

4wändekanzlei : Marktbericht EFH RP

Auswertung vom 01.09.2023

Lage: Landkreis Ludwigshafen am Rhein
Objektart: Häuser
Auswertungsdatum: 01.09.2023

Ihr Ansprechpartner: Markus Weis
4wändekanzlei GmbH
Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal

E-Mail: info@4-wk.de

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Ludwigshafen am Rhein (LU)	5
Tabellarische Auswertungen	7
Quadratmeterpreise Karte	8
Quadratmeterpreise Tabelle	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	10
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	13
Preisentwicklung über 10 Jahre	15
Landkreis Ludwigshafen am Rhein Altrip	16
Tabellarische Auswertungen	17
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	18
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	19
Preisentwicklung über 10 Jahre	20
Landkreis Ludwigshafen am Rhein Beindersheim	21
Tabellarische Auswertungen	22
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	23
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	24
Preisentwicklung über 10 Jahre	25
Landkreis Ludwigshafen am Rhein Birkenheide	26
Tabellarische Auswertungen	27
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	28
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	29
Preisentwicklung über 10 Jahre	30
Landkreis Ludwigshafen am Rhein Bobenheim-Roxheim	31
Tabellarische Auswertungen	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	34
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	35
Preisentwicklung über 10 Jahre	36
Landkreis Ludwigshafen am Rhein Böhl-Iggelheim	37
Tabellarische Auswertungen	38
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	39
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	40
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	41
Preisentwicklung über 10 Jahre	42
Landkreis Ludwigshafen am Rhein Dannstadt-Schauernheim	43
Tabellarische Auswertungen	44
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	45
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	46
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	47
Preisentwicklung über 10 Jahre	48
Landkreis Ludwigshafen am Rhein Dudenhofen	49
Tabellarische Auswertungen	50
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	51
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	52
Preisentwicklung über 10 Jahre	53
Landkreis Ludwigshafen am Rhein Fußgönheim	54
Tabellarische Auswertungen	55
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	56
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	57
Preisentwicklung über 10 Jahre	58

Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Großniedesheim	59
Tabellarische Auswertungen	60
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	62
Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Hanhofen	64
Tabellarische Auswertungen	65
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	66
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	67
Preisentwicklung über 10 Jahre	68
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Harthausen	69
Tabellarische Auswertungen	70
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	71
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	72
Preisentwicklung über 10 Jahre	73
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Heßheim	74
Tabellarische Auswertungen	75
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	76
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	77
Preisentwicklung über 10 Jahre	78
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Heuchelheim b.Frankenth.	79
Tabellarische Auswertungen	80
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	81
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	82
Preisentwicklung über 10 Jahre	83
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Hochdorf-Assenheim	84
Tabellarische Auswertungen	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	86
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	87
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	88
Preisentwicklung über 10 Jahre	89
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Lambsheim	90
Tabellarische Auswertungen	91
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	92
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	93
Preisentwicklung über 10 Jahre	94
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Limburgerhof	95
Tabellarische Auswertungen	96
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	97
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	98
Preisentwicklung über 10 Jahre	99
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Ludwigshafen am Rhein	100
Tabellarische Auswertungen	101
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	102
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	103
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	105
Preisentwicklung über 10 Jahre	106
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Maxdorf	107
Tabellarische Auswertungen	108
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	109
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	110
Preisentwicklung über 10 Jahre	111
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Mutterstadt	112
Tabellarische Auswertungen	113
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	114
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	115
Preisentwicklung über 10 Jahre	116

Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Neuhofen	117
Tabellarische Auswertungen	118
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	119
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	120
Preisentwicklung über 10 Jahre	121
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Otterstadt	122
Tabellarische Auswertungen	123
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	124
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	125
Preisentwicklung über 10 Jahre	126
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Rödersheim-Gronau	127
Tabellarische Auswertungen	128
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	129
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	130
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	131
Preisentwicklung über 10 Jahre	132
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Römerberg	133
Tabellarische Auswertungen	134
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	135
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	136
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	137
Preisentwicklung über 10 Jahre	138
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Schifferstadt	139
Tabellarische Auswertungen	140
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	141
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	142
Preisentwicklung über 10 Jahre	143
Landkreis Ludwigshafen am Rhein I Waldsee	144
Tabellarische Auswertungen	145
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	146
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	147
Preisentwicklung über 10 Jahre	148

Landkreis Ludwigshafen am Rhein (LU)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.298	152 m ²	539.900 EUR	3.325 EUR	-4,2 %
Villa / Bungalow	127	160 m ²	649.000 EUR	4.017 EUR	-6,1 %
Doppelhaushälfte	357	149 m ²	529.000 EUR	3.536 EUR	-4,0 %
RH/REH/RKH	279	130 m ²	445.000 EUR	3.462 EUR	-2,6 %
Zweifamilienhaus	75	193 m ²	499.900 EUR	2.654 EUR	-20,5 %
Mehrfamilienhaus	398	230 m ²	622.500 EUR	2.596 EUR	-6,3 %
GESAMT	2.534	155 m ²	540.000 EUR	3.258 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	768	148 m ²	528.472 EUR	3.470 EUR	17,3 %
Villa / Bungalow	37	174 m ²	719.000 EUR	4.279 EUR	19,6 %
Doppelhaushälfte	201	143 m ²	545.000 EUR	3.684 EUR	9,4 %
RH/REH/RKH	222	138 m ²	495.000 EUR	3.553 EUR	14,2 %
Zweifamilienhaus	44	177 m ²	579.000 EUR	3.338 EUR	19,1 %
Mehrfamilienhaus	270	236 m ²	696.500 EUR	2.770 EUR	10,8 %
GESAMT	1.542	155 m ²	550.000 EUR	3.409 EUR	15,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	558	152 m ²	465.000 EUR	2.957 EUR	11,2 %
Villa / Bungalow	35	160 m ²	549.000 EUR	3.577 EUR	9,1 %
Doppelhaushälfte	138	143 m ²	487.000 EUR	3.367 EUR	17,0 %
RH/REH/RKH	155	136 m ²	440.000 EUR	3.110 EUR	12,9 %
Zweifamilienhaus	32	180 m ²	549.000 EUR	2.802 EUR	26,4 %
Mehrfamilienhaus	231	238 m ²	609.000 EUR	2.500 EUR	14,3 %
GESAMT	1.149	155 m ²	490.000 EUR	2.950 EUR	14,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	130 m ²	287.500 EUR	2.110 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	97 m ²	249.000 EUR	3.357 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	125	100 m ²	330.000 EUR	3.371 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1.100	134 m ²	490.000 EUR	3.645 EUR
6 bis 8 Zimmer	878	176 m ²	565.000 EUR	3.114 EUR
9 oder mehr Zimmer	320	270 m ²	749.000 EUR	2.573 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

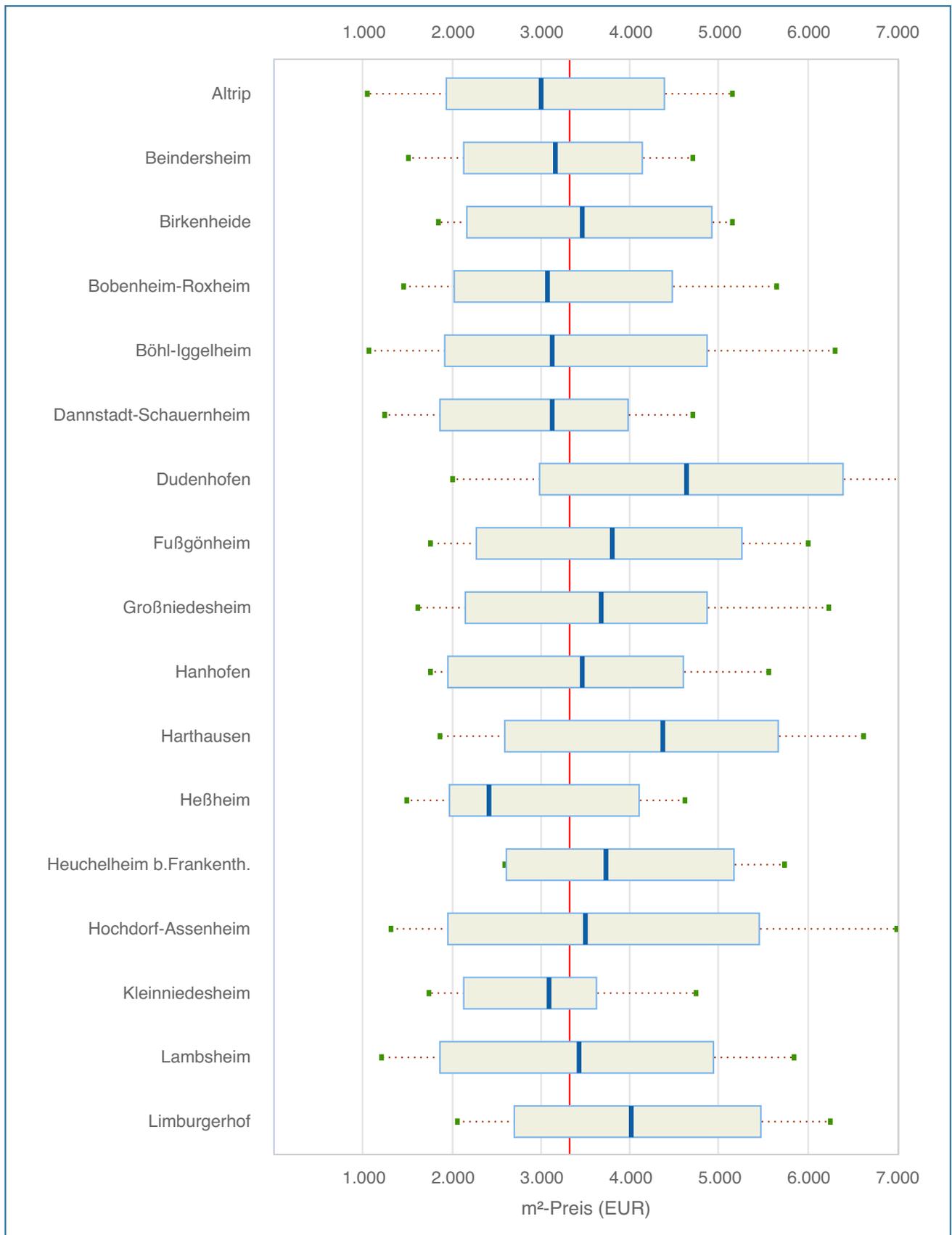
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.175 EUR/m², der Median 3.112 EUR/m².



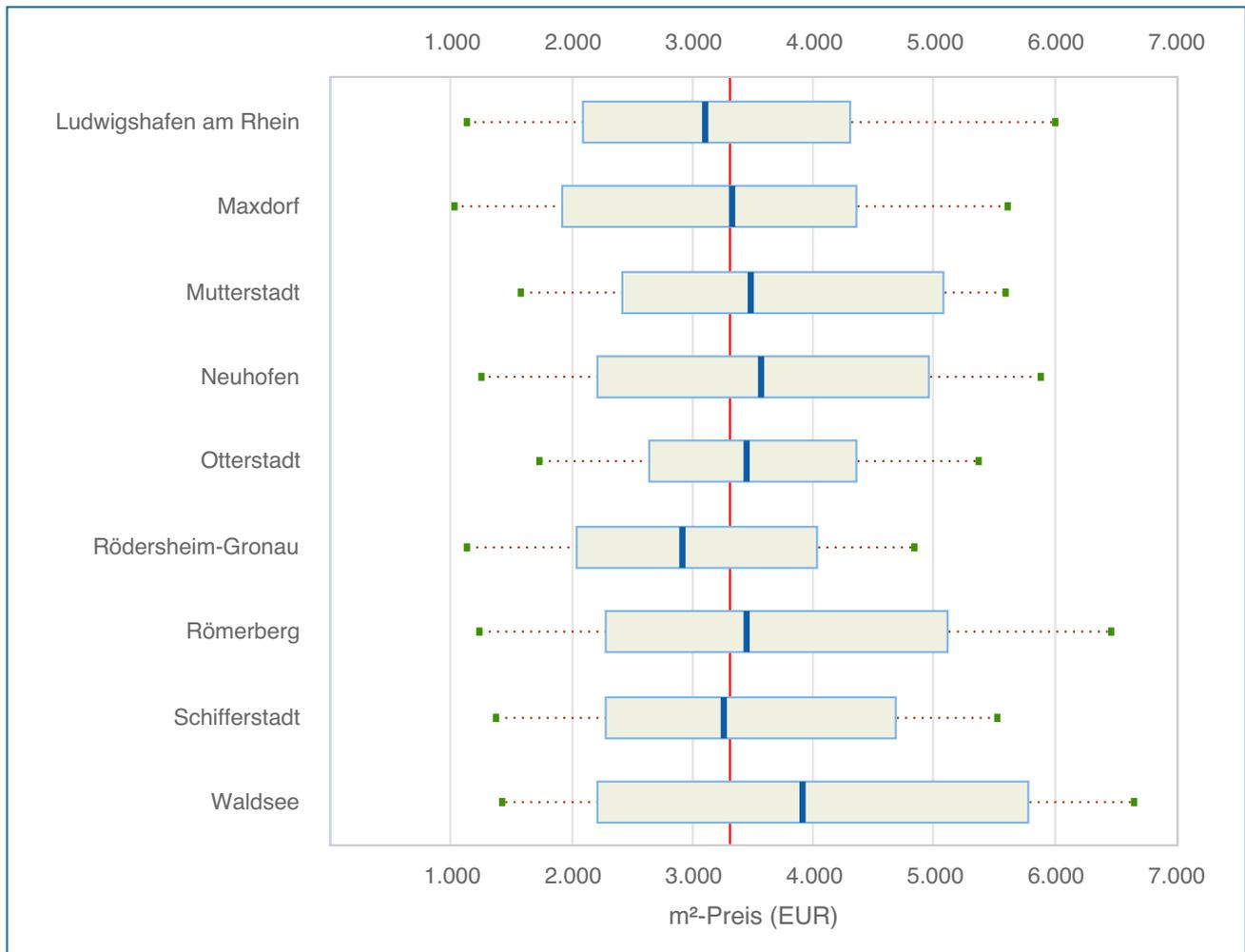
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
67059		41	1.944 EUR	3.761 EUR	2.675 EUR	2.775 EUR
67061		48	1.971 EUR	4.055 EUR	2.828 EUR	2.975 EUR
67063		223	1.839 EUR	3.923 EUR	2.889 EUR	2.910 EUR
67065		225	1.958 EUR	4.205 EUR	3.047 EUR	3.107 EUR
67067		212	1.877 EUR	4.608 EUR	3.306 EUR	3.292 EUR
67069		295	2.026 EUR	4.206 EUR	3.150 EUR	3.144 EUR
67071		369	2.326 EUR	4.518 EUR	3.335 EUR	3.406 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

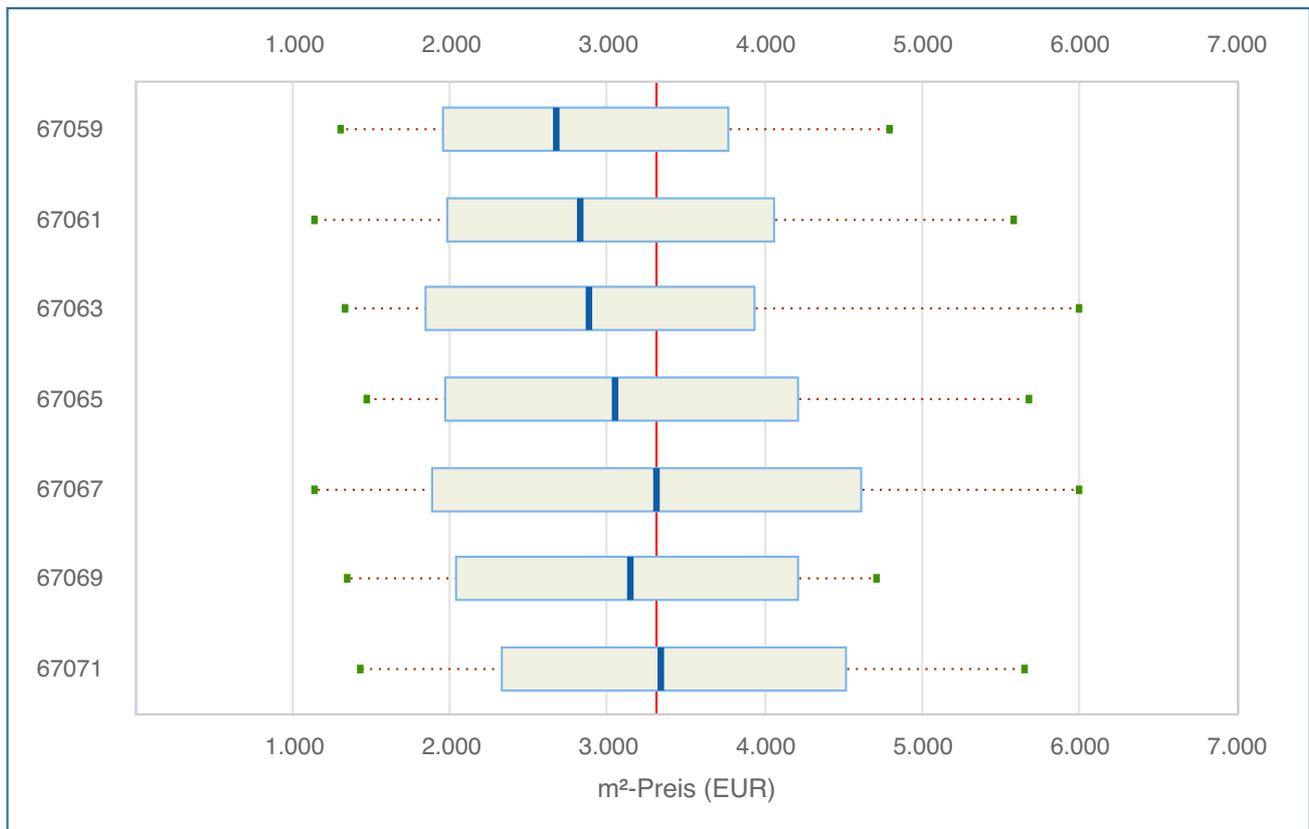
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Altrip	112	1.031 EUR	1.934 EUR	3.003 EUR	3.098 EUR	4.375 EUR	5.136 EUR
Beindersheim	46	1.509 EUR	2.118 EUR	3.157 EUR	3.112 EUR	4.131 EUR	4.691 EUR
Birkenheide	30	1.833 EUR	2.166 EUR	3.466 EUR	3.467 EUR	4.917 EUR	5.146 EUR
Bobenheim-Roxheim	133	1.448 EUR	2.008 EUR	3.067 EUR	3.189 EUR	4.473 EUR	5.642 EUR
Böhl-Iggelheim	171	1.056 EUR	1.910 EUR	3.119 EUR	3.374 EUR	4.851 EUR	6.303 EUR
Dannstadt-Schauernheim	99	1.230 EUR	1.861 EUR	3.121 EUR	3.063 EUR	3.972 EUR	4.703 EUR
Dudenhofen	119	1.995 EUR	2.981 EUR	4.641 EUR	4.692 EUR	6.392 EUR	8.014 EUR
Fußgönheim	51	1.752 EUR	2.263 EUR	3.800 EUR	3.784 EUR	5.244 EUR	5.993 EUR
Großniedesheim	45	1.604 EUR	2.136 EUR	3.672 EUR	3.622 EUR	4.863 EUR	6.224 EUR
Hanhofen	45	1.744 EUR	1.950 EUR	3.472 EUR	3.378 EUR	4.584 EUR	5.547 EUR
Harthausen	114	1.858 EUR	2.589 EUR	4.365 EUR	4.183 EUR	5.652 EUR	6.610 EUR
Heßheim	52	1.486 EUR	1.971 EUR	2.422 EUR	2.819 EUR	4.100 EUR	4.609 EUR
Heuchelheim b.Frankenth.	21	2.591 EUR	2.600 EUR	3.735 EUR	3.845 EUR	5.153 EUR	5.731 EUR
Hochdorf-Assenheim	65	1.307 EUR	1.951 EUR	3.500 EUR	3.620 EUR	5.442 EUR	6.992 EUR
Kleinniedesheim	15	1.741 EUR	2.122 EUR	3.087 EUR	3.004 EUR	3.622 EUR	4.739 EUR
Lambsheim	124	1.208 EUR	1.850 EUR	3.436 EUR	3.348 EUR	4.930 EUR	5.839 EUR
Limburgerhof	149	2.057 EUR	2.691 EUR	4.021 EUR	4.039 EUR	5.461 EUR	6.250 EUR
Ludwigshafen am Rhein	1.486	1.124 EUR	2.076 EUR	3.113 EUR	3.175 EUR	4.290 EUR	6.000 EUR
Maxdorf	138	1.020 EUR	1.913 EUR	3.330 EUR	3.252 EUR	4.352 EUR	5.594 EUR
Mutterstadt	287	1.571 EUR	2.411 EUR	3.481 EUR	3.606 EUR	5.073 EUR	5.590 EUR
Neuhofen	100	1.236 EUR	2.204 EUR	3.567 EUR	3.541 EUR	4.955 EUR	5.879 EUR
Otterstadt	44	1.722 EUR	2.637 EUR	3.457 EUR	3.510 EUR	4.355 EUR	5.370 EUR
Rödersheim-Gronau	51	1.125 EUR	2.026 EUR	2.910 EUR	3.001 EUR	4.031 EUR	4.833 EUR
Römerberg	238	1.229 EUR	2.273 EUR	3.443 EUR	3.613 EUR	5.099 EUR	6.453 EUR
Schifferstadt	234	1.367 EUR	2.265 EUR	3.257 EUR	3.383 EUR	4.671 EUR	5.515 EUR
Waldsee	105	1.417 EUR	2.211 EUR	3.913 EUR	3.861 EUR	5.773 EUR	6.643 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

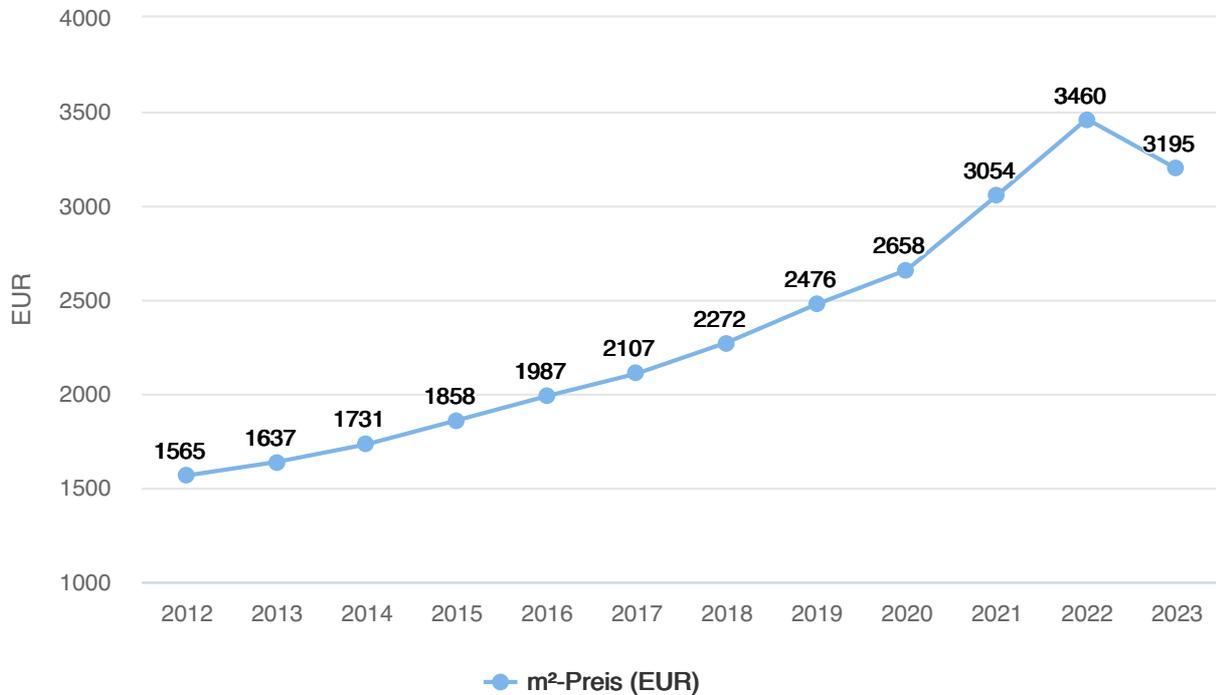
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67059	41	1.297 EUR	1.944 EUR	2.675 EUR	2.775 EUR	3.761 EUR	4.786 EUR
67061	48	1.132 EUR	1.971 EUR	2.828 EUR	2.975 EUR	4.055 EUR	5.577 EUR
67063	223	1.320 EUR	1.839 EUR	2.889 EUR	2.910 EUR	3.923 EUR	5.992 EUR
67065	225	1.457 EUR	1.958 EUR	3.047 EUR	3.107 EUR	4.205 EUR	5.674 EUR
67067	212	1.124 EUR	1.877 EUR	3.306 EUR	3.292 EUR	4.608 EUR	6.000 EUR
67069	295	1.333 EUR	2.026 EUR	3.150 EUR	3.144 EUR	4.206 EUR	4.708 EUR
67071	369	1.427 EUR	2.326 EUR	3.335 EUR	3.406 EUR	4.518 EUR	5.643 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

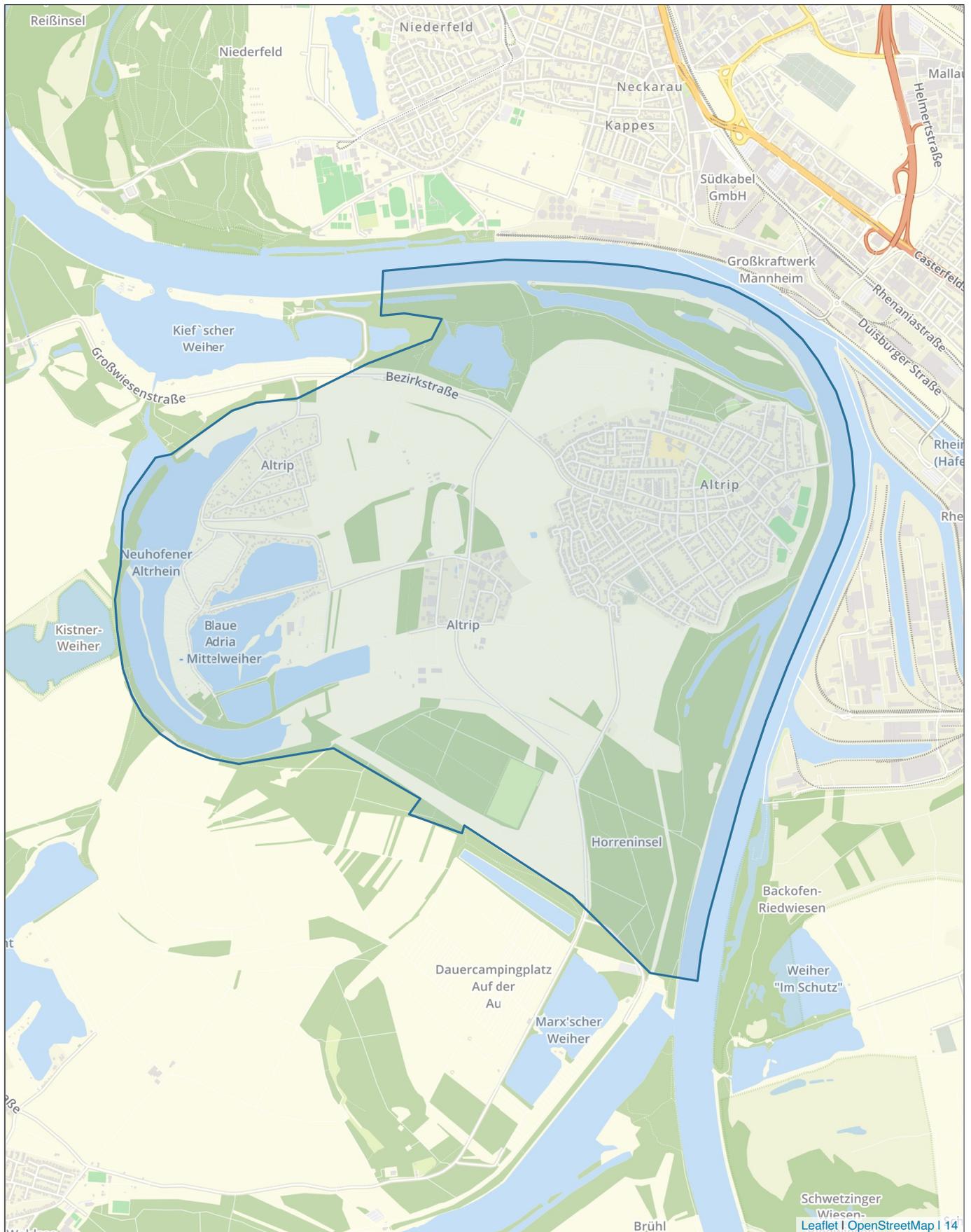
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	1.858	3.195 EUR	-7,7 %	+ 104,2 %	3.338 EUR	-4,5 %	+ 109,7 %	80
2022	1.823	3.460 EUR	+ 13,3 %	+ 121,1 %	3.494 EUR	+ 10,9 %	+ 119,5 %	50
2021	1.116	3.054 EUR	+ 14,9 %	+ 95,1 %	3.151 EUR	+ 14,8 %	+ 97,9 %	43
2020	1.350	2.658 EUR	+ 7,4 %	+ 69,8 %	2.745 EUR	+ 8,1 %	+ 72,4 %	58
2019	1.751	2.476 EUR	+ 9,0 %	+ 58,2 %	2.540 EUR	+ 7,9 %	+ 59,5 %	69
2018	1.904	2.272 EUR	+ 7,8 %	+ 45,2 %	2.354 EUR	+ 9,8 %	+ 47,9 %	71
2017	2.198	2.107 EUR	+ 6,0 %	+ 34,6 %	2.143 EUR	+ 7,3 %	+ 34,6 %	70
2016	2.789	1.987 EUR	+ 6,9 %	+ 27,0 %	1.998 EUR	+ 6,2 %	+ 25,5 %	68
2015	2.598	1.858 EUR	+ 7,3 %	+ 18,7 %	1.882 EUR	+ 6,9 %	+ 18,2 %	89
2014	2.953	1.731 EUR	+ 5,7 %	+ 10,6 %	1.760 EUR	+ 6,5 %	+ 10,6 %	88
2013	3.085	1.637 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.652 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	93
2012	3.557	1.565 EUR			1.592 EUR			103

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Altrip



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	126 m ²	479.000 EUR	2.830 EUR	17,4 %
Doppelhaushälfte	14	140 m ²	439.500 EUR	3.395 EUR	-20,6 %
RH/REH/RKH	12	150 m ²	430.000 EUR	3.214 EUR	
GESAMT	70	140 m ²	482.500 EUR	2.992 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	126 m ²	289.500 EUR	2.410 EUR	1,5 %
Doppelhaushälfte	10	122 m ²	509.500 EUR	4.275 EUR	33,1 %
Mehrfamilienhaus	11	190 m ²	598.000 EUR	2.848 EUR	
GESAMT	42	140 m ²	522.500 EUR	3.034 EUR	15,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

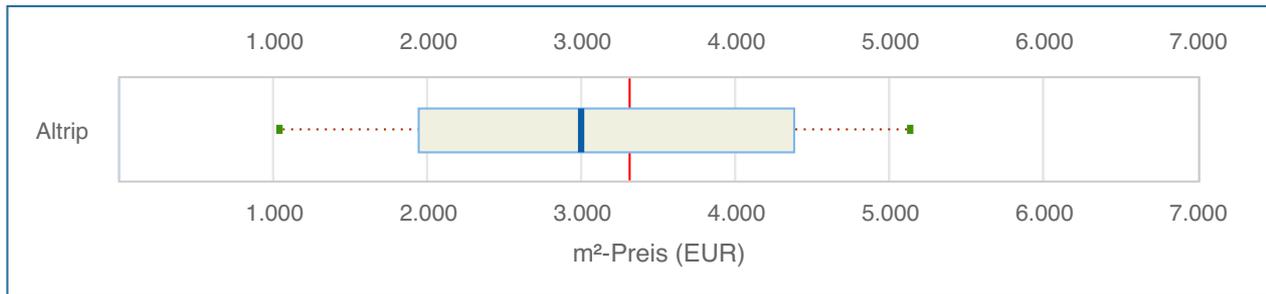
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	134 m ²	299.000 EUR	2.375 EUR	-7,6 %
Doppelhaushälfte	7	155 m ²	499.000 EUR	3.213 EUR	35,5 %
GESAMT	35	155 m ²	465.000 EUR	2.623 EUR	2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m ²	299.000 EUR	2.990 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	37	126 m ²	479.000 EUR	3.435 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	163 m ²	485.000 EUR	2.690 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	247 m ²	699.000 EUR	2.670 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



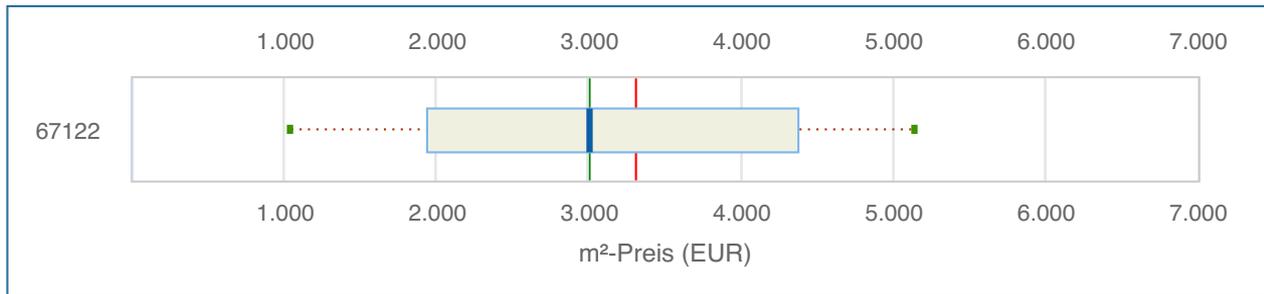
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Altrip	112	1.031 EUR	1.934 EUR	3.003 EUR	3.098 EUR	4.375 EUR	5.136 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

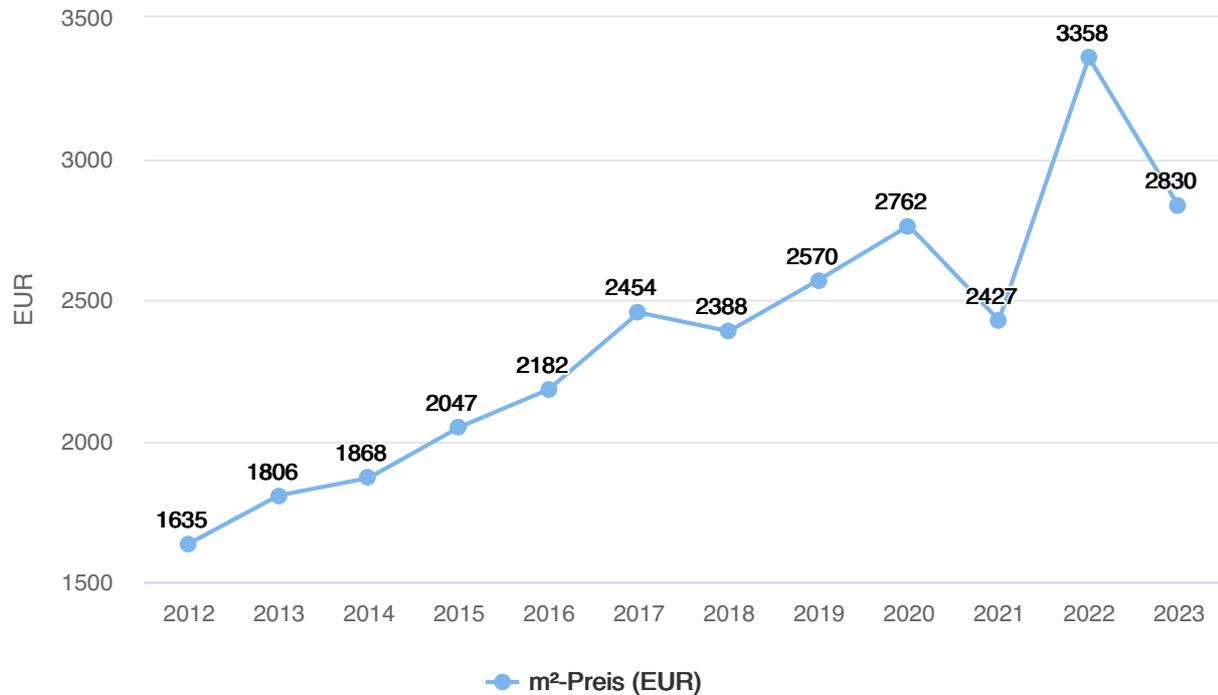
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67122	112	1.031 EUR	1.934 EUR	3.003 EUR	3.098 EUR	4.375 EUR	5.136 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

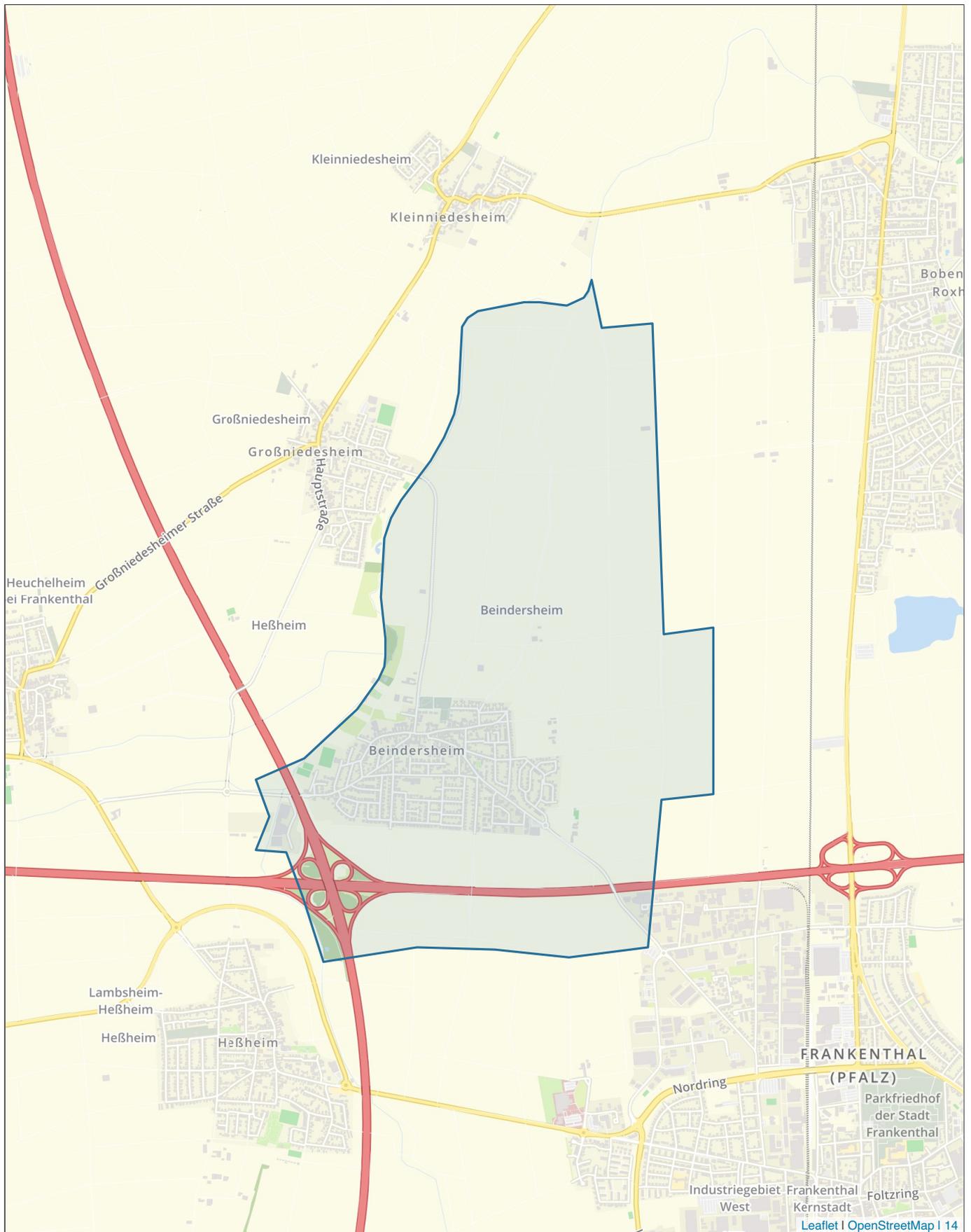
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	56	2.830 EUR	-15,7 %	+ 73,1 %	3.025 EUR	-4,5 %	+ 83,7 %	69
2022	44	3.358 EUR	+ 38,4 %	+ 105,4 %	3.168 EUR	+ 16,0 %	+ 92,3 %	54
2021	31	2.427 EUR	-12,1 %	+ 48,4 %	2.730 EUR	-3,7 %	+ 65,8 %	55
2020	40	2.762 EUR	+ 7,5 %	+ 68,9 %	2.835 EUR	+ 3,9 %	+ 72,1 %	55
2019	79	2.570 EUR	+ 7,6 %	+ 57,2 %	2.728 EUR	+ 9,2 %	+ 65,6 %	79
2018	92	2.388 EUR	-2,7 %	+ 46,1 %	2.498 EUR	+ 1,7 %	+ 51,7 %	72
2017	106	2.454 EUR	+ 12,5 %	+ 50,1 %	2.457 EUR	+ 9,7 %	+ 49,2 %	82
2016	161	2.182 EUR	+ 6,6 %	+ 33,5 %	2.239 EUR	+ 4,2 %	+ 35,9 %	46
2015	80	2.047 EUR	+ 9,6 %	+ 25,2 %	2.148 EUR	+ 17,8 %	+ 30,4 %	62
2014	91	1.868 EUR	+ 3,4 %	+ 14,3 %	1.823 EUR	+ 3,6 %	+ 10,7 %	74
2013	111	1.806 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	1.760 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	84
2012	113	1.635 EUR			1.647 EUR			109

