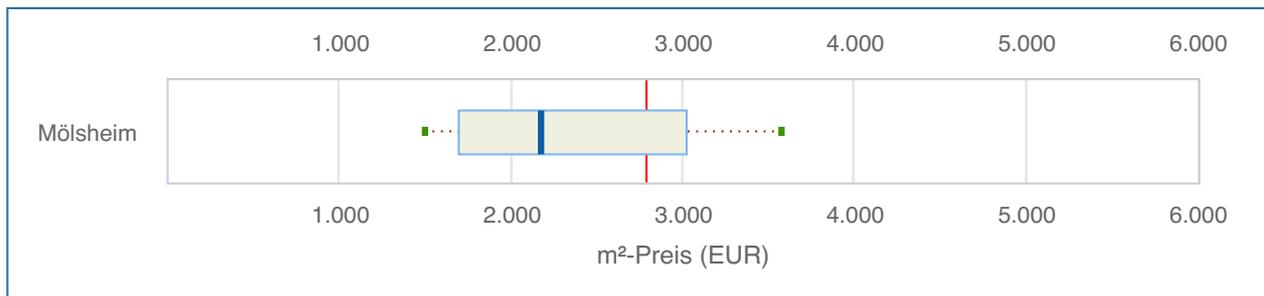
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	148 m ²	448.090 EUR	2.750 EUR	25,0 %
GESAMT	8	148 m ²	448.090 EUR	2.750 EUR	34,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	60 m ²	147.000 EUR	2.450 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	115 m ²	252.500 EUR	2.014 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	192 m ²	479.000 EUR	2.423 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	196 m ²	427.250 EUR	2.210 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



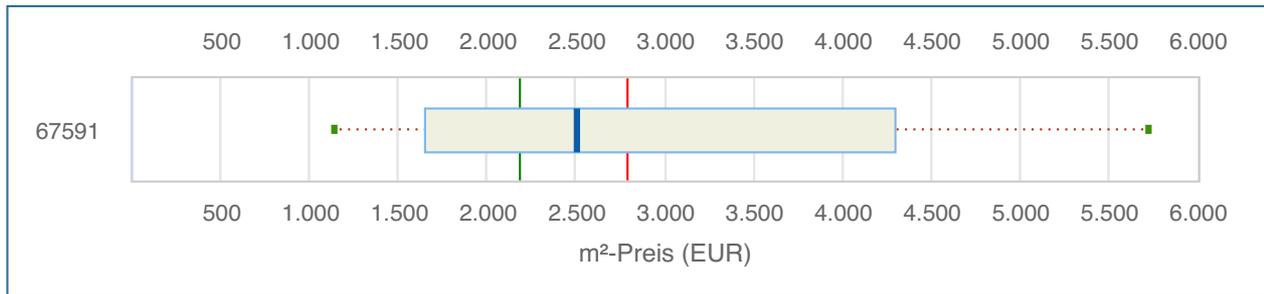
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mölsheim	28	1.490 EUR	1.687 EUR	2.181 EUR	2.292 EUR	3.018 EUR	3.571 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

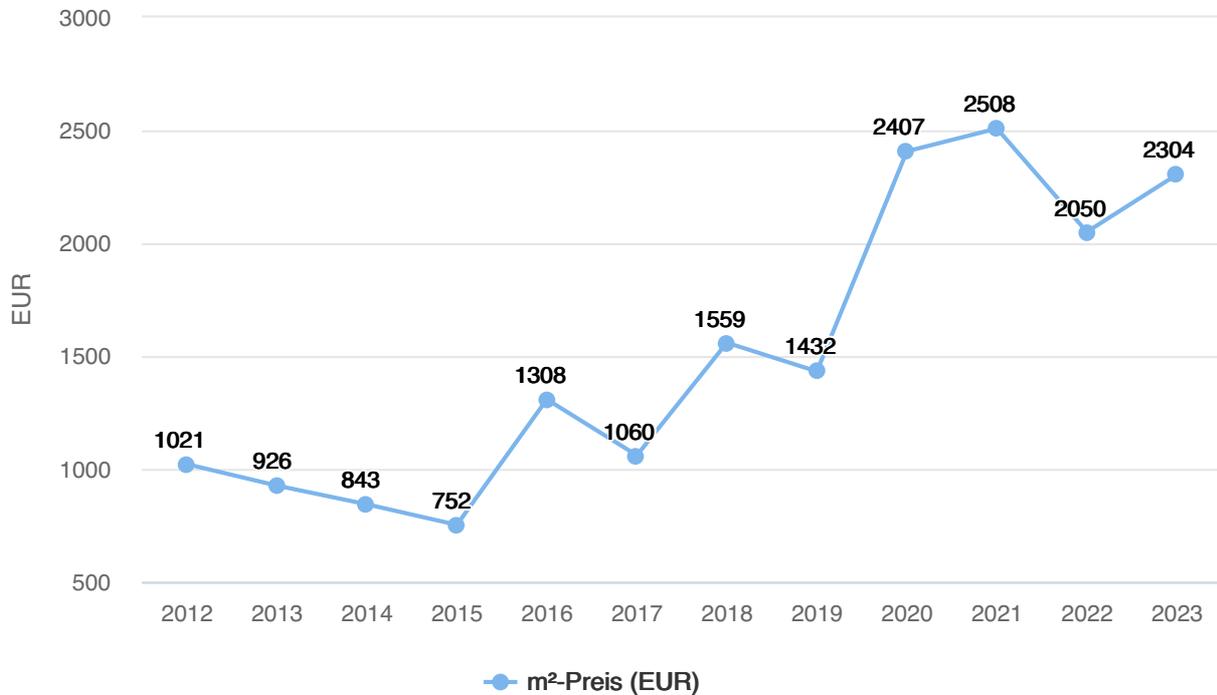
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67591	111	1.135 EUR	1.650 EUR	2.510 EUR	2.776 EUR	4.292 EUR	5.726 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

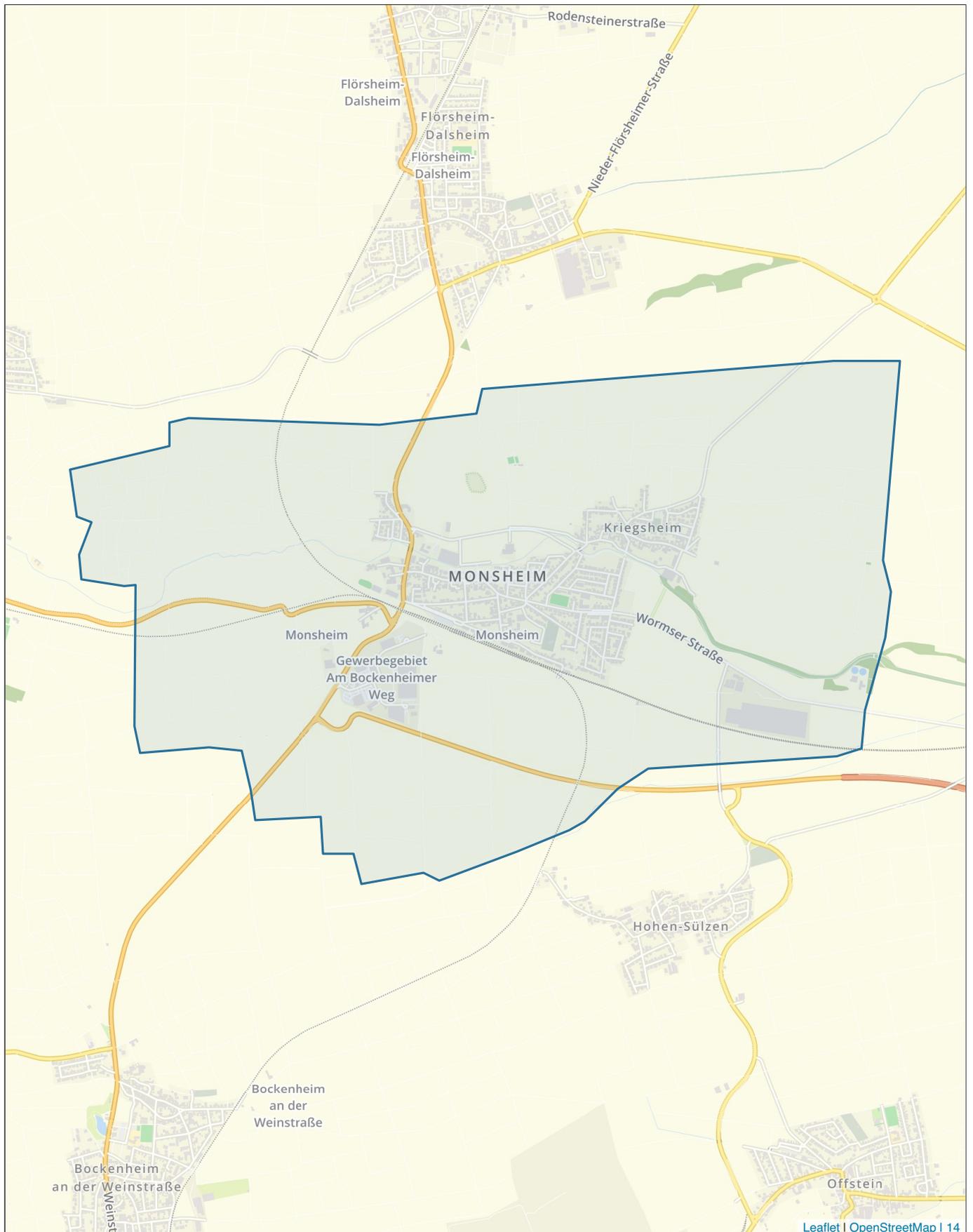
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	2.304 EUR	+ 12,4 %	+ 125,7 %	2.285 EUR	-0,5 %	+ 119,9 %	83
2022	18	2.050 EUR	-18,3 %	+ 100,8 %	2.297 EUR	-9,4 %	+ 121,1 %	36
2021	4	2.508 EUR	+ 4,2 %	+ 145,6 %	2.535 EUR	+ 3,3 %	+ 144,0 %	120
2020	9	2.407 EUR	+ 68,1 %	+ 135,7 %	2.453 EUR	+ 74,5 %	+ 136,1 %	67
2019	16	1.432 EUR	-8,1 %	+ 40,3 %	1.406 EUR	-28,0 %	+ 35,3 %	73
2018	6	1.559 EUR	+ 47,1 %	+ 52,7 %	1.954 EUR	+ 66,0 %	+ 88,1 %	92
2017	8	1.060 EUR	-19,0 %	+ 3,8 %	1.177 EUR	+ 3,9 %	+ 13,3 %	106
2016	50	1.308 EUR	+ 73,9 %	+ 28,1 %	1.133 EUR	+ 26,2 %	+ 9,0 %	63
2015	23	752 EUR	-10,8 %	-26,3 %	898 EUR	-4,5 %	-13,6 %	144
2014	12	843 EUR	-9,0 %	-17,4 %	940 EUR	-7,6 %	-9,5 %	184
2013	18	926 EUR	-9,3 %	-9,3 %	1.017 EUR	-2,1 %	-2,1 %	121
2012	7	1.021 EUR			1.039 EUR			291

Landkreis Alzey-Worms | Monsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	132 m ²	324.000 EUR	2.470 EUR	2,2 %
GESAMT	26	152 m ²	374.000 EUR	2.291 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	190 m ²	349.500 EUR	2.418 EUR	-21,8 %
GESAMT	18	190 m ²	342.000 EUR	2.247 EUR	-25,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

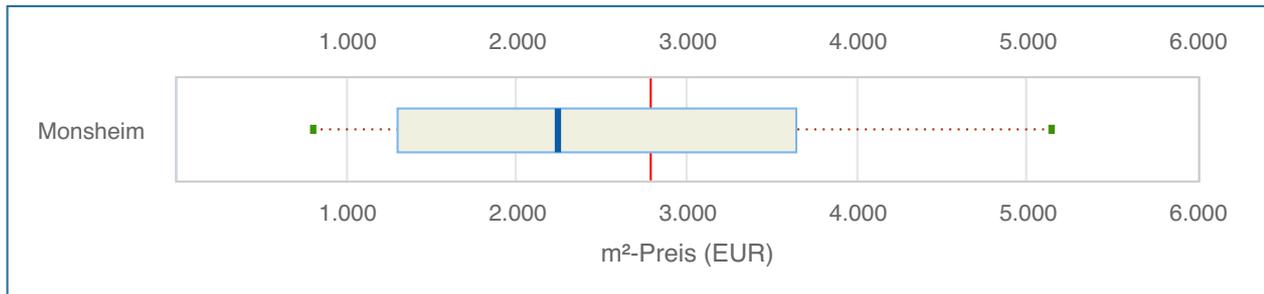
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	157 m ²	550.000 EUR	3.091 EUR	-7,0 %
GESAMT	32	164 m ²	475.400 EUR	3.026 EUR	21,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m ²	169.000 EUR	2.112 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	126 m ²	349.000 EUR	2.898 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	196 m ²	577.500 EUR	2.966 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	300 m ²	570.000 EUR	1.588 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



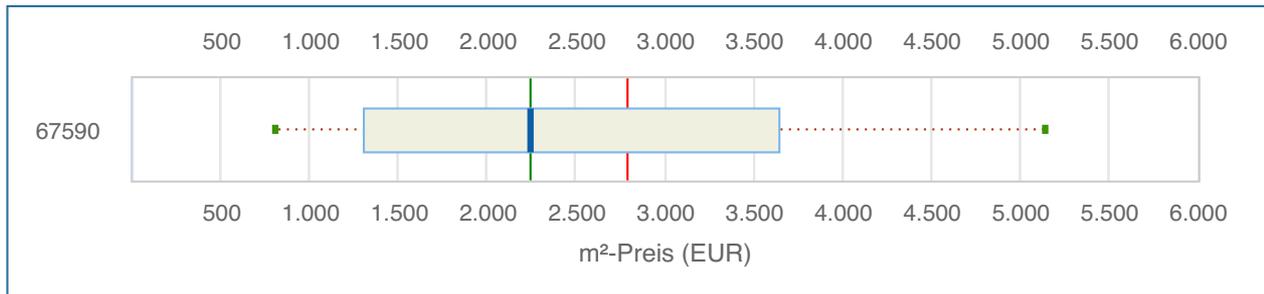
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Monsheim	44	800 EUR	1.300 EUR	2.247 EUR	2.400 EUR	3.636 EUR	5.142 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

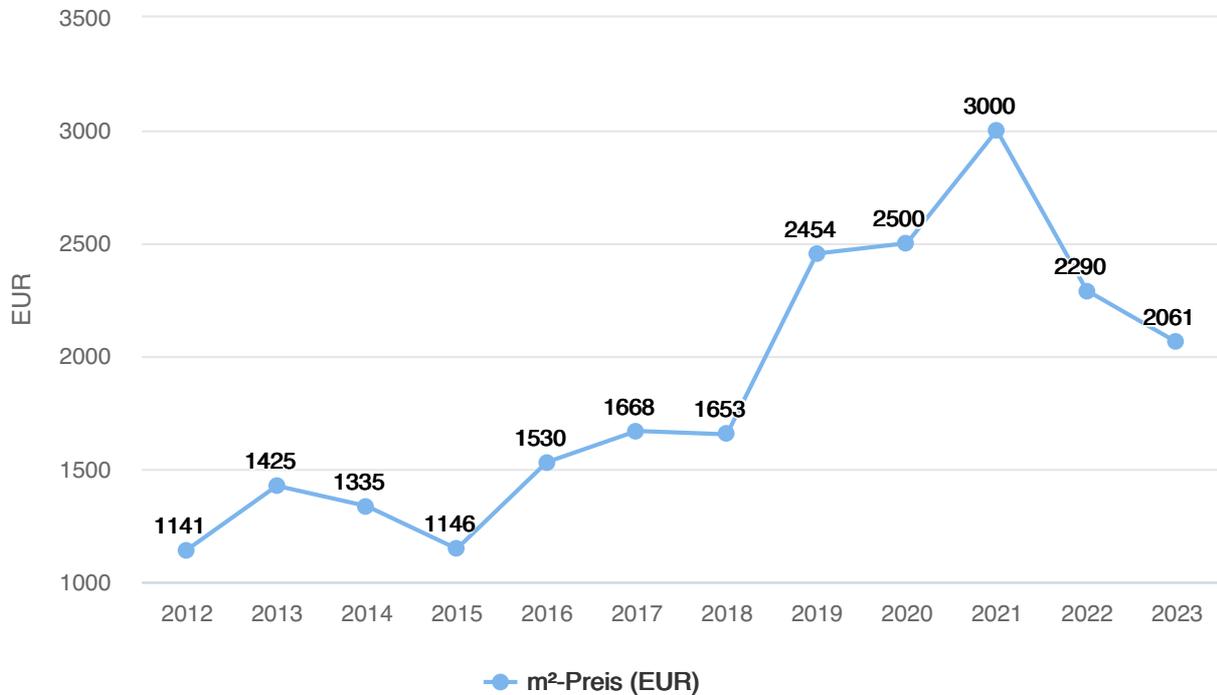
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67590	44	800 EUR	1.300 EUR	2.247 EUR	2.400 EUR	3.636 EUR	5.142 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

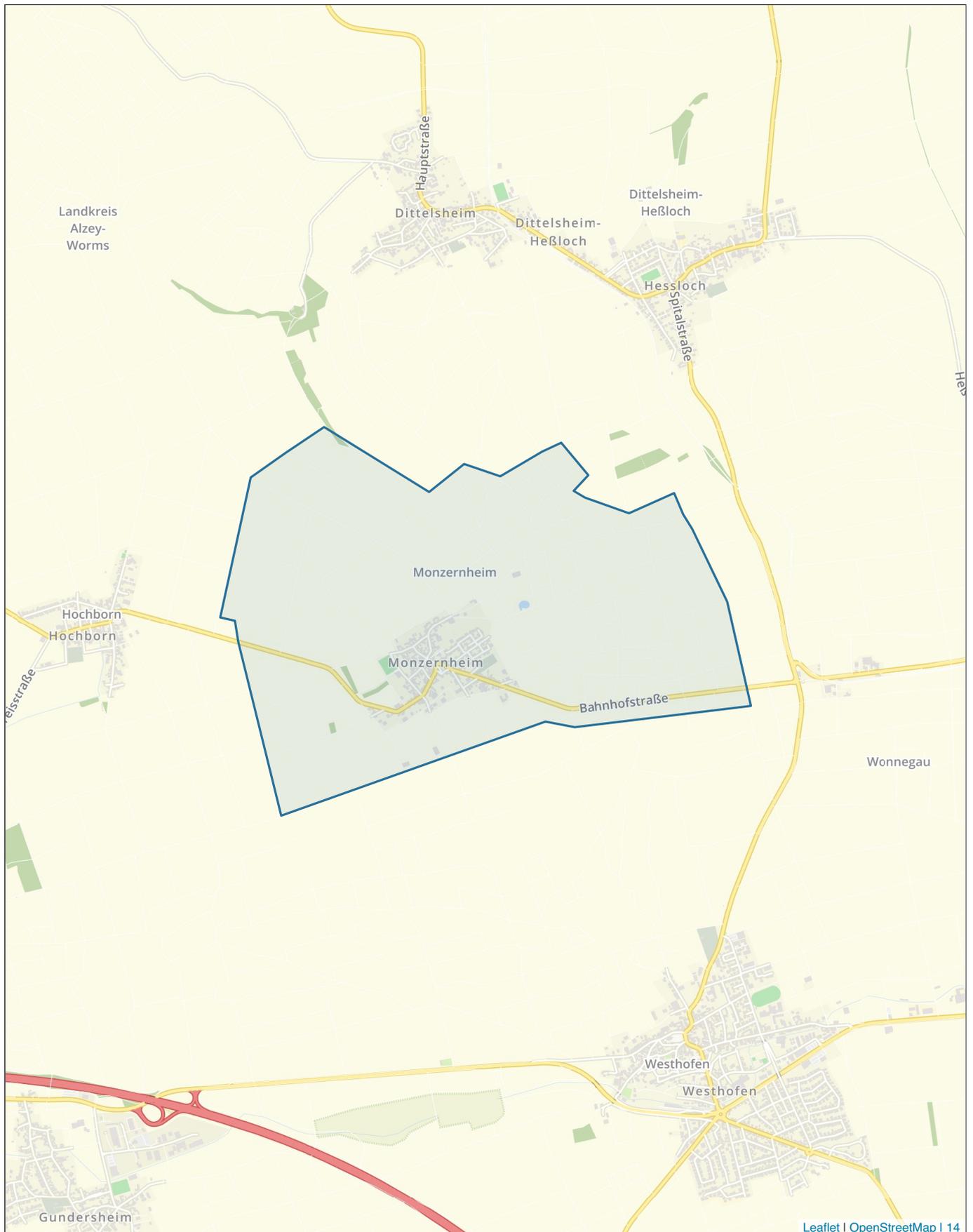
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	20	2.061 EUR	-10,0 %	+ 80,6 %	2.370 EUR	+ 3,8 %	+ 105,0 %	73
2022	19	2.290 EUR	-23,7 %	+ 100,7 %	2.284 EUR	-23,6 %	+ 97,6 %	23
2021	17	3.000 EUR	+ 20,0 %	+ 162,9 %	2.989 EUR	+ 16,2 %	+ 158,6 %	70
2020	37	2.500 EUR	+ 1,9 %	+ 119,1 %	2.573 EUR	+ 0,1 %	+ 122,6 %	75
2019	25	2.454 EUR	+ 48,5 %	+ 115,1 %	2.571 EUR	+ 38,9 %	+ 122,4 %	106
2018	31	1.653 EUR	-0,9 %	+ 44,9 %	1.851 EUR	+ 19,3 %	+ 60,1 %	66
2017	37	1.668 EUR	+ 9,0 %	+ 46,2 %	1.551 EUR	+ 3,6 %	+ 34,2 %	45
2016	38	1.530 EUR	+ 33,5 %	+ 34,1 %	1.497 EUR	+ 9,0 %	+ 29,5 %	65
2015	29	1.146 EUR	-14,2 %	+ 0,4 %	1.373 EUR	+ 4,6 %	+ 18,8 %	129
2014	33	1.335 EUR	-6,3 %	+ 17,0 %	1.312 EUR	-8,2 %	+ 13,5 %	97
2013	29	1.425 EUR	+ 24,9 %	+ 24,9 %	1.429 EUR	+ 23,6 %	+ 23,6 %	151
2012	28	1.141 EUR			1.156 EUR			198

Landkreis Alzey-Worms | Monzernheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
GESAMT	10	115 m ²	264.000 EUR	2.221 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

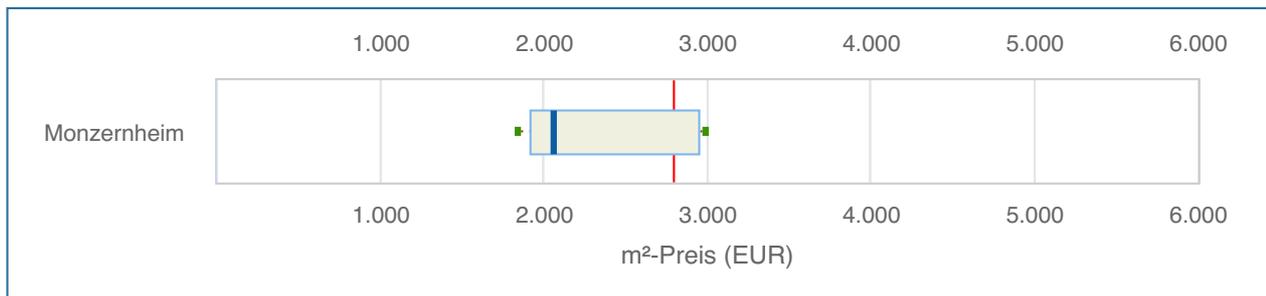
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	140 m ²	279.000 EUR	1.993 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	100 m ²	249.000 EUR	2.450 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



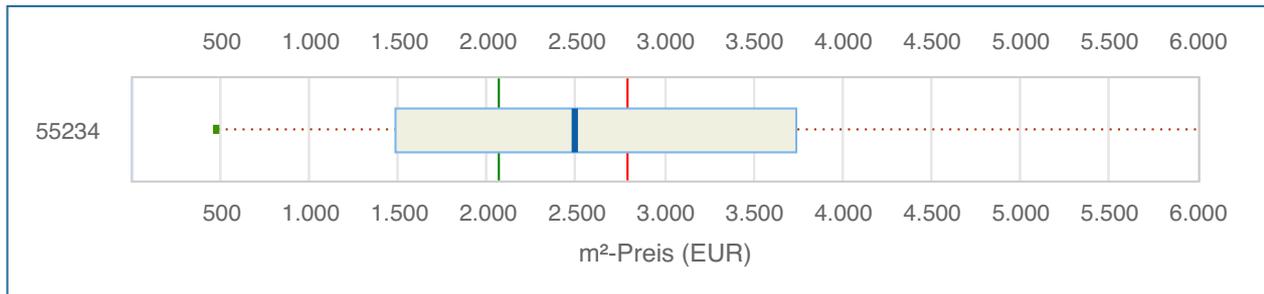
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Monzernheim	11	1.838 EUR	1.915 EUR	2.064 EUR	2.302 EUR	2.950 EUR	2.990 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

