4wändekanzlei : Marktbericht EFH Worms

Auswertung vom 01.09.2023

Lage:	Kreisfreie Stadt Worms
Objektart:	Häuser
Auswertungsdatum:	01.09.2023

Ihr Ansprechpartner: Markus Weis
4wändekanzlei GmbH
Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal

E-Mail: info@4-wk.de

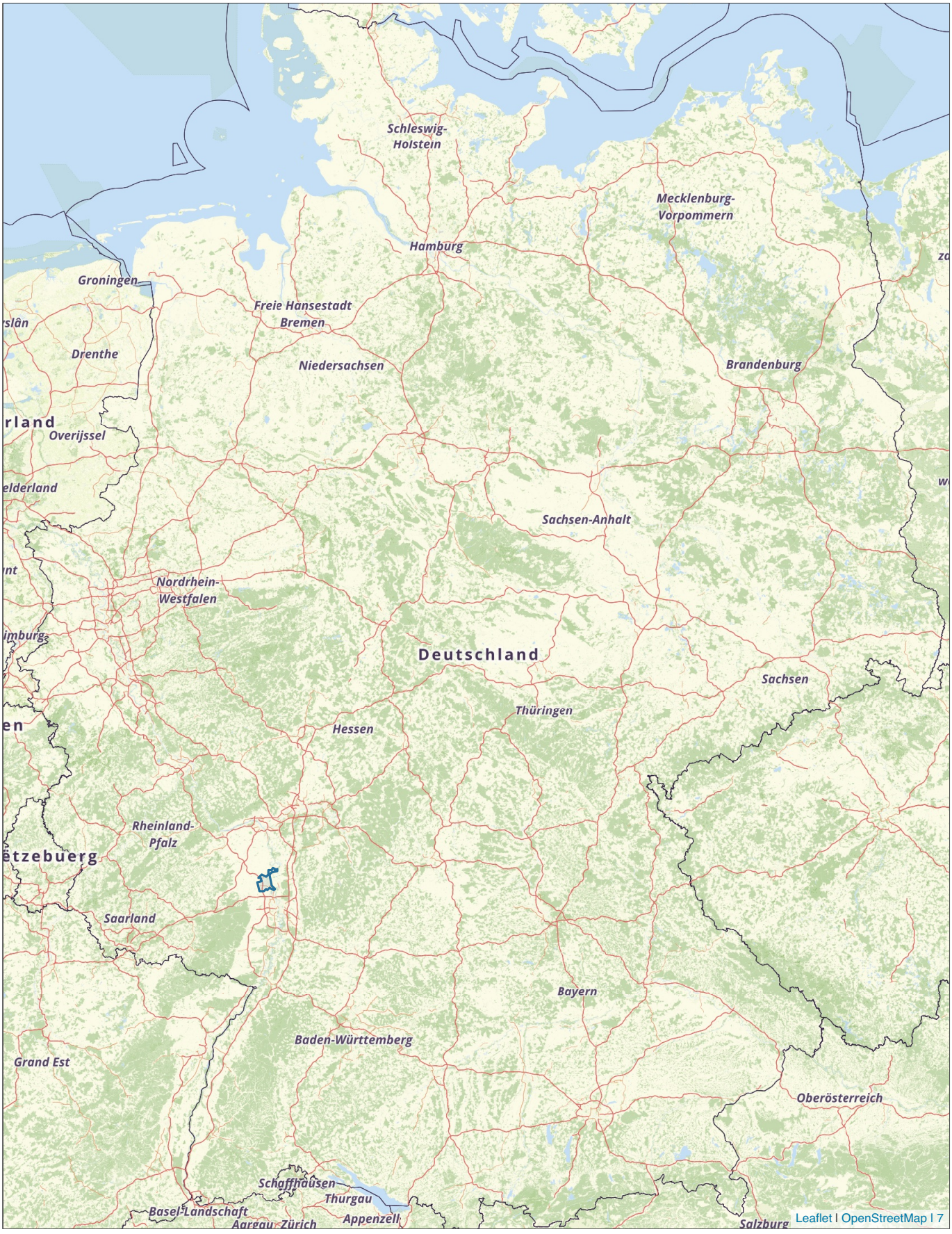
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