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Beindersheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	164 m ²	587.500 EUR	3.212 EUR	-2,6 %
Mehrfamilienhaus	6	231 m ²	484.000 EUR	2.299 EUR	
GESAMT	32	193 m ²	540.000 EUR	3.017 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	152 m ²	408.500 EUR	3.298 EUR	21,0 %
GESAMT	14	140 m ²	460.000 EUR	3.387 EUR	27,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

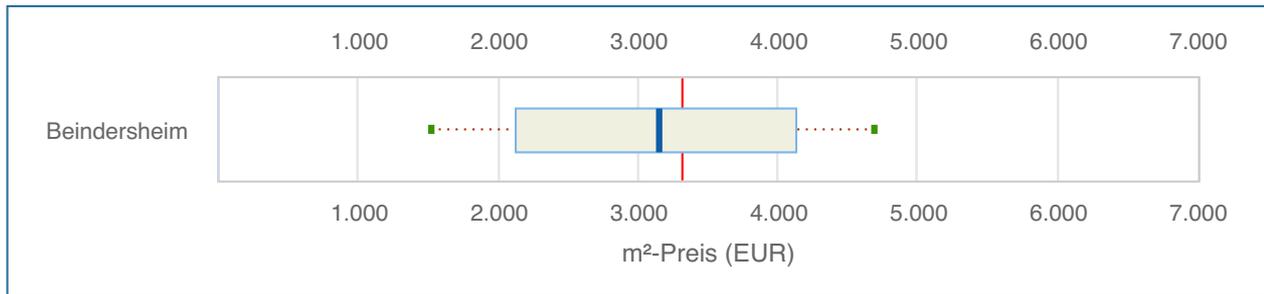
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	125 m ²	369.000 EUR	2.726 EUR	6,6 %
GESAMT	10	134 m ²	389.500 EUR	2.667 EUR	2,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	125 m ²	385.000 EUR	3.080 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	203 m ²	497.500 EUR	2.938 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	301 m ²	964.500 EUR	3.161 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



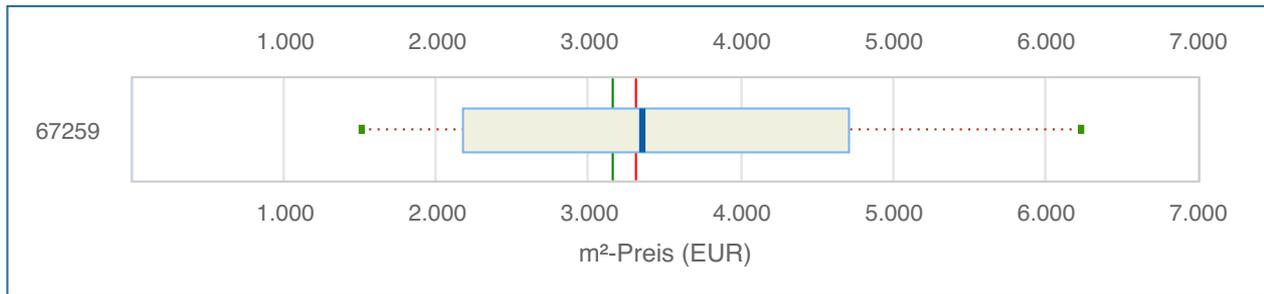
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Beindersheim	46	1.509 EUR	2.118 EUR	3.157 EUR	3.112 EUR	4.131 EUR	4.691 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

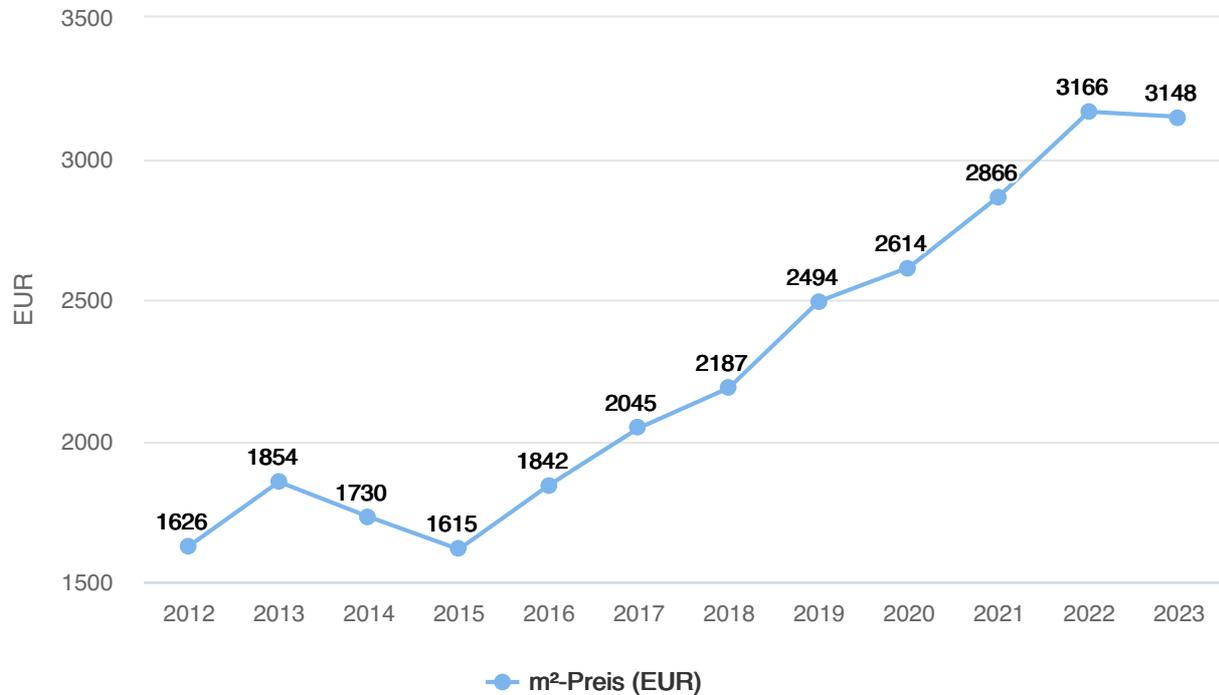
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67259	127	1.509 EUR	2.173 EUR	3.353 EUR	3.401 EUR	4.700 EUR	6.224 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

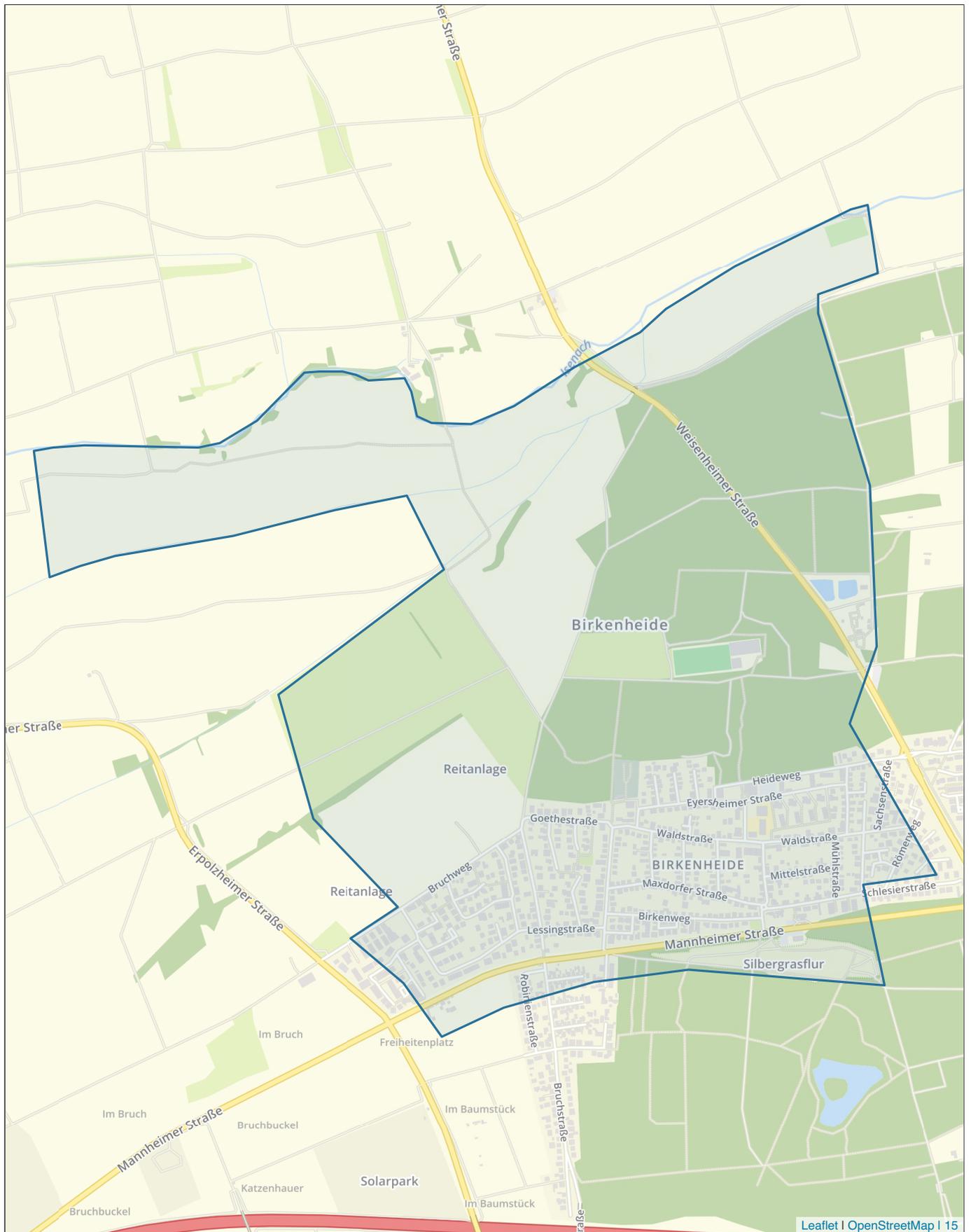
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	25	3.148 EUR	-0,6 %	+ 93,6 %	3.194 EUR	+ 7,8 %	+ 91,7 %	112
2022	17	3.166 EUR	+ 10,5 %	+ 94,7 %	2.964 EUR	-4,0 %	+ 77,9 %	60
2021	8	2.866 EUR	+ 9,6 %	+ 76,3 %	3.086 EUR	+ 13,3 %	+ 85,2 %	41
2020	36	2.614 EUR	+ 4,8 %	+ 60,8 %	2.723 EUR	+ 15,8 %	+ 63,4 %	74
2019	41	2.494 EUR	+ 14,0 %	+ 53,4 %	2.352 EUR	-4,8 %	+ 41,2 %	74
2018	34	2.187 EUR	+ 6,9 %	+ 34,5 %	2.470 EUR	+ 17,1 %	+ 48,3 %	136
2017	49	2.045 EUR	+ 11,0 %	+ 25,8 %	2.110 EUR	+ 11,7 %	+ 26,7 %	101
2016	50	1.842 EUR	+ 14,1 %	+ 13,3 %	1.889 EUR	+ 13,5 %	+ 13,4 %	93
2015	48	1.615 EUR	-6,6 %	-0,7 %	1.665 EUR	-3,1 %	-0,1 %	102
2014	49	1.730 EUR	-6,7 %	+ 6,4 %	1.719 EUR	-5,3 %	+ 3,2 %	109
2013	54	1.854 EUR	+ 14,0 %	+ 14,0 %	1.815 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	89
2012	51	1.626 EUR			1.666 EUR			128

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Birkenheide



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	158 m ²	493.400 EUR	2.767 EUR	
GESAMT	20	164 m ²	557.500 EUR	3.348 EUR	-17,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	10	132 m ²	517.000 EUR	4.075 EUR	52,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

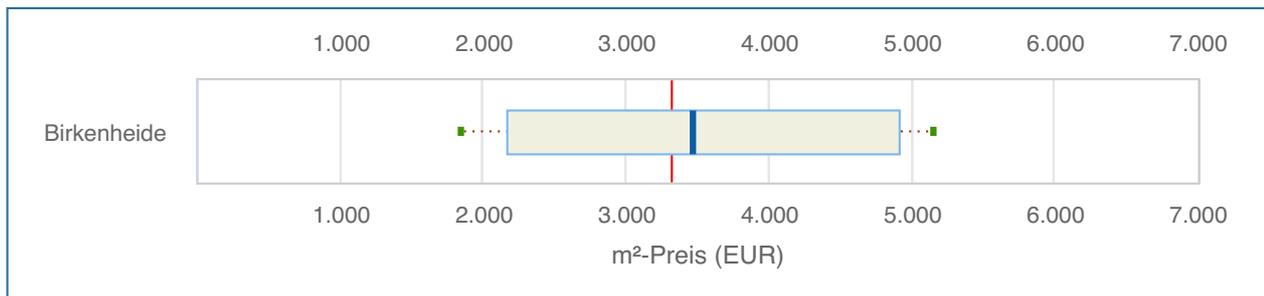
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	175 m ²	450.000 EUR	2.571 EUR	5,4 %
GESAMT	20	137 m ²	449.500 EUR	2.679 EUR	6,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	118 m ²	545.000 EUR	4.619 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	123 m ²	429.000 EUR	3.730 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	235 m ²	570.000 EUR	2.686 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	352 m ²	854.500 EUR	2.564 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



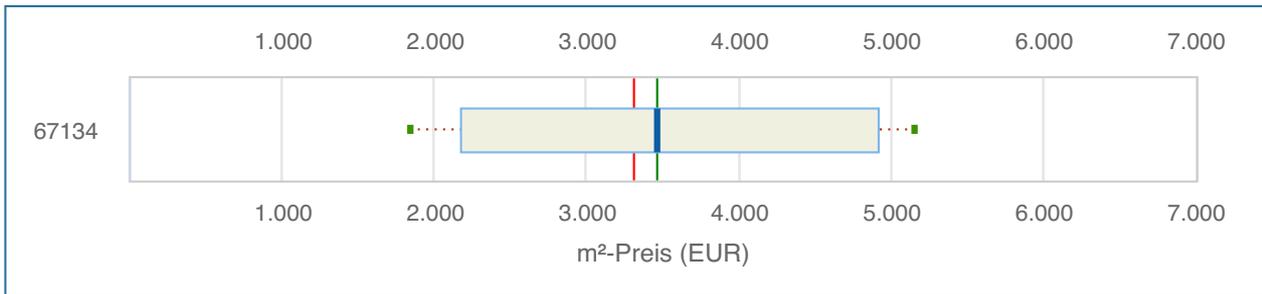
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Birkenheide	30	1.833 EUR	2.166 EUR	3.466 EUR	3.467 EUR	4.917 EUR	5.146 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

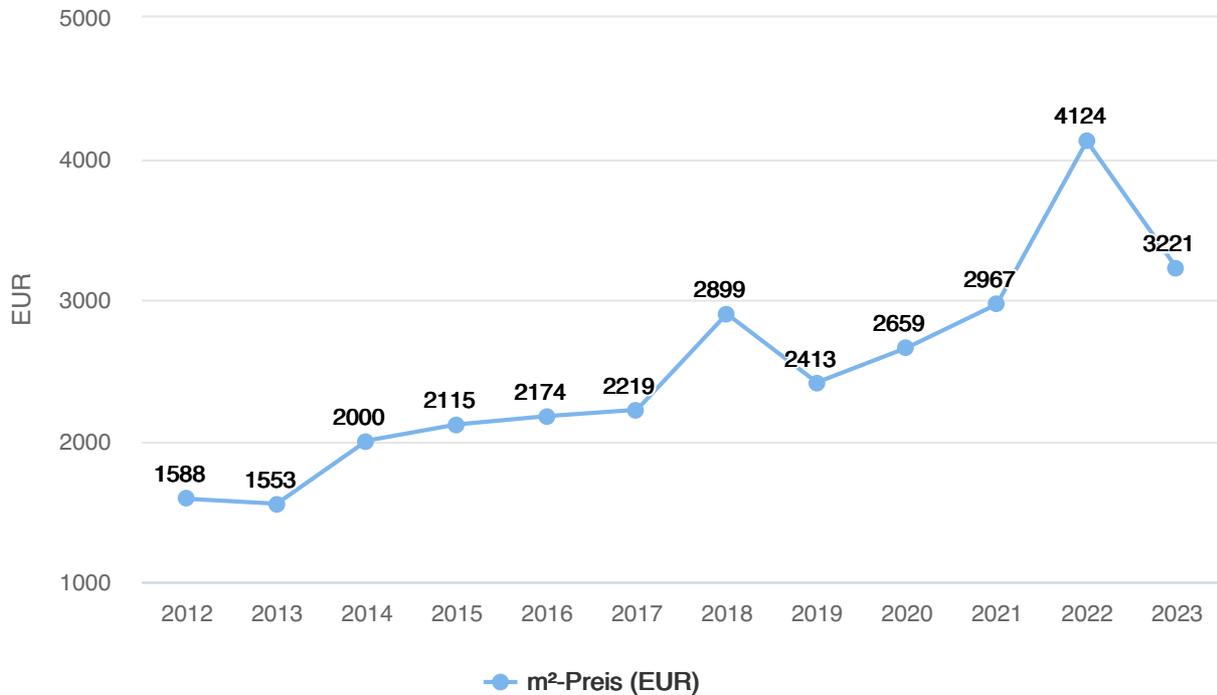
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67134	30	1.833 EUR	2.166 EUR	3.466 EUR	3.467 EUR	4.917 EUR	5.146 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	18	3.221 EUR	-21,9 %	+ 102,8 %	3.140 EUR	-27,1 %	+ 86,7 %	114
2022	8	4.124 EUR	+ 39,0 %	+ 159,7 %	4.307 EUR	+ 36,0 %	+ 156,1 %	25
2021	14	2.967 EUR	+ 11,6 %	+ 86,8 %	3.167 EUR	+ 9,7 %	+ 88,3 %	25
2020	23	2.659 EUR	+ 10,2 %	+ 67,4 %	2.888 EUR	+ 17,3 %	+ 71,7 %	41
2019	35	2.413 EUR	-16,8 %	+ 52,0 %	2.462 EUR	-18,0 %	+ 46,4 %	54
2018	36	2.899 EUR	+ 30,6 %	+ 82,6 %	3.004 EUR	+ 29,0 %	+ 78,6 %	44
2017	32	2.219 EUR	+ 2,1 %	+ 39,7 %	2.329 EUR	+ 10,4 %	+ 38,5 %	85
2016	30	2.174 EUR	+ 2,8 %	+ 36,9 %	2.109 EUR	-0,6 %	+ 25,4 %	52
2015	35	2.115 EUR	+ 5,8 %	+ 33,2 %	2.121 EUR	+ 6,9 %	+ 26,1 %	97
2014	43	2.000 EUR	+ 28,8 %	+ 25,9 %	1.984 EUR	+ 18,7 %	+ 18,0 %	95
2013	39	1.553 EUR	-2,2 %	-2,2 %	1.672 EUR	-0,6 %	-0,6 %	126
2012	47	1.588 EUR			1.682 EUR			85

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Bobenheim-Roxheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	140 m ²	498.880 EUR	3.300 EUR	7,7 %
Doppelhaushälfte	16	138 m ²	499.000 EUR	3.172 EUR	-2,4 %
RH/REH/RKH	6	136 m ²	304.000 EUR	2.589 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	214 m ²	639.500 EUR	2.551 EUR	-7,1 %
GESAMT	80	149 m ²	495.000 EUR	3.076 EUR	2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	143 m ²	415.000 EUR	3.063 EUR	13,1 %
Doppelhaushälfte	12	149 m ²	537.750 EUR	3.251 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	285 m ²	850.000 EUR	2.745 EUR	15,3 %
GESAMT	53	160 m ²	520.000 EUR	3.001 EUR	15,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

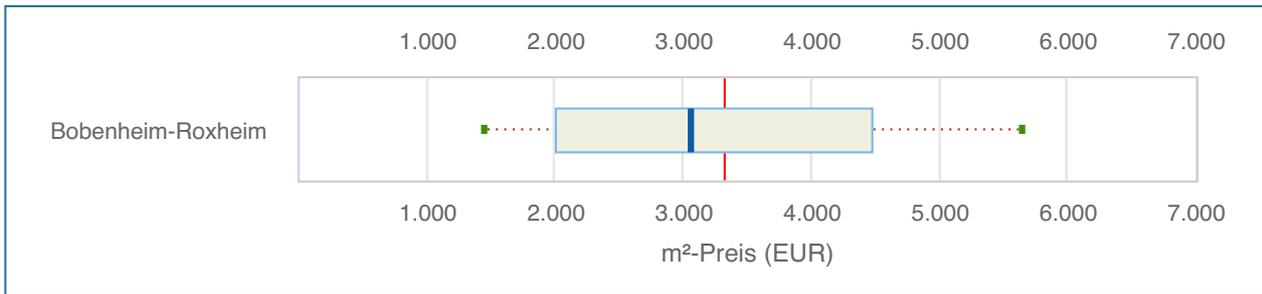
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	135 m ²	400.000 EUR	2.708 EUR	6,2 %
Mehrfamilienhaus	8	184 m ²	474.500 EUR	2.380 EUR	23,2 %
GESAMT	24	154 m ²	400.000 EUR	2.589 EUR	6,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	9	100 m ²	415.000 EUR	3.609 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	130 m ²	432.000 EUR	3.096 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	200 m ²	629.000 EUR	3.028 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	254 m ²	714.500 EUR	2.648 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



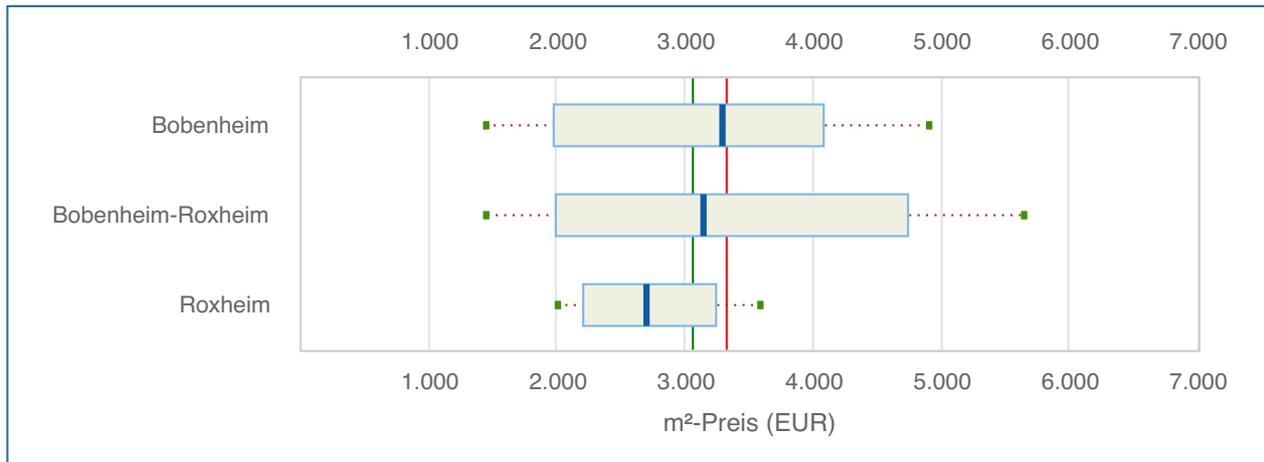
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bobenheim-Roxheim	133	1.448 EUR	2.008 EUR	3.067 EUR	3.189 EUR	4.473 EUR	5.642 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.319 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.067 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

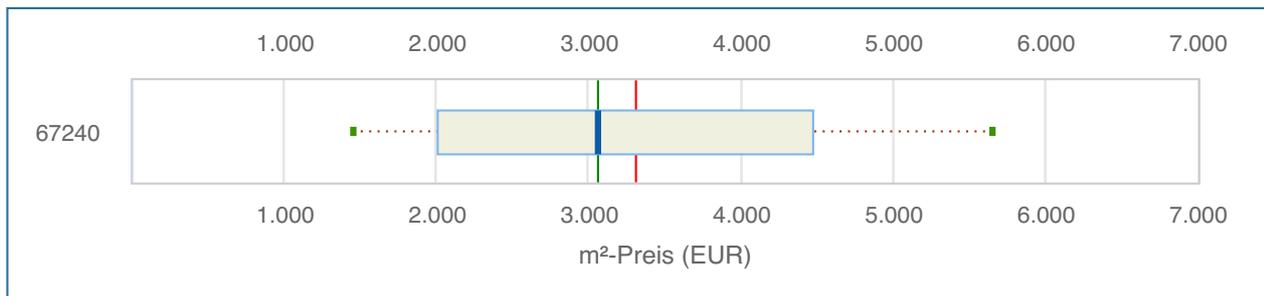
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.067 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bobenheim	19	1.448 EUR	1.964 EUR	3.300 EUR	3.195 EUR	4.075 EUR	4.901 EUR
Bobenheim-Roxheim	90	1.448 EUR	1.990 EUR	3.142 EUR	3.316 EUR	4.742 EUR	5.642 EUR
Roxheim	24	2.000 EUR	2.191 EUR	2.706 EUR	2.707 EUR	3.232 EUR	3.575 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

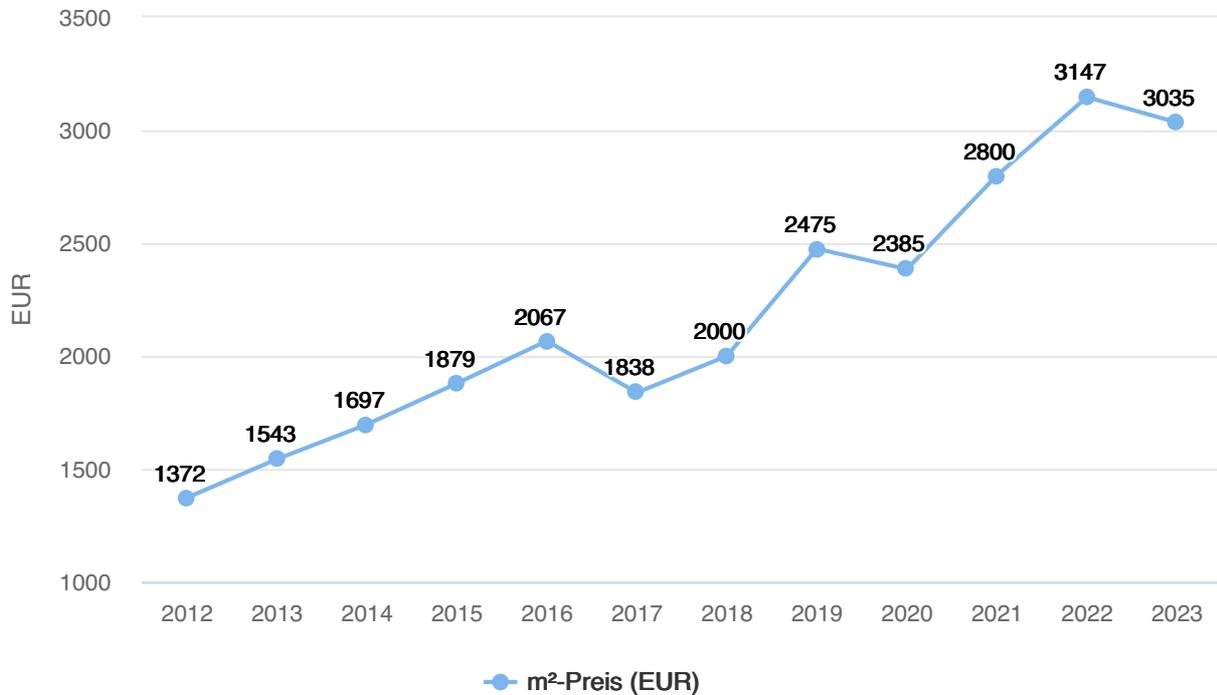
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67240	133	1.448 EUR	2.008 EUR	3.067 EUR	3.189 EUR	4.473 EUR	5.642 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

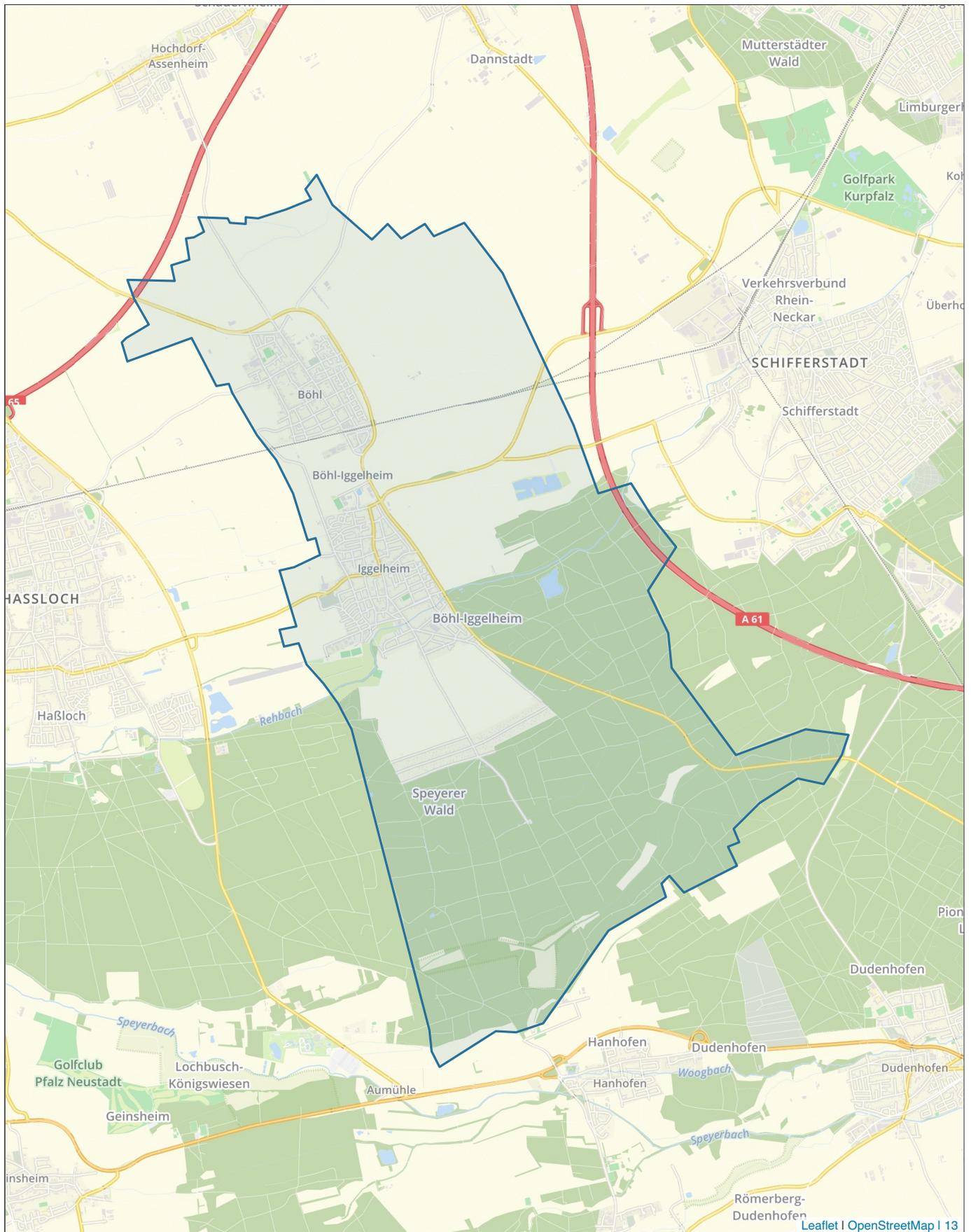
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	53	3.035 EUR	-3,6 %	+ 121,2 %	3.143 EUR	-5,0 %	+ 112,4 %	88
2022	66	3.147 EUR	+ 12,4 %	+ 129,4 %	3.310 EUR	+ 26,5 %	+ 123,6 %	44
2021	29	2.800 EUR	+ 17,4 %	+ 104,1 %	2.616 EUR	+ 8,1 %	+ 76,8 %	101
2020	37	2.385 EUR	-3,6 %	+ 73,8 %	2.420 EUR	-1,5 %	+ 63,5 %	65
2019	47	2.475 EUR	+ 23,8 %	+ 80,4 %	2.458 EUR	+ 21,9 %	+ 66,1 %	70
2018	68	2.000 EUR	+ 8,8 %	+ 45,8 %	2.017 EUR	+ 6,4 %	+ 36,3 %	52
2017	96	1.838 EUR	-11,1 %	+ 34,0 %	1.896 EUR	-4,6 %	+ 28,1 %	68
2016	102	2.067 EUR	+ 10,0 %	+ 50,7 %	1.987 EUR	+ 5,9 %	+ 34,3 %	69
2015	103	1.879 EUR	+ 10,7 %	+ 37,0 %	1.877 EUR	+ 10,7 %	+ 26,8 %	128
2014	168	1.697 EUR	+ 10,0 %	+ 23,7 %	1.696 EUR	+ 6,1 %	+ 14,6 %	104
2013	190	1.543 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	1.598 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	88
2012	182	1.372 EUR			1.480 EUR			108

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Böhl-Iggelheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	72	149 m ²	450.000 EUR	2.988 EUR	-17,4 %
Mehrfamilienhaus	17	233 m ²	625.000 EUR	2.472 EUR	-16,7 %
GESAMT	101	150 m ²	459.000 EUR	2.935 EUR	-18,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	140 m ²	480.500 EUR	3.617 EUR	51,0 %
Doppelhaushälfte	9	123 m ²	539.000 EUR	4.000 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	173 m ²	490.000 EUR	2.968 EUR	31,0 %
GESAMT	70	142 m ²	490.000 EUR	3.617 EUR	54,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

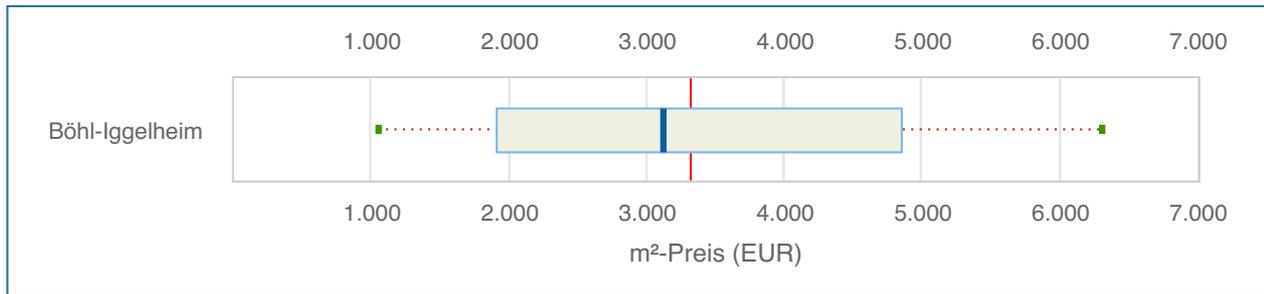
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	160 m ²	369.000 EUR	2.395 EUR	4,7 %
Mehrfamilienhaus	10	232 m ²	645.000 EUR	2.265 EUR	8,0 %
GESAMT	69	160 m ²	390.000 EUR	2.335 EUR	-1,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	96 m ²	242.520 EUR	2.696 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	120 m ²	429.000 EUR	3.575 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	80 m ²	347.000 EUR	3.914 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	133 m ²	450.000 EUR	3.877 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	168 m ²	542.500 EUR	2.902 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	235 m ²	590.000 EUR	2.429 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



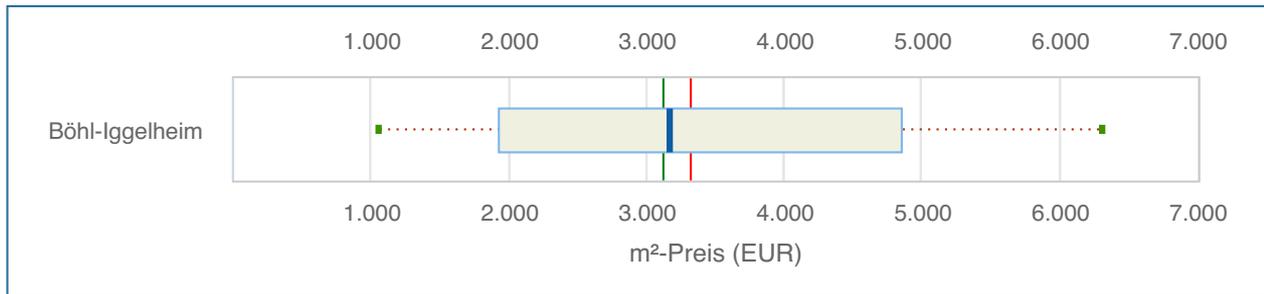
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Böhl-Iggelheim	171	1.056 EUR	1.910 EUR	3.119 EUR	3.374 EUR	4.851 EUR	6.303 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.319 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.119 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

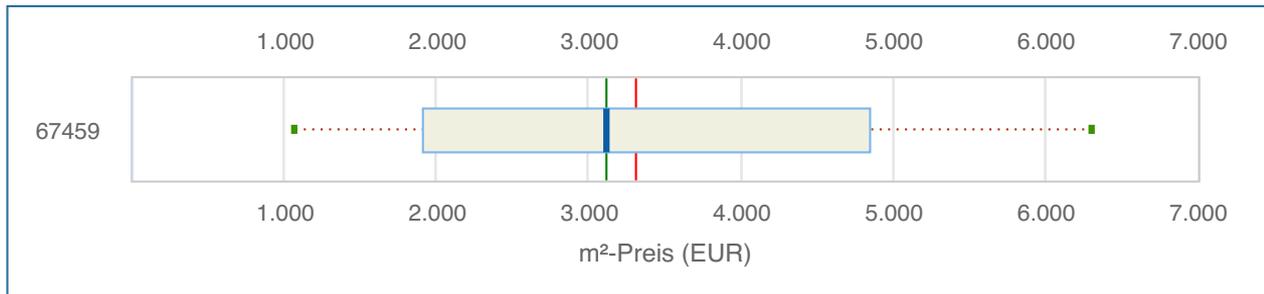
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.119 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Böhl-Iggelheim	165	1.056 EUR	1.915 EUR	3.173 EUR	3.374 EUR	4.849 EUR	6.303 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

