

# 4wändekanzlei : Marktbericht ETW LKR DÜW

---

Auswertung vom 01.09.2023

Lage: Landkreis Bad Dürkheim  
Objektart: Wohnungen  
Auswertungsdatum: 01.09.2023

**Ihr Ansprechpartner: Markus Weis**  
4wändekanzlei GmbH  
Westliche Ringstraße 24  
67227 Frankenthal

E-Mail: [info@4-wk.de](mailto:info@4-wk.de)

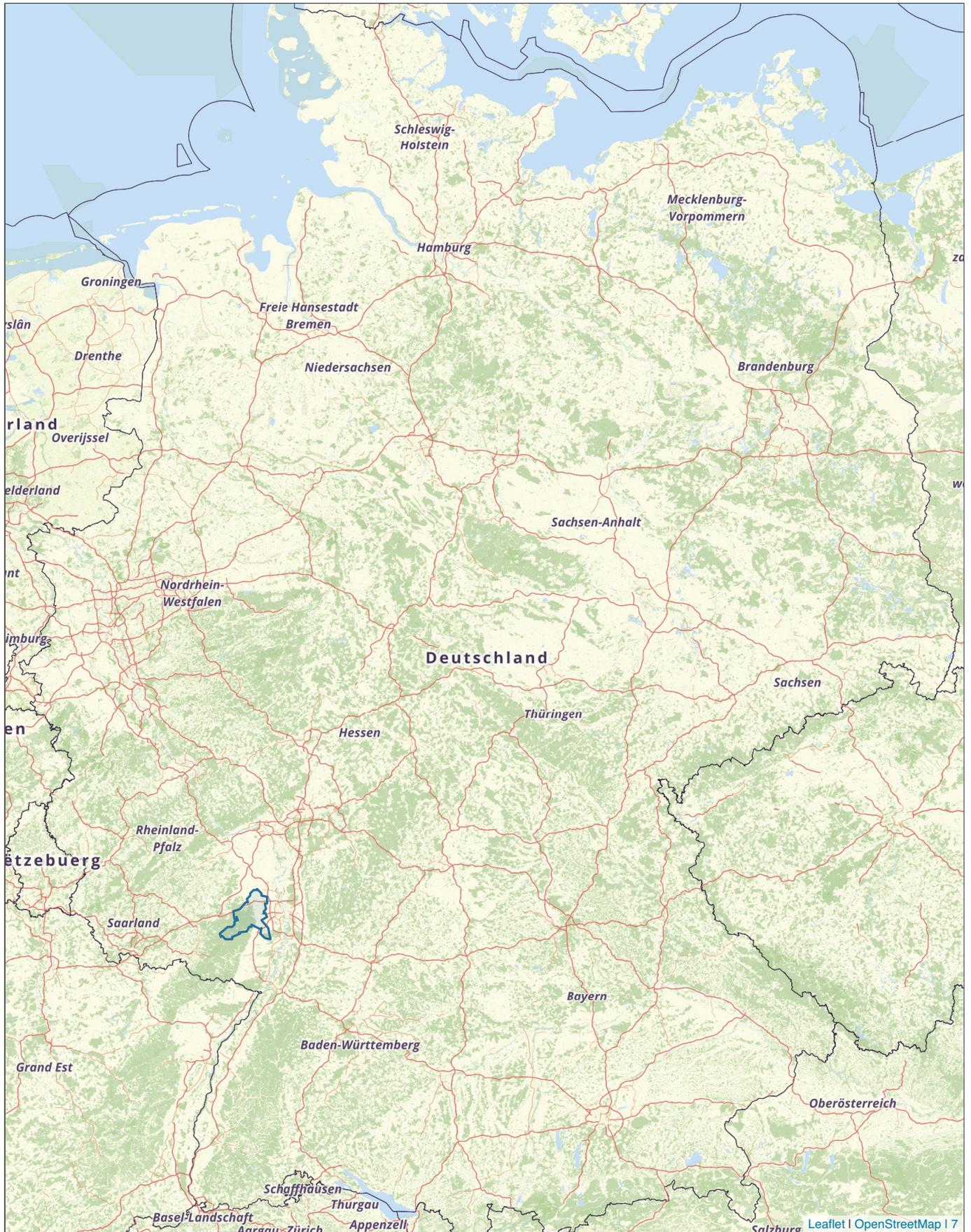
## Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

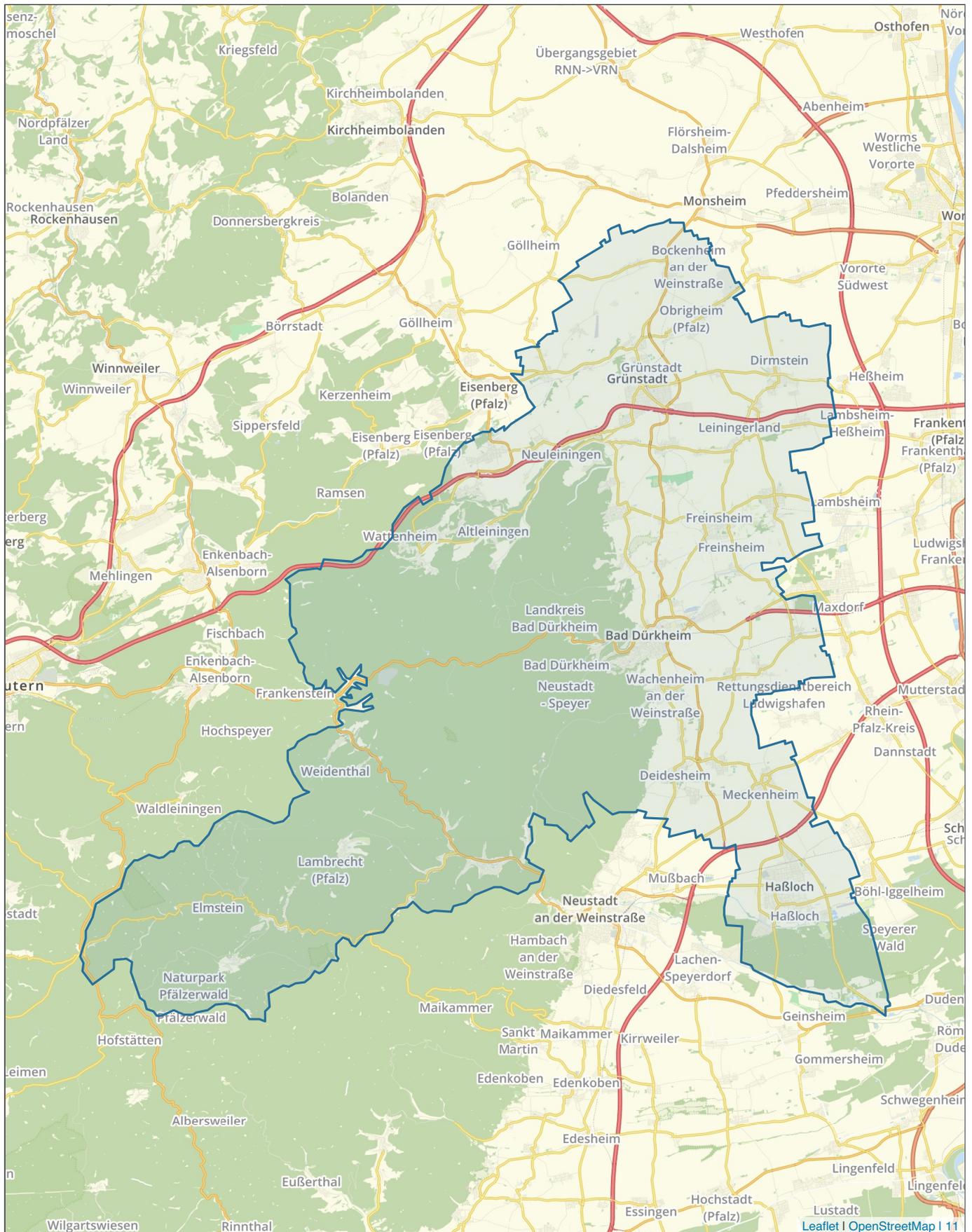
---

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
<b>Landkreis Bad Dürkheim (DÜW)</b>	<b>4</b>
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	11
Preisentwicklung über 10 Jahre	13
<b>Landkreis Bad Dürkheim I Bad Dürkheim</b>	<b>14</b>
Tabellarische Auswertungen	15
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	16
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	17
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	18
Preisentwicklung über 10 Jahre	19
<b>Landkreis Bad Dürkheim I Carlsberg</b>	<b>20</b>
Tabellarische Auswertungen	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	22
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	23
Preisentwicklung über 10 Jahre	24
<b>Landkreis Bad Dürkheim I Deidesheim</b>	<b>25</b>
Tabellarische Auswertungen	26
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	27
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	28
Preisentwicklung über 10 Jahre	29
<b>Landkreis Bad Dürkheim I Freinsheim</b>	<b>30</b>
Tabellarische Auswertungen	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	33
Preisentwicklung über 10 Jahre	34
<b>Landkreis Bad Dürkheim I Gerolsheim</b>	<b>35</b>
Tabellarische Auswertungen	36
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	37
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	38
Preisentwicklung über 10 Jahre	39
<b>Landkreis Bad Dürkheim I Grünstadt</b>	<b>40</b>
Tabellarische Auswertungen	41
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	42
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	43
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	44
Preisentwicklung über 10 Jahre	45
<b>Landkreis Bad Dürkheim I Haßloch</b>	<b>46</b>
Tabellarische Auswertungen	47
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	48
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	49
Preisentwicklung über 10 Jahre	50
<b>Landkreis Bad Dürkheim I Lambrecht (Pfalz)</b>	<b>51</b>
Tabellarische Auswertungen	52
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	53
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55

Landkreis Bad Dürkheim   Wachenheim a.d.Weinstr.	56
Tabellarische Auswertungen	57
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	58
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	59
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	60
Preisentwicklung über 10 Jahre	61

# Landkreis Bad Dürkheim (DÜW)





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	396	80 m <sup>2</sup>	240.000 EUR	2.992 EUR	-3,4 %
Maisonette-Wohnung	36	113 m <sup>2</sup>	342.000 EUR	2.771 EUR	-11,9 %
Penthouse	6	100 m <sup>2</sup>	317.500 EUR	3.569 EUR	
<b>GESAMT</b>	<b>443</b>	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>249.000 EUR</b>	<b>2.980 EUR</b>	<b>-4,2 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	281	80 m <sup>2</sup>	240.000 EUR	3.098 EUR	19,9 %
Maisonette-Wohnung	22	112 m <sup>2</sup>	359.500 EUR	3.145 EUR	18,3 %
<b>GESAMT</b>	<b>310</b>	<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>250.000 EUR</b>	<b>3.110 EUR</b>	<b>19,5 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	259	81 m <sup>2</sup>	199.000 EUR	2.583 EUR	12,4 %
Maisonette-Wohnung	29	119 m <sup>2</sup>	319.000 EUR	2.658 EUR	13,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>296</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>	<b>209.500 EUR</b>	<b>2.602 EUR</b>	<b>12,3 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	30	38 m <sup>2</sup>	106.250 EUR	2.870 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	122	65 m <sup>2</sup>	186.500 EUR	2.840 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	182	85 m <sup>2</sup>	273.200 EUR	3.157 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	89	115 m <sup>2</sup>	359.000 EUR	2.871 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	154 m <sup>2</sup>	480.000 EUR	2.916 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	173 m <sup>2</sup>	200.000 EUR	1.075 EUR

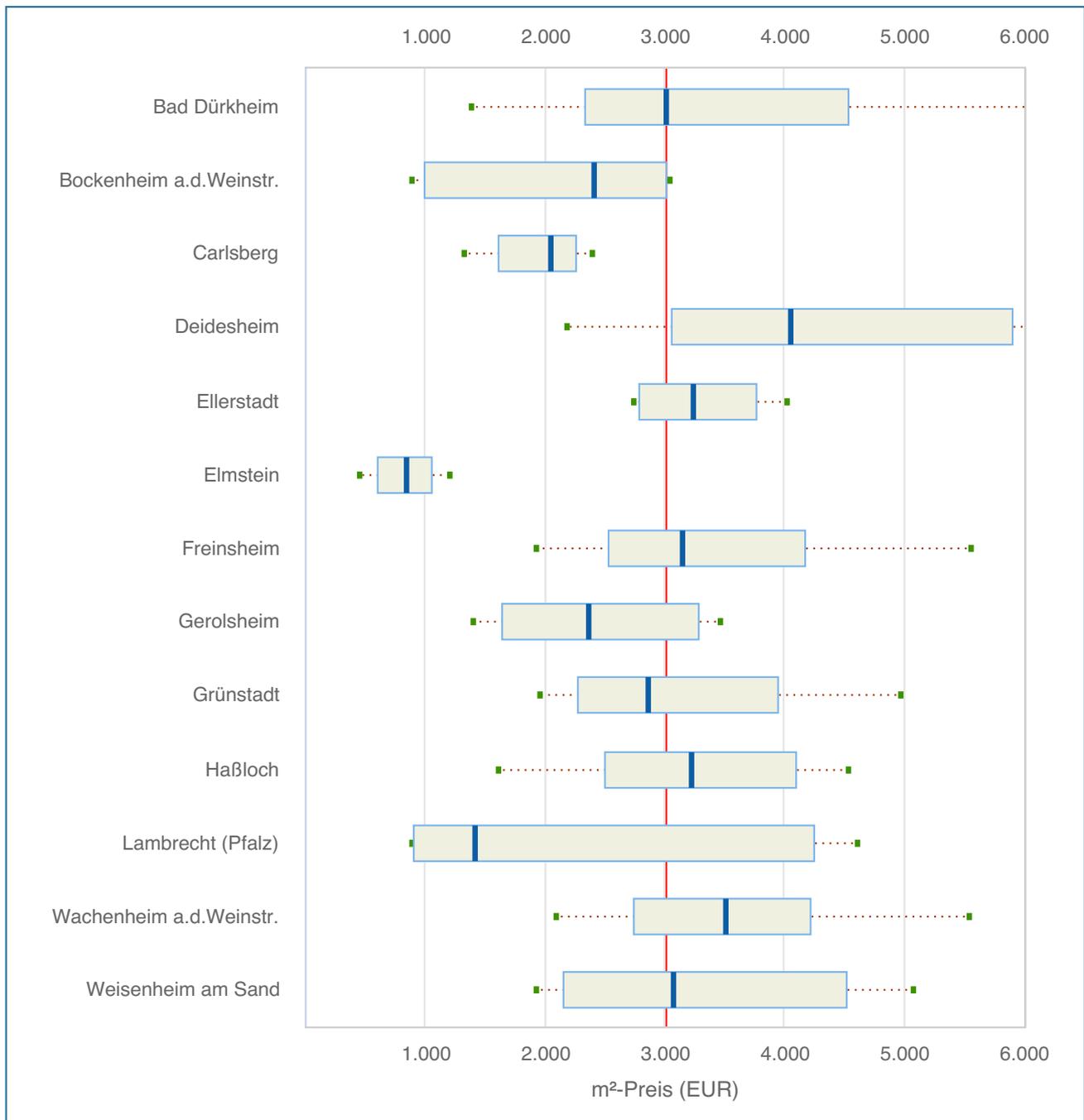
## Quadratmeterpreise Karte

**Fehler: Konnte PLZ zum Landkreis DÜW nicht finden.**

```
select g.POSTLEITZAHL as plz, g.GEMEINDE_NAME, group_concat(g.ORT_NAME SEPARATOR ', ') as ORTE_NAME from
plz2017.e_plz_geojson e, 20180607_geodaten.e_geodexport g, 20180607_geodaten.lkrs l where g.KREIS_NAME like
l.KREIS_NAME and l.KUERZEL like 'DÜW' and e.plz = g.POSTLEITZAHL group by g.POSTLEITZAHL;
```