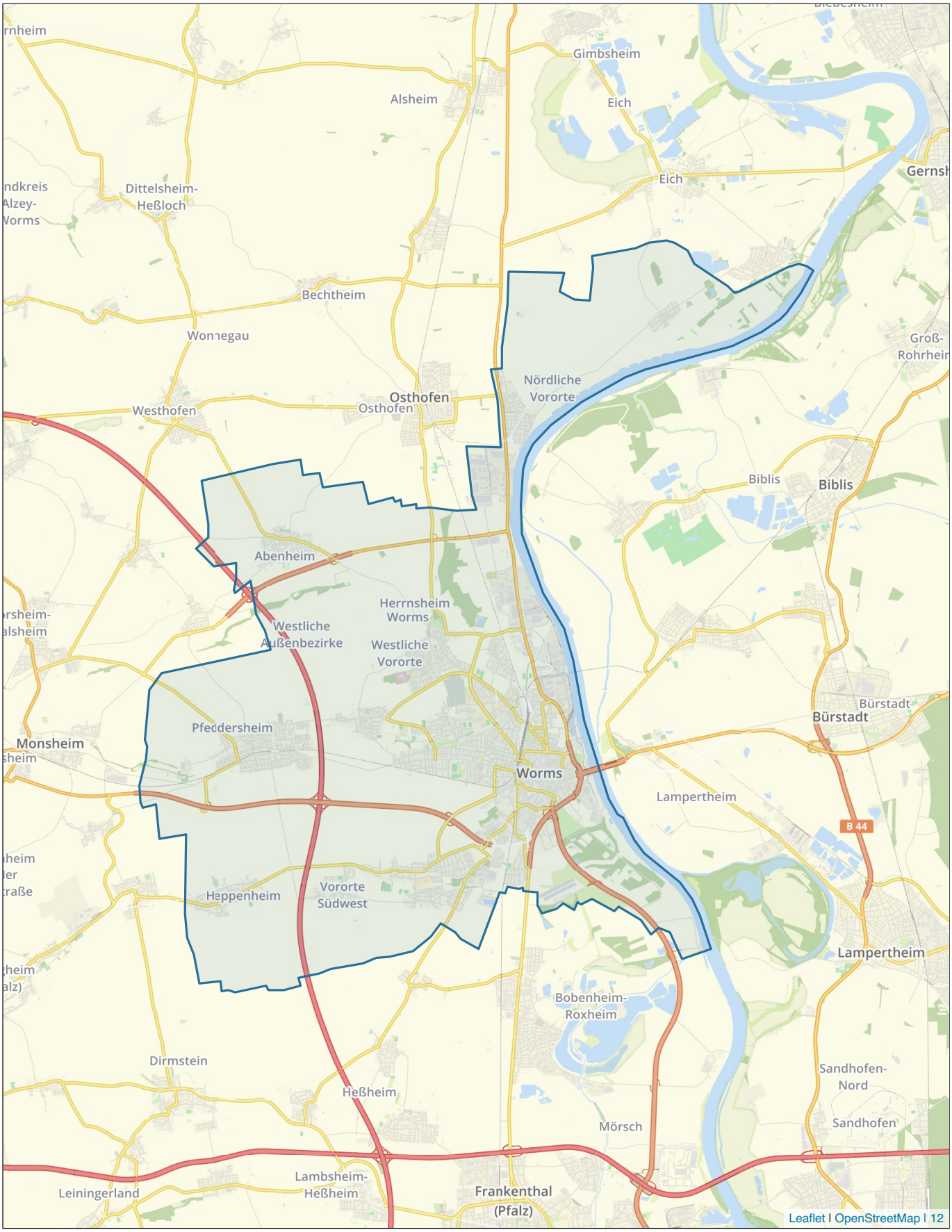
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus 2