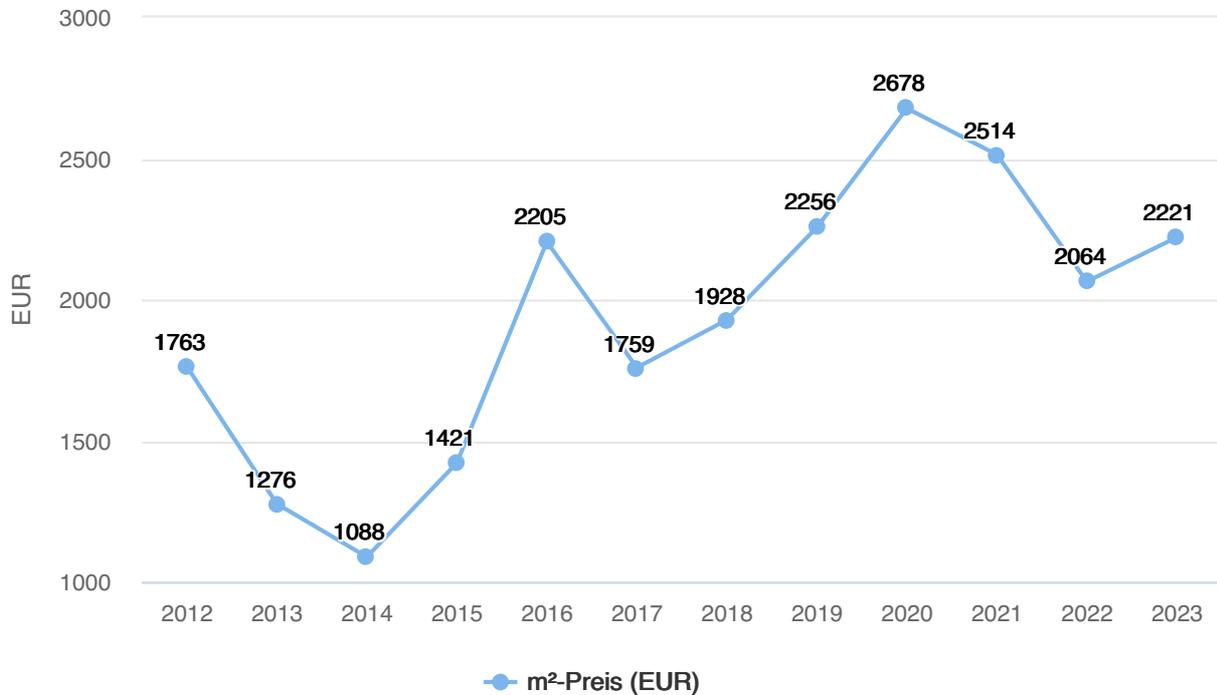
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

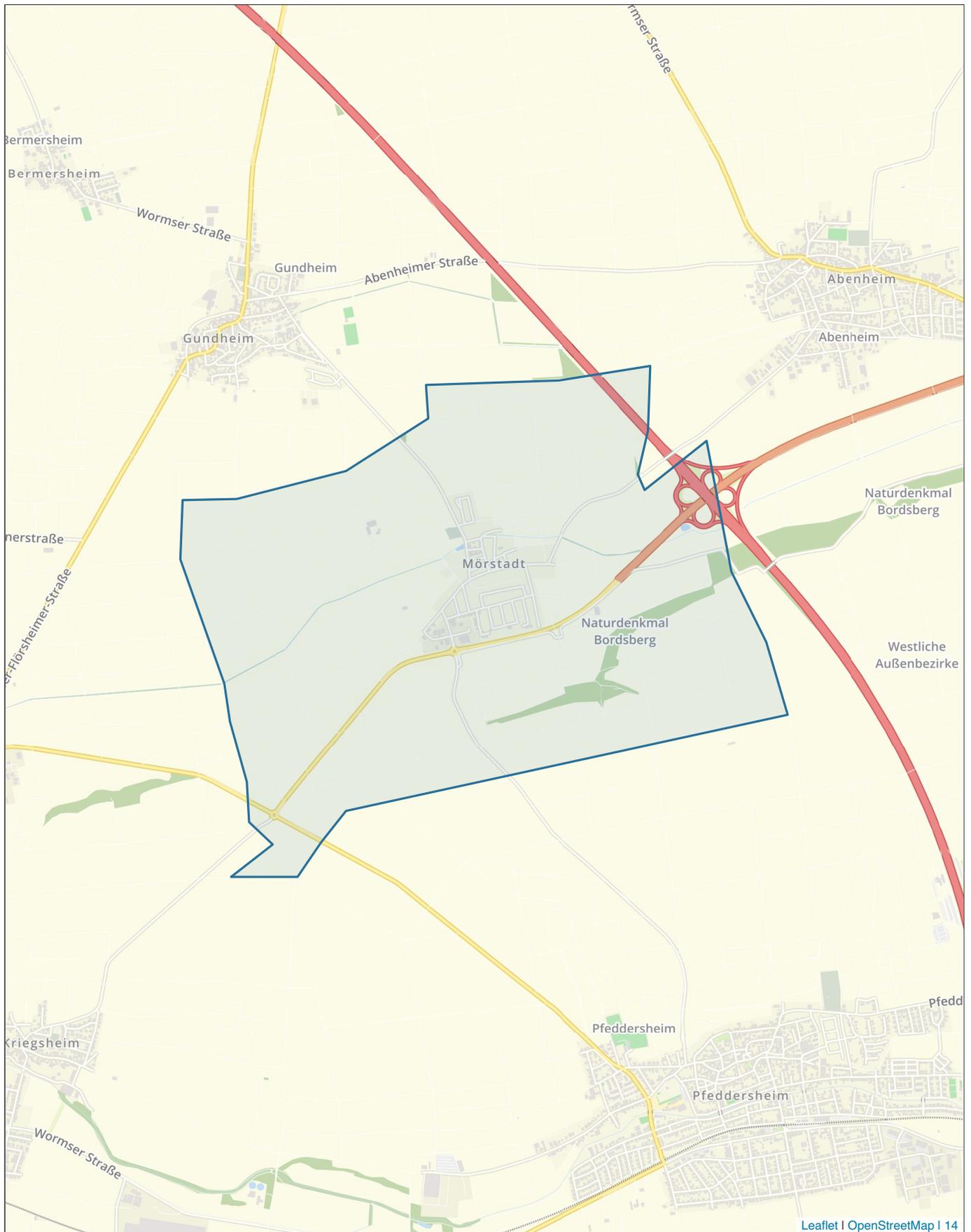
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	2.221 EUR	+ 7,6 %	+ 26,0 %	2.325 EUR	+ 12,6 %	+ 42,6 %	59
2022	1	2.064 EUR	-17,9 %	+ 17,1 %	2.064 EUR	-17,9 %	+ 26,6 %	7
2021	1	2.514 EUR	-6,1 %	+ 42,6 %	2.514 EUR	+ 1,7 %	+ 54,2 %	27
2020	4	2.678 EUR	+ 18,7 %	+ 51,9 %	2.472 EUR	+ 18,9 %	+ 51,7 %	198
2019	16	2.256 EUR	+ 17,0 %	+ 28,0 %	2.079 EUR	+ 1,4 %	+ 27,5 %	164
2018	17	1.928 EUR	+ 9,6 %	+ 9,4 %	2.051 EUR	+ 17,1 %	+ 25,8 %	157
2017	38	1.759 EUR	-20,2 %	-0,2 %	1.752 EUR	-9,6 %	+ 7,5 %	81
2016	5	2.205 EUR	+ 55,2 %	+ 25,1 %	1.939 EUR	+ 31,5 %	+ 19,0 %	167
2015	6	1.421 EUR	+ 30,6 %	-19,4 %	1.475 EUR	+ 22,7 %	-9,5 %	112
2014	3	1.088 EUR	-14,7 %	-38,3 %	1.202 EUR	-6,4 %	-26,3 %	255
2013	4	1.276 EUR	-27,6 %	-27,6 %	1.284 EUR	-21,2 %	-21,2 %	131
2012	3	1.763 EUR			1.630 EUR			80

Landkreis Alzey-Worms | Mörstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	123 m ²	442.000 EUR	3.253 EUR	25,4 %
GESAMT	18	120 m ²	442.000 EUR	3.528 EUR	24,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	146 m ²	418.000 EUR	2.595 EUR	-11,3 %
GESAMT	7	145 m ²	418.000 EUR	2.844 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

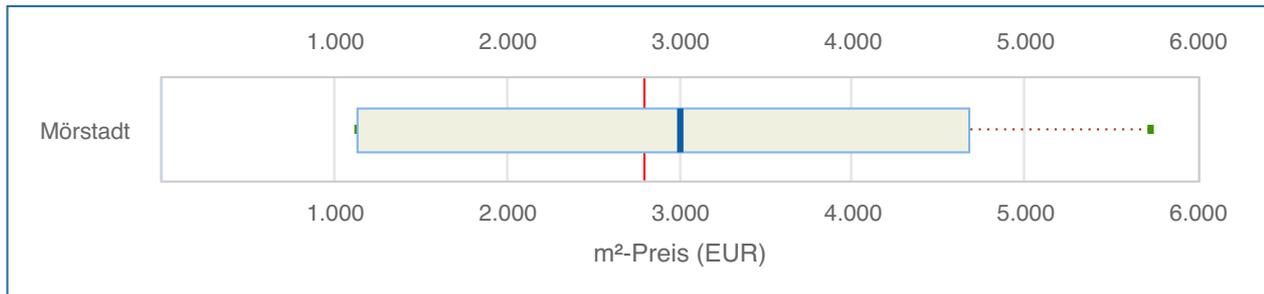
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	7	135 m ²	395.000 EUR	2.926 EUR
GESAMT	9	134 m ²	395.000 EUR	2.926 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	74 m ²	84.000 EUR	1.135 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	122 m ²	449.000 EUR	3.636 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	120 m ²	515.000 EUR	4.292 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	396 m ²	1.307.500 EUR	2.885 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



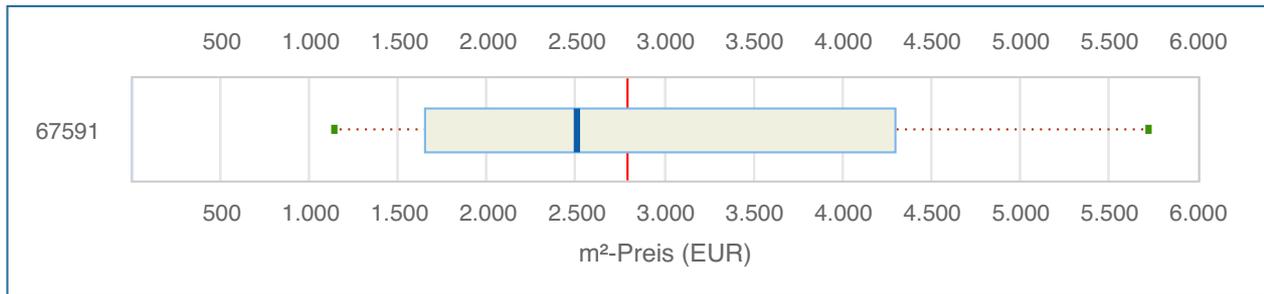
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Mörstadt	25	1.135 EUR	1.135 EUR	3.008 EUR	3.074 EUR	4.675 EUR	5.726 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

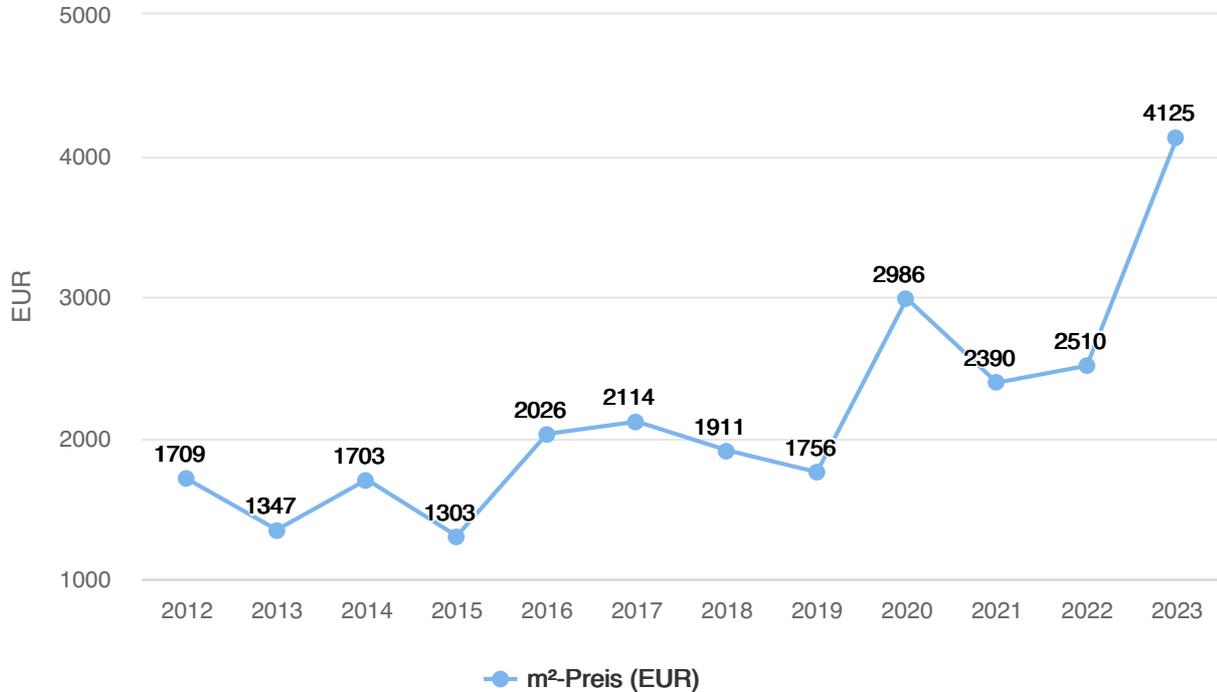
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67591	111	1.135 EUR	1.650 EUR	2.510 EUR	2.776 EUR	4.292 EUR	5.726 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

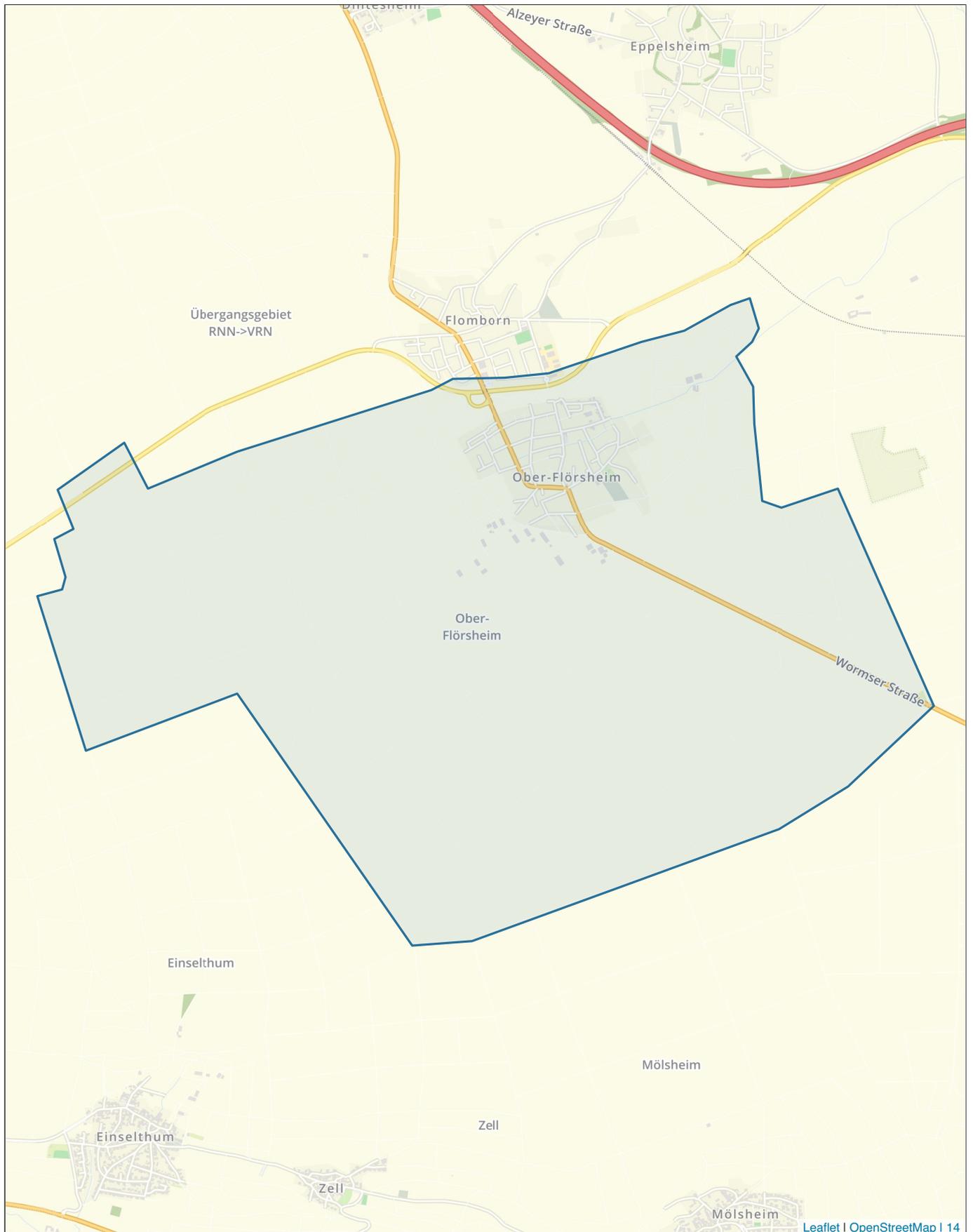
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	4.125 EUR	+ 64,3 %	+ 141,4 %	3.956 EUR	+ 52,6 %	+ 147,1 %	121
2022	15	2.510 EUR	+ 5,0 %	+ 46,9 %	2.593 EUR	-14,4 %	+ 62,0 %	36
2021	6	2.390 EUR	-20,0 %	+ 39,8 %	3.028 EUR	+ 3,6 %	+ 89,1 %	141
2020	7	2.986 EUR	+ 70,0 %	+ 74,7 %	2.923 EUR	+ 54,2 %	+ 82,6 %	130
2019	5	1.756 EUR	-8,1 %	+ 2,8 %	1.896 EUR	+ 5,9 %	+ 18,4 %	19
2018	4	1.911 EUR	-9,6 %	+ 11,8 %	1.790 EUR	-16,0 %	+ 11,8 %	78
2017	4	2.114 EUR	+ 4,3 %	+ 23,7 %	2.132 EUR	+ 4,5 %	+ 33,2 %	56
2016	6	2.026 EUR	+ 55,5 %	+ 18,5 %	2.041 EUR	+ 23,0 %	+ 27,5 %	61
2015	5	1.303 EUR	-23,5 %	-23,8 %	1.660 EUR	+ 8,6 %	+ 3,7 %	145
2014	15	1.703 EUR	+ 26,4 %	-0,4 %	1.528 EUR	+ 10,8 %	-4,6 %	136
2013	13	1.347 EUR	-21,2 %	-21,2 %	1.379 EUR	-13,9 %	-13,9 %	153
2012	43	1.709 EUR			1.601 EUR			124

Landkreis Alzey-Worms | Ober-Flörsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	161 m ²	384.751 EUR	2.346 EUR	-11,0 %
GESAMT	28	164 m ²	417.500 EUR	2.391 EUR	-21,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	202 m ²	578.500 EUR	2.637 EUR	7,9 %
Mehrfamilienhaus	6	372 m ²	1.224.250 EUR	3.185 EUR	
GESAMT	13	260 m ²	778.000 EUR	3.051 EUR	30,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

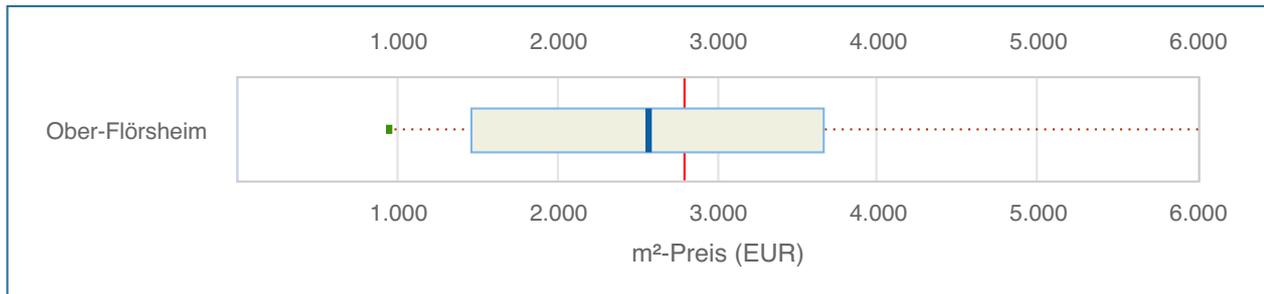
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	144 m ²	340.878 EUR	2.444 EUR	40,9 %
GESAMT	12	164 m ²	293.628 EUR	2.332 EUR	64,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	59 m ²	128.000 EUR	2.169 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	79 m ²	225.000 EUR	2.848 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	136 m ²	385.000 EUR	2.829 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	193 m ²	450.000 EUR	2.317 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	384 m ²	1.265.000 EUR	3.288 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



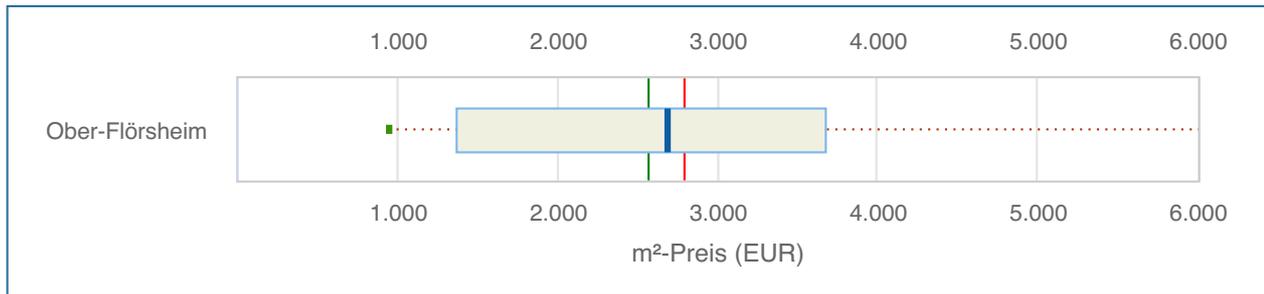
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ober-Flörsheim	40	943 EUR	1.455 EUR	2.576 EUR	2.622 EUR	3.661 EUR	6.383 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.576 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

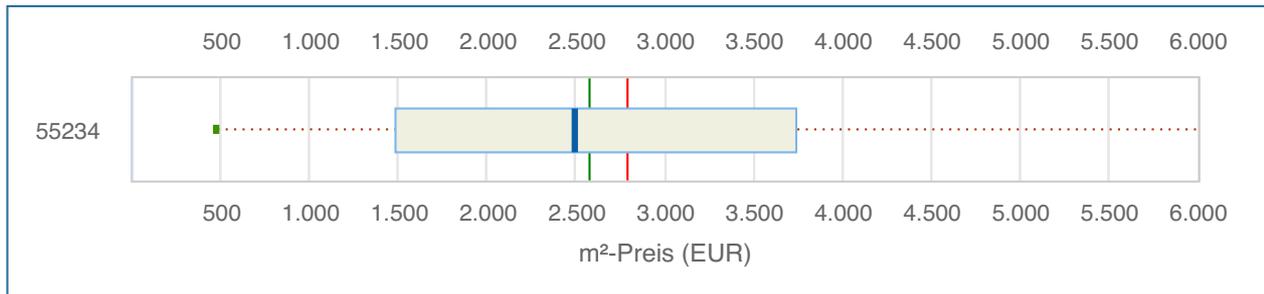
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.576 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ober-Flörsheim	36	943 EUR	1.366 EUR	2.692 EUR	2.709 EUR	3.671 EUR	6.383 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

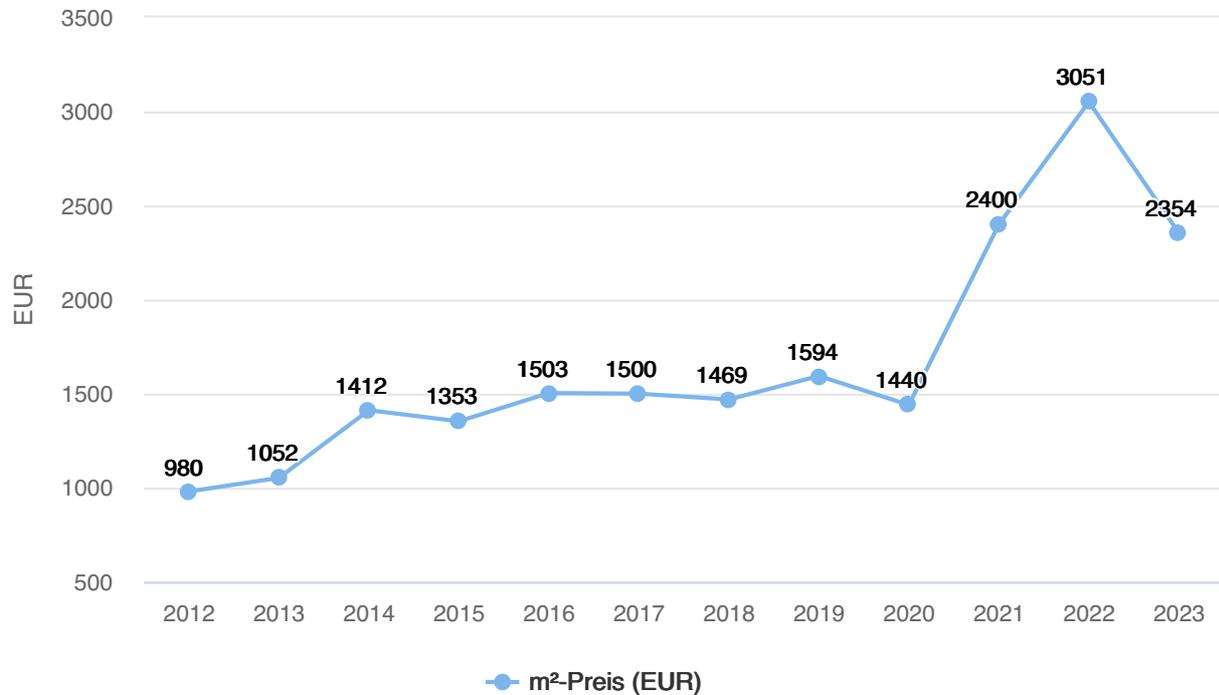
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

