

# 4wändekanzlei : Marktbericht EFH FT

---

Auswertung vom 01.09.2023

Lage: Kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz)  
Objektart: Häuser  
Auswertungsdatum: 01.09.2023

**Ihr Ansprechpartner: Markus Weis**  
4wändekanzlei GmbH  
Westliche Ringstraße 24  
67227 Frankenthal

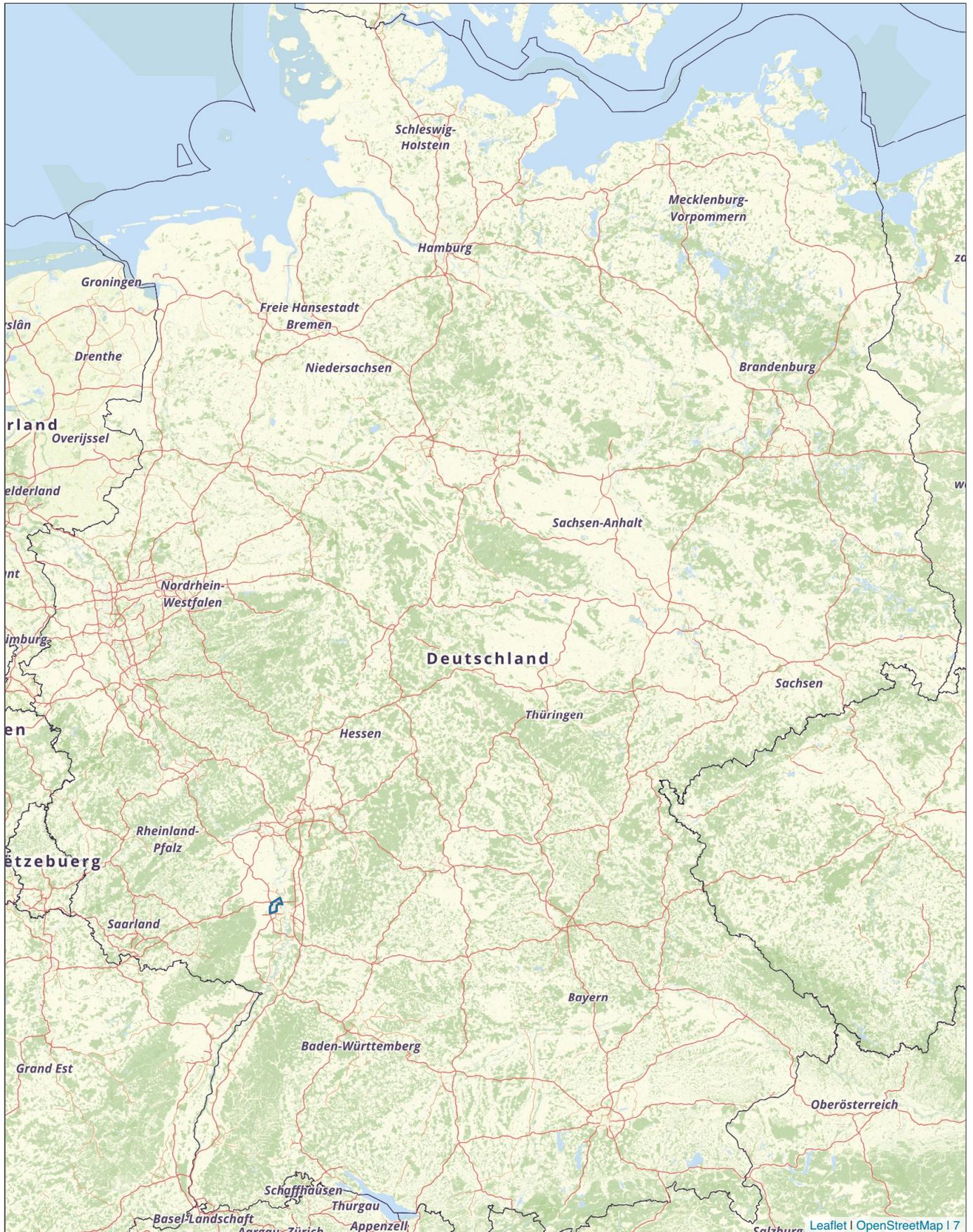
E-Mail: [info@4-wk.de](mailto:info@4-wk.de)