Kreisfreie Stadt Worms (WO) 3

- Tabellarische Auswertungen 5
- Quadratmeterpreise Karte 6
- Quadratmeterpreise Tabelle 7
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 8
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 11
- Preisentwicklung über 10 Jahre 13

Kreisfreie Stadt Worms (WO)




Gimbsheim
Alsheim
Eich
Eich
Dittelsheim-
Heßloch
Bechtheim
Wonnegau
Osthofen
Osthofen
Westhofen
Nördliche
Vororte
Biblis
Biblis
Abenheim
Herrnsheim
Worms
Westliche
Außenbezirke
Westliche
Vororte
Pfeddersheim
Monsheim
Worms
Bürstadt
Bürstadt
Lampertheim
B 44
Heppenheim
Vororte
Südwest
Lampertheim
Bobenheim-
Roxheim
Dirmstein
Sandhofen-
Nord
Heßheim
Mörsch
Sandhofen
Lambsheim-
Heßheim
Leiningerland
Frankenthal
(Pfalz)
Leaflet | OpenStreetMap | 12

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	296	148 m²	484.442 EUR	3.217 EUR	1,9 %
Villa / Bungalow	20	174 m²	599.000 EUR	3.326 EUR	-4,9 %
Doppelhaushälfte	69	125 m²	365.000 EUR	3.292 EUR	-2,2 %
RH/REH/RKH	49	115 m²	390.000 EUR	3.385 EUR	-9,3 %
Zweifamilienhaus	9	199 m²	589.000 EUR	2.281 EUR	1,3 %
Mehrfamilienhaus	102	240 m²	587.000 EUR	2.359 EUR	-4,5 %
GESAMT	545	150 m²	479.000 EUR	3.031 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	210	144 m²	479.750 EUR	3.156 EUR	26,7 %
Villa / Bungalow	16	166 m²	587.000 EUR	3.496 EUR	20,8 %
Doppelhaushälfte	25	137 m²	439.000 EUR	3.367 EUR	13,9 %
RH/REH/RKH	39	123 m²	478.500 EUR	3.734 EUR	19,8 %
Zweifamilienhaus	11	203 m²	565.000 EUR	2.251 EUR	
Mehrfamilienhaus	107	240 m²	599.000 EUR	2.470 EUR	13,5 %
GESAMT	408	154 m²	495.000 EUR	3.004 EUR	18,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	185	143 m²	374.740 EUR	2.490 EUR	12,8 %
Villa / Bungalow	8	210 m²	643.092 EUR	2.893 EUR	0,2 %
Doppelhaushälfte	32	128 m²	372.500 EUR	2.955 EUR	13,0 %
RH/REH/RKH	37	120 m²	419.000 EUR	3.116 EUR	7,9 %
Mehrfamilienhaus	72	231 m²	480.000 EUR	2.177 EUR	11,0 %
GESAMT	338	150 m²	399.000 EUR	2.546 EUR	8,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