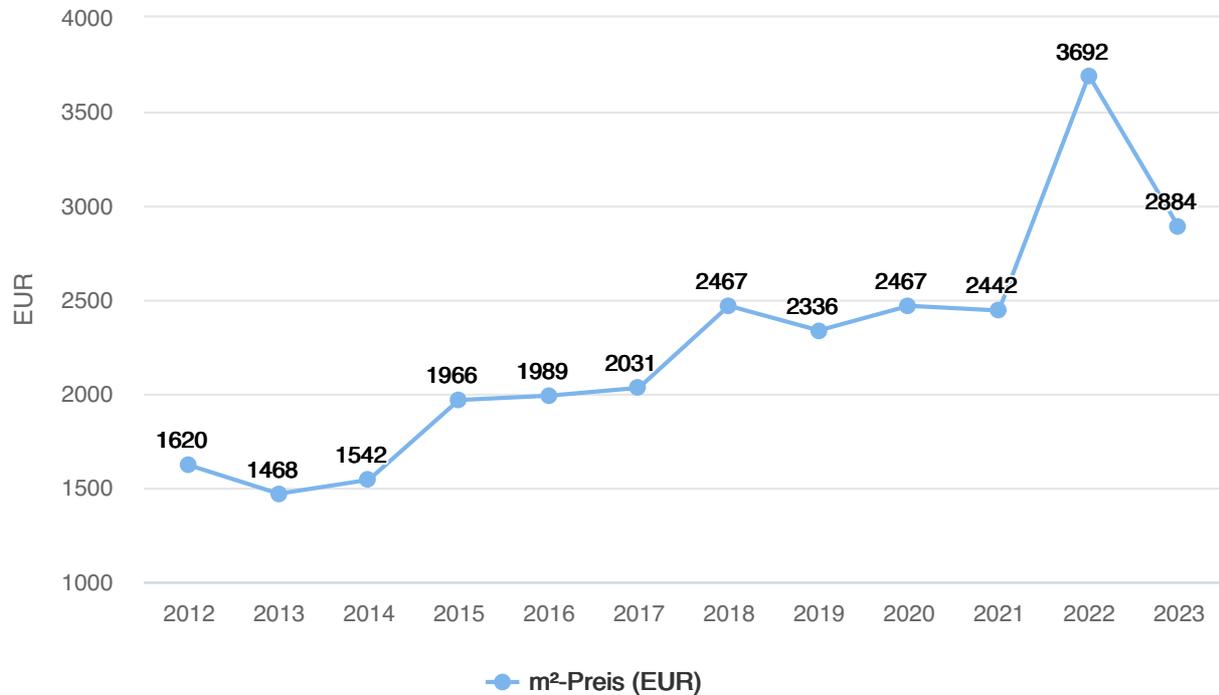
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67459	171	1.056 EUR	1.910 EUR	3.119 EUR	3.374 EUR	4.851 EUR	6.303 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	78	2.884 EUR	-21,9 %	+ 78,0 %	3.152 EUR	-11,9 %	+ 100,5 %	82
2022	72	3.692 EUR	+ 51,2 %	+ 127,9 %	3.577 EUR	+ 33,6 %	+ 127,5 %	44
2021	75	2.442 EUR	-1,0 %	+ 50,7 %	2.678 EUR	+ 4,8 %	+ 70,4 %	51
2020	51	2.467 EUR	+ 5,6 %	+ 52,3 %	2.555 EUR	+ 6,5 %	+ 62,5 %	64
2019	116	2.336 EUR	-5,3 %	+ 44,2 %	2.398 EUR	-2,2 %	+ 52,5 %	62
2018	101	2.467 EUR	+ 21,5 %	+ 52,3 %	2.452 EUR	+ 19,0 %	+ 56,0 %	75
2017	113	2.031 EUR	+ 2,1 %	+ 25,4 %	2.060 EUR	+ 3,9 %	+ 31,0 %	63
2016	226	1.989 EUR	+ 1,2 %	+ 22,8 %	1.982 EUR	+ 1,7 %	+ 26,1 %	59
2015	167	1.966 EUR	+ 27,5 %	+ 21,4 %	1.948 EUR	+ 16,6 %	+ 23,9 %	76
2014	158	1.542 EUR	+ 5,0 %	-4,8 %	1.670 EUR	+ 4,5 %	+ 6,2 %	90
2013	133	1.468 EUR	-9,4 %	-9,4 %	1.598 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	76
2012	138	1.620 EUR			1.572 EUR			114

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Dannstadt-Schauernheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	146 m ²	526.500 EUR	3.136 EUR	14,4 %
Villa / Bungalow	6	216 m ²	824.000 EUR	4.352 EUR	
Doppelhaushälfte	9	155 m ²	465.000 EUR	3.136 EUR	
RH/REH/RKH	8	146 m ²	479.000 EUR	3.329 EUR	
GESAMT	60	150 m ²	499.988 EUR	3.241 EUR	18,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	165 m ²	407.500 EUR	2.741 EUR	-4,5 %
GESAMT	39	180 m ²	445.000 EUR	2.743 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

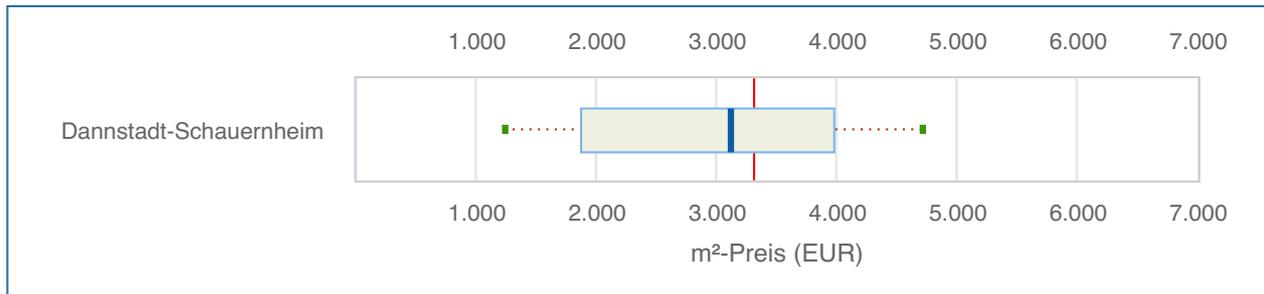
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	140 m ²	384.500 EUR	2.869 EUR	11,7 %
GESAMT	34	140 m ²	394.500 EUR	2.979 EUR	9,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	130 m ²	520.000 EUR	4.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	85 m ²	225.000 EUR	2.353 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	140 m ²	480.000 EUR	3.490 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	200 m ²	620.000 EUR	3.135 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	307 m ²	595.000 EUR	2.244 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



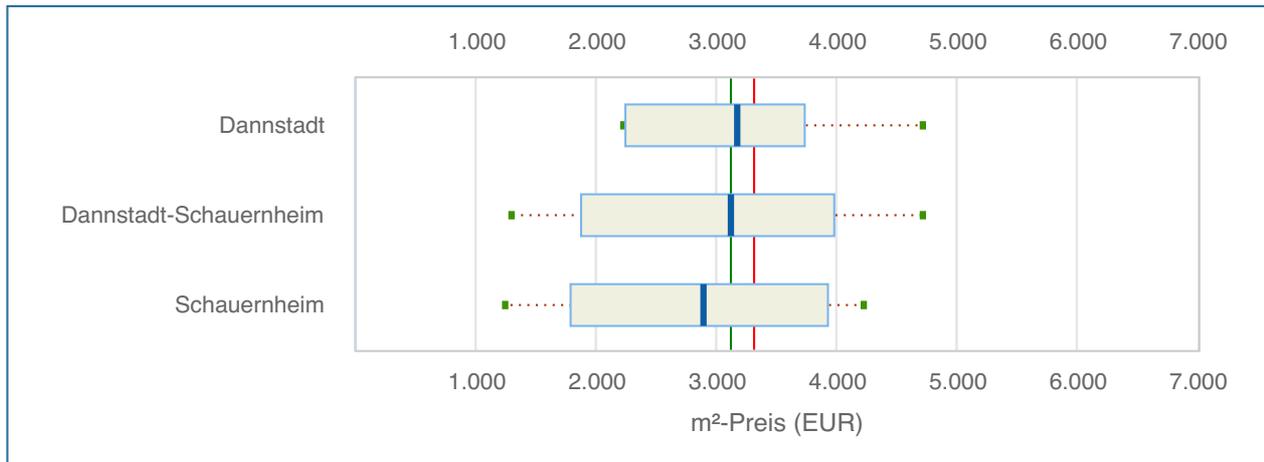
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Dannstadt-Schauernheim	99	1.230 EUR	1.861 EUR	3.121 EUR	3.063 EUR	3.972 EUR	4.703 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.319 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.121 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

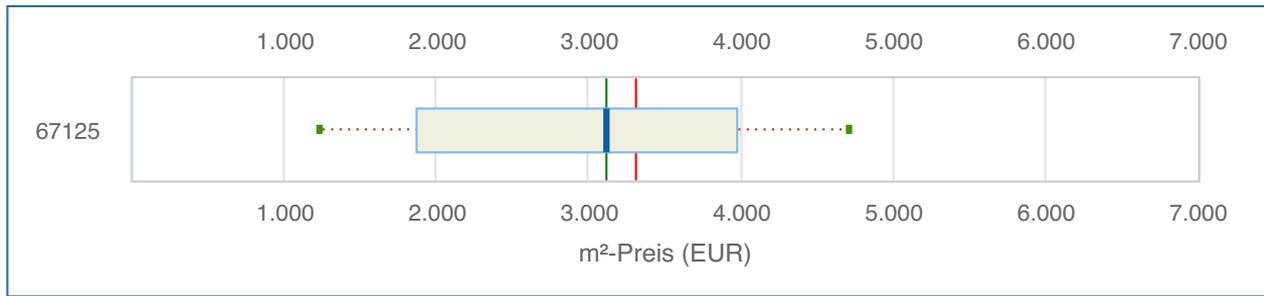
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.121 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Dannstadt	16	2.222 EUR	2.239 EUR	3.170 EUR	3.073 EUR	3.724 EUR	4.703 EUR
Dannstadt-Schauernheim	71	1.295 EUR	1.861 EUR	3.125 EUR	3.091 EUR	3.980 EUR	4.703 EUR
Schauernheim	12	1.230 EUR	1.783 EUR	2.900 EUR	2.885 EUR	3.922 EUR	4.211 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

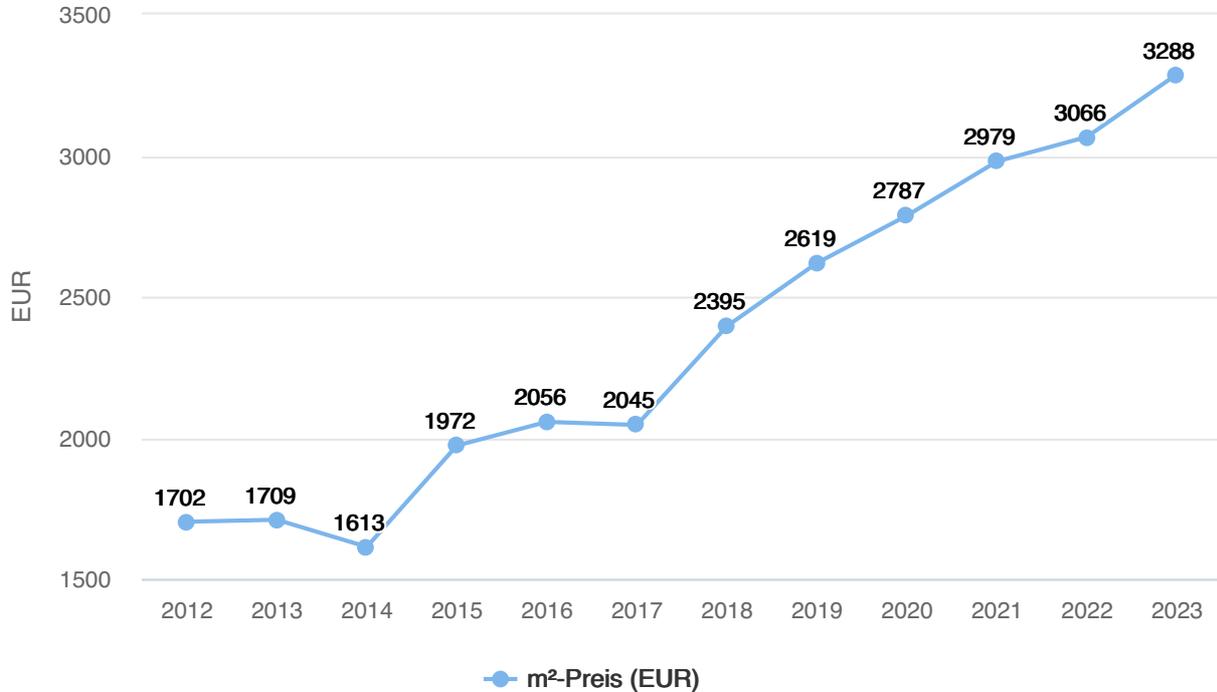
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67125	99	1.230 EUR	1.861 EUR	3.121 EUR	3.063 EUR	3.972 EUR	4.703 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

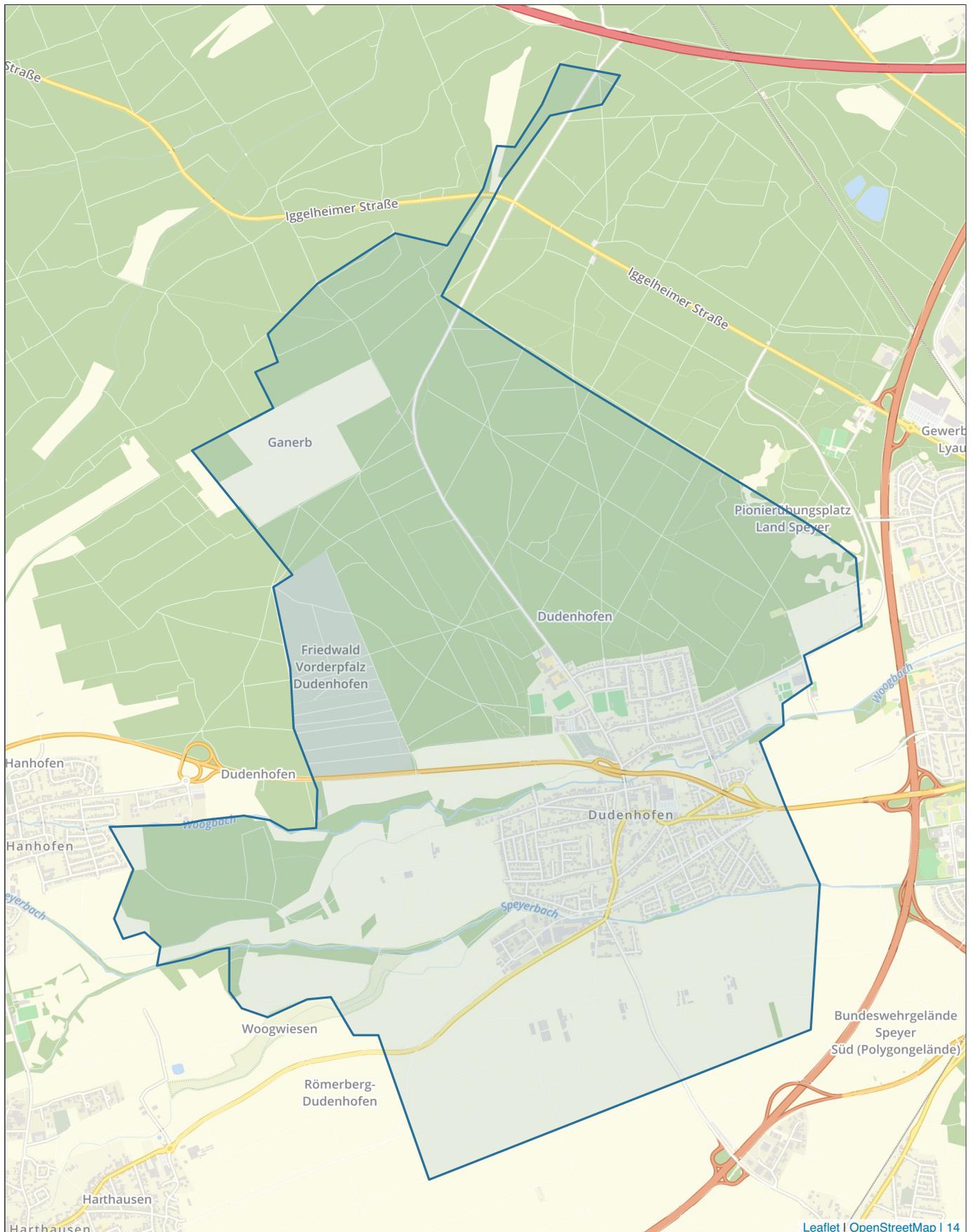
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	45	3.288 EUR	+ 7,2 %	+ 93,2 %	3.261 EUR	+ 11,6 %	+ 87,7 %	96
2022	41	3.066 EUR	+ 2,9 %	+ 80,1 %	2.921 EUR	-0,4 %	+ 68,2 %	51
2021	32	2.979 EUR	+ 6,9 %	+ 75,0 %	2.932 EUR	+ 4,2 %	+ 68,8 %	44
2020	46	2.787 EUR	+ 6,4 %	+ 63,7 %	2.815 EUR	+ 8,8 %	+ 62,1 %	90
2019	45	2.619 EUR	+ 9,4 %	+ 53,9 %	2.588 EUR	+ 7,0 %	+ 49,0 %	64
2018	58	2.395 EUR	+ 17,1 %	+ 40,7 %	2.418 EUR	+ 29,1 %	+ 39,2 %	67
2017	72	2.045 EUR	-0,5 %	+ 20,2 %	1.873 EUR	-5,3 %	+ 7,8 %	86
2016	111	2.056 EUR	+ 4,3 %	+ 20,8 %	1.978 EUR	+ 0,6 %	+ 13,9 %	99
2015	133	1.972 EUR	+ 22,3 %	+ 15,9 %	1.967 EUR	+ 17,2 %	+ 13,2 %	94
2014	158	1.613 EUR	-5,6 %	-5,2 %	1.679 EUR	-1,4 %	-3,3 %	72
2013	197	1.709 EUR	+ 0,4 %	+ 0,4 %	1.702 EUR	-2,0 %	-2,0 %	89
2012	146	1.702 EUR			1.737 EUR			107

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Dudenhofen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	55	155 m ²	759.120 EUR	4.983 EUR	13,1 %
Doppelhaushälfte	16	141 m ²	652.000 EUR	4.257 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	261 m ²	723.410 EUR	3.191 EUR	
GESAMT	83	154 m²	746.000 EUR	4.798 EUR	9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	184 m ²	820.000 EUR	4.405 EUR	35,9 %
GESAMT	36	182 m²	739.500 EUR	4.389 EUR	43,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

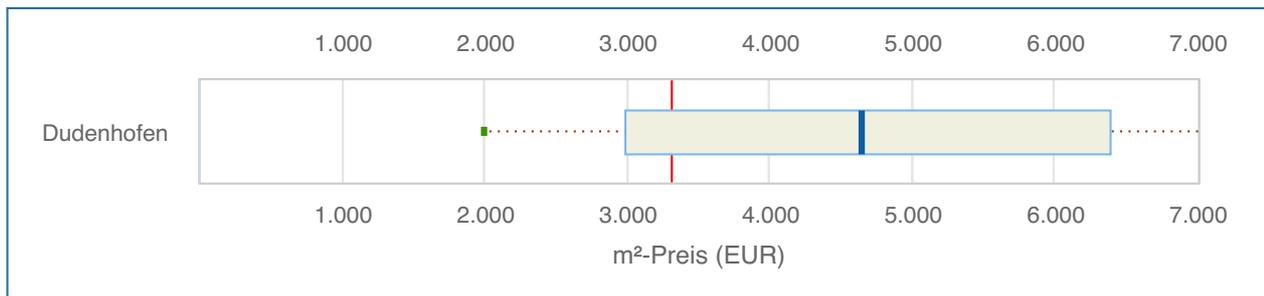
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	152 m ²	429.000 EUR	3.241 EUR	5,0 %
GESAMT	21	160 m²	489.500 EUR	3.049 EUR	5,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	118 m ²	752.020 EUR	6.347 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	43	132 m ²	695.000 EUR	5.104 EUR
6 bis 8 Zimmer	33	186 m ²	735.487 EUR	4.005 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	312 m ²	1.220.000 EUR	4.761 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



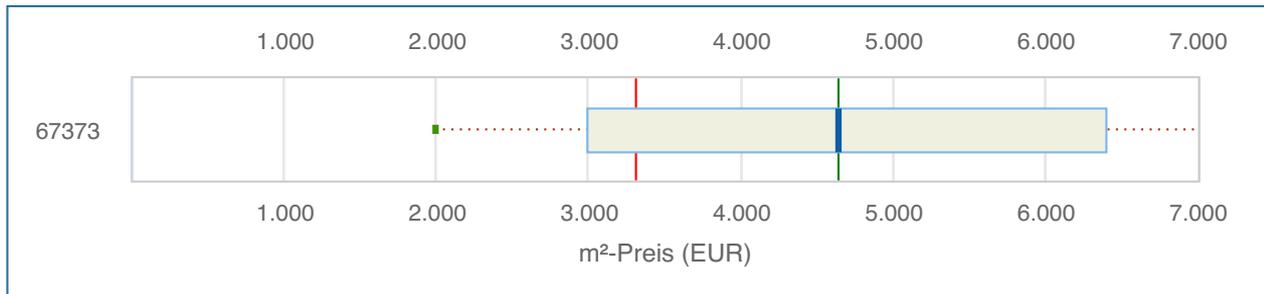
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Dudenhofen	119	1.995 EUR	2.981 EUR	4.641 EUR	4.692 EUR	6.392 EUR	8.014 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

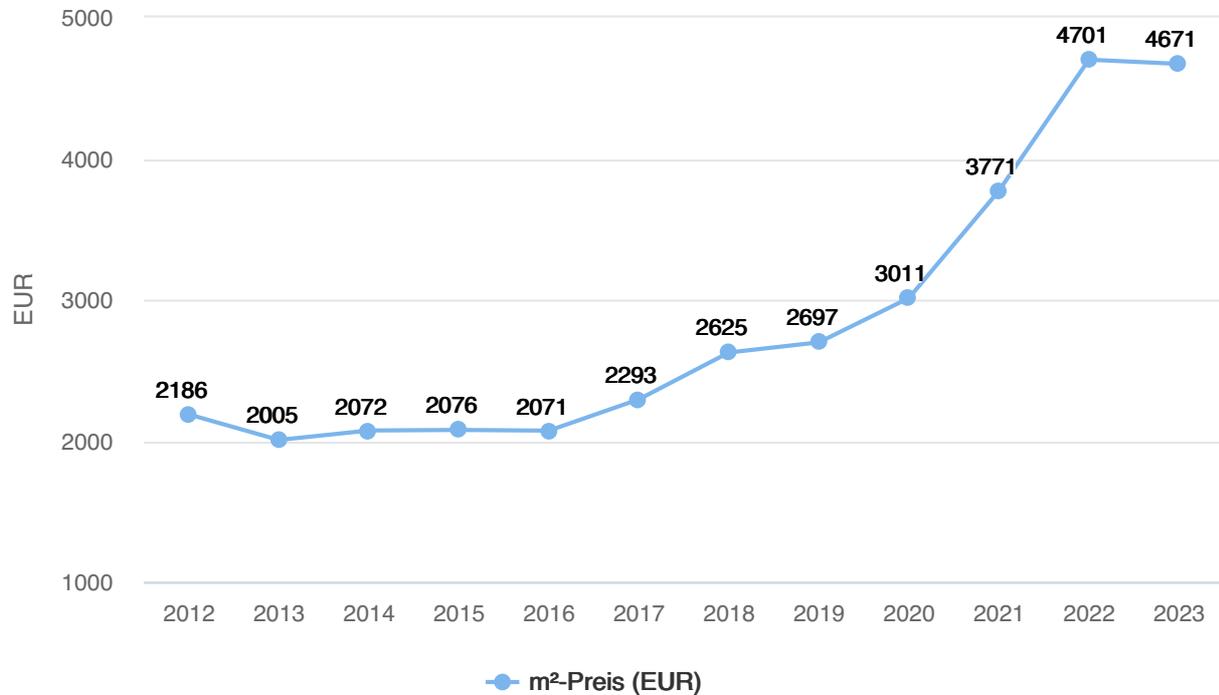
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67373	119	1.995 EUR	2.981 EUR	4.641 EUR	4.692 EUR	6.392 EUR	8.014 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

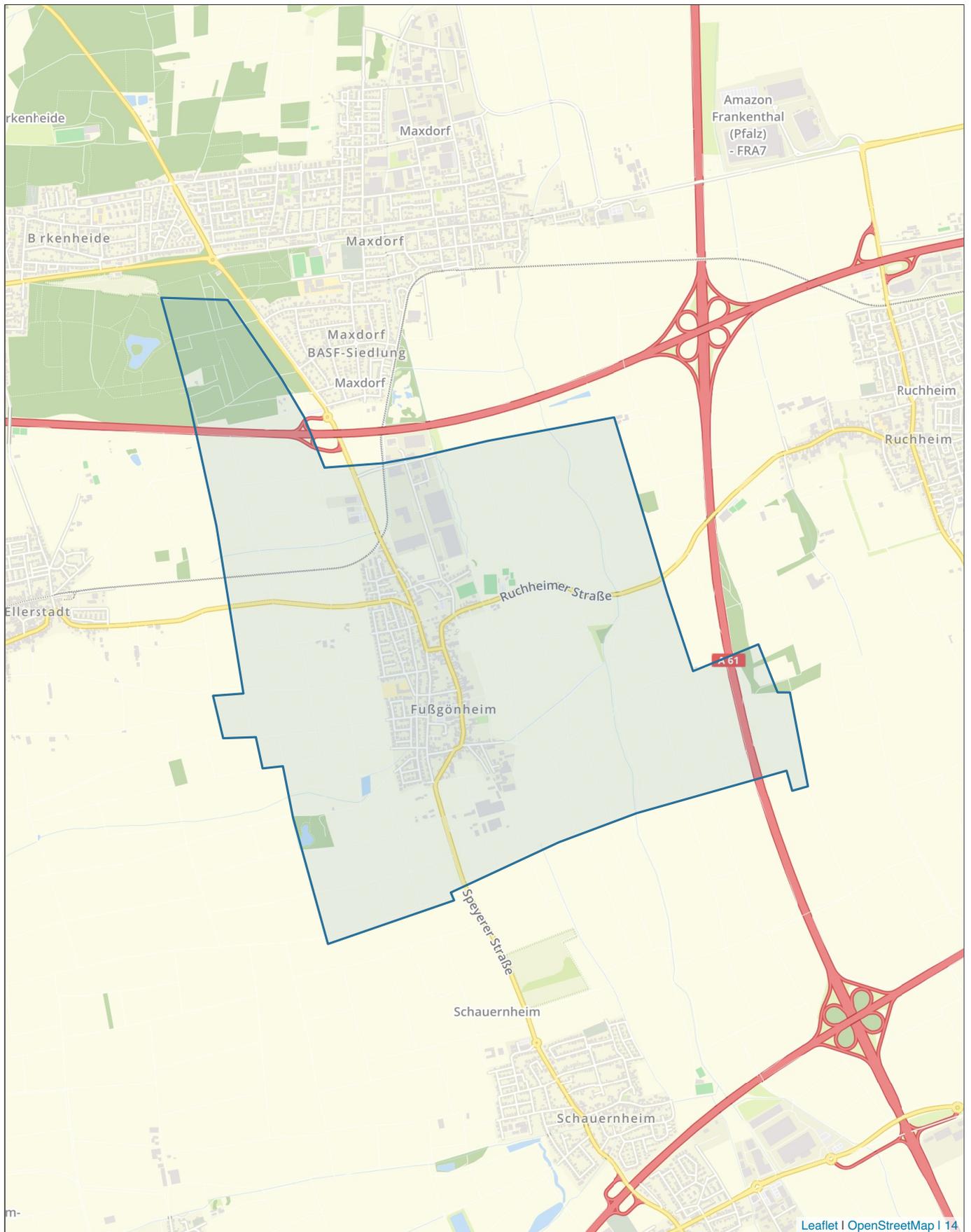
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	55	4.671 EUR	-0,6 %	+ 113,7 %	4.737 EUR	-0,7 %	+ 128,8 %	89
2022	56	4.701 EUR	+ 24,7 %	+ 115,1 %	4.772 EUR	+ 39,1 %	+ 130,5 %	76
2021	20	3.771 EUR	+ 25,2 %	+ 72,5 %	3.430 EUR	+ 13,8 %	+ 65,7 %	26
2020	32	3.011 EUR	+ 11,6 %	+ 37,7 %	3.014 EUR	+ 6,3 %	+ 45,6 %	61
2019	23	2.697 EUR	+ 2,7 %	+ 23,4 %	2.836 EUR	+ 5,9 %	+ 37,0 %	85
2018	33	2.625 EUR	+ 14,5 %	+ 20,1 %	2.679 EUR	+ 17,3 %	+ 29,4 %	106
2017	35	2.293 EUR	+ 10,7 %	+ 4,9 %	2.283 EUR	+ 7,0 %	+ 10,3 %	65
2016	49	2.071 EUR	-0,2 %	-5,3 %	2.134 EUR	+ 2,4 %	+ 3,1 %	52
2015	50	2.076 EUR	+ 0,2 %	-5,0 %	2.085 EUR	+ 1,4 %	+ 0,7 %	99
2014	73	2.072 EUR	+ 3,3 %	-5,2 %	2.056 EUR	+ 2,9 %	-0,7 %	73
2013	63	2.005 EUR	-8,3 %	-8,3 %	1.999 EUR	-3,4 %	-3,4 %	138
2012	44	2.186 EUR			2.070 EUR			142

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Fußgönheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	146 m ²	692.950 EUR	3.922 EUR	-1,1 %
GESAMT	34	144 m ²	692.950 EUR	3.812 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	150 m ²	587.000 EUR	3.964 EUR	20,4 %
GESAMT	17	160 m ²	499.000 EUR	3.746 EUR	29,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

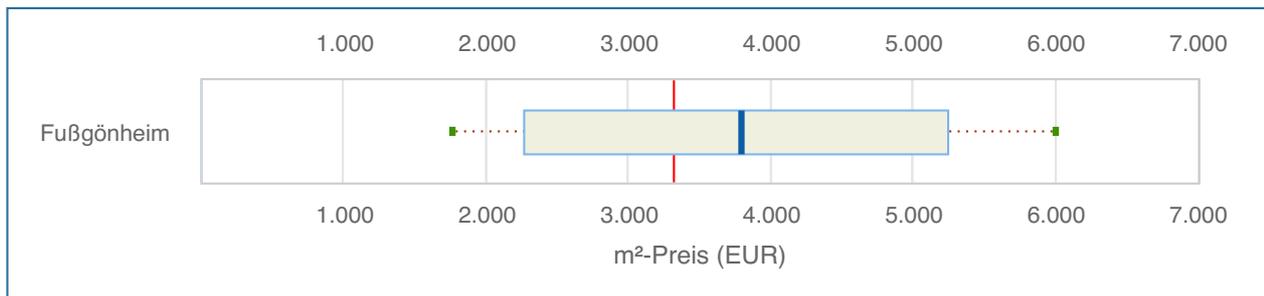
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	132 m ²	358.900 EUR	3.293 EUR	16,3 %
GESAMT	12	132 m ²	407.000 EUR	2.891 EUR	4,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	75 m ²	225.000 EUR	3.082 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	142 m ²	692.950 EUR	4.187 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	166 m ²	699.500 EUR	4.181 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	230 m ²	729.000 EUR	3.087 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



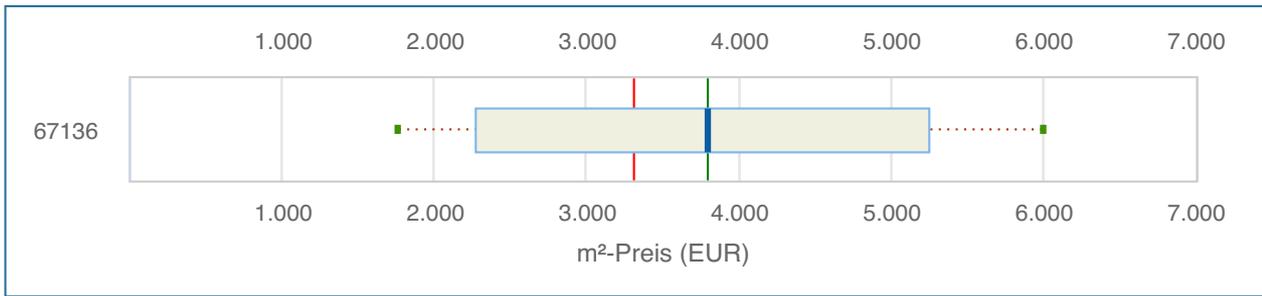
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Fußgönheim	51	1.752 EUR	2.263 EUR	3.800 EUR	3.784 EUR	5.244 EUR	5.993 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

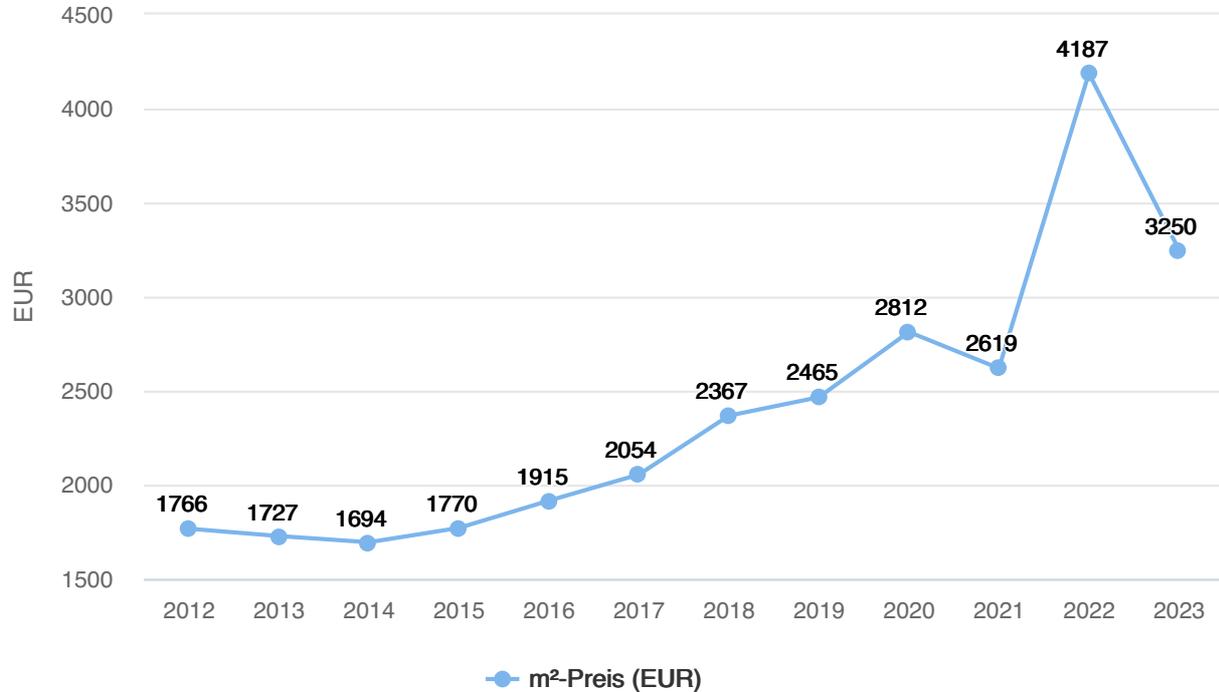
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67136	51	1.752 EUR	2.263 EUR	3.800 EUR	3.784 EUR	5.244 EUR	5.993 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

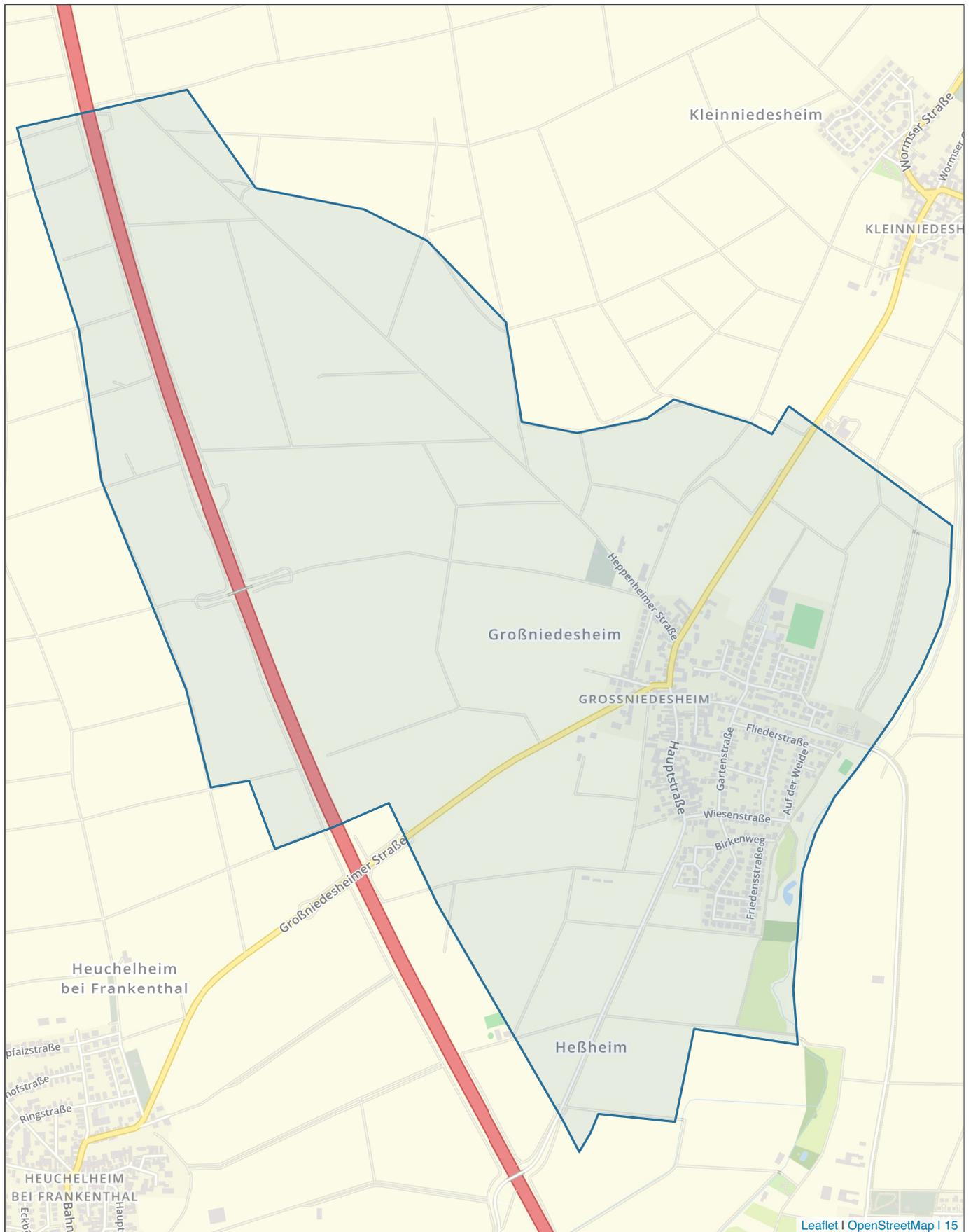
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	21	3.250 EUR	-22,4 %	+ 84,0 %	3.777 EUR	-5,9 %	+ 132,0 %	70
2022	26	4.187 EUR	+ 59,9 %	+ 137,1 %	4.015 EUR	+ 53,1 %	+ 146,6 %	40
2021	11	2.619 EUR	-6,9 %	+ 48,3 %	2.623 EUR	-3,2 %	+ 61,1 %	56
2020	15	2.812 EUR	+ 14,1 %	+ 59,2 %	2.711 EUR	+ 11,2 %	+ 66,5 %	51
2019	25	2.465 EUR	+ 4,1 %	+ 39,6 %	2.438 EUR	+ 10,2 %	+ 49,8 %	86
2018	16	2.367 EUR	+ 15,2 %	+ 34,0 %	2.212 EUR	+ 6,3 %	+ 35,9 %	68
2017	17	2.054 EUR	+ 7,3 %	+ 16,3 %	2.080 EUR	+ 4,2 %	+ 27,8 %	100
2016	24	1.915 EUR	+ 8,2 %	+ 8,4 %	1.996 EUR	+ 10,1 %	+ 22,6 %	54
2015	30	1.770 EUR	+ 4,5 %	+ 0,2 %	1.813 EUR	+ 6,6 %	+ 11,4 %	74
2014	26	1.694 EUR	-1,9 %	-4,1 %	1.701 EUR	-4,0 %	+ 4,5 %	84
2013	31	1.727 EUR	-2,2 %	-2,2 %	1.772 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	154
2012	39	1.766 EUR			1.628 EUR			140