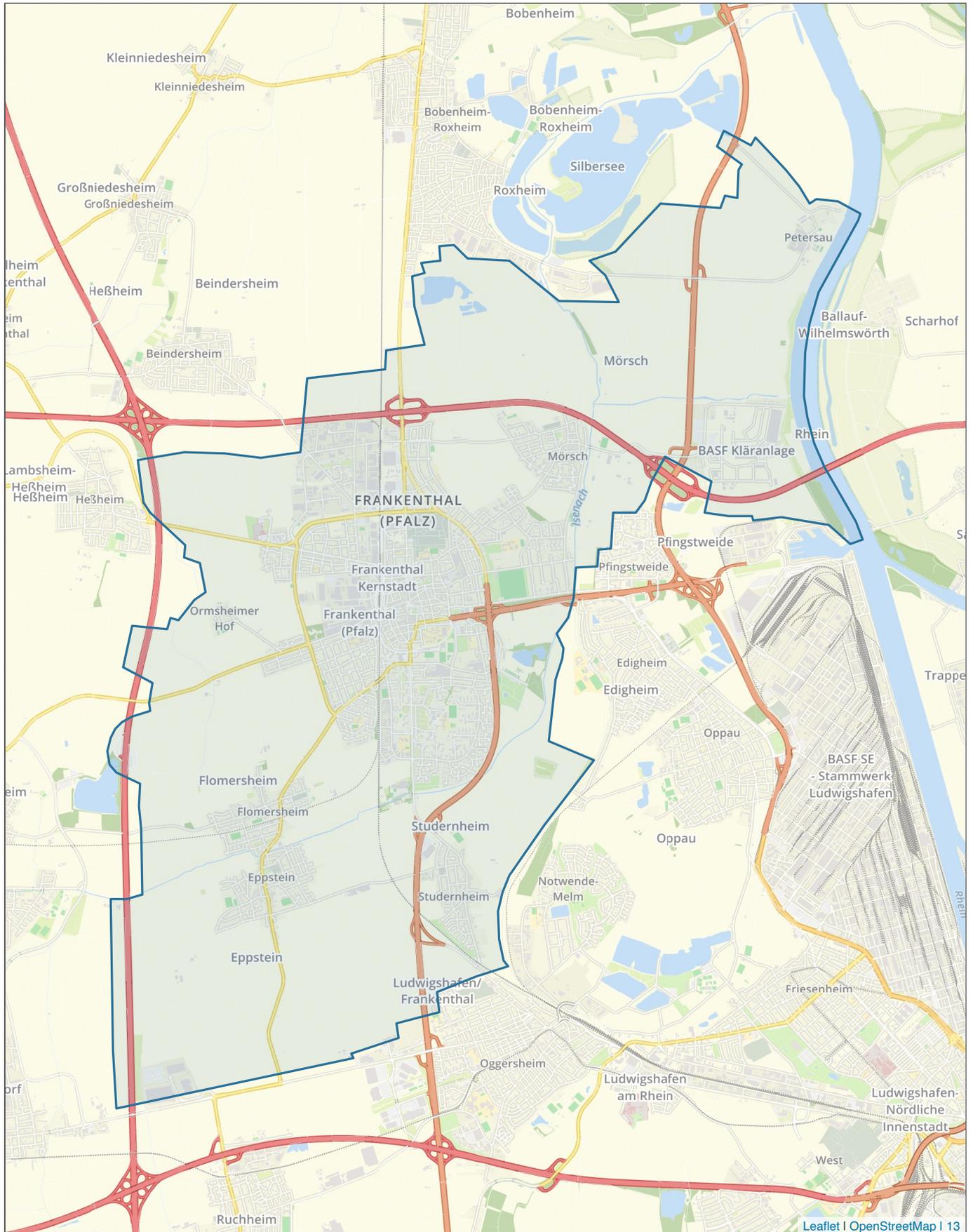
## Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