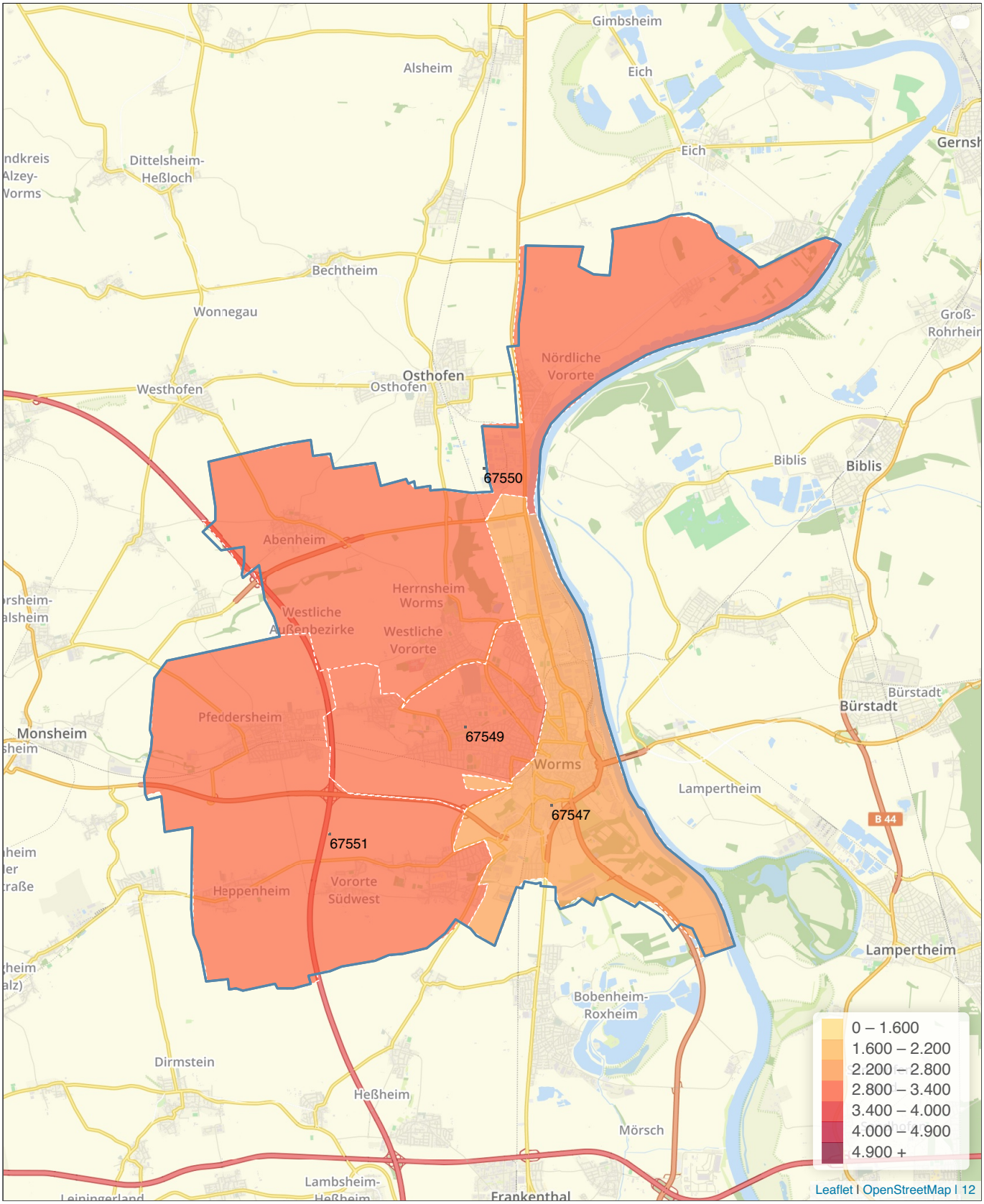
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	27	90 m²	320.000 EUR	3.635 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	234	130 m²	448.750 EUR	3.409 EUR
6 bis 8 Zimmer	179	170 m²	489.000 EUR	2.791 EUR
9 oder mehr Zimmer	84	292 m²	674.500 EUR	2.187 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