## Quadratmeterpreise Tabelle

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

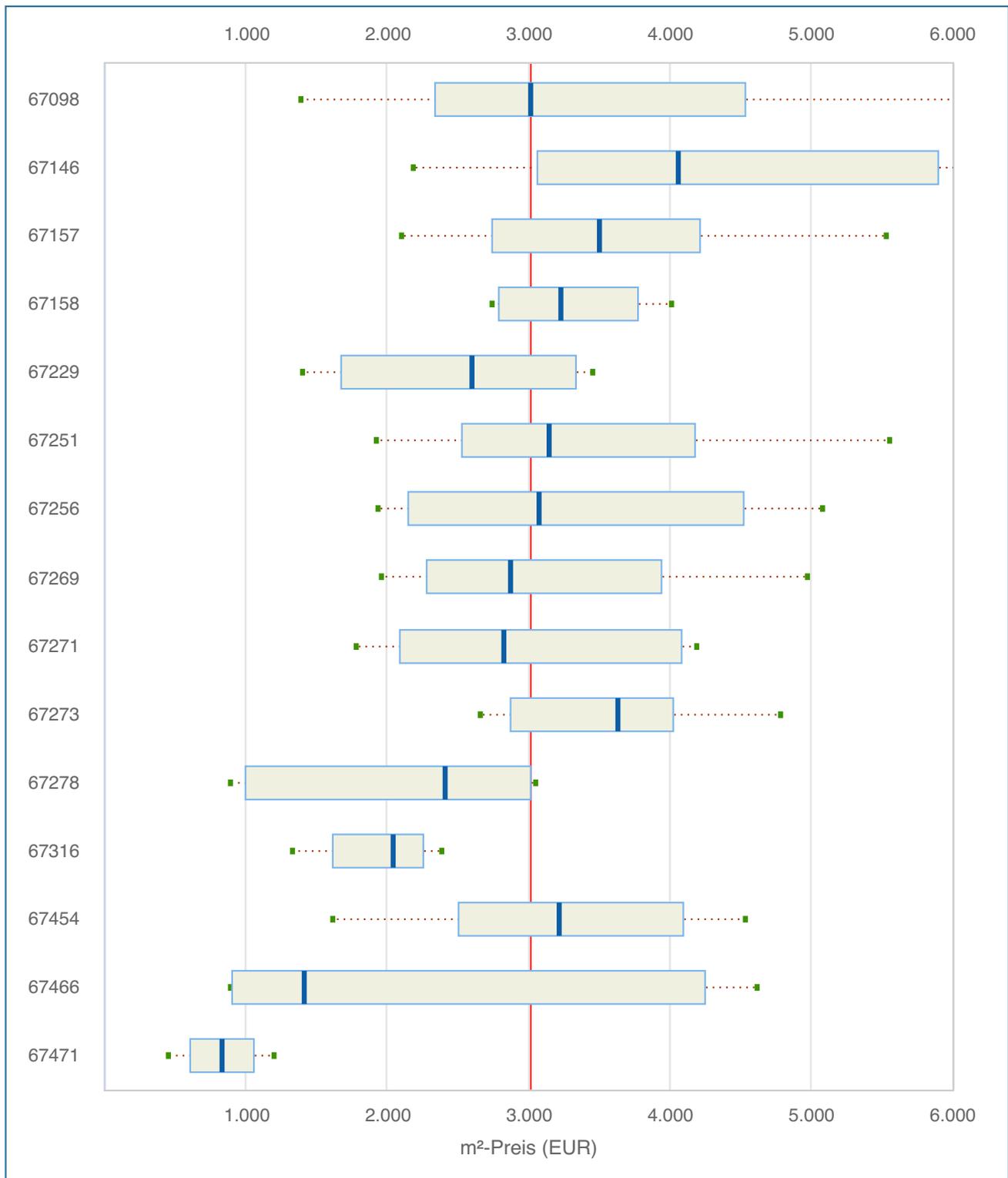
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

## Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Bad Dürkheim	204	1.379 EUR	2.330 EUR	3.015 EUR	3.210 EUR	4.531 EUR	7.639 EUR
Bockenheim a.d.Weinstr.	11	882 EUR	993 EUR	2.414 EUR	2.164 EUR	3.011 EUR	3.043 EUR
Carlsberg	26	1.319 EUR	1.609 EUR	2.046 EUR	1.985 EUR	2.248 EUR	2.388 EUR
Deidesheim	43	2.175 EUR	3.057 EUR	4.061 EUR	4.286 EUR	5.899 EUR	6.701 EUR
Ellerstadt	15	2.735 EUR	2.786 EUR	3.235 EUR	3.323 EUR	3.768 EUR	4.015 EUR
Elmstein	13	446 EUR	600 EUR	837 EUR	785 EUR	1.047 EUR	1.194 EUR
Freinsheim	26	1.917 EUR	2.523 EUR	3.152 EUR	3.211 EUR	4.172 EUR	5.555 EUR
Gerolsheim	17	1.397 EUR	1.643 EUR	2.372 EUR	2.482 EUR	3.278 EUR	3.457 EUR
Grünstadt	96	1.958 EUR	2.270 EUR	2.870 EUR	2.997 EUR	3.940 EUR	4.969 EUR
Haßloch	130	1.613 EUR	2.497 EUR	3.221 EUR	3.232 EUR	4.093 EUR	4.535 EUR
Lambrecht (Pfalz)	24	880 EUR	896 EUR	1.418 EUR	2.046 EUR	4.248 EUR	4.613 EUR
Wachenheim a.d.Weinstr.	17	2.093 EUR	2.742 EUR	3.508 EUR	3.559 EUR	4.212 EUR	5.535 EUR
Weisenheim am Sand	16	1.928 EUR	2.147 EUR	3.077 EUR	3.205 EUR	4.519 EUR	5.075 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf **Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

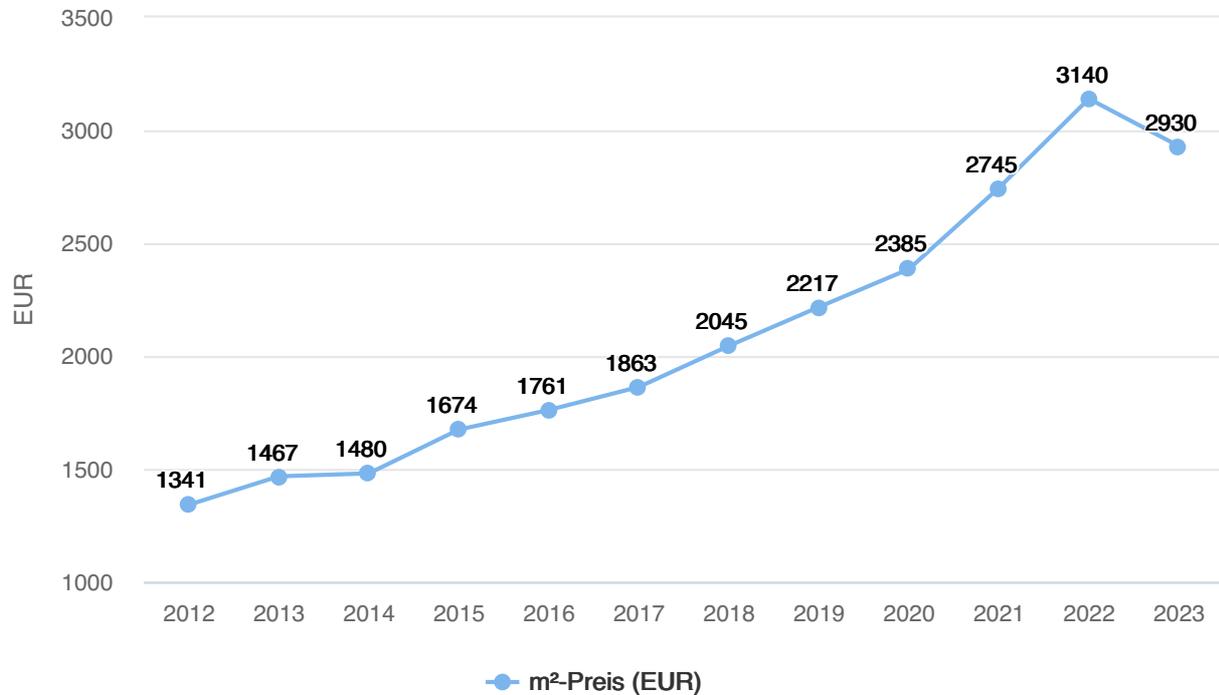
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

## Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
67098	204	1.379 EUR	2.330 EUR	3.015 EUR	3.210 EUR	4.531 EUR	7.639 EUR
67146	43	2.175 EUR	3.057 EUR	4.061 EUR	4.286 EUR	5.899 EUR	6.701 EUR
67157	17	2.093 EUR	2.742 EUR	3.508 EUR	3.559 EUR	4.212 EUR	5.535 EUR
67158	15	2.735 EUR	2.786 EUR	3.235 EUR	3.323 EUR	3.768 EUR	4.015 EUR
67229	23	1.397 EUR	1.668 EUR	2.597 EUR	2.582 EUR	3.335 EUR	3.457 EUR
67251	26	1.917 EUR	2.523 EUR	3.152 EUR	3.211 EUR	4.172 EUR	5.555 EUR
67256	16	1.928 EUR	2.147 EUR	3.077 EUR	3.205 EUR	4.519 EUR	5.075 EUR
67269	96	1.958 EUR	2.270 EUR	2.870 EUR	2.997 EUR	3.940 EUR	4.969 EUR
67271	13	1.773 EUR	2.083 EUR	2.832 EUR	2.982 EUR	4.079 EUR	4.190 EUR
67273	10	2.652 EUR	2.875 EUR	3.640 EUR	3.560 EUR	4.024 EUR	4.786 EUR
67278	11	882 EUR	993 EUR	2.414 EUR	2.164 EUR	3.011 EUR	3.043 EUR
67316	26	1.319 EUR	1.609 EUR	2.046 EUR	1.985 EUR	2.248 EUR	2.388 EUR
67454	130	1.613 EUR	2.497 EUR	3.221 EUR	3.232 EUR	4.093 EUR	4.535 EUR
67466	24	880 EUR	896 EUR	1.418 EUR	2.046 EUR	4.248 EUR	4.613 EUR
67471	13	446 EUR	600 EUR	837 EUR	785 EUR	1.047 EUR	1.194 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

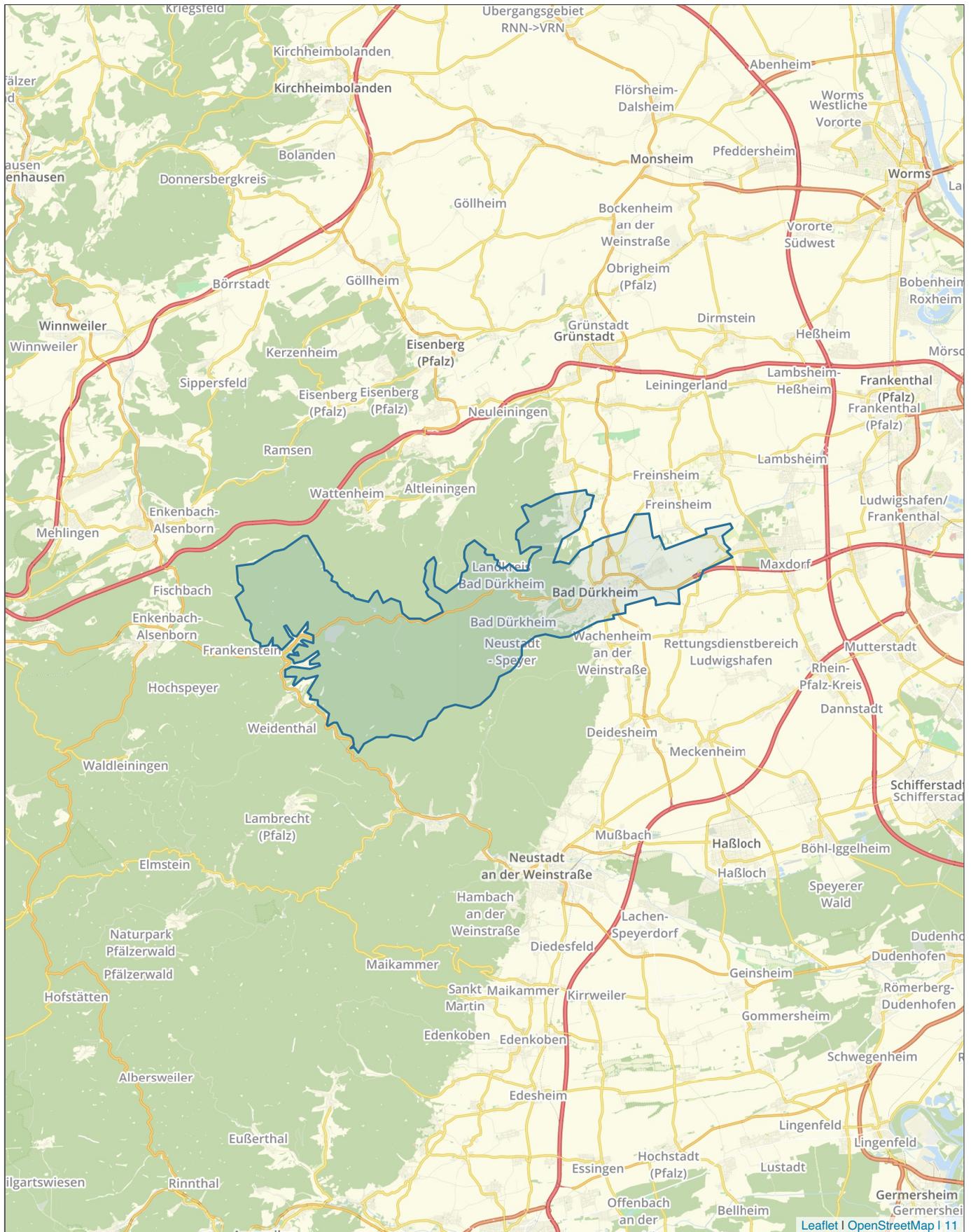
### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	292	2.930 EUR	-6,7 %	+ 118,5 %	3.039 EUR	-2,2 %	+ 118,3 %	81
2022	372	3.140 EUR	+ 14,4 %	+ 134,2 %	3.108 EUR	+ 16,6 %	+ 123,3 %	62
2021	274	2.745 EUR	+ 15,1 %	+ 104,7 %	2.665 EUR	+ 13,1 %	+ 91,5 %	59
2020	317	2.385 EUR	+ 7,6 %	+ 77,9 %	2.357 EUR	+ 4,9 %	+ 69,3 %	71
2019	386	2.217 EUR	+ 8,4 %	+ 65,3 %	2.246 EUR	+ 6,2 %	+ 61,4 %	82
2018	454	2.045 EUR	+ 9,8 %	+ 52,5 %	2.114 EUR	+ 13,7 %	+ 51,9 %	77
2017	532	1.863 EUR	+ 5,8 %	+ 38,9 %	1.859 EUR	+ 3,9 %	+ 33,5 %	96
2016	520	1.761 EUR	+ 5,2 %	+ 31,3 %	1.789 EUR	+ 2,5 %	+ 28,5 %	108
2015	456	1.674 EUR	+ 13,1 %	+ 24,8 %	1.746 EUR	+ 12,8 %	+ 25,4 %	115
2014	507	1.480 EUR	+ 0,9 %	+ 10,4 %	1.548 EUR	+ 4,0 %	+ 11,2 %	115
2013	584	1.467 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	1.488 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	108
2012	608	1.341 EUR			1.392 EUR			103

# Landkreis Bad Dürkheim | Bad Dürkheim



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	115	71 m <sup>2</sup>	215.000 EUR	2.931 EUR	-13,2 %
GESAMT	118	72 m <sup>2</sup>	219.500 EUR	2.922 EUR	-13,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	83	78 m <sup>2</sup>	269.000 EUR	3.377 EUR	19,0 %
GESAMT	87	79 m <sup>2</sup>	269.000 EUR	3.358 EUR	14,6 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

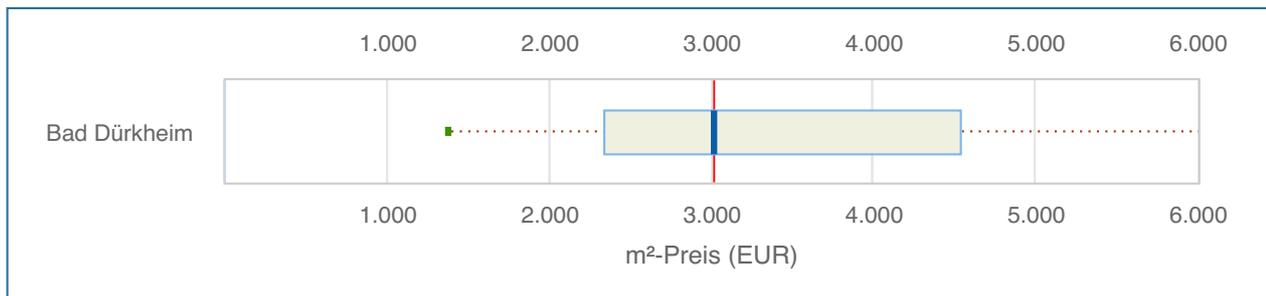
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	74 m <sup>2</sup>	190.000 EUR	2.837 EUR	12,8 %
Maisonette-Wohnung	7	117 m <sup>2</sup>	373.000 EUR	3.188 EUR	4,5 %
GESAMT	67	77 m <sup>2</sup>	198.000 EUR	2.930 EUR	16,0 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	19	38 m <sup>2</sup>	107.500 EUR	2.928 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	34	64 m <sup>2</sup>	179.000 EUR	2.801 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	44	84 m <sup>2</sup>	272.450 EUR	3.148 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	118 m <sup>2</sup>	314.450 EUR	2.888 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	149 m <sup>2</sup>	449.000 EUR	3.086 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