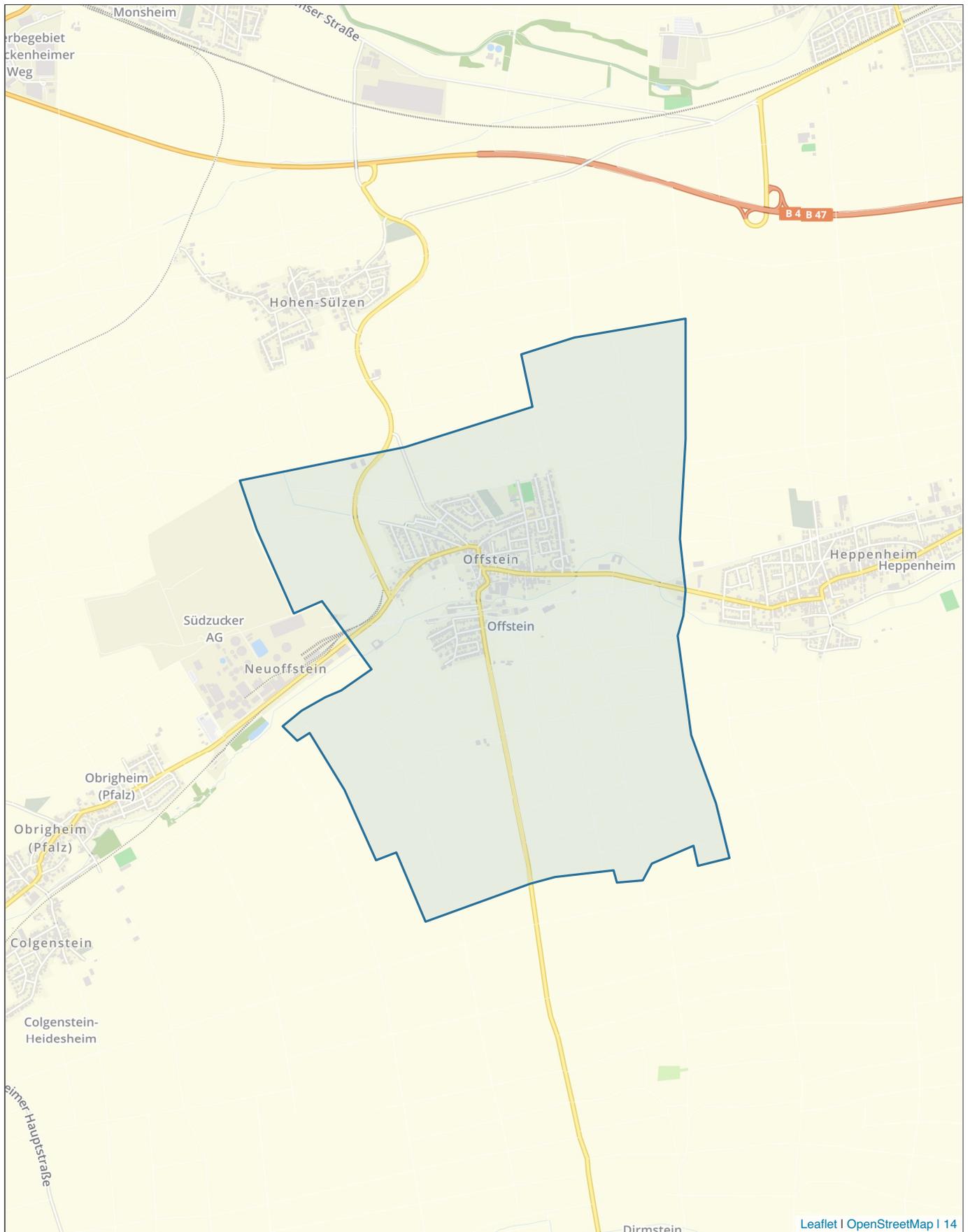
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	20	2.354 EUR	-22,8 %	+ 140,2 %	2.381 EUR	-19,8 %	+ 152,5 %	90
2022	17	3.051 EUR	+ 27,1 %	+ 211,3 %	2.970 EUR	+ 31,8 %	+ 215,0 %	56
2021	13	2.400 EUR	+ 66,7 %	+ 144,9 %	2.254 EUR	+ 52,6 %	+ 139,0 %	61
2020	10	1.440 EUR	-9,7 %	+ 46,9 %	1.477 EUR	-29,9 %	+ 56,6 %	52
2019	12	1.594 EUR	+ 8,5 %	+ 62,7 %	2.108 EUR	+ 24,3 %	+ 123,5 %	282
2018	21	1.469 EUR	-2,1 %	+ 49,9 %	1.696 EUR	+ 14,7 %	+ 79,9 %	70
2017	13	1.500 EUR	-0,2 %	+ 53,1 %	1.478 EUR	+ 2,1 %	+ 56,7 %	207
2016	23	1.503 EUR	+ 11,1 %	+ 53,4 %	1.448 EUR	+ 3,9 %	+ 53,6 %	139
2015	10	1.353 EUR	-4,2 %	+ 38,1 %	1.394 EUR	-1,4 %	+ 47,8 %	133
2014	39	1.412 EUR	+ 34,2 %	+ 44,1 %	1.414 EUR	+ 27,7 %	+ 49,9 %	121
2013	33	1.052 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	1.107 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	158
2012	12	980 EUR			943 EUR			194

Landkreis Alzey-Worms | Offstein



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	134 m ²	250.000 EUR	2.037 EUR	-38,6 %
GESAMT	18	136 m ²	274.500 EUR	2.132 EUR	-35,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	190 m ²	550.000 EUR	3.316 EUR	44,7 %
GESAMT	13	190 m ²	479.000 EUR	3.316 EUR	81,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

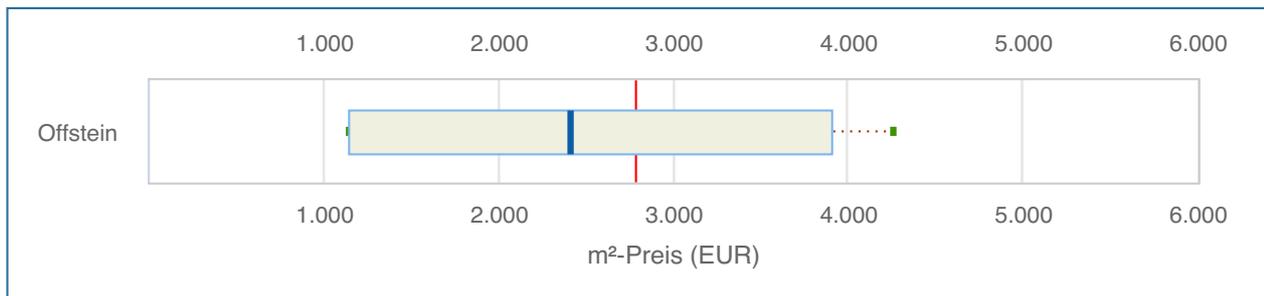
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	130 m ²	303.450 EUR	2.292 EUR	35,6 %
GESAMT	17	135 m ²	313.480 EUR	1.831 EUR	-0,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	108 m ²	220.000 EUR	2.028 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	128 m ²	259.500 EUR	2.089 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	177 m ²	399.000 EUR	2.361 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	265 m ²	590.000 EUR	2.226 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



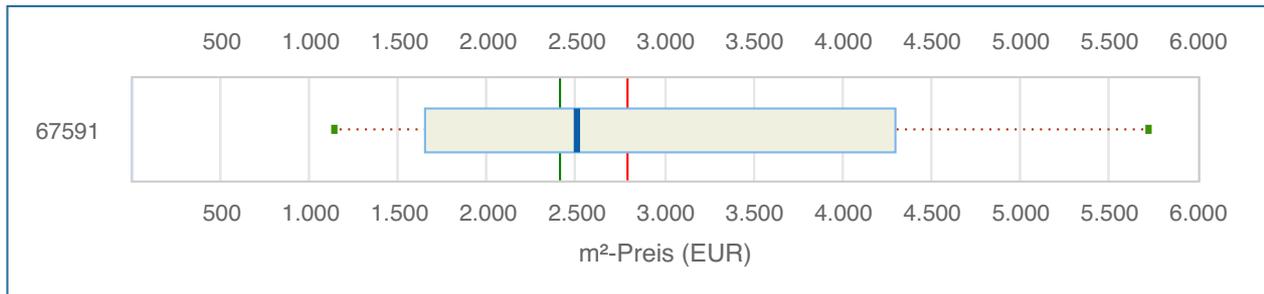
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Offstein	31	1.138 EUR	1.138 EUR	2.417 EUR	2.553 EUR	3.900 EUR	4.256 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

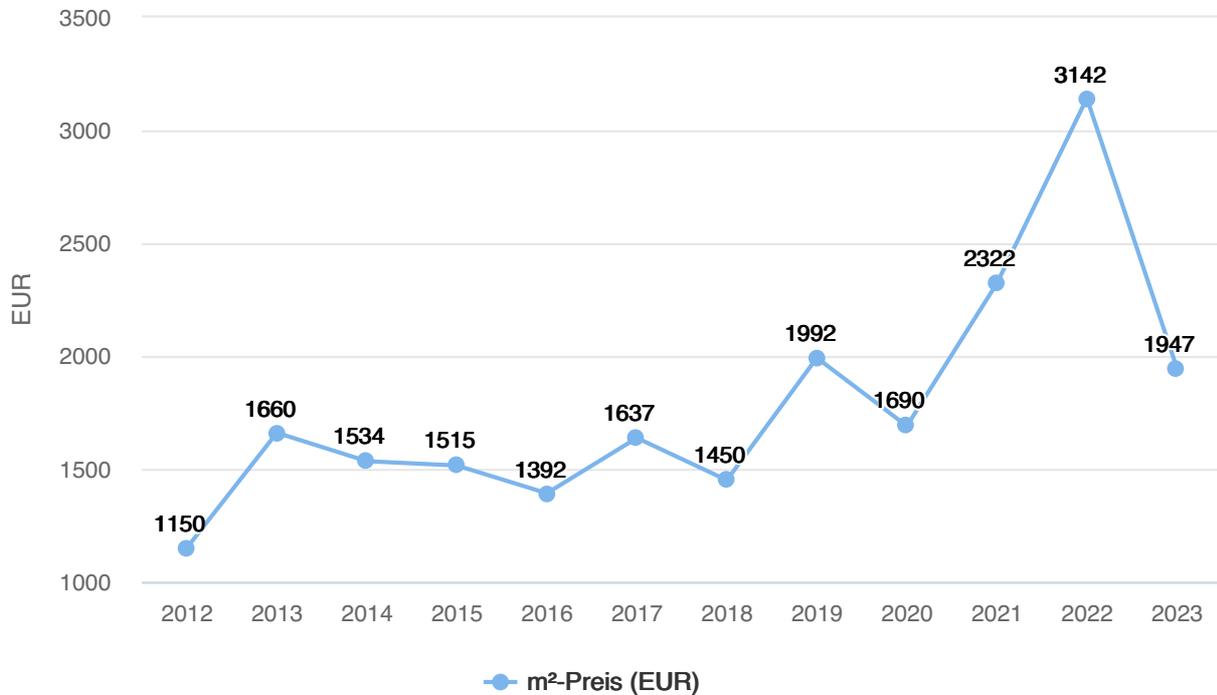
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67591	111	1.135 EUR	1.650 EUR	2.510 EUR	2.776 EUR	4.292 EUR	5.726 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

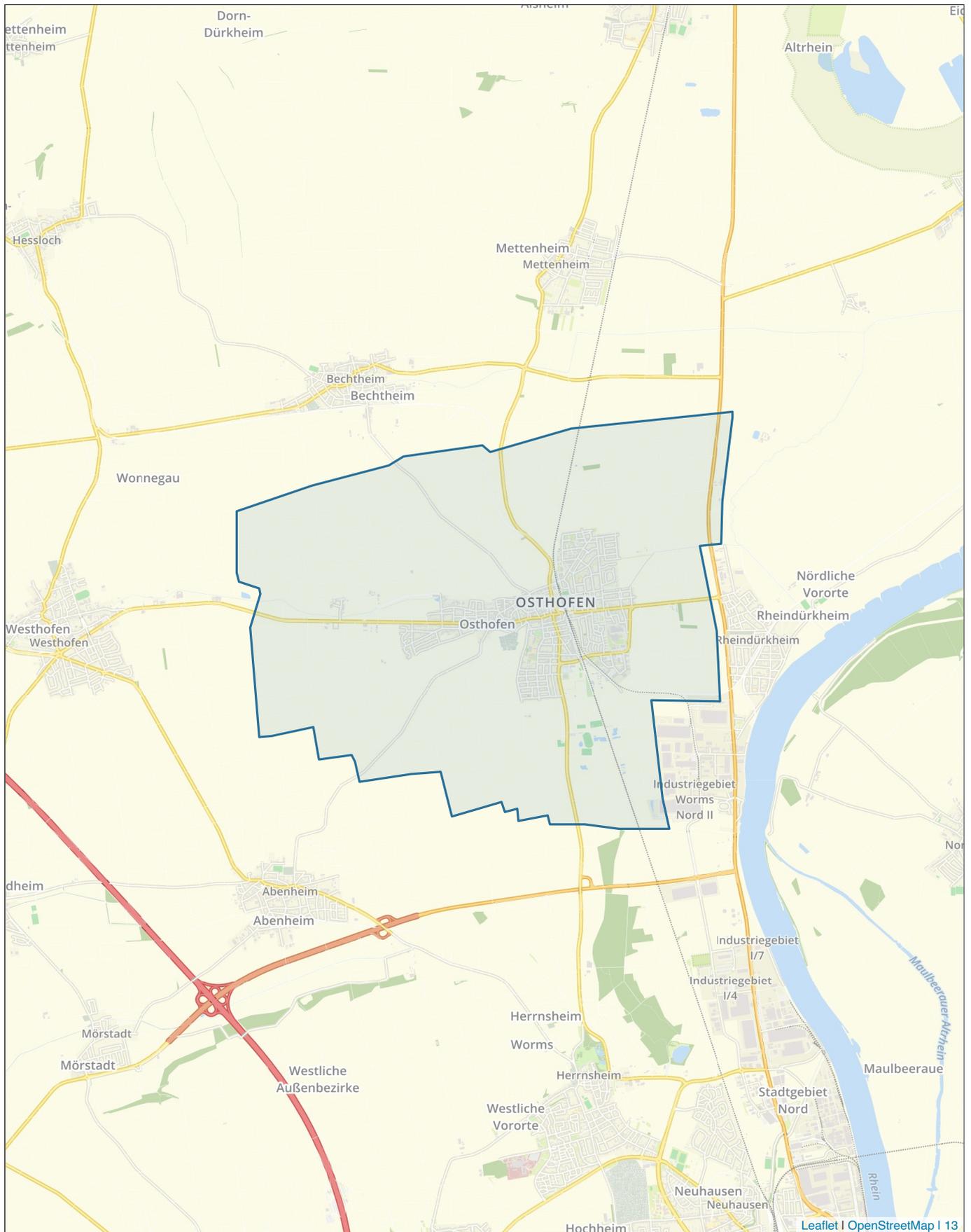
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	13	1.947 EUR	-38,0 %	+ 69,3 %	1.859 EUR	-40,9 %	+ 53,3 %	67
2022	15	3.142 EUR	+ 35,3 %	+ 173,2 %	3.145 EUR	+ 38,5 %	+ 159,3 %	63
2021	11	2.322 EUR	+ 37,4 %	+ 101,9 %	2.271 EUR	+ 24,0 %	+ 87,2 %	64
2020	21	1.690 EUR	-15,2 %	+ 47,0 %	1.832 EUR	-9,2 %	+ 51,0 %	61
2019	17	1.992 EUR	+ 37,4 %	+ 73,2 %	2.018 EUR	+ 15,6 %	+ 66,4 %	73
2018	20	1.450 EUR	-11,4 %	+ 26,1 %	1.745 EUR	+ 2,9 %	+ 43,9 %	99
2017	32	1.637 EUR	+ 17,6 %	+ 42,3 %	1.695 EUR	+ 19,9 %	+ 39,7 %	82
2016	11	1.392 EUR	-8,1 %	+ 21,0 %	1.414 EUR	-5,7 %	+ 16,6 %	145
2015	17	1.515 EUR	-1,2 %	+ 31,7 %	1.499 EUR	+ 9,7 %	+ 23,6 %	84
2014	18	1.534 EUR	-7,6 %	+ 33,4 %	1.367 EUR	-10,9 %	+ 12,7 %	106
2013	18	1.660 EUR	+ 44,3 %	+ 44,3 %	1.534 EUR	+ 26,5 %	+ 26,5 %	75
2012	26	1.150 EUR			1.213 EUR			177

Landkreis Alzey-Worms | Osthofen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	120 m ²	350.000 EUR	3.000 EUR	81,3 %
Mehrfamilienhaus	10	268 m ²	582.500 EUR	2.673 EUR	27,7 %
GESAMT	58	140 m ²	419.500 EUR	2.921 EUR	30,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	108 m ²	239.000 EUR	1.655 EUR	-10,2 %
Doppelhaushälfte	6	160 m ²	419.500 EUR	2.621 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	270 m ²	560.000 EUR	2.094 EUR	22,0 %
GESAMT	31	143 m ²	390.000 EUR	2.231 EUR	21,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

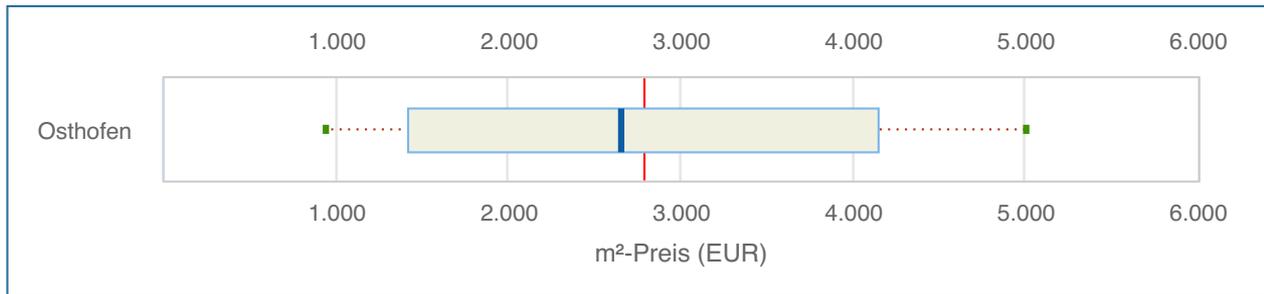
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	165 m ²	355.000 EUR	1.844 EUR	1,2 %
Mehrfamilienhaus	6	220 m ²	436.500 EUR	1.717 EUR	31,1 %
GESAMT	26	170 m ²	398.500 EUR	1.832 EUR	3,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	10	83 m ²	246.500 EUR	2.490 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	114 m ²	359.500 EUR	3.337 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	172 m ²	575.000 EUR	2.893 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	400 m ²	780.000 EUR	1.450 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



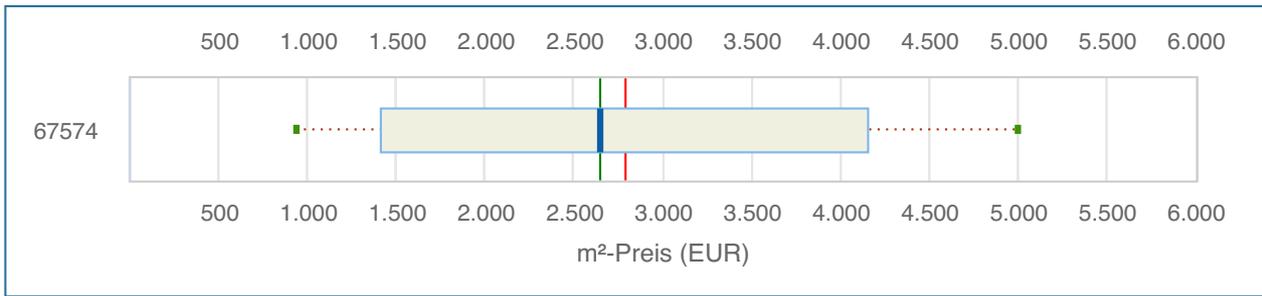
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Osthofen	89	935 EUR	1.409 EUR	2.653 EUR	2.725 EUR	4.148 EUR	5.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

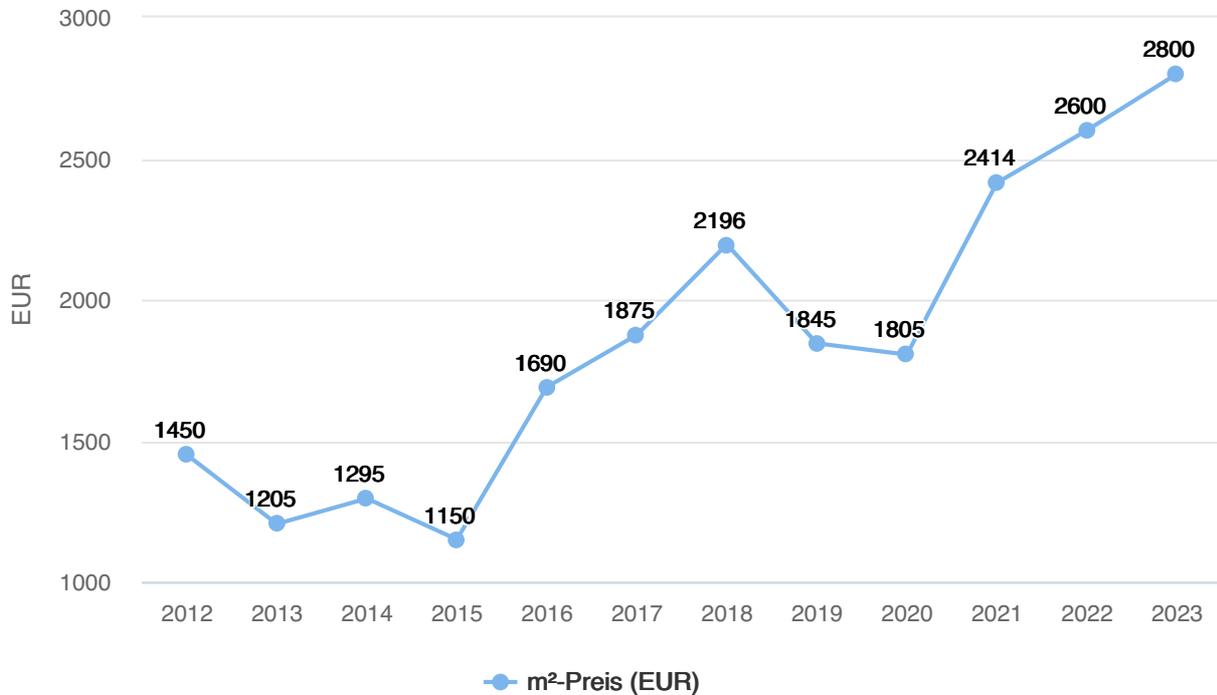
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67574	89	935 EUR	1.409 EUR	2.653 EUR	2.725 EUR	4.148 EUR	5.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