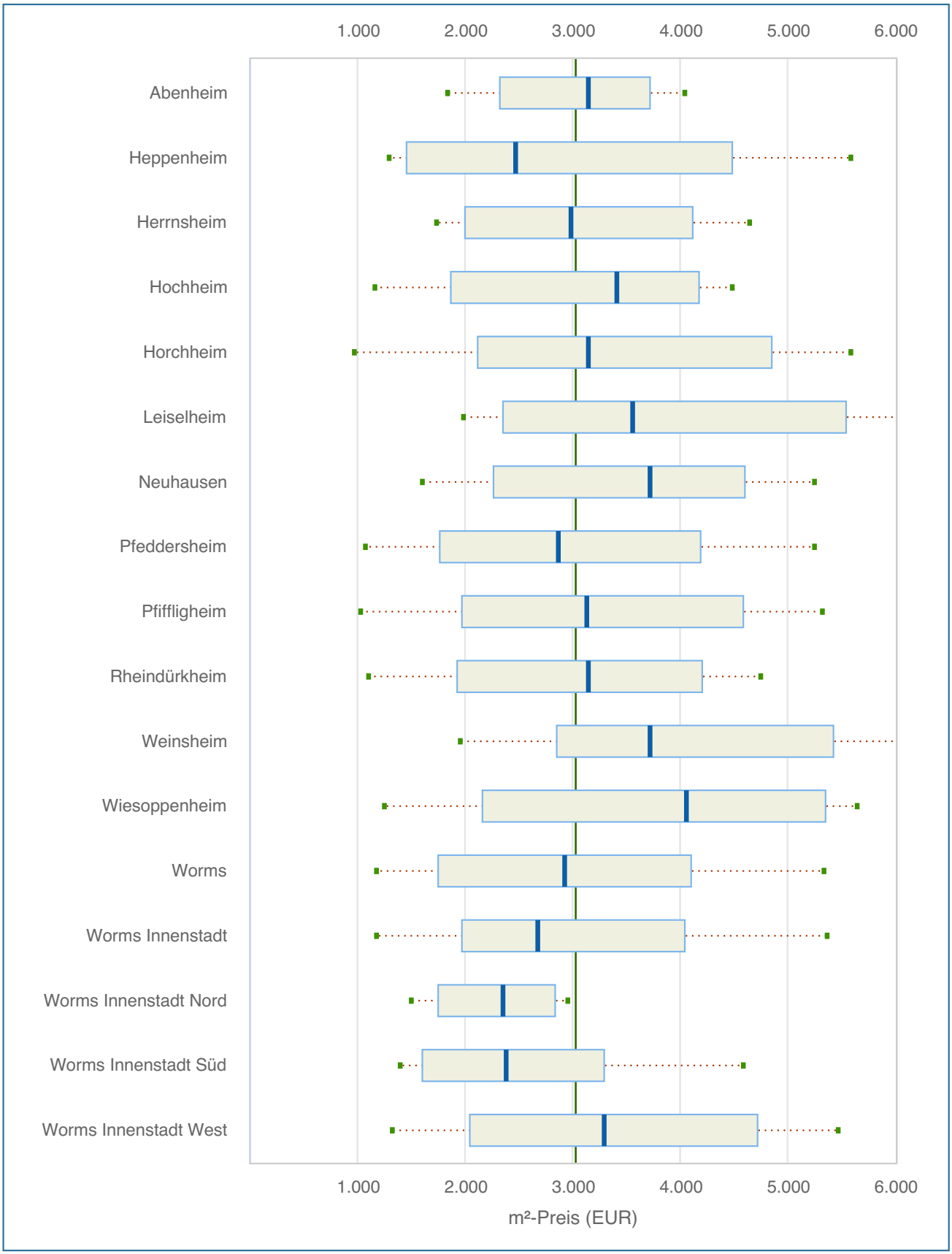
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 3.109 EUR/m^2, der Median 3.049 EUR/m^2.