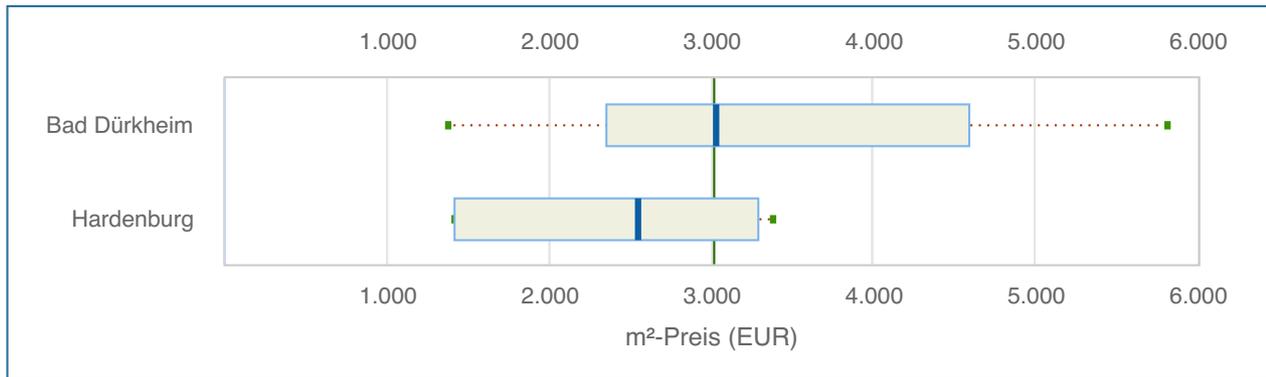
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Bad Dürkheim	204	1.379 EUR	2.330 EUR	3.015 EUR	3.210 EUR	4.531 EUR	7.639 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.015 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.015 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

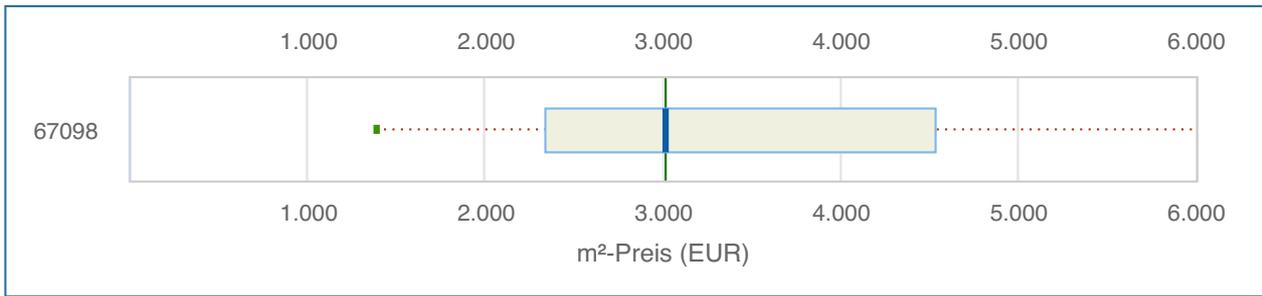
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.015 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Bad Dürkheim	188	1.379 EUR	2.349 EUR	3.027 EUR	3.241 EUR	4.585 EUR	5.817 EUR
Hardenburg	11	1.406 EUR	1.406 EUR	2.547 EUR	2.358 EUR	3.289 EUR	3.377 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

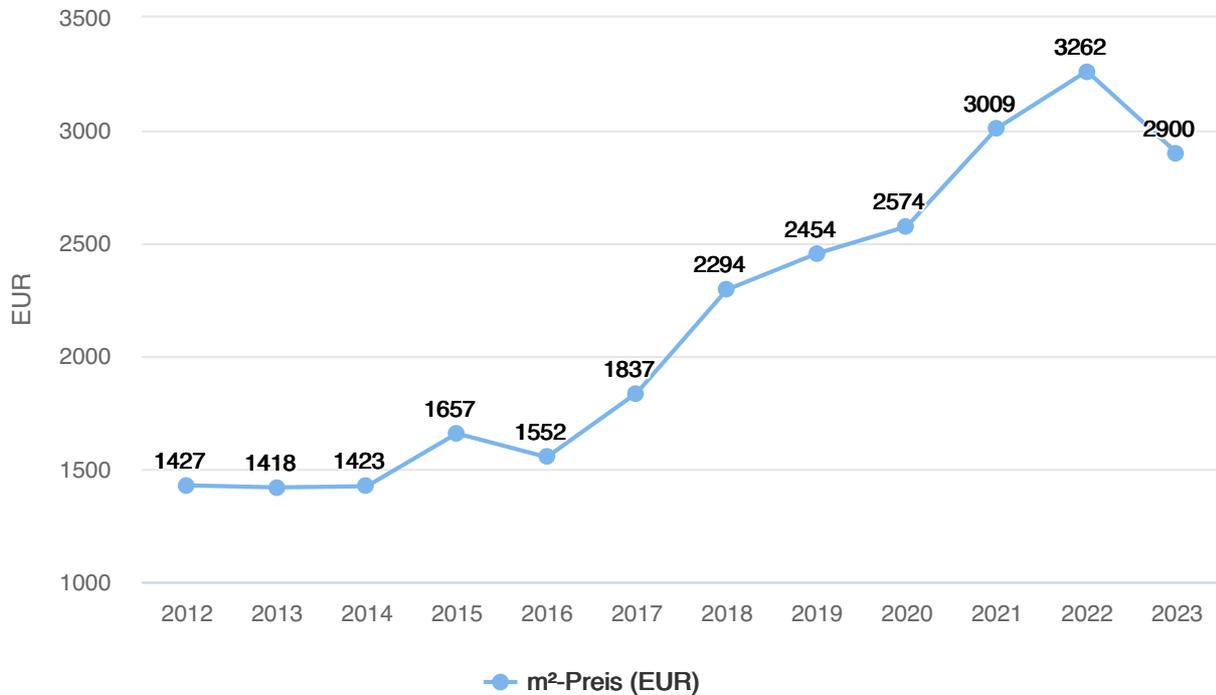
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67098	204	1.379 EUR	2.330 EUR	3.015 EUR	3.210 EUR	4.531 EUR	7.639 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

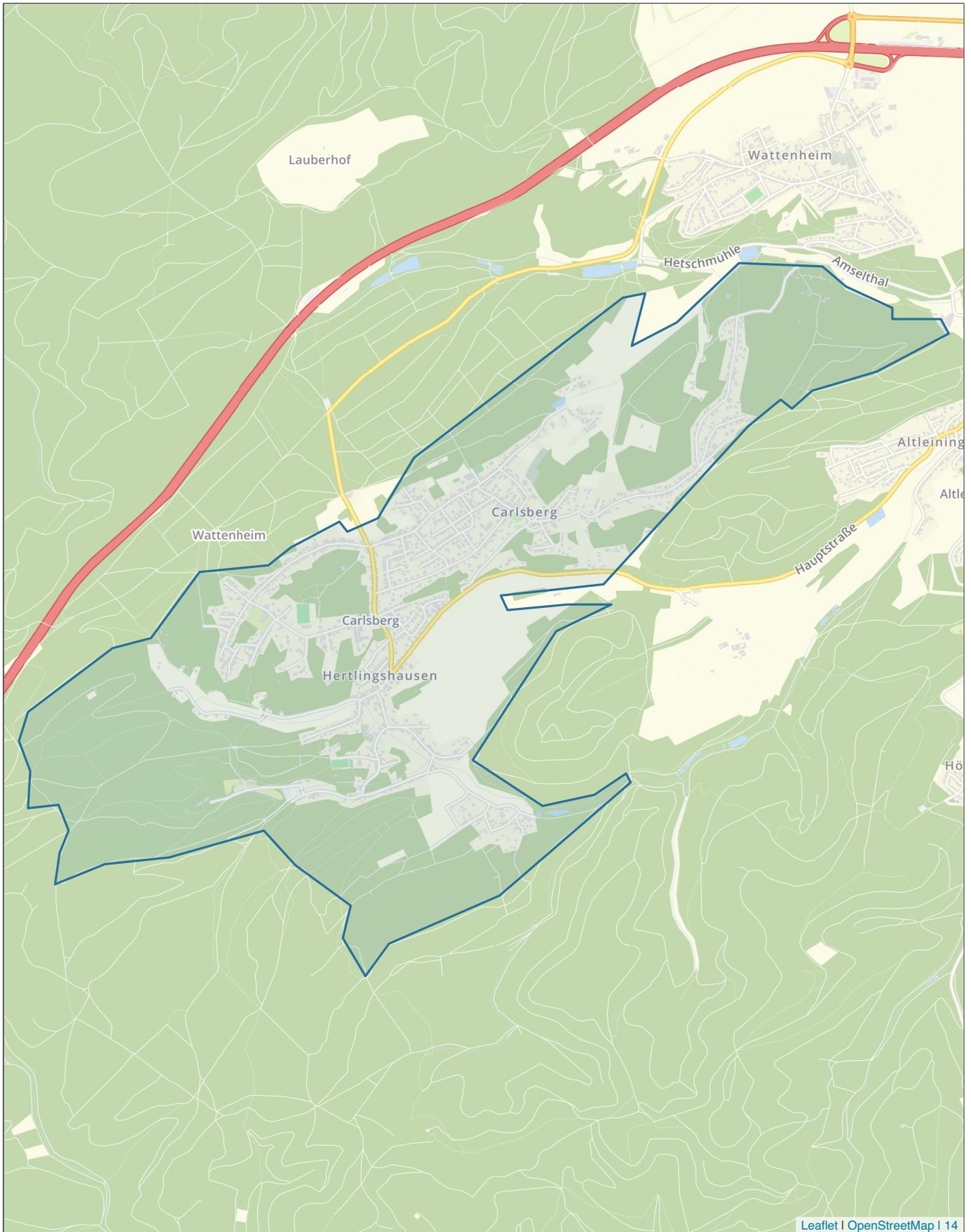
### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	80	2.900 EUR	-11,1 %	+ 103,2 %	3.003 EUR	-10,4 %	+ 107,7 %	83
2022	103	3.262 EUR	+ 8,4 %	+ 128,6 %	3.352 EUR	+ 4,2 %	+ 131,8 %	45
2021	65	3.009 EUR	+ 16,9 %	+ 110,9 %	3.216 EUR	+ 19,2 %	+ 122,4 %	46
2020	59	2.574 EUR	+ 4,9 %	+ 80,4 %	2.697 EUR	+ 3,7 %	+ 86,5 %	62
2019	73	2.454 EUR	+ 7,0 %	+ 72,0 %	2.601 EUR	+ 3,2 %	+ 79,9 %	44
2018	83	2.294 EUR	+ 24,9 %	+ 60,8 %	2.521 EUR	+ 34,7 %	+ 74,3 %	64
2017	105	1.837 EUR	+ 18,4 %	+ 28,7 %	1.872 EUR	+ 14,0 %	+ 29,5 %	98
2016	84	1.552 EUR	-6,3 %	+ 8,8 %	1.642 EUR	-11,0 %	+ 13,6 %	85
2015	96	1.657 EUR	+ 16,4 %	+ 16,1 %	1.845 EUR	+ 18,5 %	+ 27,6 %	92
2014	128	1.423 EUR	+ 0,4 %	-0,3 %	1.557 EUR	+ 2,1 %	+ 7,7 %	101
2013	135	1.418 EUR	-0,6 %	-0,6 %	1.525 EUR	+ 5,5 %	+ 5,5 %	78
2012	166	1.427 EUR			1.446 EUR			93

# Landkreis Bad Dürkheim | Carlsberg



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	70 m <sup>2</sup>	134.000 EUR	2.041 EUR	-2,7 %
GESAMT	14	83 m <sup>2</sup>	157.500 EUR	2.041 EUR	-2,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	12	81 m <sup>2</sup>	155.000 EUR	2.098 EUR
GESAMT	12	81 m <sup>2</sup>	155.000 EUR	2.098 EUR

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

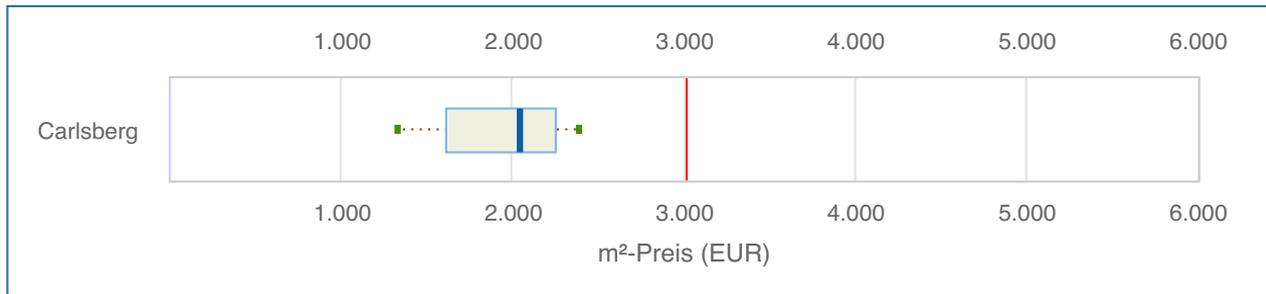
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	34 m <sup>2</sup>	69.500 EUR	2.044 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	70 m <sup>2</sup>	144.500 EUR	2.078 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	83 m <sup>2</sup>	157.500 EUR	1.901 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	193 m <sup>2</sup>	385.000 EUR	1.995 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



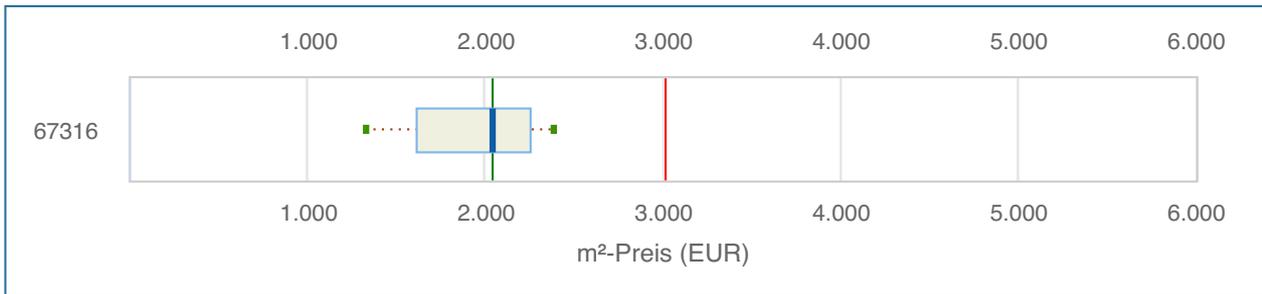
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Carlsberg	26	1.319 EUR	1.609 EUR	2.046 EUR	1.985 EUR	2.248 EUR	2.388 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

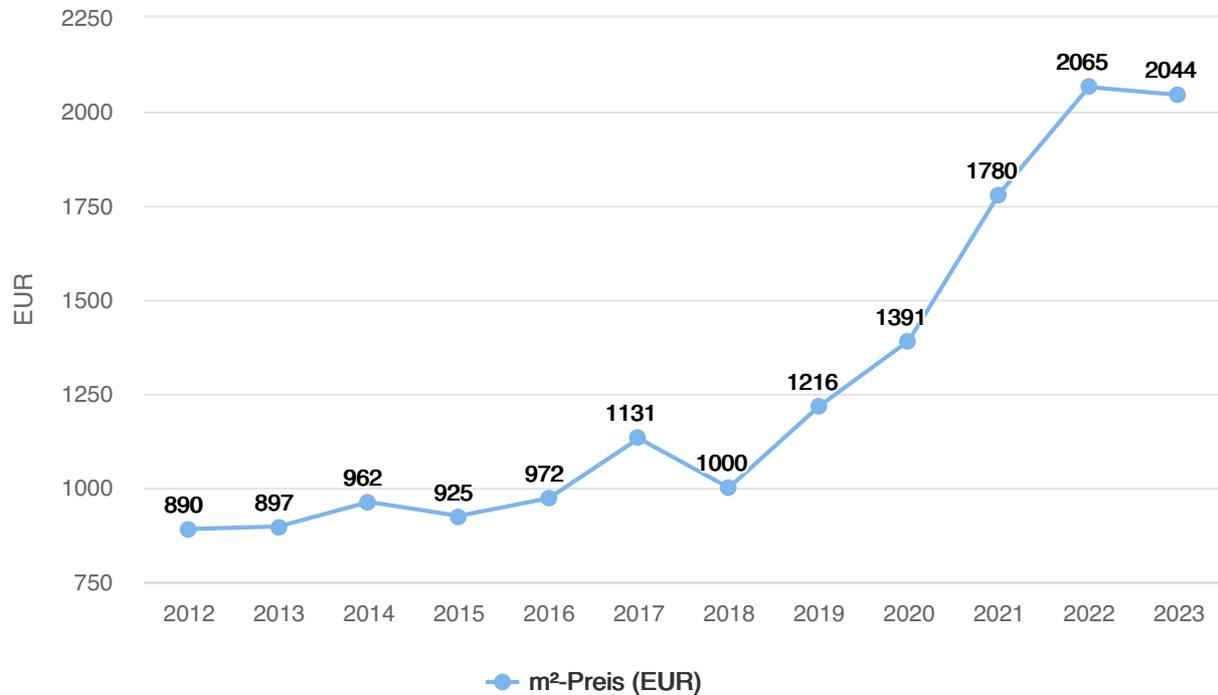
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67316	26	1.319 EUR	1.609 EUR	2.046 EUR	1.985 EUR	2.248 EUR	2.388 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

