4wändekanzlei : Marktbericht ETW Alzey-Worms

Auswertung vom 01.09.2023

Lage:	Landkreis Alzey-Worms
Objektart:	Wohnungen
Auswertungsdatum:	01.09.2023

Ihr Ansprechpartner: Markus Weis
4wändekanzlei GmbH
Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal

E-Mail: info@4-wk.de

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus 2

Landkreis Alzey-Worms (AZ) 4
- Tabellarische Auswertungen 6
- Quadratmeterpreise Karte 7
- Quadratmeterpreise Tabelle 8
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 9
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 11
- Preisentwicklung über 10 Jahre 13

Landkreis Alzey-Worms | Alzey 14
- Tabellarische Auswertungen 15
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 16
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 17
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 18
- Preisentwicklung über 10 Jahre 19

Landkreis Alzey-Worms | Eich 20
- Tabellarische Auswertungen 21
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 22
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 23
- Preisentwicklung über 10 Jahre 24

Landkreis Alzey-Worms | Gau-Odernheim 25
- Tabellarische Auswertungen 26
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 27
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 28
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 29
- Preisentwicklung über 10 Jahre 30

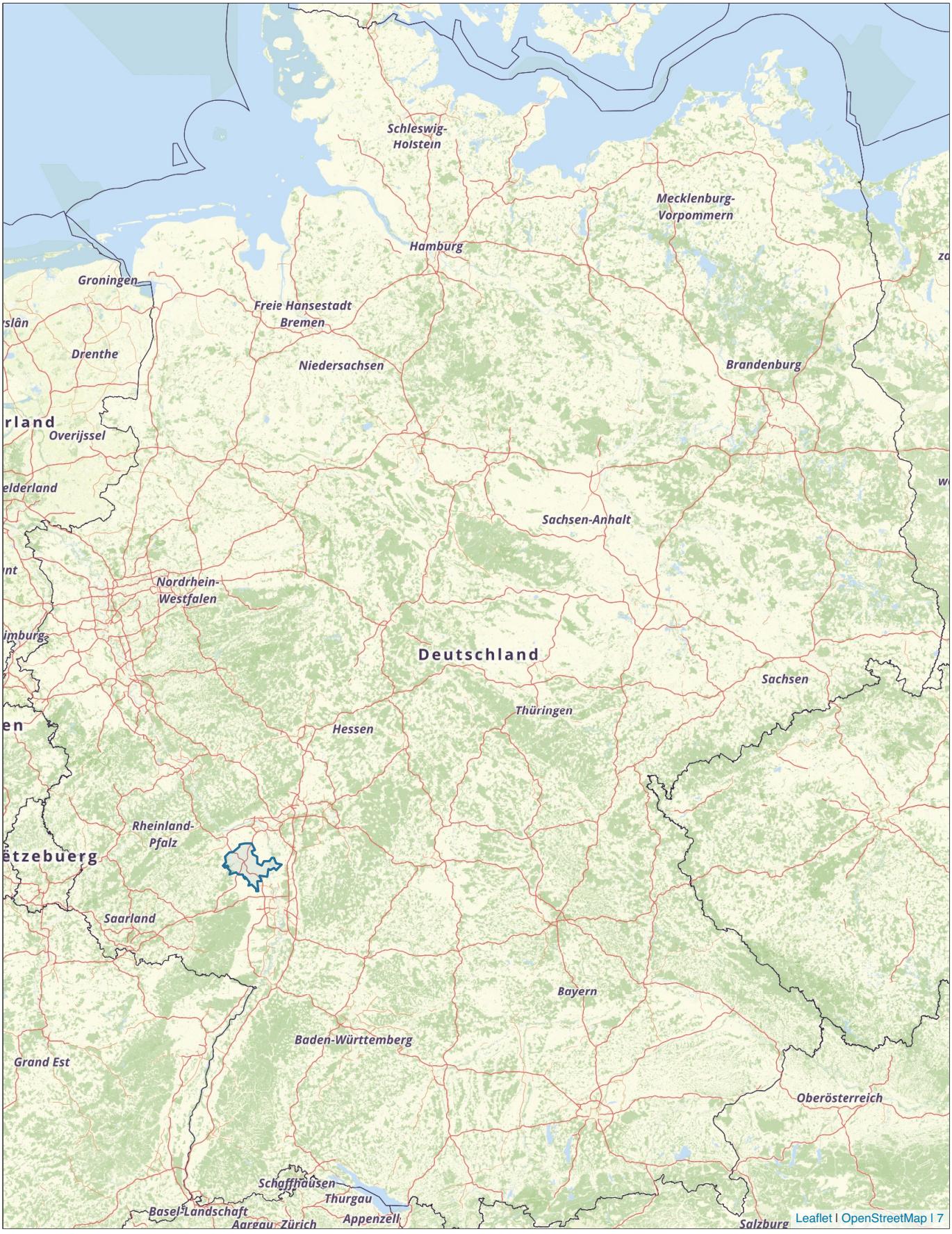
Landkreis Alzey-Worms | Osthofen 31
- Tabellarische Auswertungen 32
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 33
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 34
- Preisentwicklung über 10 Jahre 35

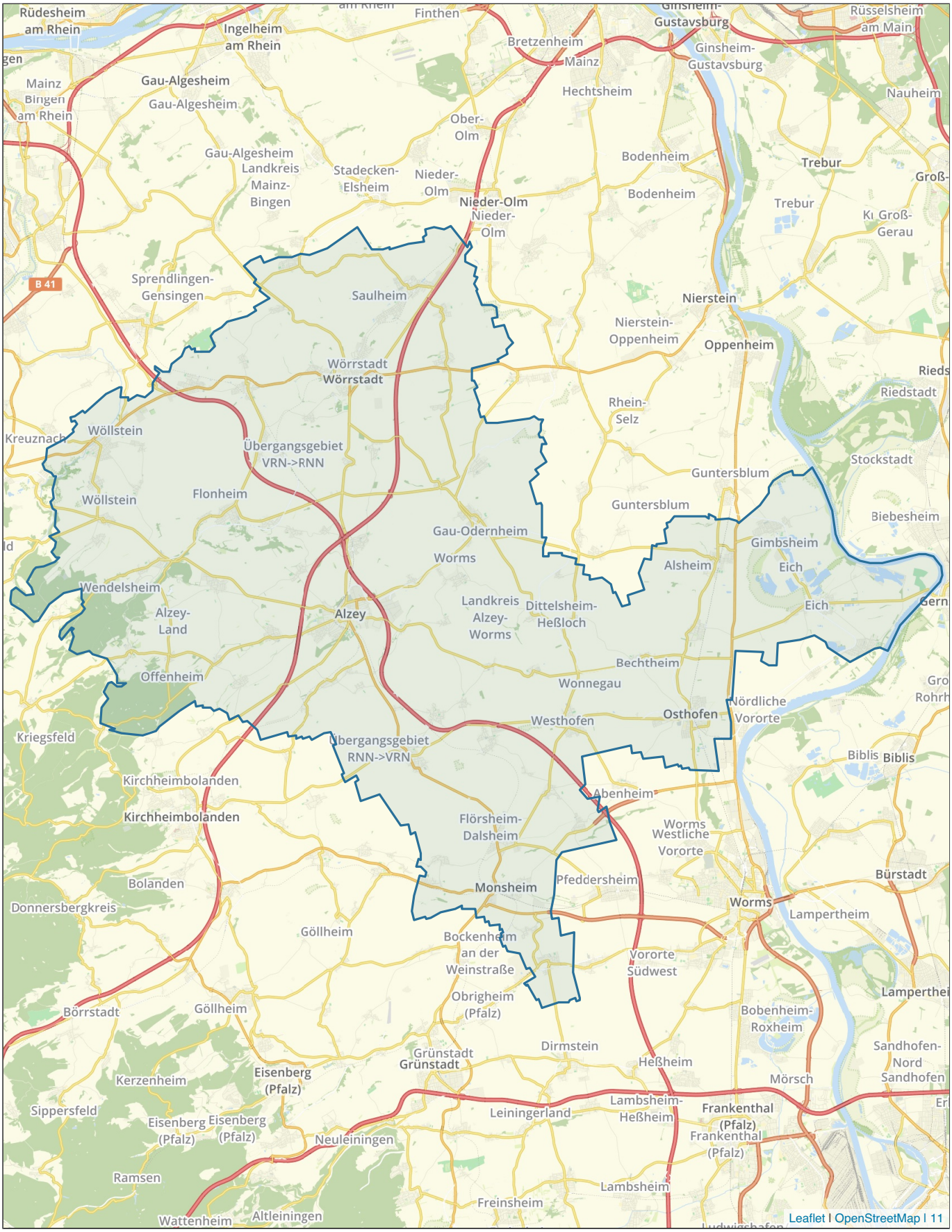
Landkreis Alzey-Worms | Saulheim 36
- Tabellarische Auswertungen 37
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 38
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 39
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 40
- Preisentwicklung über 10 Jahre 41

Landkreis Alzey-Worms | Wöllstein 42
- Tabellarische Auswertungen 43
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 44
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 45
- Preisentwicklung über 10 Jahre 46

Landkreis Alzey-Worms | Wörrstadt 47
- Tabellarische Auswertungen 48
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 49
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 50
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 51
- Preisentwicklung über 10 Jahre 52

Landkreis Alzey-Worms (AZ)




Rüdesheim am Rhein
Ingelheim am Rhein
Finthen
Bretzenheim
Mainz
Ginsheim-Gustavsburg
Rüsselsheim am Main
Mainz Bingen am Rhein
Gau-Algesheim
Hechtsheim
Nauheim
Ober-Olm
Gau-Algesheim Landkreis Mainz-Bingen
Stadecken-Elsheim
Nieder-Olm
Bodenheim
Trebur
Groß-Gerau
Nieder-Olm
B 41
Sprendlingen-Gensingen
Saulheim
Nierstein
Nierstein-Oppenheim
Oppenheim
Wörrstadt
Riedstadt
Rhein-Selz
Kreuznach
Wöllstein
Übergangsgebiet VRN->RNN
Stockstadt
Guntersblum
Flonheim
Biebesheim
Gau-Odernheim
Gimbsheim
Worms
Alsheim
Eich
Wendelsheim
Landkreis Alzey-Worms
Dittelsheim-Heßloch
Alzey-Land
Alzey
Bechtheim
Offenheim
Wonnegau
Nördliche Vororte
Osthofen
Westhofen
Kriegsfeld
Übergangsgebiet RNN->VRN
Biblis
Kirchheimbolanden
Abenheim
Flörsheim-Dalsheim
Worms Westliche Vororte
Bürstadt
Bolanden
Pfeddersheim
Monsheim
Worms
Donnersbergkreis
Lampertheim
Göllheim
Bockenheim an der Weinstraße
Vororte Südwest
Obrigheim (Pfalz)
Börrstadt
Bobenheim-Roxheim
Dirmstein
Grünstadt
Heßheim
Sandhofen-Nord
Kerzenheim
Eisenberg (Pfalz)
Mörsch
Sippersfeld
Lambsheim-Heßheim
Frankenthal (Pfalz)
Leiningerland
Eisenberg (Pfalz)
Neuleiningen
Ramsen
Lambsheim
Freinsheim
Wattenheim
Altleiningen
Leaflet | OpenStreetMap | 11

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	269	77 m²	208.000 EUR	2.611 EUR	-5,6 %
Maisonette-Wohnung	40	106 m²	282.000 EUR	2.818 EUR	10,9 %
GESAMT	318	80 m²	220.000 EUR	2.668 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	231	80 m²	210.000 EUR	2.765 EUR	18,0 %
Maisonette-Wohnung	27	98 m²	254.000 EUR	2.541 EUR	6,0 %
GESAMT	265	81 m²	219.000 EUR	2.770 EUR	17,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	182	79 m²	189.000 EUR	2.344 EUR	12,3 %
Maisonette-Wohnung	35	111 m²	250.000 EUR	2.397 EUR	22,5 %
GESAMT	224	82 m²	199.000 EUR	2.364 EUR	12,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

