

4wändekanzlei : Marktbericht EFH FT

Auswertung vom 01.09.2023

Lage: Kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz)
Objektart: Wohnungen
Auswertungsdatum: 01.09.2023

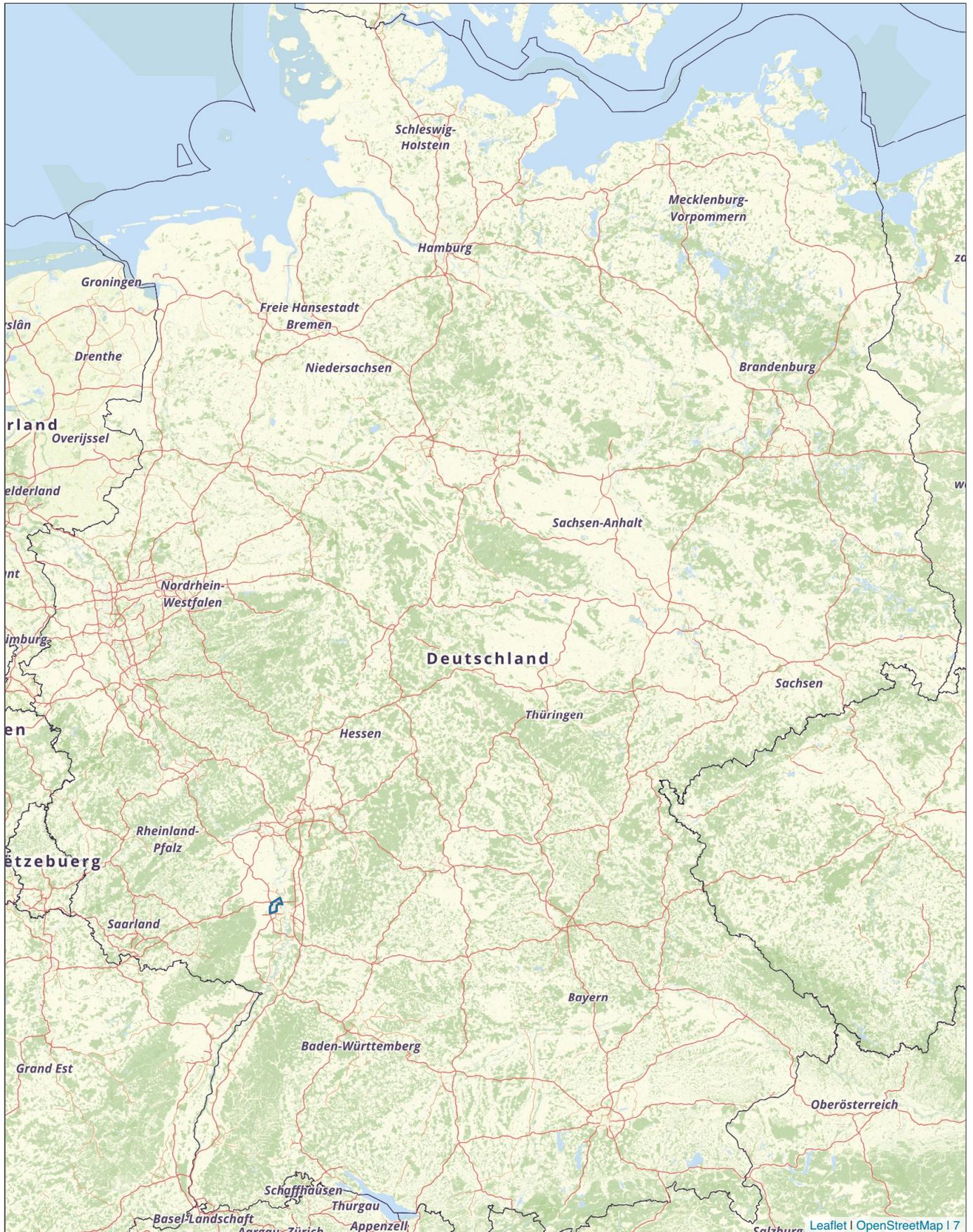
Ihr Ansprechpartner: Markus Weis
4wändekanzlei GmbH
Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal

E-Mail: info@4-wk.de

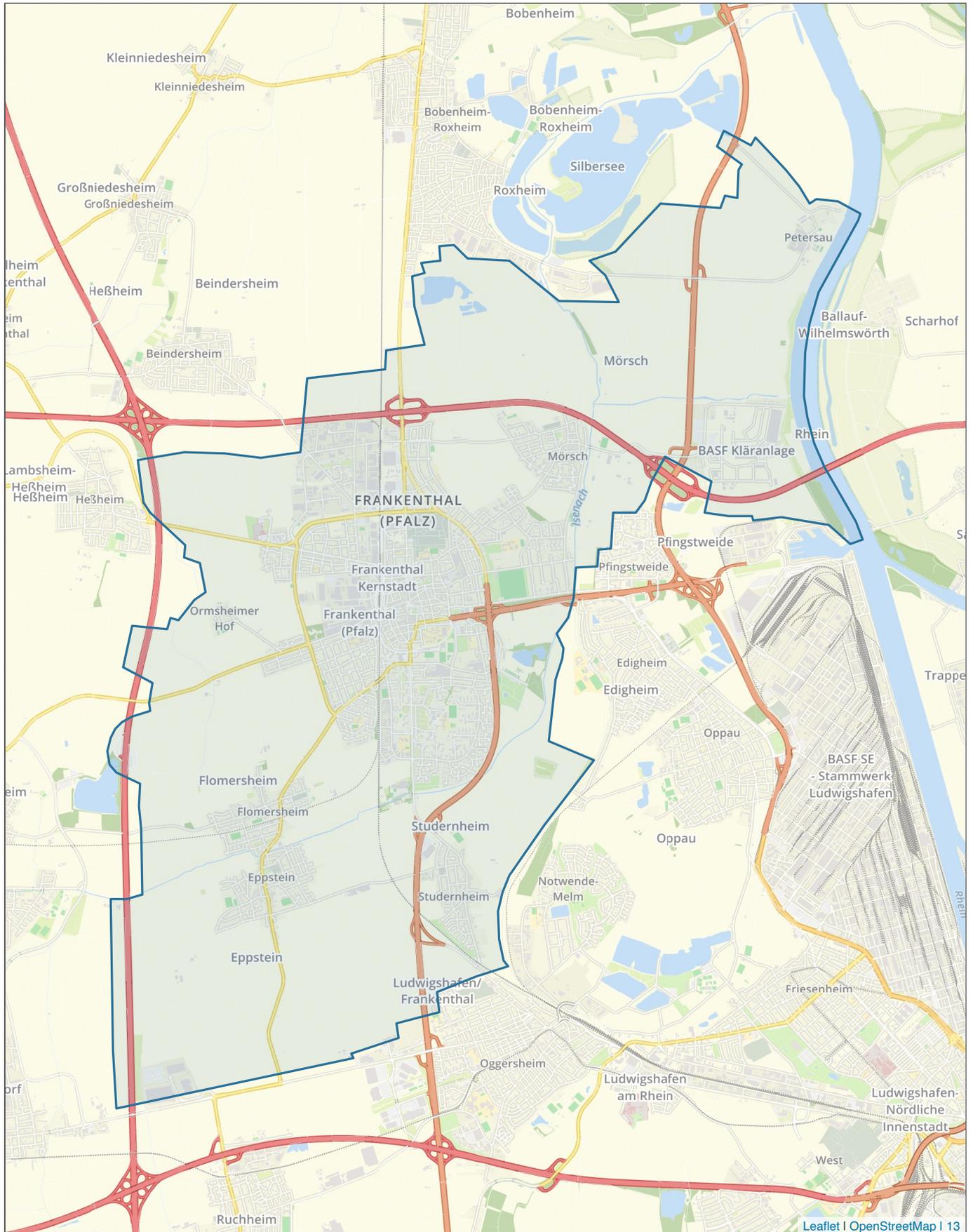
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz) (FT)	3
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	10
Preisentwicklung über 10 Jahre	12

Kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz) (FT)



Leaflet | OpenStreetMap | 7



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	347	80 m ²	225.000 EUR	2.862 EUR	-7,1 %
Maisonette-Wohnung	16	110 m ²	328.000 EUR	2.951 EUR	-5,3 %
GESAMT	371	81 m ²	229.000 EUR	2.875 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	267	75 m ²	230.000 EUR	3.082 EUR	14,2 %
Maisonette-Wohnung	20	133 m ²	399.000 EUR	3.115 EUR	
GESAMT	290	78 m ²	241.500 EUR	3.073 EUR	13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	204	78 m ²	210.000 EUR	2.698 EUR	19,0 %
GESAMT	211	79 m ²	215.000 EUR	2.707 EUR	19,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