---

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz) (FT)	3
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	10
Preisentwicklung über 10 Jahre	12

# Kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz) (FT)





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	107	140 m <sup>2</sup>	445.000 EUR	3.087 EUR	-3,1 %
Villa / Bungalow	13	132 m <sup>2</sup>	549.000 EUR	4.091 EUR	11,3 %
Doppelhaushälfte	29	142 m <sup>2</sup>	495.000 EUR	3.291 EUR	-13,0 %
RH/REH/RKH	51	130 m <sup>2</sup>	399.000 EUR	3.025 EUR	-19,5 %
Zweifamilienhaus	7	238 m <sup>2</sup>	785.000 EUR	2.944 EUR	
Mehrfamilienhaus	50	283 m <sup>2</sup>	504.500 EUR	2.348 EUR	13,0 %
GESAMT	257	150 m <sup>2</sup>	465.000 EUR	3.000 EUR	-8,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	77	150 m <sup>2</sup>	477.000 EUR	3.185 EUR	14,6 %
Villa / Bungalow	7	230 m <sup>2</sup>	995.000 EUR	3.676 EUR	
Doppelhaushälfte	20	152 m <sup>2</sup>	524.950 EUR	3.783 EUR	29,1 %
RH/REH/RKH	28	132 m <sup>2</sup>	537.000 EUR	3.758 EUR	23,1 %
Mehrfamilienhaus	27	251 m <sup>2</sup>	549.000 EUR	2.077 EUR	-10,4 %
GESAMT	160	159 m <sup>2</sup>	499.450 EUR	3.292 EUR	22,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	124 m <sup>2</sup>	463.000 EUR	2.780 EUR	6,2 %
Doppelhaushälfte	11	120 m <sup>2</sup>	310.000 EUR	2.931 EUR	8,2 %
RH/REH/RKH	23	145 m <sup>2</sup>	370.000 EUR	3.053 EUR	17,2 %
Mehrfamilienhaus	38	243 m <sup>2</sup>	545.500 EUR	2.318 EUR	14,8 %
GESAMT	118	148 m <sup>2</sup>	463.000 EUR	2.694 EUR	7,9 %