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Großniedesheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Einfamilienhaus	28	154 m ²	596.950 EUR	3.825 EUR
Mehrfamilienhaus	6	232 m ²	521.950 EUR	2.494 EUR
GESAMT	40	148 m²	583.060 EUR	3.672 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

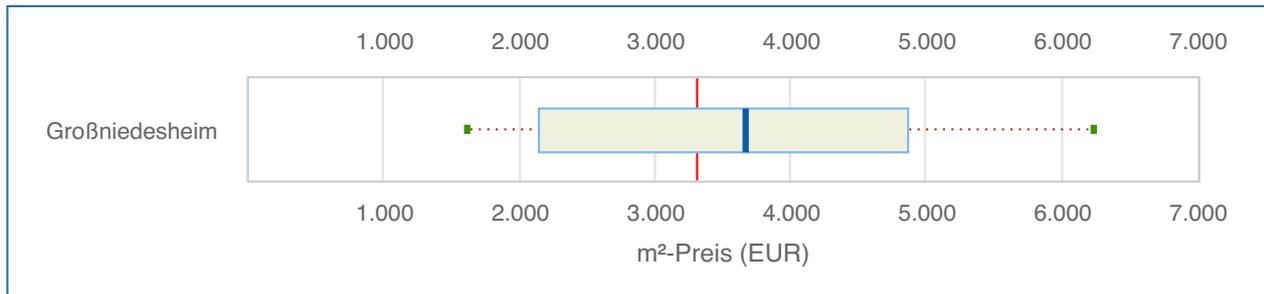
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	9	300 m²	550.000 EUR	2.033 EUR	-17,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	120 m ²	646.200 EUR	5.385 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	143 m ²	560.925 EUR	3.825 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	210 m ²	665.050 EUR	3.464 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	251 m ²	521.950 EUR	2.142 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



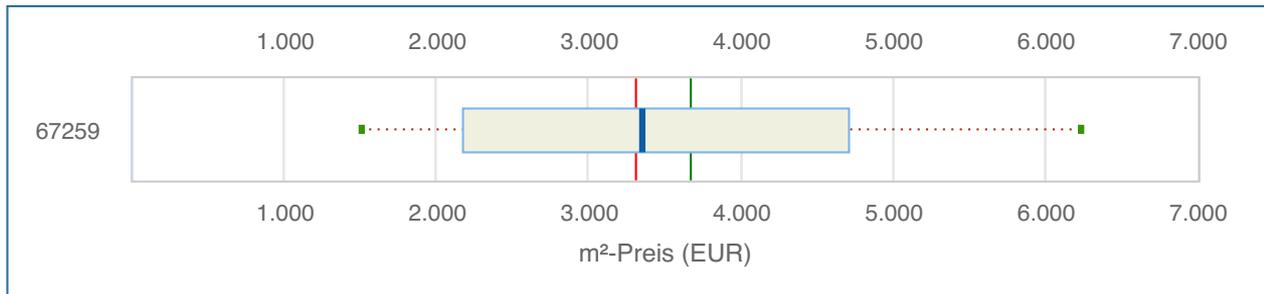
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Großniedesheim	45	1.604 EUR	2.136 EUR	3.672 EUR	3.622 EUR	4.863 EUR	6.224 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

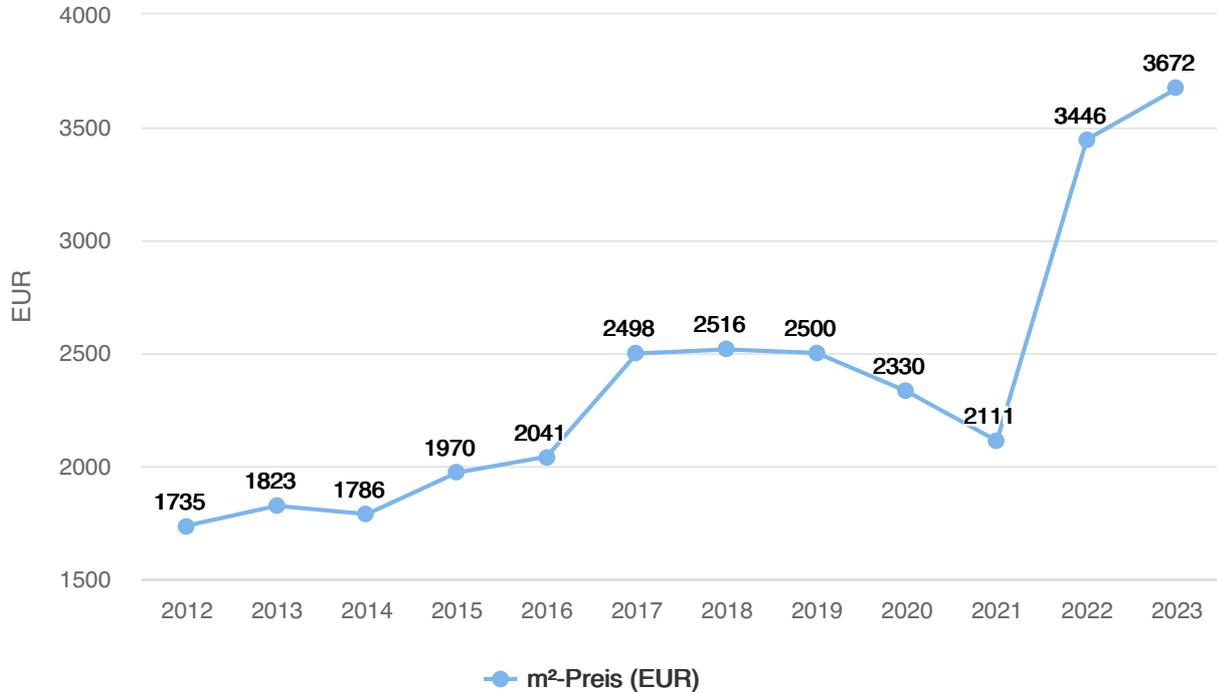
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67259	127	1.509 EUR	2.173 EUR	3.353 EUR	3.401 EUR	4.700 EUR	6.224 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

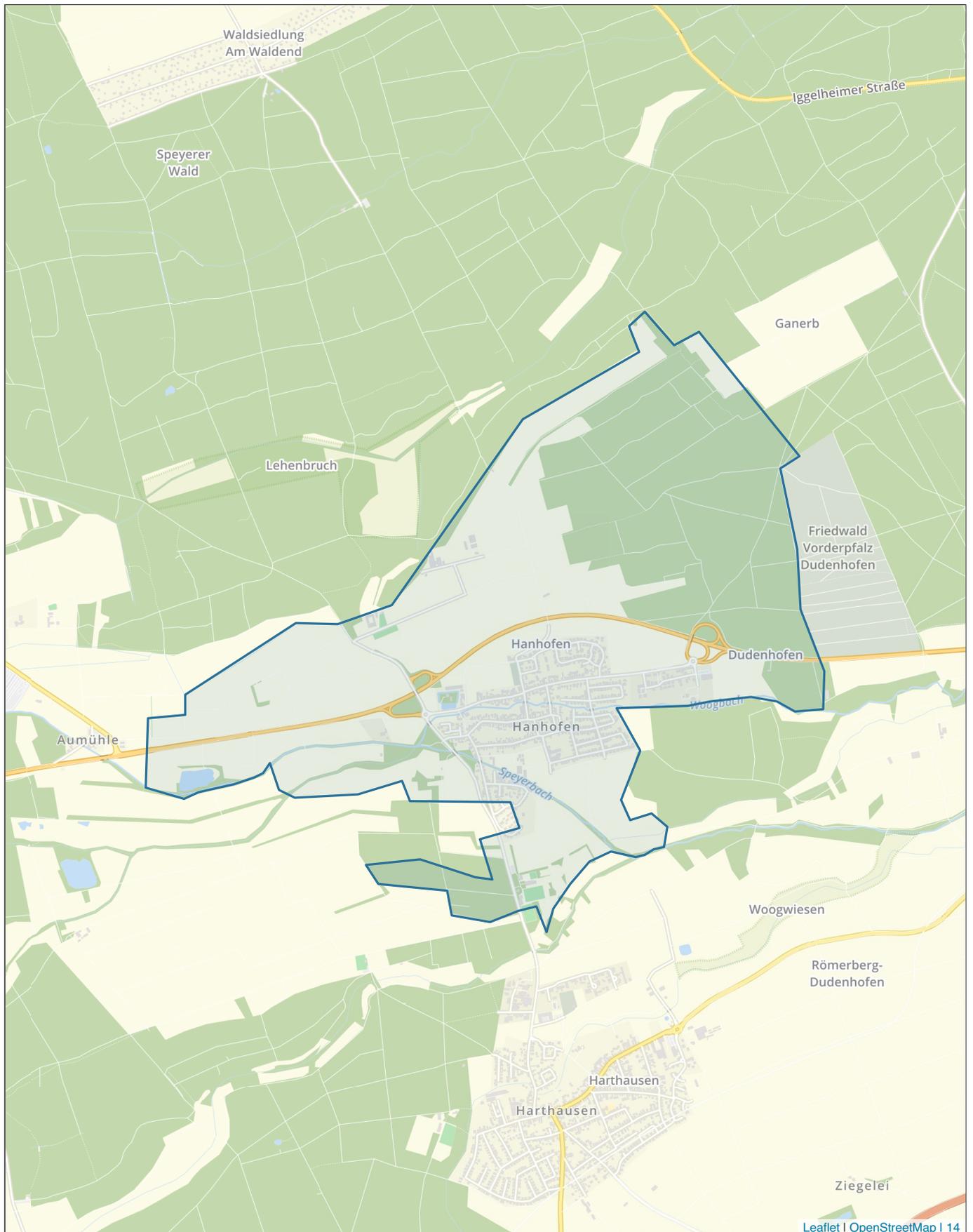
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	38	3.672 EUR	+ 6,6 %	+ 111,6 %	3.633 EUR	+ 2,9 %	+ 128,5 %	70
2022	6	3.446 EUR	+ 63,2 %	+ 98,6 %	3.531 EUR	+ 42,1 %	+ 122,1 %	172
2021	4	2.111 EUR	-9,4 %	+ 21,7 %	2.484 EUR	+ 5,7 %	+ 56,2 %	52
2020	12	2.330 EUR	-6,8 %	+ 34,3 %	2.350 EUR	-9,0 %	+ 47,8 %	83
2019	5	2.500 EUR	-0,6 %	+ 44,1 %	2.581 EUR	+ 5,8 %	+ 62,3 %	48
2018	10	2.516 EUR	+ 0,7 %	+ 45,0 %	2.439 EUR	-3,0 %	+ 53,4 %	88
2017	27	2.498 EUR	+ 22,4 %	+ 44,0 %	2.514 EUR	+ 14,9 %	+ 58,1 %	138
2016	12	2.041 EUR	+ 3,6 %	+ 17,6 %	2.188 EUR	+ 16,8 %	+ 37,6 %	84
2015	19	1.970 EUR	+ 10,3 %	+ 13,5 %	1.874 EUR	+ 7,9 %	+ 17,9 %	113
2014	15	1.786 EUR	-2,0 %	+ 2,9 %	1.736 EUR	0,0 %	+ 9,2 %	82
2013	18	1.823 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	1.736 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	163
2012	11	1.735 EUR			1.590 EUR			182

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Hanhofen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	146 m ²	599.000 EUR	2.878 EUR	-25,7 %
GESAMT	29	140 m ²	560.000 EUR	3.203 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	237 m ²	844.750 EUR	3.876 EUR	
GESAMT	16	190 m ²	627.250 EUR	3.625 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

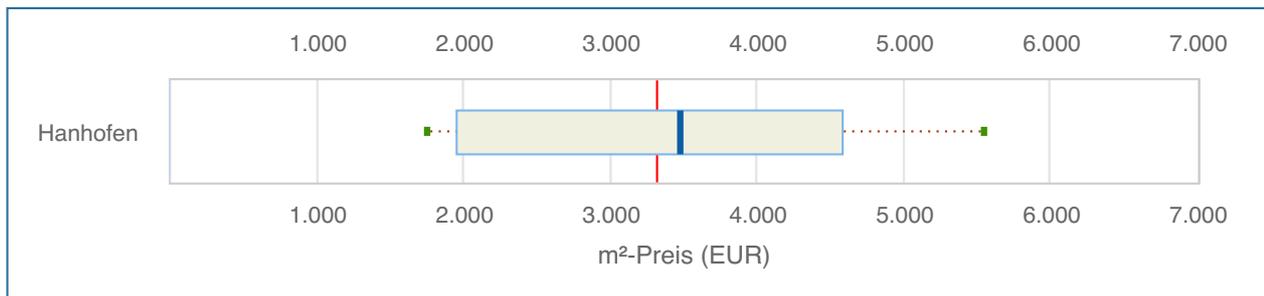
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	9	128 m ²	450.000 EUR	3.477 EUR	22,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	129 m ²	225.000 EUR	1.744 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	121 m ²	430.000 EUR	3.575 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	129 m ²	478.000 EUR	3.536 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	230 m ²	799.999 EUR	3.536 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	301 m ²	850.000 EUR	2.825 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



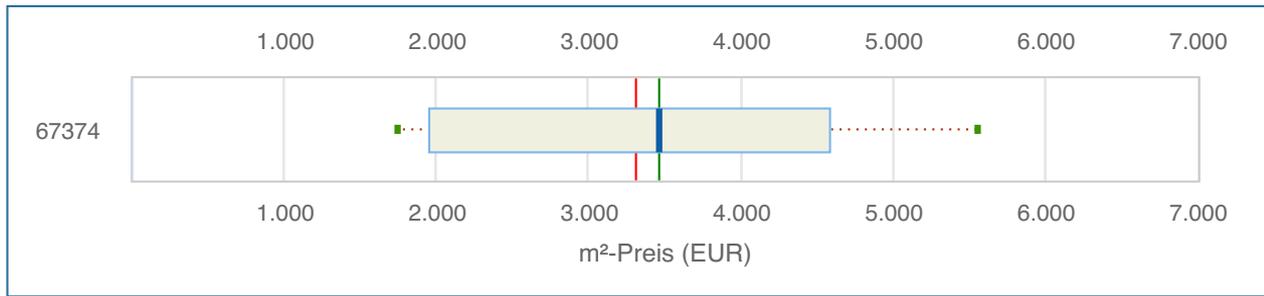
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hanhofen	45	1.744 EUR	1.950 EUR	3.472 EUR	3.378 EUR	4.584 EUR	5.547 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

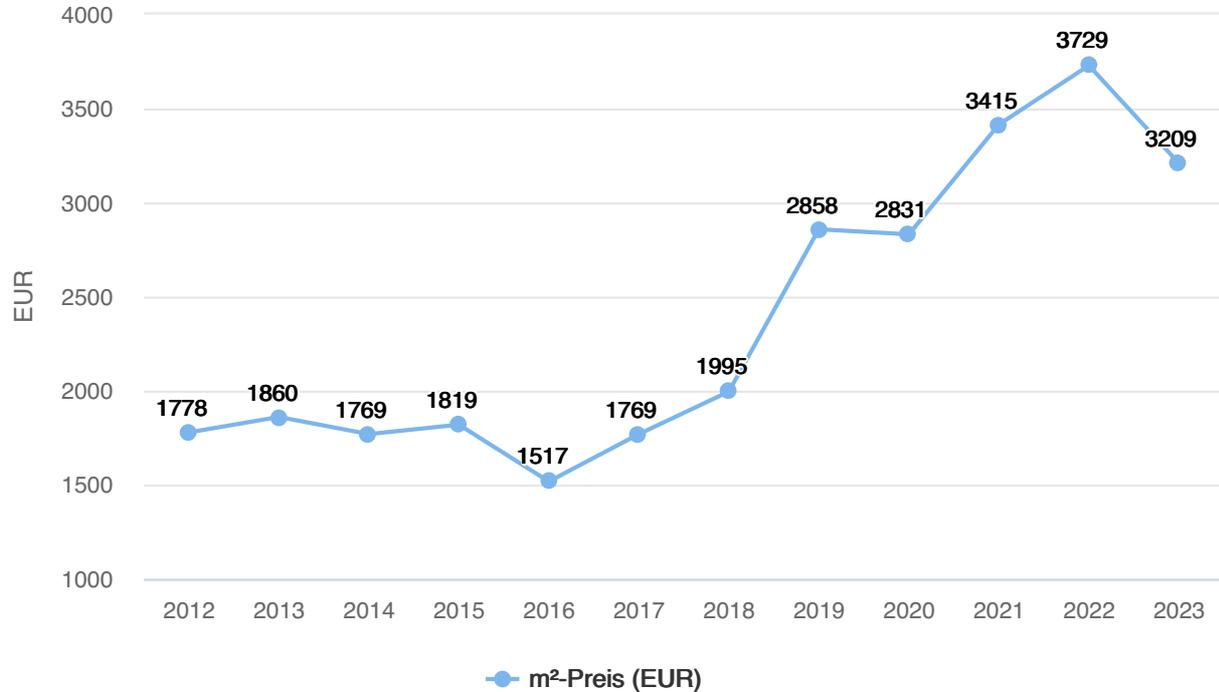
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67374	45	1.744 EUR	1.950 EUR	3.472 EUR	3.378 EUR	4.584 EUR	5.547 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

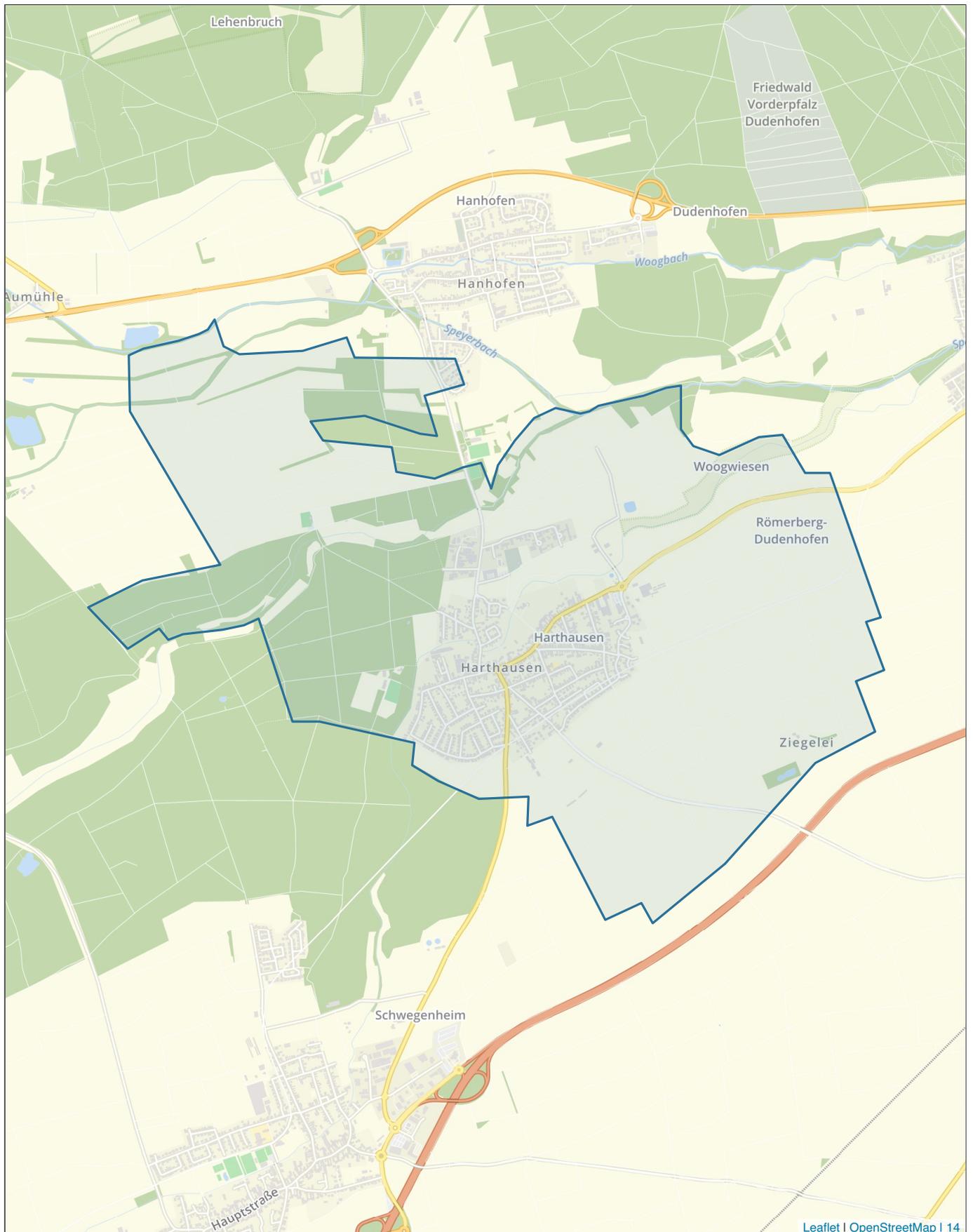
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	24	3.209 EUR	-13,9 %	+ 80,5 %	3.240 EUR	-10,8 %	+ 83,5 %	68
2022	17	3.729 EUR	+ 9,2 %	+ 109,7 %	3.631 EUR	+ 11,4 %	+ 105,6 %	37
2021	10	3.415 EUR	+ 20,6 %	+ 92,1 %	3.259 EUR	+ 12,8 %	+ 84,5 %	36
2020	20	2.831 EUR	-0,9 %	+ 59,2 %	2.889 EUR	+ 10,7 %	+ 63,6 %	42
2019	26	2.858 EUR	+ 43,3 %	+ 60,7 %	2.609 EUR	+ 23,0 %	+ 47,7 %	56
2018	27	1.995 EUR	+ 12,8 %	+ 12,2 %	2.121 EUR	+ 5,3 %	+ 20,1 %	98
2017	35	1.769 EUR	+ 16,6 %	-0,5 %	2.014 EUR	+ 17,2 %	+ 14,0 %	117
2016	20	1.517 EUR	-16,6 %	-14,7 %	1.718 EUR	-11,5 %	-2,7 %	151
2015	31	1.819 EUR	+ 2,8 %	+ 2,3 %	1.942 EUR	+ 9,4 %	+ 10,0 %	179
2014	37	1.769 EUR	-4,9 %	-0,5 %	1.775 EUR	-3,4 %	+ 0,5 %	132
2013	38	1.860 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.837 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	96
2012	77	1.778 EUR			1.766 EUR			123

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Harthausen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	165 m ²	699.900 EUR	4.041 EUR	-13,3 %
Doppelhaushälfte	13	132 m ²	577.200 EUR	4.372 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	216 m ²	665.000 EUR	3.149 EUR	-34,4 %
GESAMT	80	165 m²	681.000 EUR	4.012 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	158 m ²	679.450 EUR	4.662 EUR	32,4 %
Mehrfamilienhaus	8	198 m ²	960.269 EUR	4.802 EUR	
GESAMT	35	170 m²	749.000 EUR	4.704 EUR	33,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

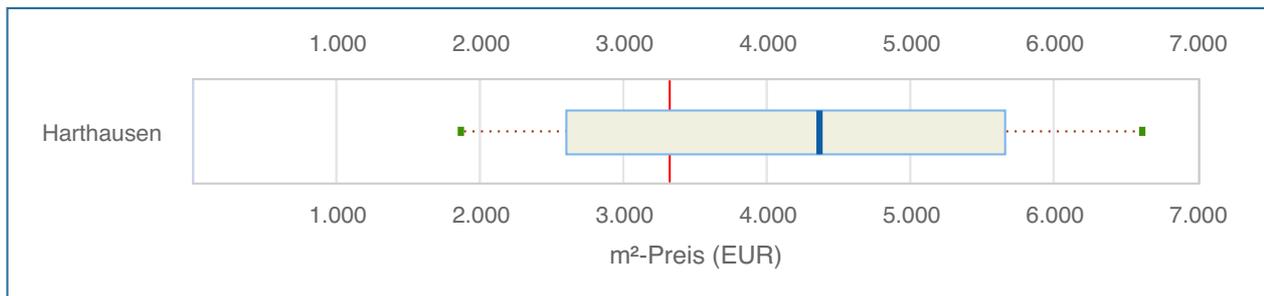
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	139 m ²	521.000 EUR	3.521 EUR	72,9 %
GESAMT	30	136 m²	528.000 EUR	3.521 EUR	55,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	98 m ²	326.000 EUR	3.179 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	39	143 m ²	648.082 EUR	4.373 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	170 m ²	723.000 EUR	3.711 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	226 m ²	635.000 EUR	3.203 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



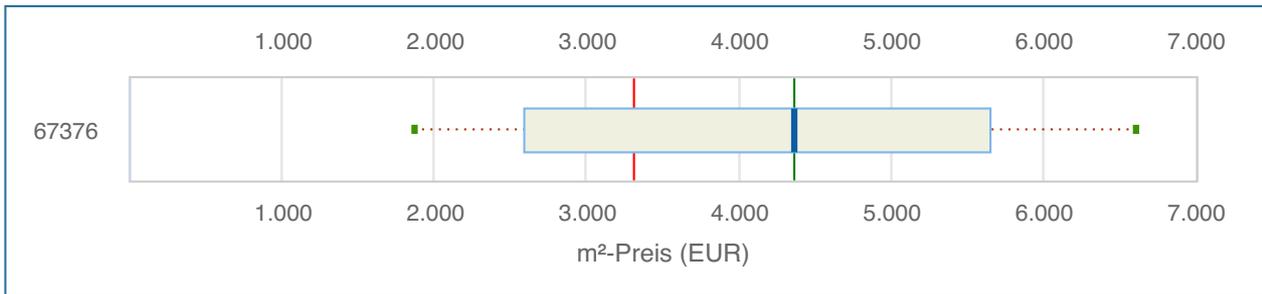
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Harthausen	114	1.858 EUR	2.589 EUR	4.365 EUR	4.183 EUR	5.652 EUR	6.610 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

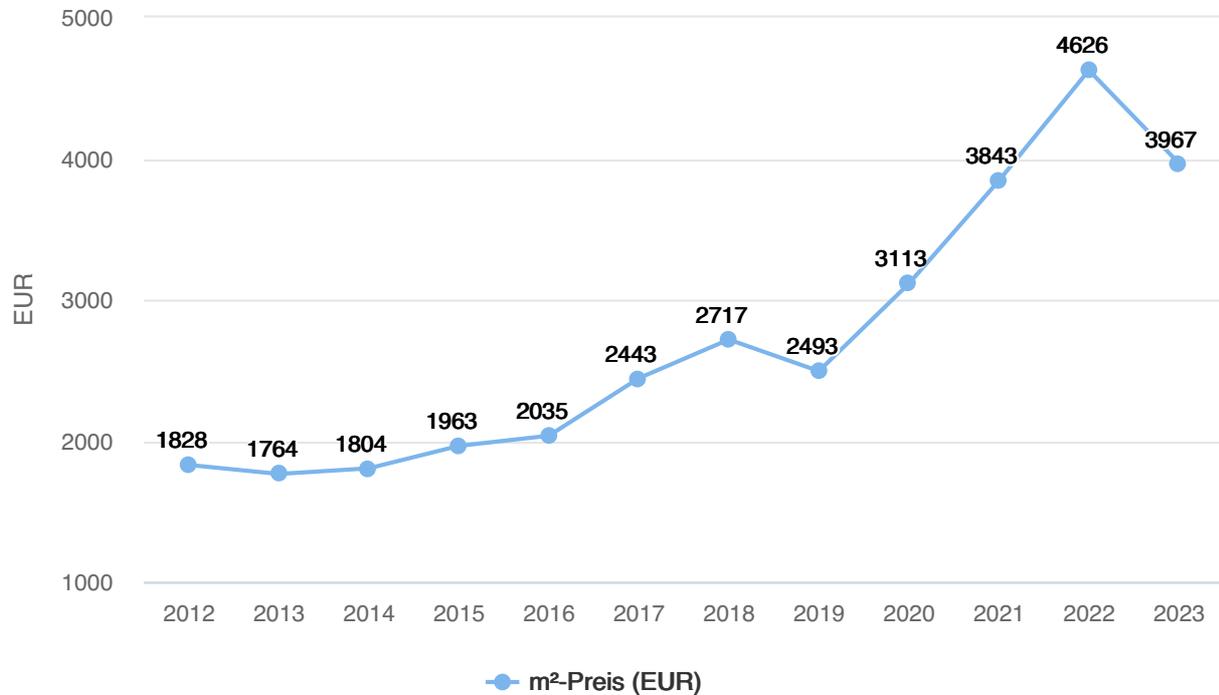
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67376	114	1.858 EUR	2.589 EUR	4.365 EUR	4.183 EUR	5.652 EUR	6.610 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

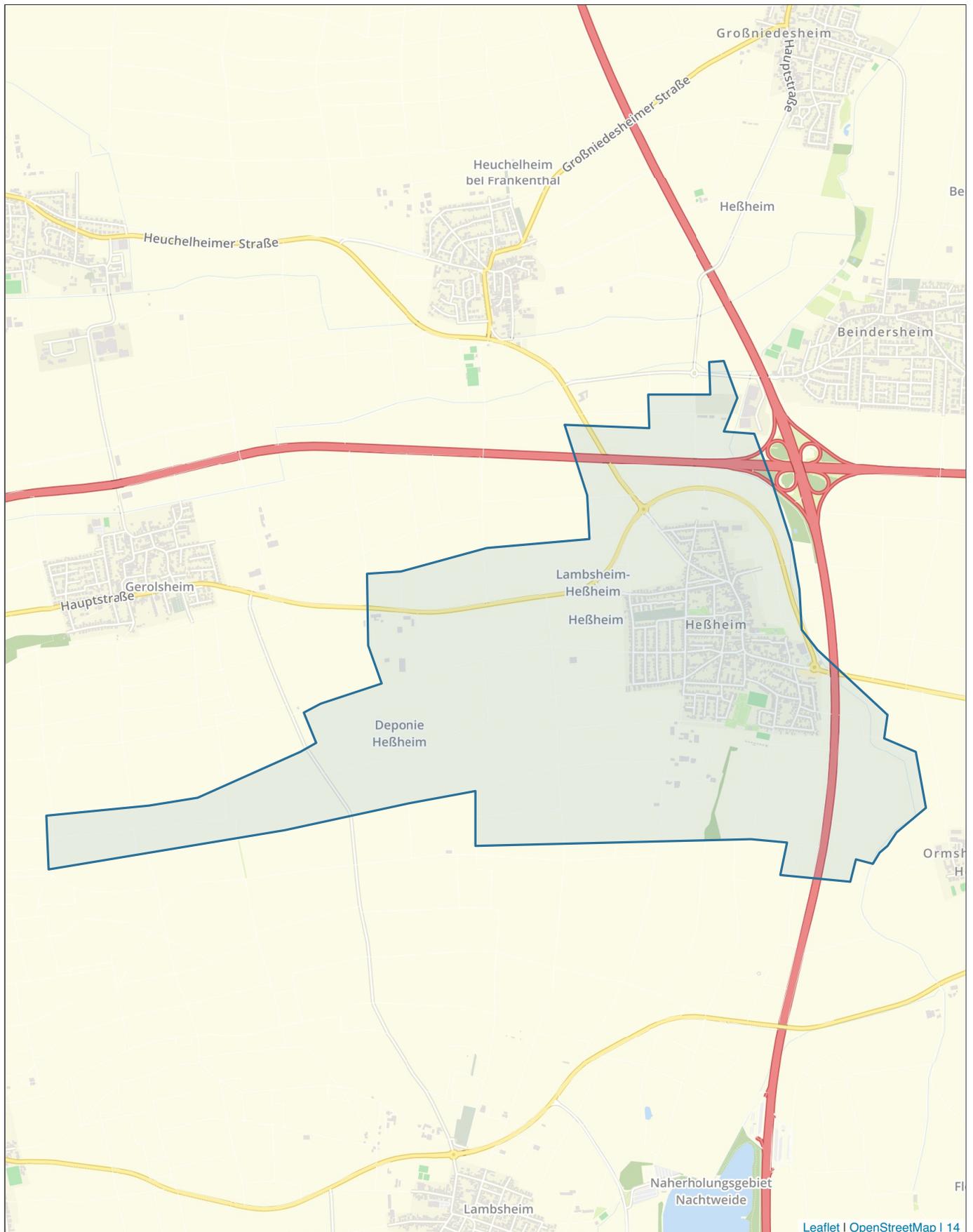
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	57	3.967 EUR	-14,2 %	+ 117,0 %	4.012 EUR	-7,2 %	+ 113,6 %	103
2022	53	4.626 EUR	+ 20,4 %	+ 153,1 %	4.322 EUR	+ 16,1 %	+ 130,1 %	37
2021	20	3.843 EUR	+ 23,5 %	+ 110,2 %	3.723 EUR	+ 15,4 %	+ 98,2 %	32
2020	26	3.113 EUR	+ 24,9 %	+ 70,3 %	3.226 EUR	+ 21,8 %	+ 71,8 %	53
2019	26	2.493 EUR	-8,2 %	+ 36,4 %	2.649 EUR	-3,8 %	+ 41,1 %	42
2018	22	2.717 EUR	+ 11,2 %	+ 48,6 %	2.754 EUR	+ 6,4 %	+ 46,6 %	68
2017	34	2.443 EUR	+ 20,0 %	+ 33,6 %	2.588 EUR	+ 25,0 %	+ 37,8 %	64
2016	35	2.035 EUR	+ 3,7 %	+ 11,3 %	2.070 EUR	+ 1,6 %	+ 10,2 %	81
2015	40	1.963 EUR	+ 8,8 %	+ 7,4 %	2.038 EUR	+ 12,8 %	+ 8,5 %	88
2014	41	1.804 EUR	+ 2,3 %	-1,3 %	1.806 EUR	-2,4 %	-3,8 %	117
2013	34	1.764 EUR	-3,5 %	-3,5 %	1.850 EUR	-1,5 %	-1,5 %	88
2012	55	1.828 EUR			1.878 EUR			134

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Heßheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	130 m ²	396.750 EUR	2.371 EUR	1,4 %
GESAMT	25	160 m ²	399.500 EUR	2.335 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	120 m ²	293.000 EUR	2.339 EUR	-26,7 %
GESAMT	27	126 m ²	394.000 EUR	2.500 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

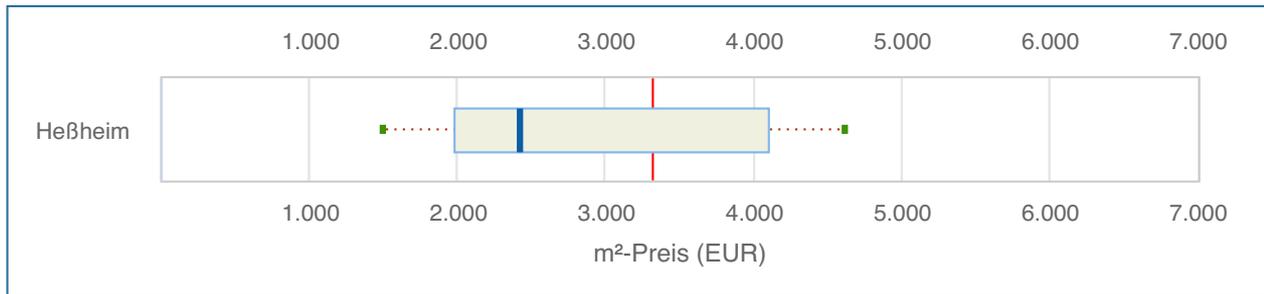
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	142 m ²	445.000 EUR	3.192 EUR	15,0 %
GESAMT	16	129 m ²	400.000 EUR	2.815 EUR	4,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	105 m ²	249.000 EUR	2.371 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	115 m ²	321.950 EUR	2.858 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	190 m ²	498.000 EUR	2.137 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	170 m ²	579.500 EUR	3.434 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



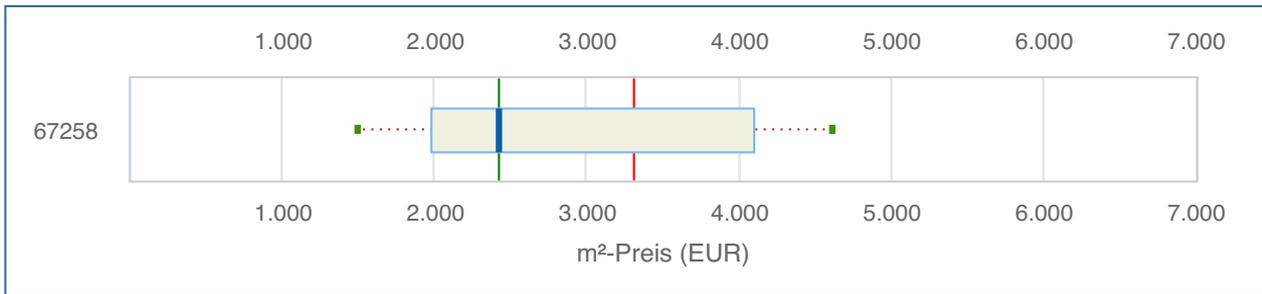
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Heßheim	52	1.486 EUR	1.971 EUR	2.422 EUR	2.819 EUR	4.100 EUR	4.609 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

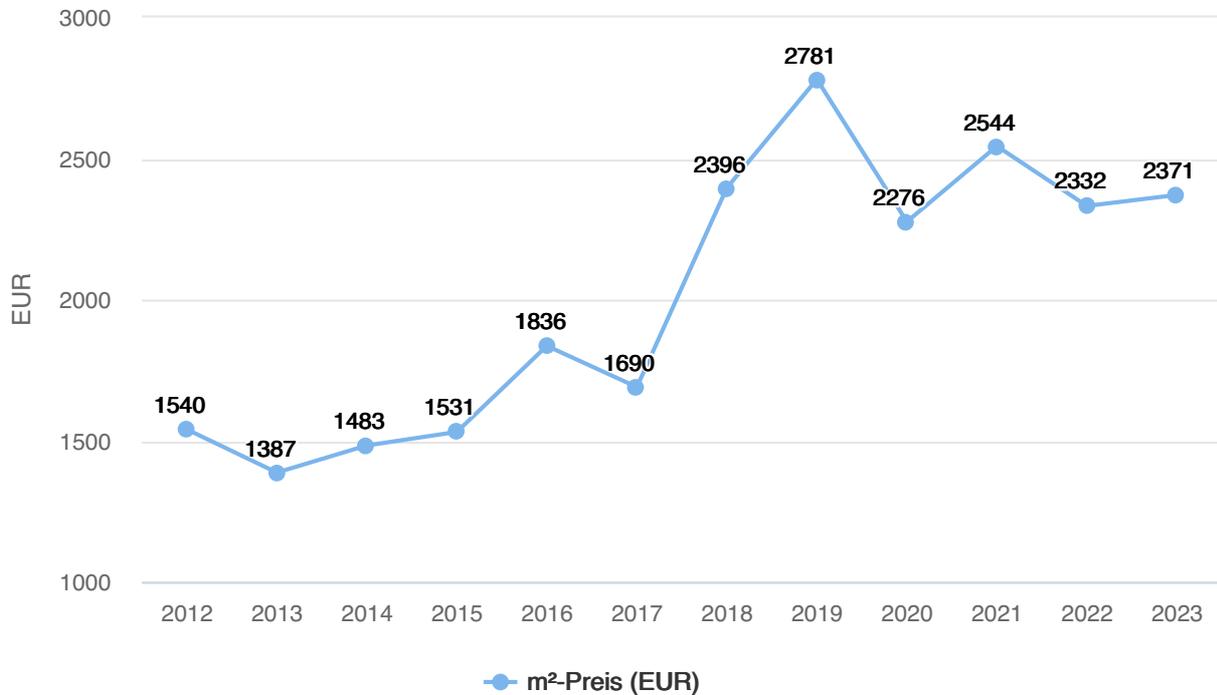
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67258	52	1.486 EUR	1.971 EUR	2.422 EUR	2.819 EUR	4.100 EUR	4.609 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

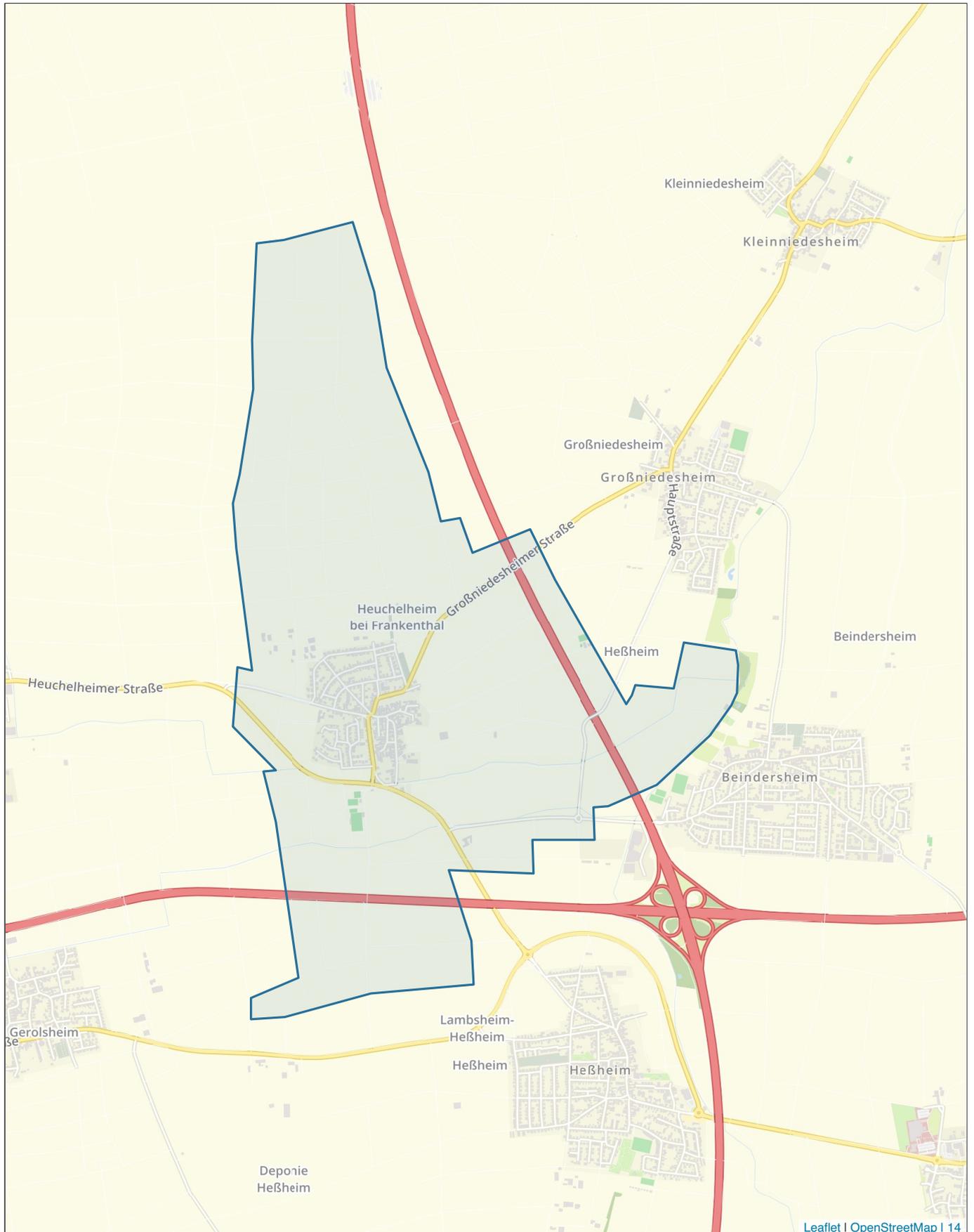
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	19	2.371 EUR	+ 1,7 %	+ 54,0 %	2.722 EUR	-5,6 %	+ 74,6 %	63
2022	28	2.332 EUR	-8,3 %	+ 51,4 %	2.885 EUR	+ 1,5 %	+ 85,1 %	73
2021	15	2.544 EUR	+ 11,8 %	+ 65,2 %	2.843 EUR	+ 13,7 %	+ 82,4 %	32
2020	15	2.276 EUR	-18,2 %	+ 47,8 %	2.501 EUR	-10,0 %	+ 60,4 %	43
2019	26	2.781 EUR	+ 16,1 %	+ 80,6 %	2.779 EUR	+ 28,4 %	+ 78,3 %	50
2018	27	2.396 EUR	+ 41,8 %	+ 55,6 %	2.164 EUR	+ 23,8 %	+ 38,8 %	61
2017	33	1.690 EUR	-8,0 %	+ 9,7 %	1.748 EUR	-3,7 %	+ 12,1 %	51
2016	22	1.836 EUR	+ 19,9 %	+ 19,2 %	1.816 EUR	+ 16,9 %	+ 16,5 %	63
2015	40	1.531 EUR	+ 3,2 %	-0,6 %	1.554 EUR	+ 8,7 %	-0,3 %	111
2014	32	1.483 EUR	+ 6,9 %	-3,7 %	1.430 EUR	+ 3,6 %	-8,3 %	123
2013	43	1.387 EUR	-9,9 %	-9,9 %	1.380 EUR	-11,5 %	-11,5 %	112
2012	52	1.540 EUR			1.559 EUR			104

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Heuchelheim b.Frankenth.