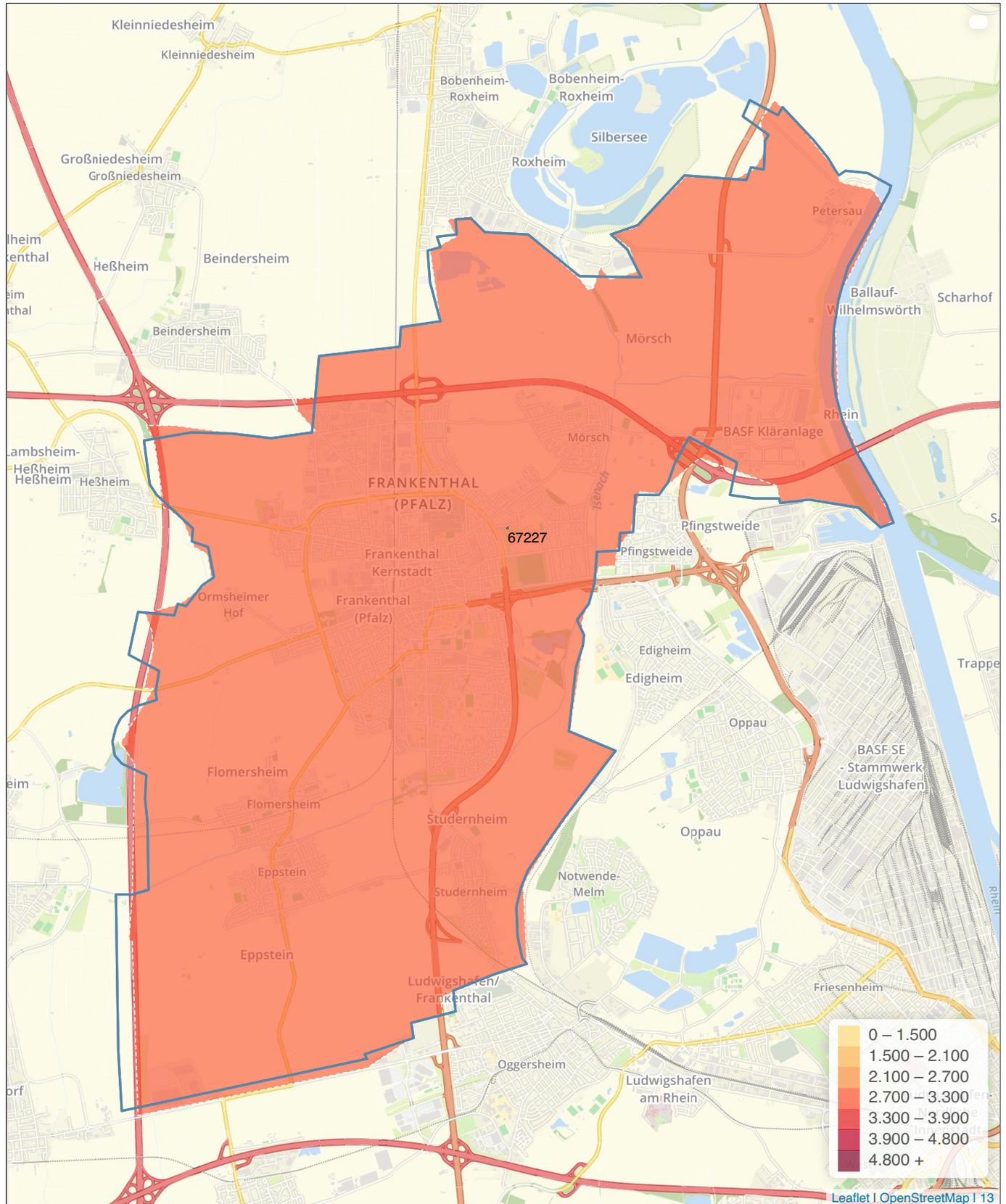
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	21	46 m ²	129.000 EUR	2.957 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	90	61 m ²	160.000 EUR	2.742 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	165	82 m ²	230.000 EUR	2.868 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	87	104 m ²	299.800 EUR	2.952 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	115 m ²	398.000 EUR	3.461 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	172 m ²	392.500 EUR	2.412 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