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

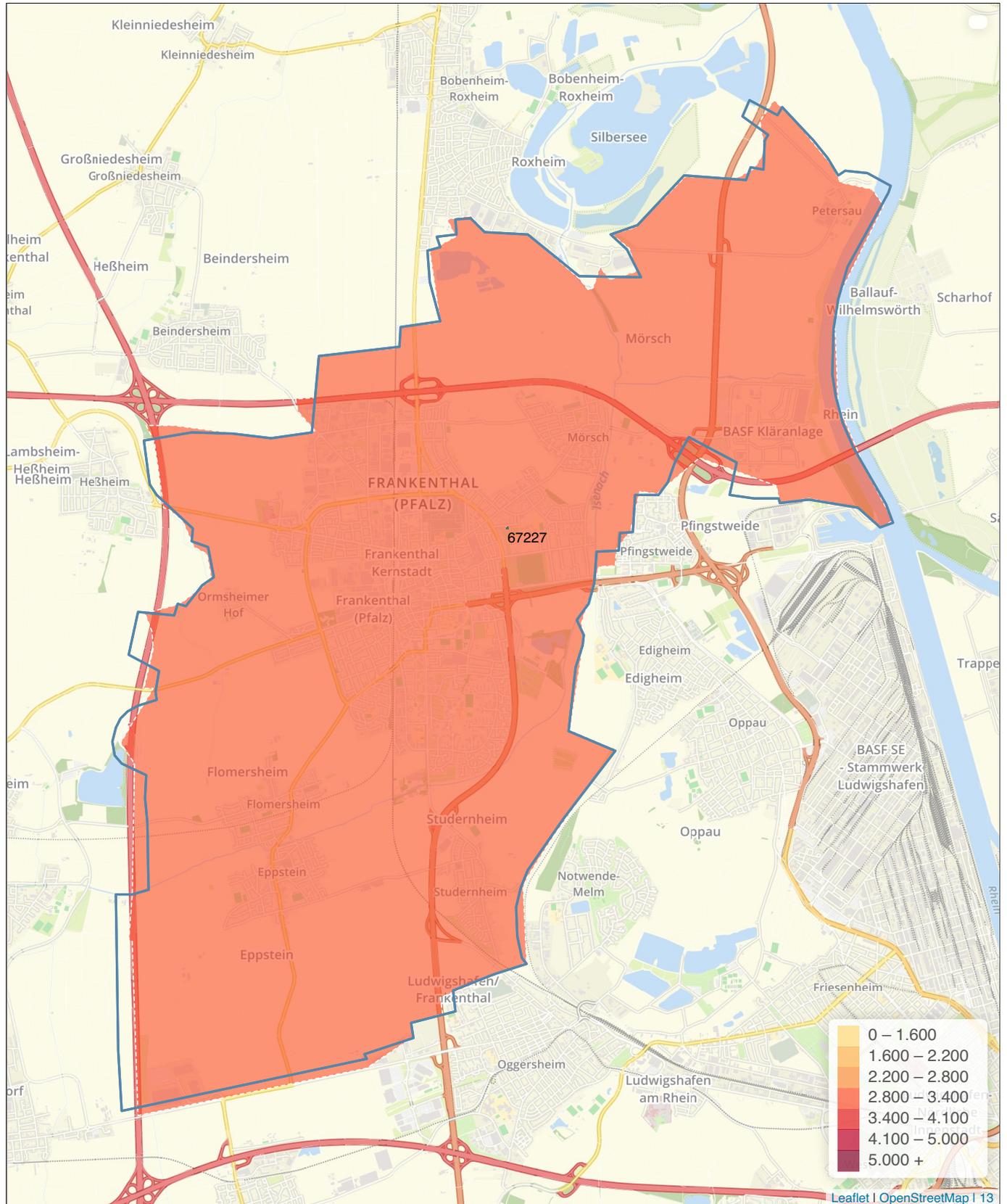
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	182 m <sup>2</sup>	305.000 EUR	1.676 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	112 m <sup>2</sup>	225.000 EUR	1.655 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	90 m <sup>2</sup>	334.500 EUR	3.577 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	114	126 m <sup>2</sup>	467.500 EUR	3.370 EUR
6 bis 8 Zimmer	66	180 m <sup>2</sup>	469.500 EUR	2.774 EUR
9 oder mehr Zimmer	40	309 m <sup>2</sup>	707.500 EUR	2.190 EUR

## Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

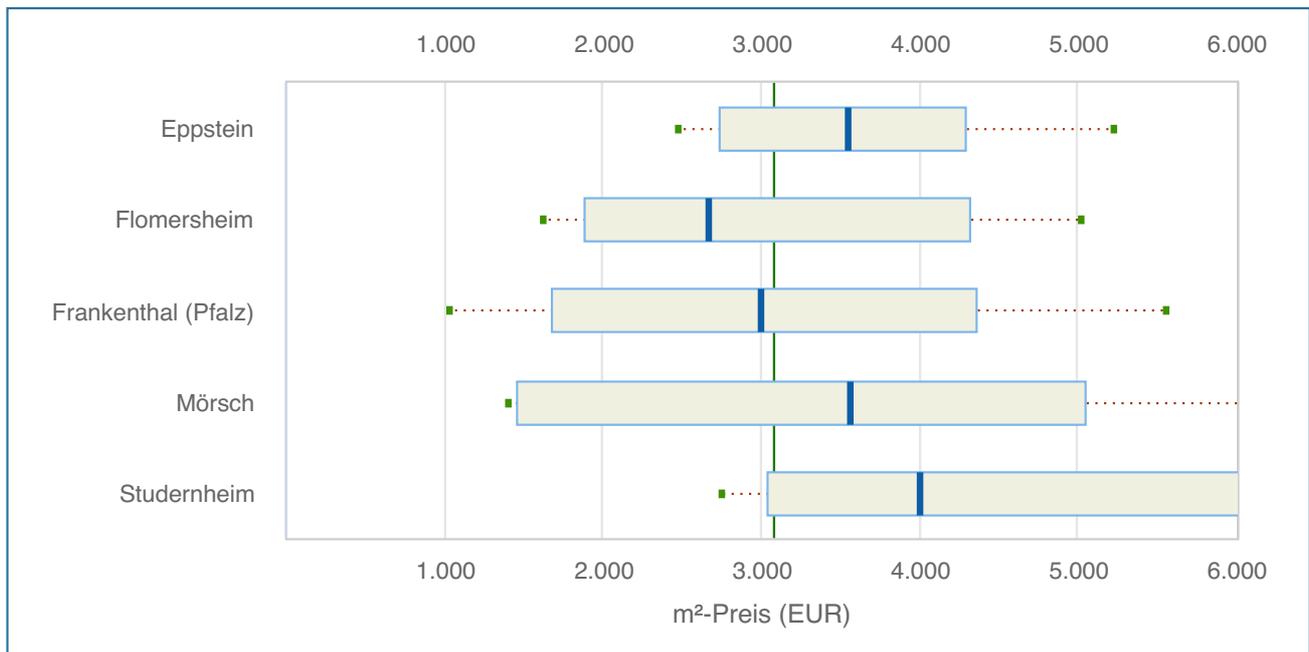
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 3.131 EUR/m<sup>2</sup>, der Median 3.081 EUR/m<sup>2</sup>.



## Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis
67227	Frankenthal (Pfalz)	417	1.676 EUR	4.465 EUR	3.081 EUR	3.131 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.081 EUR/m².

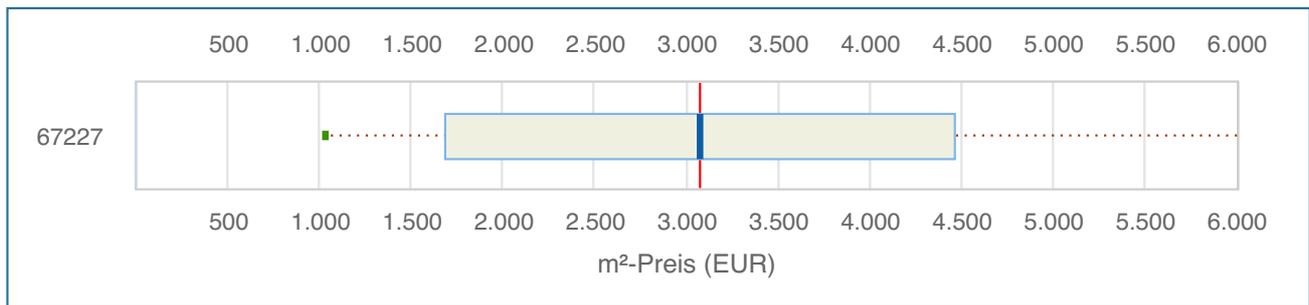
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

## Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Eppstein	35	2.468 EUR	2.726 EUR	3.554 EUR	3.545 EUR	4.282 EUR	5.227 EUR
Flomersheim	21	1.622 EUR	1.882 EUR	2.667 EUR	2.989 EUR	4.316 EUR	5.022 EUR
Frankenthal (Pfalz)	322	1.022 EUR	1.668 EUR	3.000 EUR	3.012 EUR	4.359 EUR	5.549 EUR
Mörsch	28	1.399 EUR	1.452 EUR	3.563 EUR	3.585 EUR	5.045 EUR	9.914 EUR
Studernheim	11	2.742 EUR	3.034 EUR	4.000 EUR	4.425 EUR	6.580 EUR	7.075 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.081 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