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	154 m ²	499.500 EUR	3.244 EUR	
GESAMT	14	144 m ²	499.500 EUR	3.490 EUR	-16,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	7	131 m ²	599.900 EUR	4.198 EUR	42,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
GESAMT	7	153 m ²	479.000 EUR	2.944 EUR	50,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	118 m ²	504.500 EUR	3.855 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	154 m ²	499.500 EUR	3.244 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



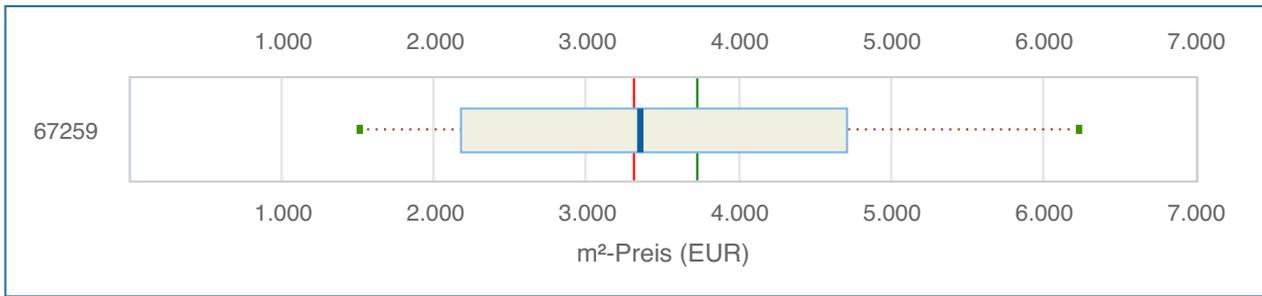
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Heuchelheim b.Frankenth.	21	2.591 EUR	2.600 EUR	3.735 EUR	3.845 EUR	5.153 EUR	5.731 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

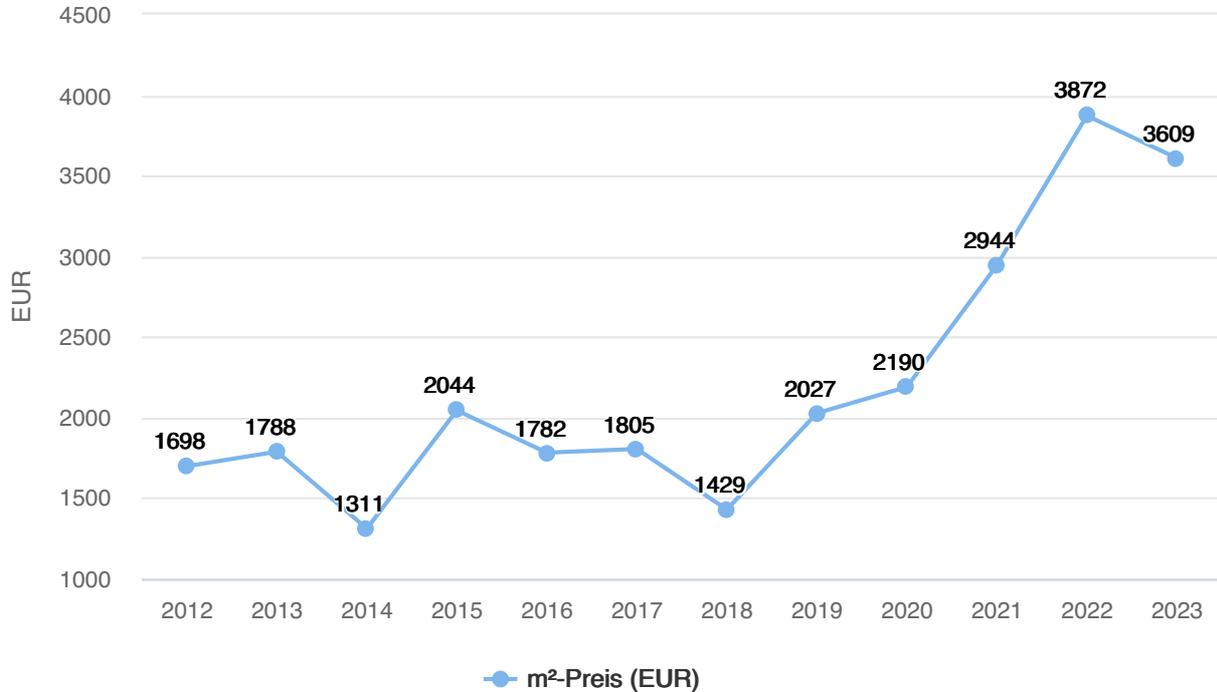
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67259	127	1.509 EUR	2.173 EUR	3.353 EUR	3.401 EUR	4.700 EUR	6.224 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

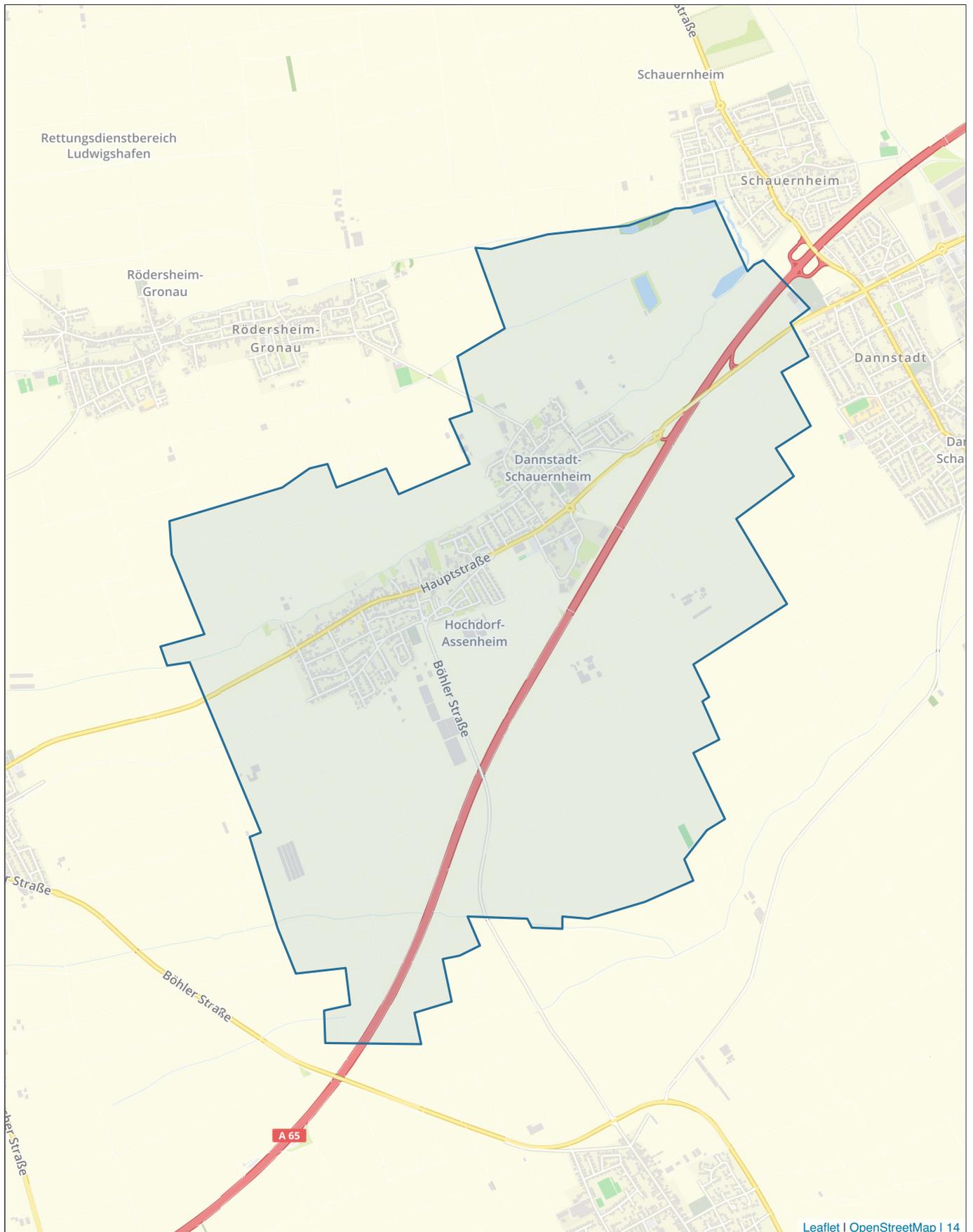
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	7	3.609 EUR	-6,8 %	+ 112,5 %	3.434 EUR	-15,2 %	+ 103,9 %	33
2022	14	3.872 EUR	+ 31,5 %	+ 128,0 %	4.051 EUR	+ 43,2 %	+ 140,6 %	28
2021	3	2.944 EUR	+ 34,4 %	+ 73,4 %	2.829 EUR	+ 19,3 %	+ 68,0 %	31
2020	8	2.190 EUR	+ 8,0 %	+ 29,0 %	2.371 EUR	+ 4,5 %	+ 40,8 %	21
2019	22	2.027 EUR	+ 41,8 %	+ 19,4 %	2.268 EUR	+ 35,3 %	+ 34,7 %	69
2018	14	1.429 EUR	-20,8 %	-15,8 %	1.676 EUR	-11,4 %	-0,5 %	115
2017	11	1.805 EUR	+ 1,3 %	+ 6,3 %	1.891 EUR	+ 10,4 %	+ 12,3 %	71
2016	16	1.782 EUR	-12,8 %	+ 4,9 %	1.713 EUR	-9,8 %	+ 1,7 %	75
2015	10	2.044 EUR	+ 55,9 %	+ 20,4 %	1.900 EUR	+ 21,3 %	+ 12,8 %	171
2014	20	1.311 EUR	-26,7 %	-22,8 %	1.567 EUR	-7,9 %	-6,9 %	134
2013	20	1.788 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	1.702 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	77
2012	23	1.698 EUR			1.684 EUR			86

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Hochdorf-Assenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	156 m ²	589.000 EUR	3.956 EUR	33,5 %
Doppelhaushälfte	7	217 m ²	785.900 EUR	3.622 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	238 m ²	649.000 EUR	2.545 EUR	
GESAMT	46	175 m²	641.875 EUR	3.510 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	143 m ²	584.900 EUR	2.964 EUR	-16,8 %
GESAMT	19	188 m²	675.000 EUR	3.500 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

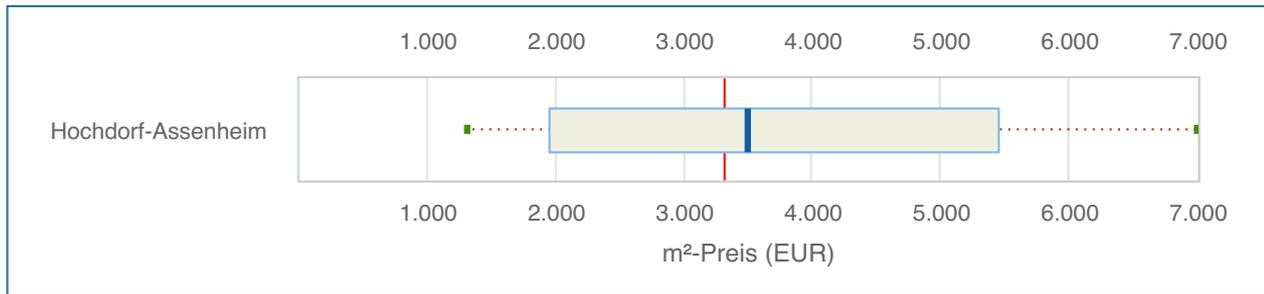
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	162 m ²	552.000 EUR	3.564 EUR	8,9 %
GESAMT	16	157 m²	558.450 EUR	3.920 EUR	43,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	99 m ²	319.000 EUR	3.222 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	128 m ²	644.750 EUR	4.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	200 m ²	639.000 EUR	3.171 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	230 m ²	650.000 EUR	2.561 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



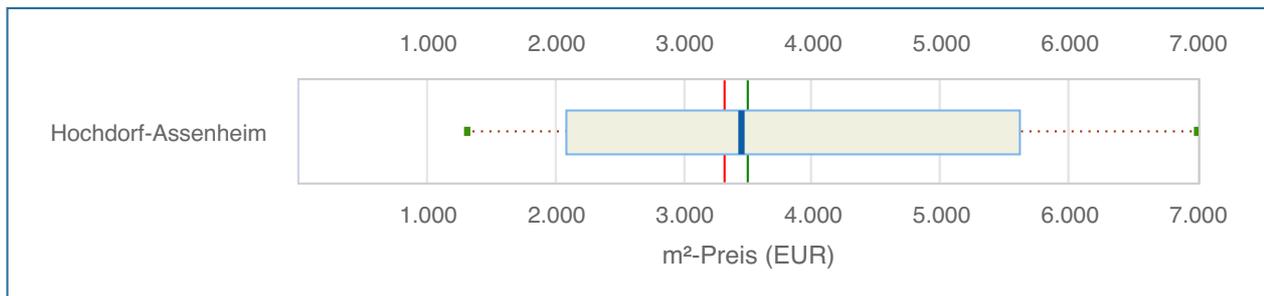
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hochdorf-Assenheim	65	1.307 EUR	1.951 EUR	3.500 EUR	3.620 EUR	5.442 EUR	6.992 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.319 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.500 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

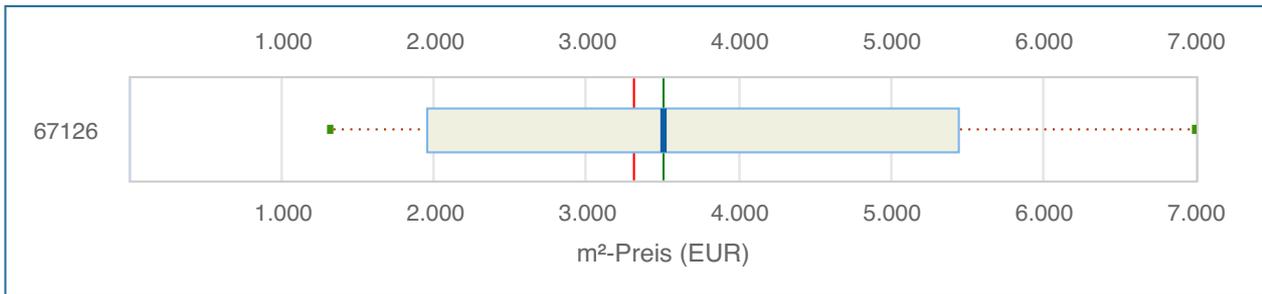
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.500 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Hochdorf-Assenheim	50	1.307 EUR	2.081 EUR	3.456 EUR	3.687 EUR	5.606 EUR	6.992 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

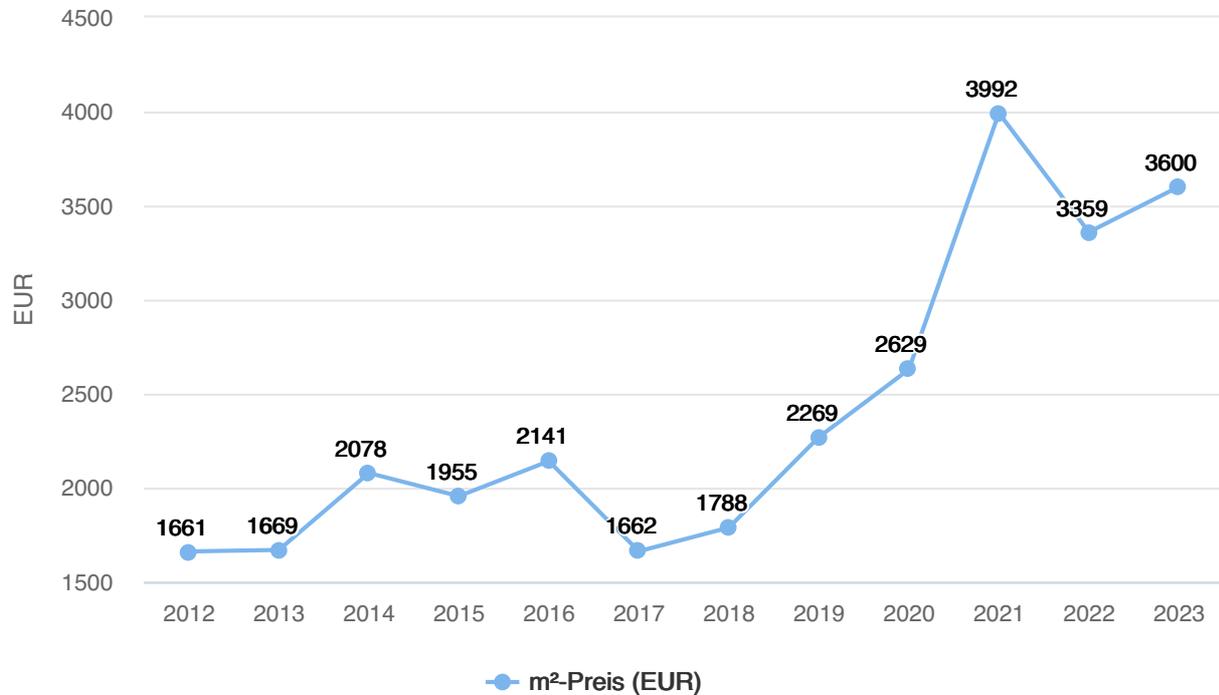
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67126	65	1.307 EUR	1.951 EUR	3.500 EUR	3.620 EUR	5.442 EUR	6.992 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

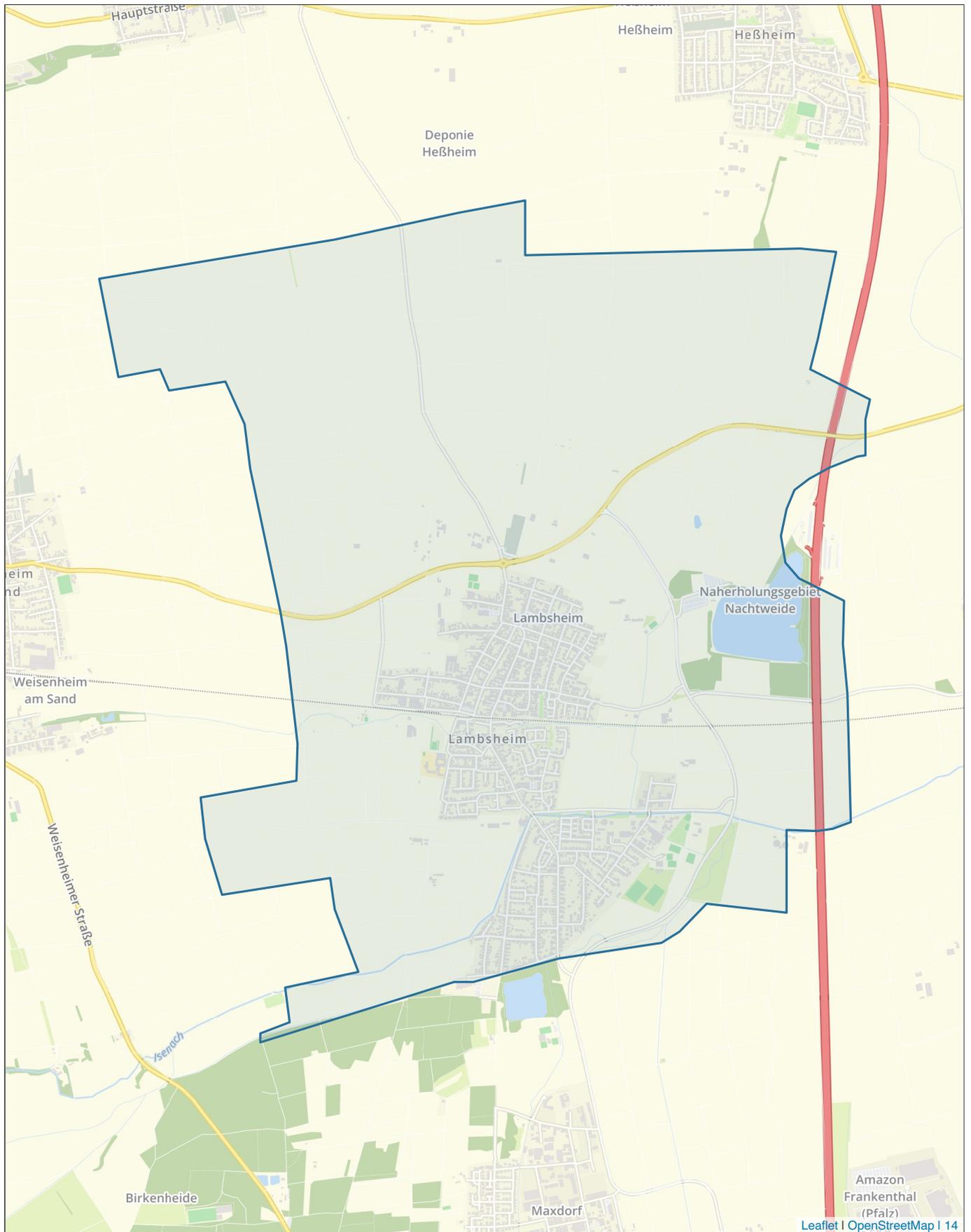
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	37	3.600 EUR	+ 7,2 %	+ 116,7 %	3.867 EUR	+ 17,6 %	+ 133,5 %	62
2022	22	3.359 EUR	-15,9 %	+ 102,2 %	3.289 EUR	-16,5 %	+ 98,6 %	57
2021	15	3.992 EUR	+ 51,8 %	+ 140,3 %	3.937 EUR	+ 30,8 %	+ 137,7 %	24
2020	23	2.629 EUR	+ 15,9 %	+ 58,3 %	3.011 EUR	+ 29,2 %	+ 81,8 %	66
2019	15	2.269 EUR	+ 26,9 %	+ 36,6 %	2.331 EUR	+ 30,2 %	+ 40,8 %	34
2018	33	1.788 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	1.790 EUR	+ 3,8 %	+ 8,1 %	61
2017	59	1.662 EUR	-22,4 %	+ 0,1 %	1.724 EUR	-18,3 %	+ 4,1 %	77
2016	66	2.141 EUR	+ 9,5 %	+ 28,9 %	2.111 EUR	+ 11,1 %	+ 27,5 %	51
2015	37	1.955 EUR	-5,9 %	+ 17,7 %	1.900 EUR	-2,4 %	+ 14,7 %	139
2014	49	2.078 EUR	+ 24,5 %	+ 25,1 %	1.946 EUR	+ 16,7 %	+ 17,5 %	111
2013	50	1.669 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	1.667 EUR	+ 0,7 %	+ 0,7 %	131
2012	70	1.661 EUR			1.656 EUR			128

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Lamsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	143 m ²	560.000 EUR	3.438 EUR	18,6 %
Villa / Bungalow	9	168 m ²	649.000 EUR	4.160 EUR	
Doppelhaushälfte	11	140 m ²	619.000 EUR	4.421 EUR	
Zweifamilienhaus	6	170 m ²	370.000 EUR	2.054 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	230 m ²	553.900 EUR	2.176 EUR	-23,9 %
GESAMT	94	158 m²	564.000 EUR	3.490 EUR	14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	144 m ²	544.000 EUR	2.899 EUR	3,9 %
Mehrfamilienhaus	10	405 m ²	1.154.500 EUR	2.860 EUR	19,9 %
GESAMT	30	175 m²	566.225 EUR	3.060 EUR	14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

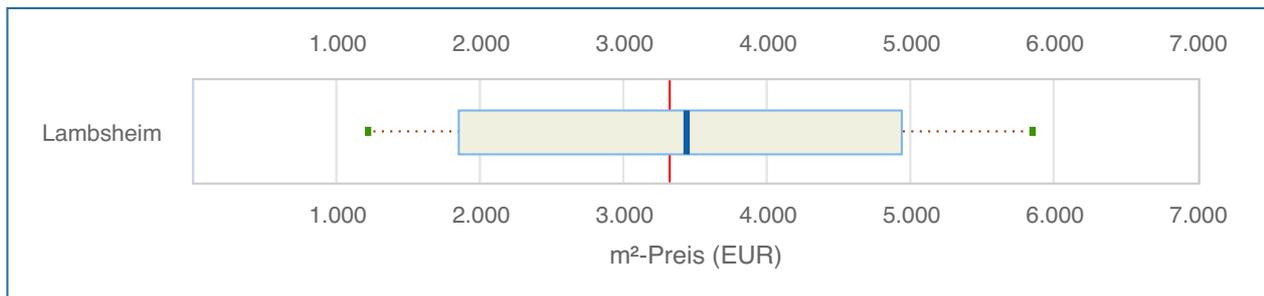
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	142 m ²	390.000 EUR	2.789 EUR	28,2 %
Mehrfamilienhaus	7	260 m ²	620.000 EUR	2.385 EUR	17,1 %
GESAMT	29	190 m²	520.000 EUR	2.670 EUR	21,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	91 m ²	277.500 EUR	3.078 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	140 m ²	559.000 EUR	4.028 EUR
6 bis 8 Zimmer	32	208 m ²	657.450 EUR	3.306 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	236 m ²	590.000 EUR	2.333 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



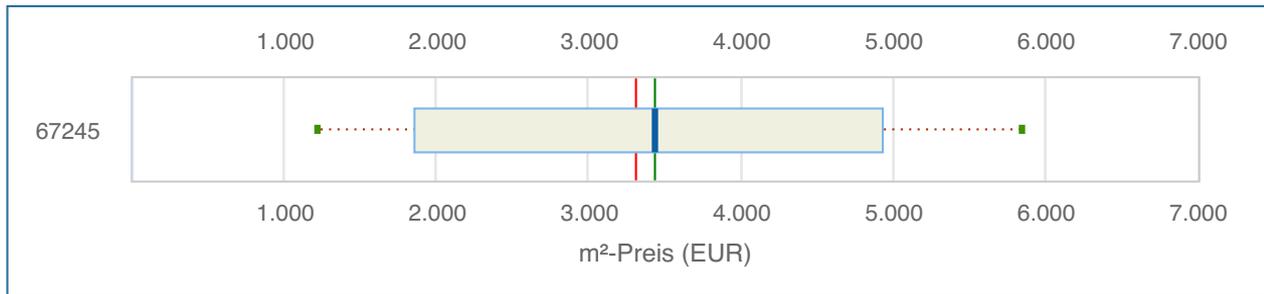
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lamsheim	124	1.208 EUR	1.850 EUR	3.436 EUR	3.348 EUR	4.930 EUR	5.839 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

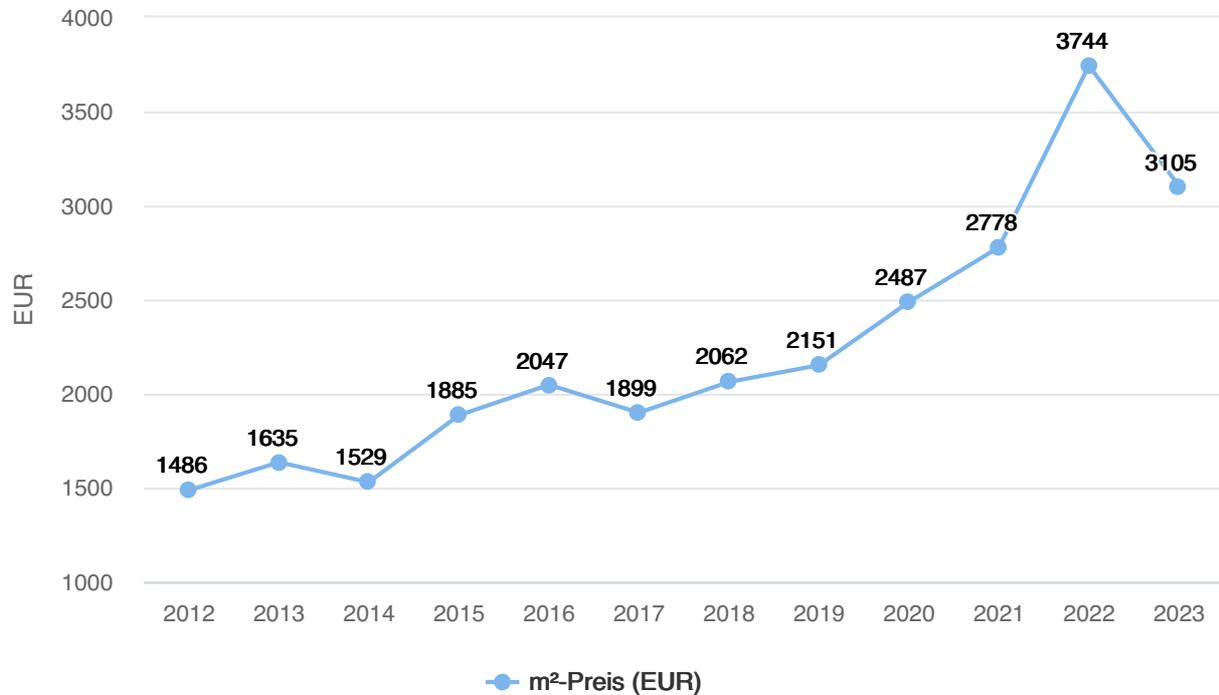
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67245	124	1.208 EUR	1.850 EUR	3.436 EUR	3.348 EUR	4.930 EUR	5.839 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

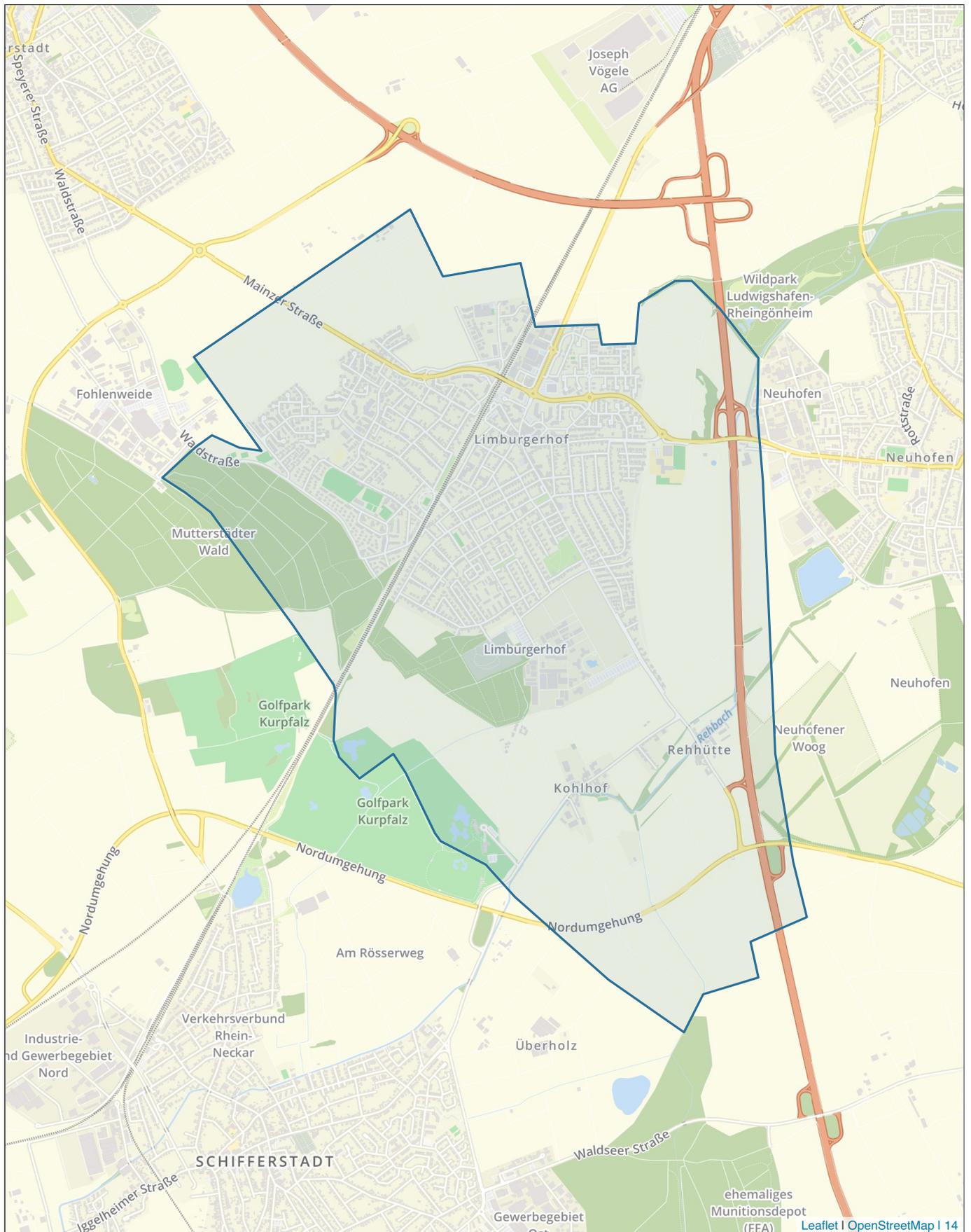
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	69	3.105 EUR	-17,1 %	+ 109,0 %	3.219 EUR	-10,5 %	+ 112,3 %	45
2022	49	3.744 EUR	+ 34,8 %	+ 152,0 %	3.598 EUR	+ 26,4 %	+ 137,3 %	55
2021	22	2.778 EUR	+ 11,7 %	+ 86,9 %	2.847 EUR	+ 13,2 %	+ 87,8 %	34
2020	43	2.487 EUR	+ 15,6 %	+ 67,4 %	2.515 EUR	+ 9,1 %	+ 65,9 %	53
2019	50	2.151 EUR	+ 4,3 %	+ 44,8 %	2.306 EUR	+ 5,1 %	+ 52,1 %	72
2018	57	2.062 EUR	+ 8,6 %	+ 38,8 %	2.195 EUR	+ 9,3 %	+ 44,8 %	46
2017	64	1.899 EUR	-7,2 %	+ 27,8 %	2.008 EUR	-0,8 %	+ 32,5 %	60
2016	86	2.047 EUR	+ 8,6 %	+ 37,8 %	2.025 EUR	+ 15,0 %	+ 33,6 %	61
2015	82	1.885 EUR	+ 23,3 %	+ 26,9 %	1.761 EUR	+ 9,2 %	+ 16,2 %	71
2014	82	1.529 EUR	-6,5 %	+ 2,9 %	1.612 EUR	-2,2 %	+ 6,3 %	115
2013	60	1.635 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	1.649 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	124
2012	110	1.486 EUR			1.516 EUR			103