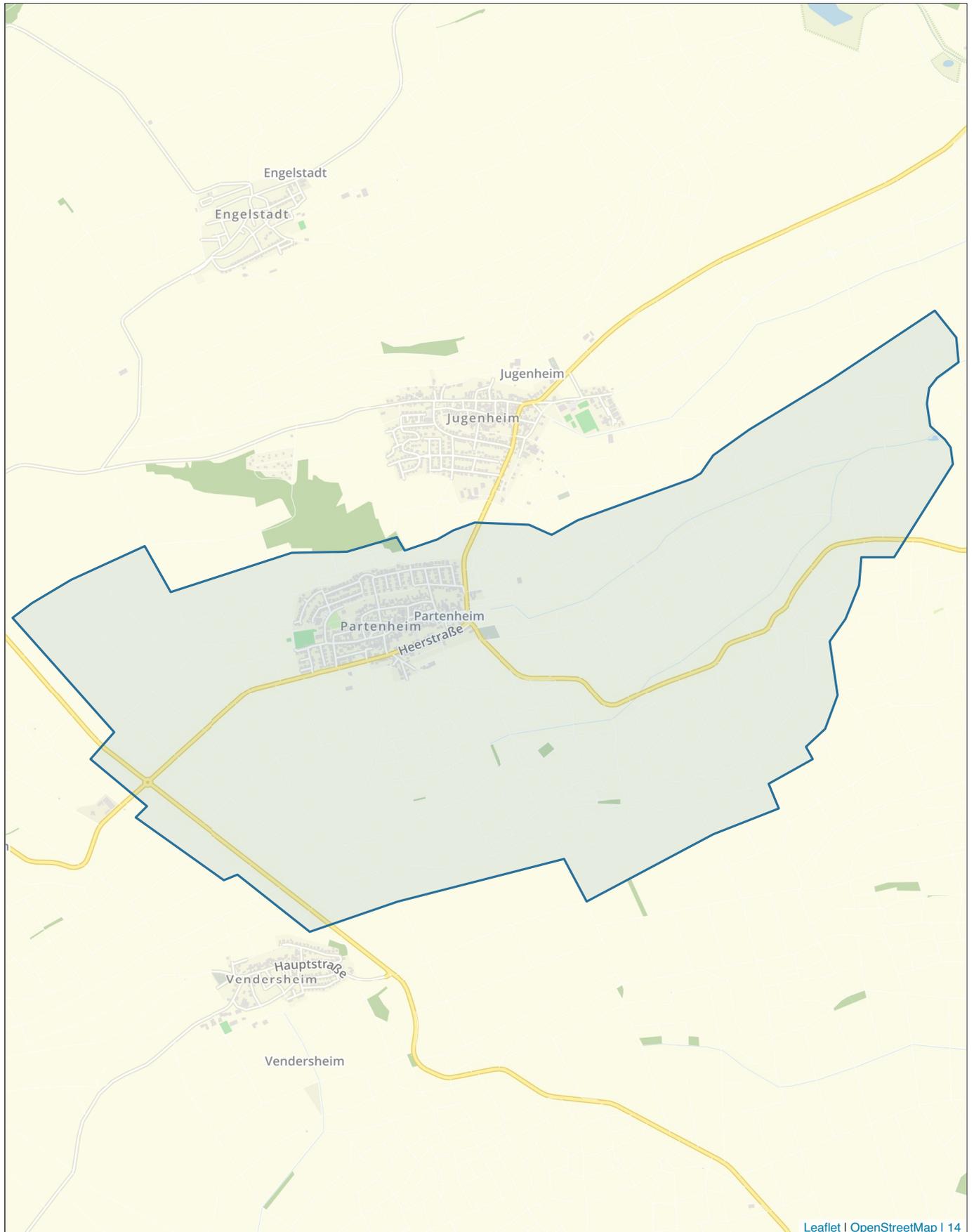
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	45	2.800 EUR	+ 7,7 %	+ 93,1 %	2.944 EUR	+ 17,2 %	+ 112,7 %	62
2022	35	2.600 EUR	+ 7,7 %	+ 79,3 %	2.513 EUR	+ 11,9 %	+ 81,6 %	66
2021	27	2.414 EUR	+ 33,7 %	+ 66,5 %	2.245 EUR	+ 18,7 %	+ 62,2 %	56
2020	34	1.805 EUR	-2,2 %	+ 24,5 %	1.892 EUR	-3,1 %	+ 36,7 %	54
2019	69	1.845 EUR	-16,0 %	+ 27,2 %	1.953 EUR	-10,9 %	+ 41,1 %	60
2018	63	2.196 EUR	+ 17,1 %	+ 51,4 %	2.193 EUR	+ 13,6 %	+ 58,5 %	110
2017	99	1.875 EUR	+ 10,9 %	+ 29,3 %	1.931 EUR	+ 15,1 %	+ 39,5 %	87
2016	107	1.690 EUR	+ 47,0 %	+ 16,6 %	1.677 EUR	+ 20,0 %	+ 21,2 %	84
2015	84	1.150 EUR	-11,2 %	-20,7 %	1.397 EUR	+ 13,6 %	+ 0,9 %	75
2014	69	1.295 EUR	+ 7,5 %	-10,7 %	1.230 EUR	-2,1 %	-11,1 %	96
2013	69	1.205 EUR	-16,9 %	-16,9 %	1.256 EUR	-9,2 %	-9,2 %	94
2012	134	1.450 EUR			1.384 EUR			132

Landkreis Alzey-Worms | Partenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	168 m ²	375.000 EUR	2.674 EUR	-5,9 %
GESAMT	27	164 m ²	450.000 EUR	2.708 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	176 m ²	600.000 EUR	2.843 EUR	23,3 %
GESAMT	11	176 m ²	649.000 EUR	2.854 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

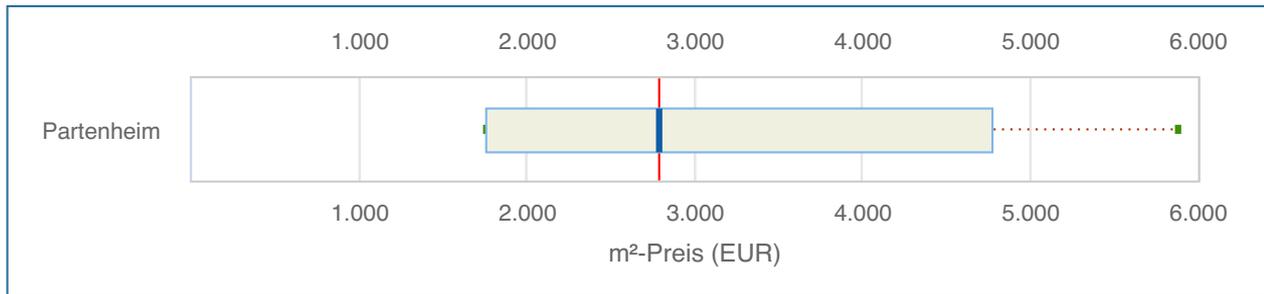
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	194 m ²	608.500 EUR	2.305 EUR	-34,0 %
Doppelhaushälfte	6	140 m ²	421.650 EUR	2.929 EUR	
GESAMT	13	152 m ²	446.000 EUR	2.881 EUR	-12,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	95 m ²	529.000 EUR	5.779 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	157 m ²	449.900 EUR	3.229 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	250 m ²	569.434 EUR	2.326 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	288 m ²	729.000 EUR	2.537 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



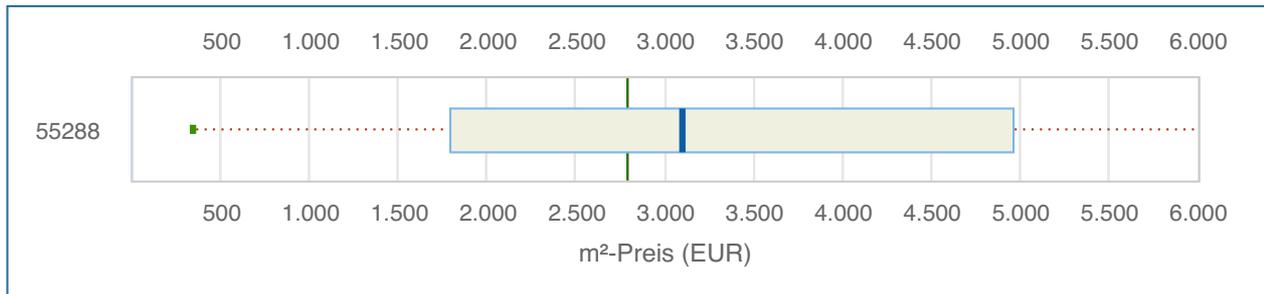
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Partenheim	38	1.761 EUR	1.761 EUR	2.798 EUR	3.209 EUR	4.773 EUR	5.878 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

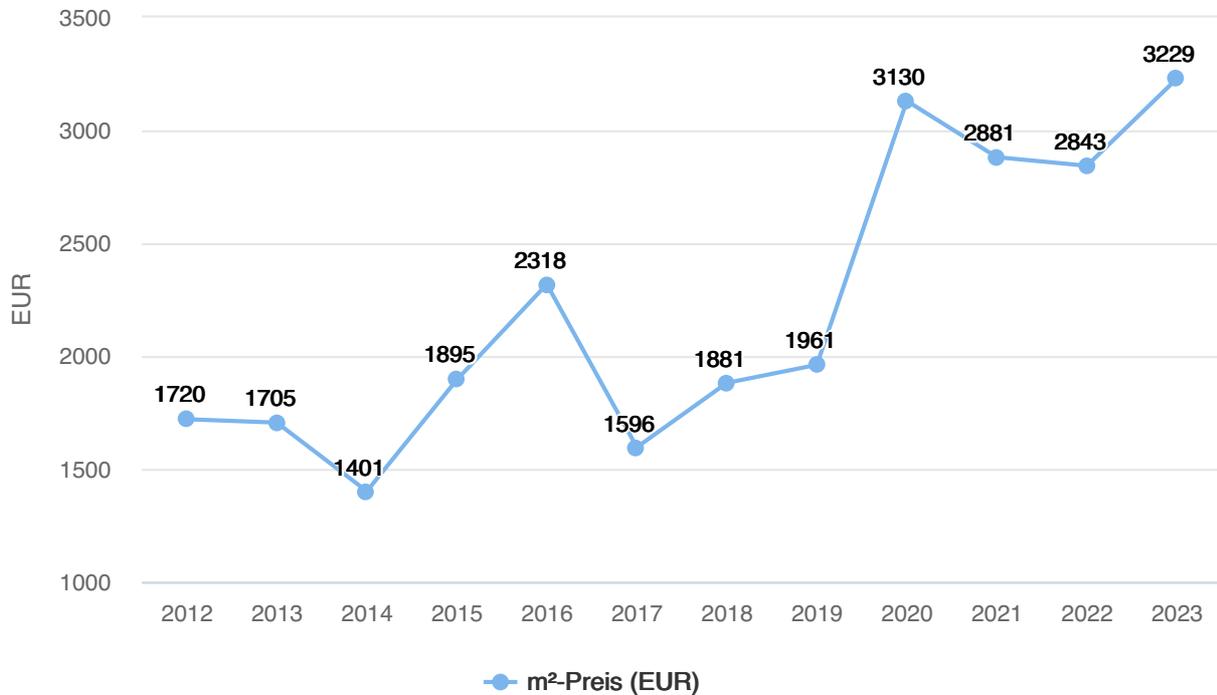
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55288	153	333 EUR	1.788 EUR	3.100 EUR	3.296 EUR	4.960 EUR	8.111 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

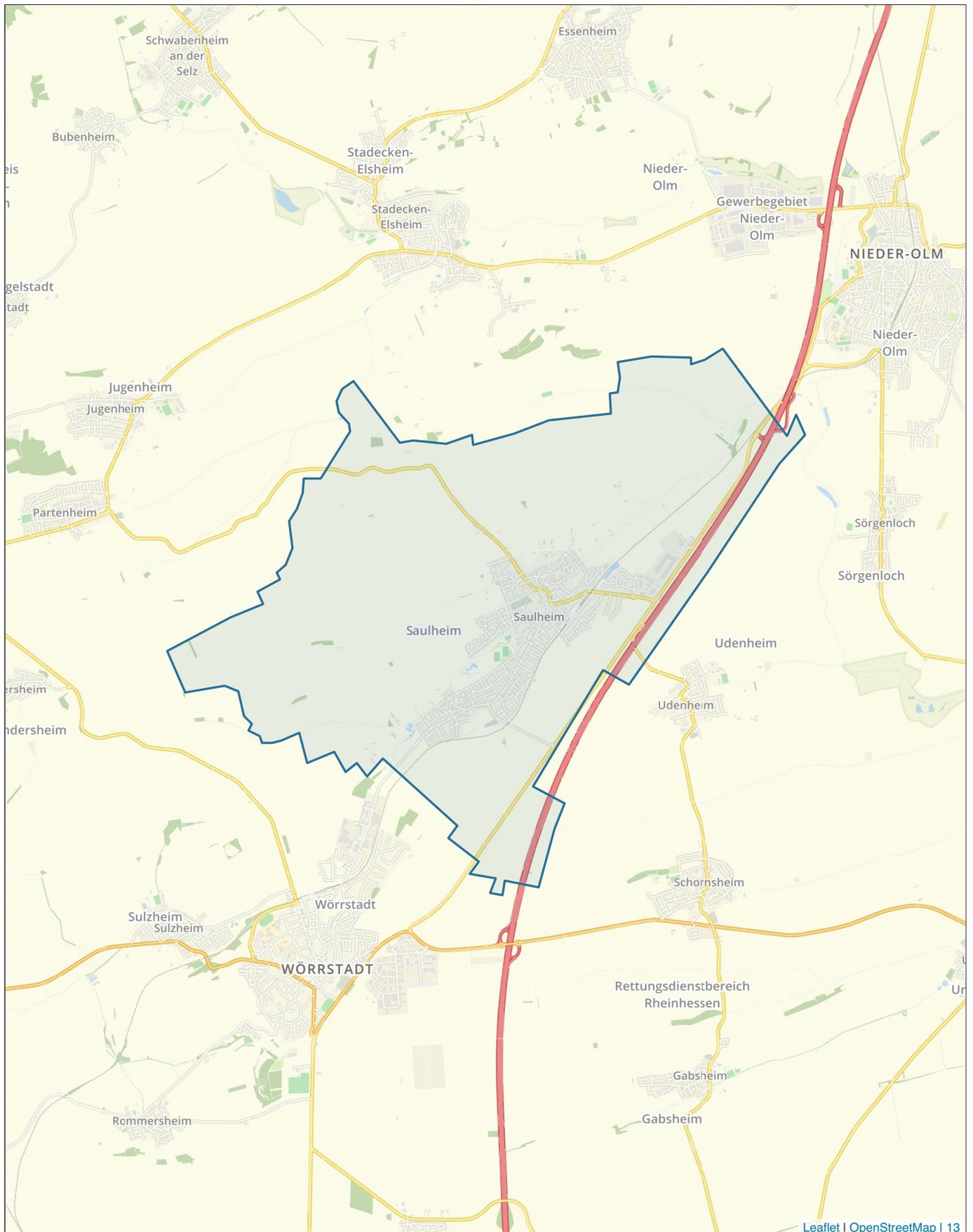
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	17	3.229 EUR	+ 13,6 %	+ 87,7 %	3.210 EUR	-3,1 %	+ 105,2 %	28
2022	19	2.843 EUR	-1,3 %	+ 65,3 %	3.312 EUR	+ 23,5 %	+ 111,8 %	41
2021	7	2.881 EUR	-8,0 %	+ 67,5 %	2.682 EUR	-12,8 %	+ 71,5 %	204
2020	14	3.130 EUR	+ 59,6 %	+ 82,0 %	3.077 EUR	+ 27,3 %	+ 96,7 %	68
2019	13	1.961 EUR	+ 4,3 %	+ 14,0 %	2.418 EUR	+ 19,3 %	+ 54,6 %	49
2018	15	1.881 EUR	+ 17,9 %	+ 9,4 %	2.027 EUR	+ 28,7 %	+ 29,6 %	121
2017	34	1.596 EUR	-31,1 %	-7,2 %	1.575 EUR	-22,9 %	+ 0,7 %	60
2016	9	2.318 EUR	+ 22,3 %	+ 34,8 %	2.042 EUR	+ 17,5 %	+ 30,6 %	96
2015	15	1.895 EUR	+ 35,3 %	+ 10,2 %	1.738 EUR	+ 18,3 %	+ 11,1 %	58
2014	45	1.401 EUR	-17,8 %	-18,5 %	1.469 EUR	-9,0 %	-6,1 %	130
2013	47	1.705 EUR	-0,9 %	-0,9 %	1.614 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	88
2012	26	1.720 EUR			1.564 EUR			222

Landkreis Alzey-Worms | Saulheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	148 m ²	399.500 EUR	2.737 EUR	-3,3 %
Doppelhaushälfte	6	140 m ²	617.500 EUR	4.182 EUR	
RH/REH/RKH	8	120 m ²	569.000 EUR	4.533 EUR	5,6 %
Mehrfamilienhaus	8	265 m ²	572.000 EUR	2.406 EUR	-8,6 %
GESAMT	59	142 m ²	465.000 EUR	3.188 EUR	-2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	140 m ²	479.000 EUR	2.829 EUR	-5,3 %
RH/REH/RKH	6	138 m ²	598.500 EUR	4.291 EUR	
Zweifamilienhaus	8	363 m ²	780.000 EUR	2.161 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	376 m ²	870.000 EUR	2.632 EUR	
GESAMT	52	159 m ²	652.500 EUR	3.267 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

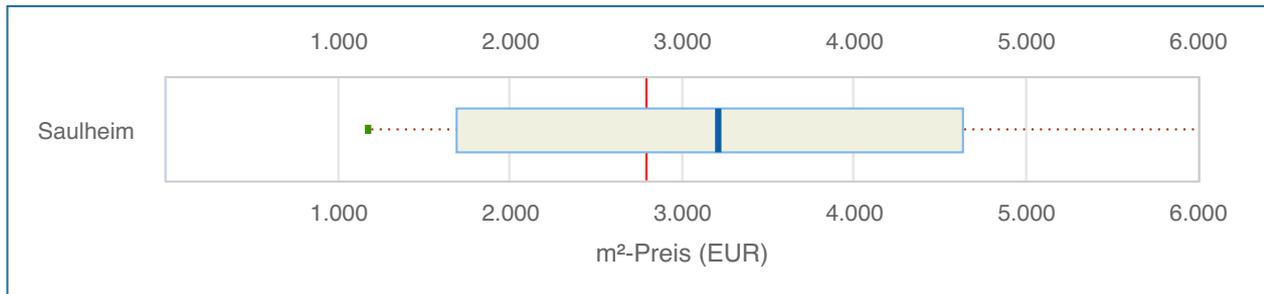
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	188 m ²	587.000 EUR	2.988 EUR	5,0 %
Doppelhaushälfte	6	142 m ²	566.500 EUR	3.866 EUR	
GESAMT	27	150 m ²	549.000 EUR	3.248 EUR	15,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	300 m ²	1.250.000 EUR	4.167 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	95 m ²	360.000 EUR	3.789 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	120 m ²	529.000 EUR	3.857 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	175 m ²	359.000 EUR	2.344 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	289 m ²	645.000 EUR	1.959 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



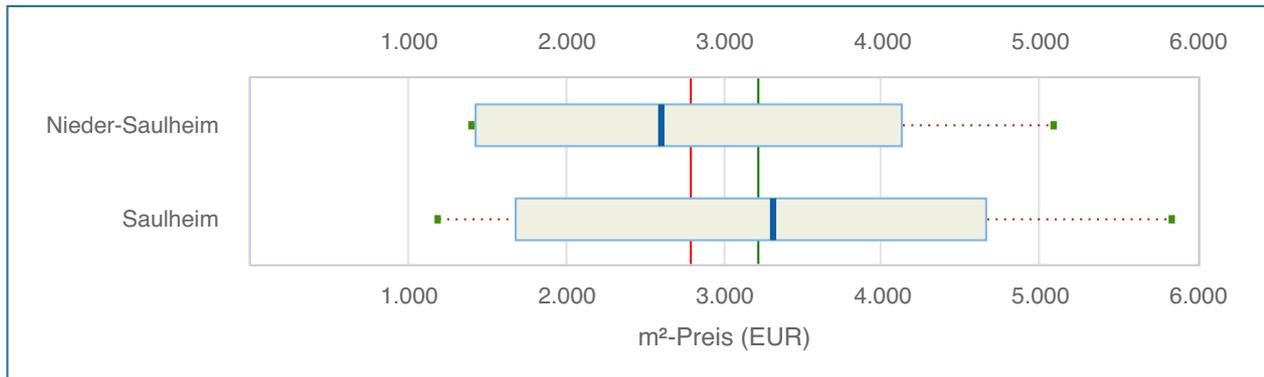
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Saulheim	111	1.176 EUR	1.681 EUR	3.220 EUR	3.189 EUR	4.630 EUR	7.929 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.220 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

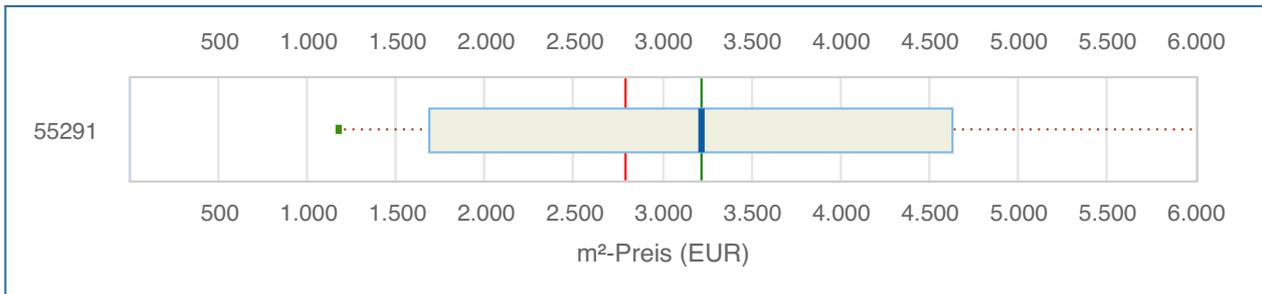
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.220 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Nieder-Saulheim	24	1.392 EUR	1.429 EUR	2.601 EUR	2.884 EUR	4.124 EUR	5.085 EUR
Saulheim	81	1.176 EUR	1.681 EUR	3.314 EUR	3.228 EUR	4.658 EUR	5.827 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

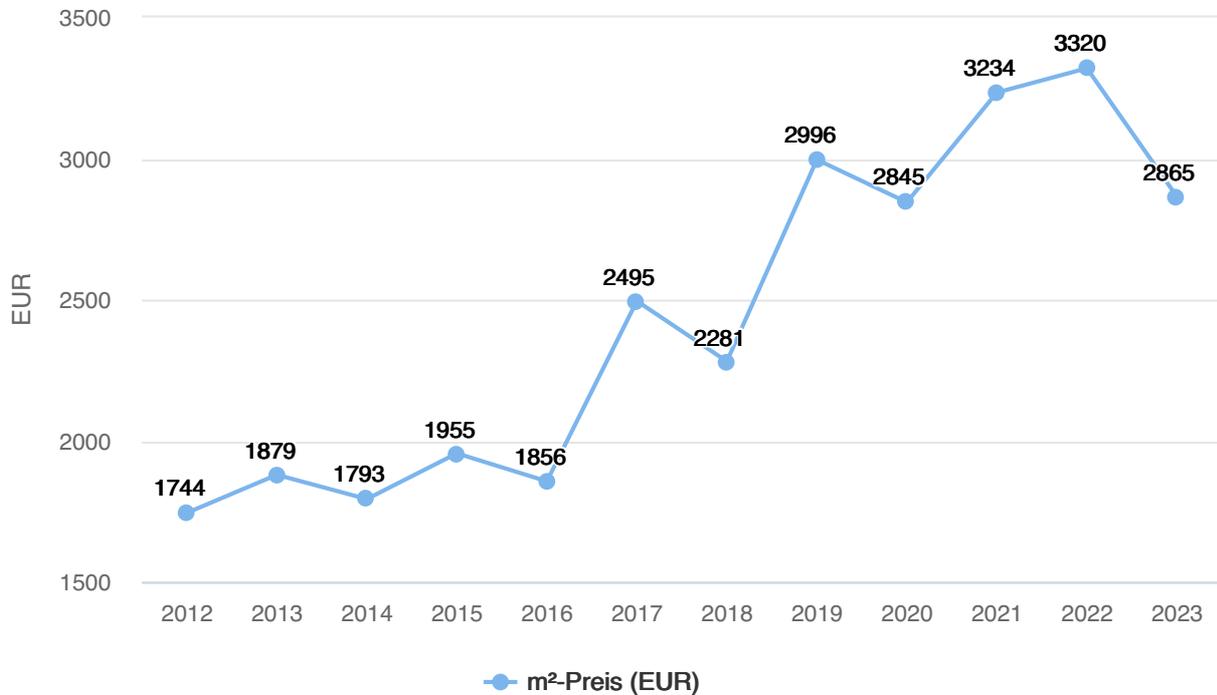
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55291	111	1.176 EUR	1.681 EUR	3.220 EUR	3.189 EUR	4.630 EUR	7.929 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

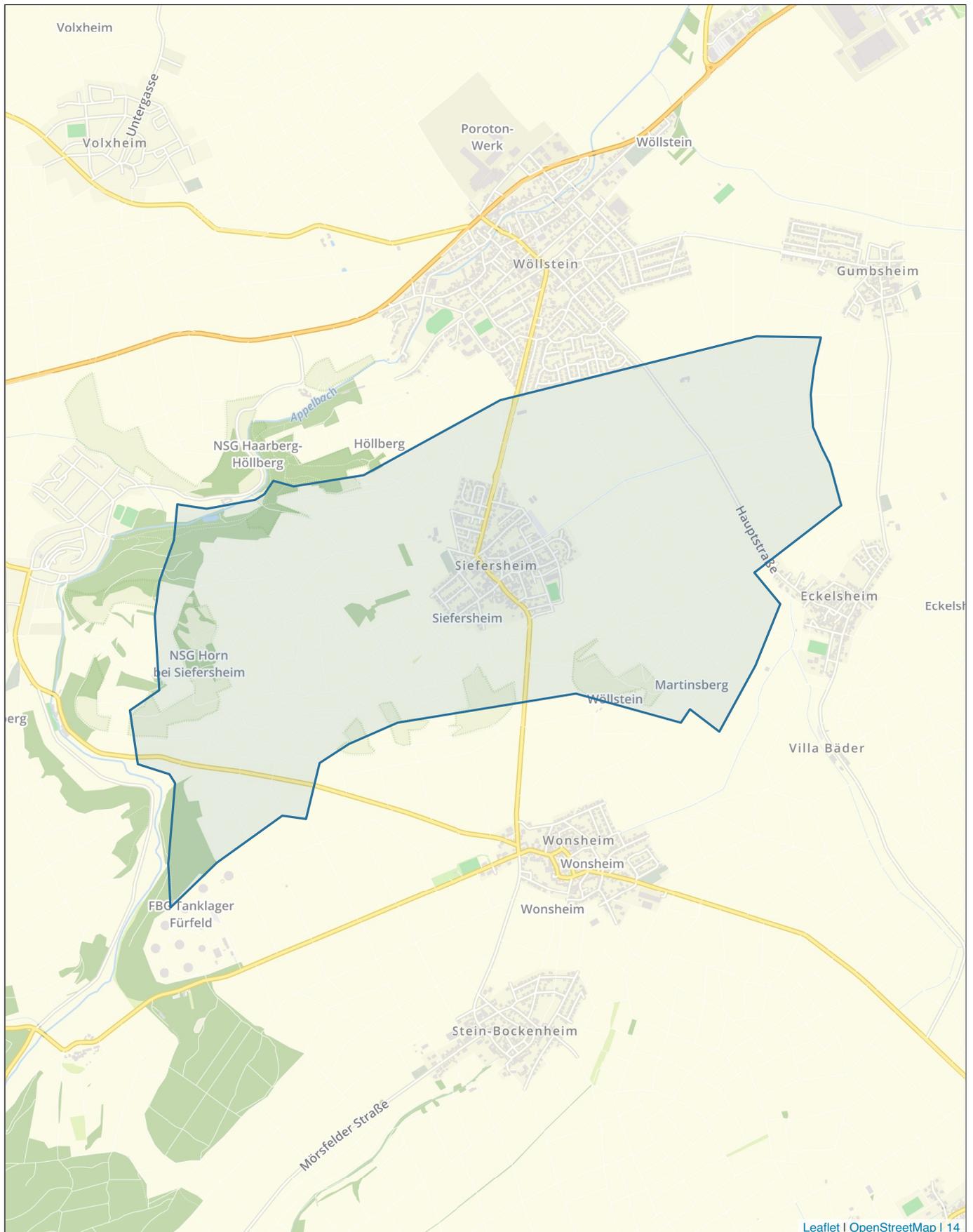
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	38	2.865 EUR	-13,7 %	+ 64,3 %	3.096 EUR	-4,3 %	+ 76,6 %	103
2022	60	3.320 EUR	+ 2,7 %	+ 90,4 %	3.234 EUR	-0,1 %	+ 84,5 %	83
2021	30	3.234 EUR	+ 13,7 %	+ 85,4 %	3.238 EUR	+ 12,4 %	+ 84,7 %	49
2020	35	2.845 EUR	-5,0 %	+ 63,1 %	2.882 EUR	+ 4,3 %	+ 64,4 %	53
2019	72	2.996 EUR	+ 31,3 %	+ 71,8 %	2.763 EUR	+ 19,6 %	+ 57,6 %	52
2018	67	2.281 EUR	-8,6 %	+ 30,8 %	2.310 EUR	-6,5 %	+ 31,8 %	44
2017	81	2.495 EUR	+ 34,4 %	+ 43,1 %	2.471 EUR	+ 24,1 %	+ 41,0 %	70
2016	56	1.856 EUR	-5,1 %	+ 6,4 %	1.991 EUR	+ 1,3 %	+ 13,6 %	89
2015	104	1.955 EUR	+ 9,0 %	+ 12,1 %	1.965 EUR	+ 5,9 %	+ 12,1 %	82
2014	89	1.793 EUR	-4,6 %	+ 2,8 %	1.856 EUR	+ 0,6 %	+ 5,9 %	116
2013	111	1.879 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	1.845 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	123
2012	124	1.744 EUR			1.753 EUR			132