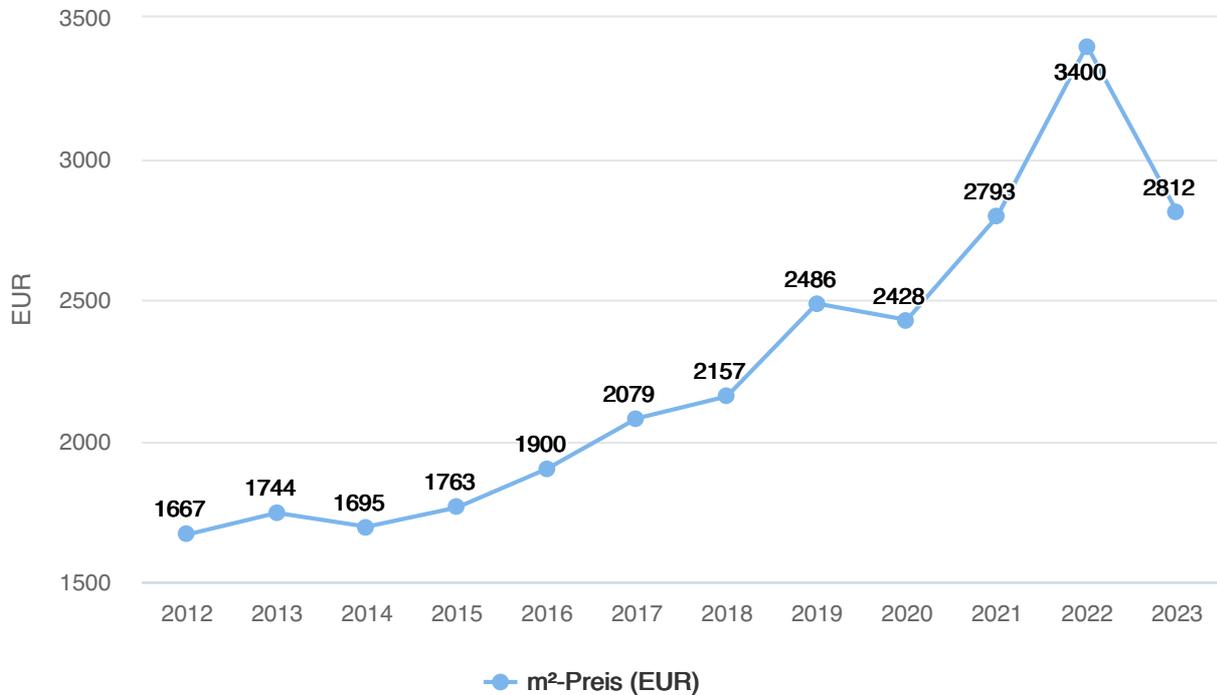
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

## Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
67227	417	1.022 EUR	1.676 EUR	3.081 EUR	3.131 EUR	4.465 EUR	9.914 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	164	2.812 EUR	-17,3 %	+ 68,7 %	2.863 EUR	-14,4 %	+ 69,6 %	71
2022	209	3.400 EUR	+ 21,7 %	+ 104,0 %	3.343 EUR	+ 13,6 %	+ 98,0 %	44
2021	118	2.793 EUR	+ 15,0 %	+ 67,5 %	2.942 EUR	+ 16,7 %	+ 74,3 %	49
2020	164	2.428 EUR	-2,3 %	+ 45,7 %	2.522 EUR	+ 1,3 %	+ 49,4 %	64
2019	218	2.486 EUR	+ 15,3 %	+ 49,1 %	2.489 EUR	+ 11,8 %	+ 47,5 %	46
2018	143	2.157 EUR	+ 3,8 %	+ 29,4 %	2.226 EUR	+ 3,2 %	+ 31,9 %	67
2017	225	2.079 EUR	+ 9,4 %	+ 24,7 %	2.156 EUR	+ 14,0 %	+ 27,7 %	61
2016	267	1.900 EUR	+ 7,8 %	+ 14,0 %	1.891 EUR	+ 5,8 %	+ 12,0 %	71
2015	323	1.763 EUR	+ 4,0 %	+ 5,8 %	1.787 EUR	+ 4,3 %	+ 5,9 %	86
2014	371	1.695 EUR	-2,8 %	+ 1,7 %	1.713 EUR	-1,0 %	+ 1,5 %	106
2013	397	1.744 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.731 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	103
2012	429	1.667 EUR			1.688 EUR			93