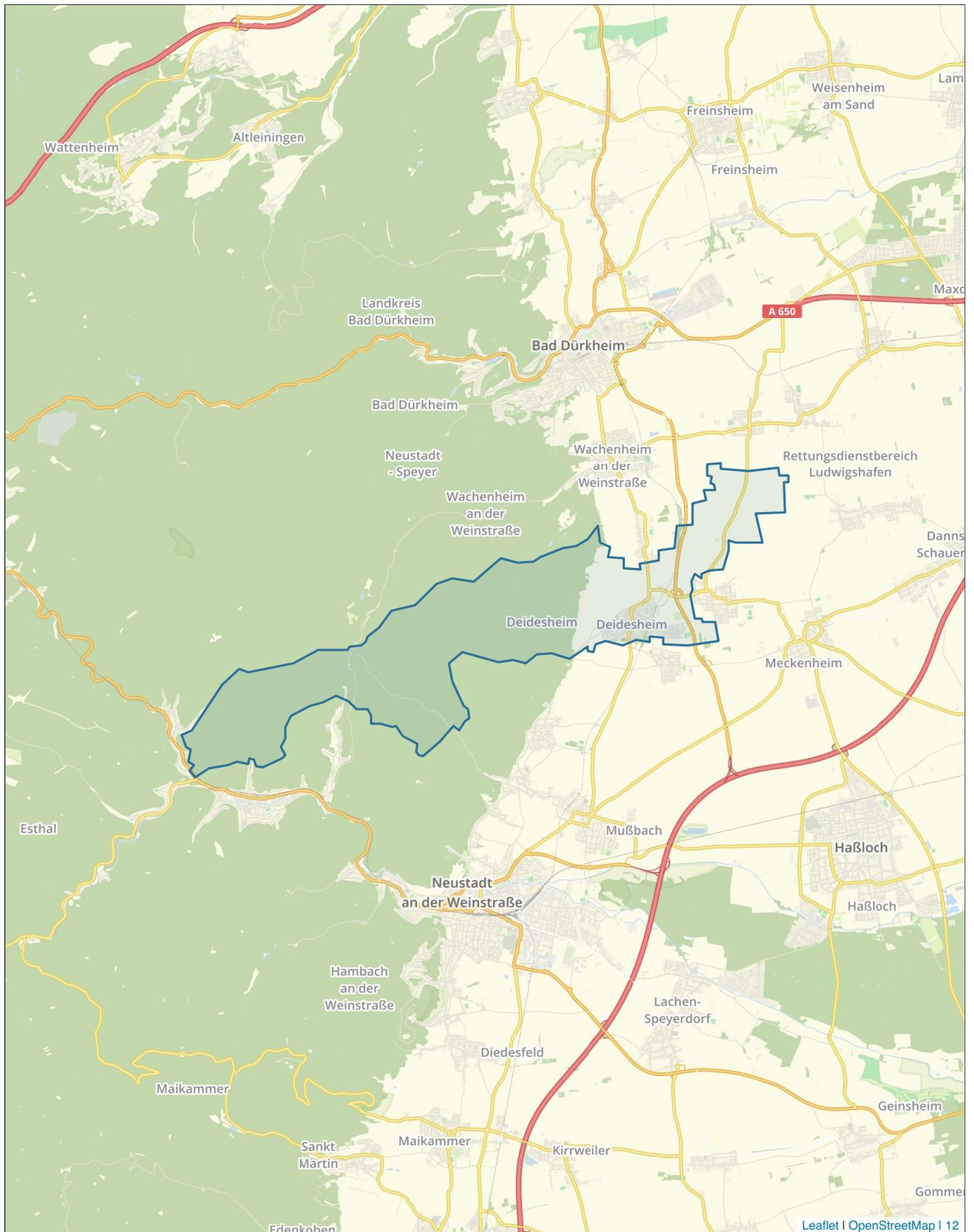
### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	2.044 EUR	-1,0 %	+ 129,7 %	1.909 EUR	-8,1 %	+ 116,7 %	36
2022	13	2.065 EUR	+ 16,0 %	+ 132,0 %	2.077 EUR	+ 14,9 %	+ 135,8 %	26
2021	6	1.780 EUR	+ 28,0 %	+ 100,0 %	1.808 EUR	+ 39,0 %	+ 105,2 %	62
2020	17	1.391 EUR	+ 14,4 %	+ 56,3 %	1.301 EUR	-2,5 %	+ 47,7 %	133
2019	11	1.216 EUR	+ 21,6 %	+ 36,6 %	1.335 EUR	+ 22,7 %	+ 51,5 %	56
2018	10	1.000 EUR	-11,6 %	+ 12,4 %	1.088 EUR	-6,8 %	+ 23,5 %	80
2017	20	1.131 EUR	+ 16,4 %	+ 27,1 %	1.167 EUR	+ 23,1 %	+ 32,5 %	60
2016	29	972 EUR	+ 5,1 %	+ 9,2 %	948 EUR	+ 4,1 %	+ 7,6 %	298
2015	23	925 EUR	-3,8 %	+ 3,9 %	911 EUR	-5,9 %	+ 3,4 %	184
2014	29	962 EUR	+ 7,2 %	+ 8,1 %	968 EUR	+ 4,2 %	+ 9,9 %	172
2013	30	897 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	929 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	167
2012	35	890 EUR			881 EUR			94

# Landkreis Bad Dürkheim | Deidesheim



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	87 m <sup>2</sup>	398.000 EUR	4.205 EUR	14,1 %
GESAMT	26	88 m <sup>2</sup>	404.000 EUR	4.214 EUR	14,4 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	81 m <sup>2</sup>	285.000 EUR	3.684 EUR	12,9 %
GESAMT	17	81 m <sup>2</sup>	285.000 EUR	3.684 EUR	8,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

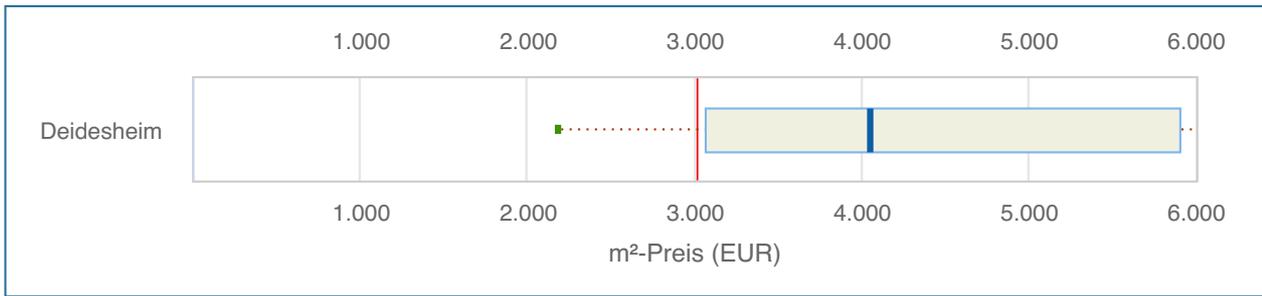
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	84 m <sup>2</sup>	264.000 EUR	3.264 EUR	0,8 %
GESAMT	12	85 m <sup>2</sup>	297.000 EUR	3.388 EUR	8,7 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	40 m <sup>2</sup>	140.000 EUR	3.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	74 m <sup>2</sup>	452.000 EUR	5.512 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	98 m <sup>2</sup>	483.000 EUR	4.305 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	118 m <sup>2</sup>	378.000 EUR	3.203 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



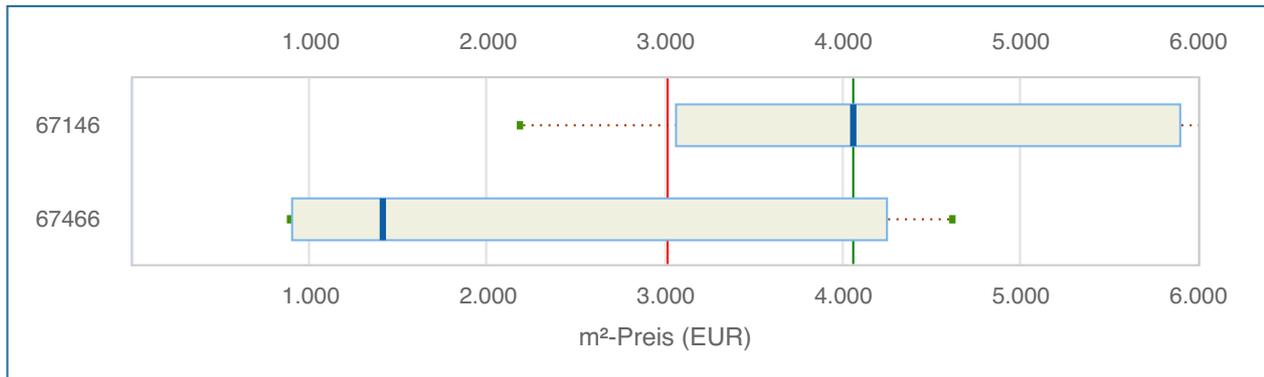
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Deidesheim	43	2.175 EUR	3.057 EUR	4.061 EUR	4.286 EUR	5.899 EUR	6.701 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

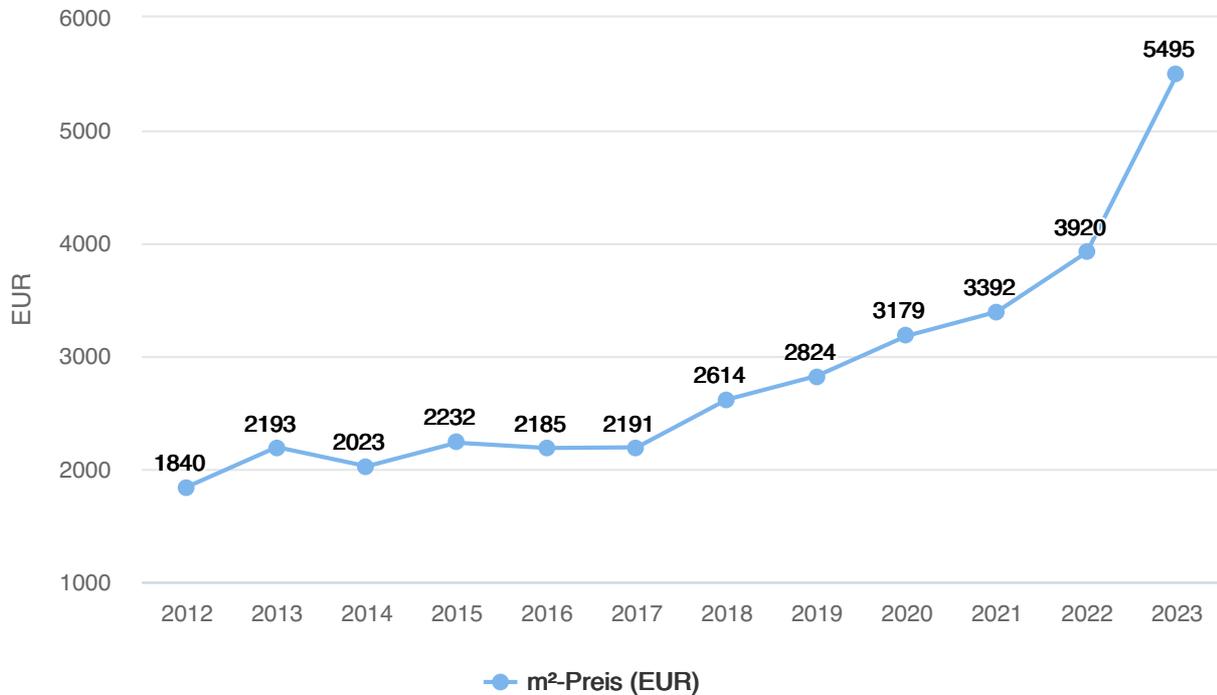
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67146	43	2.175 EUR	3.057 EUR	4.061 EUR	4.286 EUR	5.899 EUR	6.701 EUR
67466	24	880 EUR	896 EUR	1.418 EUR	2.046 EUR	4.248 EUR	4.613 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

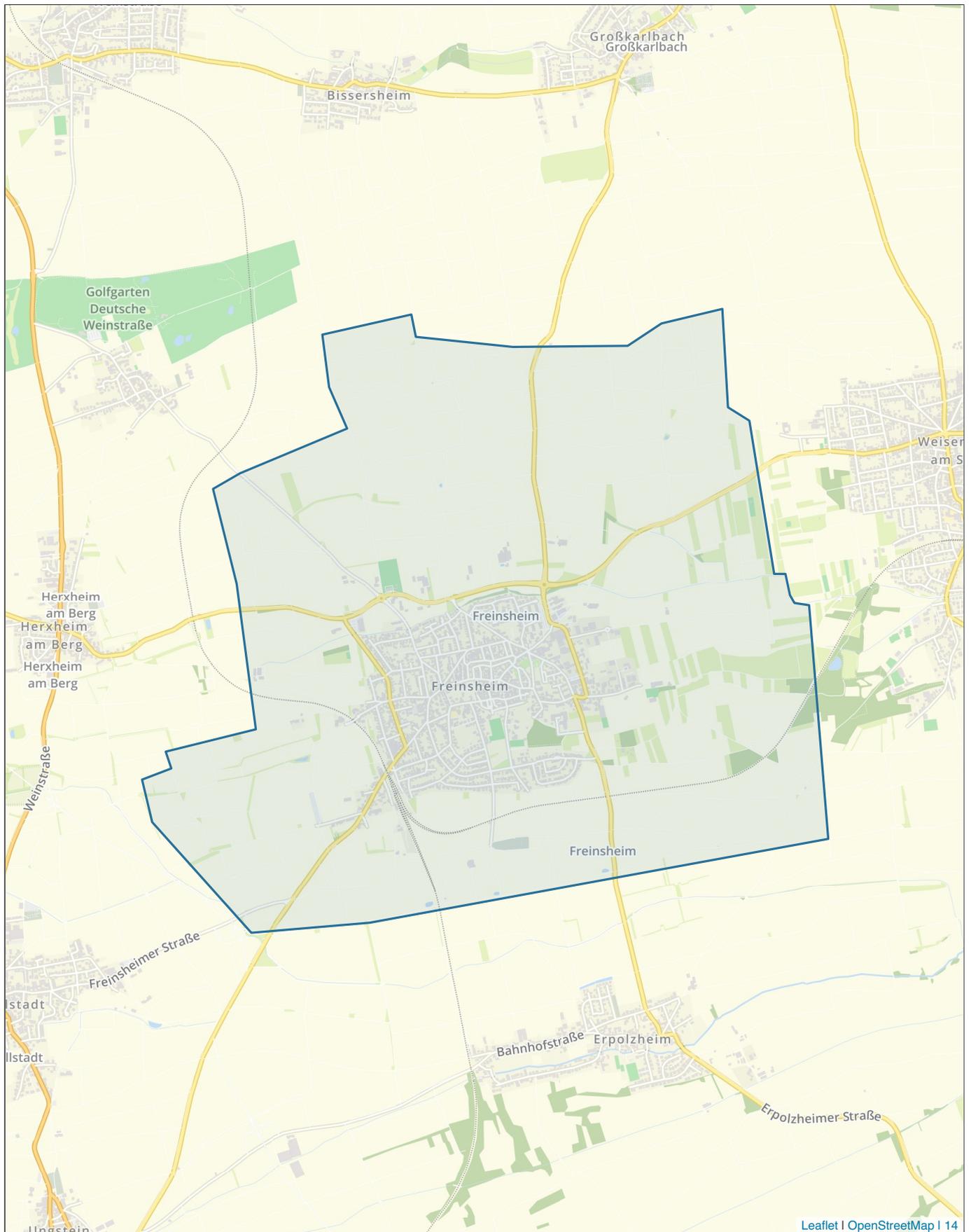
### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	17	5.495 EUR	+ 40,2 %	+ 198,6 %	4.940 EUR	+ 25,7 %	+ 156,5 %	283
2022	21	3.920 EUR	+ 15,6 %	+ 113,0 %	3.931 EUR	+ 13,1 %	+ 104,1 %	80
2021	12	3.392 EUR	+ 6,7 %	+ 84,3 %	3.476 EUR	+ 11,1 %	+ 80,5 %	62
2020	18	3.179 EUR	+ 12,6 %	+ 72,8 %	3.128 EUR	+ 4,8 %	+ 62,4 %	76
2019	13	2.824 EUR	+ 8,0 %	+ 53,5 %	2.984 EUR	+ 15,6 %	+ 54,9 %	121
2018	26	2.614 EUR	+ 19,3 %	+ 42,1 %	2.581 EUR	+ 11,7 %	+ 34,0 %	53
2017	19	2.191 EUR	+ 0,3 %	+ 19,1 %	2.311 EUR	-1,4 %	+ 20,0 %	42
2016	27	2.185 EUR	-2,1 %	+ 18,8 %	2.344 EUR	-1,6 %	+ 21,7 %	55
2015	29	2.232 EUR	+ 10,3 %	+ 21,3 %	2.381 EUR	+ 16,8 %	+ 23,6 %	51
2014	23	2.023 EUR	-7,8 %	+ 9,9 %	2.039 EUR	-6,7 %	+ 5,9 %	106
2013	30	2.193 EUR	+ 19,2 %	+ 19,2 %	2.186 EUR	+ 13,5 %	+ 13,5 %	100
2012	17	1.840 EUR			1.926 EUR			91