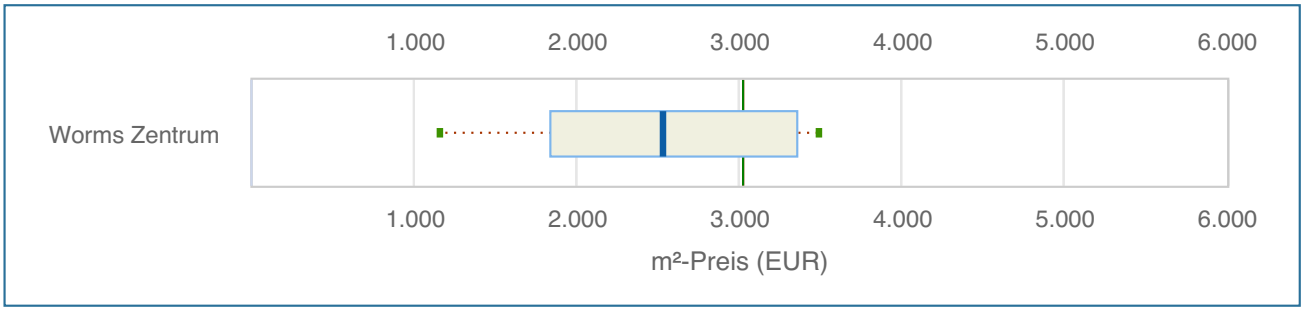
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
67547	Worms	221	1.776 EUR	4.297 EUR	2.714 EUR	2.889 EUR
67549	Worms	284	1.985 EUR	4.557 EUR	3.298 EUR	3.274 EUR
67550	Worms	154	2.000 EUR	4.018 EUR	3.124 EUR	3.035 EUR
67551	Worms	277	1.815 EUR	4.655 EUR	3.000 EUR	3.157 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.028 EUR/m².