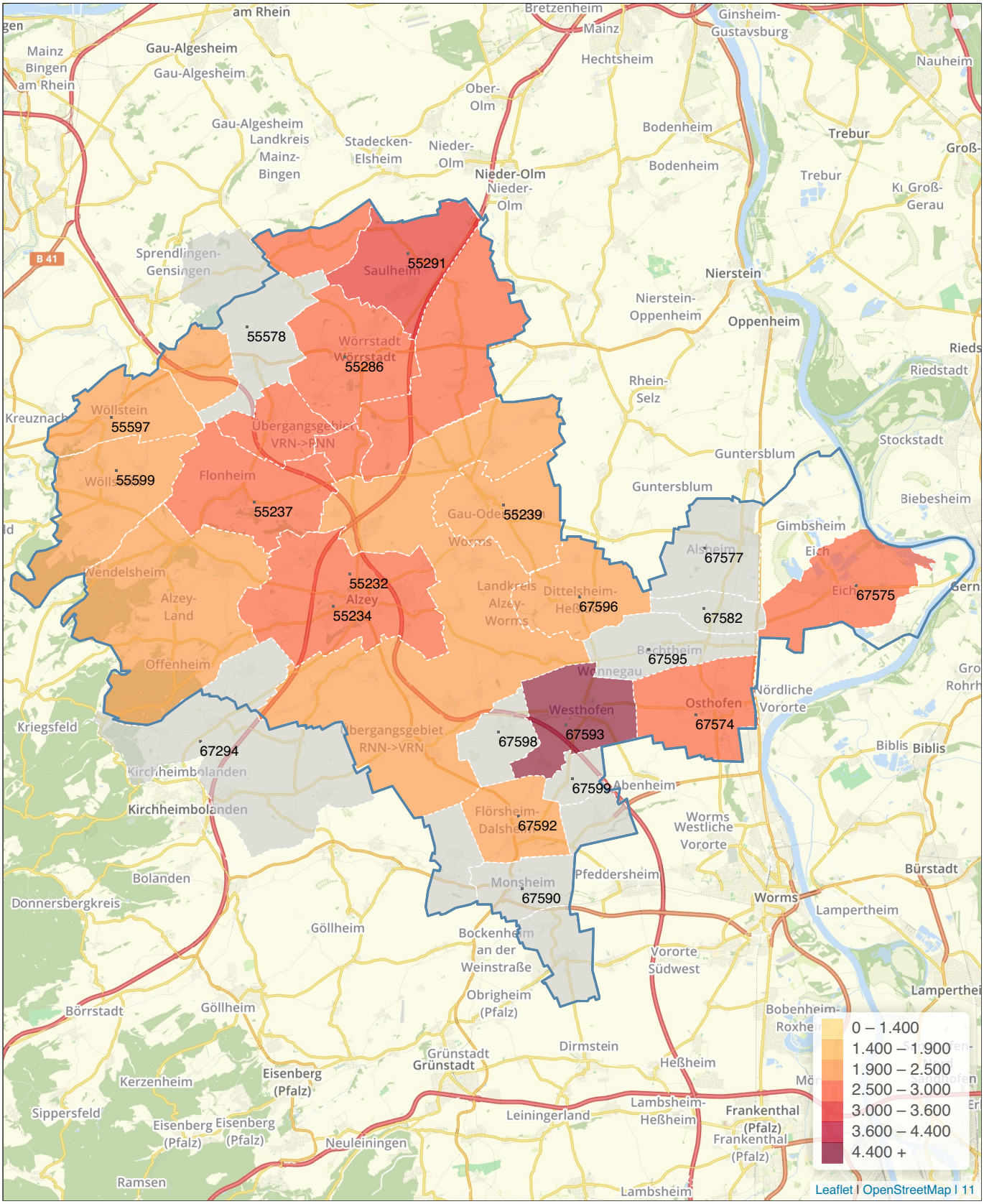
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	20	43 m²	119.500 EUR	2.636 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	94	65 m²	171.000 EUR	2.558 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	133	81 m²	234.000 EUR	2.753 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	64	108 m²	299.000 EUR	2.727 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	140 m²	461.750 EUR	2.883 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	220 m²	465.000 EUR	2.114 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

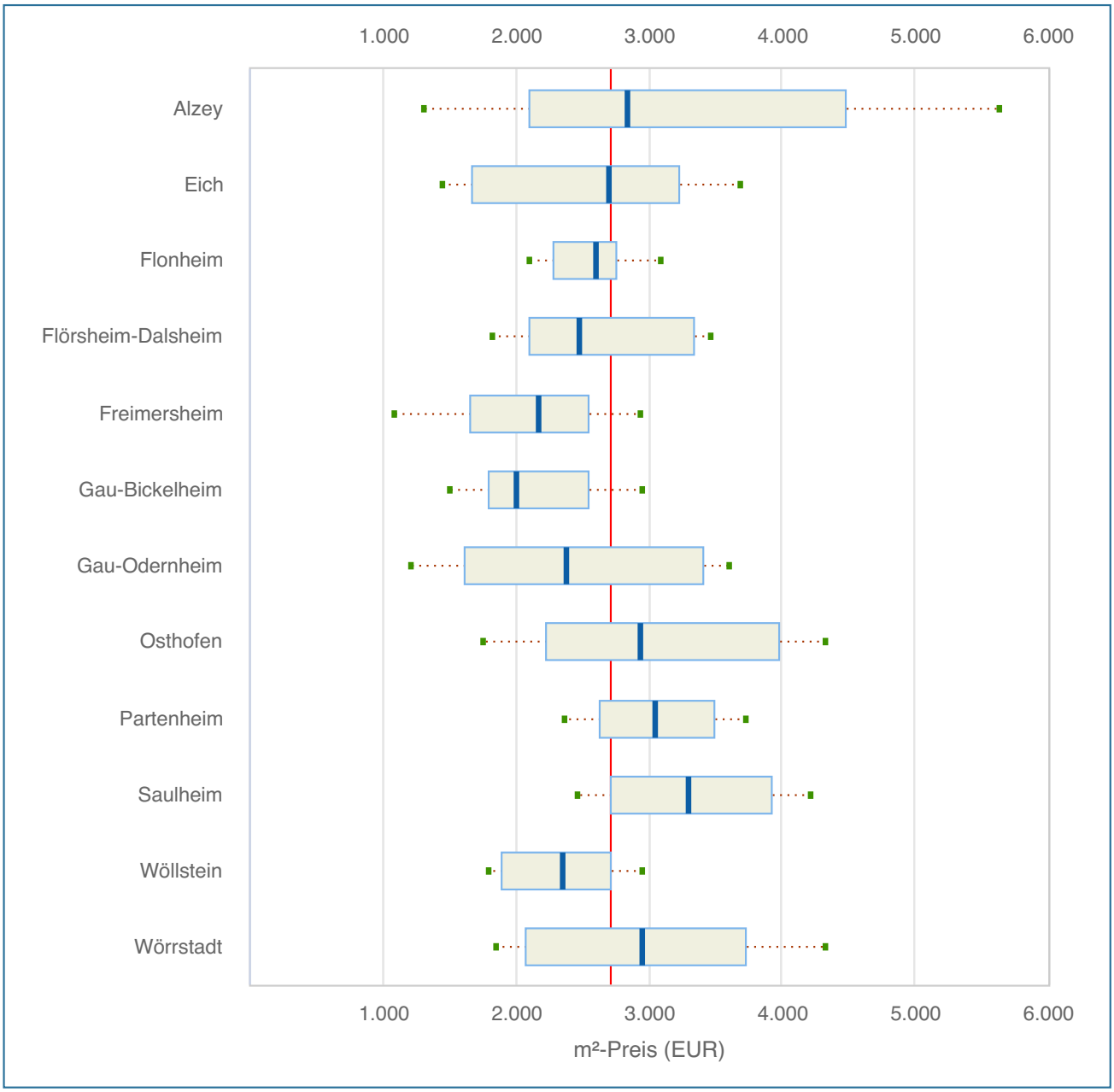
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.853 EUR/m^2, der Median 2.712 EUR/m^2.



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
55232	Alzey	218	2.090 EUR	4.374 EUR	2.815 EUR	3.012 EUR
55234	Albig	39	1.664 EUR	3.251 EUR	2.200 EUR	2.348 EUR
55237	Flonheim	21	2.206 EUR	3.085 EUR	2.609 EUR	2.860 EUR
55239	Gau-Odernheim	15	1.514 EUR	2.595 EUR	2.378 EUR	2.180 EUR
55286	Wörrstadt	44	2.051 EUR	3.660 EUR	2.924 EUR	2.884 EUR
55288	Spiesheim	34	2.216 EUR	3.669 EUR	2.758 EUR	2.872 EUR
55291	Saulheim	30	2.707 EUR	3.924 EUR	3.300 EUR	3.358 EUR
55578	Wallertheim	5	-	-	-	-
55597	Gumbsheim	20	1.885 EUR	2.708 EUR	2.355 EUR	2.326 EUR
55599	Siefersheim	14	1.513 EUR	2.465 EUR	1.925 EUR	1.971 EUR
67294	Mauchenheim	3	-	-	-	-
67574	Osthofen	69	2.226 EUR	3.971 EUR	2.933 EUR	3.001 EUR
67575	Eich	18	1.660 EUR	3.220 EUR	2.707 EUR	2.566 EUR
67577	Alsheim	3	-	-	-	-
67582	Mettenheim	3	-	-	-	-
67590	Monsheim	2	-	-	-	-
67591	Wachenheim	4	-	-	-	-
67592	Flörsheim-Dalsheim	13	2.090 EUR	3.340 EUR	2.471 EUR	2.586 EUR
67593	Westhofen	7	-	-	-	-
67595	Bechtheim	1	-	-	-	-
67596	Dittelsheim-Heßloch	8	-	-	-	-
67598	Gundersheim	3	-	-	-	-
67599	Gundheim	1	-	-	-	-

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

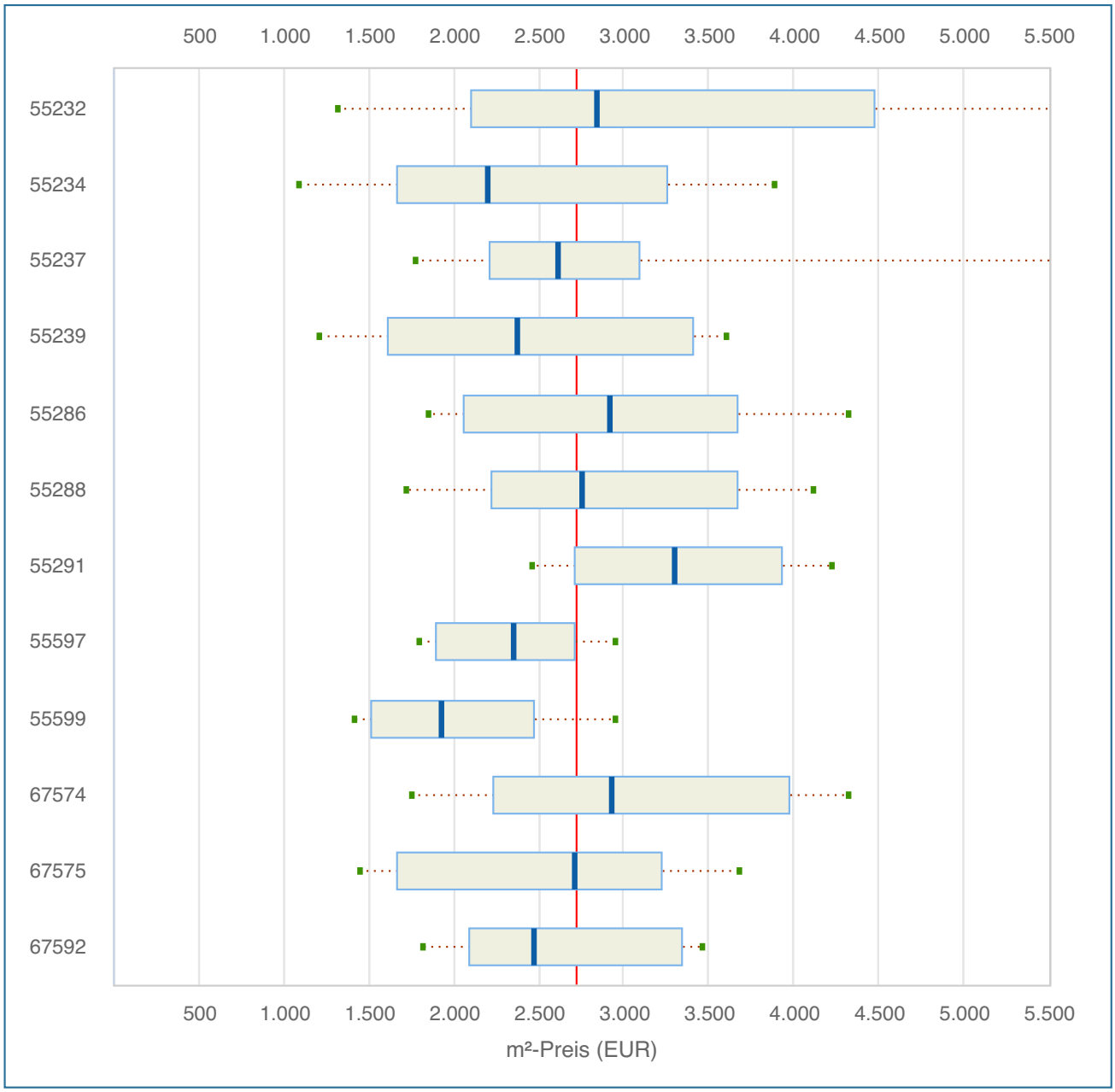
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alzey	223	1.308 EUR	2.101 EUR	2.844 EUR	3.048 EUR	4.469 EUR	5.625 EUR
Eich	18	1.440 EUR	1.660 EUR	2.707 EUR	2.566 EUR	3.220 EUR	3.676 EUR
Flonheim	11	2.100 EUR	2.279 EUR	2.607 EUR	2.550 EUR	2.754 EUR	3.085 EUR
Flörsheim-Dalsheim	13	1.813 EUR	2.090 EUR	2.471 EUR	2.586 EUR	3.340 EUR	3.463 EUR
Freimersheim	11	1.085 EUR	1.650 EUR	2.170 EUR	2.047 EUR	2.539 EUR	2.931 EUR
Gau-Bickelheim	10	1.497 EUR	1.786 EUR	2.005 EUR	2.130 EUR	2.539 EUR	2.951 EUR
Gau-Odernheim	17	1.208 EUR	1.609 EUR	2.378 EUR	2.347 EUR	3.406 EUR	3.600 EUR
Osthofen	69	1.745 EUR	2.226 EUR	2.933 EUR	3.001 EUR	3.971 EUR	4.316 EUR
Partenheim	17	2.357 EUR	2.629 EUR	3.050 EUR	3.067 EUR	3.487 EUR	3.726 EUR
Saulheim	30	2.453 EUR	2.707 EUR	3.300 EUR	3.358 EUR	3.924 EUR	4.217 EUR
Wöllstein	20	1.791 EUR	1.885 EUR	2.355 EUR	2.326 EUR	2.708 EUR	2.944 EUR
Wörrstadt	41	1.850 EUR	2.063 EUR	2.953 EUR	2.925 EUR	3.724 EUR	4.318 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