Landkreis Alzey-Worms | Siefersheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	8	148 m ²	625.000 EUR	4.097 EUR
GESAMT	17	145 m ²	349.000 EUR	2.656 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

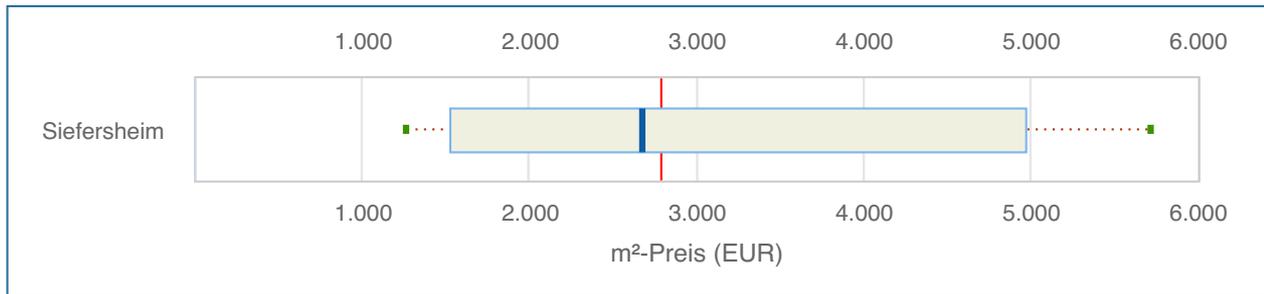
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	173 m ²	275.000 EUR	1.590 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	145 m ²	425.000 EUR	3.562 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	122 m ²	199.000 EUR	1.730 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



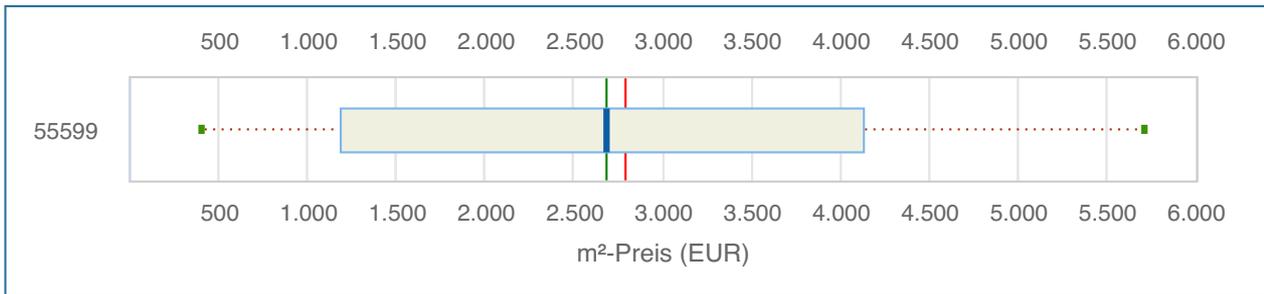
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Siefersheim	20	1.260 EUR	1.522 EUR	2.684 EUR	3.088 EUR	4.974 EUR	5.714 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

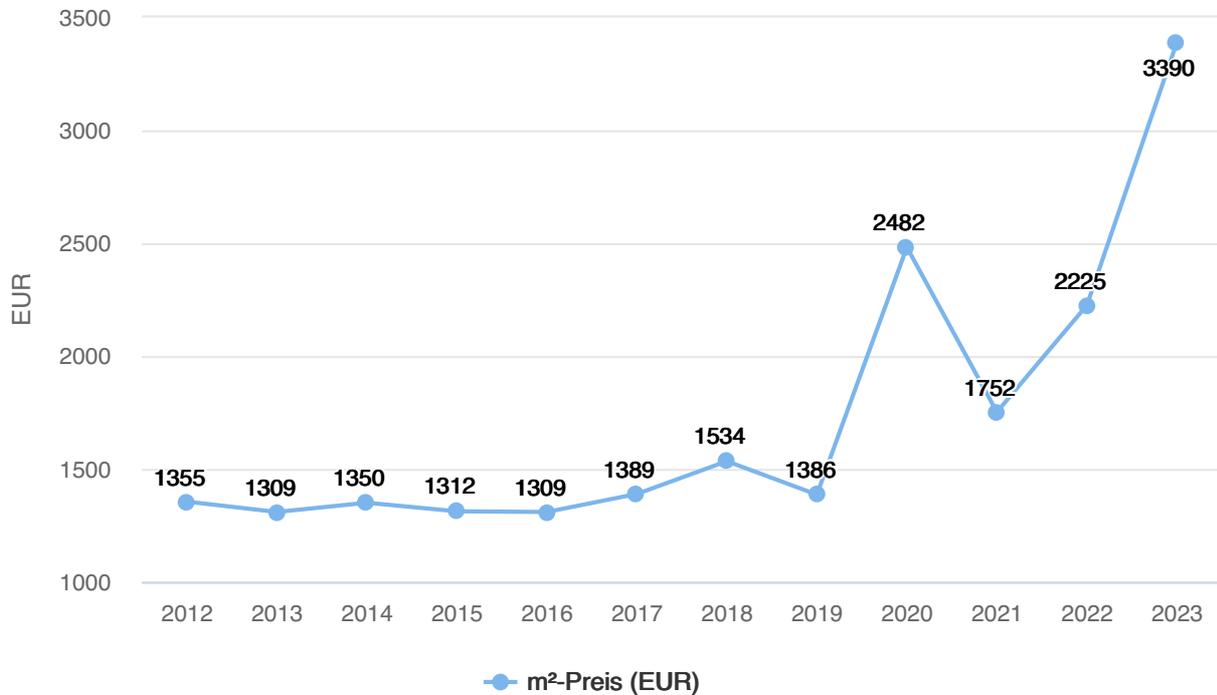
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55599	76	400 EUR	1.184 EUR	2.684 EUR	2.619 EUR	4.131 EUR	5.714 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

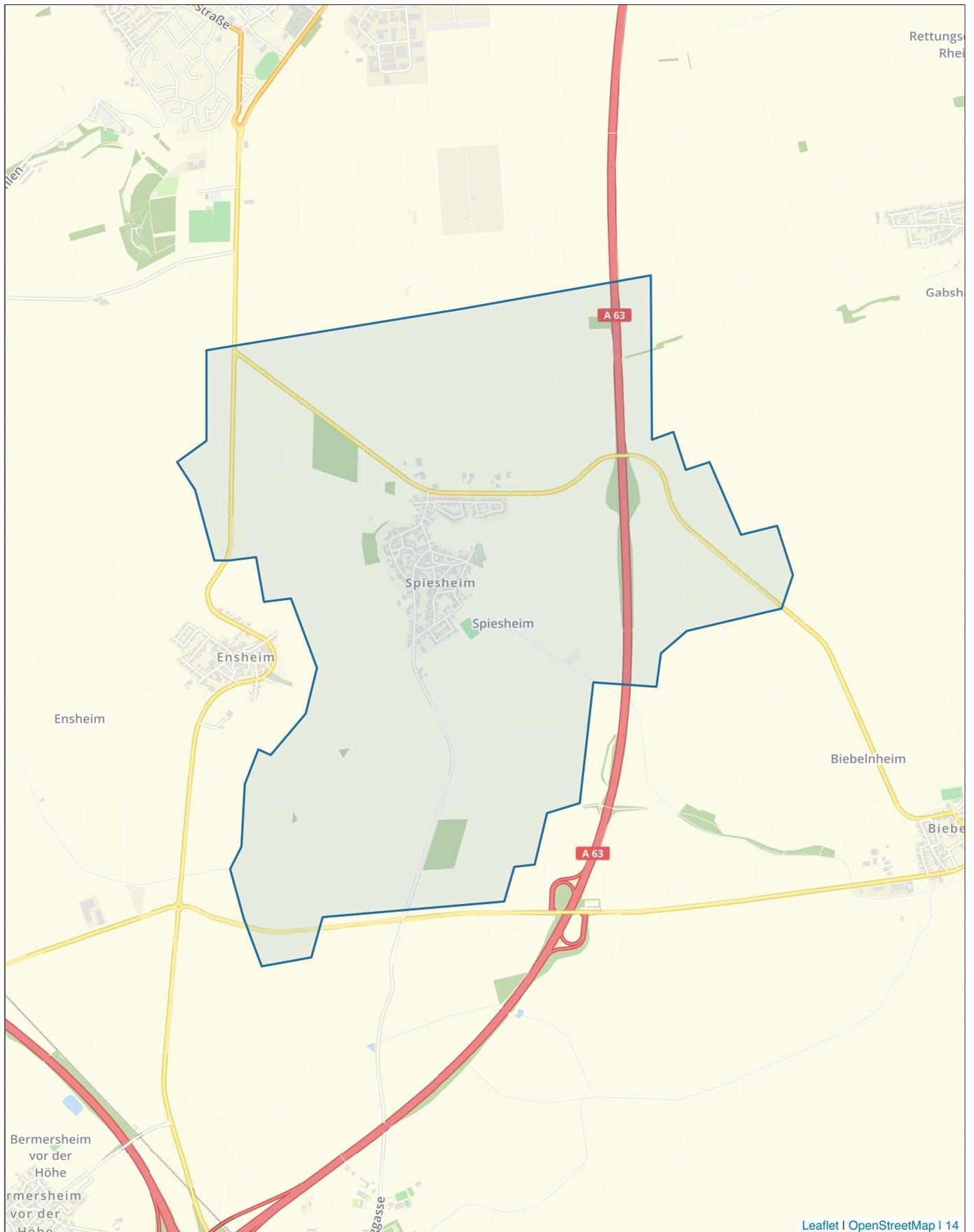
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	12	3.390 EUR	+ 52,4 %	+ 150,2 %	3.269 EUR	+ 16,0 %	+ 131,7 %	84
2022	8	2.225 EUR	+ 27,0 %	+ 64,2 %	2.817 EUR	+ 49,0 %	+ 99,6 %	108
2021	3	1.752 EUR	-29,4 %	+ 29,3 %	1.890 EUR	-18,3 %	+ 33,9 %	67
2020	5	2.482 EUR	+ 79,1 %	+ 83,2 %	2.313 EUR	+ 48,1 %	+ 63,9 %	64
2019	15	1.386 EUR	-9,6 %	+ 2,3 %	1.562 EUR	+ 4,0 %	+ 10,7 %	41
2018	8	1.534 EUR	+ 10,4 %	+ 13,2 %	1.502 EUR	+ 6,6 %	+ 6,4 %	47
2017	12	1.389 EUR	+ 6,1 %	+ 2,5 %	1.409 EUR	+ 5,5 %	-0,1 %	207
2016	6	1.309 EUR	-0,2 %	-3,4 %	1.335 EUR	+ 2,1 %	-5,4 %	236
2015	6	1.312 EUR	-2,8 %	-3,2 %	1.308 EUR	+ 0,4 %	-7,3 %	208
2014	3	1.350 EUR	+ 3,1 %	-0,4 %	1.303 EUR	+ 3,0 %	-7,7 %	109
2013	5	1.309 EUR	-3,4 %	-3,4 %	1.265 EUR	-10,3 %	-10,3 %	155
2012	22	1.355 EUR			1.411 EUR			116

Landkreis Alzey-Worms | Spiesheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	9	140 m ²	449.000 EUR	3.470 EUR
GESAMT	11	140 m ²	449.000 EUR	3.592 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

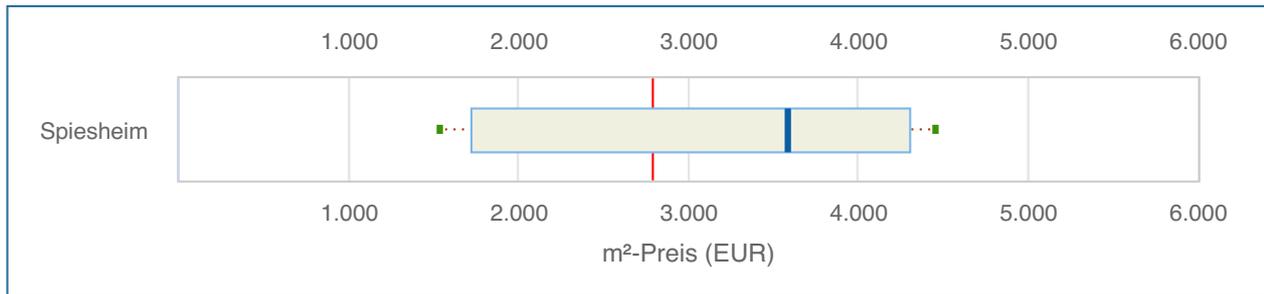
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	170 m ²	499.000 EUR	2.262 EUR	37,2 %
GESAMT	9	170 m ²	499.000 EUR	2.262 EUR	33,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	130 m ²	449.000 EUR	3.592 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	180 m ²	710.000 EUR	3.944 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	275 m ²	629.000 EUR	2.287 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



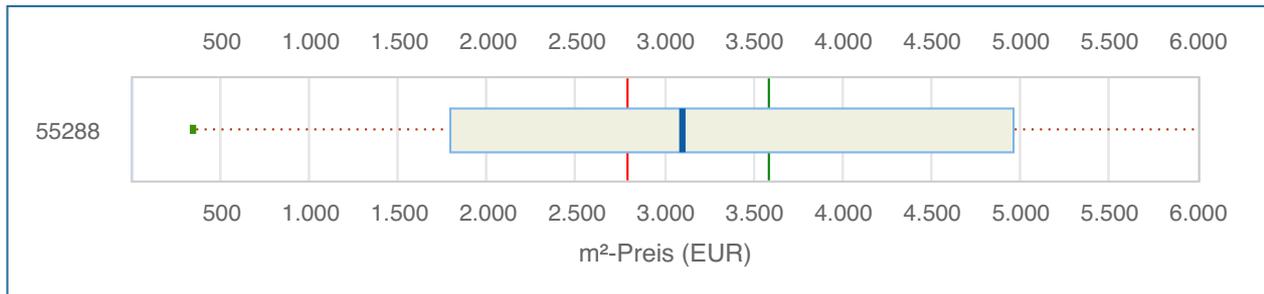
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Spiesheim	13	1.538 EUR	1.717 EUR	3.592 EUR	3.279 EUR	4.306 EUR	4.457 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

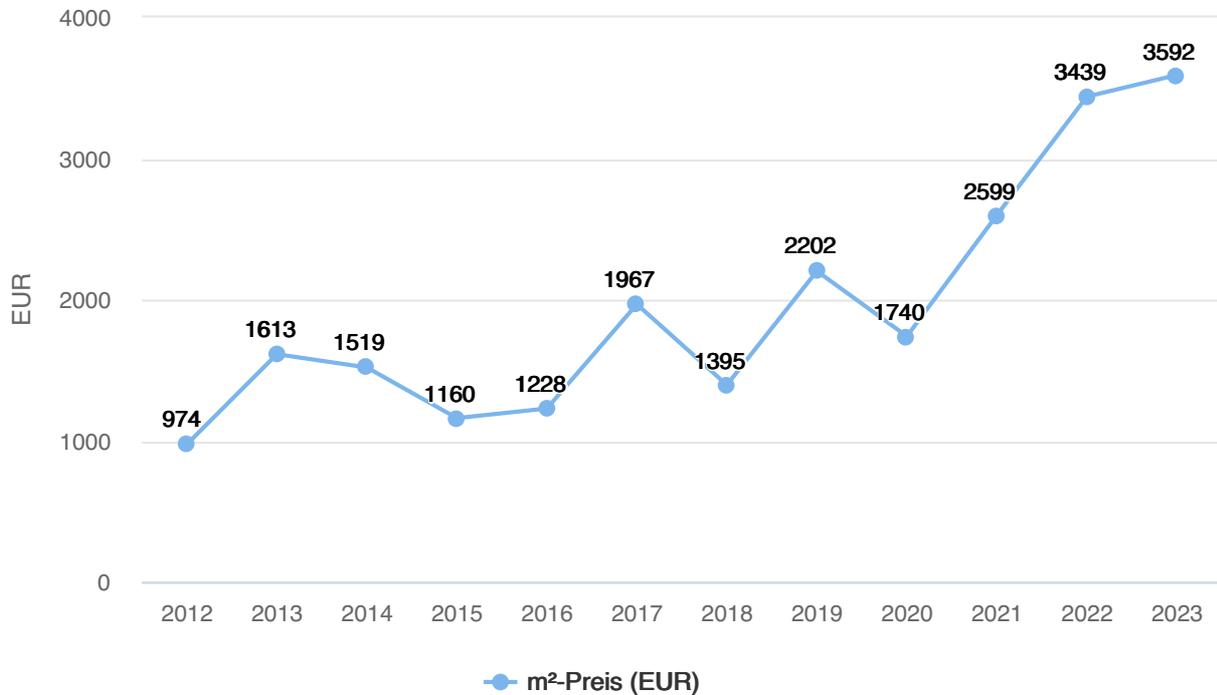
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55288	153	333 EUR	1.788 EUR	3.100 EUR	3.296 EUR	4.960 EUR	8.111 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

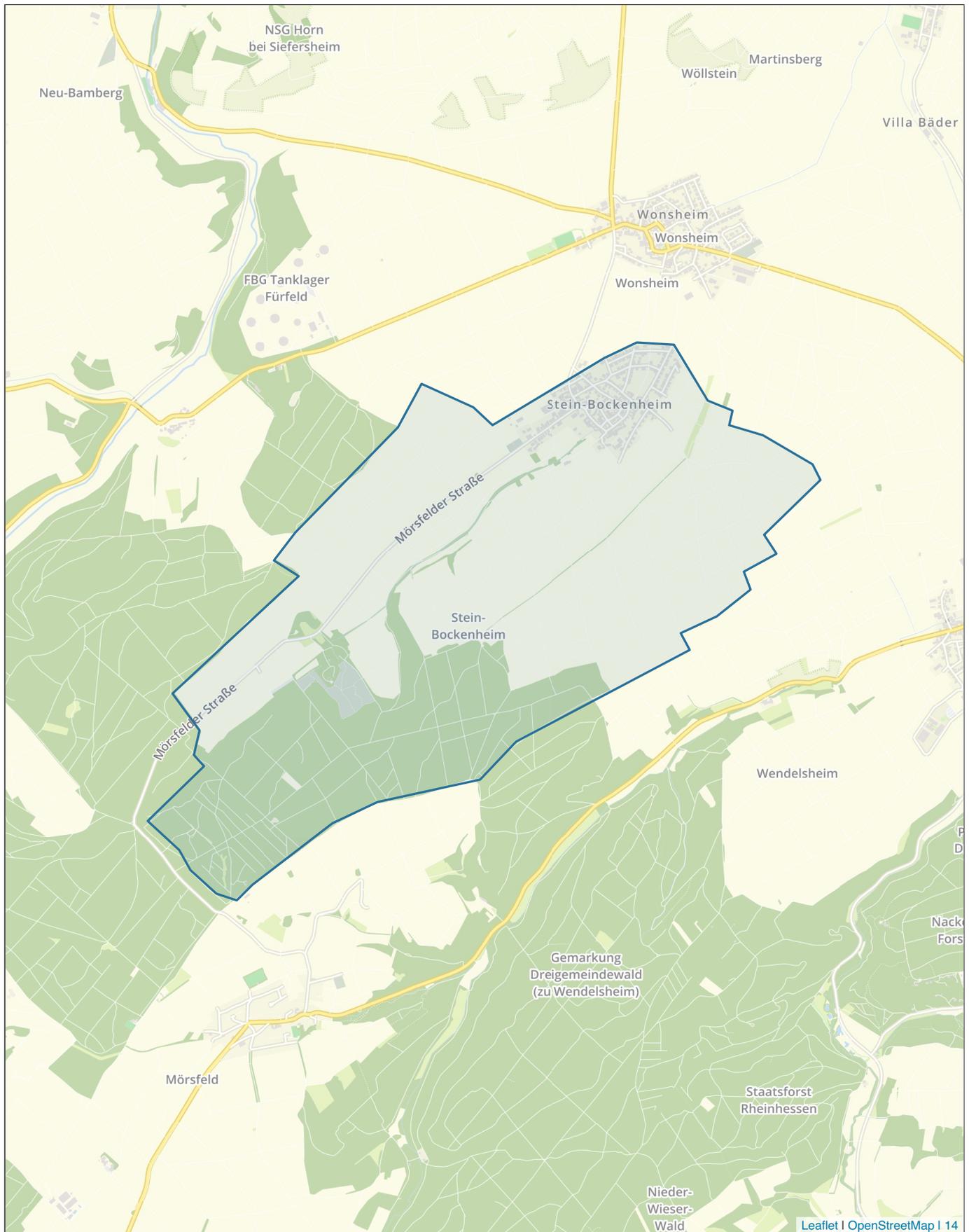
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	3.592 EUR	+ 4,4 %	+ 268,8 %	3.309 EUR	+ 3,0 %	+ 214,8 %	96
2022	4	3.439 EUR	+ 32,3 %	+ 253,1 %	3.212 EUR	+ 20,3 %	+ 205,6 %	47
2021	8	2.599 EUR	+ 49,4 %	+ 166,8 %	2.671 EUR	+ 56,8 %	+ 154,1 %	35
2020	4	1.740 EUR	-21,0 %	+ 78,6 %	1.703 EUR	-13,4 %	+ 62,0 %	149
2019	12	2.202 EUR	+ 57,8 %	+ 126,1 %	1.966 EUR	+ 38,0 %	+ 87,1 %	100
2018	11	1.395 EUR	-29,1 %	+ 43,2 %	1.425 EUR	-37,7 %	+ 35,6 %	157
2017	15	1.967 EUR	+ 60,2 %	+ 102,0 %	2.288 EUR	+ 95,6 %	+ 117,7 %	36
2016	17	1.228 EUR	+ 5,9 %	+ 26,1 %	1.170 EUR	-0,3 %	+ 11,3 %	59
2015	14	1.160 EUR	-23,6 %	+ 19,1 %	1.174 EUR	-17,8 %	+ 11,7 %	62
2014	15	1.519 EUR	-5,8 %	+ 56,0 %	1.429 EUR	-4,8 %	+ 36,0 %	73
2013	8	1.613 EUR	+ 65,6 %	+ 65,6 %	1.501 EUR	+ 42,8 %	+ 42,8 %	186
2012	14	974 EUR			1.051 EUR			251

Landkreis Alzey-Worms | Stein-Bockenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	94 m ²	113.000 EUR	1.081 EUR	-57,3 %
GESAMT	12	94 m ²	113.000 EUR	1.081 EUR	-52,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	7	173 m ²	499.000 EUR	2.533 EUR
GESAMT	8	154 m ²	464.500 EUR	2.270 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

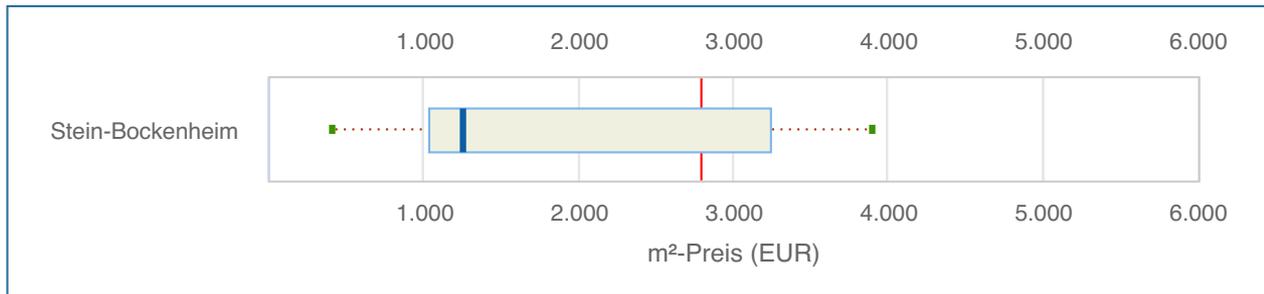
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	80 m ²	86.000 EUR	1.075 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	90 m ²	46.500 EUR	517 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	126 m ²	490.000 EUR	3.889 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	135 m ²	162.000 EUR	1.414 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	378 m ²	649.000 EUR	2.042 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