# Landkreis Bad Dürkheim | Freinsheim



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	78 m <sup>2</sup>	265.000 EUR	3.231 EUR	
GESAMT	19	80 m <sup>2</sup>	270.000 EUR	3.200 EUR	2,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
GESAMT	7	83 m <sup>2</sup>	258.500 EUR	3.114 EUR	9,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

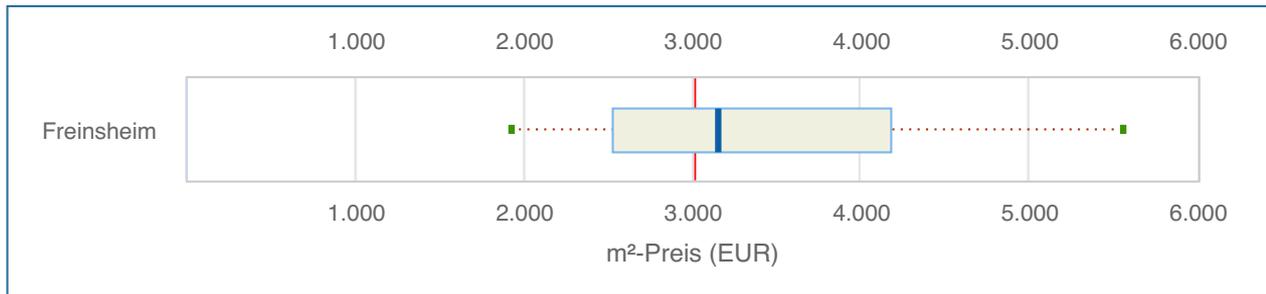
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	93 m <sup>2</sup>	219.000 EUR	2.895 EUR	24,6 %
GESAMT	8	99 m <sup>2</sup>	234.000 EUR	2.837 EUR	25,6 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	9	65 m <sup>2</sup>	220.000 EUR	3.235 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	76 m <sup>2</sup>	252.500 EUR	3.276 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	107 m <sup>2</sup>	289.000 EUR	2.701 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



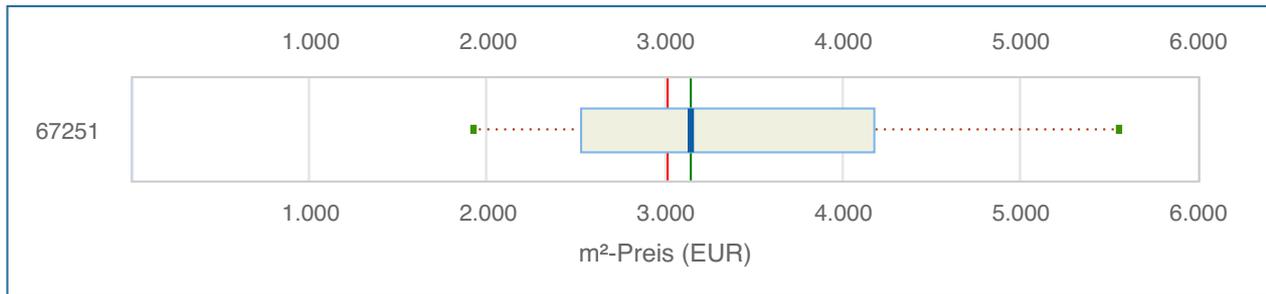
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Freinsheim	26	1.917 EUR	2.523 EUR	3.152 EUR	3.211 EUR	4.172 EUR	5.555 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

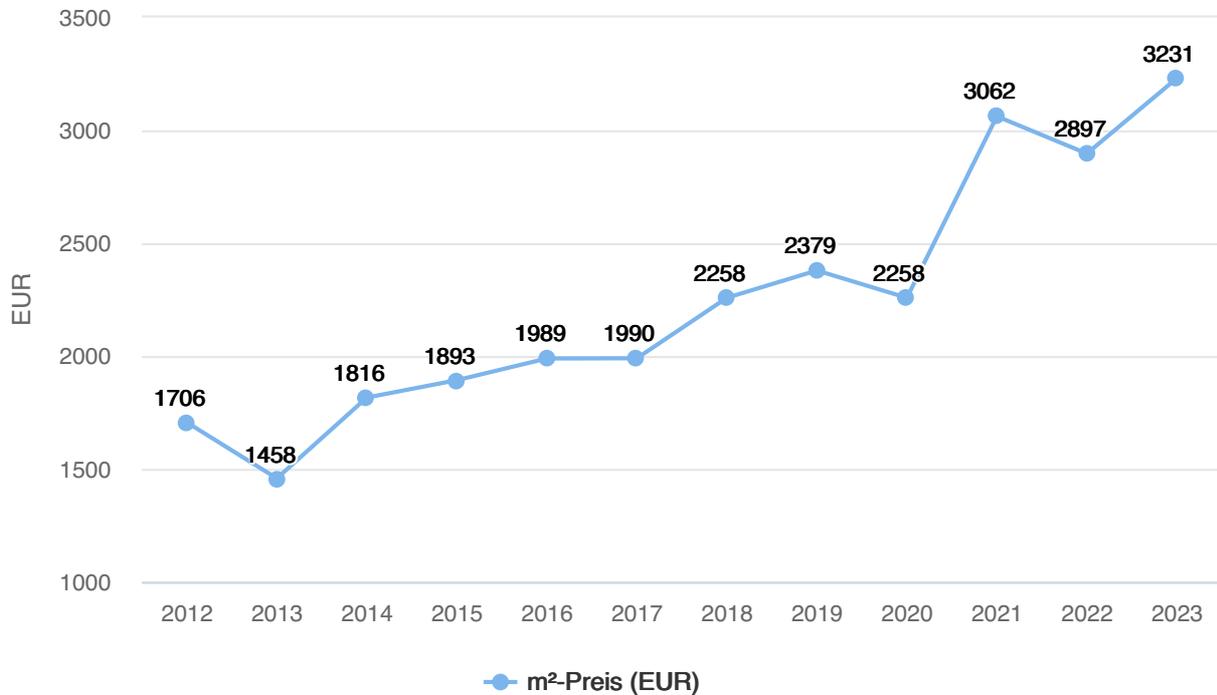
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67251	26	1.917 EUR	2.523 EUR	3.152 EUR	3.211 EUR	4.172 EUR	5.555 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

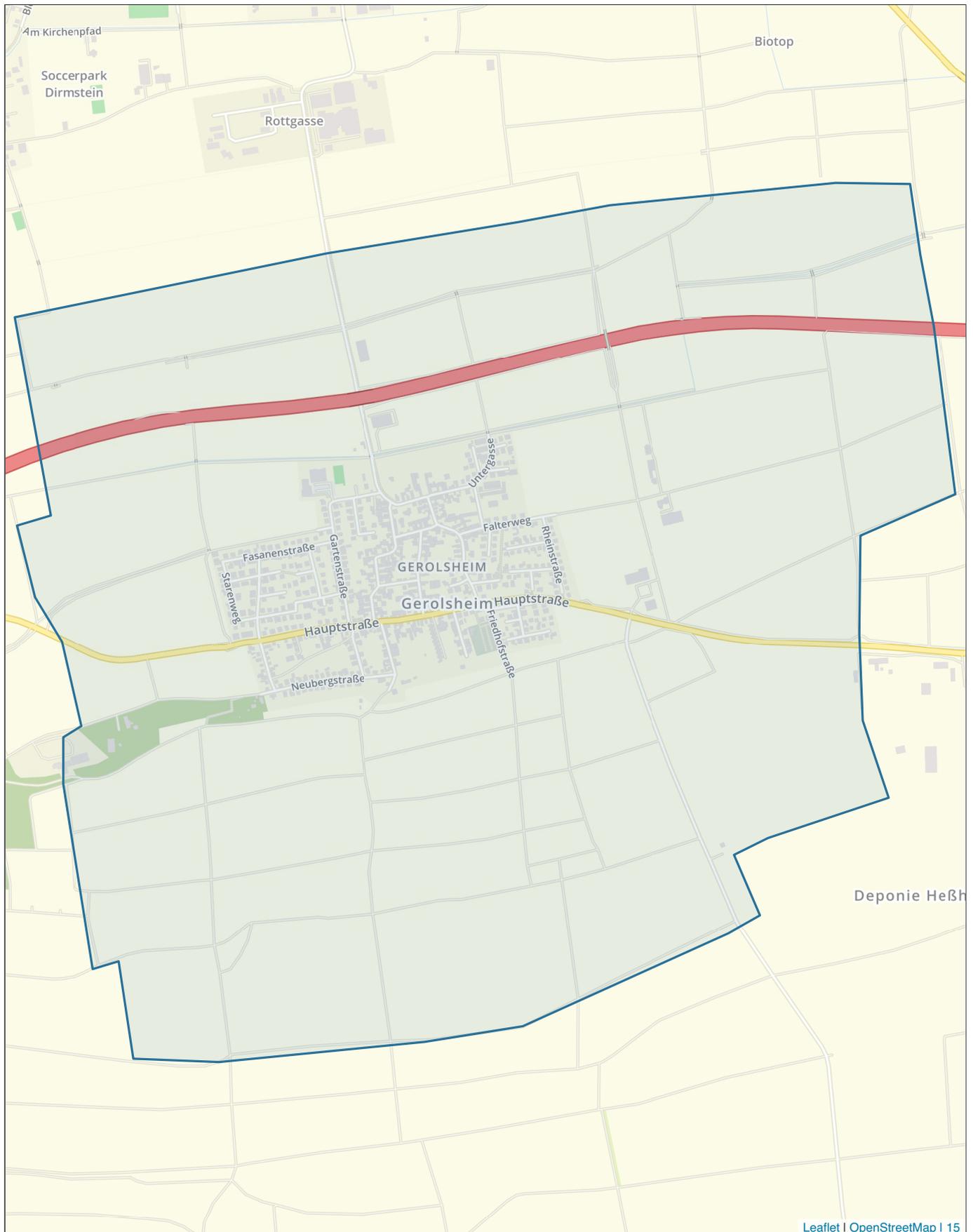
### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	15	3.231 EUR	+ 11,5 %	+ 89,4 %	3.294 EUR	+ 9,7 %	+ 77,2 %	47
2022	9	2.897 EUR	-5,4 %	+ 69,8 %	3.004 EUR	-0,9 %	+ 61,6 %	59
2021	6	3.062 EUR	+ 35,6 %	+ 79,5 %	3.030 EUR	+ 31,5 %	+ 63,0 %	45
2020	15	2.258 EUR	-5,1 %	+ 32,4 %	2.304 EUR	+ 1,4 %	+ 23,9 %	77
2019	14	2.379 EUR	+ 5,4 %	+ 39,4 %	2.273 EUR	+ 7,5 %	+ 22,3 %	93
2018	23	2.258 EUR	+ 13,5 %	+ 32,4 %	2.114 EUR	+ 8,7 %	+ 13,7 %	67
2017	16	1.990 EUR	+ 0,1 %	+ 16,6 %	1.944 EUR	-4,0 %	+ 4,6 %	82
2016	16	1.989 EUR	+ 5,1 %	+ 16,6 %	2.025 EUR	+ 7,5 %	+ 8,9 %	83
2015	17	1.893 EUR	+ 4,2 %	+ 11,0 %	1.884 EUR	-5,8 %	+ 1,3 %	233
2014	27	1.816 EUR	+ 24,6 %	+ 6,4 %	2.000 EUR	+ 33,4 %	+ 7,6 %	47
2013	20	1.458 EUR	-14,5 %	-14,5 %	1.499 EUR	-19,4 %	-19,4 %	104
2012	26	1.706 EUR			1.859 EUR			116

# Landkreis Bad Dürkheim | Gerolsheim



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	78 m <sup>2</sup>	185.000 EUR	2.167 EUR	-31,9 %
<b>GESAMT</b>	<b>11</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>185.000 EUR</b>	<b>2.167 EUR</b>	<b>-31,9 %</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	6	78 m <sup>2</sup>	250.000 EUR	3.184 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>6</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>250.000 EUR</b>	<b>3.184 EUR</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

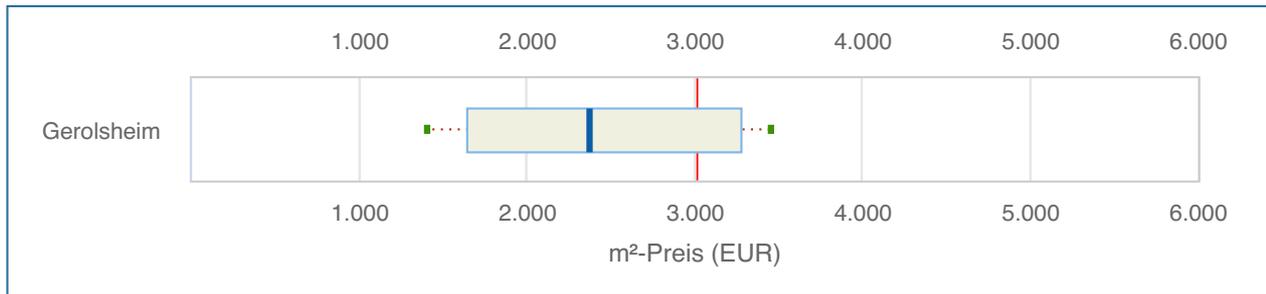
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	10	78 m <sup>2</sup>	185.000 EUR	2.269 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	127 m <sup>2</sup>	219.000 EUR	1.724 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



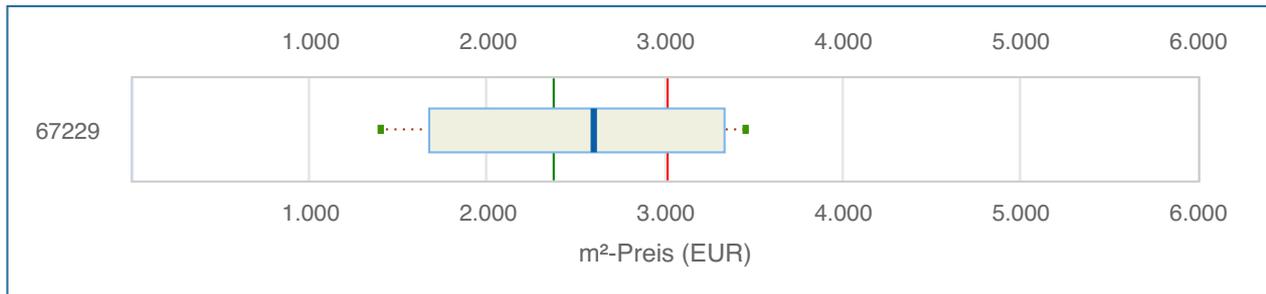
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Gerolsheim	17	1.397 EUR	1.643 EUR	2.372 EUR	2.482 EUR	3.278 EUR	3.457 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