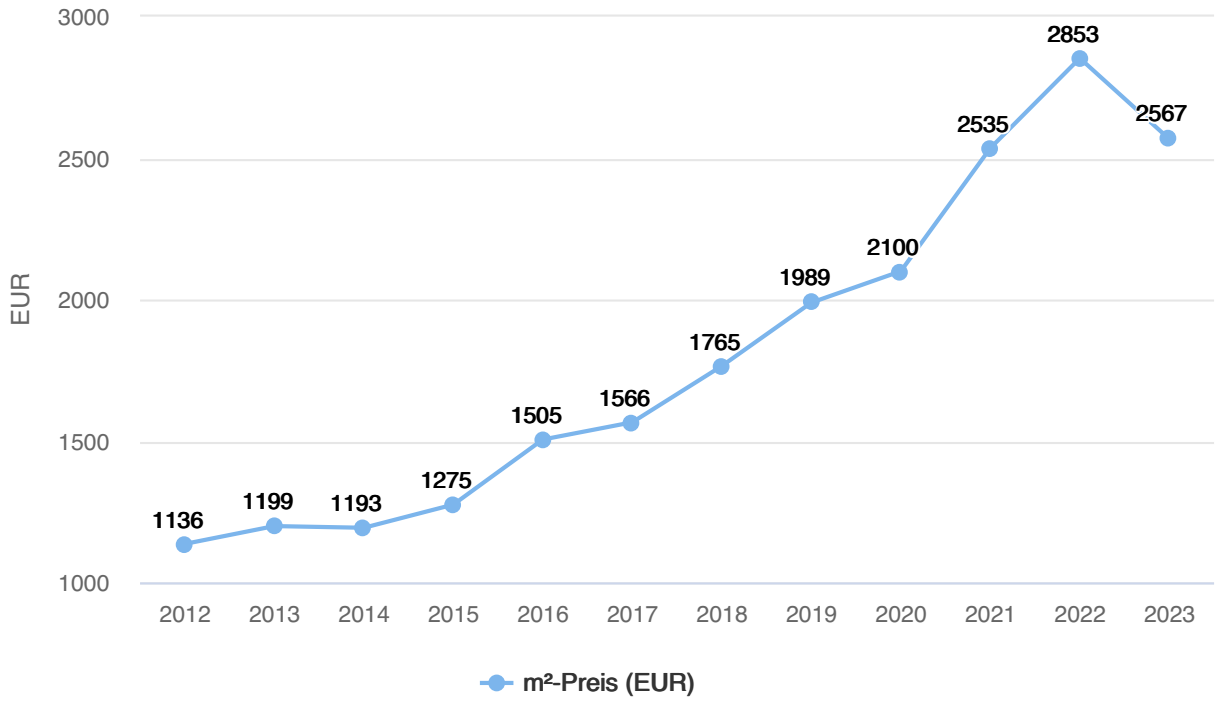
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55232	223	1.308 EUR	2.101 EUR	2.844 EUR	3.048 EUR	4.469 EUR	5.625 EUR
55234	39	1.085 EUR	1.664 EUR	2.200 EUR	2.348 EUR	3.251 EUR	3.883 EUR
55237	21	1.765 EUR	2.206 EUR	2.609 EUR	2.860 EUR	3.085 EUR	6.000 EUR
55239	17	1.208 EUR	1.609 EUR	2.378 EUR	2.347 EUR	3.406 EUR	3.600 EUR
55286	44	1.850 EUR	2.051 EUR	2.924 EUR	2.884 EUR	3.660 EUR	4.318 EUR
55288	34	1.712 EUR	2.216 EUR	2.758 EUR	2.872 EUR	3.669 EUR	4.111 EUR
55291	30	2.453 EUR	2.707 EUR	3.300 EUR	3.358 EUR	3.924 EUR	4.217 EUR
55597	20	1.791 EUR	1.885 EUR	2.355 EUR	2.326 EUR	2.708 EUR	2.944 EUR
55599	14	1.414 EUR	1.513 EUR	1.925 EUR	1.971 EUR	2.465 EUR	2.951 EUR
67574	69	1.745 EUR	2.226 EUR	2.933 EUR	3.001 EUR	3.971 EUR	4.316 EUR
67575	18	1.440 EUR	1.660 EUR	2.707 EUR	2.566 EUR	3.220 EUR	3.676 EUR
67592	13	1.813 EUR	2.090 EUR	2.471 EUR	2.586 EUR	3.340 EUR	3.463 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	185	2.567 EUR	-10,0 %	+ 126,0 %	2.759 EUR	-7,4 %	+ 127,5 %	81
2022	314	2.853 EUR	+ 12,5 %	+ 151,1 %	2.980 EUR	+ 13,2 %	+ 145,7 %	58
2021	227	2.535 EUR	+ 20,7 %	+ 123,2 %	2.633 EUR	+ 23,6 %	+ 117,1 %	49
2020	250	2.100 EUR	+ 5,6 %	+ 84,9 %	2.131 EUR	+ 0,9 %	+ 75,7 %	81
2019	274	1.989 EUR	+ 12,7 %	+ 75,1 %	2.111 EUR	+ 17,7 %	+ 74,0 %	74
2018	268	1.765 EUR	+ 12,7 %	+ 55,4 %	1.794 EUR	+ 10,5 %	+ 47,9 %	85
2017	239	1.566 EUR	+ 4,1 %	+ 37,9 %	1.624 EUR	-0,2 %	+ 33,9 %	95
2016	276	1.505 EUR	+ 18,0 %	+ 32,5 %	1.627 EUR	+ 19,3 %	+ 34,1 %	134
2015	327	1.275 EUR	+ 6,9 %	+ 12,2 %	1.364 EUR	+ 13,5 %	+ 12,4 %	107
2014	397	1.193 EUR	-0,5 %	+ 5,0 %	1.202 EUR	-1,1 %	-0,9 %	116
2013	292	1.199 EUR	+ 5,5 %	+ 5,5 %	1.215 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	138
2012	423	1.136 EUR			1.213 EUR			122

Landkreis Alzey-Worms | Alzey

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	95	70 m²	180.000 EUR	2.580 EUR	-12,6 %
Maisonette-Wohnung	10	103 m²	269.500 EUR	3.724 EUR	
GESAMT	109	73 m²	188.000 EUR	2.644 EUR	-10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	109	79 m²	220.000 EUR	2.951 EUR	18,0 %
GESAMT	116	79 m²	220.000 EUR	2.944 EUR	17,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

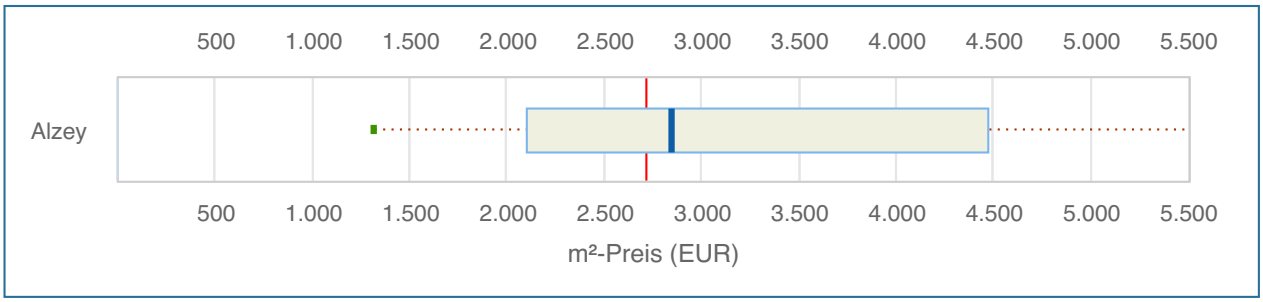
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	95	79 m²	190.000 EUR	2.500 EUR	24,0 %
Maisonette-Wohnung	18	106 m²	239.500 EUR	2.676 EUR	
GESAMT	117	80 m²	199.000 EUR	2.500 EUR	23,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	36 m²	110.000 EUR	2.796 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	45	65 m²	169.000 EUR	2.493 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	81 m²	239.900 EUR	2.849 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	104 m²	289.500 EUR	2.782 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



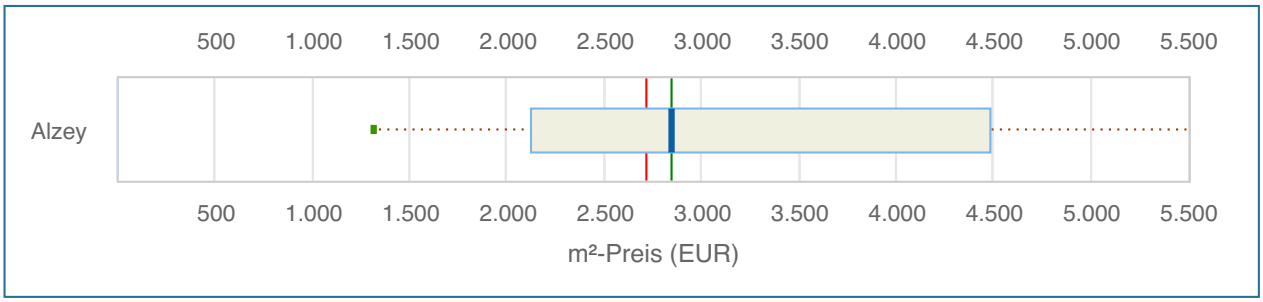
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alzey	223	1.308 EUR	2.101 EUR	2.844 EUR	3.048 EUR	4.469 EUR	5.625 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.718 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.844 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

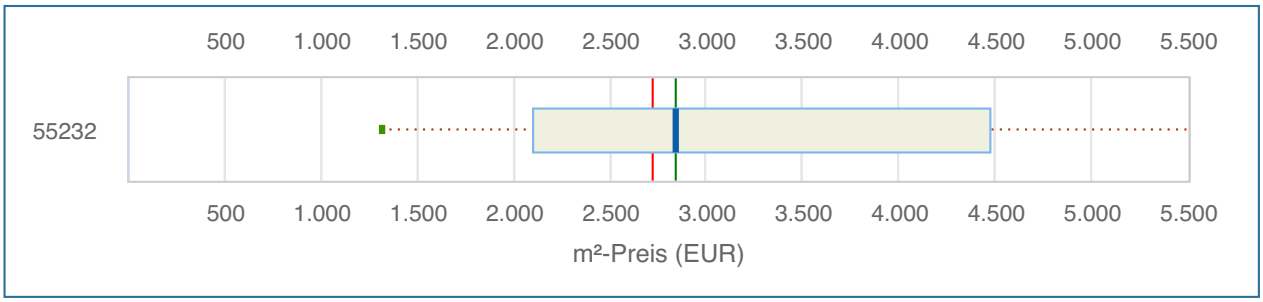
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.844 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alzey	219	1.308 EUR	2.115 EUR	2.844 EUR	3.046 EUR	4.481 EUR	5.625 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

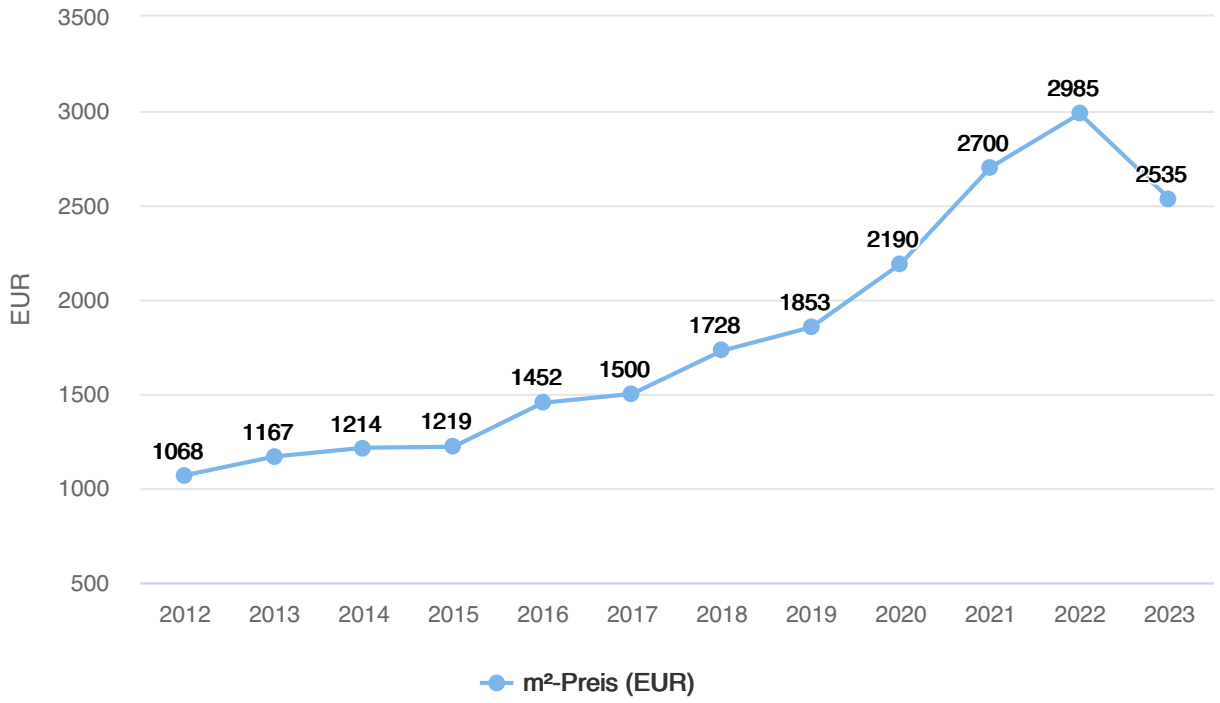
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55232	223	1.308 EUR	2.101 EUR	2.844 EUR	3.048 EUR	4.469 EUR	5.625 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	60	2.535 EUR	-15,1 %	+ 137,4 %	2.818 EUR	-10,9 %	+ 149,6 %	75
2022	127	2.985 EUR	+ 10,6 %	+ 179,5 %	3.161 EUR	+ 13,4 %	+ 180,0 %	67
2021	117	2.700 EUR	+ 23,3 %	+ 152,8 %	2.787 EUR	+ 25,7 %	+ 146,9 %	59
2020	84	2.190 EUR	+ 18,2 %	+ 105,1 %	2.217 EUR	+ 10,0 %	+ 96,4 %	109
2019	107	1.853 EUR	+ 7,2 %	+ 73,5 %	2.016 EUR	+ 16,1 %	+ 78,6 %	76
2018	99	1.728 EUR	+ 15,2 %	+ 61,8 %	1.736 EUR	+ 13,5 %	+ 53,8 %	87
2017	89	1.500 EUR	+ 3,3 %	+ 40,4 %	1.530 EUR	+ 3,9 %	+ 35,5 %	106
2016	72	1.452 EUR	+ 19,1 %	+ 36,0 %	1.472 EUR	+ 16,3 %	+ 30,4 %	158
2015	100	1.219 EUR	+ 0,4 %	+ 14,1 %	1.266 EUR	-3,3 %	+ 12,1 %	100
2014	111	1.214 EUR	+ 4,0 %	+ 13,7 %	1.309 EUR	+ 6,9 %	+ 15,9 %	142
2013	74	1.167 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	1.224 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	164
2012	114	1.068 EUR			1.129 EUR			157