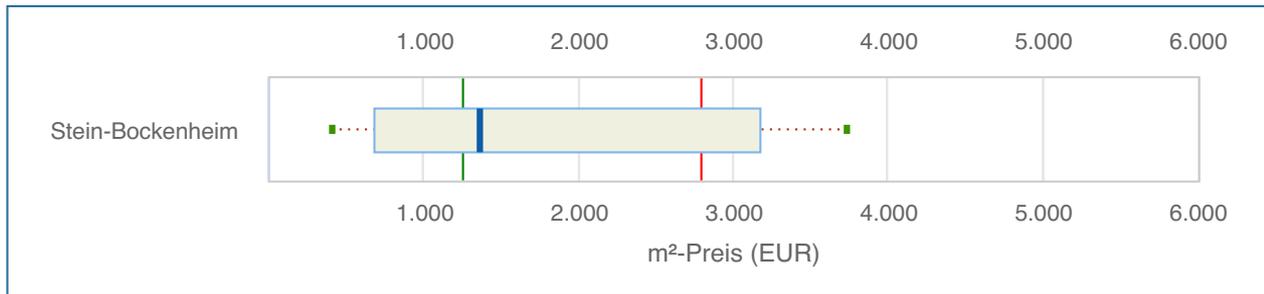
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Stein-Bockenheim	20	400 EUR	1.031 EUR	1.259 EUR	1.856 EUR	3.240 EUR	3.889 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.259 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

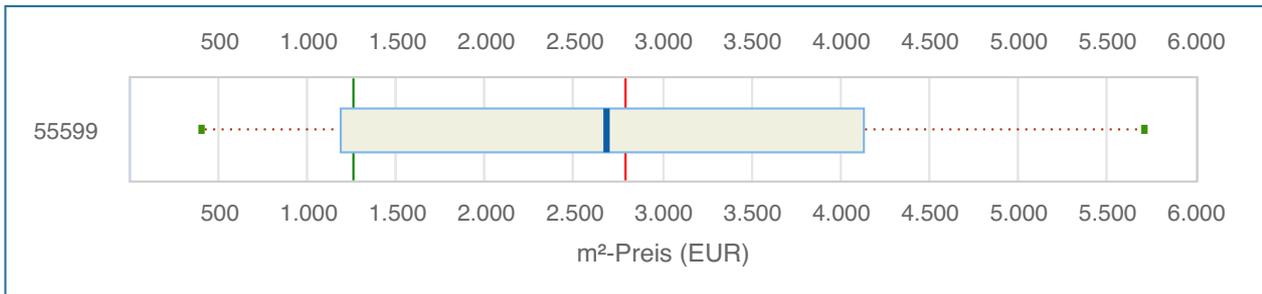
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.259 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Stein-Bockenheim	12	400 EUR	678 EUR	1.366 EUR	1.894 EUR	3.172 EUR	3.729 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

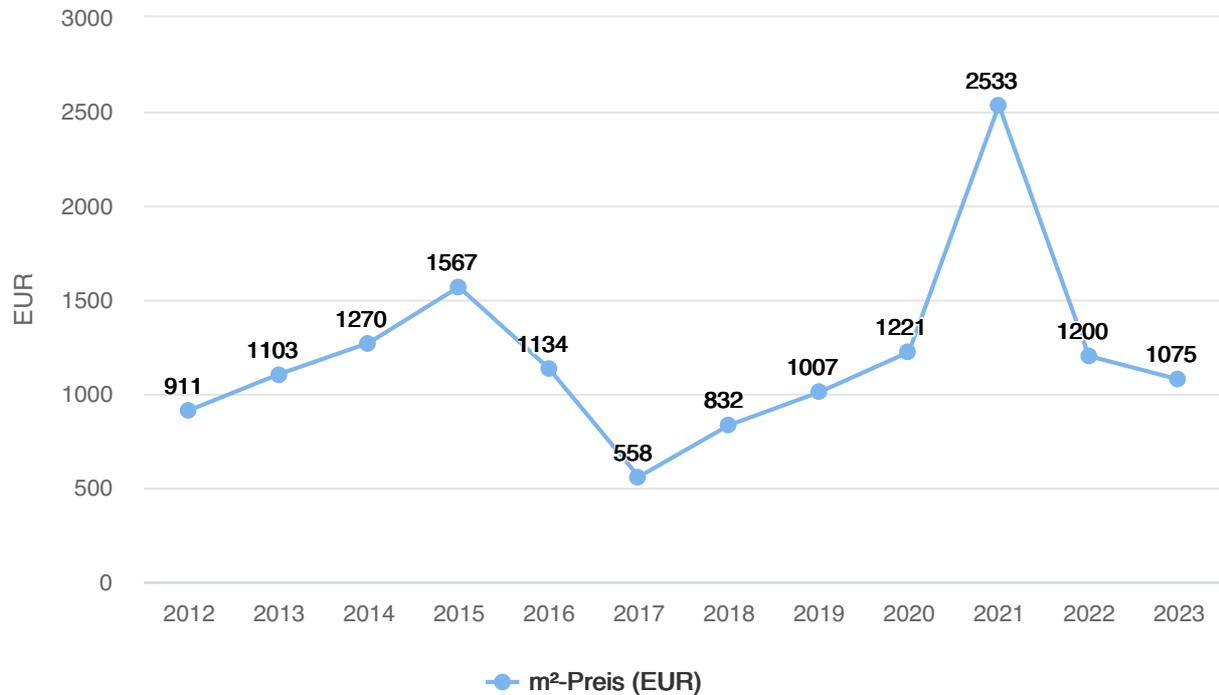
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55599	76	400 EUR	1.184 EUR	2.684 EUR	2.619 EUR	4.131 EUR	5.714 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

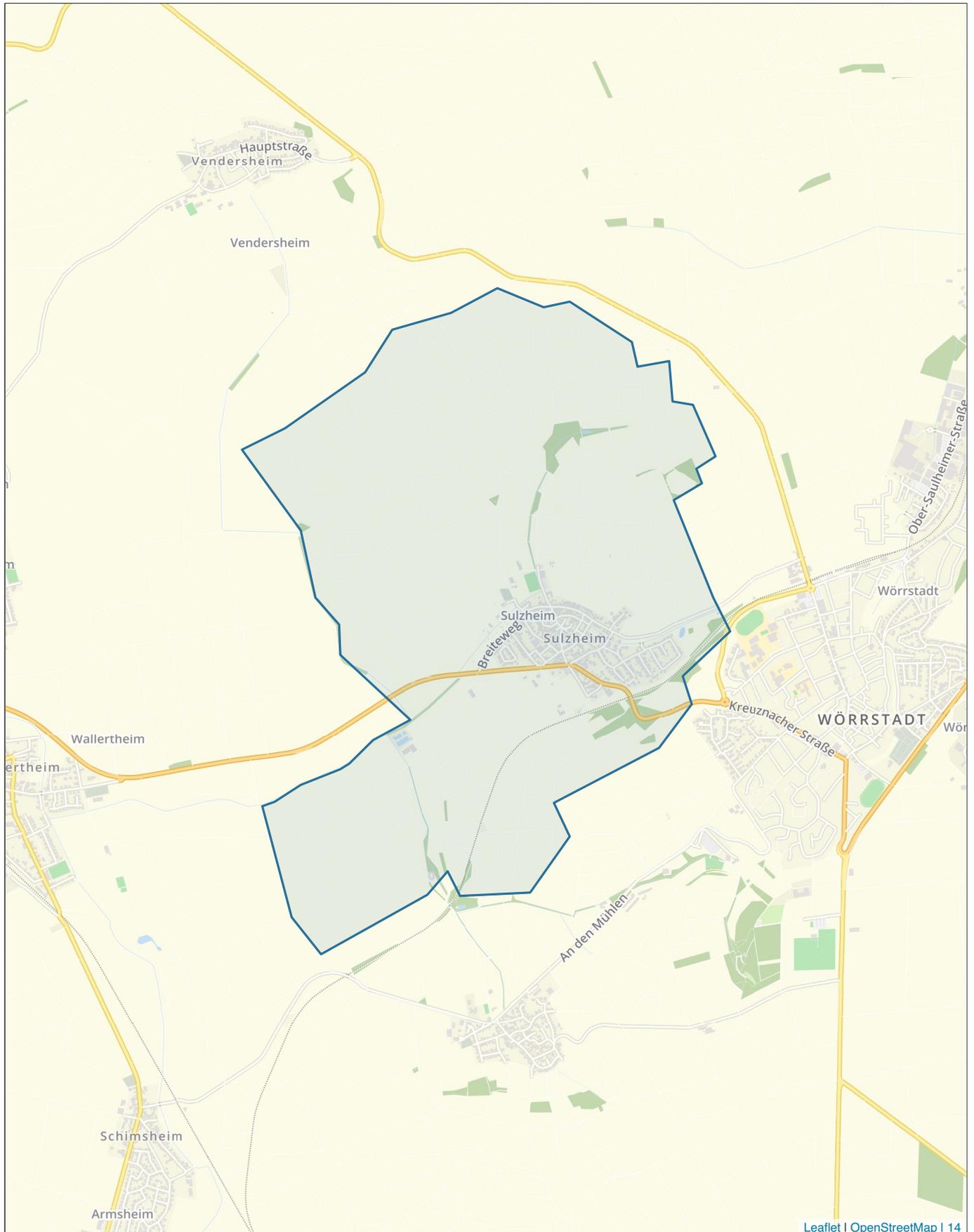
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	1.075 EUR	-10,4 %	+ 18,0 %	1.415 EUR	-24,1 %	+ 55,2 %	103
2022	7	1.200 EUR	-52,6 %	+ 31,7 %	1.864 EUR	-29,6 %	+ 104,4 %	143
2021	5	2.533 EUR	+ 107,5 %	+ 178,0 %	2.648 EUR	+ 116,9 %	+ 190,4 %	50
2020	2	1.221 EUR	+ 21,3 %	+ 34,0 %	1.221 EUR	-3,3 %	+ 33,9 %	112
2019	3	1.007 EUR	+ 21,0 %	+ 10,5 %	1.263 EUR	+ 51,8 %	+ 38,5 %	171
2018	2	832 EUR	+ 49,1 %	-8,7 %	832 EUR	+ 13,4 %	-8,8 %	14
2017	4	558 EUR	-50,8 %	-38,7 %	734 EUR	-34,2 %	-19,5 %	86
2016	6	1.134 EUR	-27,6 %	+ 24,5 %	1.115 EUR	-28,6 %	+ 22,3 %	86
2015	11	1.567 EUR	+ 23,4 %	+ 72,0 %	1.561 EUR	+ 20,4 %	+ 71,2 %	119
2014	15	1.270 EUR	+ 15,1 %	+ 39,4 %	1.296 EUR	+ 16,5 %	+ 42,1 %	169
2013	20	1.103 EUR	+ 21,1 %	+ 21,1 %	1.112 EUR	+ 21,9 %	+ 21,9 %	121
2012	17	911 EUR			912 EUR			82

Landkreis Alzey-Worms | Sulzheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	8	167 m ²	512.782 EUR	2.923 EUR
GESAMT	13	150 m ²	479.244 EUR	2.883 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

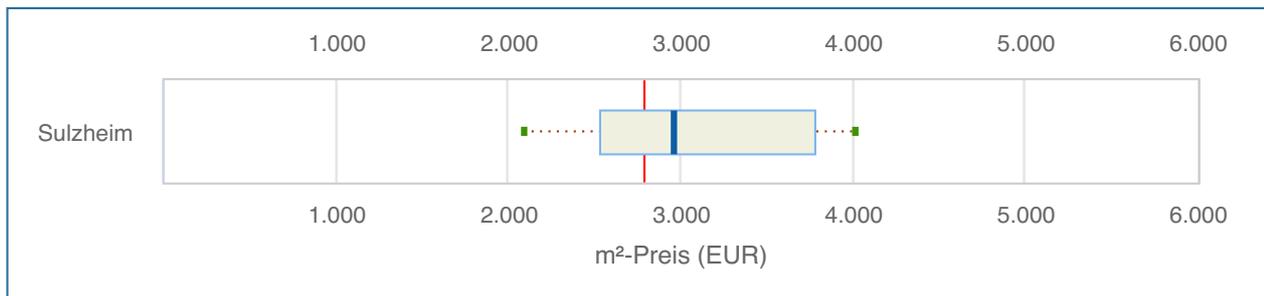
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m ²	567.000 EUR	3.712 EUR	
GESAMT	8	154 m ²	567.000 EUR	3.712 EUR	102,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	124 m ²	352.500 EUR	2.749 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	175 m ²	499.122 EUR	2.923 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	199 m ²	699.000 EUR	3.513 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



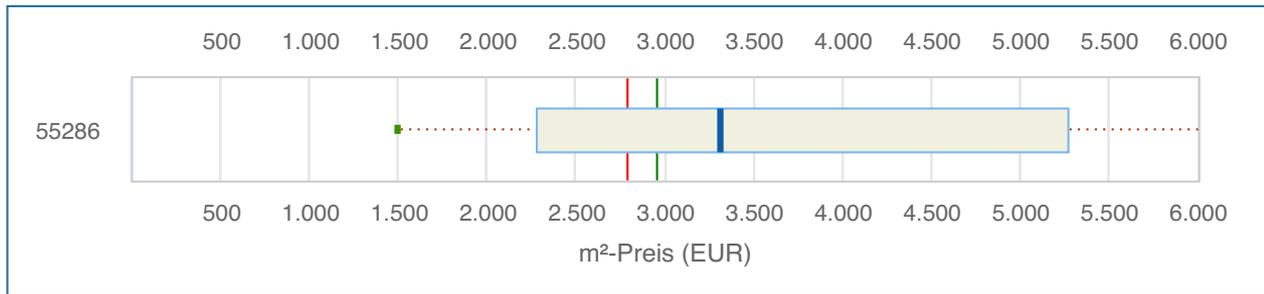
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sulzheim	15	2.088 EUR	2.524 EUR	2.962 EUR	3.023 EUR	3.780 EUR	4.005 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

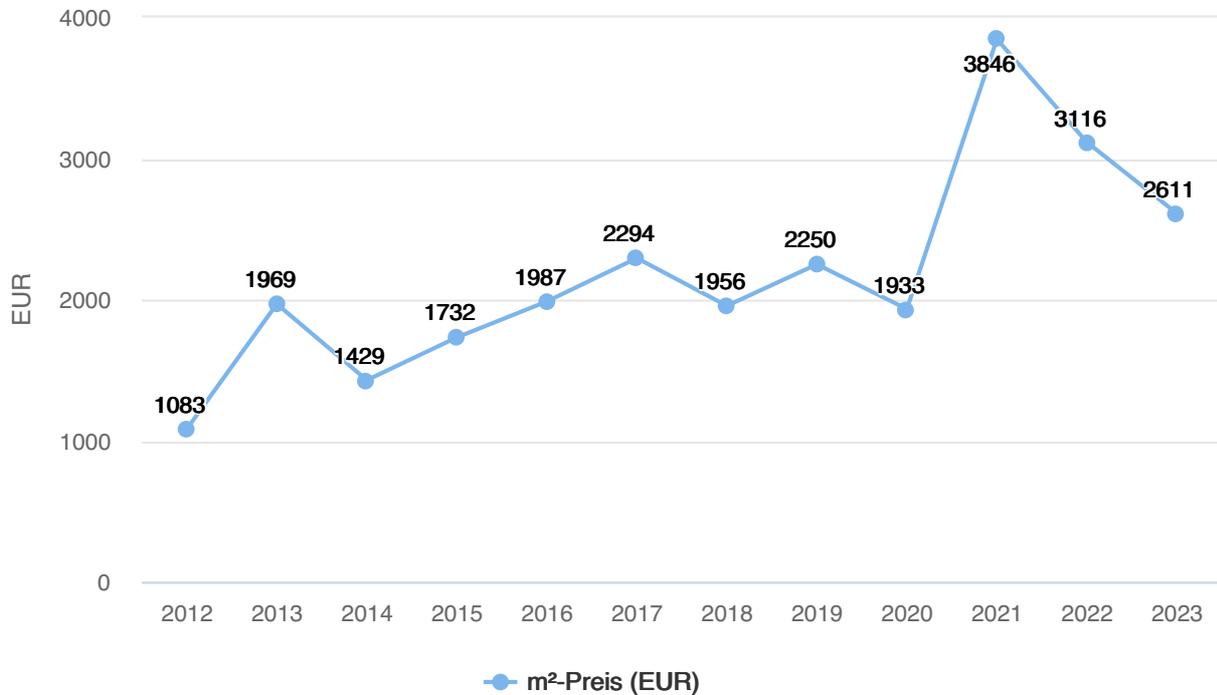
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55286	125	1.494 EUR	2.272 EUR	3.320 EUR	3.554 EUR	5.272 EUR	6.467 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

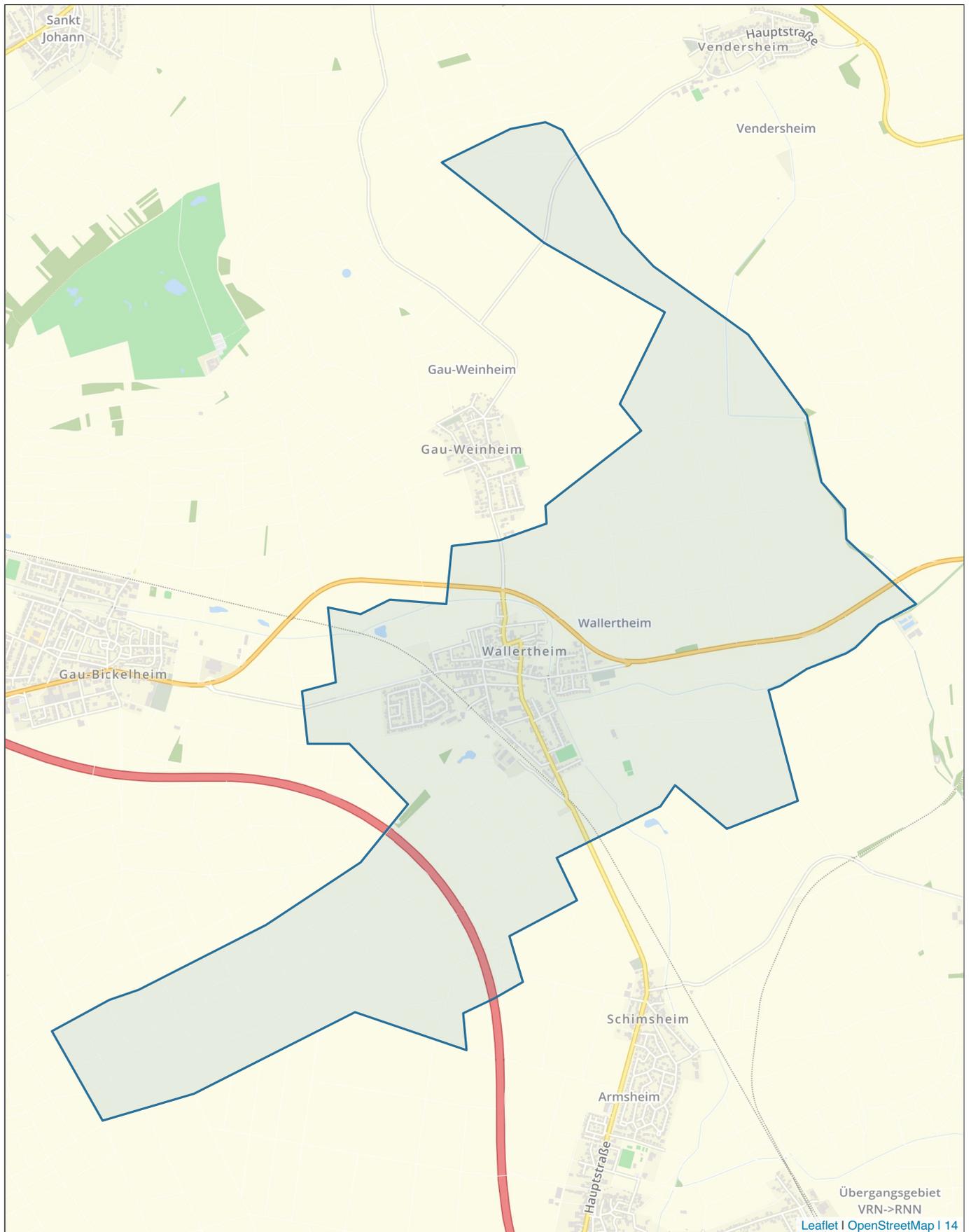
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	7	2.611 EUR	-16,2 %	+ 141,1 %	2.776 EUR	-15,1 %	+ 184,4 %	86
2022	7	3.116 EUR	-19,0 %	+ 187,7 %	3.271 EUR	-13,0 %	+ 235,1 %	30
2021	7	3.846 EUR	+ 99,0 %	+ 255,1 %	3.761 EUR	+ 46,9 %	+ 285,3 %	50
2020	7	1.933 EUR	-14,1 %	+ 78,5 %	2.560 EUR	+ 26,1 %	+ 162,3 %	90
2019	17	2.250 EUR	+ 15,0 %	+ 107,8 %	2.030 EUR	+ 5,1 %	+ 108,0 %	93
2018	23	1.956 EUR	-14,7 %	+ 80,6 %	1.932 EUR	-10,1 %	+ 98,0 %	64
2017	34	2.294 EUR	+ 15,5 %	+ 111,8 %	2.149 EUR	+ 2,1 %	+ 120,2 %	87
2016	29	1.987 EUR	+ 14,7 %	+ 83,5 %	2.104 EUR	+ 16,7 %	+ 115,6 %	85
2015	11	1.732 EUR	+ 21,2 %	+ 59,9 %	1.803 EUR	+ 27,2 %	+ 84,7 %	65
2014	4	1.429 EUR	-27,4 %	+ 31,9 %	1.417 EUR	-26,7 %	+ 45,2 %	102
2013	4	1.969 EUR	+ 81,8 %	+ 81,8 %	1.934 EUR	+ 98,2 %	+ 98,2 %	81
2012	4	1.083 EUR			976 EUR			418

Landkreis Alzey-Worms | Wallertheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	170 m ²	572.500 EUR	3.016 EUR	-8,1 %
GESAMT	17	160 m ²	570.000 EUR	2.733 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	135 m ²	512.450 EUR	3.282 EUR	1,0 %
GESAMT	8	135 m ²	502.500 EUR	2.958 EUR	23,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

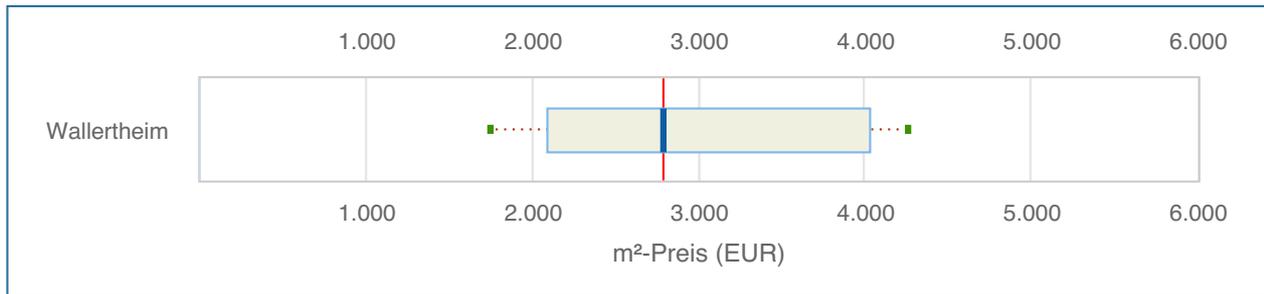
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	146 m ²	501.000 EUR	3.249 EUR	
Doppelhaushälfte	6	142 m ²	339.000 EUR	2.367 EUR	2,6 %
GESAMT	20	146 m ²	492.950 EUR	2.387 EUR	4,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m ²	198.000 EUR	2.200 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	145 m ²	475.000 EUR	3.493 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	207 m ²	585.000 EUR	2.496 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



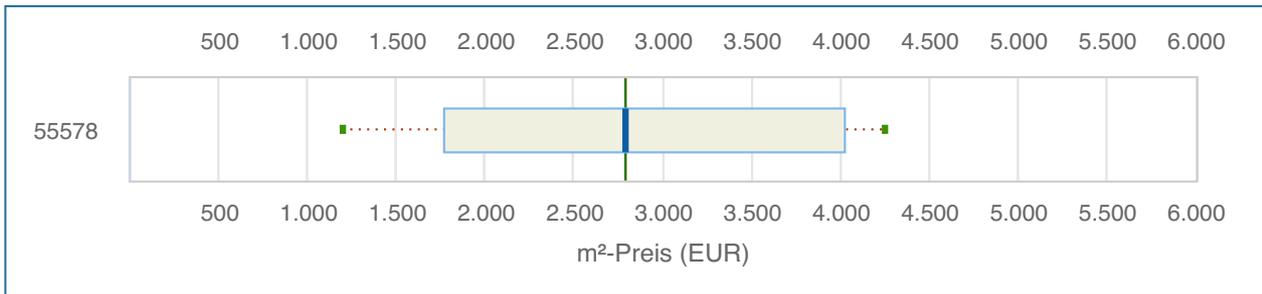
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wallertheim	24	1.750 EUR	2.089 EUR	2.796 EUR	2.966 EUR	4.026 EUR	4.253 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