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Limburgerhof



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	152 m ²	599.450 EUR	4.478 EUR	-4,4 %
Doppelhaushälfte	15	130 m ²	430.000 EUR	3.762 EUR	-12,3 %
RH/REH/RKH	14	110 m ²	437.000 EUR	4.057 EUR	10,6 %
Mehrfamilienhaus	12	208 m ²	657.000 EUR	3.204 EUR	3,9 %
GESAMT	89	155 m ²	546.000 EUR	3.738 EUR	-13,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	138 m ²	697.500 EUR	4.684 EUR	20,5 %
Doppelhaushälfte	7	125 m ²	590.000 EUR	4.288 EUR	7,8 %
RH/REH/RKH	11	130 m ²	510.000 EUR	3.667 EUR	13,5 %
Mehrfamilienhaus	11	245 m ²	1.264.657 EUR	3.083 EUR	
GESAMT	60	156 m ²	645.125 EUR	4.299 EUR	12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

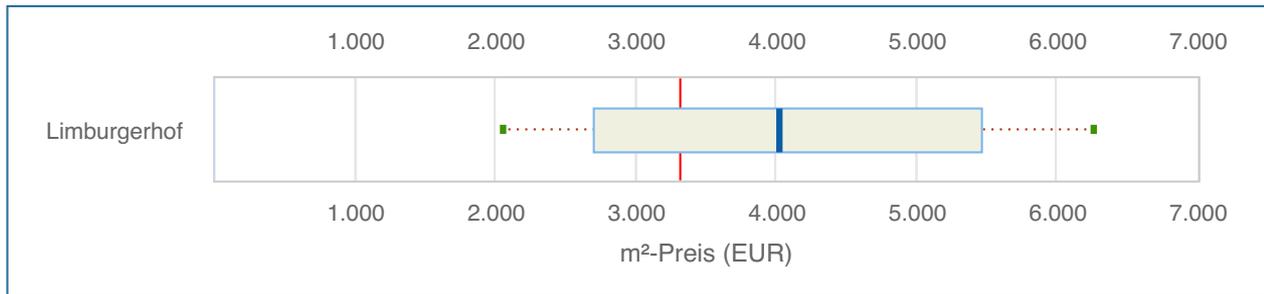
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	175 m ²	680.000 EUR	3.886 EUR	11,3 %
Doppelhaushälfte	14	128 m ²	494.500 EUR	3.978 EUR	0,5 %
RH/REH/RKH	6	138 m ²	446.000 EUR	3.232 EUR	-3,6 %
GESAMT	49	150 m ²	600.000 EUR	3.828 EUR	2,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	100 m ²	249.000 EUR	2.503 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	98 m ²	369.000 EUR	3.776 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	45	132 m ²	509.000 EUR	4.082 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	183 m ²	599.000 EUR	3.350 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	225 m ²	727.000 EUR	3.535 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



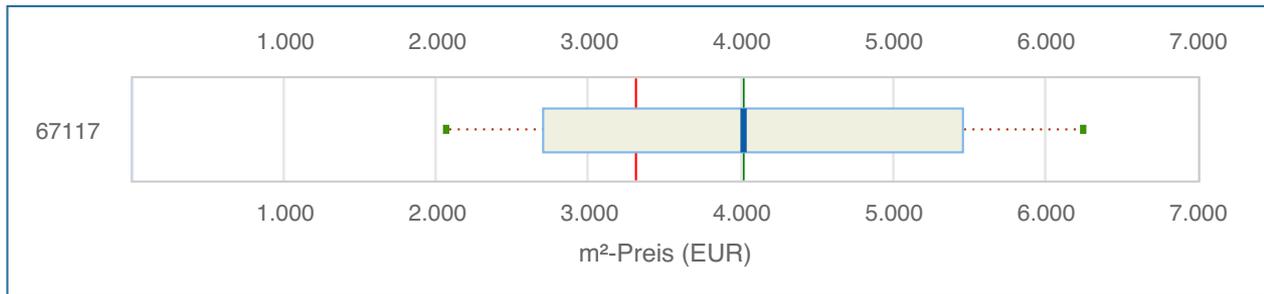
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Limburgerhof	149	2.057 EUR	2.691 EUR	4.021 EUR	4.039 EUR	5.461 EUR	6.250 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

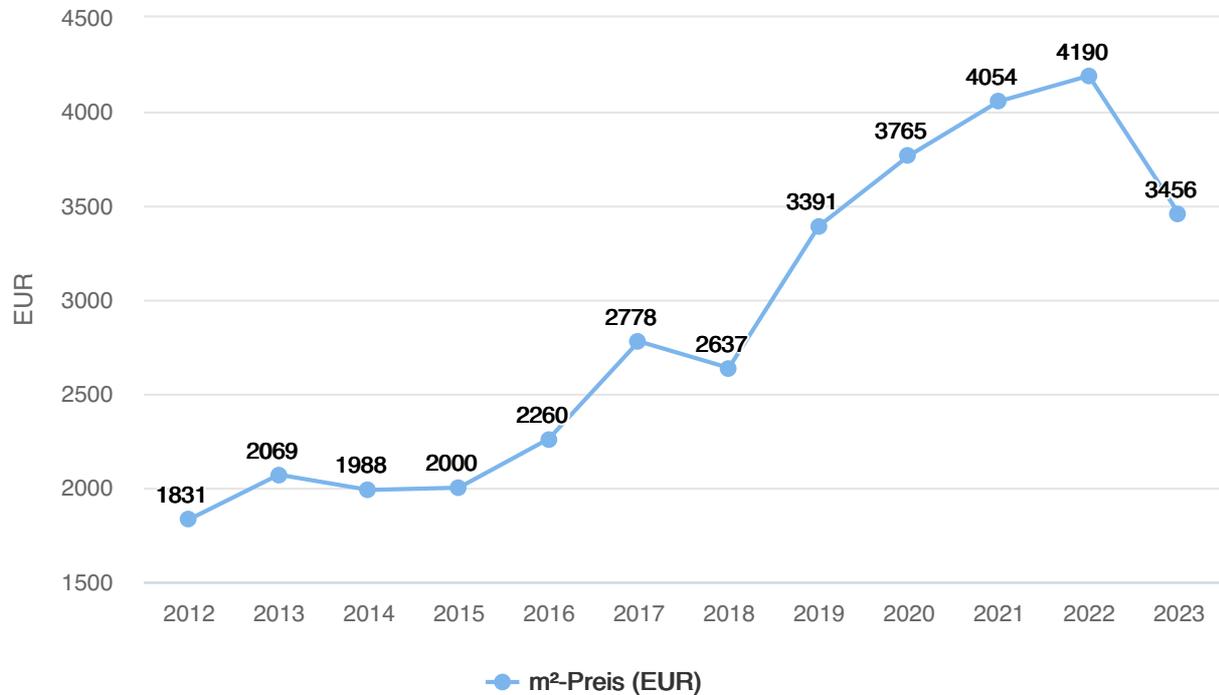
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67117	149	2.057 EUR	2.691 EUR	4.021 EUR	4.039 EUR	5.461 EUR	6.250 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

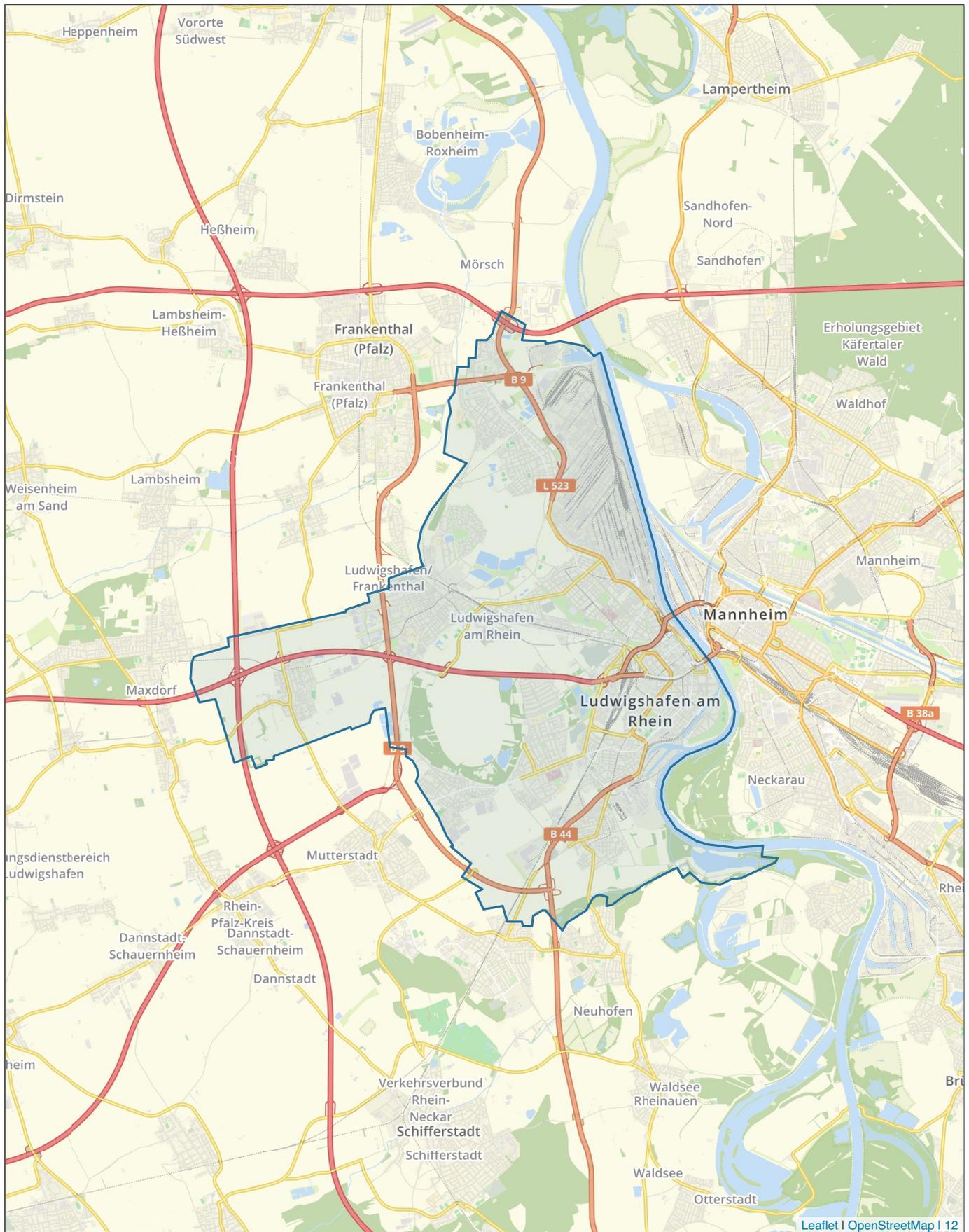
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	62	3.456 EUR	-17,5 %	+ 88,7 %	3.807 EUR	-8,3 %	+ 98,8 %	82
2022	67	4.190 EUR	+ 3,4 %	+ 128,8 %	4.151 EUR	-0,3 %	+ 116,8 %	67
2021	55	4.054 EUR	+ 7,7 %	+ 121,4 %	4.164 EUR	+ 14,2 %	+ 117,4 %	45
2020	42	3.765 EUR	+ 11,0 %	+ 105,6 %	3.647 EUR	+ 6,2 %	+ 90,4 %	54
2019	57	3.391 EUR	+ 28,6 %	+ 85,2 %	3.433 EUR	+ 21,5 %	+ 79,3 %	50
2018	50	2.637 EUR	-5,1 %	+ 44,0 %	2.826 EUR	+ 4,9 %	+ 47,6 %	50
2017	39	2.778 EUR	+ 22,9 %	+ 51,7 %	2.695 EUR	+ 20,8 %	+ 40,7 %	57
2016	76	2.260 EUR	+ 13,0 %	+ 23,4 %	2.231 EUR	+ 10,2 %	+ 16,5 %	42
2015	65	2.000 EUR	+ 0,6 %	+ 9,2 %	2.024 EUR	-4,7 %	+ 5,7 %	84
2014	92	1.988 EUR	-3,9 %	+ 8,6 %	2.123 EUR	+ 0,5 %	+ 10,9 %	95
2013	82	2.069 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	2.112 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	93
2012	98	1.831 EUR			1.915 EUR			111

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Ludwigshafen am Rhein



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	335	155 m ²	478.000 EUR	3.061 EUR	-6,0 %
Villa / Bungalow	26	188 m ²	594.000 EUR	3.297 EUR	-15,2 %
Doppelhaushälfte	110	148 m ²	462.500 EUR	3.475 EUR	-0,5 %
RH/REH/RKH	170	127 m ²	443.000 EUR	3.466 EUR	-2,1 %
Zweifamilienhaus	29	180 m ²	499.000 EUR	2.658 EUR	-20,4 %
Mehrfamilienhaus	220	244 m ²	625.000 EUR	2.500 EUR	-10,7 %
GESAMT	890	160 m ²	498.000 EUR	3.026 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	220	158 m ²	530.000 EUR	3.256 EUR	10,7 %
Villa / Bungalow	9	179 m ²	719.000 EUR	3.886 EUR	17,1 %
Doppelhaushälfte	83	149 m ²	510.000 EUR	3.492 EUR	3,7 %
RH/REH/RKH	119	138 m ²	495.000 EUR	3.542 EUR	17,8 %
Zweifamilienhaus	26	170 m ²	575.000 EUR	3.338 EUR	19,4 %
Mehrfamilienhaus	140	240 m ²	729.000 EUR	2.801 EUR	8,5 %
GESAMT	597	160 m ²	553.000 EUR	3.294 EUR	12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

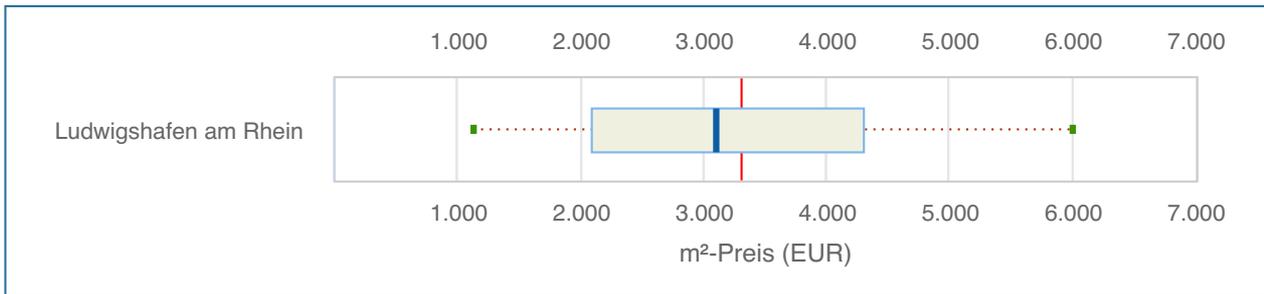
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	149	151 m ²	449.000 EUR	2.941 EUR	14,8 %
Villa / Bungalow	12	160 m ²	549.000 EUR	3.319 EUR	21,8 %
Doppelhaushälfte	53	148 m ²	539.000 EUR	3.369 EUR	31,5 %
RH/REH/RKH	91	134 m ²	429.000 EUR	3.008 EUR	11,3 %
Zweifamilienhaus	11	172 m ²	549.000 EUR	2.796 EUR	28,0 %
Mehrfamilienhaus	119	260 m ²	710.000 EUR	2.582 EUR	15,4 %
GESAMT	435	160 m ²	495.000 EUR	2.942 EUR	21,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	125 m ²	165.000 EUR	1.489 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	68 m ²	207.500 EUR	2.972 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	55	99 m ²	300.000 EUR	3.250 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	316	130 m ²	446.500 EUR	3.493 EUR
6 bis 8 Zimmer	303	173 m ²	529.000 EUR	2.994 EUR
9 oder mehr Zimmer	168	316 m ²	737.000 EUR	2.464 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



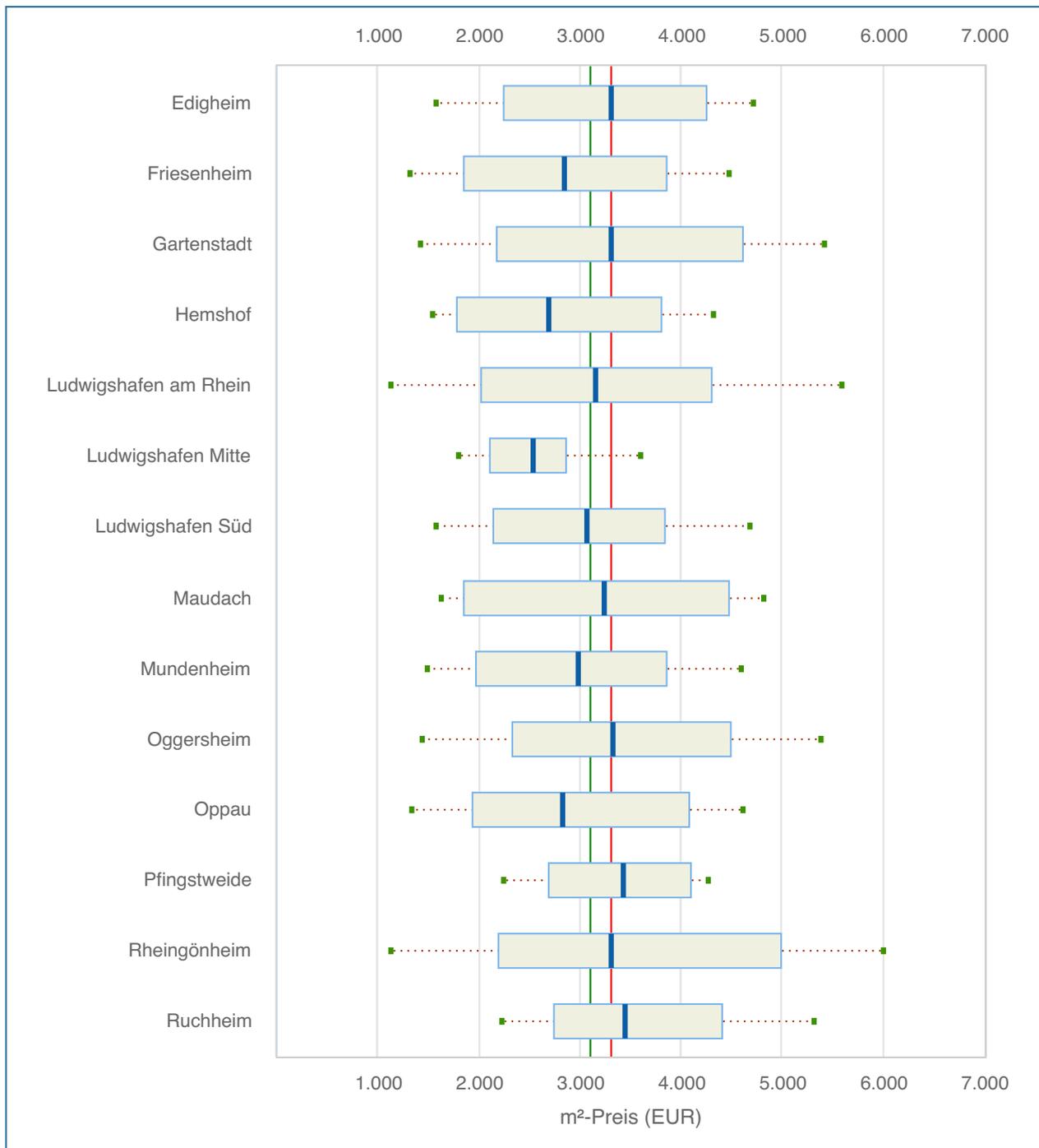
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ludwigshafen am Rhein	1.486	1.124 EUR	2.076 EUR	3.113 EUR	3.175 EUR	4.290 EUR	6.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.319 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.113 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

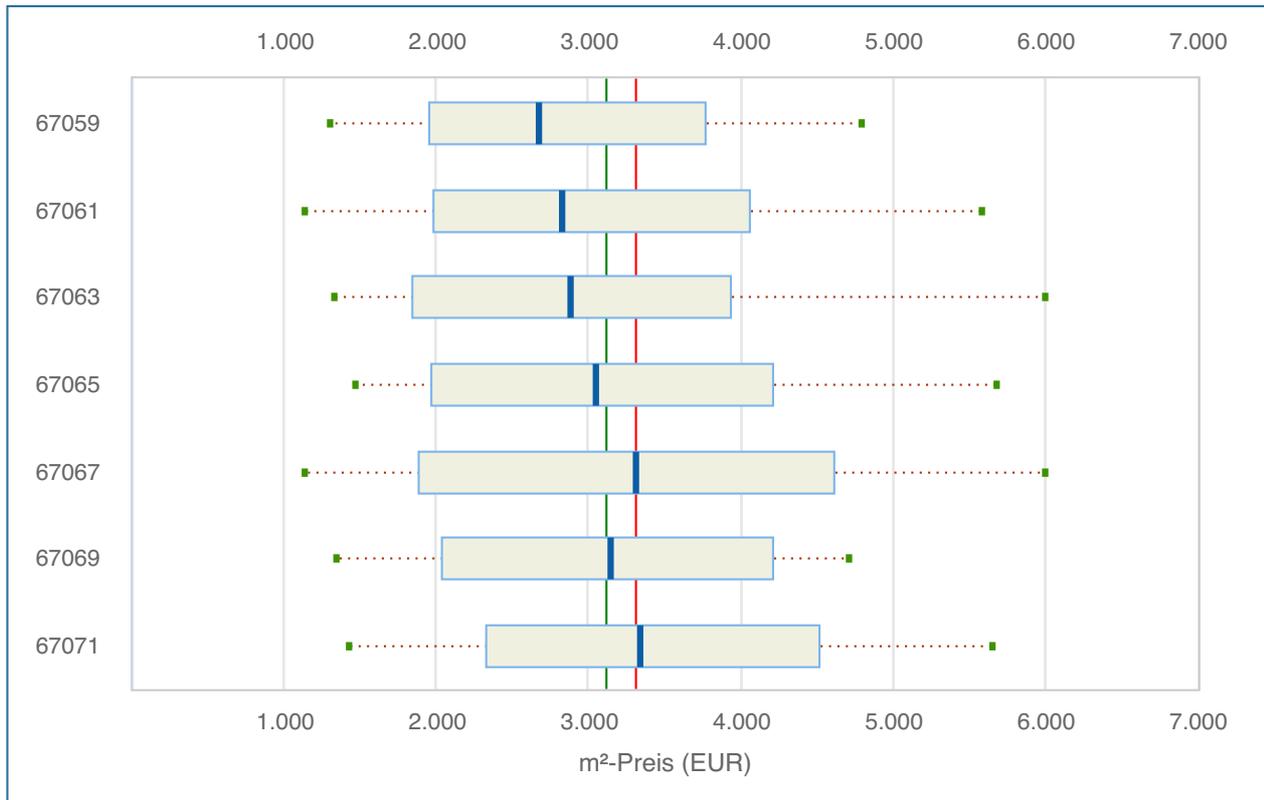
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.113 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Edigheim	123	1.565 EUR	2.247 EUR	3.317 EUR	3.266 EUR	4.240 EUR	4.708 EUR
Friesenheim	164	1.320 EUR	1.841 EUR	2.843 EUR	2.846 EUR	3.859 EUR	4.468 EUR
Gartenstadt	127	1.419 EUR	2.162 EUR	3.312 EUR	3.302 EUR	4.601 EUR	5.408 EUR
Hemshof	34	1.538 EUR	1.779 EUR	2.689 EUR	2.735 EUR	3.793 EUR	4.310 EUR
Ludwigshafen am Rhein	187	1.132 EUR	2.024 EUR	3.154 EUR	3.222 EUR	4.292 EUR	5.577 EUR
Ludwigshafen Mitte	23	1.788 EUR	2.107 EUR	2.535 EUR	2.548 EUR	2.855 EUR	3.601 EUR
Ludwigshafen Süd	43	1.571 EUR	2.139 EUR	3.070 EUR	3.008 EUR	3.840 EUR	4.679 EUR
Maudach	53	1.616 EUR	1.847 EUR	3.239 EUR	3.210 EUR	4.476 EUR	4.814 EUR
Mundenheim	123	1.489 EUR	1.973 EUR	2.993 EUR	2.940 EUR	3.847 EUR	4.586 EUR
Oggersheim	267	1.427 EUR	2.318 EUR	3.322 EUR	3.388 EUR	4.490 EUR	5.372 EUR
Oppau	140	1.333 EUR	1.922 EUR	2.833 EUR	2.937 EUR	4.079 EUR	4.600 EUR
Pfingstweide	25	2.232 EUR	2.685 EUR	3.427 EUR	3.391 EUR	4.091 EUR	4.265 EUR
Rheingönheim	102	1.124 EUR	2.181 EUR	3.314 EUR	3.429 EUR	4.982 EUR	6.000 EUR
Ruchheim	58	2.217 EUR	2.732 EUR	3.440 EUR	3.477 EUR	4.404 EUR	5.313 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

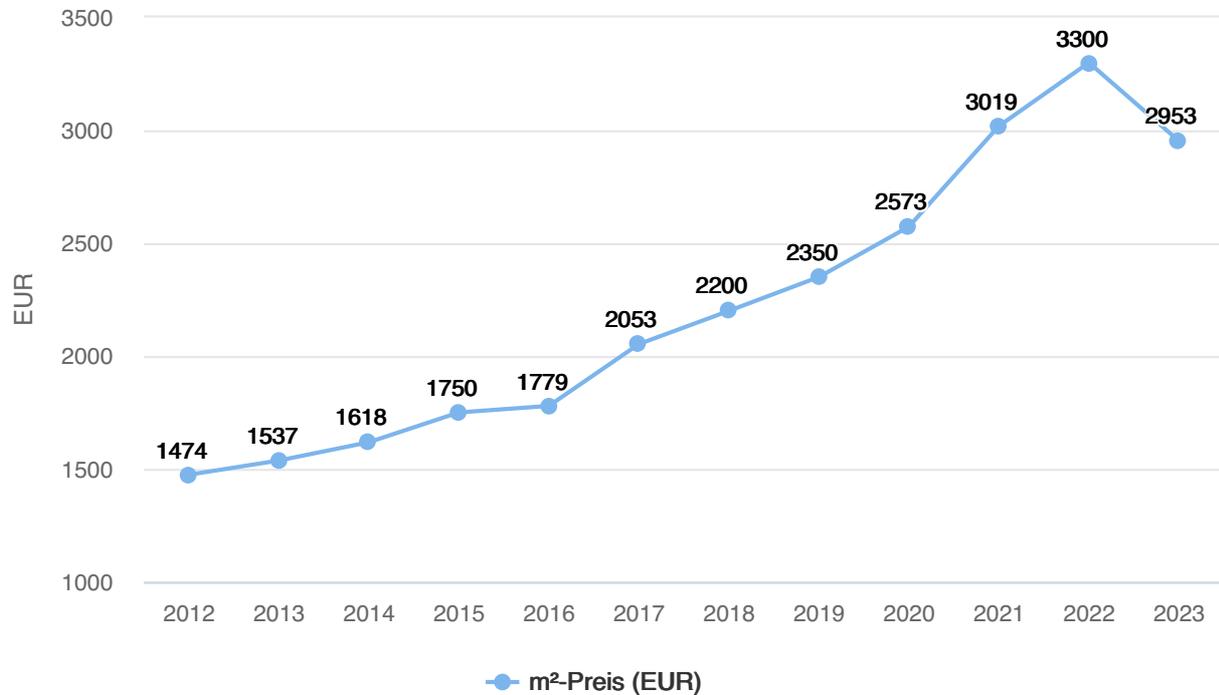
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67059	41	1.297 EUR	1.944 EUR	2.675 EUR	2.775 EUR	3.761 EUR	4.786 EUR
67061	48	1.132 EUR	1.971 EUR	2.828 EUR	2.975 EUR	4.055 EUR	5.577 EUR
67063	223	1.320 EUR	1.839 EUR	2.889 EUR	2.910 EUR	3.923 EUR	5.992 EUR
67065	225	1.457 EUR	1.958 EUR	3.047 EUR	3.107 EUR	4.205 EUR	5.674 EUR
67067	212	1.124 EUR	1.877 EUR	3.306 EUR	3.292 EUR	4.608 EUR	6.000 EUR
67069	295	1.333 EUR	2.026 EUR	3.150 EUR	3.144 EUR	4.206 EUR	4.708 EUR
67071	369	1.427 EUR	2.326 EUR	3.335 EUR	3.406 EUR	4.518 EUR	5.643 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

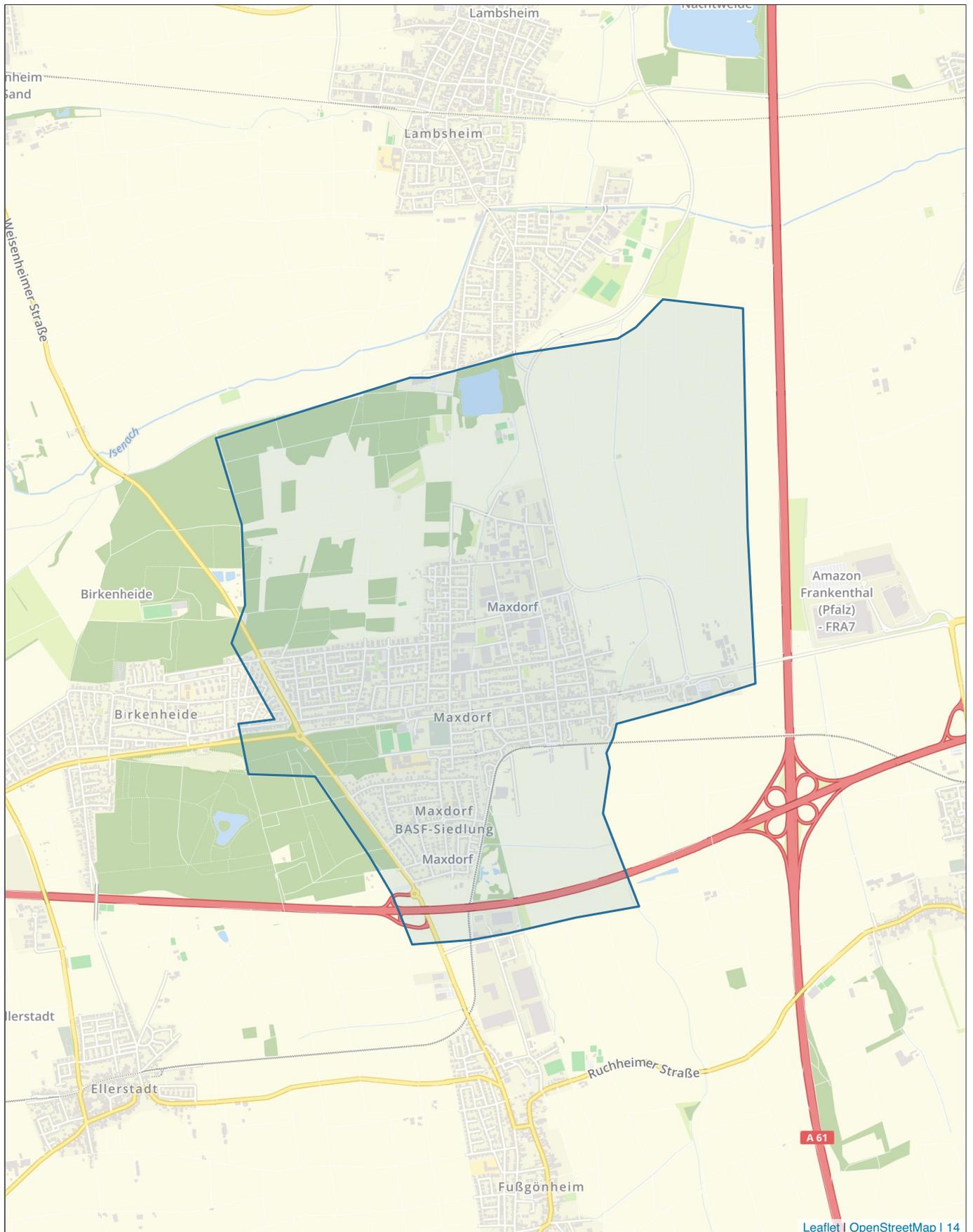
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	645	2.953 EUR	-10,5 %	+ 100,3 %	3.018 EUR	-8,9 %	+ 99,7 %	83
2022	680	3.300 EUR	+ 9,3 %	+ 123,9 %	3.313 EUR	+ 6,8 %	+ 119,3 %	48
2021	434	3.019 EUR	+ 17,3 %	+ 104,8 %	3.101 EUR	+ 18,3 %	+ 105,2 %	36
2020	530	2.573 EUR	+ 9,5 %	+ 74,6 %	2.621 EUR	+ 9,4 %	+ 73,5 %	58
2019	613	2.350 EUR	+ 6,8 %	+ 59,4 %	2.395 EUR	+ 5,6 %	+ 58,5 %	73
2018	733	2.200 EUR	+ 7,2 %	+ 49,3 %	2.267 EUR	+ 8,3 %	+ 50,0 %	69
2017	815	2.053 EUR	+ 15,4 %	+ 39,3 %	2.093 EUR	+ 12,6 %	+ 38,5 %	68
2016	928	1.779 EUR	+ 1,7 %	+ 20,7 %	1.859 EUR	+ 4,1 %	+ 23,0 %	68
2015	947	1.750 EUR	+ 8,2 %	+ 18,7 %	1.786 EUR	+ 8,0 %	+ 18,2 %	82
2014	1.072	1.618 EUR	+ 5,3 %	+ 9,8 %	1.654 EUR	+ 6,9 %	+ 9,5 %	80
2013	1.165	1.537 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	1.547 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	78
2012	1.381	1.474 EUR			1.511 EUR			85

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Maxdorf



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	160 m ²	510.000 EUR	3.303 EUR	1,5 %
Doppelhaushälfte	31	166 m ²	639.000 EUR	3.676 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	212 m ²	655.000 EUR	2.399 EUR	-2,1 %
GESAMT	89	166 m ²	590.000 EUR	3.507 EUR	9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	131 m ²	475.000 EUR	3.254 EUR	10,3 %
RH/REH/RKH	7	126 m ²	385.000 EUR	3.008 EUR	25,2 %
Mehrfamilienhaus	8	268 m ²	1.045.000 EUR	2.451 EUR	2,0 %
GESAMT	49	130 m ²	460.000 EUR	3.192 EUR	8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

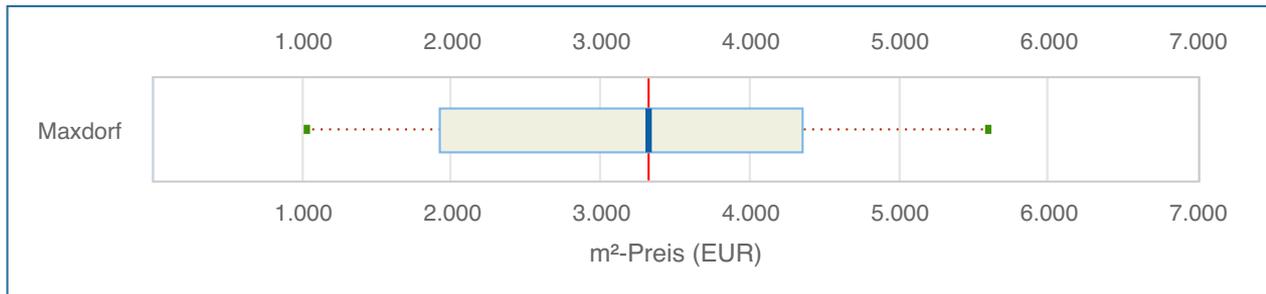
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	178 m ²	465.000 EUR	2.950 EUR	-2,5 %
RH/REH/RKH	6	105 m ²	252.350 EUR	2.402 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	240 m ²	525.000 EUR	2.402 EUR	11,8 %
GESAMT	37	155 m ²	465.000 EUR	2.933 EUR	-6,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	168 m ²	524.500 EUR	3.362 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	144 m ²	532.500 EUR	3.678 EUR
6 bis 8 Zimmer	35	180 m ²	630.000 EUR	3.437 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	248 m ²	642.500 EUR	2.196 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



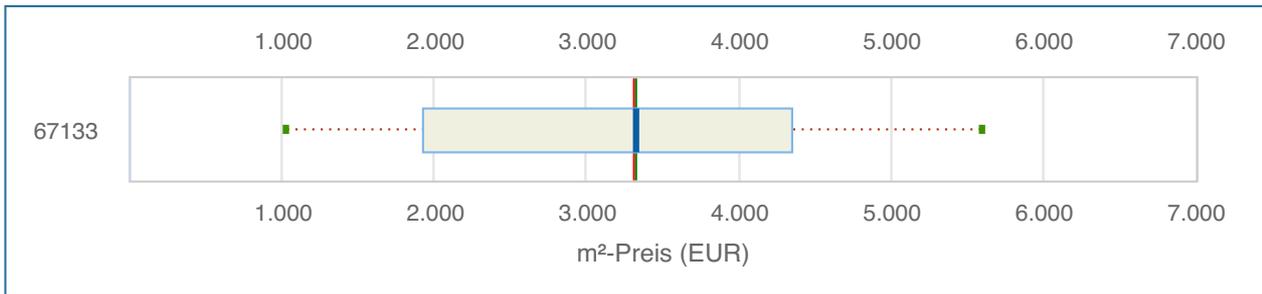
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Maxdorf	138	1.020 EUR	1.913 EUR	3.330 EUR	3.252 EUR	4.352 EUR	5.594 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

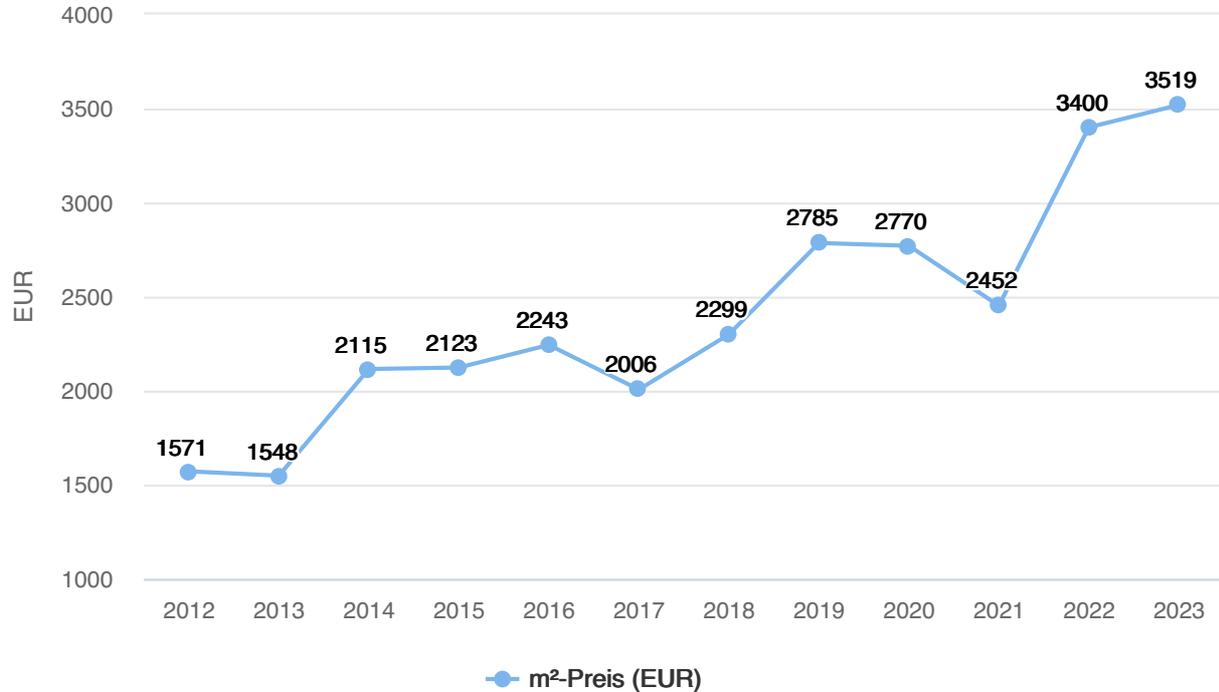
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67133	138	1.020 EUR	1.913 EUR	3.330 EUR	3.252 EUR	4.352 EUR	5.594 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