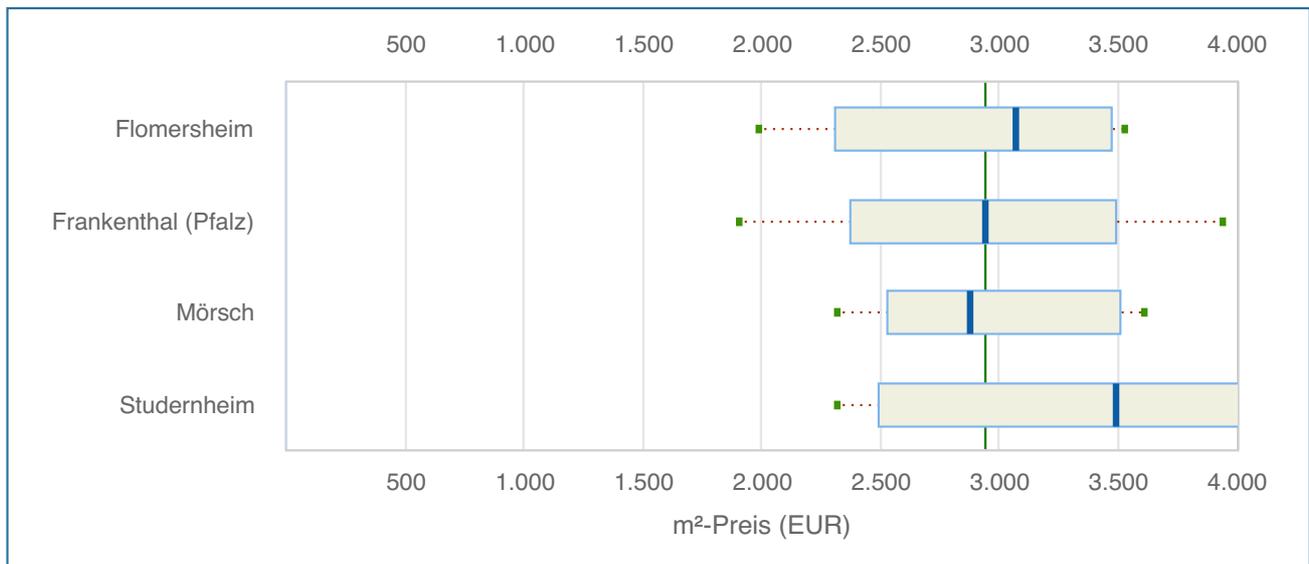
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.947 EUR/m², der Median 2.949 EUR/m².



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
67227	Frankenthal (Pfalz)	659	2.389 EUR	3.500 EUR	2.949 EUR	2.947 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.949 EUR/m².

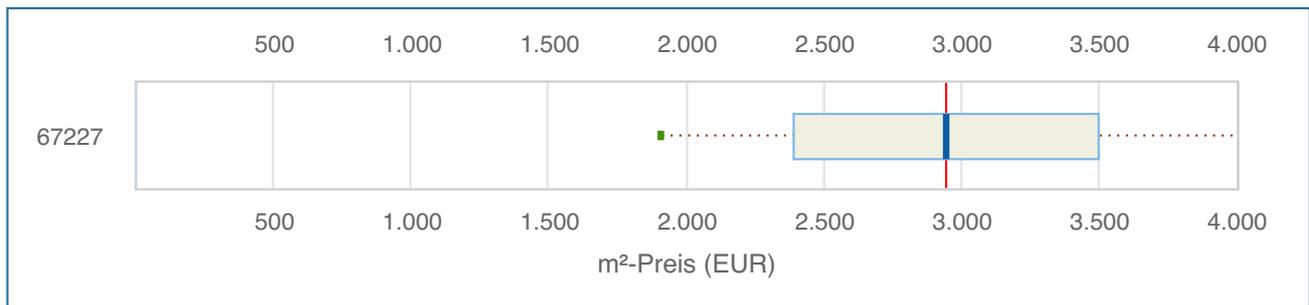
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Flomersheim	19	1.988 EUR	2.310 EUR	3.069 EUR	2.976 EUR	3.474 EUR	3.523 EUR
Frankenthal (Pfalz)	588	1.905 EUR	2.376 EUR	2.949 EUR	2.938 EUR	3.488 EUR	3.938 EUR
Mörsch	39	2.319 EUR	2.529 EUR	2.884 EUR	2.924 EUR	3.510 EUR	3.609 EUR
Studernheim	10	2.312 EUR	2.491 EUR	3.498 EUR	3.396 EUR	4.040 EUR	5.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.949 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