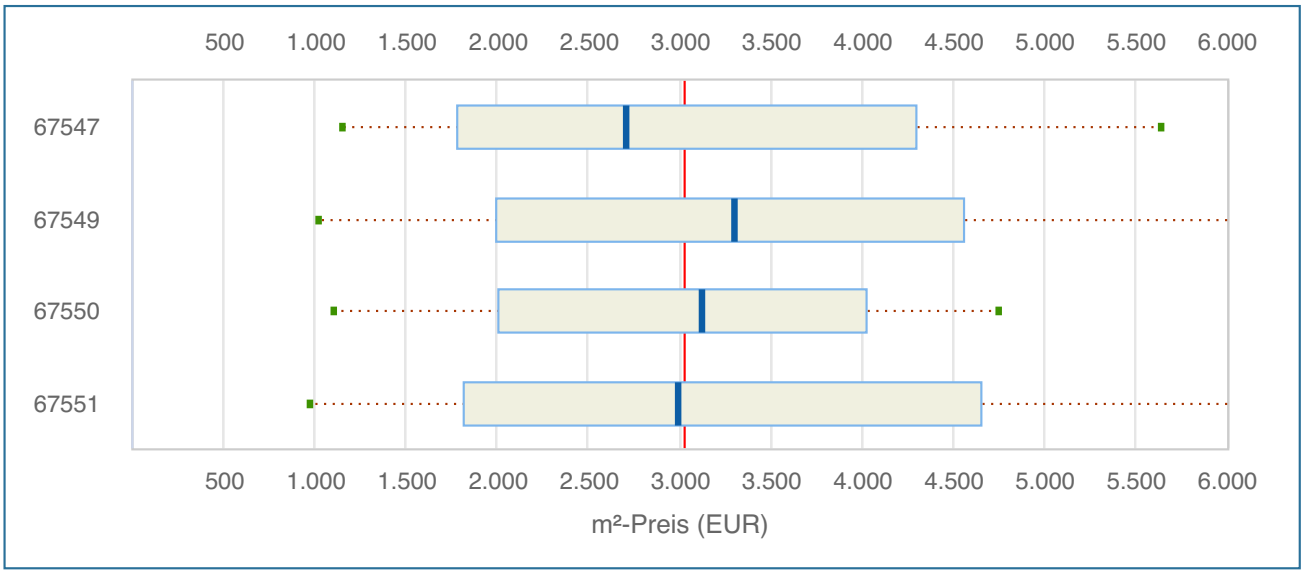
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Abenheim	25	1.827 EUR	2.321 EUR	3.147 EUR	3.054 EUR	3.706 EUR	4.038 EUR
Heppenheim	26	1.288 EUR	1.445 EUR	2.470 EUR	2.810 EUR	4.474 EUR	5.584 EUR
Herrnsheim	55	1.733 EUR	2.000 EUR	2.978 EUR	3.015 EUR	4.116 EUR	4.636 EUR
Hochheim	46	1.153 EUR	1.854 EUR	3.407 EUR	3.139 EUR	4.169 EUR	4.484 EUR
Horchheim	63	965 EUR	2.115 EUR	3.143 EUR	3.321 EUR	4.840 EUR	5.585 EUR
Leiselheim	31	1.979 EUR	2.341 EUR	3.565 EUR	3.808 EUR	5.544 EUR	7.365 EUR
Neuhausen	55	1.596 EUR	2.251 EUR	3.717 EUR	3.570 EUR	4.593 EUR	5.243 EUR
Pfeddersheim	103	1.063 EUR	1.761 EUR	2.870 EUR	2.933 EUR	4.184 EUR	5.246 EUR
Pfiffligheim	45	1.017 EUR	1.958 EUR	3.136 EUR	3.231 EUR	4.577 EUR	5.321 EUR
Rheindürkheim	44	1.097 EUR	1.914 EUR	3.146 EUR	3.096 EUR	4.204 EUR	4.750 EUR
Weinsheim	41	1.950 EUR	2.850 EUR	3.726 EUR	3.870 EUR	5.417 EUR	6.150 EUR
Wiesoppenheim	28	1.236 EUR	2.154 EUR	4.063 EUR	3.780 EUR	5.350 EUR	5.644 EUR
Worms	163	1.173 EUR	1.747 EUR	2.929 EUR	2.938 EUR	4.091 EUR	5.328 EUR
Worms Innenstadt	64	1.164 EUR	1.960 EUR	2.682 EUR	2.864 EUR	4.034 EUR	5.354 EUR
Worms Innenstadt Nord	26	1.494 EUR	1.738 EUR	2.360 EUR	2.277 EUR	2.827 EUR	2.950 EUR
Worms Innenstadt Süd	17	1.397 EUR	1.591 EUR	2.381 EUR	2.478 EUR	3.286 EUR	4.583 EUR
Worms Innenstadt West	67	1.311 EUR	2.033 EUR	3.300 EUR	3.303 EUR	4.709 EUR	5.466 EUR
Worms Zentrum	33	1.149 EUR	1.837 EUR	2.529 EUR	2.499 EUR	3.359 EUR	3.491 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.028 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