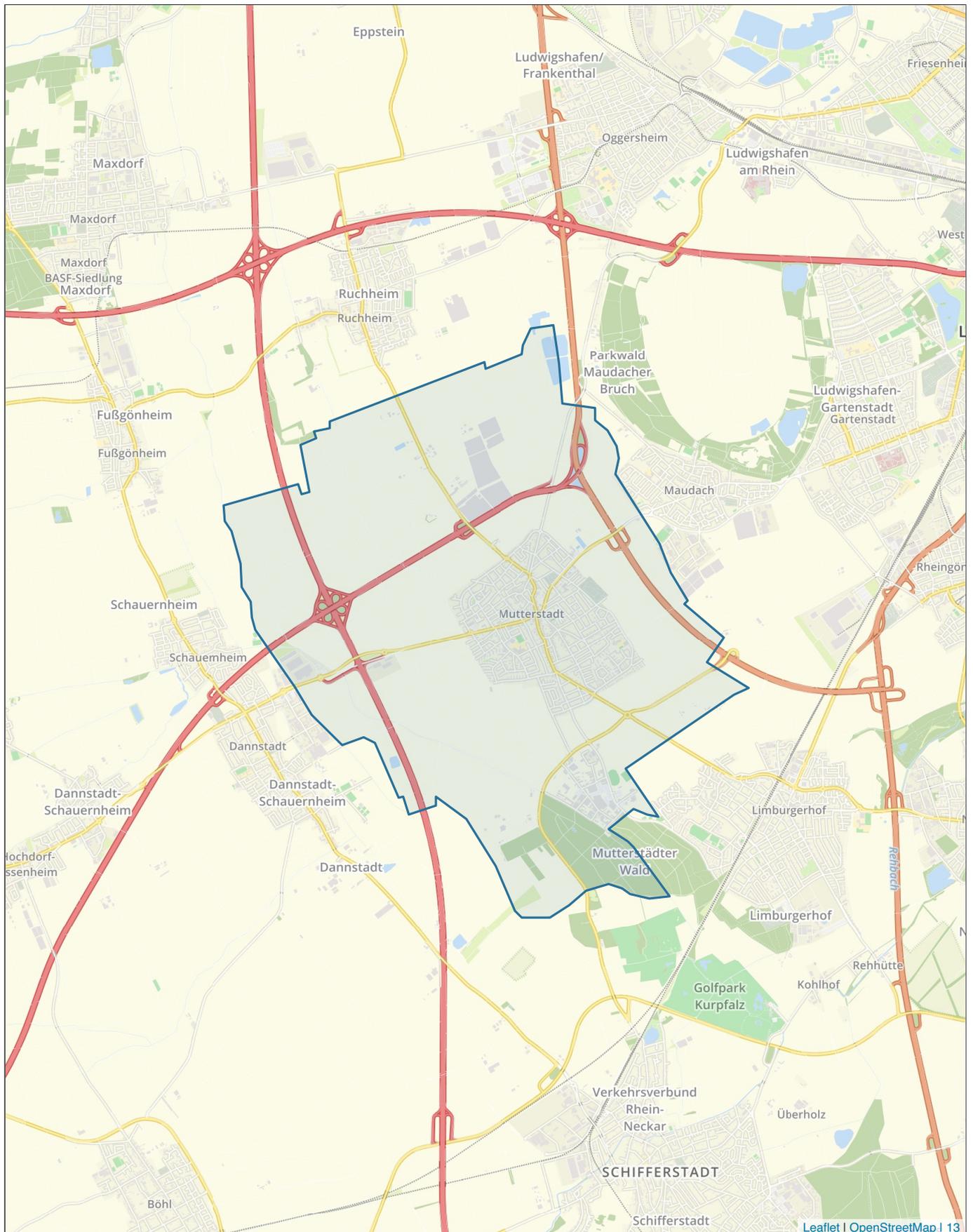
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	65	3.519 EUR	+ 3,5 %	+ 124,0 %	3.380 EUR	+ 0,7 %	+ 106,9 %	84
2022	55	3.400 EUR	+ 38,7 %	+ 116,4 %	3.357 EUR	+ 23,7 %	+ 105,4 %	61
2021	40	2.452 EUR	-11,5 %	+ 56,1 %	2.713 EUR	-7,1 %	+ 66,0 %	61
2020	50	2.770 EUR	-0,5 %	+ 76,3 %	2.919 EUR	+ 4,0 %	+ 78,6 %	46
2019	46	2.785 EUR	+ 21,1 %	+ 77,3 %	2.806 EUR	+ 10,3 %	+ 71,7 %	71
2018	68	2.299 EUR	+ 14,6 %	+ 46,3 %	2.543 EUR	+ 19,1 %	+ 55,6 %	84
2017	107	2.006 EUR	-10,6 %	+ 27,7 %	2.135 EUR	-1,3 %	+ 30,7 %	71
2016	134	2.243 EUR	+ 5,7 %	+ 42,8 %	2.163 EUR	+ 0,9 %	+ 32,4 %	86
2015	113	2.123 EUR	+ 0,4 %	+ 35,1 %	2.143 EUR	+ 0,7 %	+ 31,2 %	102
2014	108	2.115 EUR	+ 36,6 %	+ 34,6 %	2.129 EUR	+ 36,9 %	+ 30,3 %	84
2013	98	1.548 EUR	-1,5 %	-1,5 %	1.555 EUR	-4,8 %	-4,8 %	116
2012	102	1.571 EUR			1.634 EUR			103

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Mutterstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	93	147 m ²	500.000 EUR	3.270 EUR	-12,1 %
Villa / Bungalow	17	145 m ²	698.000 EUR	4.288 EUR	-8,0 %
Doppelhaushälfte	25	135 m ²	550.000 EUR	3.775 EUR	-13,1 %
RH/REH/RKH	22	136 m ²	469.500 EUR	3.594 EUR	-0,2 %
Mehrfamilienhaus	27	252 m ²	770.000 EUR	2.862 EUR	4,3 %
GESAMT	188	148 m²	549.000 EUR	3.346 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	131 m ²	510.000 EUR	3.721 EUR	22,2 %
Villa / Bungalow	8	170 m ²	769.000 EUR	4.661 EUR	
Doppelhaushälfte	15	125 m ²	570.000 EUR	4.344 EUR	
RH/REH/RKH	18	140 m ²	493.450 EUR	3.603 EUR	18,5 %
Mehrfamilienhaus	13	225 m ²	630.000 EUR	2.743 EUR	4,2 %
GESAMT	99	143 m²	567.000 EUR	3.720 EUR	24,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

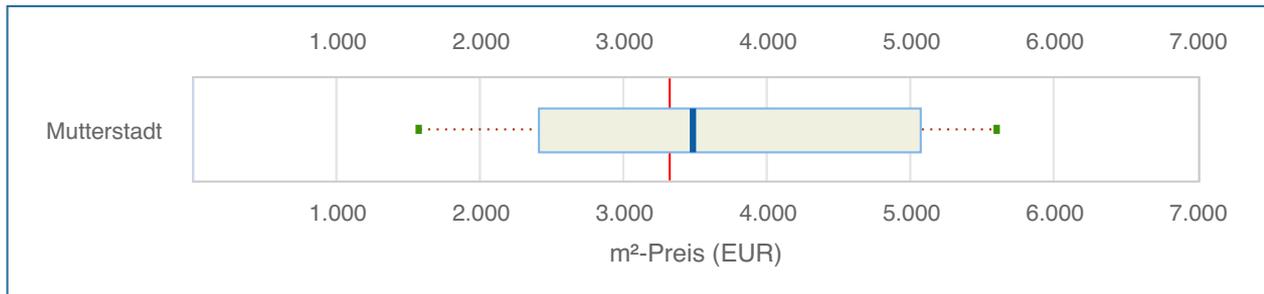
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	136 m ²	425.000 EUR	3.044 EUR	18,6 %
RH/REH/RKH	8	188 m ²	529.500 EUR	3.041 EUR	-4,1 %
Mehrfamilienhaus	10	276 m ²	707.000 EUR	2.633 EUR	19,5 %
GESAMT	64	158 m²	497.000 EUR	2.984 EUR	21,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	92 m ²	299.000 EUR	3.250 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	95	134 m ²	475.000 EUR	3.654 EUR
6 bis 8 Zimmer	53	180 m ²	580.000 EUR	3.112 EUR
9 oder mehr Zimmer	29	265 m ²	799.000 EUR	3.130 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



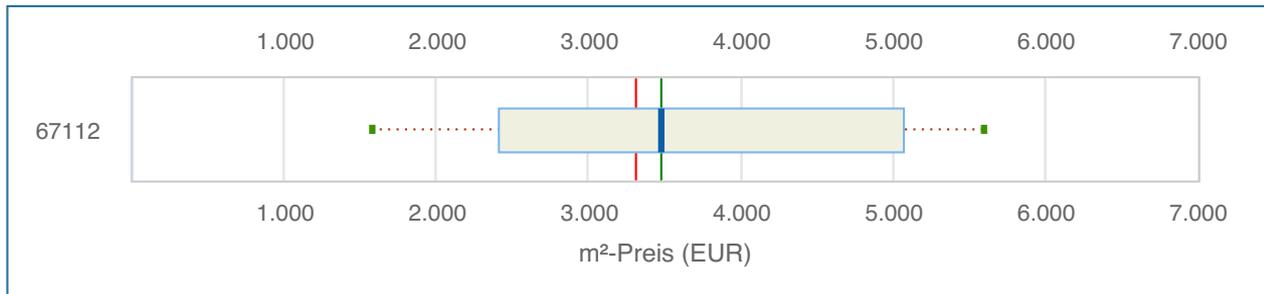
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Mutterstadt	287	1.571 EUR	2.411 EUR	3.481 EUR	3.606 EUR	5.073 EUR	5.590 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

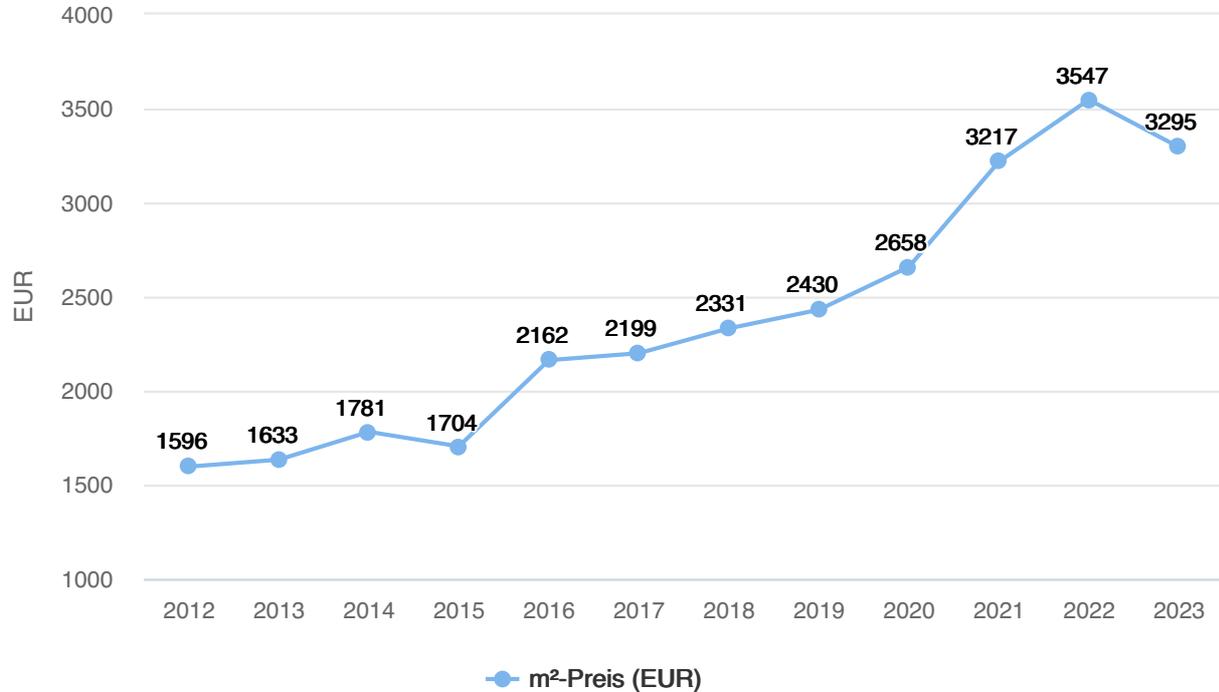
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67112	287	1.571 EUR	2.411 EUR	3.481 EUR	3.606 EUR	5.073 EUR	5.590 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

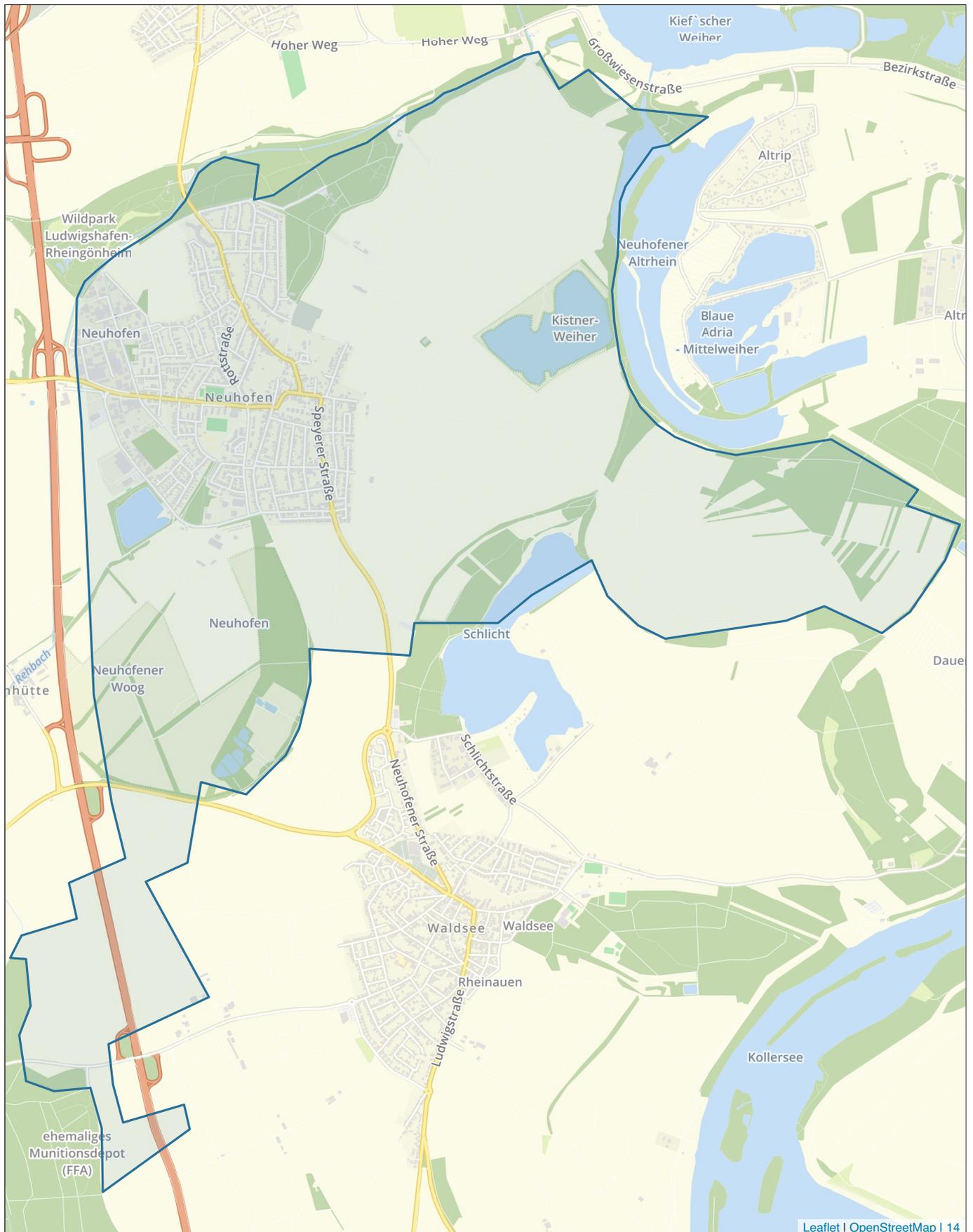
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	140	3.295 EUR	-7,1 %	+ 106,5 %	3.501 EUR	-3,2 %	+ 123,3 %	71
2022	114	3.547 EUR	+ 10,3 %	+ 122,2 %	3.616 EUR	+ 6,0 %	+ 130,6 %	36
2021	77	3.217 EUR	+ 21,0 %	+ 101,6 %	3.412 EUR	+ 19,6 %	+ 117,6 %	43
2020	67	2.658 EUR	+ 9,4 %	+ 66,5 %	2.852 EUR	+ 16,7 %	+ 81,9 %	40
2019	81	2.430 EUR	+ 4,2 %	+ 52,3 %	2.444 EUR	-0,6 %	+ 55,9 %	77
2018	95	2.331 EUR	+ 6,0 %	+ 46,1 %	2.459 EUR	+ 11,7 %	+ 56,8 %	73
2017	98	2.199 EUR	+ 1,7 %	+ 37,8 %	2.202 EUR	+ 4,7 %	+ 40,4 %	60
2016	140	2.162 EUR	+ 26,9 %	+ 35,5 %	2.103 EUR	+ 21,3 %	+ 34,1 %	70
2015	108	1.704 EUR	-4,3 %	+ 6,8 %	1.734 EUR	-6,8 %	+ 10,6 %	64
2014	94	1.781 EUR	+ 9,1 %	+ 11,6 %	1.860 EUR	+ 14,5 %	+ 18,6 %	97
2013	103	1.633 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	1.625 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	114
2012	136	1.596 EUR			1.568 EUR			132

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Neuhofen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	143 m ²	535.000 EUR	3.889 EUR	4,6 %
Doppelhaushälfte	15	149 m ²	430.000 EUR	2.886 EUR	
RH/REH/RKH	6	128 m ²	427.000 EUR	3.221 EUR	19,1 %
GESAMT	62	146 m ²	430.000 EUR	3.334 EUR	-9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	150 m ²	520.000 EUR	3.717 EUR	37,5 %
RH/REH/RKH	6	158 m ²	439.500 EUR	2.704 EUR	
GESAMT	38	154 m ²	519.000 EUR	3.694 EUR	22,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

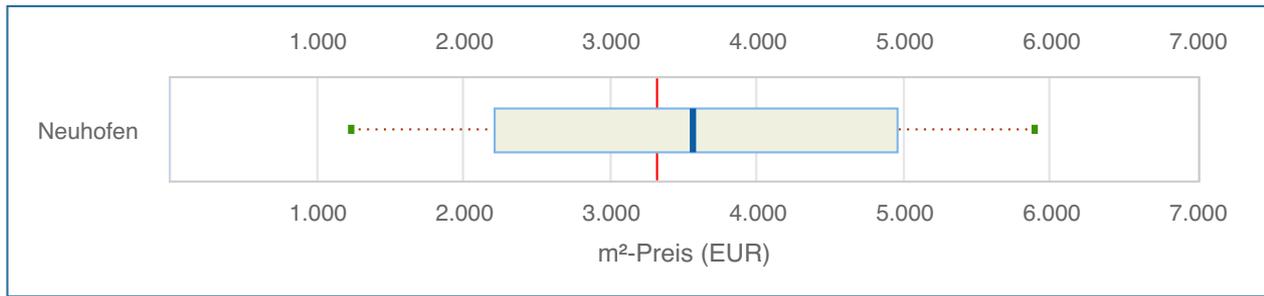
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	148 m ²	440.000 EUR	2.703 EUR	-8,4 %
GESAMT	28	142 m ²	471.650 EUR	3.024 EUR	5,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m ²	299.999 EUR	3.659 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	37	130 m ²	430.000 EUR	3.618 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	163 m ²	535.000 EUR	3.050 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	258 m ²	570.000 EUR	2.209 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



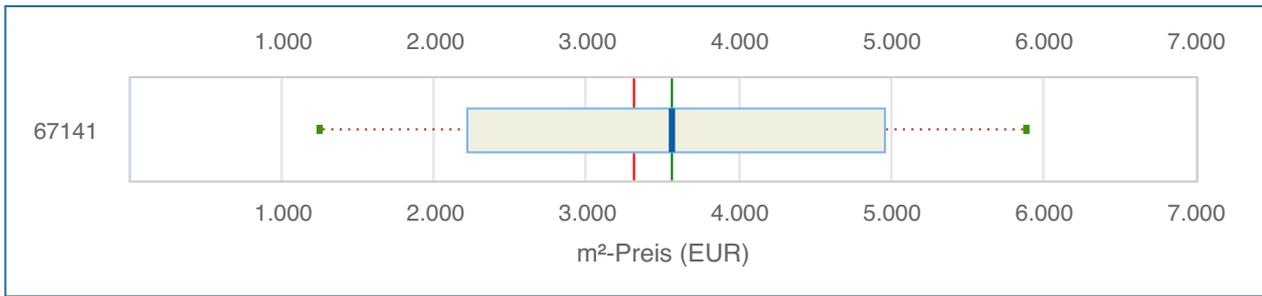
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Neuhofen	100	1.236 EUR	2.204 EUR	3.567 EUR	3.541 EUR	4.955 EUR	5.879 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

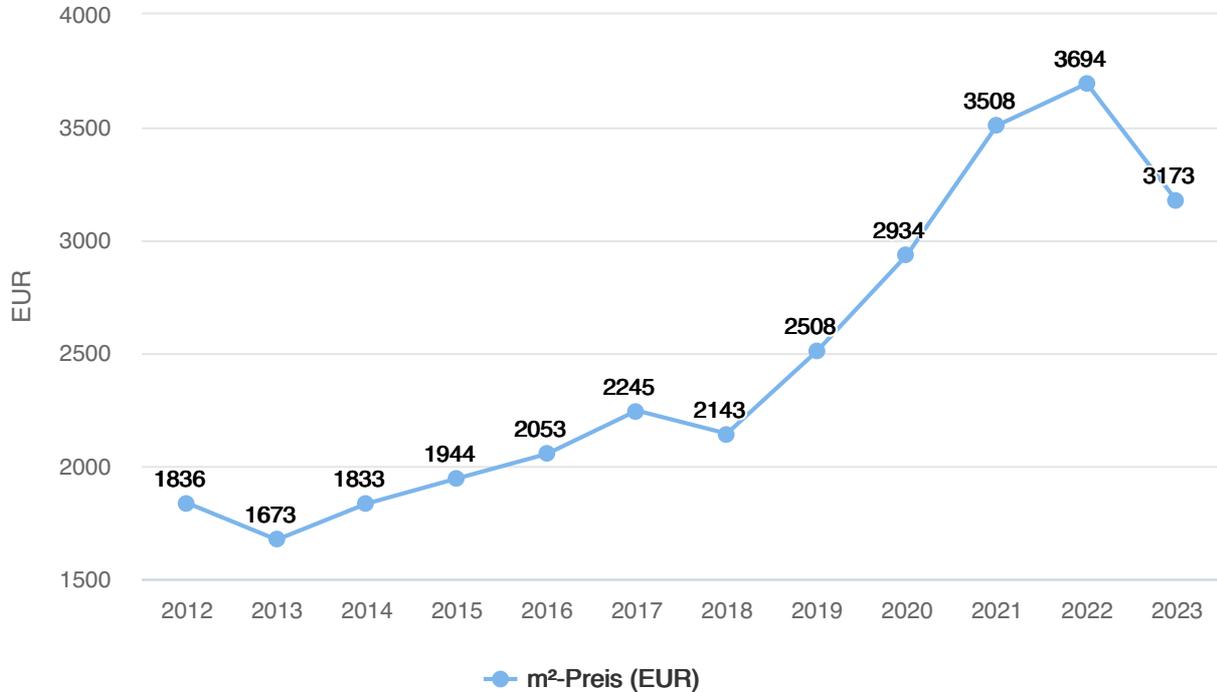
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67141	100	1.236 EUR	2.204 EUR	3.567 EUR	3.541 EUR	4.955 EUR	5.879 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

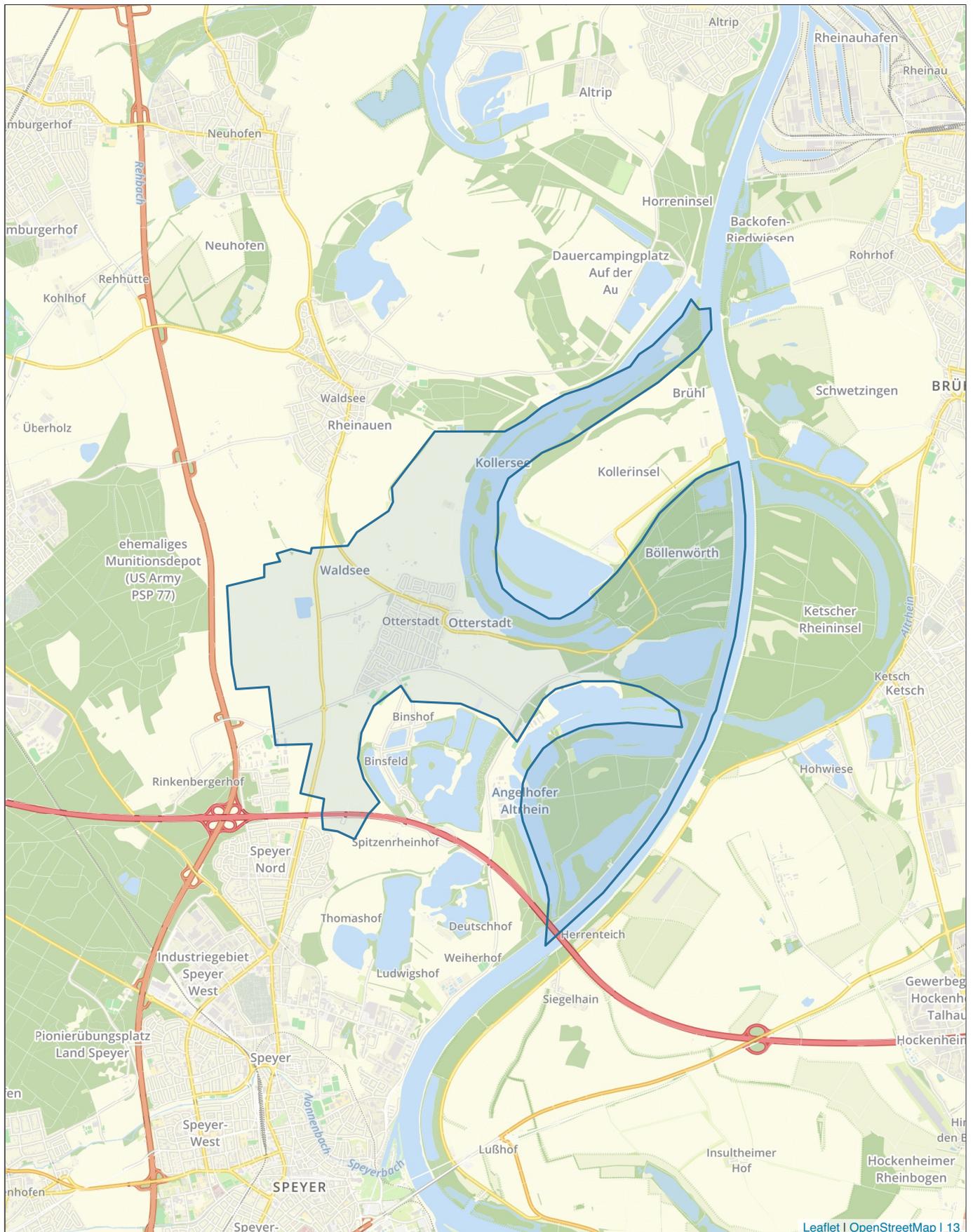
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	47	3.173 EUR	-14,1 %	+ 72,8 %	3.427 EUR	-3,3 %	+ 90,4 %	73
2022	42	3.694 EUR	+ 5,3 %	+ 101,2 %	3.545 EUR	+ 0,9 %	+ 96,9 %	45
2021	30	3.508 EUR	+ 19,6 %	+ 91,1 %	3.515 EUR	+ 21,2 %	+ 95,3 %	48
2020	37	2.934 EUR	+ 17,0 %	+ 59,8 %	2.899 EUR	+ 13,9 %	+ 61,1 %	48
2019	49	2.508 EUR	+ 17,0 %	+ 36,6 %	2.545 EUR	+ 10,9 %	+ 41,4 %	63
2018	70	2.143 EUR	-4,5 %	+ 16,7 %	2.295 EUR	+ 1,4 %	+ 27,5 %	53
2017	64	2.245 EUR	+ 9,4 %	+ 22,3 %	2.264 EUR	+ 11,4 %	+ 25,8 %	61
2016	63	2.053 EUR	+ 5,6 %	+ 11,8 %	2.033 EUR	+ 1,4 %	+ 12,9 %	76
2015	49	1.944 EUR	+ 6,1 %	+ 5,9 %	2.004 EUR	+ 6,4 %	+ 11,3 %	87
2014	87	1.833 EUR	+ 9,6 %	-0,2 %	1.883 EUR	+ 16,2 %	+ 4,6 %	75
2013	91	1.673 EUR	-8,9 %	-8,9 %	1.620 EUR	-10,0 %	-10,0 %	108
2012	99	1.836 EUR			1.800 EUR			81

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Otterstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	145 m ²	497.000 EUR	3.119 EUR	-22,1 %
GESAMT	21	150 m ²	520.000 EUR	3.244 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	146 m ²	587.000 EUR	4.002 EUR	1,6 %
GESAMT	23	147 m ²	560.000 EUR	3.493 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

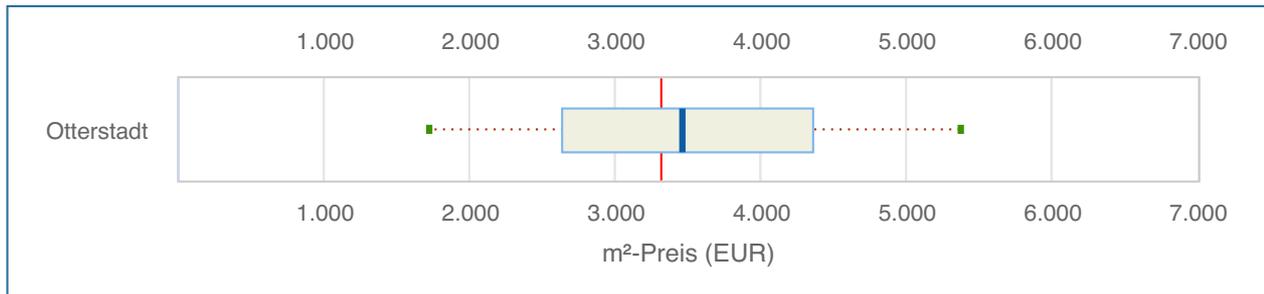
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	147 m ²	580.000 EUR	3.938 EUR	17,2 %
GESAMT	14	152 m ²	596.000 EUR	3.933 EUR	17,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
4 bis 5.5 Zimmer	13	150 m ²	495.000 EUR	3.278 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	158 m ²	634.500 EUR	3.107 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



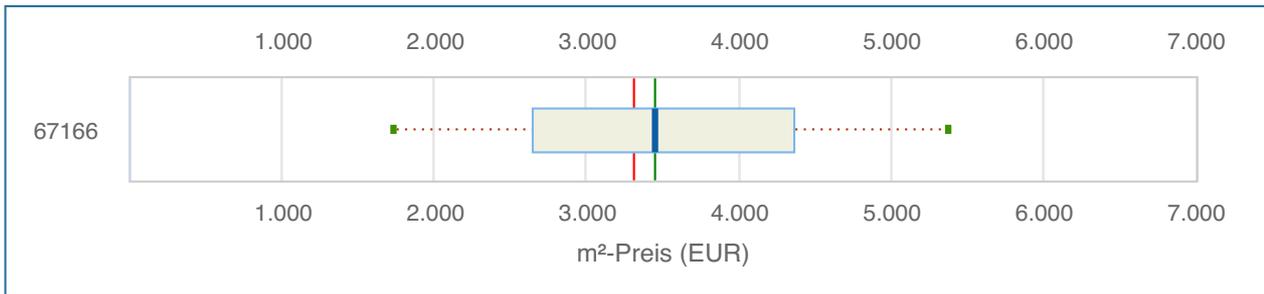
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Otterstadt	44	1.722 EUR	2.637 EUR	3.457 EUR	3.510 EUR	4.355 EUR	5.370 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

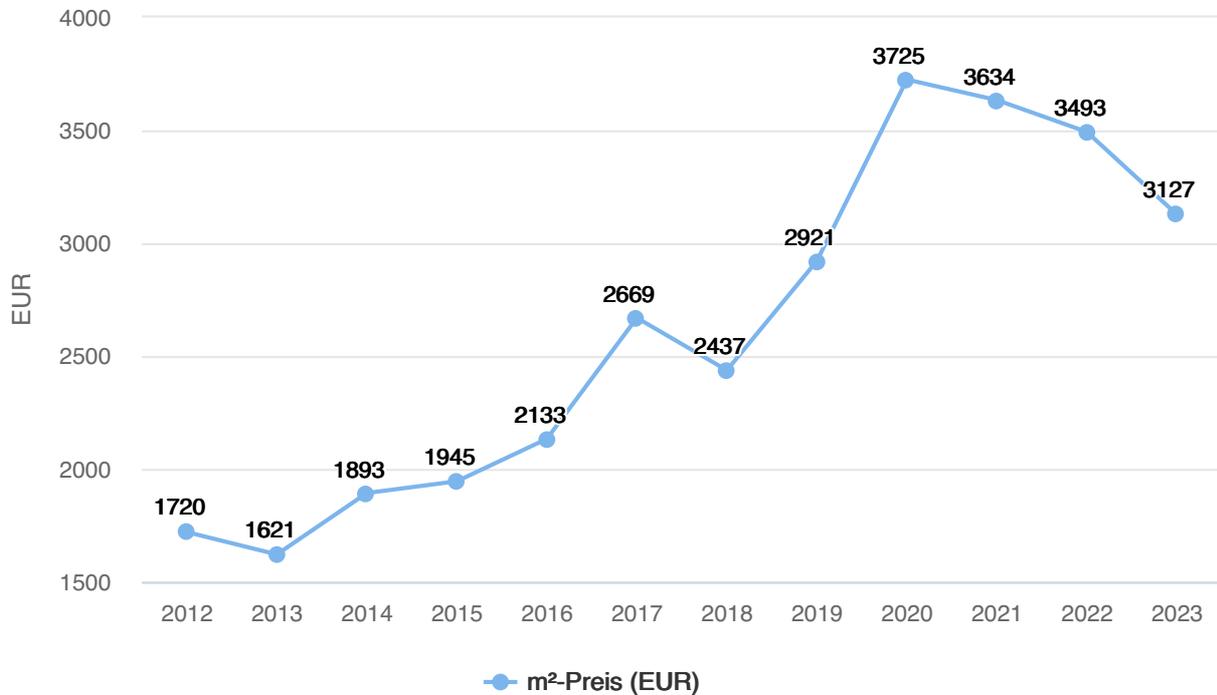
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67166	44	1.722 EUR	2.637 EUR	3.457 EUR	3.510 EUR	4.355 EUR	5.370 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

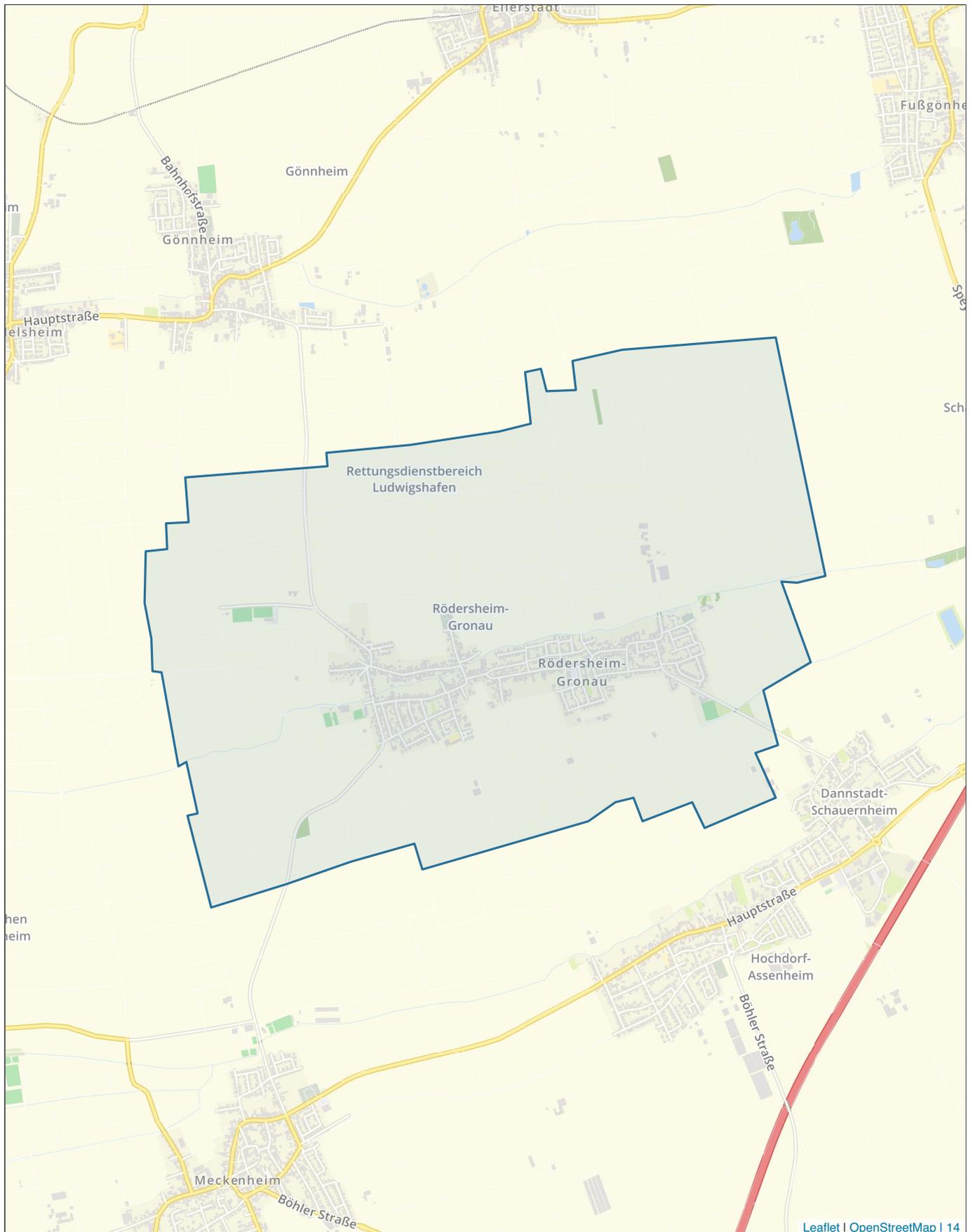
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	15	3.127 EUR	-10,5 %	+ 81,8 %	3.221 EUR	-12,7 %	+ 89,7 %	60
2022	25	3.493 EUR	-3,9 %	+ 103,1 %	3.689 EUR	-0,2 %	+ 117,3 %	39
2021	8	3.634 EUR	-2,4 %	+ 111,3 %	3.695 EUR	+ 5,2 %	+ 117,6 %	30
2020	25	3.725 EUR	+ 27,5 %	+ 116,6 %	3.512 EUR	+ 17,6 %	+ 106,8 %	62
2019	39	2.921 EUR	+ 19,9 %	+ 69,8 %	2.987 EUR	+ 16,0 %	+ 75,9 %	63
2018	20	2.437 EUR	-8,7 %	+ 41,7 %	2.576 EUR	-2,5 %	+ 51,7 %	96
2017	17	2.669 EUR	+ 25,1 %	+ 55,2 %	2.641 EUR	+ 32,9 %	+ 55,5 %	34
2016	28	2.133 EUR	+ 9,7 %	+ 24,0 %	1.987 EUR	-3,9 %	+ 17,0 %	75
2015	35	1.945 EUR	+ 2,7 %	+ 13,1 %	2.067 EUR	+ 10,5 %	+ 21,7 %	76
2014	40	1.893 EUR	+ 16,8 %	+ 10,1 %	1.871 EUR	+ 7,0 %	+ 10,2 %	107
2013	36	1.621 EUR	-5,8 %	-5,8 %	1.748 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	99
2012	55	1.720 EUR			1.698 EUR			145