Landkreis Alzey-Worms | Eich

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	118 m²	229.500 EUR	2.692 EUR
GESAMT	13	115 m²	239.000 EUR	2.700 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

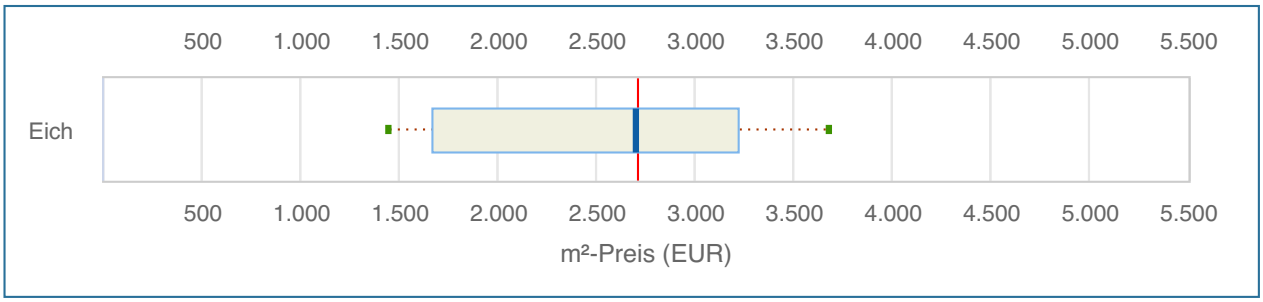
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	120 m²	193.700 EUR	1.614 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	125 m²	210.000 EUR	1.760 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	105 m²	299.950 EUR	2.850 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	115 m²	360.000 EUR	3.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



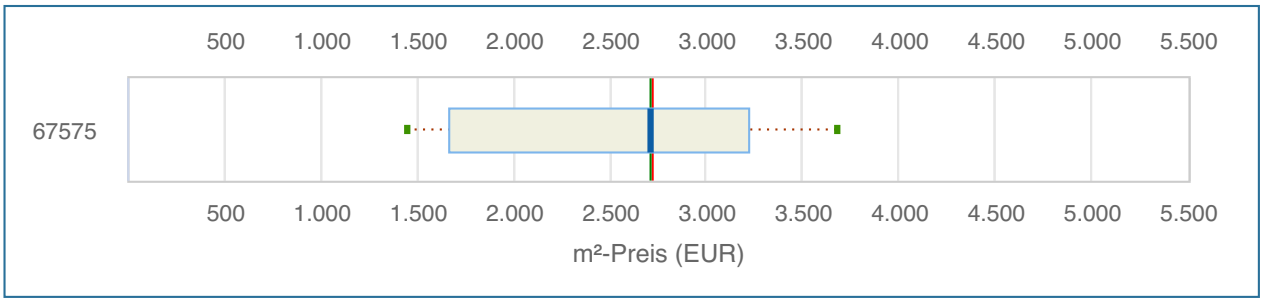
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Eich	18	1.440 EUR	1.660 EUR	2.707 EUR	2.566 EUR	3.220 EUR	3.676 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

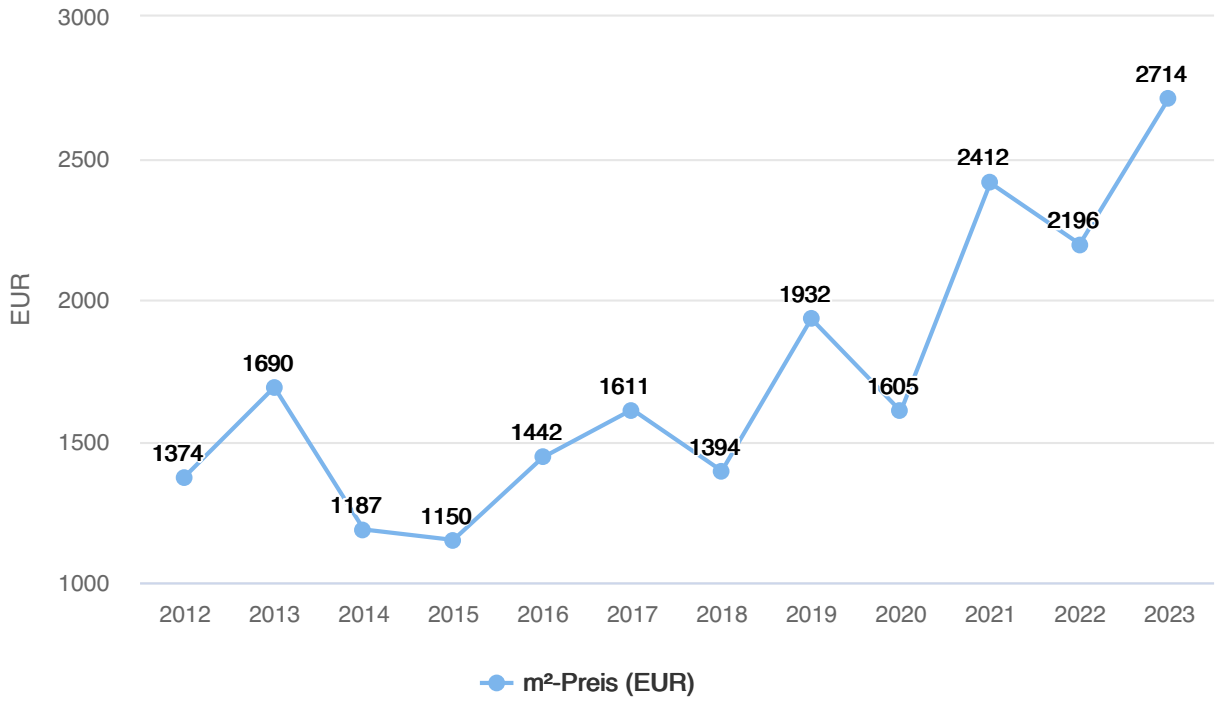
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67575	18	1.440 EUR	1.660 EUR	2.707 EUR	2.566 EUR	3.220 EUR	3.676 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

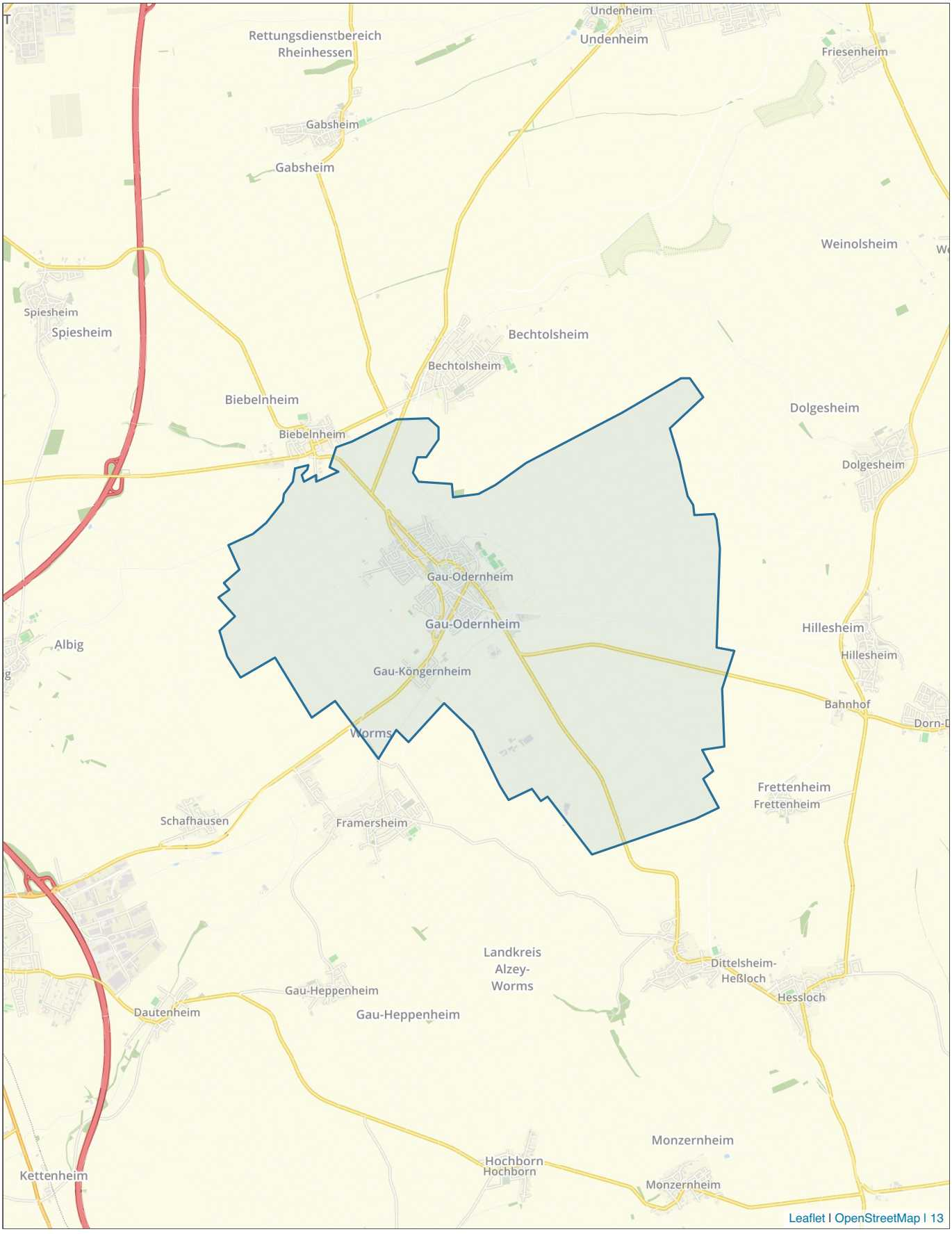
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	2.714 EUR	+ 23,6 %	+ 97,5 %	2.672 EUR	+ 19,1 %	+ 96,9 %	101
2022	6	2.196 EUR	-9,0 %	+ 59,8 %	2.243 EUR	-15,0 %	+ 65,3 %	97
2021	6	2.412 EUR	+ 50,3 %	+ 75,5 %	2.640 EUR	+ 64,5 %	+ 94,5 %	98
2020	1	1.605 EUR	-16,9 %	+ 16,8 %	1.605 EUR	+ 10,8 %	+ 18,3 %	65
2019	5	1.932 EUR	+ 38,6 %	+ 40,6 %	1.449 EUR	+ 7,7 %	+ 6,8 %	9
2018	4	1.394 EUR	-13,5 %	+ 1,5 %	1.345 EUR	-15,9 %	-0,9 %	19
2017	9	1.611 EUR	+ 11,7 %	+ 17,2 %	1.600 EUR	+ 10,0 %	+ 17,9 %	64
2016	4	1.442 EUR	+ 25,4 %	+ 4,9 %	1.455 EUR	+ 13,4 %	+ 7,2 %	144
2015	5	1.150 EUR	-3,1 %	-16,3 %	1.283 EUR	+ 3,7 %	-5,5 %	159
2014	8	1.187 EUR	-29,8 %	-13,6 %	1.237 EUR	-28,0 %	-8,8 %	144
2013	6	1.690 EUR	+ 23,0 %	+ 23,0 %	1.718 EUR	+ 26,6 %	+ 26,6 %	120
2012	10	1.374 EUR			1.357 EUR			95

Landkreis Alzey-Worms | Gau-Odernheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	73 m²	180.000 EUR	2.378 EUR	
GESAMT	9	73 m²	180.000 EUR	2.378 EUR	31,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	70 m²	150.500 EUR	1.805 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

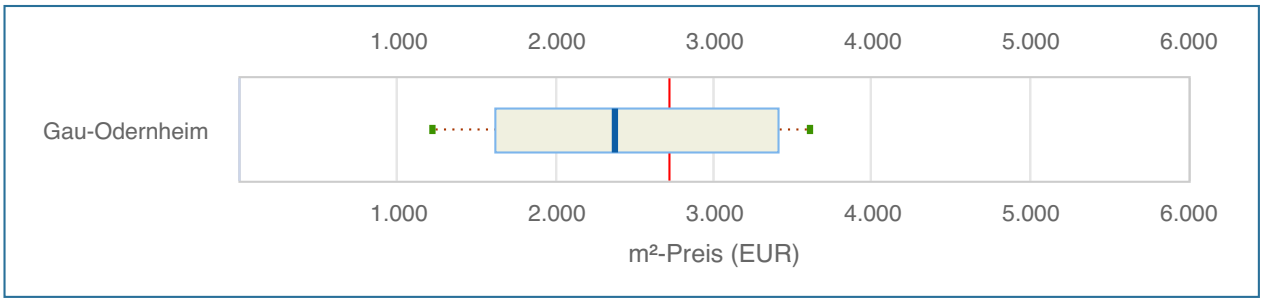
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	72 m²	180.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	60 m²	105.000 EUR	2.219 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	82 m²	195.000 EUR	2.378 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	100 m²	192.500 EUR	1.937 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