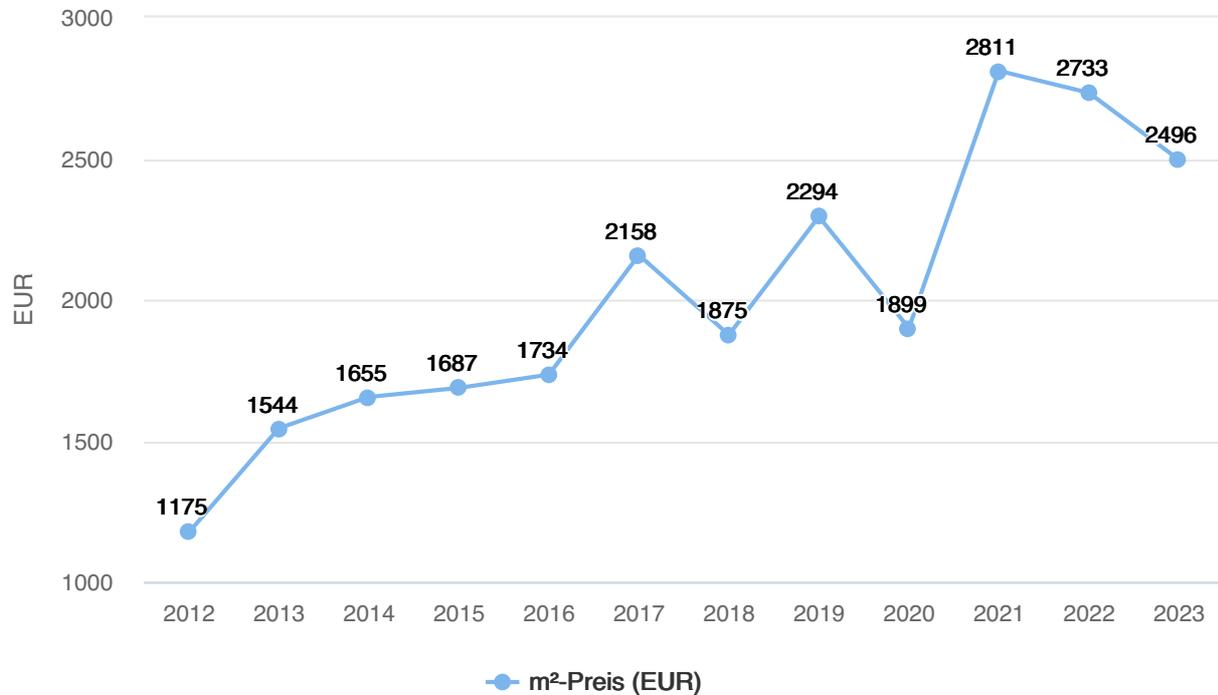
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55578	34	1.199 EUR	1.765 EUR	2.796 EUR	2.868 EUR	4.026 EUR	4.253 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

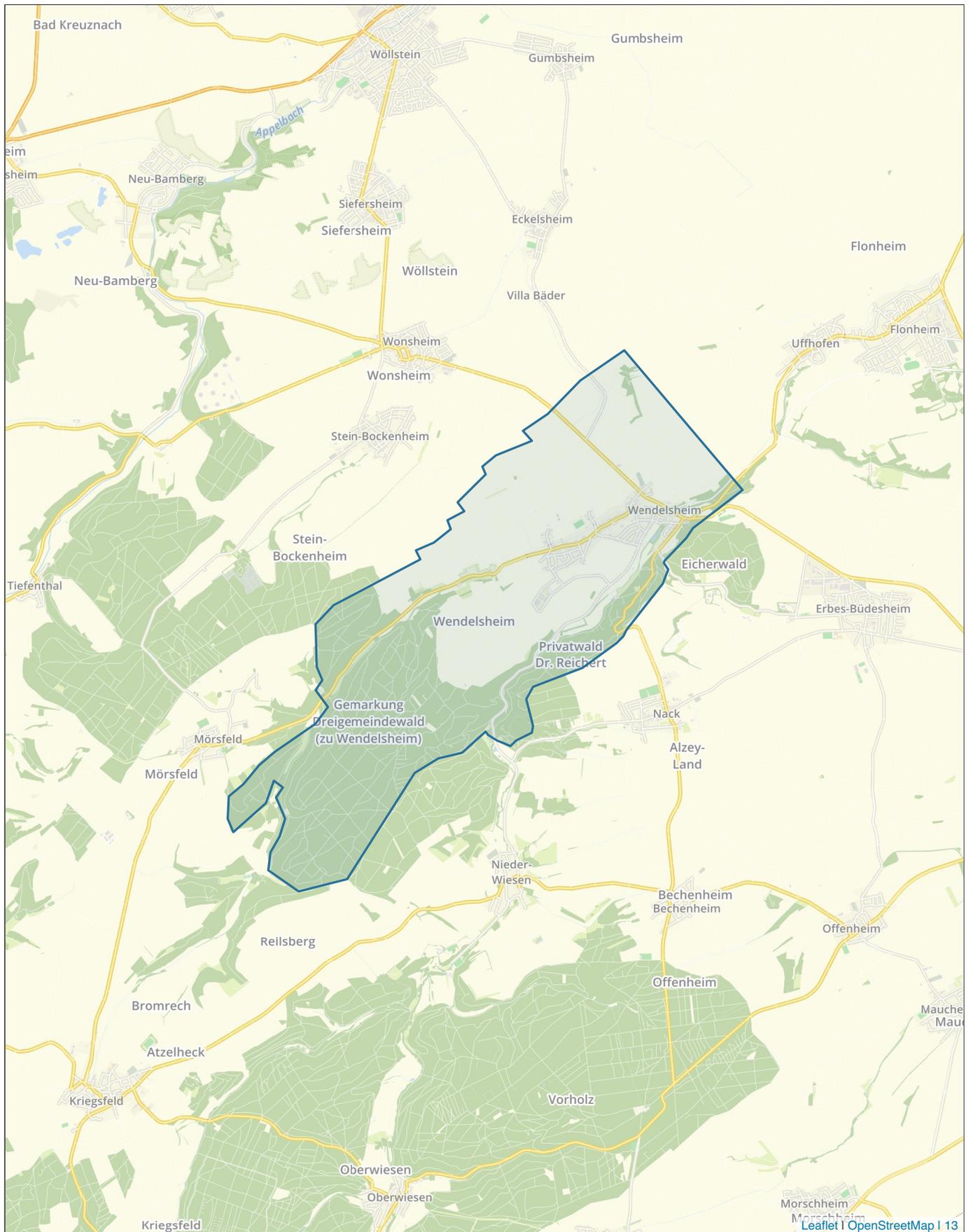
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	2.496 EUR	-8,7 %	+ 112,4 %	2.849 EUR	+ 4,1 %	+ 135,1 %	83
2022	9	2.733 EUR	-2,8 %	+ 132,6 %	2.736 EUR	-7,3 %	+ 125,7 %	30
2021	21	2.811 EUR	+ 48,0 %	+ 139,2 %	2.952 EUR	+ 55,0 %	+ 143,6 %	46
2020	10	1.899 EUR	-17,2 %	+ 61,6 %	1.904 EUR	-22,4 %	+ 57,1 %	118
2019	10	2.294 EUR	+ 22,3 %	+ 95,2 %	2.455 EUR	+ 28,7 %	+ 102,6 %	32
2018	24	1.875 EUR	-13,1 %	+ 59,6 %	1.907 EUR	-4,6 %	+ 57,3 %	87
2017	26	2.158 EUR	+ 24,5 %	+ 83,7 %	1.998 EUR	+ 16,7 %	+ 64,9 %	142
2016	50	1.734 EUR	+ 2,8 %	+ 47,6 %	1.712 EUR	+ 5,0 %	+ 41,3 %	62
2015	30	1.687 EUR	+ 1,9 %	+ 43,6 %	1.630 EUR	-4,5 %	+ 34,5 %	75
2014	29	1.655 EUR	+ 7,2 %	+ 40,9 %	1.706 EUR	+ 8,3 %	+ 40,8 %	47
2013	24	1.544 EUR	+ 31,4 %	+ 31,4 %	1.575 EUR	+ 30,0 %	+ 30,0 %	62
2012	15	1.175 EUR			1.212 EUR			130

Landkreis Alzey-Worms | Wendelsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	148 m ²	350.000 EUR	2.469 EUR	-14,4 %
GESAMT	11	151 m ²	350.000 EUR	2.223 EUR	-19,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	180 m ²	350.000 EUR	2.886 EUR	-0,2 %
GESAMT	8	180 m ²	350.000 EUR	2.758 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

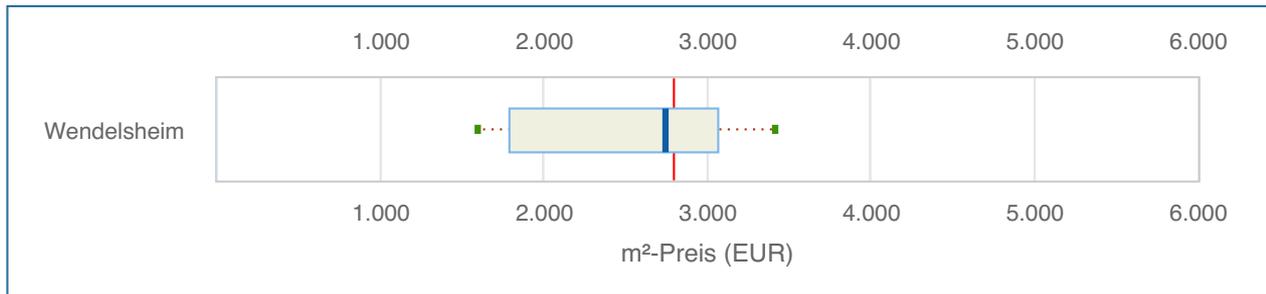
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	174 m ²	440.500 EUR	2.891 EUR	68,2 %
GESAMT	11	137 m ²	396.000 EUR	2.891 EUR	66,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	136 m ²	350.000 EUR	2.752 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	151 m ²	330.000 EUR	2.185 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	450 m ²	1.390.000 EUR	3.089 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



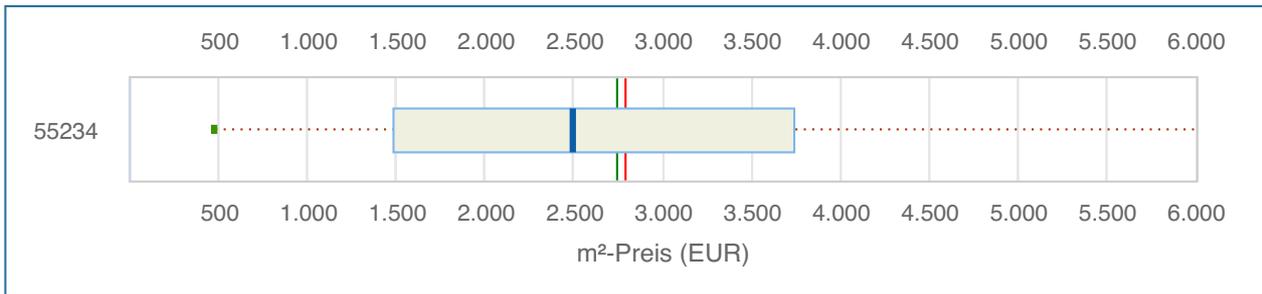
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wendelsheim	19	1.592 EUR	1.792 EUR	2.743 EUR	2.510 EUR	3.065 EUR	3.410 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

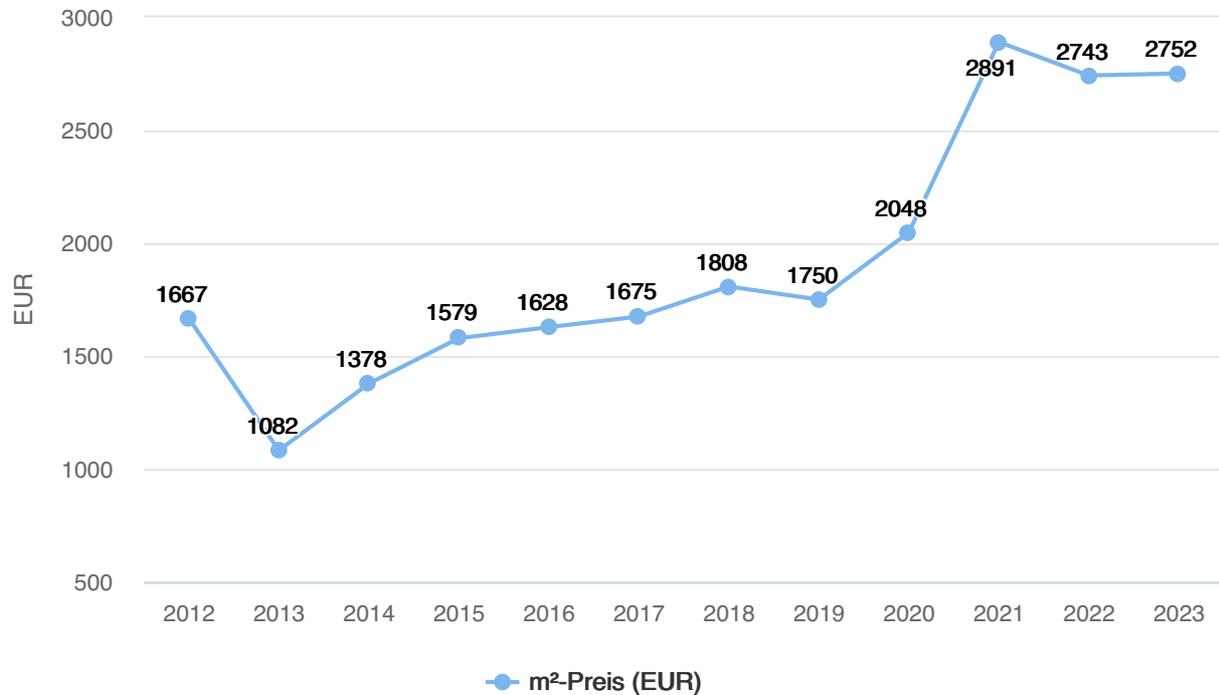
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55234	348	470 EUR	1.478 EUR	2.491 EUR	2.552 EUR	3.733 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

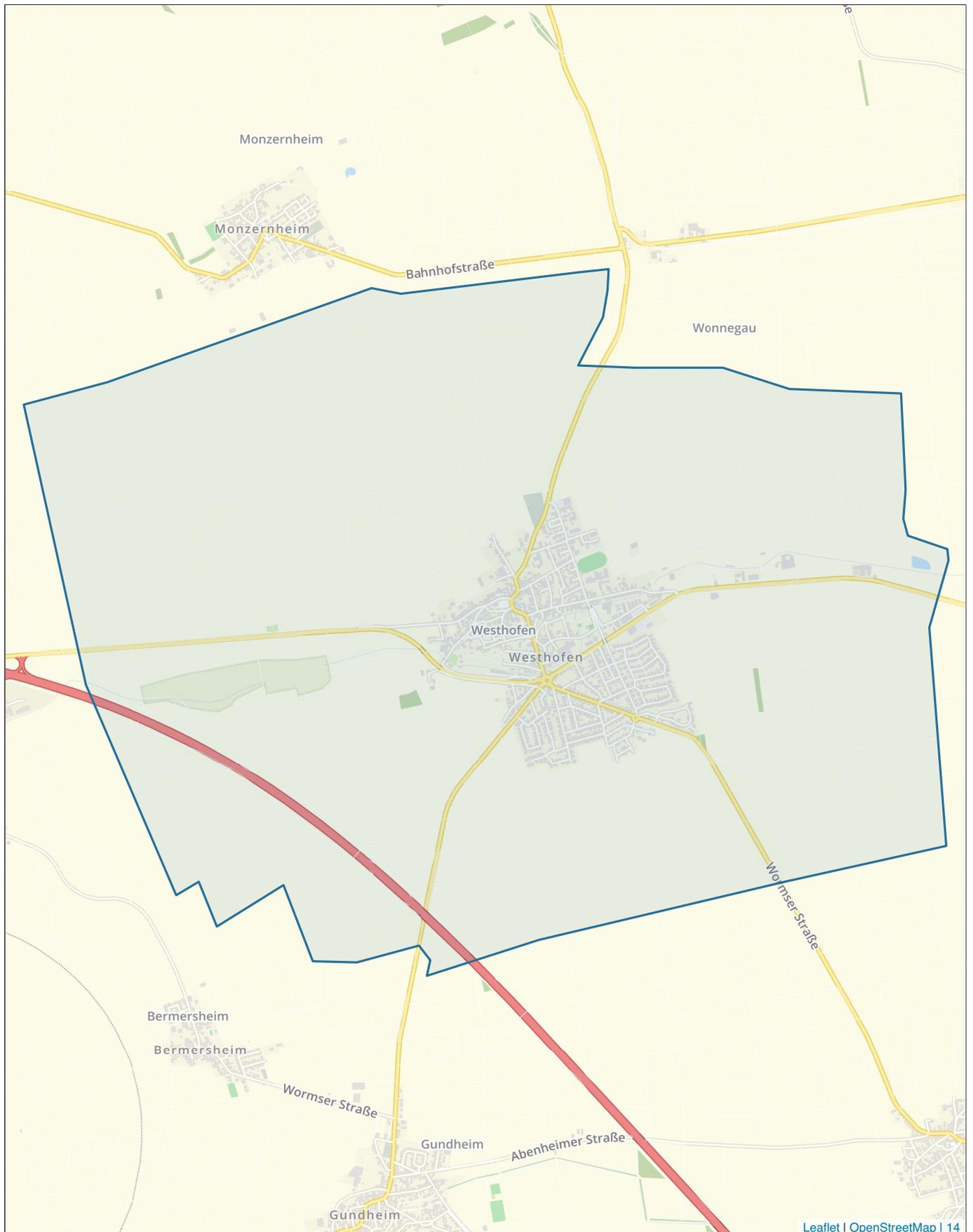
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	5	2.752 EUR	+ 0,3 %	+ 65,1 %	2.392 EUR	-5,7 %	+ 60,0 %	58
2022	13	2.743 EUR	-5,1 %	+ 64,5 %	2.537 EUR	-10,5 %	+ 69,7 %	36
2021	9	2.891 EUR	+ 41,2 %	+ 73,4 %	2.836 EUR	+ 34,8 %	+ 89,7 %	73
2020	11	2.048 EUR	+ 17,0 %	+ 22,9 %	2.104 EUR	+ 21,5 %	+ 40,7 %	134
2019	15	1.750 EUR	-3,2 %	+ 5,0 %	1.732 EUR	-3,6 %	+ 15,9 %	69
2018	14	1.808 EUR	+ 7,9 %	+ 8,5 %	1.797 EUR	+ 9,2 %	+ 20,2 %	289
2017	40	1.675 EUR	+ 2,9 %	+ 0,5 %	1.646 EUR	+ 8,2 %	+ 10,1 %	66
2016	28	1.628 EUR	+ 3,1 %	-2,3 %	1.521 EUR	-0,8 %	+ 1,7 %	89
2015	25	1.579 EUR	+ 14,6 %	-5,3 %	1.534 EUR	+ 14,0 %	+ 2,6 %	141
2014	24	1.378 EUR	+ 27,4 %	-17,3 %	1.346 EUR	+ 18,8 %	-10,0 %	93
2013	20	1.082 EUR	-35,1 %	-35,1 %	1.133 EUR	-24,2 %	-24,2 %	127
2012	97	1.667 EUR			1.495 EUR			126

Landkreis Alzey-Worms | Westhofen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	140 m ²	499.000 EUR	3.564 EUR	18,4 %
GESAMT	16	140 m ²	472.000 EUR	3.371 EUR	15,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	175 m ²	595.000 EUR	3.009 EUR	45,2 %
GESAMT	17	175 m ²	595.000 EUR	2.924 EUR	43,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

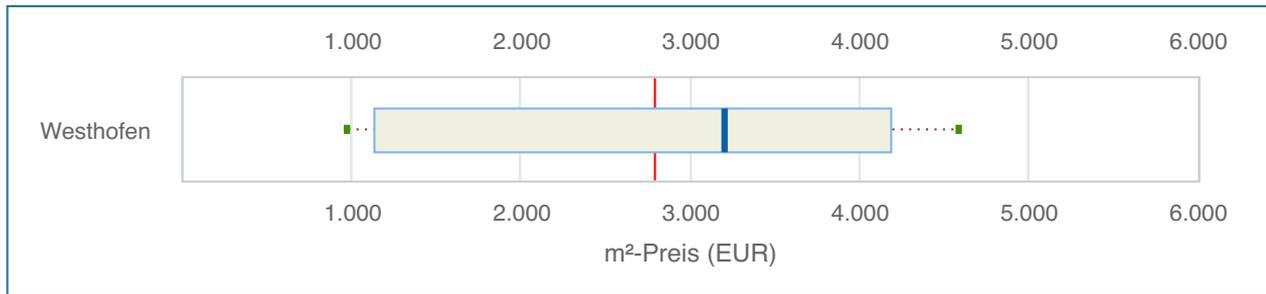
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	190 m ²	372.000 EUR	2.072 EUR	-11,8 %
GESAMT	18	190 m ²	374.000 EUR	2.033 EUR	-16,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	140 m ²	535.000 EUR	3.821 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m ²	449.000 EUR	3.207 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	262 m ²	924.500 EUR	3.652 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



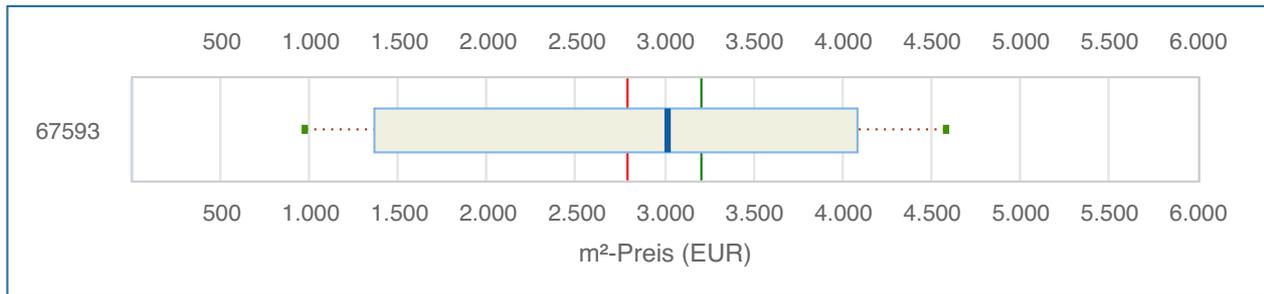
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Westhofen	33	971 EUR	1.127 EUR	3.207 EUR	2.996 EUR	4.184 EUR	4.585 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

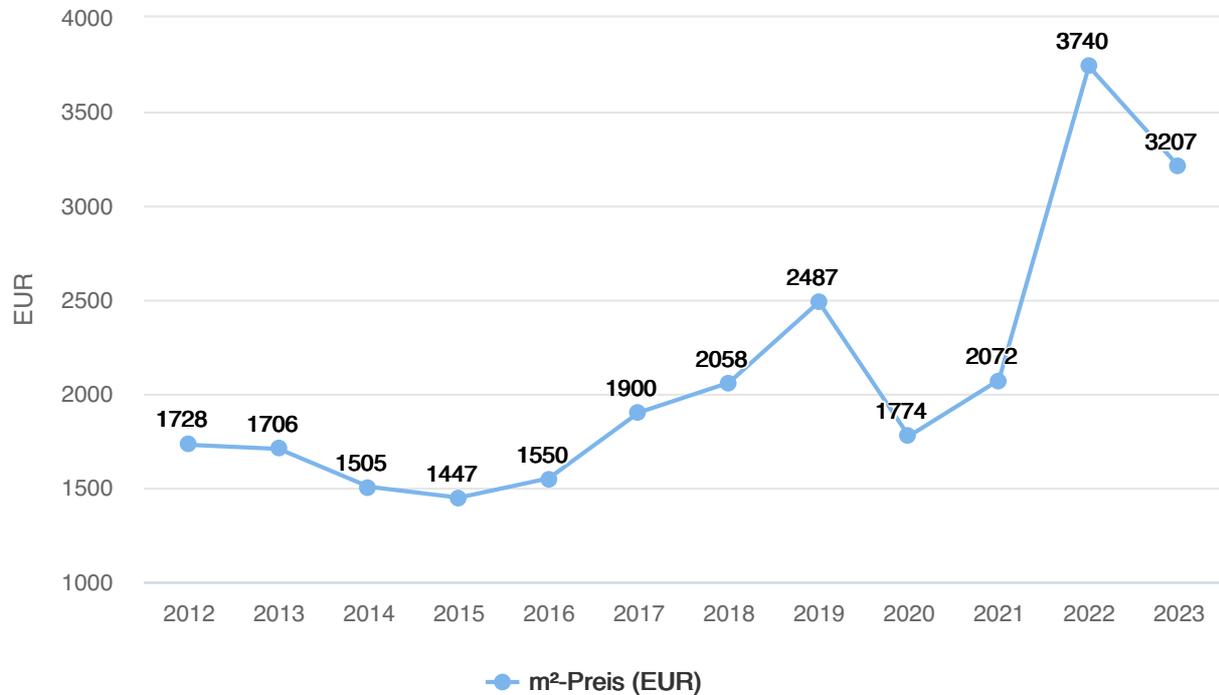
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67593	36	971 EUR	1.361 EUR	3.022 EUR	2.982 EUR	4.086 EUR	4.585 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