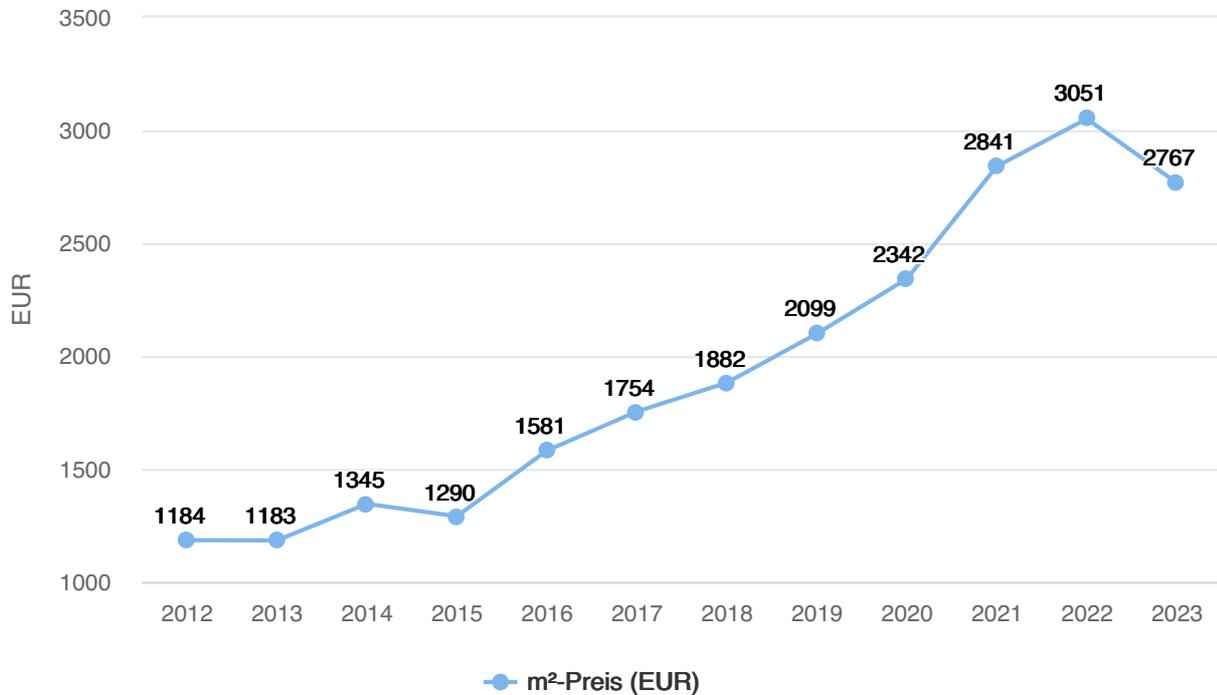
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
67227	659	1.905 EUR	2.389 EUR	2.949 EUR	2.947 EUR	3.500 EUR	5.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	246	2.767 EUR	-9,3 %	+ 133,7 %	2.785 EUR	-8,7 %	+ 130,5 %	73
2022	337	3.051 EUR	+ 7,4 %	+ 157,7 %	3.050 EUR	+ 6,4 %	+ 152,5 %	43
2021	215	2.841 EUR	+ 21,3 %	+ 139,9 %	2.867 EUR	+ 22,4 %	+ 137,3 %	44
2020	261	2.342 EUR	+ 11,6 %	+ 97,8 %	2.343 EUR	+ 8,7 %	+ 94,0 %	49
2019	333	2.099 EUR	+ 11,5 %	+ 77,3 %	2.155 EUR	+ 13,5 %	+ 78,4 %	63
2018	326	1.882 EUR	+ 7,3 %	+ 59,0 %	1.899 EUR	+ 7,3 %	+ 57,2 %	65
2017	356	1.754 EUR	+ 10,9 %	+ 48,1 %	1.770 EUR	+ 9,7 %	+ 46,5 %	63
2016	369	1.581 EUR	+ 22,6 %	+ 33,5 %	1.613 EUR	+ 17,2 %	+ 33,5 %	89
2015	375	1.290 EUR	-4,1 %	+ 9,0 %	1.376 EUR	-2,5 %	+ 13,9 %	106
2014	441	1.345 EUR	+ 13,7 %	+ 13,6 %	1.411 EUR	+ 13,9 %	+ 16,8 %	91
2013	425	1.183 EUR	-0,1 %	-0,1 %	1.239 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	96
2012	515	1.184 EUR			1.208 EUR			120