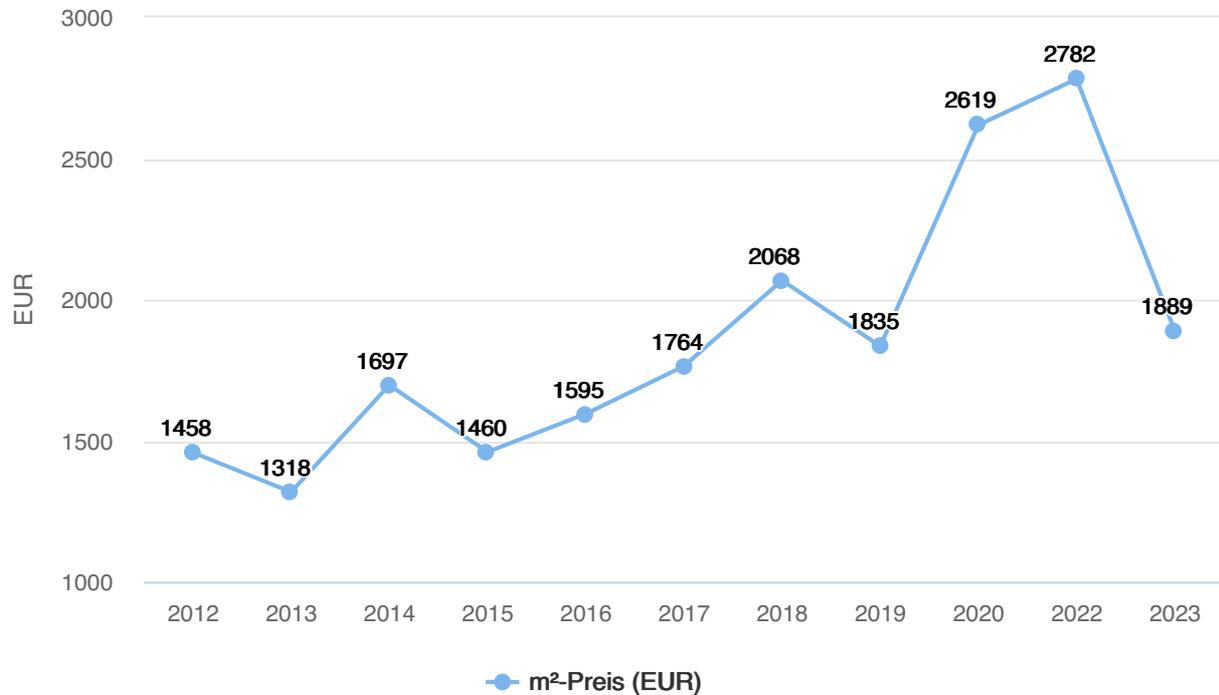
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67229	23	1.397 EUR	1.668 EUR	2.597 EUR	2.582 EUR	3.335 EUR	3.457 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

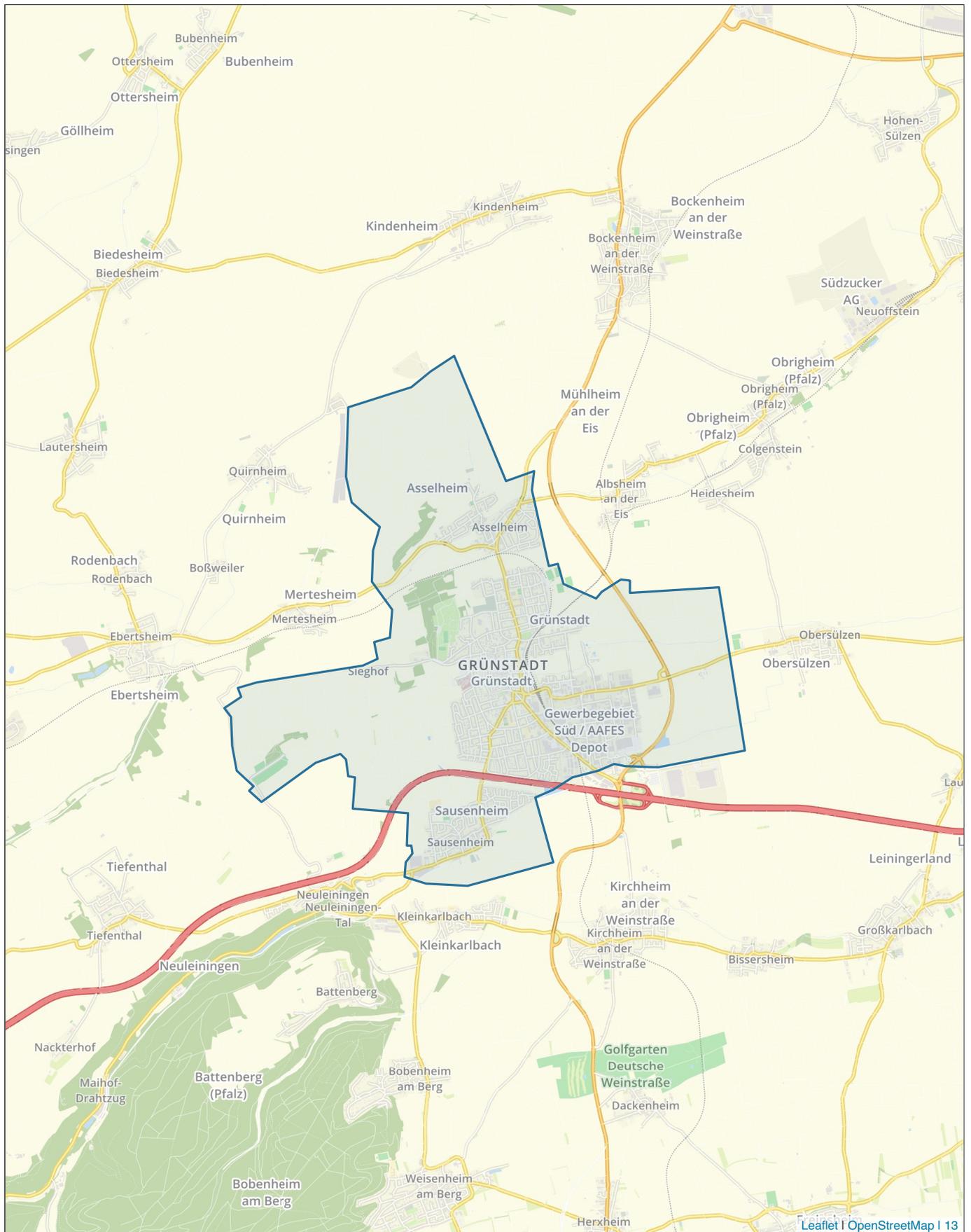
### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	7	1.889 EUR	-32,1 %	+ 29,6 %	2.093 EUR	-24,0 %	-11,2 %	27
2022	10	2.782 EUR	+ 6,2 %	+ 90,8 %	2.754 EUR	+ 3,7 %	+ 16,8 %	63
2020	3	2.619 EUR	+ 42,7 %	+ 79,6 %	2.656 EUR	+ 46,4 %	+ 12,7 %	5
2019	12	1.835 EUR	-11,3 %	+ 25,9 %	1.814 EUR	-12,5 %	-23,0 %	142
2018	12	2.068 EUR	+ 17,2 %	+ 41,8 %	2.074 EUR	+ 8,8 %	-12,0 %	78
2017	7	1.764 EUR	+ 10,6 %	+ 21,0 %	1.907 EUR	+ 18,7 %	-19,1 %	35
2016	13	1.595 EUR	+ 9,2 %	+ 9,4 %	1.607 EUR	+ 1,8 %	-31,8 %	102
2015	4	1.460 EUR	-14,0 %	+ 0,1 %	1.579 EUR	-4,7 %	-33,0 %	43
2014	4	1.697 EUR	+ 28,8 %	+ 16,4 %	1.657 EUR	+ 28,6 %	-29,7 %	67
2013	4	1.318 EUR	-9,6 %	-9,6 %	1.288 EUR	-45,4 %	-45,4 %	91
2012	3	1.458 EUR			2.357 EUR			100

# Landkreis Bad Dürkheim | Grünstadt



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	79 m <sup>2</sup>	237.500 EUR	2.838 EUR	1,3 %
Maisonette-Wohnung	7	100 m <sup>2</sup>	270.000 EUR	2.929 EUR	
GESAMT	50	84 m <sup>2</sup>	240.000 EUR	2.847 EUR	-1,2 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	76 m <sup>2</sup>	210.000 EUR	2.802 EUR	15,5 %
GESAMT	46	76 m <sup>2</sup>	222.000 EUR	2.881 EUR	17,8 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

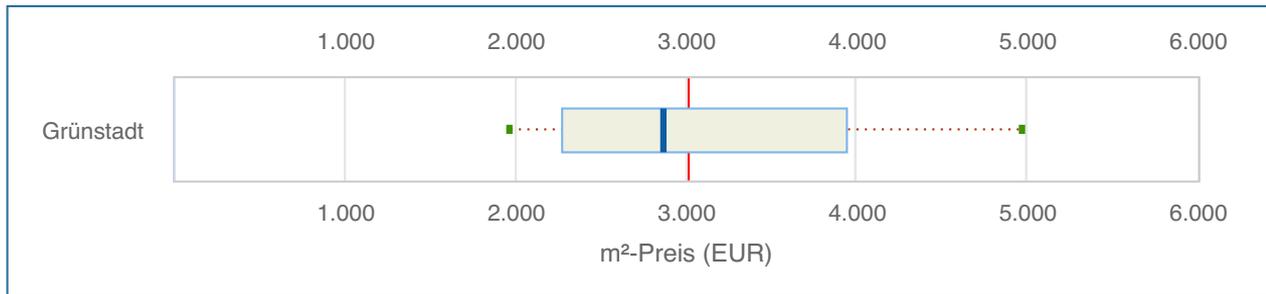
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	72 m <sup>2</sup>	199.500 EUR	2.427 EUR	11,2 %
GESAMT	40	73 m <sup>2</sup>	200.000 EUR	2.445 EUR	13,7 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	47 m <sup>2</sup>	135.000 EUR	2.872 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	66 m <sup>2</sup>	185.000 EUR	2.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	84 m <sup>2</sup>	240.000 EUR	2.838 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	110 m <sup>2</sup>	335.000 EUR	3.100 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	220 m <sup>2</sup>	599.000 EUR	2.723 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



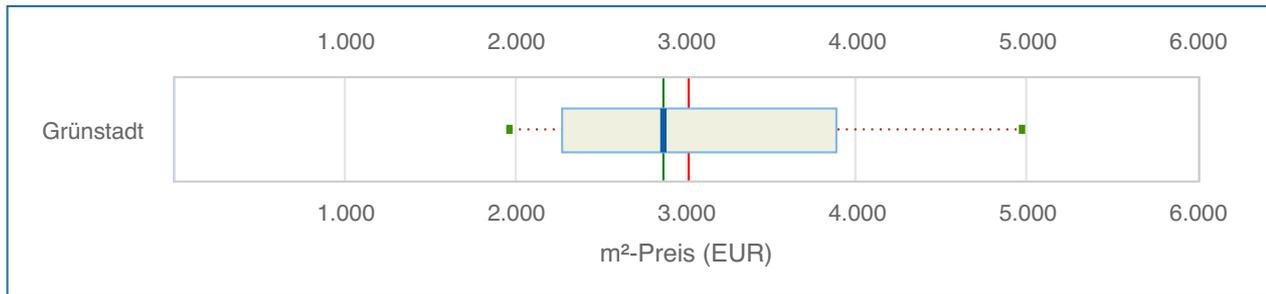
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Grünstadt	96	1.958 EUR	2.270 EUR	2.870 EUR	2.997 EUR	3.940 EUR	4.969 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.015 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.870 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

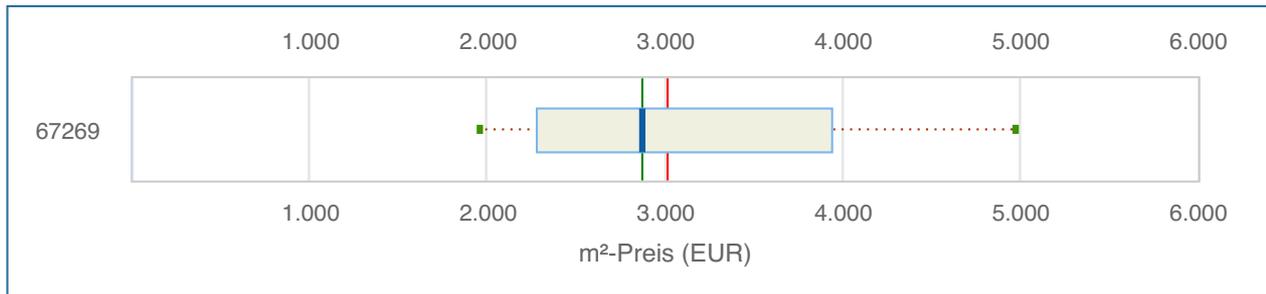
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.870 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Grünstadt	93	1.958 EUR	2.269 EUR	2.868 EUR	2.982 EUR	3.876 EUR	4.969 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

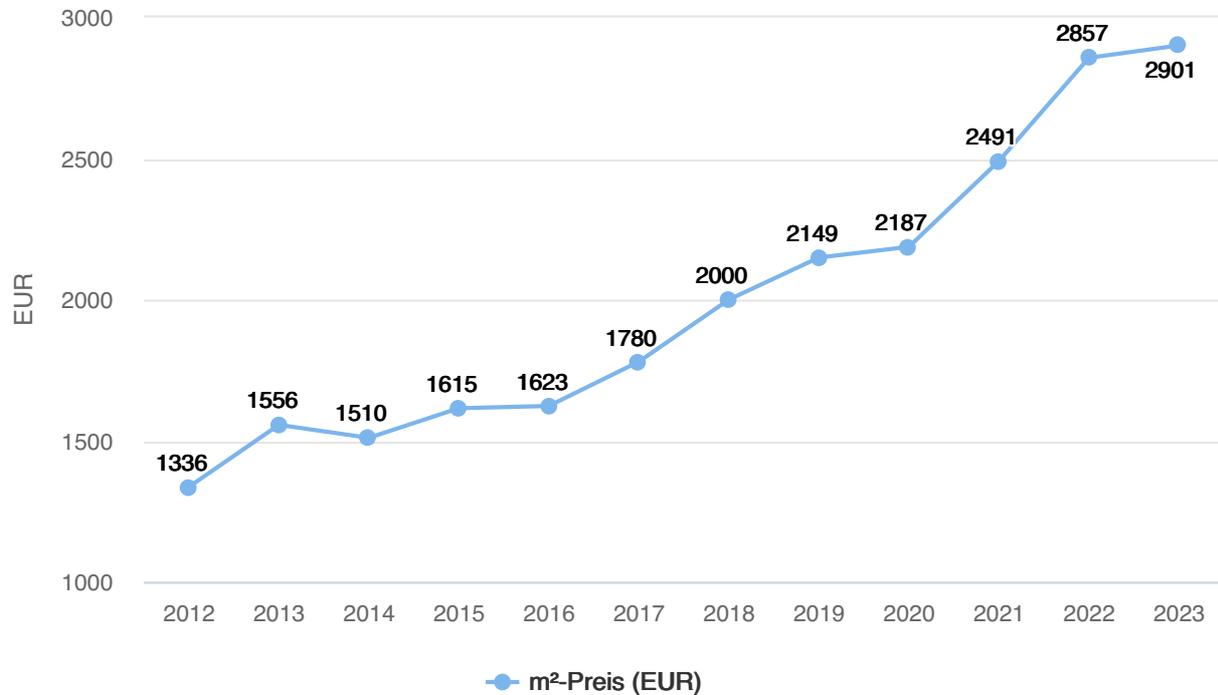
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67269	96	1.958 EUR	2.270 EUR	2.870 EUR	2.997 EUR	3.940 EUR	4.969 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	34	2.901 EUR	+ 1,5 %	+ 117,1 %	2.940 EUR	-5,6 %	+ 110,9 %	63
2022	47	2.857 EUR	+ 14,7 %	+ 113,8 %	3.113 EUR	+ 20,1 %	+ 123,3 %	115
2021	43	2.491 EUR	+ 13,9 %	+ 86,5 %	2.591 EUR	+ 19,8 %	+ 85,9 %	47
2020	38	2.187 EUR	+ 1,8 %	+ 63,7 %	2.162 EUR	-4,5 %	+ 55,1 %	93
2019	62	2.149 EUR	+ 7,5 %	+ 60,9 %	2.265 EUR	+ 7,7 %	+ 62,5 %	77
2018	63	2.000 EUR	+ 12,4 %	+ 49,7 %	2.104 EUR	+ 18,8 %	+ 50,9 %	70
2017	64	1.780 EUR	+ 9,7 %	+ 33,2 %	1.771 EUR	+ 3,0 %	+ 27,0 %	147
2016	71	1.623 EUR	+ 0,5 %	+ 21,5 %	1.720 EUR	+ 5,4 %	+ 23,4 %	135
2015	51	1.615 EUR	+ 7,0 %	+ 20,9 %	1.632 EUR	+ 5,6 %	+ 17,1 %	130
2014	62	1.510 EUR	-3,0 %	+ 13,0 %	1.546 EUR	-3,1 %	+ 10,9 %	97
2013	68	1.556 EUR	+ 16,5 %	+ 16,5 %	1.595 EUR	+ 14,4 %	+ 14,4 %	105
2012	68	1.336 EUR			1.394 EUR			109