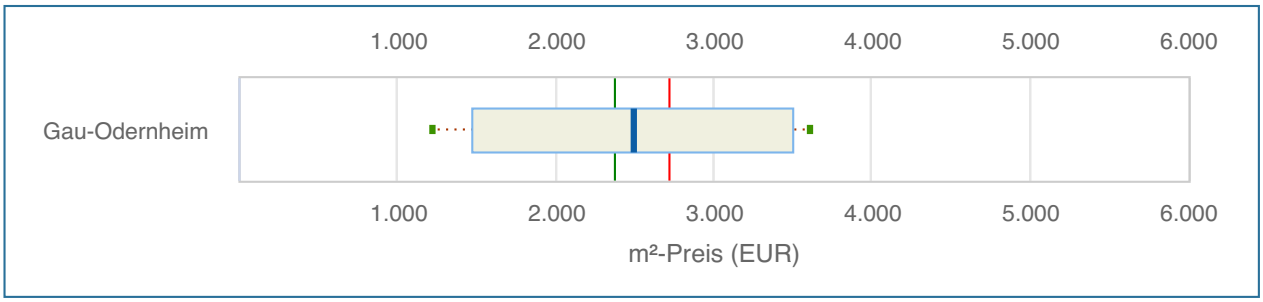
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gau-Odernheim	17	1.208 EUR	1.609 EUR	2.378 EUR	2.347 EUR	3.406 EUR	3.600 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.718 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.378 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

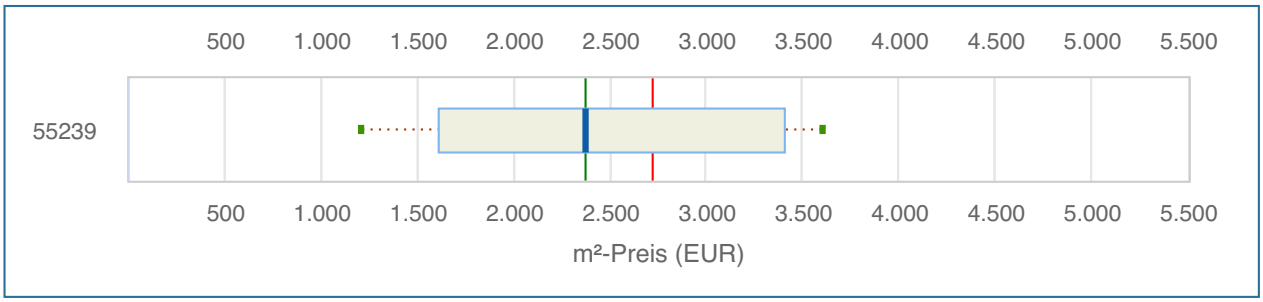
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.378 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gau-Odernheim	14	1.208 EUR	1.466 EUR	2.500 EUR	2.423 EUR	3.503 EUR	3.600 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

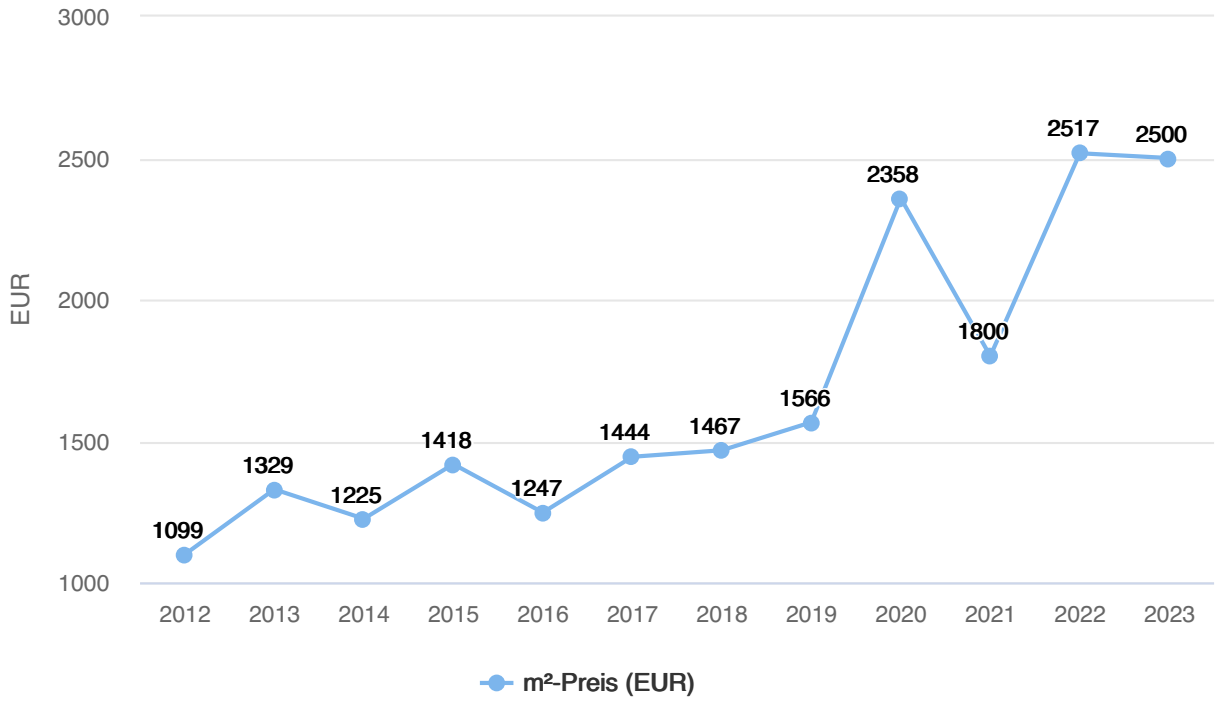
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55239	17	1.208 EUR	1.609 EUR	2.378 EUR	2.347 EUR	3.406 EUR	3.600 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

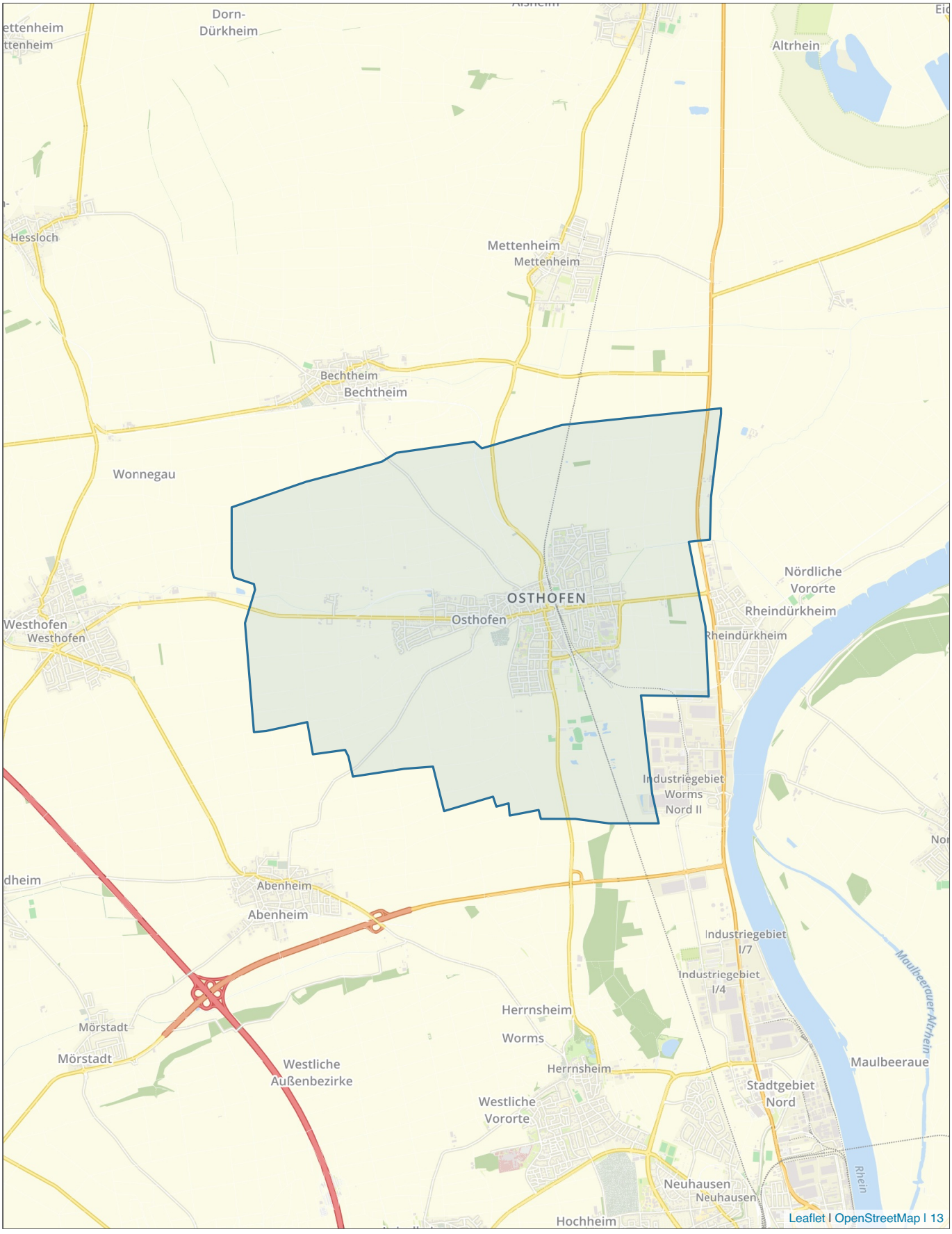
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	3	2.500 EUR	-0,7 %	+ 127,5 %	2.423 EUR	-4,7 %	+ 141,8 %	4
2022	10	2.517 EUR	+ 39,8 %	+ 129,0 %	2.542 EUR	+ 41,8 %	+ 153,7 %	22
2021	5	1.800 EUR	-23,7 %	+ 63,8 %	1.793 EUR	-25,4 %	+ 78,9 %	41
2020	7	2.358 EUR	+ 50,6 %	+ 114,6 %	2.404 EUR	+ 37,7 %	+ 139,9 %	32
2019	8	1.566 EUR	+ 6,7 %	+ 42,5 %	1.746 EUR	+ 3,0 %	+ 74,3 %	90
2018	8	1.467 EUR	+ 1,6 %	+ 33,5 %	1.695 EUR	+ 28,8 %	+ 69,2 %	129
2017	7	1.444 EUR	+ 15,8 %	+ 31,4 %	1.316 EUR	+ 0,6 %	+ 31,3 %	18
2016	4	1.247 EUR	-12,1 %	+ 13,5 %	1.308 EUR	-10,3 %	+ 30,5 %	125
2015	11	1.418 EUR	+ 15,8 %	+ 29,0 %	1.458 EUR	+ 19,2 %	+ 45,5 %	68
2014	6	1.225 EUR	-7,8 %	+ 11,5 %	1.223 EUR	+ 2,4 %	+ 22,1 %	42
2013	3	1.329 EUR	+ 20,9 %	+ 20,9 %	1.194 EUR	+ 19,2 %	+ 19,2 %	40
2012	20	1.099 EUR			1.002 EUR			89

Landkreis Alzey-Worms | Osthofen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	80 m²	248.500 EUR	2.783 EUR	-3,4 %
Maisonette-Wohnung	10	93 m²	302.000 EUR	2.949 EUR	
GESAMT	44	82 m²	272.000 EUR	2.937 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	80 m²	231.000 EUR	2.881 EUR	22,0 %
GESAMT	26	80 m²	231.000 EUR	2.881 EUR	22,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

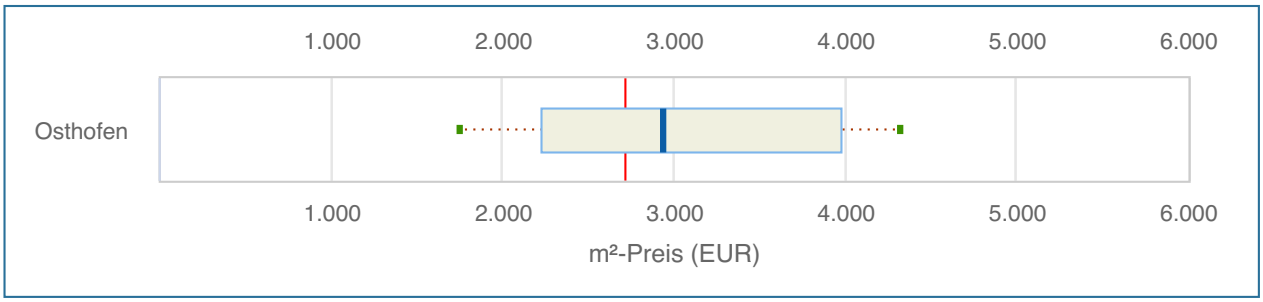
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	70 m²	201.250 EUR	2.361 EUR	-4,5 %
GESAMT	16	70 m²	201.250 EUR	2.361 EUR	-4,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	49 m²	174.900 EUR	2.610 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	80 m²	248.500 EUR	3.192 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	119 m²	319.000 EUR	2.773 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	399.000 EUR	2.660 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	220 m²	465.000 EUR	2.114 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



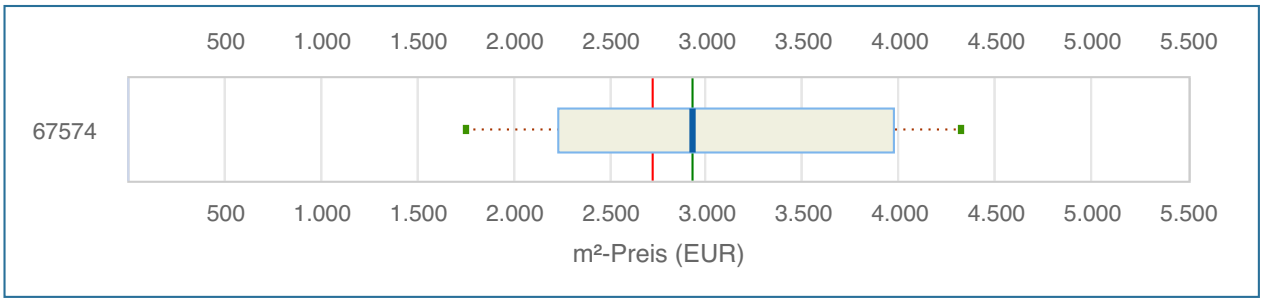
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Osthofen	69	1.745 EUR	2.226 EUR	2.933 EUR	3.001 EUR	3.971 EUR	4.316 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