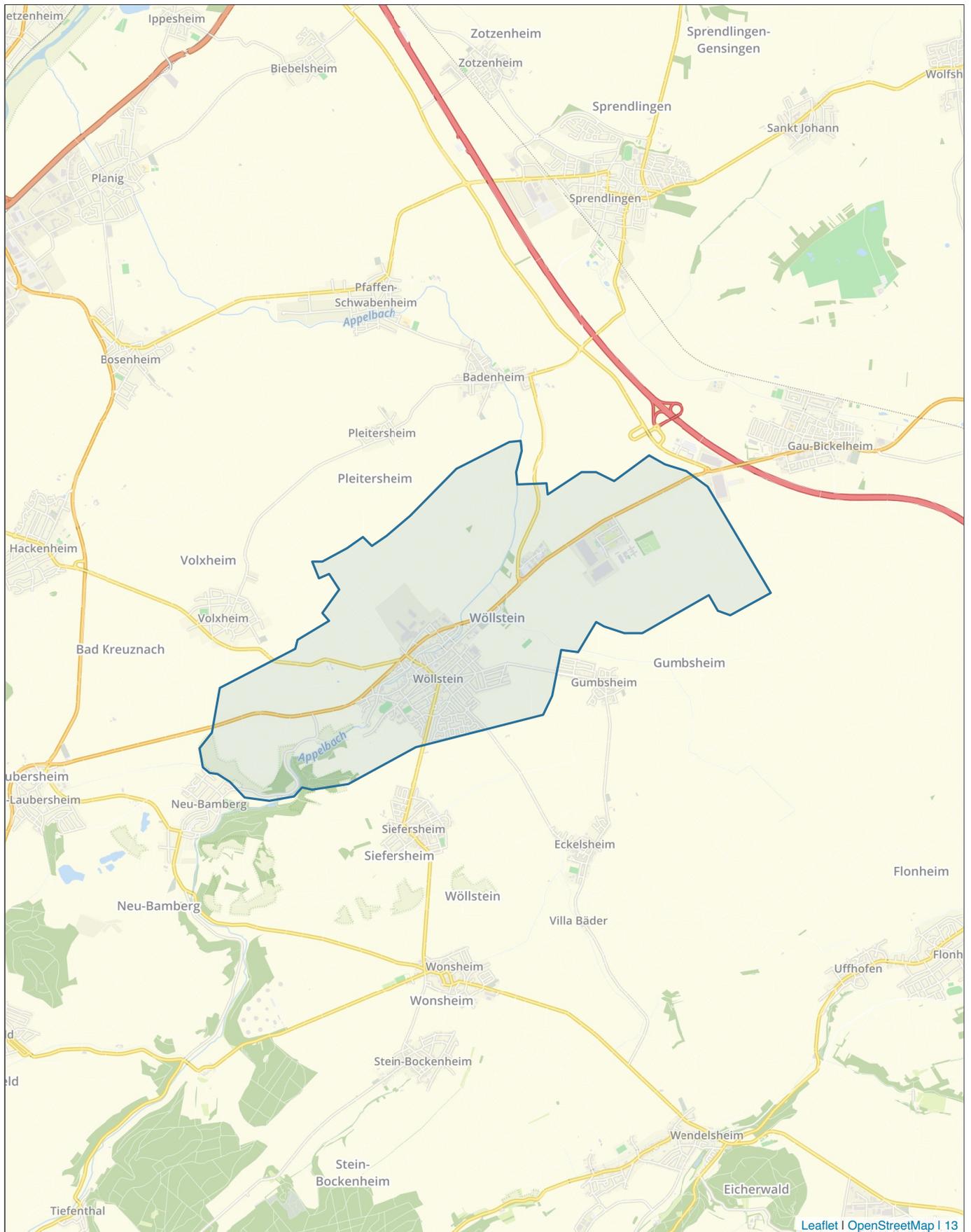
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	3.207 EUR	-14,3 %	+ 85,6 %	3.002 EUR	-19,3 %	+ 85,4 %	56
2022	14	3.740 EUR	+ 80,5 %	+ 116,4 %	3.719 EUR	+ 72,7 %	+ 129,7 %	27
2021	18	2.072 EUR	+ 16,8 %	+ 19,9 %	2.153 EUR	+ 4,2 %	+ 33,0 %	52
2020	29	1.774 EUR	-28,7 %	+ 2,7 %	2.067 EUR	-11,6 %	+ 27,7 %	89
2019	44	2.487 EUR	+ 20,8 %	+ 43,9 %	2.337 EUR	+ 11,0 %	+ 44,3 %	82
2018	56	2.058 EUR	+ 8,3 %	+ 19,1 %	2.105 EUR	-2,3 %	+ 30,0 %	116
2017	59	1.900 EUR	+ 22,6 %	+ 10,0 %	2.155 EUR	+ 24,1 %	+ 33,1 %	120
2016	37	1.550 EUR	+ 7,1 %	-10,3 %	1.737 EUR	+ 17,0 %	+ 7,3 %	129
2015	50	1.447 EUR	-3,9 %	-16,3 %	1.484 EUR	+ 2,6 %	-8,3 %	110
2014	52	1.505 EUR	-11,8 %	-12,9 %	1.446 EUR	-12,6 %	-10,7 %	138
2013	44	1.706 EUR	-1,3 %	-1,3 %	1.654 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	103
2012	117	1.728 EUR			1.619 EUR			115

Landkreis Alzey-Worms | Wöllstein



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	160 m ²	430.000 EUR	2.431 EUR	2,5 %
Doppelhaushälfte	6	136 m ²	446.500 EUR	3.184 EUR	14,9 %
GESAMT	23	160 m ²	448.000 EUR	2.715 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	162 m ²	443.500 EUR	2.372 EUR	13,6 %
Doppelhaushälfte	7	138 m ²	369.000 EUR	2.771 EUR	-4,3 %
GESAMT	20	155 m ²	401.500 EUR	2.724 EUR	18,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

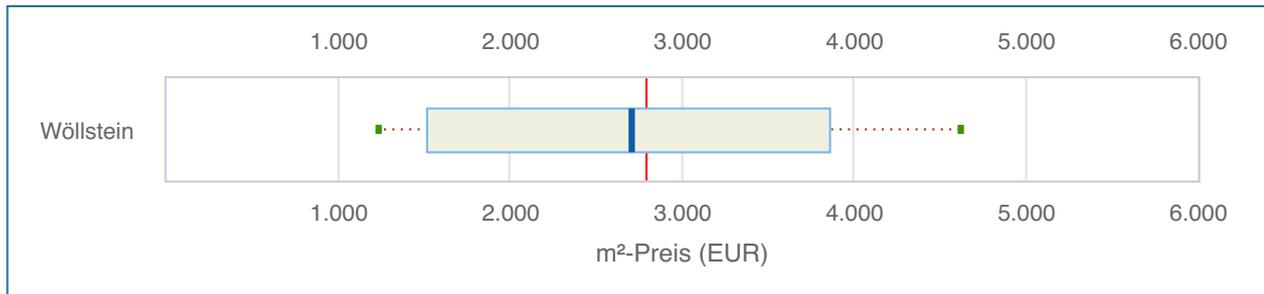
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	235 m ²	499.000 EUR	2.088 EUR	-0,5 %
Doppelhaushälfte	6	136 m ²	395.059 EUR	2.895 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	214 m ²	389.475 EUR	1.762 EUR	
GESAMT	22	187 m ²	399.000 EUR	2.298 EUR	16,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	136 m ²	457.000 EUR	3.388 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	170 m ²	439.000 EUR	2.400 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	264 m ²	415.000 EUR	1.572 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



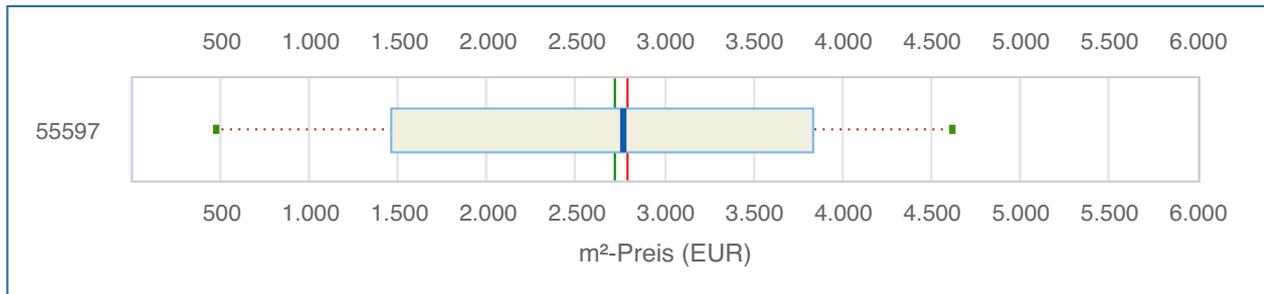
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wöllstein	43	1.233 EUR	1.515 EUR	2.715 EUR	2.681 EUR	3.856 EUR	4.615 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

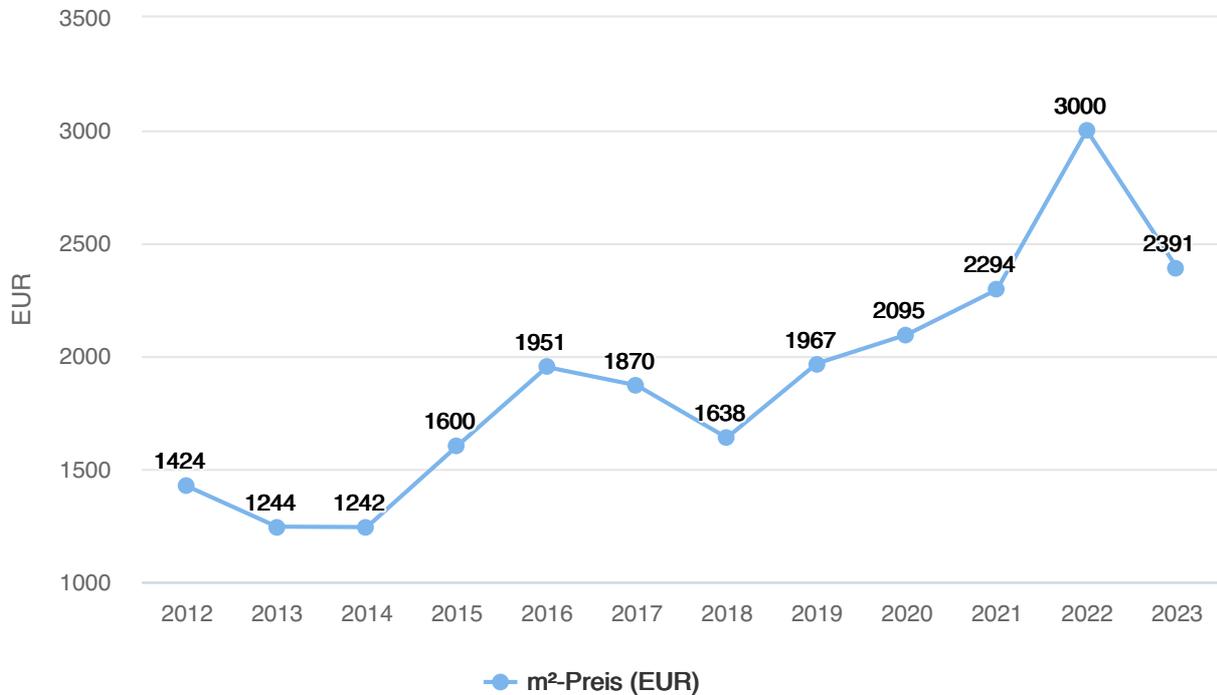
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55597	47	468 EUR	1.460 EUR	2.771 EUR	2.677 EUR	3.832 EUR	4.615 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

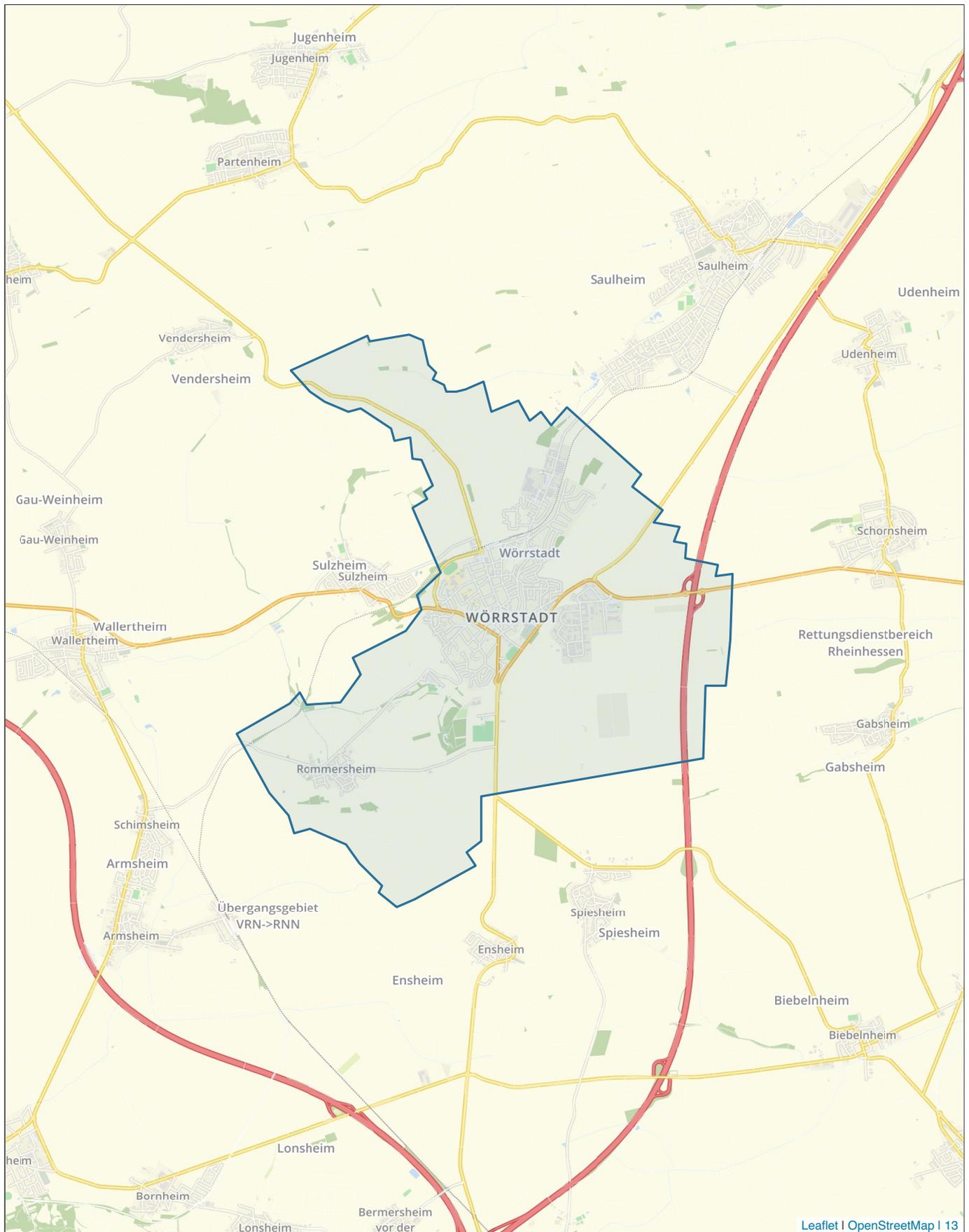
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	14	2.391 EUR	-20,3 %	+ 67,9 %	2.496 EUR	-14,7 %	+ 80,2 %	138
2022	21	3.000 EUR	+ 30,8 %	+ 110,7 %	2.926 EUR	+ 23,6 %	+ 111,3 %	78
2021	21	2.294 EUR	+ 9,5 %	+ 61,1 %	2.367 EUR	+ 10,8 %	+ 70,9 %	76
2020	34	2.095 EUR	+ 6,5 %	+ 47,1 %	2.136 EUR	+ 8,8 %	+ 54,2 %	76
2019	24	1.967 EUR	+ 20,1 %	+ 38,1 %	1.963 EUR	+ 10,4 %	+ 41,7 %	61
2018	40	1.638 EUR	-12,4 %	+ 15,0 %	1.778 EUR	-8,8 %	+ 28,4 %	77
2017	52	1.870 EUR	-4,2 %	+ 31,3 %	1.949 EUR	+ 3,9 %	+ 40,7 %	112
2016	55	1.951 EUR	+ 21,9 %	+ 37,0 %	1.875 EUR	+ 15,1 %	+ 35,4 %	96
2015	57	1.600 EUR	+ 28,8 %	+ 12,4 %	1.629 EUR	+ 24,4 %	+ 17,6 %	76
2014	42	1.242 EUR	-0,2 %	-12,8 %	1.309 EUR	+ 5,0 %	-5,5 %	105
2013	63	1.244 EUR	-12,6 %	-12,6 %	1.247 EUR	-10,0 %	-10,0 %	131
2012	104	1.424 EUR			1.385 EUR			124

Landkreis Alzey-Worms | Wörrstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	155 m ²	565.000 EUR	3.421 EUR	-10,8 %
Doppelhaushälfte	8	135 m ²	554.000 EUR	4.755 EUR	
RH/REH/RKH	8	125 m ²	384.500 EUR	2.992 EUR	-25,7 %
Mehrfamilienhaus	6	259 m ²	868.775 EUR	3.060 EUR	16,0 %
GESAMT	73	155 m ²	549.000 EUR	3.320 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	160 m ²	580.000 EUR	3.837 EUR	14,9 %
RH/REH/RKH	10	94 m ²	477.000 EUR	4.026 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	258 m ²	714.250 EUR	2.639 EUR	
GESAMT	40	158 m ²	574.500 EUR	3.732 EUR	9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

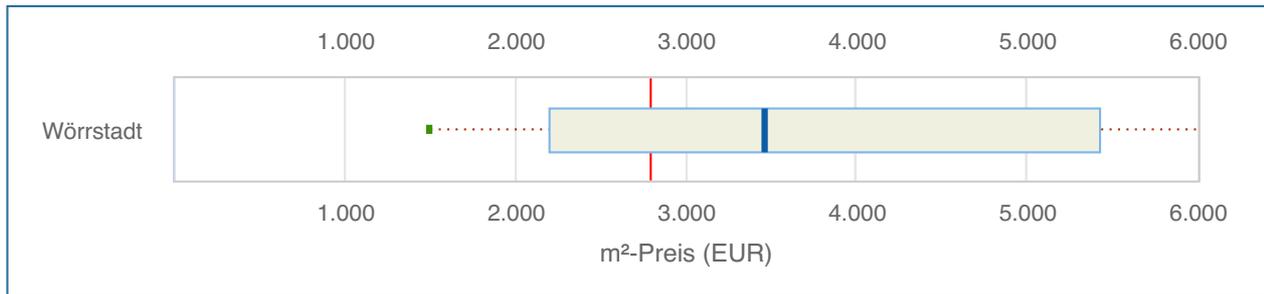
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	135 m ²	469.750 EUR	3.339 EUR	-1,9 %
Doppelhaushälfte	12	121 m ²	491.500 EUR	3.883 EUR	0,2 %
GESAMT	48	134 m ²	491.500 EUR	3.395 EUR	-2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	85 m ²	250.000 EUR	2.381 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	125 m ²	500.655 EUR	3.559 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	176 m ²	586.500 EUR	3.304 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	286 m ²	868.775 EUR	3.060 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



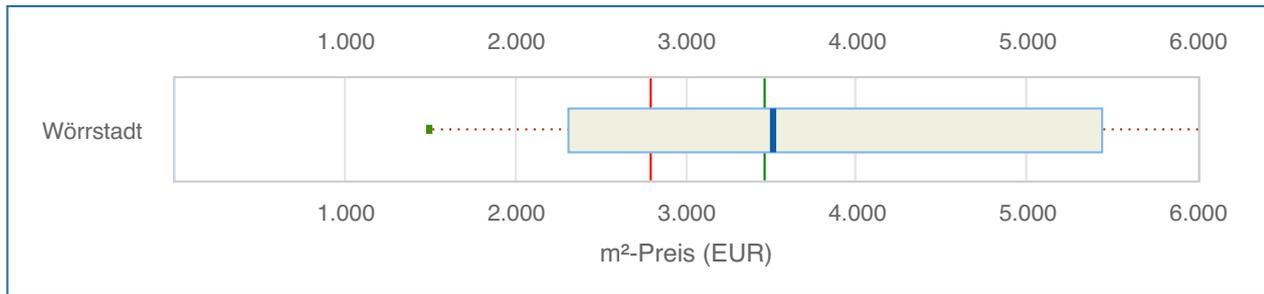
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wörrstadt	110	1.494 EUR	2.196 EUR	3.462 EUR	3.627 EUR	5.422 EUR	6.467 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.794 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.462 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

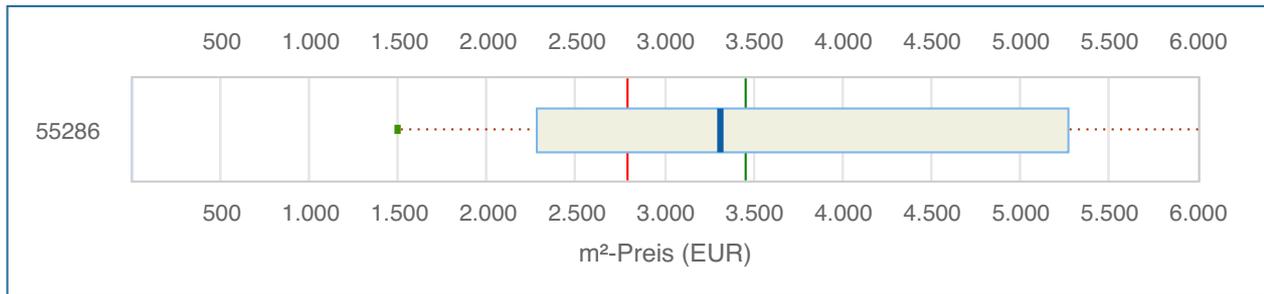
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.462 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wörrstadt	107	1.494 EUR	2.309 EUR	3.518 EUR	3.663 EUR	5.439 EUR	6.467 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.794 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

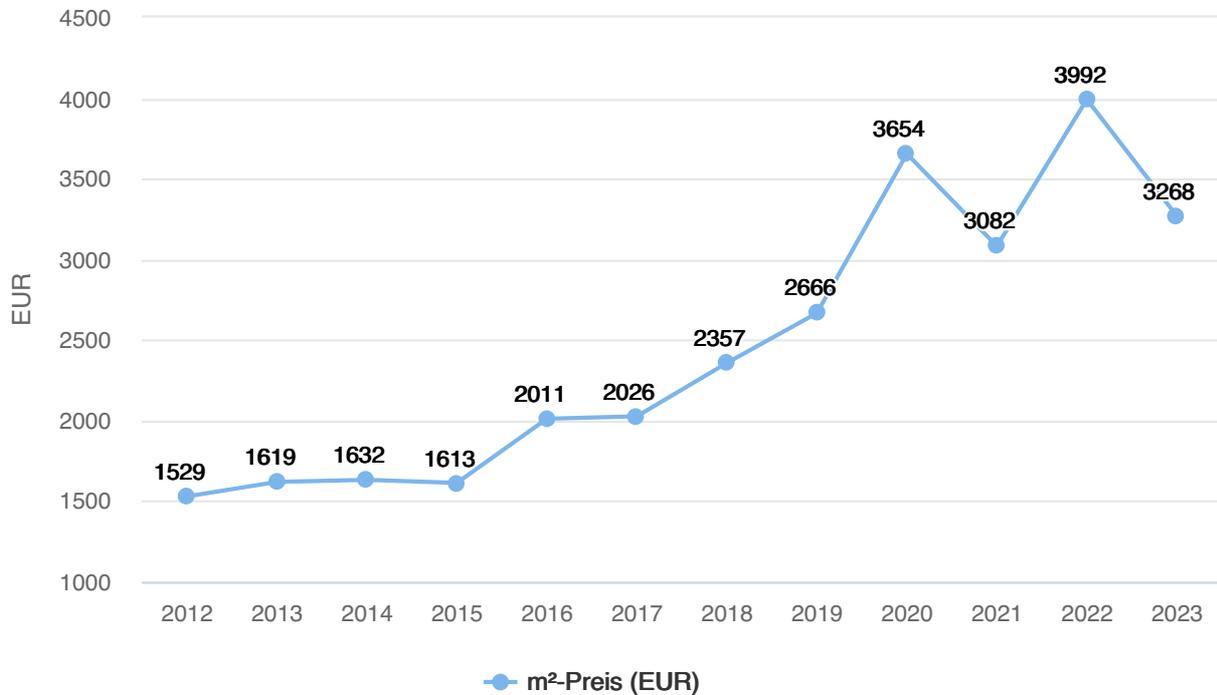
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55286	125	1.494 EUR	2.272 EUR	3.320 EUR	3.554 EUR	5.272 EUR	6.467 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	54	3.268 EUR	-18,1 %	+ 113,7 %	3.413 EUR	-16,0 %	+ 120,6 %	85
2022	43	3.992 EUR	+ 29,5 %	+ 161,1 %	4.061 EUR	+ 27,5 %	+ 162,5 %	63
2021	44	3.082 EUR	-15,7 %	+ 101,6 %	3.186 EUR	-13,4 %	+ 105,9 %	76
2020	67	3.654 EUR	+ 37,1 %	+ 139,0 %	3.678 EUR	+ 36,6 %	+ 137,8 %	81
2019	59	2.666 EUR	+ 13,1 %	+ 74,4 %	2.692 EUR	+ 14,9 %	+ 74,0 %	95
2018	79	2.357 EUR	+ 16,3 %	+ 54,2 %	2.343 EUR	+ 7,4 %	+ 51,5 %	59
2017	78	2.026 EUR	+ 0,7 %	+ 32,5 %	2.182 EUR	+ 11,4 %	+ 41,0 %	72
2016	66	2.011 EUR	+ 24,7 %	+ 31,5 %	1.958 EUR	+ 14,2 %	+ 26,6 %	69
2015	78	1.613 EUR	-1,2 %	+ 5,5 %	1.715 EUR	+ 1,4 %	+ 10,9 %	119
2014	98	1.632 EUR	+ 0,8 %	+ 6,7 %	1.692 EUR	+ 3,9 %	+ 9,4 %	88
2013	109	1.619 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	1.629 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	104
2012	144	1.529 EUR			1.547 EUR			94