# Landkreis Bad Dürkheim | Haßloch



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	82 m <sup>2</sup>	252.000 EUR	3.167 EUR	-3,0 %
Maisonette-Wohnung	11	137 m <sup>2</sup>	418.000 EUR	3.186 EUR	-7,2 %
GESAMT	91	85 m <sup>2</sup>	265.000 EUR	3.169 EUR	-3,9 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	82 m <sup>2</sup>	275.000 EUR	3.266 EUR	16,2 %
Maisonette-Wohnung	7	134 m <sup>2</sup>	459.900 EUR	3.432 EUR	
GESAMT	39	85 m <sup>2</sup>	298.000 EUR	3.296 EUR	19,0 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

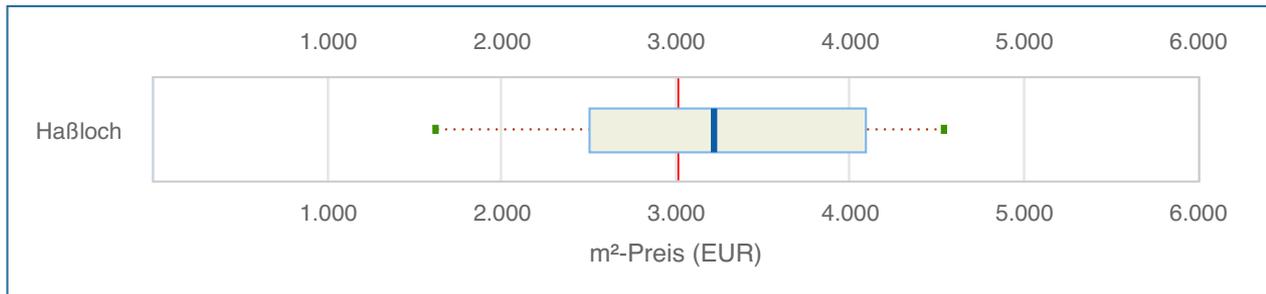
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	86 m <sup>2</sup>	229.000 EUR	2.810 EUR	7,0 %
GESAMT	56	88 m <sup>2</sup>	237.000 EUR	2.770 EUR	8,4 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	48 m <sup>2</sup>	119.000 EUR	2.510 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	24	66 m <sup>2</sup>	186.500 EUR	2.923 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	85 m <sup>2</sup>	298.000 EUR	3.371 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	113 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	3.161 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	165 m <sup>2</sup>	480.000 EUR	2.909 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	167 m <sup>2</sup>	300.000 EUR	1.796 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



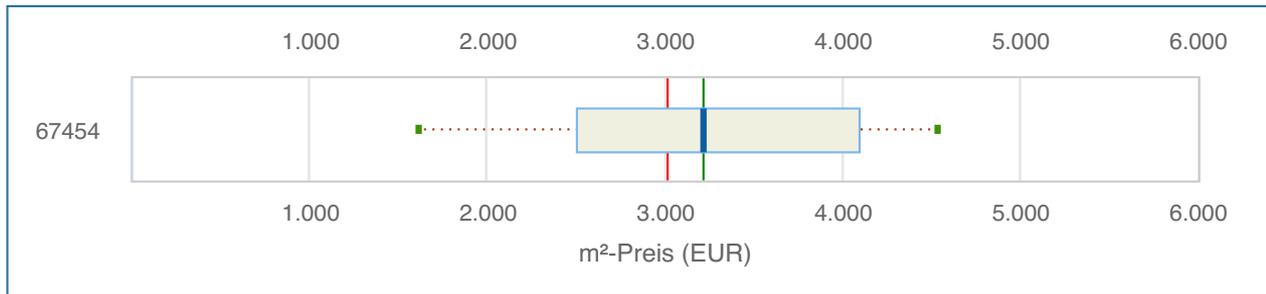
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Haßloch	130	1.613 EUR	2.497 EUR	3.221 EUR	3.232 EUR	4.093 EUR	4.535 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

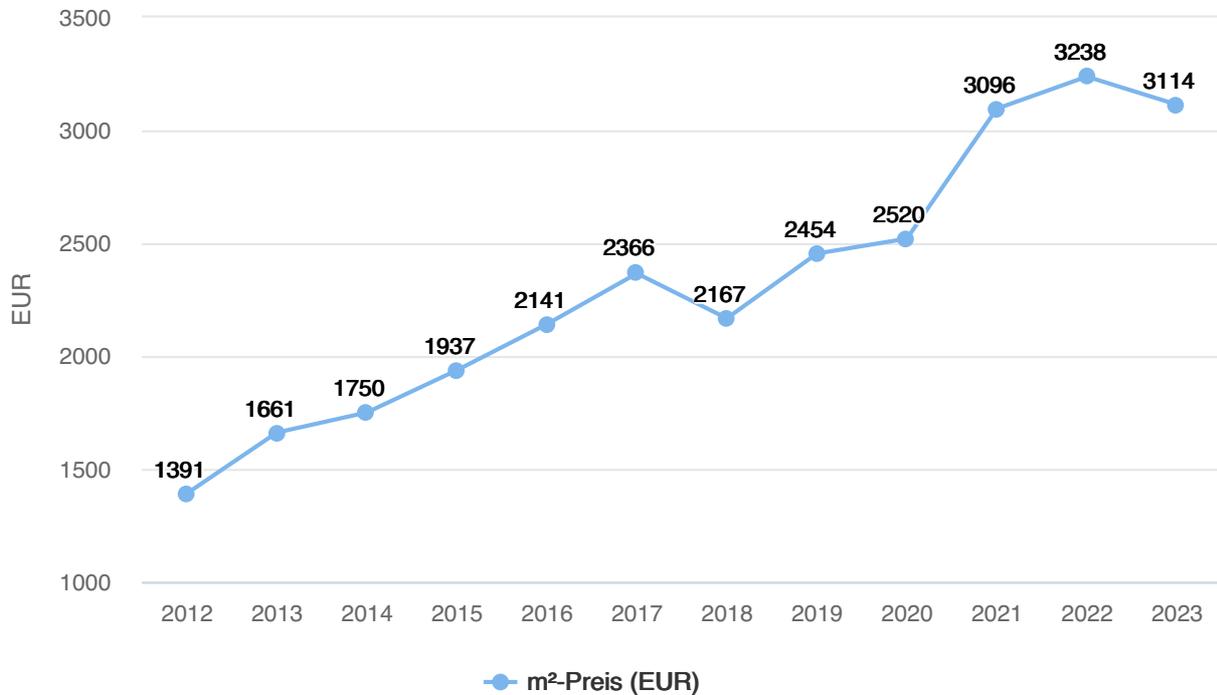
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67454	130	1.613 EUR	2.497 EUR	3.221 EUR	3.232 EUR	4.093 EUR	4.535 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

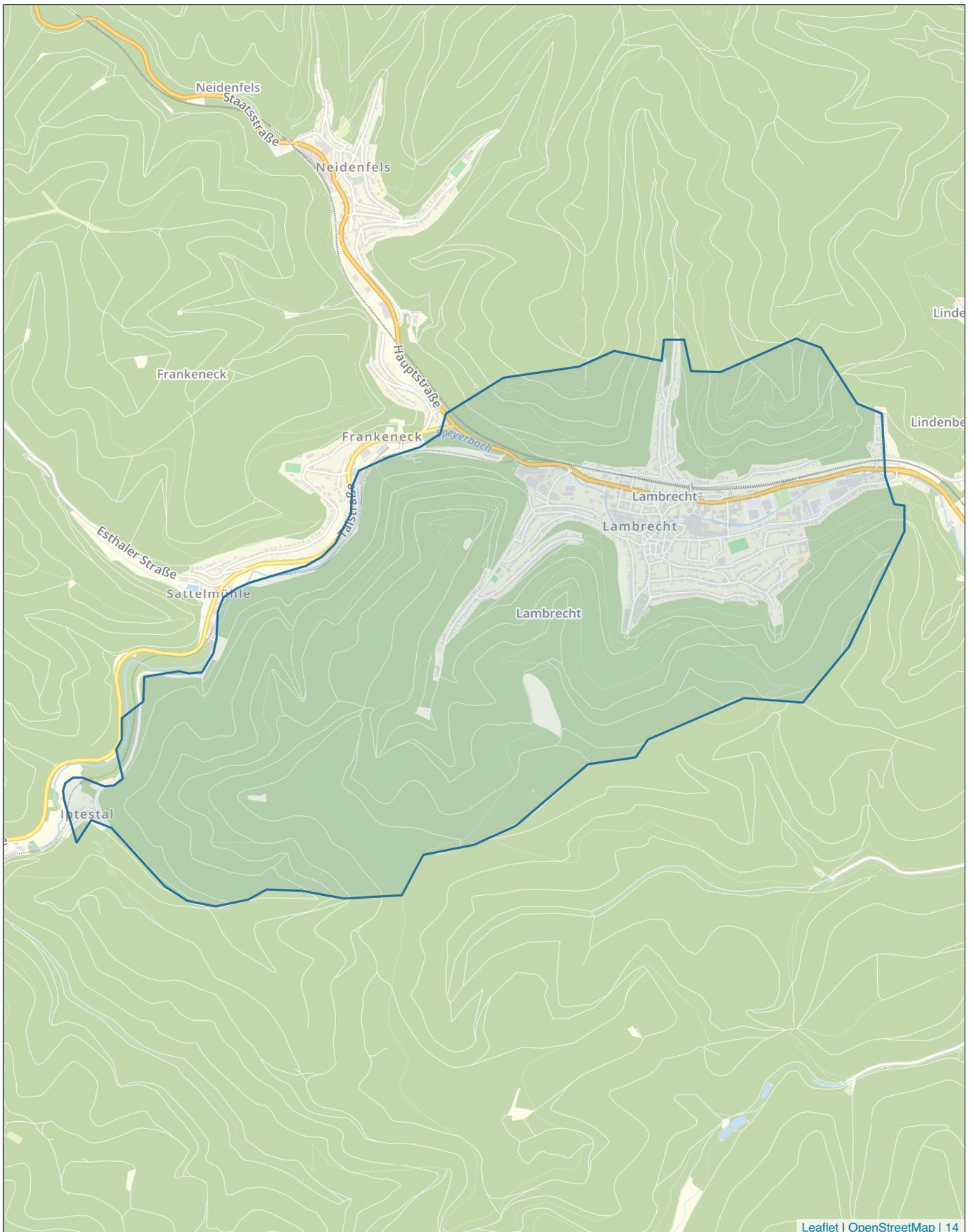
### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	56	3.114 EUR	-3,8 %	+ 123,9 %	3.097 EUR	-6,9 %	+ 108,6 %	58
2022	60	3.238 EUR	+ 4,6 %	+ 132,8 %	3.327 EUR	+ 11,3 %	+ 124,0 %	47
2021	46	3.096 EUR	+ 22,9 %	+ 122,6 %	2.989 EUR	+ 20,1 %	+ 101,3 %	36
2020	69	2.520 EUR	+ 2,7 %	+ 81,2 %	2.489 EUR	+ 0,1 %	+ 67,6 %	53
2019	82	2.454 EUR	+ 13,2 %	+ 76,4 %	2.486 EUR	+ 13,5 %	+ 67,4 %	69
2018	90	2.167 EUR	-8,4 %	+ 55,8 %	2.191 EUR	-7,2 %	+ 47,5 %	75
2017	97	2.366 EUR	+ 10,5 %	+ 70,1 %	2.360 EUR	+ 5,9 %	+ 58,9 %	66
2016	95	2.141 EUR	+ 10,5 %	+ 53,9 %	2.228 EUR	+ 9,2 %	+ 50,0 %	85
2015	75	1.937 EUR	+ 10,7 %	+ 39,3 %	2.041 EUR	+ 18,4 %	+ 37,4 %	113
2014	83	1.750 EUR	+ 5,4 %	+ 25,8 %	1.724 EUR	-0,7 %	+ 16,1 %	132
2013	86	1.661 EUR	+ 19,4 %	+ 19,4 %	1.736 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	93
2012	71	1.391 EUR			1.485 EUR			71

## Landkreis Bad Dürkheim | Lambrecht (Pfalz)



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	76 m <sup>2</sup>	174.000 EUR	2.320 EUR	132,0 %
GESAMT	13	76 m <sup>2</sup>	179.000 EUR	2.387 EUR	138,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	80 m <sup>2</sup>	80.000 EUR	1.000 EUR	-11,1 %
GESAMT	11	80 m <sup>2</sup>	80.000 EUR	1.000 EUR	-8,7 %

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

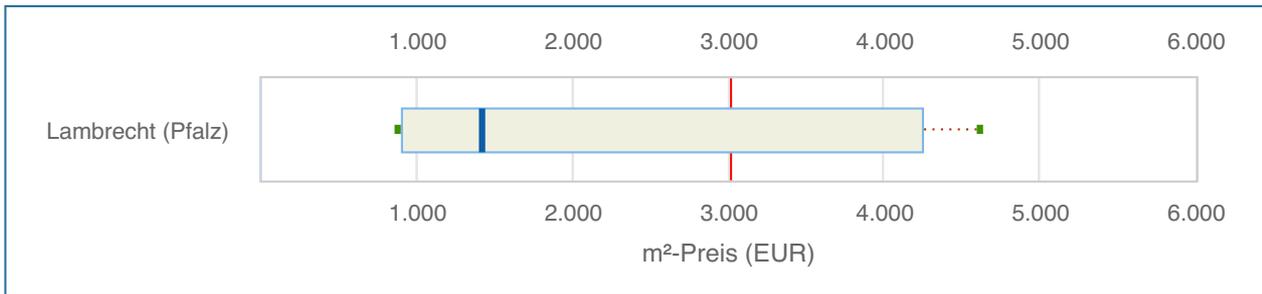
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	72 m <sup>2</sup>	70.000 EUR	1.125 EUR	-4,7 %
GESAMT	16	74 m <sup>2</sup>	68.000 EUR	1.095 EUR	-7,2 %

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	75 m <sup>2</sup>	135.000 EUR	2.077 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	88 m <sup>2</sup>	375.000 EUR	4.244 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	119 m <sup>2</sup>	549.000 EUR	4.613 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



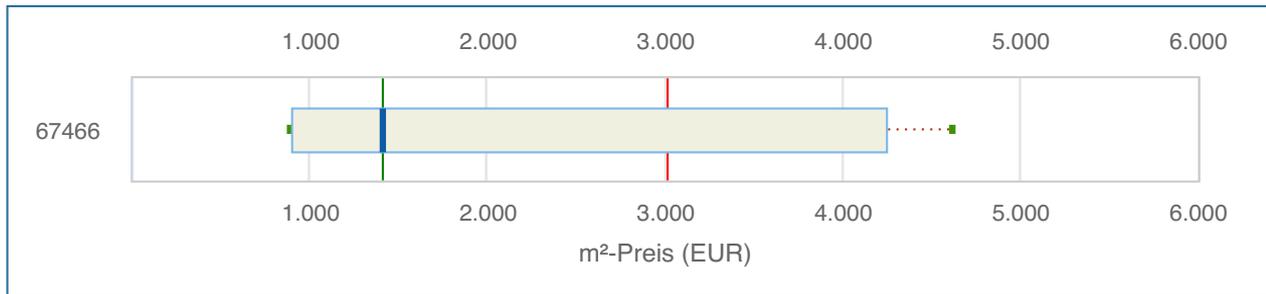
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Lambrecht (Pfalz)	24	880 EUR	896 EUR	1.418 EUR	2.046 EUR	4.248 EUR	4.613 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