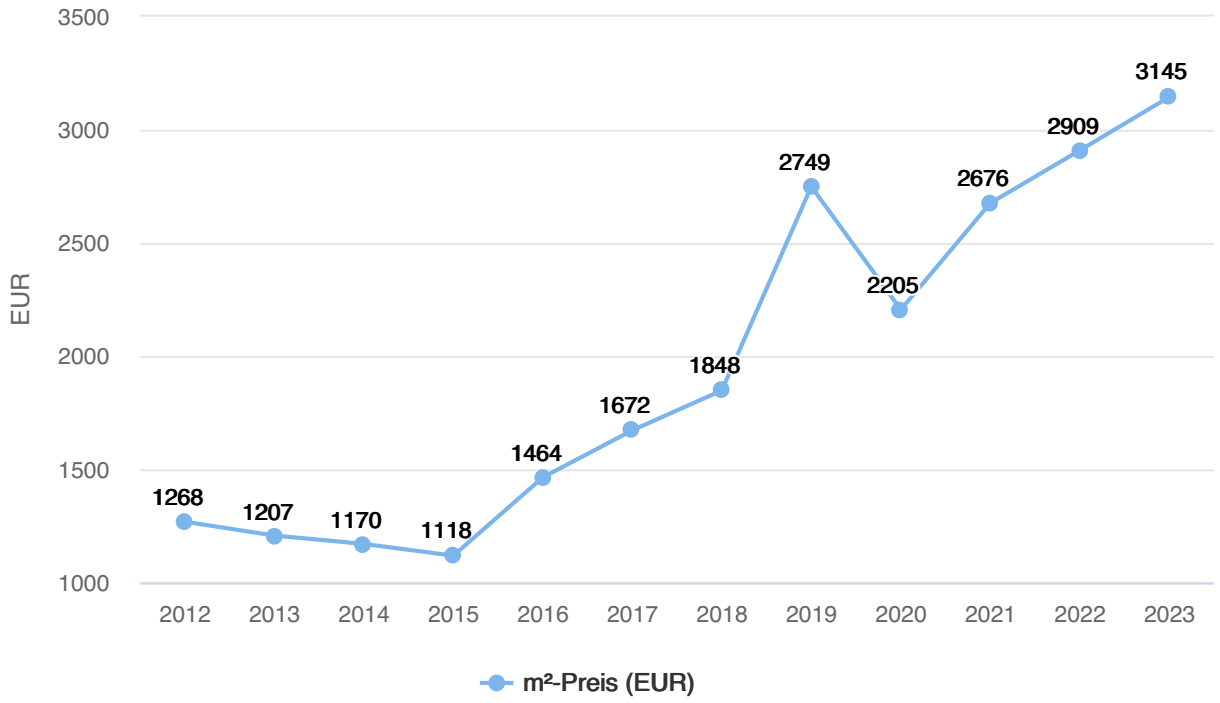
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67574	69	1.745 EUR	2.226 EUR	2.933 EUR	3.001 EUR	3.971 EUR	4.316 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

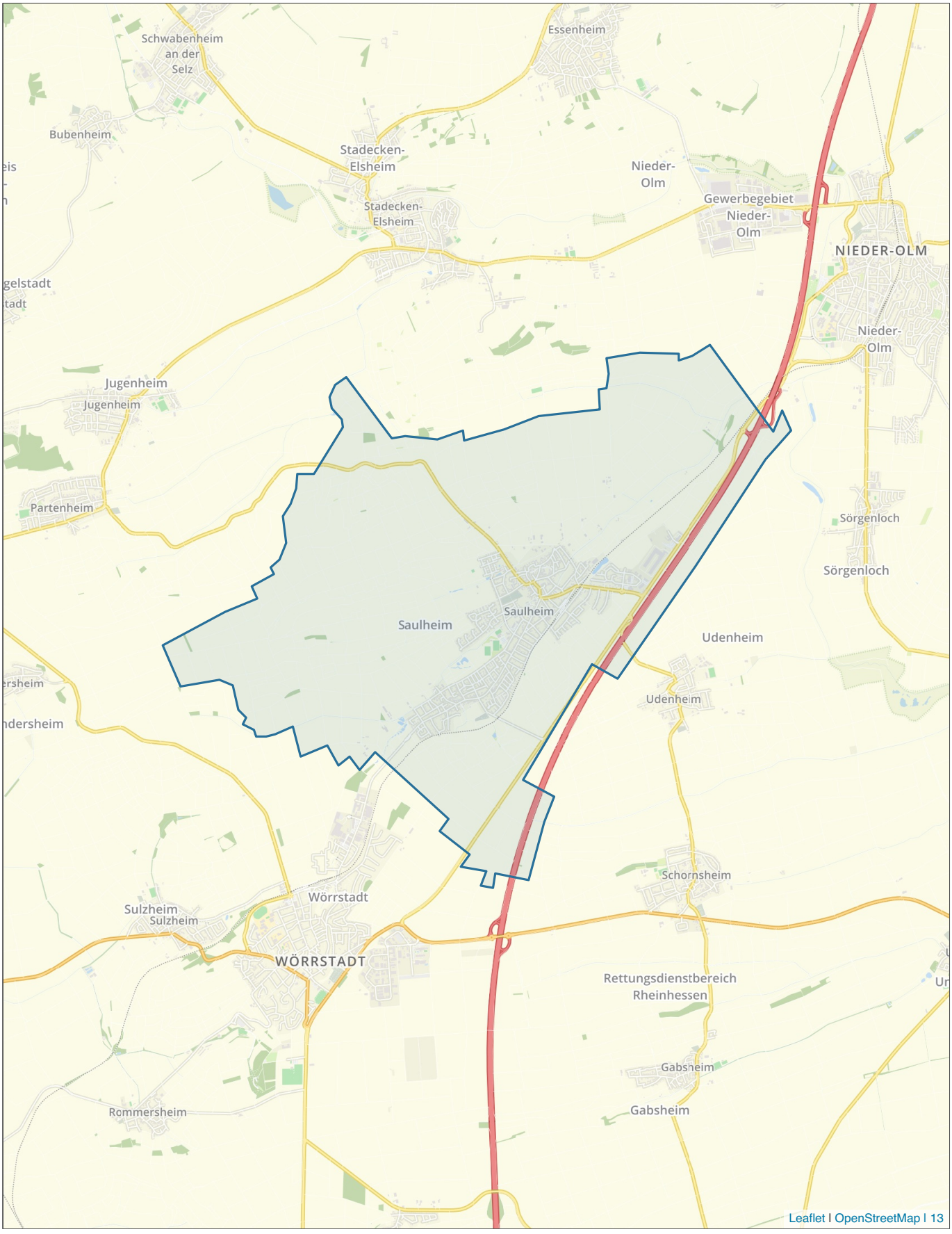
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	19	3.145 EUR	+ 8,1 %	+ 148,0 %	3.163 EUR	+ 6,6 %	+ 159,5 %	60
2022	42	2.909 EUR	+ 8,7 %	+ 129,4 %	2.968 EUR	+ 12,9 %	+ 143,5 %	41
2021	18	2.676 EUR	+ 21,4 %	+ 111,0 %	2.630 EUR	+ 13,8 %	+ 115,8 %	34
2020	37	2.205 EUR	-19,8 %	+ 73,9 %	2.311 EUR	-12,8 %	+ 89,6 %	47
2019	24	2.749 EUR	+ 48,8 %	+ 116,8 %	2.649 EUR	+ 47,6 %	+ 117,3 %	67
2018	18	1.848 EUR	+ 10,5 %	+ 45,7 %	1.795 EUR	-4,9 %	+ 47,3 %	37
2017	23	1.672 EUR	+ 14,2 %	+ 31,9 %	1.887 EUR	+ 22,0 %	+ 54,8 %	68
2016	20	1.464 EUR	+ 30,9 %	+ 15,5 %	1.547 EUR	+ 45,4 %	+ 26,9 %	275
2015	13	1.118 EUR	-4,4 %	-11,8 %	1.064 EUR	-8,3 %	-12,7 %	164
2014	20	1.170 EUR	-3,1 %	-7,7 %	1.160 EUR	+ 2,3 %	-4,8 %	142
2013	26	1.207 EUR	-4,8 %	-4,8 %	1.134 EUR	-7,0 %	-7,0 %	87
2012	24	1.268 EUR			1.219 EUR			104

Landkreis Alzey-Worms | Saulheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	70 m²	231.500 EUR	3.221 EUR	-12,1 %
GESAMT	18	70 m²	231.500 EUR	3.221 EUR	-10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	83 m²	275.000 EUR	3.663 EUR	
GESAMT	12	83 m²	277.500 EUR	3.598 EUR	9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

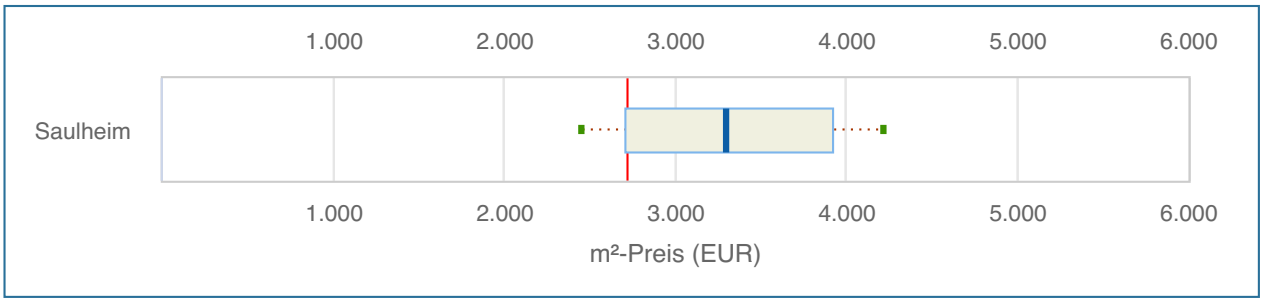
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	96 m²	274.500 EUR	3.293 EUR	30,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	50 m²	160.000 EUR	3.200 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	65 m²	228.000 EUR	3.167 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	75 m²	225.000 EUR	3.221 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	95 m²	314.000 EUR	3.305 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



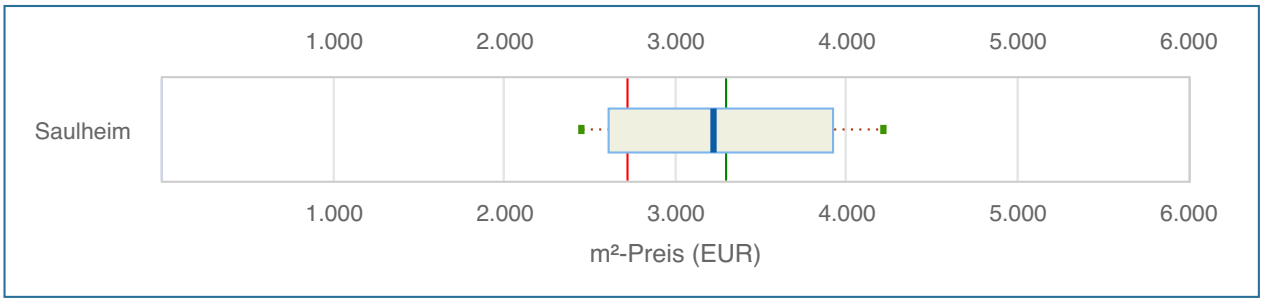
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Saulheim	30	2.453 EUR	2.707 EUR	3.300 EUR	3.358 EUR	3.924 EUR	4.217 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.718 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.300 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

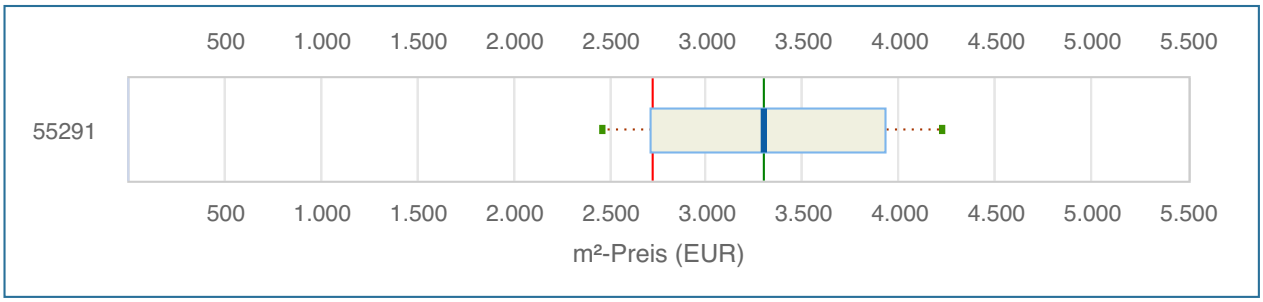
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.300 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Saulheim	25	2.453 EUR	2.610 EUR	3.221 EUR	3.313 EUR	3.923 EUR	4.217 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