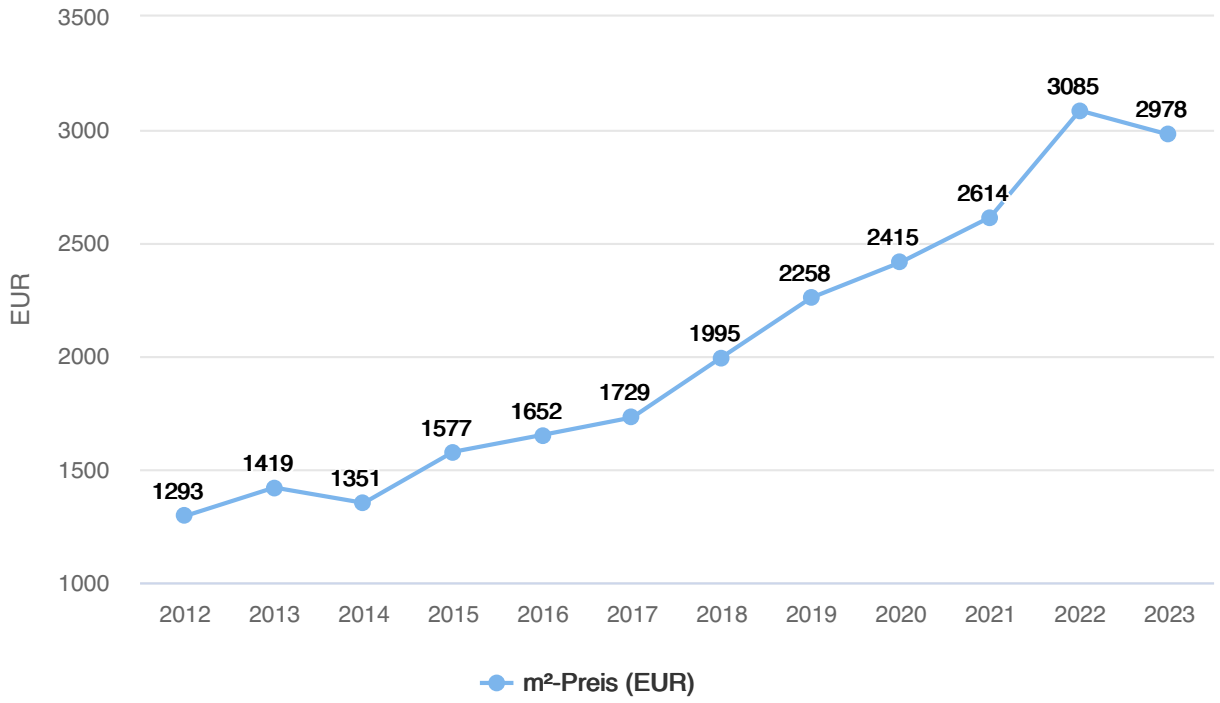
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67547	221	1.149 EUR	1.776 EUR	2.714 EUR	2.889 EUR	4.297 EUR	5.636 EUR
67549	284	1.017 EUR	1.985 EUR	3.298 EUR	3.274 EUR	4.557 EUR	7.365 EUR
67550	154	1.097 EUR	2.000 EUR	3.124 EUR	3.035 EUR	4.018 EUR	4.750 EUR
67551	277	965 EUR	1.815 EUR	3.000 EUR	3.157 EUR	4.655 EUR	6.150 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	375	2.978 EUR	-3,5 %	+ 130,3 %	3.055 EUR	-4,1 %	+ 121,4 %	84
2022	478	3.085 EUR	+ 18,0 %	+ 138,6 %	3.187 EUR	+ 18,2 %	+ 130,9 %	55
2021	317	2.614 EUR	+ 8,2 %	+ 102,2 %	2.697 EUR	+ 7,7 %	+ 95,4 %	68
2020	357	2.415 EUR	+ 7,0 %	+ 86,8 %	2.505 EUR	+ 5,1 %	+ 81,5 %	66
2019	455	2.258 EUR	+ 13,2 %	+ 74,6 %	2.384 EUR	+ 15,3 %	+ 72,8 %	78
2018	475	1.995 EUR	+ 15,4 %	+ 54,3 %	2.067 EUR	+ 12,5 %	+ 49,8 %	81
2017	539	1.729 EUR	+ 4,7 %	+ 33,7 %	1.837 EUR	+ 0,3 %	+ 33,1 %	89
2016	608	1.652 EUR	+ 4,8 %	+ 27,8 %	1.831 EUR	+ 9,0 %	+ 32,7 %	101
2015	740	1.577 EUR	+ 16,7 %	+ 22,0 %	1.680 EUR	+ 14,3 %	+ 21,7 %	94
2014	790	1.351 EUR	-4,8 %	+ 4,5 %	1.470 EUR	0,0 %	+ 6,5 %	105
2013	616	1.419 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	1.470 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	114
2012	828	1.293 EUR			1.380 EUR			108