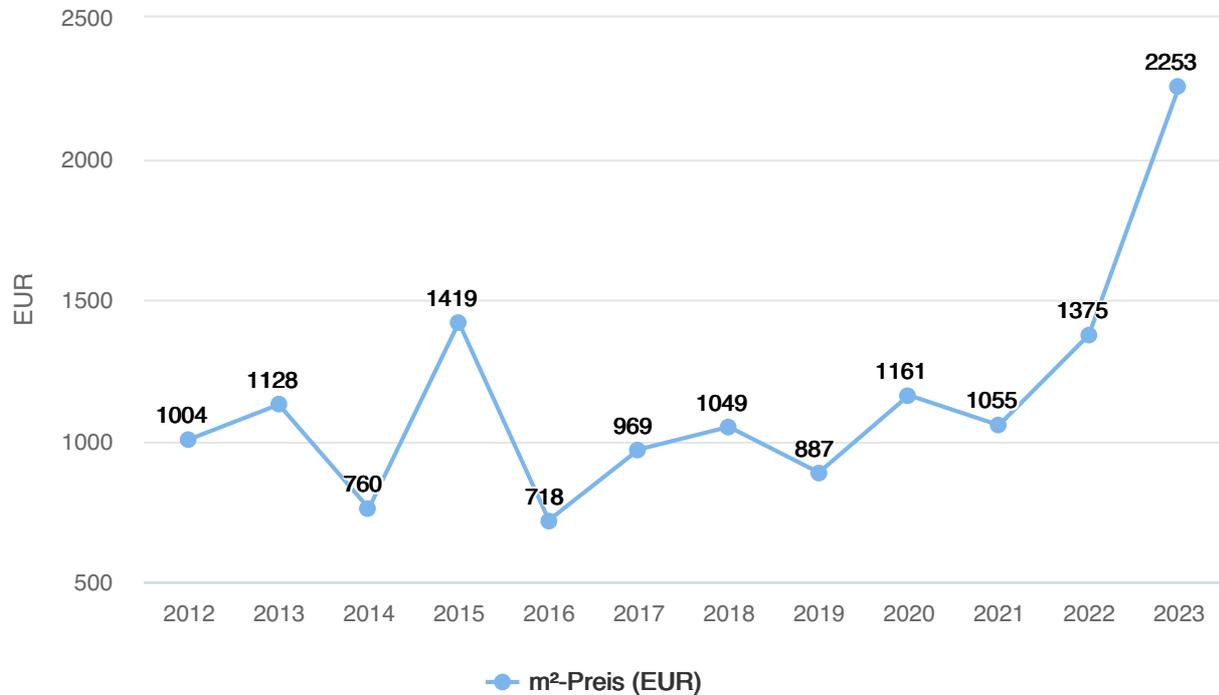
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67466	24	880 EUR	896 EUR	1.418 EUR	2.046 EUR	4.248 EUR	4.613 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

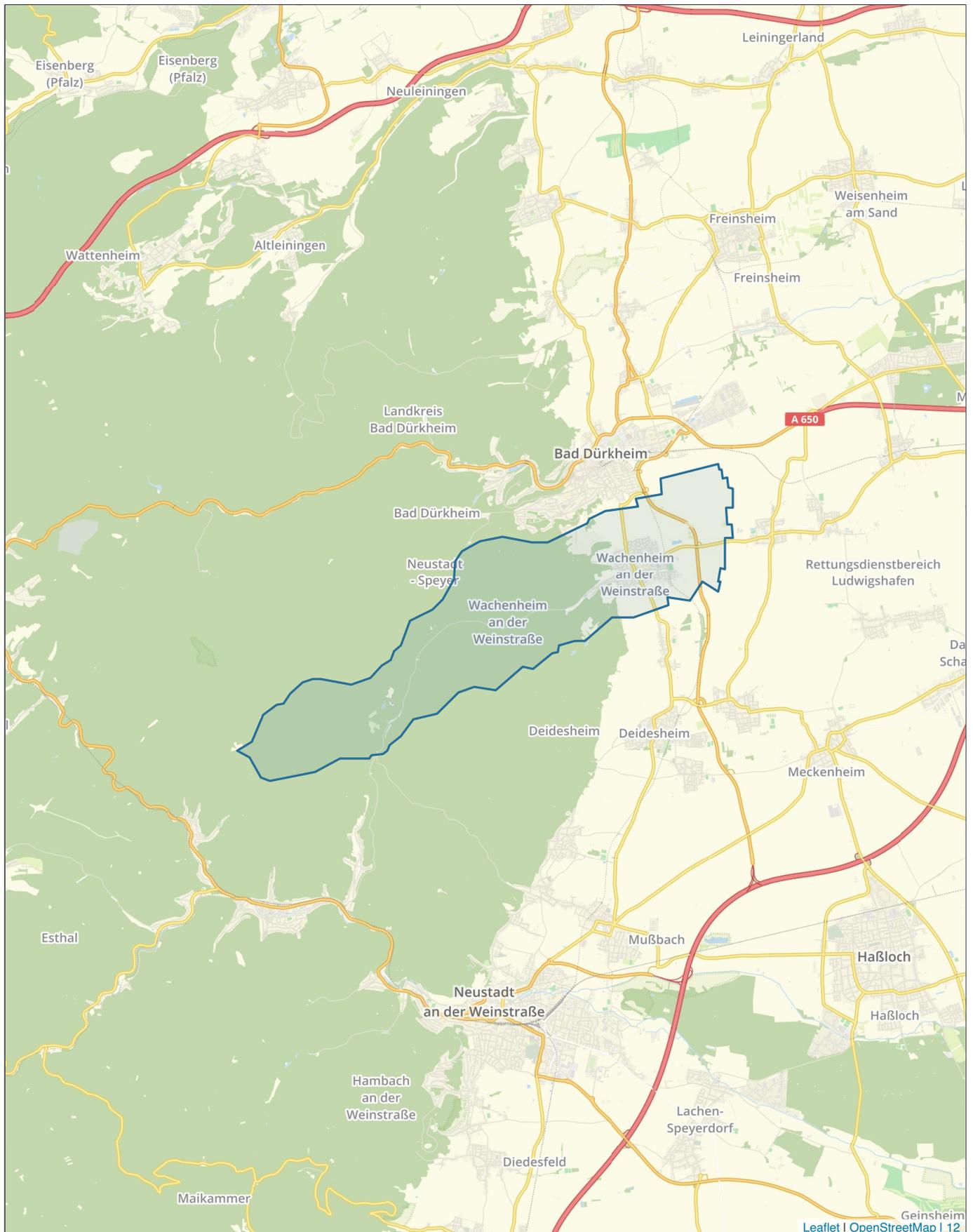
### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	5	2.253 EUR	+ 63,9 %	+ 124,4 %	2.274 EUR	+ 0,7 %	+ 144,3 %	84
2022	15	1.375 EUR	+ 30,3 %	+ 37,0 %	2.258 EUR	+ 107,2 %	+ 142,5 %	131
2021	12	1.055 EUR	-9,1 %	+ 5,1 %	1.090 EUR	-8,3 %	+ 17,1 %	42
2020	17	1.161 EUR	+ 30,9 %	+ 15,6 %	1.189 EUR	+ 8,9 %	+ 27,7 %	49
2019	23	887 EUR	-15,4 %	-11,7 %	1.092 EUR	-17,2 %	+ 17,3 %	137
2018	26	1.049 EUR	+ 8,3 %	+ 4,5 %	1.319 EUR	+ 7,9 %	+ 41,7 %	228
2017	43	969 EUR	+ 35,0 %	-3,5 %	1.222 EUR	+ 50,5 %	+ 31,3 %	53
2016	32	718 EUR	-49,4 %	-28,5 %	812 EUR	-37,9 %	-12,8 %	64
2015	12	1.419 EUR	+ 86,7 %	+ 41,3 %	1.308 EUR	+ 61,7 %	+ 40,5 %	246
2014	13	760 EUR	-32,6 %	-24,3 %	809 EUR	-26,5 %	-13,1 %	137
2013	12	1.128 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	1.100 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	194
2012	24	1.004 EUR			931 EUR			172

## Landkreis Bad Dürkheim | Wachenheim a.d.Weinstr.



## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
Etagenwohnung	12	96 m <sup>2</sup>	302.500 EUR	3.767 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>12</b>	<b>96 m<sup>2</sup></b>	<b>302.500 EUR</b>	<b>3.767 EUR</b>

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

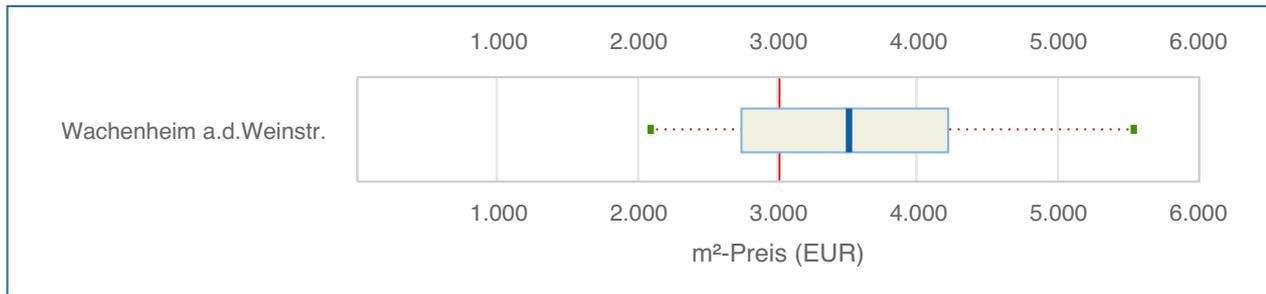
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Veränd.
<b>GESAMT</b>	<b>7</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>	<b>300.000 EUR</b>	<b>2.935 EUR</b>	<b>15,1 %</b>

### Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	74 m <sup>2</sup>	264.500 EUR	3.767 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	99 m <sup>2</sup>	369.000 EUR	3.844 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	85 m <sup>2</sup>	225.000 EUR	2.647 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



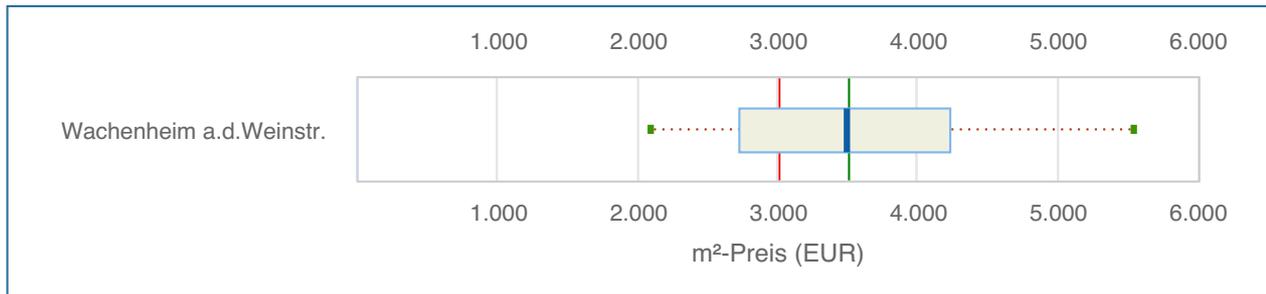
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wachenheim a.d.Weinstr.	17	2.093 EUR	2.742 EUR	3.508 EUR	3.559 EUR	4.212 EUR	5.535 EUR

## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.015 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.508 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

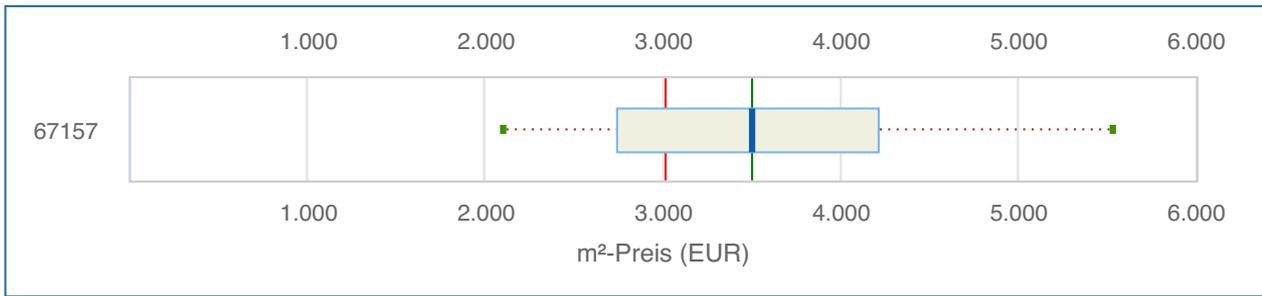
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.508 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m <sup>2</sup> -Preis	0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Median m <sup>2</sup> -Preis	Ø m <sup>2</sup> -Preis	0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis	Max m <sup>2</sup> -Preis
Wachenheim a.d.Weinstr.	16	2.093 EUR	2.726 EUR	3.496 EUR	3.541 EUR	4.225 EUR	5.535 EUR

### Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.015 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

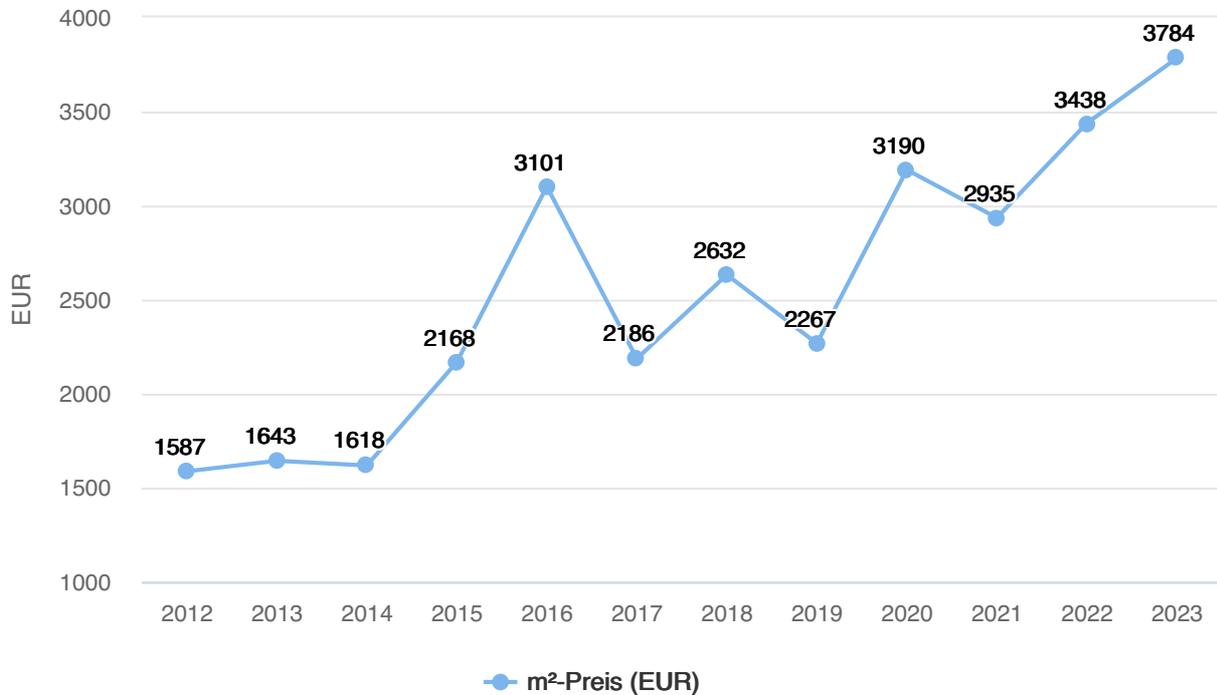
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67157	17	2.093 EUR	2.742 EUR	3.508 EUR	3.559 EUR	4.212 EUR	5.535 EUR

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	3.784 EUR	+ 10,1 %	+ 138,4 %	3.786 EUR	+ 9,0 %	+ 93,0 %	36
2022	6	3.438 EUR	+ 17,1 %	+ 116,6 %	3.472 EUR	-2,7 %	+ 77,0 %	52
2021	5	2.935 EUR	-8,0 %	+ 84,9 %	3.569 EUR	+ 14,7 %	+ 81,9 %	14
2020	10	3.190 EUR	+ 40,7 %	+ 101,0 %	3.112 EUR	+ 25,5 %	+ 58,6 %	60
2019	7	2.267 EUR	-13,9 %	+ 42,8 %	2.479 EUR	-26,6 %	+ 26,4 %	49
2018	5	2.632 EUR	+ 20,4 %	+ 65,8 %	3.376 EUR	+ 49,1 %	+ 72,1 %	9
2017	8	2.186 EUR	-29,5 %	+ 37,7 %	2.265 EUR	-19,9 %	+ 15,4 %	130
2016	24	3.101 EUR	+ 43,0 %	+ 95,4 %	2.826 EUR	+ 28,2 %	+ 44,0 %	83
2015	9	2.168 EUR	+ 34,0 %	+ 36,6 %	2.205 EUR	+ 43,1 %	+ 12,4 %	101
2014	13	1.618 EUR	-1,5 %	+ 2,0 %	1.541 EUR	-9,3 %	-21,5 %	68
2013	20	1.643 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	1.699 EUR	-13,4 %	-13,4 %	59
2012	19	1.587 EUR			1.962 EUR			142