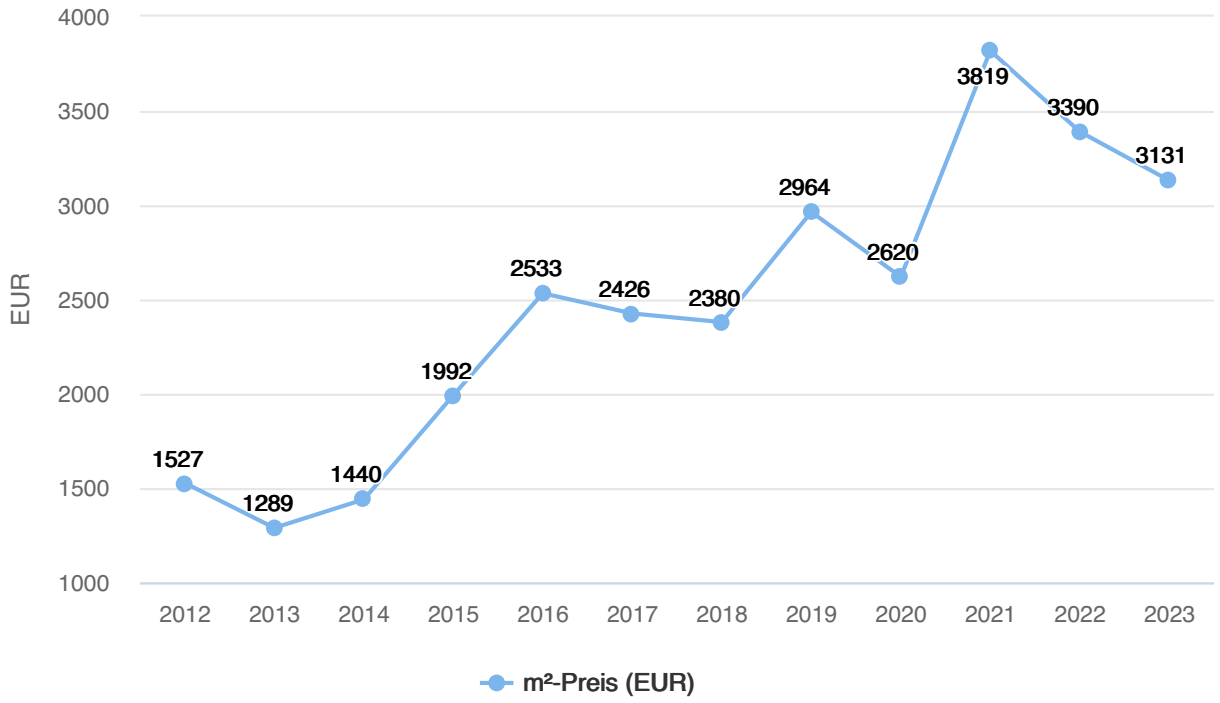
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55291	30	2.453 EUR	2.707 EUR	3.300 EUR	3.358 EUR	3.924 EUR	4.217 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

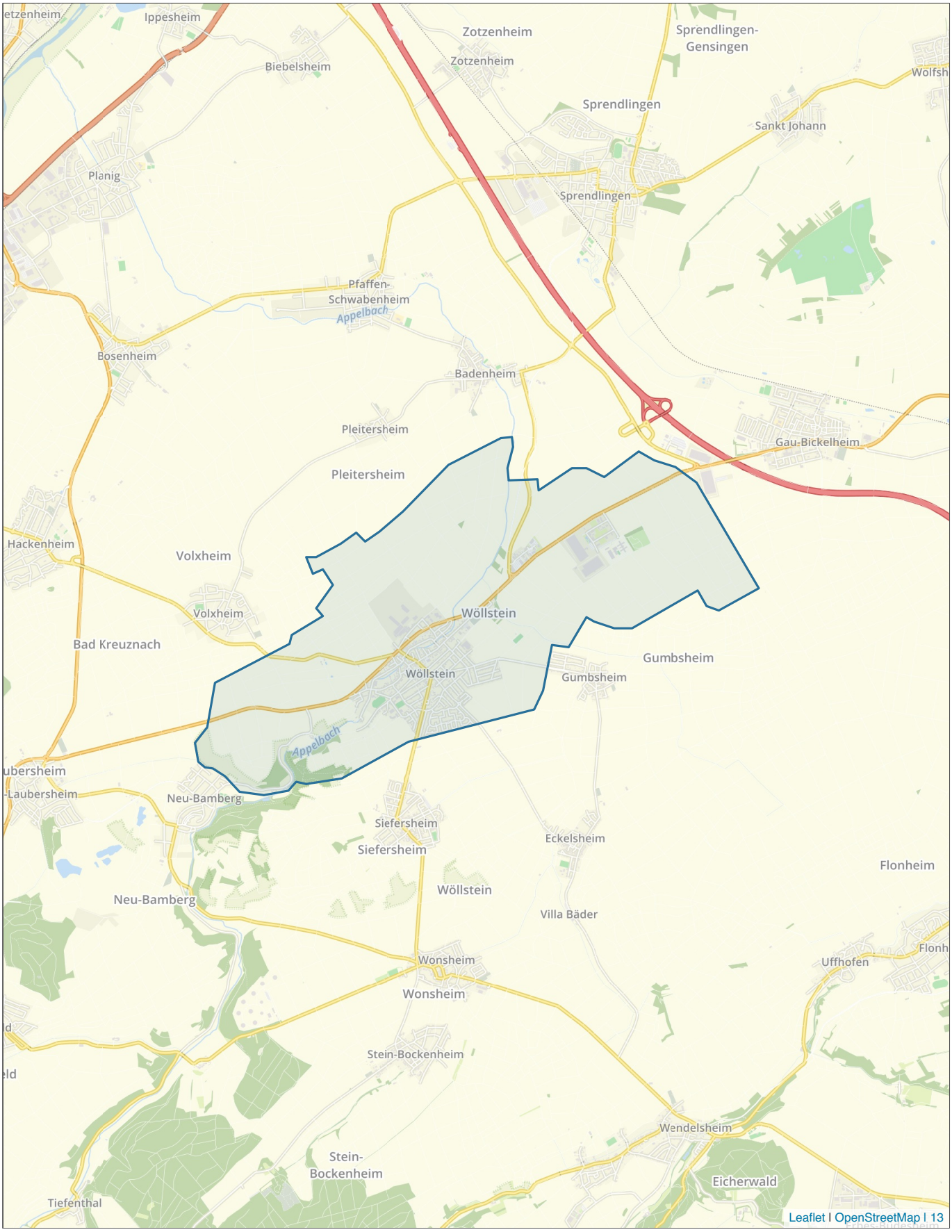
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	3.131 EUR	-7,6 %	+ 105,0 %	3.090 EUR	-10,3 %	+ 72,4 %	101
2022	17	3.390 EUR	-11,2 %	+ 122,0 %	3.445 EUR	-8,9 %	+ 92,2 %	37
2021	5	3.819 EUR	+ 45,8 %	+ 150,1 %	3.782 EUR	+ 44,4 %	+ 111,0 %	18
2020	10	2.620 EUR	-11,6 %	+ 71,6 %	2.620 EUR	-11,5 %	+ 46,2 %	99
2019	22	2.964 EUR	+ 24,5 %	+ 94,1 %	2.959 EUR	+ 17,3 %	+ 65,1 %	111
2018	25	2.380 EUR	-1,9 %	+ 55,9 %	2.523 EUR	-1,1 %	+ 40,8 %	61
2017	16	2.426 EUR	-4,2 %	+ 58,9 %	2.552 EUR	+ 5,7 %	+ 42,4 %	90
2016	32	2.533 EUR	+ 27,2 %	+ 65,9 %	2.414 EUR	+ 12,1 %	+ 34,7 %	145
2015	29	1.992 EUR	+ 38,3 %	+ 30,5 %	2.153 EUR	+ 43,1 %	+ 20,1 %	74
2014	34	1.440 EUR	+ 11,7 %	-5,7 %	1.505 EUR	+ 11,2 %	-16,0 %	77
2013	30	1.289 EUR	-15,6 %	-15,6 %	1.353 EUR	-24,5 %	-24,5 %	109
2012	32	1.527 EUR			1.792 EUR			98

Landkreis Alzey-Worms | Wöllstein



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	68 m²	158.500 EUR	2.211 EUR	-12,6 %
GESAMT	10	76 m²	168.750 EUR	2.271 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	99 m²	199.000 EUR	2.530 EUR	98,0 %
GESAMT	10	91 m²	198.000 EUR	2.508 EUR	96,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

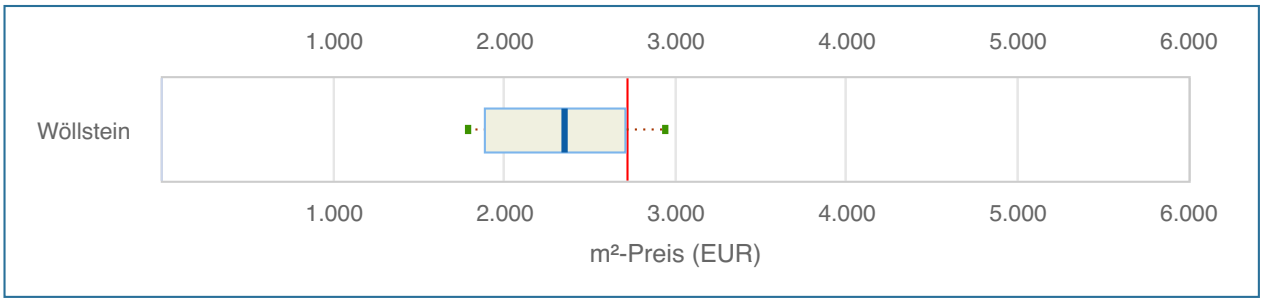
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	7	88 m²	115.000 EUR	1.278 EUR
GESAMT	7	88 m²	115.000 EUR	1.278 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	46 m²	104.000 EUR	2.299 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	58 m²	129.000 EUR	2.224 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	84 m²	179.000 EUR	2.380 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	107 m²	253.000 EUR	2.211 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



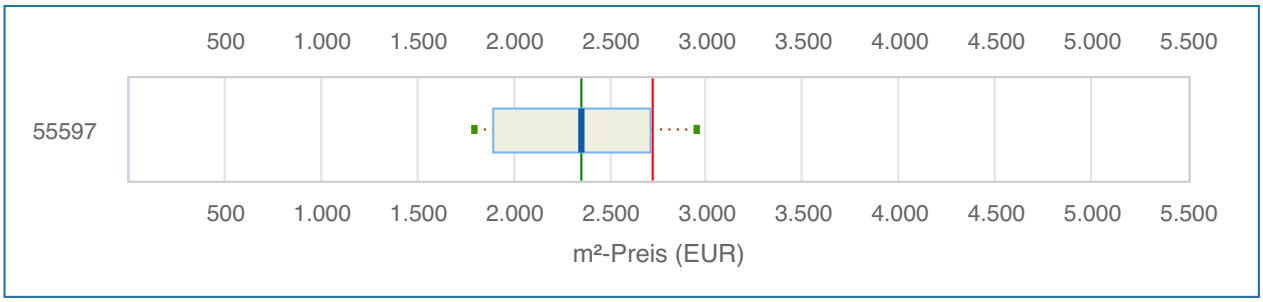
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wöllstein	20	1.791 EUR	1.885 EUR	2.355 EUR	2.326 EUR	2.708 EUR	2.944 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

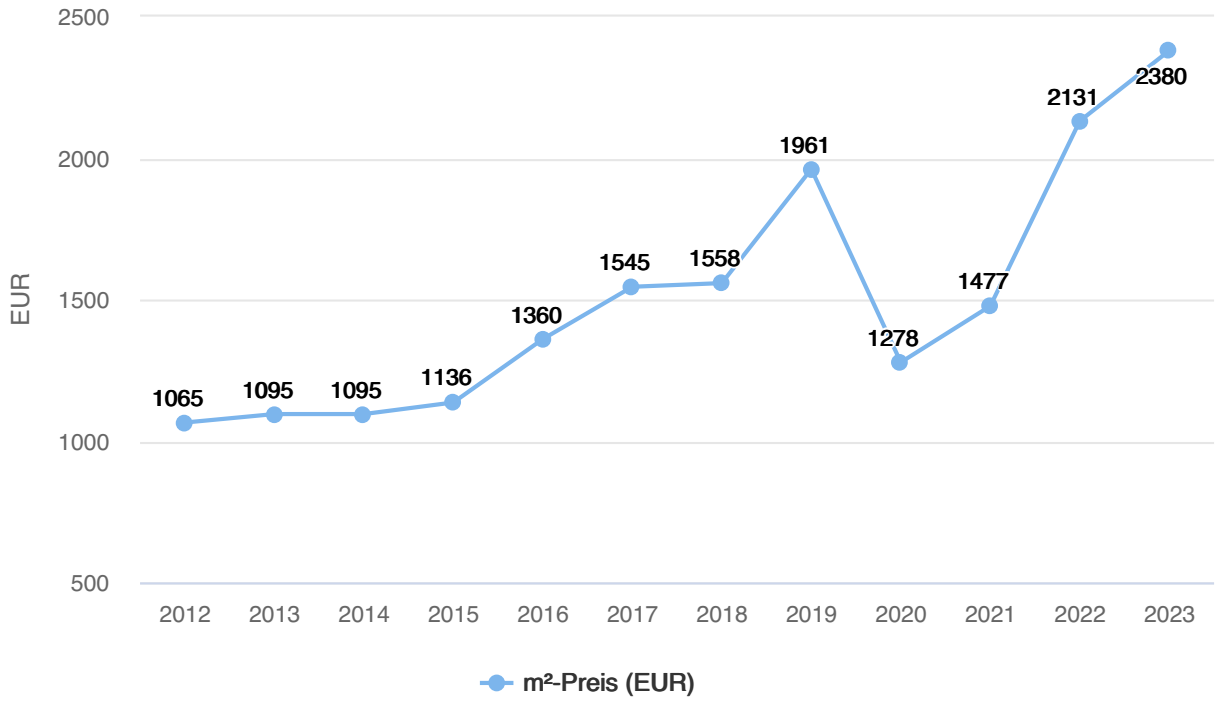
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55597	20	1.791 EUR	1.885 EUR	2.355 EUR	2.326 EUR	2.708 EUR	2.944 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

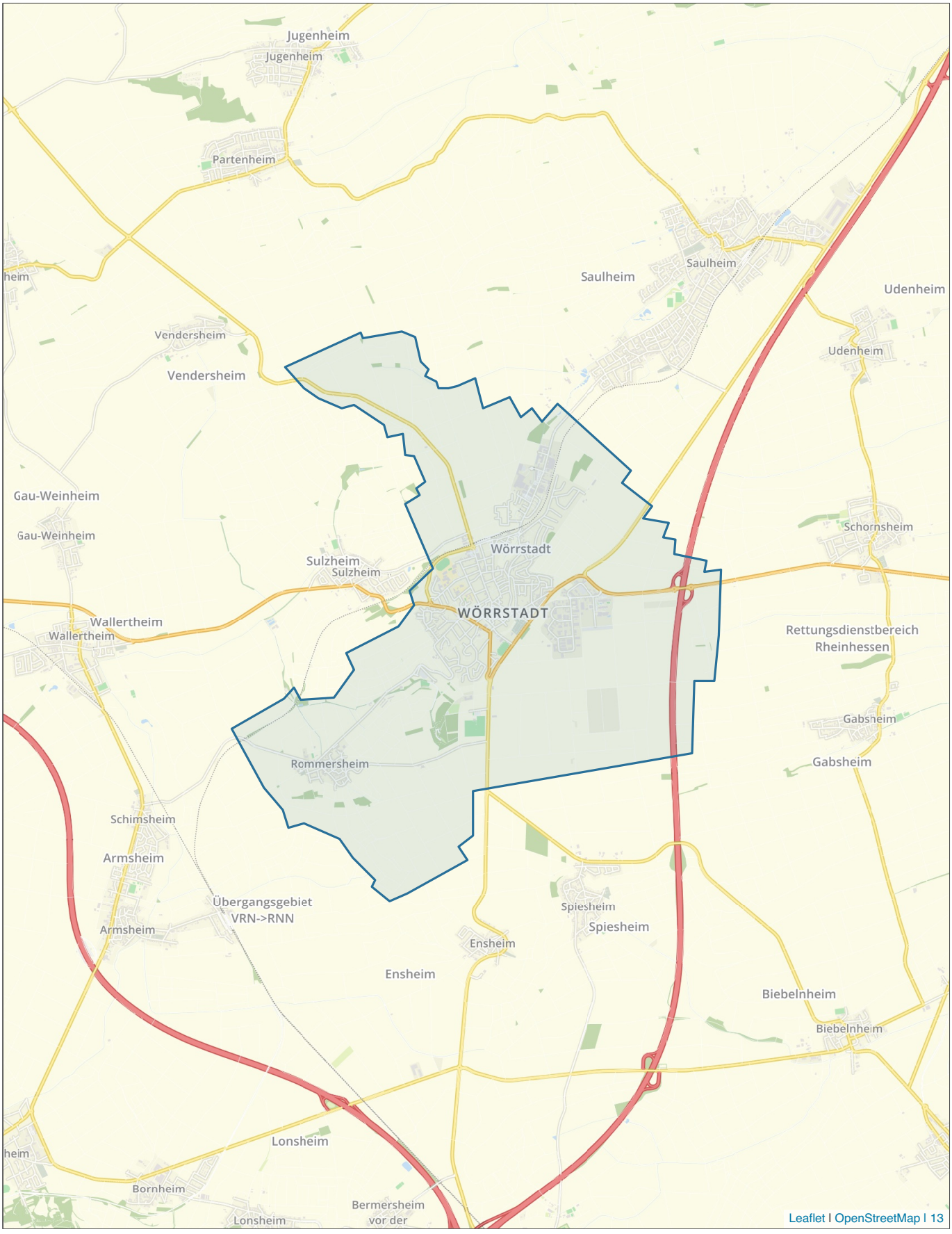
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	7	2.380 EUR	+ 11,7 %	+ 123,5 %	2.429 EUR	+ 6,1 %	+ 19,7 %	51
2022	11	2.131 EUR	+ 44,3 %	+ 100,1 %	2.290 EUR	+ 37,8 %	+ 12,8 %	69
2021	8	1.477 EUR	+ 15,6 %	+ 38,7 %	1.662 EUR	+ 13,8 %	-18,1 %	27
2020	5	1.278 EUR	-34,8 %	+ 20,0 %	1.460 EUR	-29,1 %	-28,1 %	82
2019	7	1.961 EUR	+ 25,9 %	+ 84,1 %	2.058 EUR	+ 27,4 %	+ 1,4 %	54
2018	8	1.558 EUR	+ 0,8 %	+ 46,3 %	1.616 EUR	-8,0 %	-20,4 %	76
2017	9	1.545 EUR	+ 13,6 %	+ 45,1 %	1.756 EUR	+ 33,4 %	-13,5 %	32
2016	7	1.360 EUR	+ 19,7 %	+ 27,7 %	1.316 EUR	+ 12,5 %	-35,2 %	45
2015	6	1.136 EUR	+ 3,7 %	+ 6,7 %	1.170 EUR	+ 11,2 %	-42,4 %	129
2014	21	1.095 EUR	0,0 %	+ 2,8 %	1.052 EUR	-0,5 %	-48,2 %	151
2013	15	1.095 EUR	+ 2,8 %	+ 2,8 %	1.057 EUR	-47,9 %	-47,9 %	177
2012	12	1.065 EUR			2.030 EUR			136

Landkreis Alzey-Worms | Wörrstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	74 m²	199.500 EUR	3.014 EUR	16,5 %
Maisonette-Wohnung	7	108 m²	310.000 EUR	2.870 EUR	
GESAMT	26	76 m²	224.000 EUR	3.014 EUR	16,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	85 m²	199.000 EUR	2.587 EUR	-0,5 %
GESAMT	15	85 m²	220.000 EUR	2.588 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

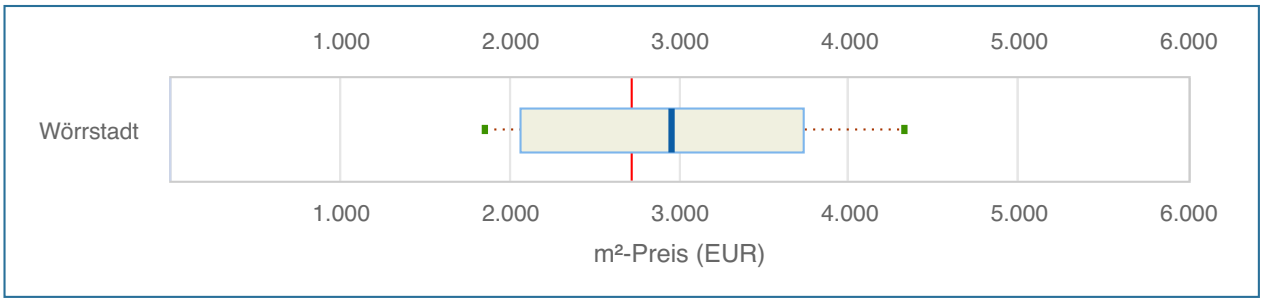
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	84 m²	212.500 EUR	2.600 EUR	8,0 %
GESAMT	20	84 m²	212.700 EUR	2.567 EUR	6,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	8	51 m²	171.500 EUR	3.220 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	78 m²	229.000 EUR	2.870 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	121 m²	316.000 EUR	3.250 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	130 m²	448.500 EUR	3.450 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



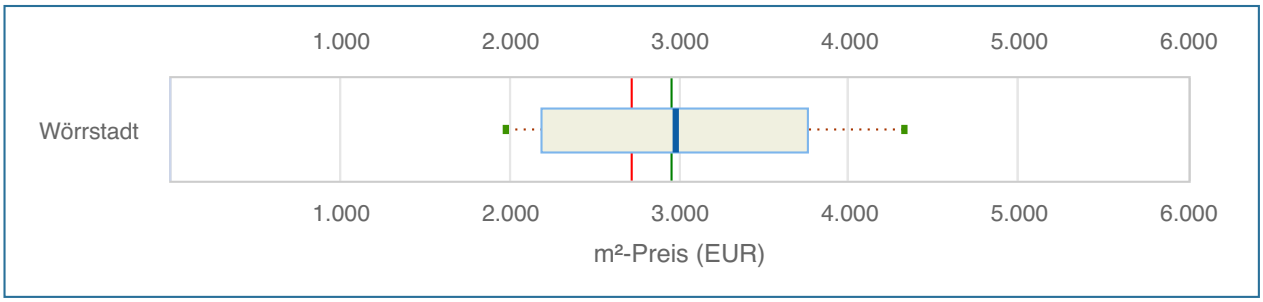
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wörrstadt	41	1.850 EUR	2.063 EUR	2.953 EUR	2.925 EUR	3.724 EUR	4.318 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.718 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.953 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

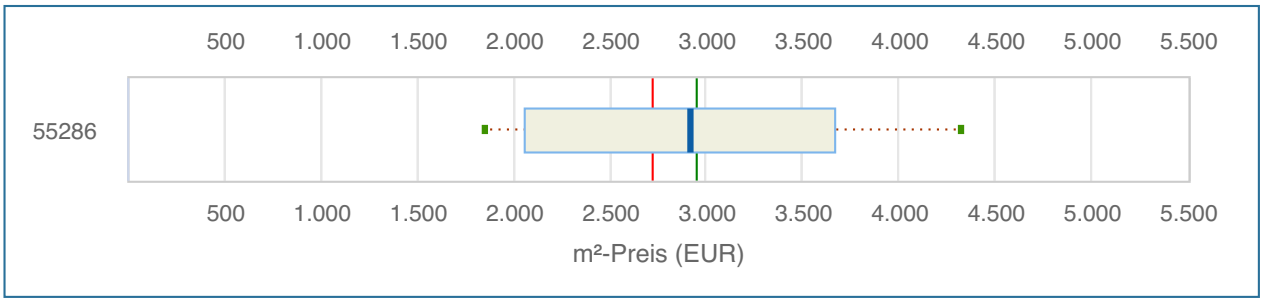
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.953 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wörrstadt	38	1.974 EUR	2.184 EUR	2.978 EUR	2.992 EUR	3.755 EUR	4.318 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.718 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

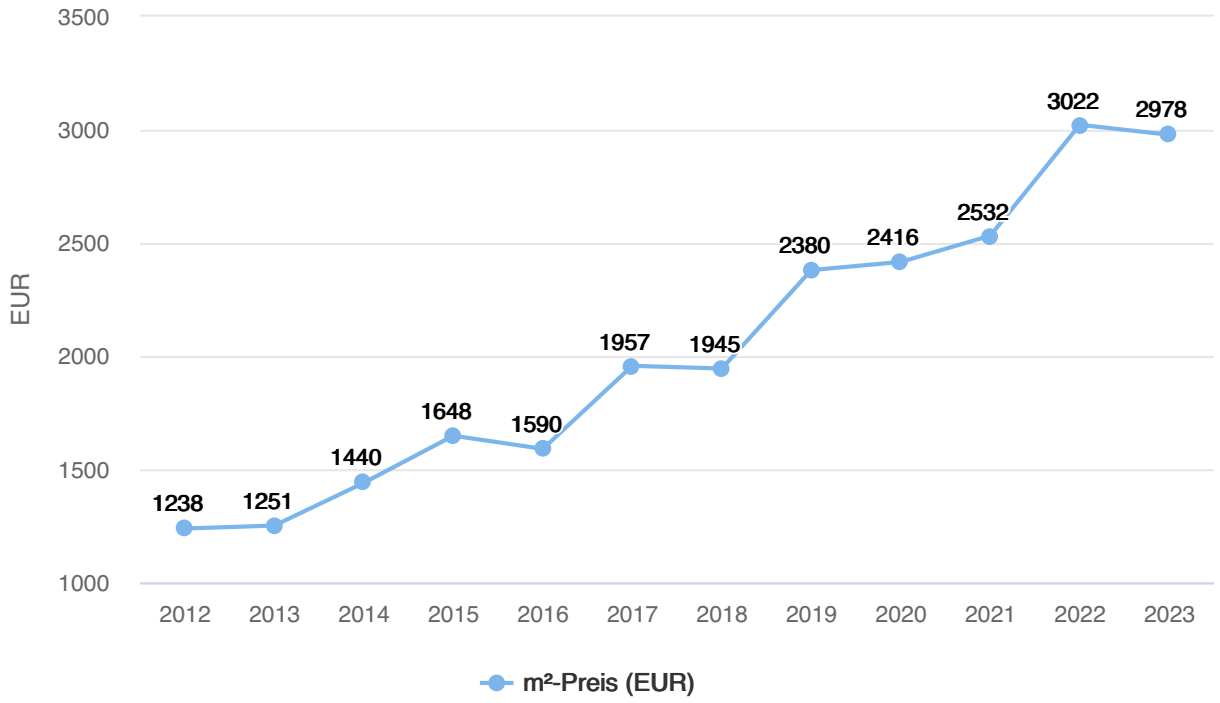
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55286	44	1.850 EUR	2.051 EUR	2.924 EUR	2.884 EUR	3.660 EUR	4.318 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	18	2.978 EUR	-1,5 %	+ 140,5 %	2.911 EUR	-7,2 %	+ 125,0 %	83
2022	17	3.022 EUR	+ 19,4 %	+ 144,1 %	3.136 EUR	+ 21,6 %	+ 142,3 %	100
2021	22	2.532 EUR	+ 4,8 %	+ 104,5 %	2.579 EUR	-1,9 %	+ 99,3 %	63
2020	25	2.416 EUR	+ 1,5 %	+ 95,2 %	2.629 EUR	+ 6,2 %	+ 103,2 %	103
2019	27	2.380 EUR	+ 22,4 %	+ 92,2 %	2.475 EUR	+ 18,0 %	+ 91,3 %	87
2018	26	1.945 EUR	-0,6 %	+ 57,1 %	2.098 EUR	+ 3,6 %	+ 62,1 %	86
2017	16	1.957 EUR	+ 23,1 %	+ 58,1 %	2.026 EUR	+ 21,2 %	+ 56,6 %	111
2016	27	1.590 EUR	-3,5 %	+ 28,4 %	1.671 EUR	+ 3,7 %	+ 29,1 %	78
2015	23	1.648 EUR	+ 14,4 %	+ 33,1 %	1.611 EUR	+ 12,6 %	+ 24,5 %	50
2014	35	1.440 EUR	+ 15,1 %	+ 16,3 %	1.431 EUR	+ 4,8 %	+ 10,6 %	96
2013	20	1.251 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	1.366 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	119
2012	41	1.238 EUR			1.294 EUR			87