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Rödersheim-Gronau



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	160 m ²	499.000 EUR	2.938 EUR	8,6 %
Doppelhaushälfte	7	168 m ²	630.000 EUR	3.363 EUR	
GESAMT	36	160 m ²	543.500 EUR	2.917 EUR	7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	187 m ²	595.000 EUR	2.705 EUR	-2,5 %
GESAMT	15	190 m ²	595.000 EUR	2.705 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

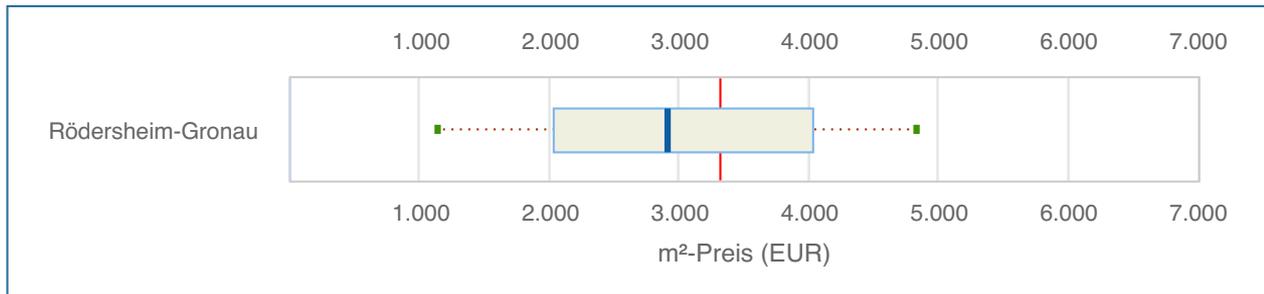
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	182 m ²	520.000 EUR	2.774 EUR	18,4 %
GESAMT	17	178 m ²	490.000 EUR	2.753 EUR	13,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	95 m ²	384.000 EUR	4.025 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	159 m ²	499.500 EUR	2.910 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	176 m ²	564.000 EUR	2.930 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	450 m ²	850.000 EUR	2.843 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



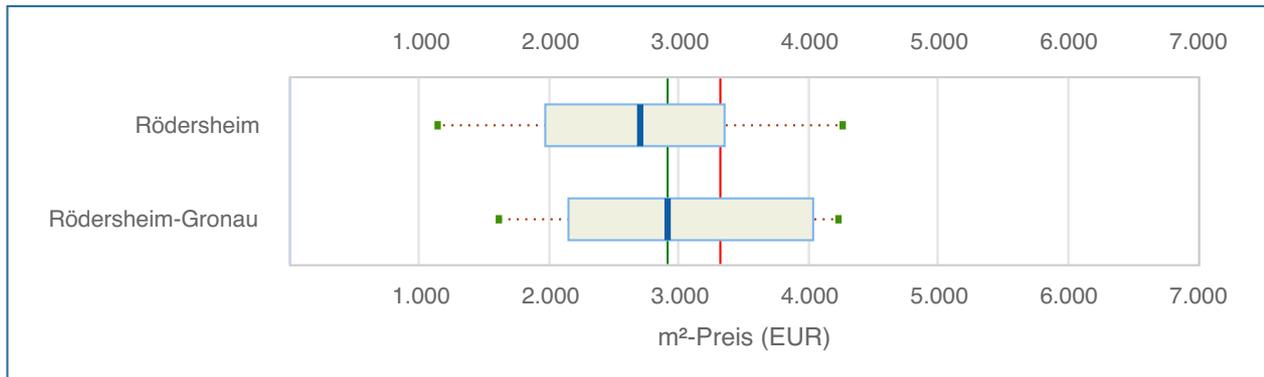
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Rödersheim-Gronau	51	1.125 EUR	2.026 EUR	2.910 EUR	3.001 EUR	4.031 EUR	4.833 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.319 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.910 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

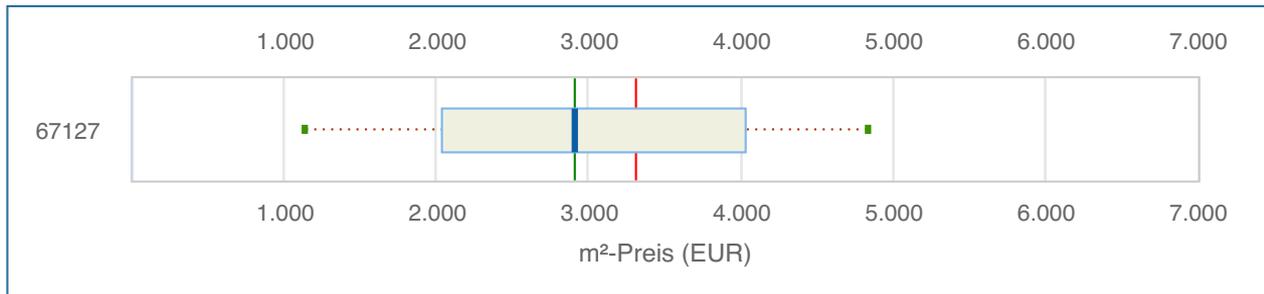
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.910 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Rödersheim	11	1.125 EUR	1.956 EUR	2.705 EUR	2.716 EUR	3.352 EUR	4.251 EUR
Rödersheim-Gronau	32	1.600 EUR	2.146 EUR	2.920 EUR	3.024 EUR	4.027 EUR	4.223 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

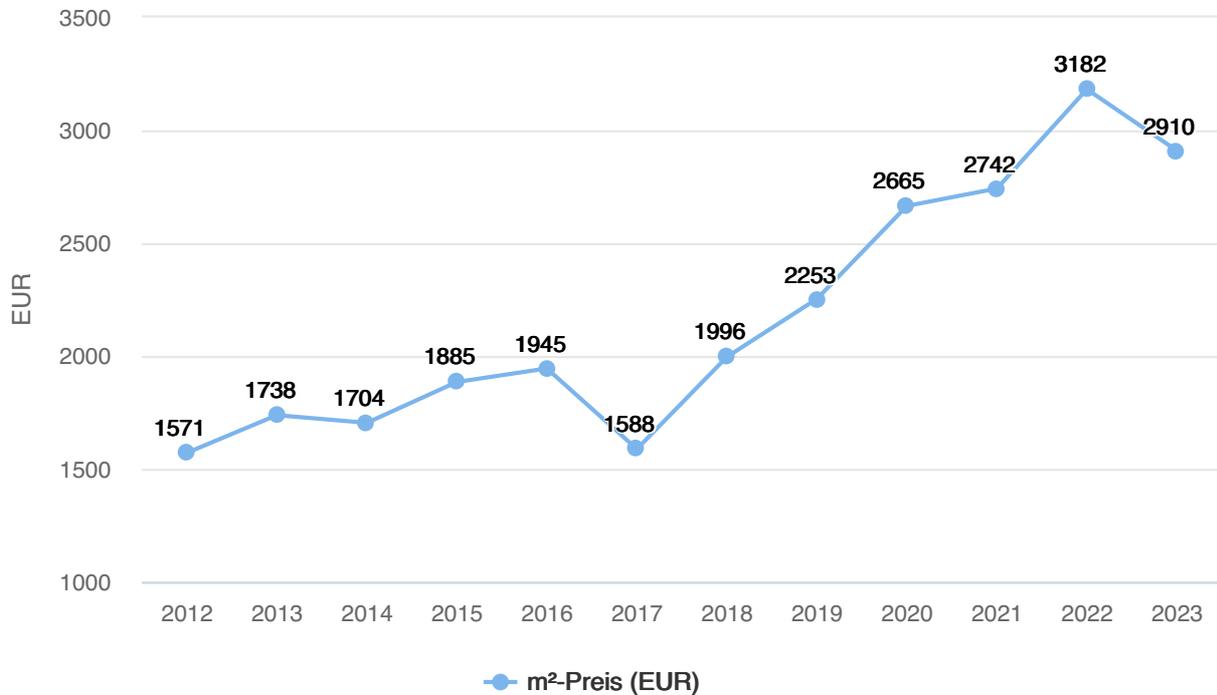
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67127	51	1.125 EUR	2.026 EUR	2.910 EUR	3.001 EUR	4.031 EUR	4.833 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	27	2.910 EUR	-8,5 %	+ 85,2 %	3.028 EUR	-0,9 %	+ 94,1 %	80
2022	19	3.182 EUR	+ 16,0 %	+ 102,5 %	3.055 EUR	+ 12,1 %	+ 95,8 %	49
2021	16	2.742 EUR	+ 2,9 %	+ 74,5 %	2.725 EUR	+ 1,7 %	+ 74,7 %	88
2020	21	2.665 EUR	+ 18,3 %	+ 69,6 %	2.680 EUR	+ 16,1 %	+ 71,8 %	34
2019	39	2.253 EUR	+ 12,9 %	+ 43,4 %	2.308 EUR	+ 11,6 %	+ 47,9 %	50
2018	29	1.996 EUR	+ 25,7 %	+ 27,1 %	2.069 EUR	+ 14,0 %	+ 32,6 %	80
2017	20	1.588 EUR	-18,4 %	+ 1,1 %	1.815 EUR	-7,8 %	+ 16,3 %	90
2016	60	1.945 EUR	+ 3,2 %	+ 23,8 %	1.969 EUR	+ 4,7 %	+ 26,2 %	74
2015	32	1.885 EUR	+ 10,6 %	+ 20,0 %	1.881 EUR	+ 23,3 %	+ 20,6 %	102
2014	46	1.704 EUR	-2,0 %	+ 8,5 %	1.525 EUR	-4,9 %	-2,2 %	109
2013	46	1.738 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	1.603 EUR	+ 2,8 %	+ 2,8 %	164
2012	72	1.571 EUR			1.560 EUR			149

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Römerberg



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	90	152 m ²	548.850 EUR	3.346 EUR	-6,3 %
Villa / Bungalow	8	196 m ²	764.500 EUR	3.957 EUR	
Doppelhaushälfte	20	168 m ²	659.370 EUR	3.640 EUR	-6,1 %
Mehrfamilienhaus	17	200 m ²	583.000 EUR	3.120 EUR	7,9 %
GESAMT	141	155 m ²	583.000 EUR	3.384 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	63	153 m ²	589.000 EUR	3.571 EUR	4,1 %
Doppelhaushälfte	19	154 m ²	599.000 EUR	3.875 EUR	25,4 %
Mehrfamilienhaus	8	219 m ²	613.000 EUR	2.892 EUR	
GESAMT	97	160 m ²	599.000 EUR	3.571 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

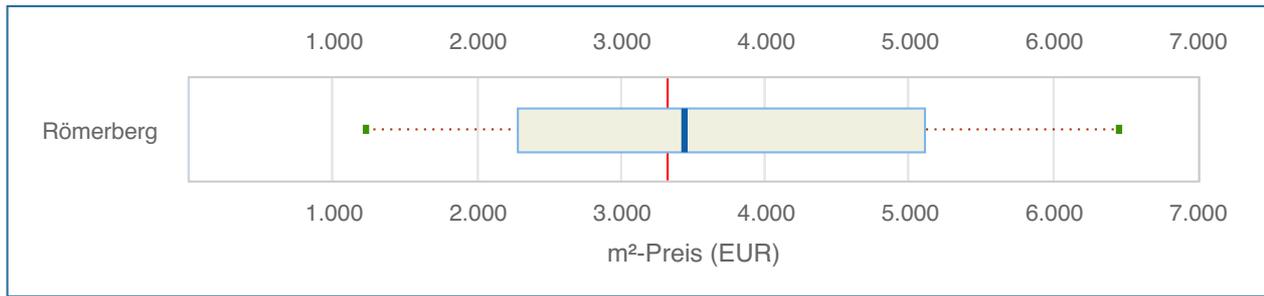
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	150 m ²	575.000 EUR	3.431 EUR	8,3 %
Doppelhaushälfte	7	124 m ²	449.000 EUR	3.090 EUR	17,8 %
GESAMT	43	147 m ²	499.000 EUR	3.402 EUR	14,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	150 m ²	535.000 EUR	3.341 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	59	140 m ²	549.000 EUR	3.492 EUR
6 bis 8 Zimmer	58	165 m ²	632.500 EUR	3.368 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	248 m ²	829.000 EUR	2.747 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



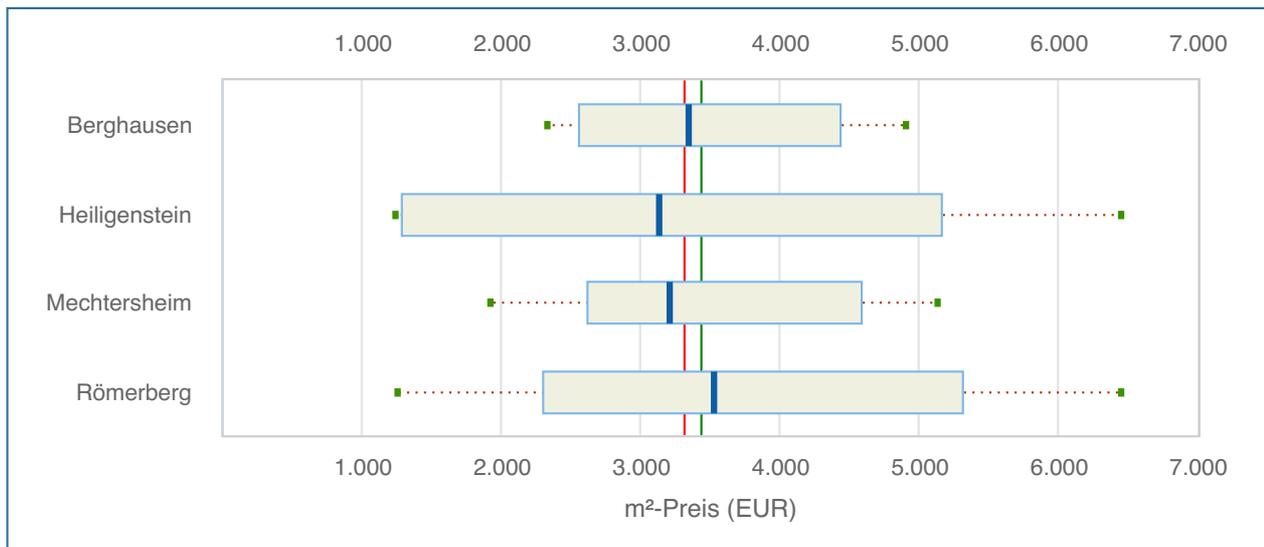
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Römerberg	238	1.229 EUR	2.273 EUR	3.443 EUR	3.613 EUR	5.099 EUR	6.453 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.319 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.443 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

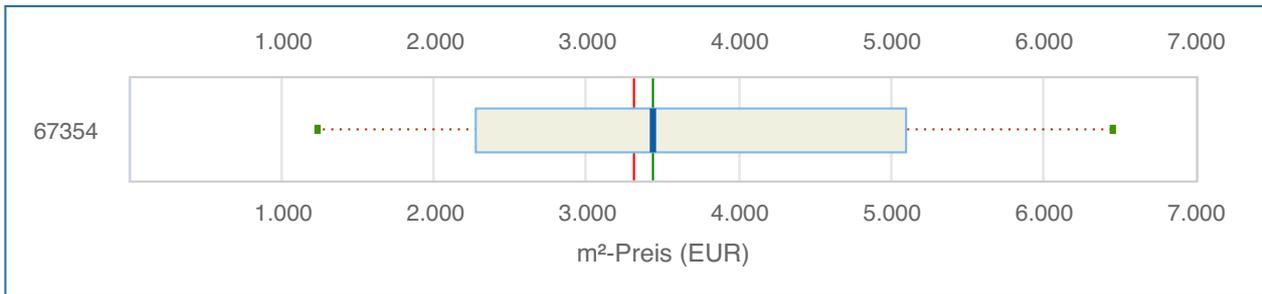
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.443 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Berghausen	15	2.333 EUR	2.550 EUR	3.356 EUR	3.444 EUR	4.427 EUR	4.904 EUR
Heiligenstein	24	1.229 EUR	1.280 EUR	3.136 EUR	3.257 EUR	5.154 EUR	6.453 EUR
Mechtersheim	30	1.917 EUR	2.611 EUR	3.217 EUR	3.424 EUR	4.590 EUR	5.127 EUR
Römerberg	169	1.257 EUR	2.295 EUR	3.533 EUR	3.712 EUR	5.313 EUR	6.453 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

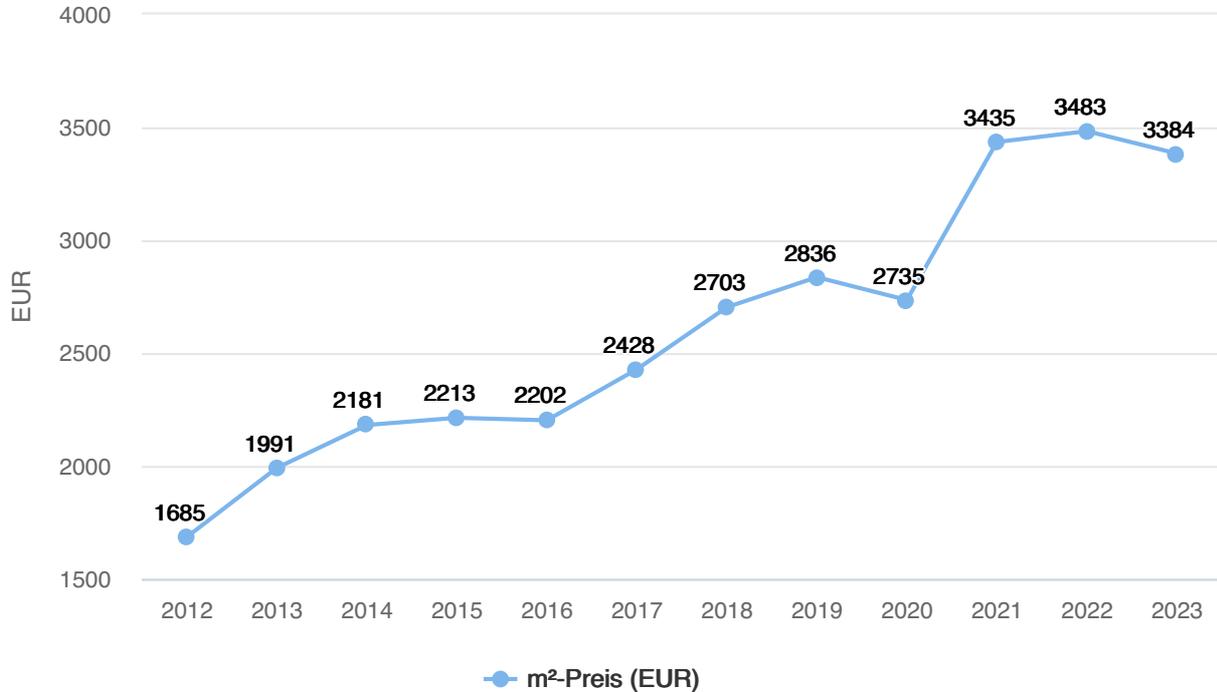
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67354	238	1.229 EUR	2.273 EUR	3.443 EUR	3.613 EUR	5.099 EUR	6.453 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

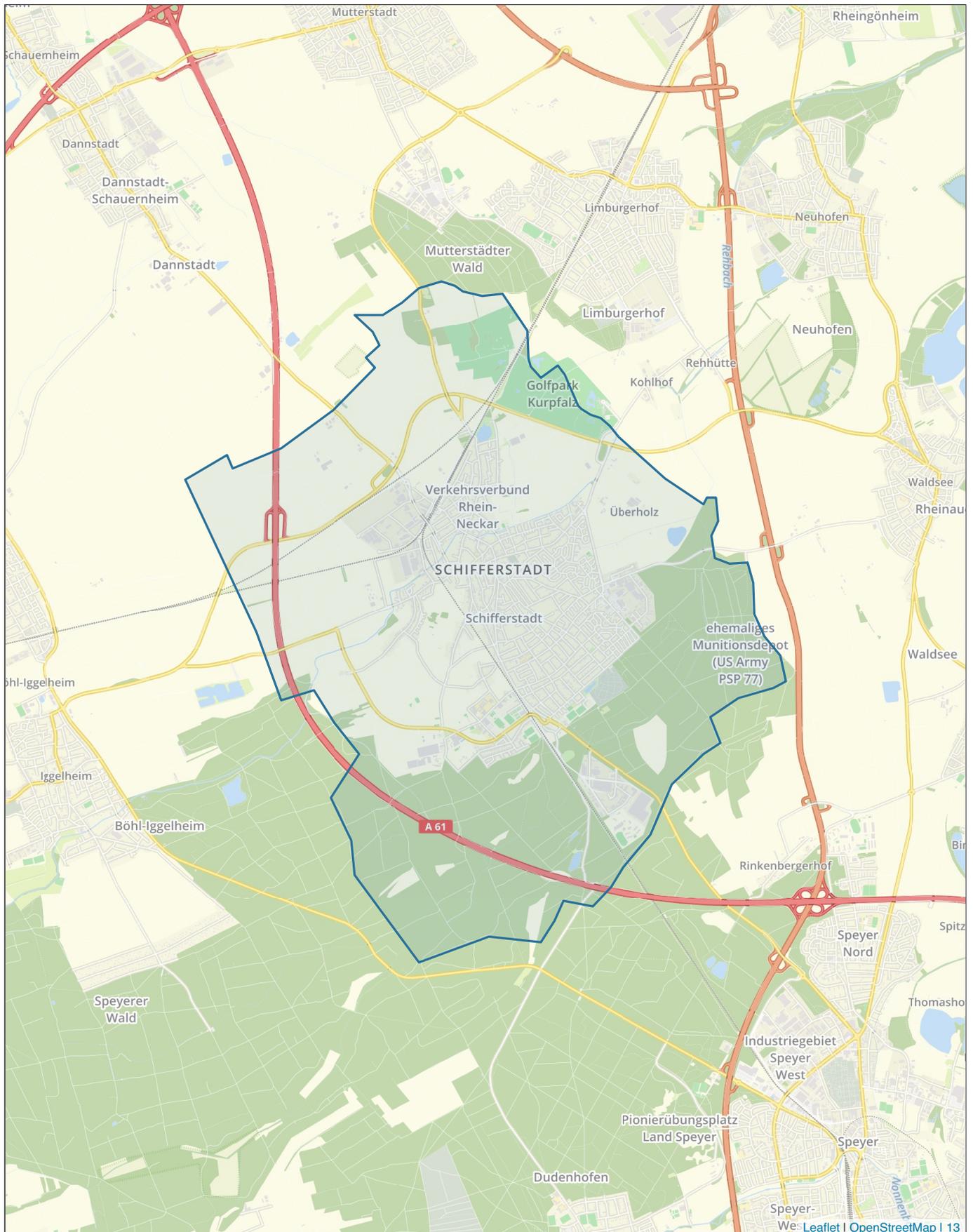
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	102	3.384 EUR	-2,8 %	+ 100,8 %	3.673 EUR	+ 3,6 %	+ 119,4 %	82
2022	127	3.483 EUR	+ 1,4 %	+ 106,7 %	3.547 EUR	-1,5 %	+ 111,9 %	64
2021	45	3.435 EUR	+ 25,6 %	+ 103,9 %	3.602 EUR	+ 22,8 %	+ 115,2 %	37
2020	30	2.735 EUR	-3,6 %	+ 62,3 %	2.934 EUR	+ 0,2 %	+ 75,3 %	76
2019	60	2.836 EUR	+ 4,9 %	+ 68,3 %	2.929 EUR	+ 5,4 %	+ 75,0 %	83
2018	75	2.703 EUR	+ 11,3 %	+ 60,4 %	2.779 EUR	+ 14,1 %	+ 66,0 %	105
2017	115	2.428 EUR	+ 10,3 %	+ 44,1 %	2.436 EUR	+ 7,4 %	+ 45,5 %	66
2016	175	2.202 EUR	-0,5 %	+ 30,7 %	2.269 EUR	+ 2,8 %	+ 35,5 %	64
2015	158	2.213 EUR	+ 1,5 %	+ 31,3 %	2.207 EUR	+ 2,0 %	+ 31,8 %	89
2014	141	2.181 EUR	+ 9,5 %	+ 29,4 %	2.164 EUR	+ 9,5 %	+ 29,3 %	79
2013	101	1.991 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	1.977 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	81
2012	128	1.685 EUR			1.674 EUR			104

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Schifferstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	81	143 m ²	480.000 EUR	3.167 EUR	-8,6 %
Villa / Bungalow	12	150 m ²	617.200 EUR	3.880 EUR	
Doppelhaushälfte	11	152 m ²	607.000 EUR	3.739 EUR	16,5 %
RH/REH/RKH	16	138 m ²	492.450 EUR	3.923 EUR	8,3 %
Zweifamilienhaus	6	207 m ²	489.000 EUR	2.972 EUR	
Mehrfamilienhaus	16	179 m ²	460.390 EUR	2.562 EUR	-6,8 %
GESAMT	142	147 m ²	499.450 EUR	3.239 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	143 m ²	539.000 EUR	3.464 EUR	18,2 %
Doppelhaushälfte	7	254 m ²	825.000 EUR	3.209 EUR	0,8 %
RH/REH/RKH	13	144 m ²	564.990 EUR	3.624 EUR	
Mehrfamilienhaus	17	264 m ²	579.250 EUR	2.750 EUR	14,6 %
GESAMT	92	151 m ²	550.000 EUR	3.308 EUR	24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

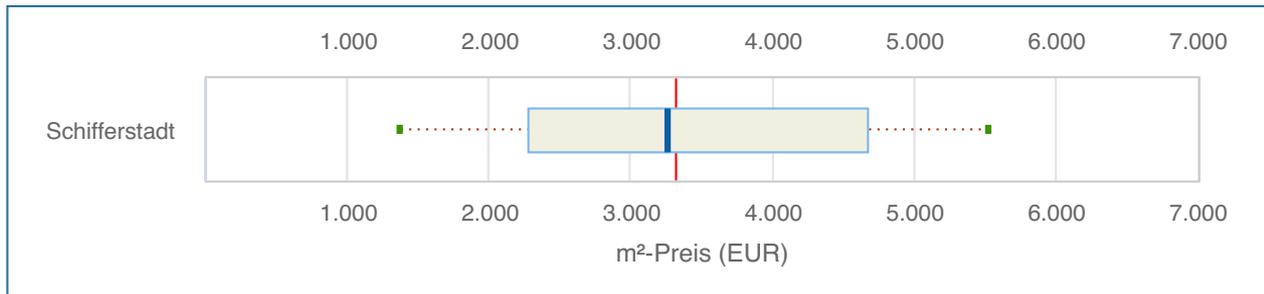
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	164 m ²	465.000 EUR	2.931 EUR	18,7 %
Doppelhaushälfte	8	165 m ²	534.000 EUR	3.182 EUR	4,7 %
Mehrfamilienhaus	24	228 m ²	550.000 EUR	2.400 EUR	2,2 %
GESAMT	89	173 m ²	469.000 EUR	2.658 EUR	7,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	136 m ²	565.000 EUR	4.154 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	97 m ²	460.000 EUR	4.742 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	101 m ²	348.000 EUR	3.349 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	61	132 m ²	480.000 EUR	3.713 EUR
6 bis 8 Zimmer	46	176 m ²	507.000 EUR	3.118 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	210 m ²	598.500 EUR	2.850 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



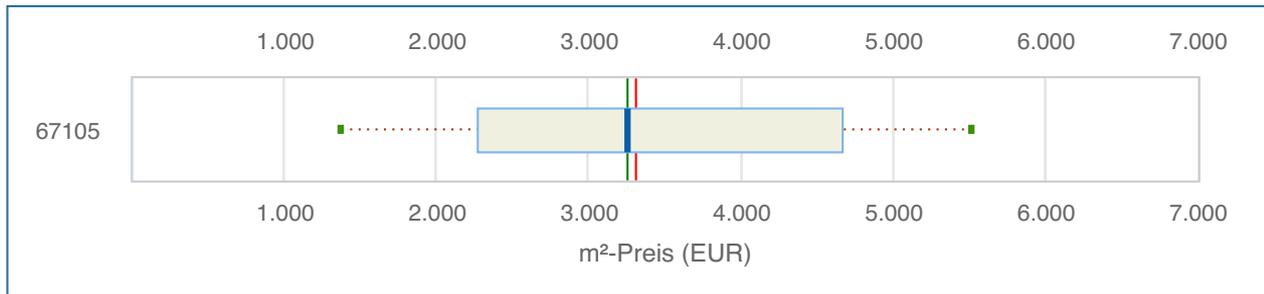
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Schifferstadt	234	1.367 EUR	2.265 EUR	3.257 EUR	3.383 EUR	4.671 EUR	5.515 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

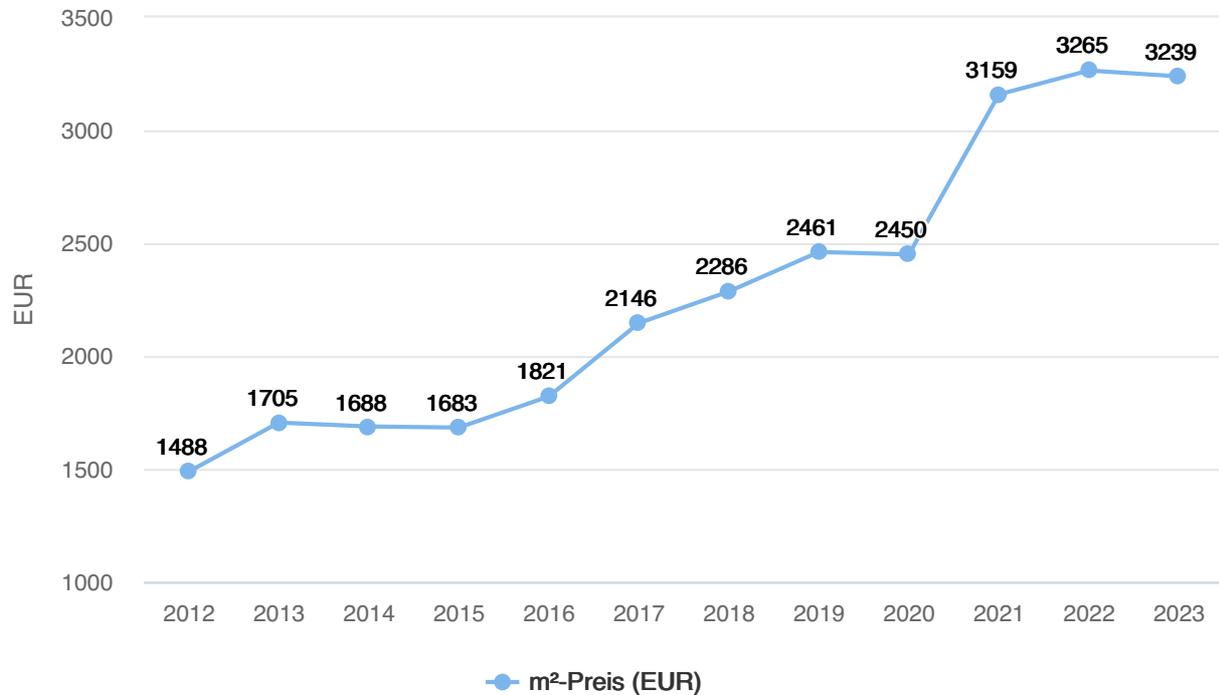
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67105	234	1.367 EUR	2.265 EUR	3.257 EUR	3.383 EUR	4.671 EUR	5.515 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	100	3.239 EUR	-0,8 %	+ 117,7 %	3.430 EUR	+ 2,1 %	+ 124,9 %	83
2022	118	3.265 EUR	+ 3,4 %	+ 119,4 %	3.359 EUR	+ 8,4 %	+ 120,3 %	44
2021	71	3.159 EUR	+ 28,9 %	+ 112,3 %	3.099 EUR	+ 21,1 %	+ 103,2 %	55
2020	95	2.450 EUR	-0,4 %	+ 64,7 %	2.558 EUR	-4,3 %	+ 67,7 %	73
2019	148	2.461 EUR	+ 7,7 %	+ 65,4 %	2.674 EUR	+ 16,0 %	+ 75,3 %	68
2018	101	2.286 EUR	+ 6,5 %	+ 53,6 %	2.305 EUR	+ 1,6 %	+ 51,1 %	72
2017	114	2.146 EUR	+ 17,8 %	+ 44,2 %	2.269 EUR	+ 19,2 %	+ 48,8 %	65
2016	135	1.821 EUR	+ 8,2 %	+ 22,4 %	1.904 EUR	+ 9,2 %	+ 24,9 %	69
2015	138	1.683 EUR	-0,3 %	+ 13,1 %	1.743 EUR	+ 0,1 %	+ 14,3 %	88
2014	180	1.688 EUR	-1,0 %	+ 13,4 %	1.742 EUR	+ 2,2 %	+ 14,2 %	83
2013	213	1.705 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	1.705 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	104
2012	233	1.488 EUR			1.525 EUR			98

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Waldsee



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	145 m ²	730.000 EUR	4.511 EUR	30,5 %
Doppelhaushälfte	8	170 m ²	496.000 EUR	2.730 EUR	-33,4 %
Mehrfamilienhaus	7	200 m ²	531.000 EUR	2.655 EUR	
GESAMT	59	155 m²	589.000 EUR	4.040 EUR	8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	140 m ²	440.000 EUR	3.456 EUR	26,3 %
Doppelhaushälfte	8	170 m ²	622.000 EUR	4.101 EUR	
RH/REH/RKH	8	138 m ²	599.000 EUR	4.306 EUR	
GESAMT	46	142 m²	492.500 EUR	3.710 EUR	14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

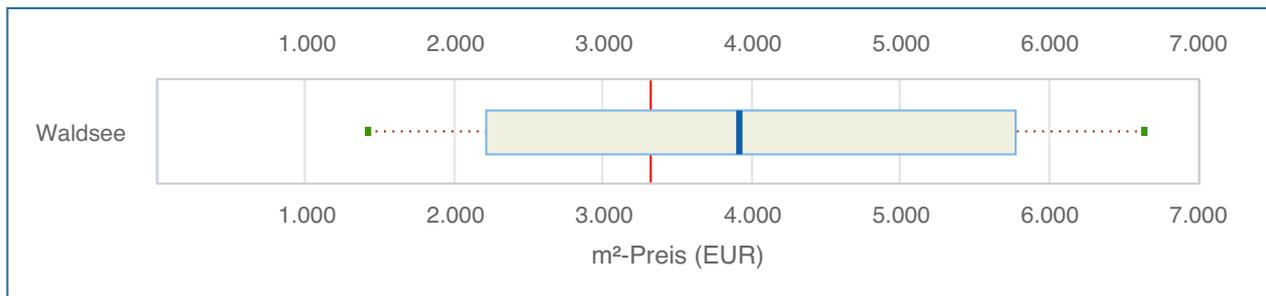
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	126 m ²	427.000 EUR	2.736 EUR	-9,0 %
GESAMT	21	153 m²	549.890 EUR	3.244 EUR	20,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	82 m ²	287.000 EUR	3.477 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	135 m ²	559.000 EUR	4.555 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	180 m ²	699.000 EUR	3.915 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	218 m ²	609.450 EUR	2.733 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



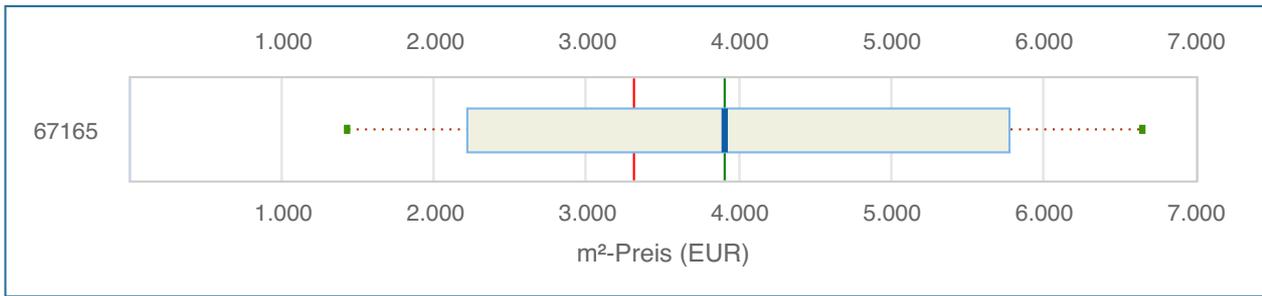
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Waldsee	105	1.417 EUR	2.211 EUR	3.913 EUR	3.861 EUR	5.773 EUR	6.643 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.319 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

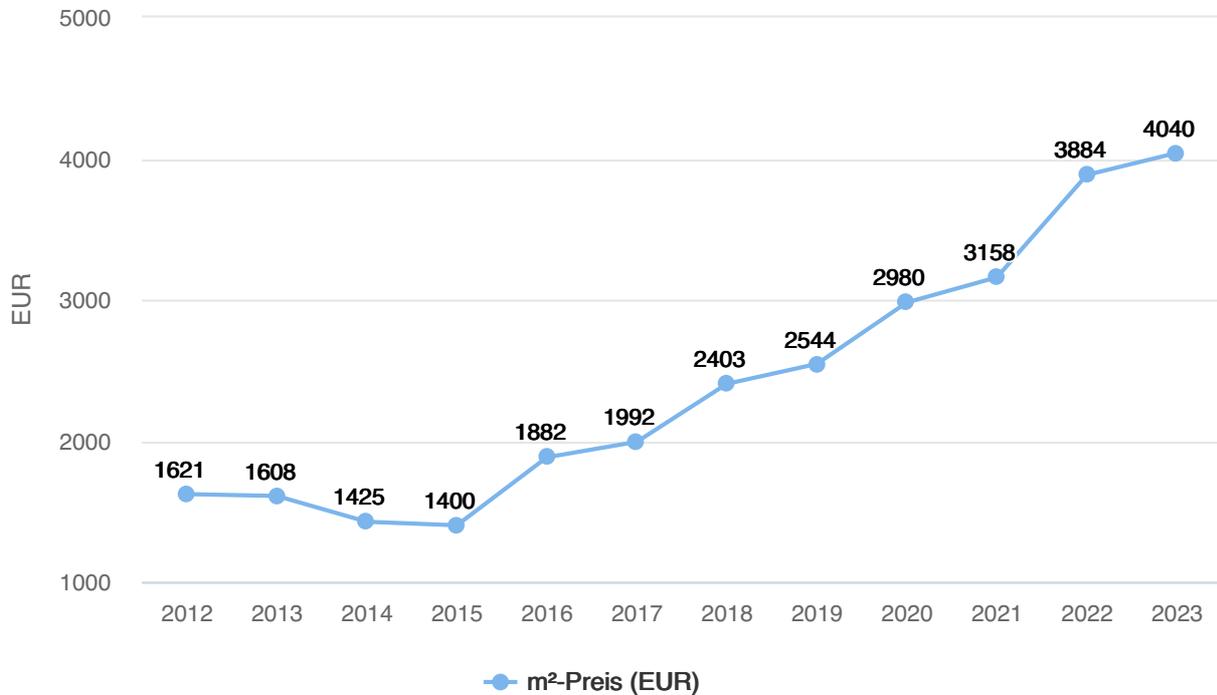
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67165	105	1.417 EUR	2.211 EUR	3.913 EUR	3.861 EUR	5.773 EUR	6.643 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	45	4.040 EUR	+ 4,0 %	+ 149,2 %	4.147 EUR	+ 12,1 %	+ 159,2 %	90
2022	50	3.884 EUR	+ 23,0 %	+ 139,6 %	3.699 EUR	+ 10,4 %	+ 131,2 %	34
2021	22	3.158 EUR	+ 6,0 %	+ 94,8 %	3.351 EUR	+ 14,8 %	+ 109,4 %	43
2020	18	2.980 EUR	+ 17,1 %	+ 83,8 %	2.918 EUR	+ 14,9 %	+ 82,4 %	46
2019	34	2.544 EUR	+ 5,9 %	+ 56,9 %	2.539 EUR	+ 2,4 %	+ 58,7 %	43
2018	30	2.403 EUR	+ 20,6 %	+ 48,2 %	2.479 EUR	+ 22,1 %	+ 54,9 %	53
2017	23	1.992 EUR	+ 5,8 %	+ 22,9 %	2.030 EUR	-0,4 %	+ 26,9 %	72
2016	32	1.882 EUR	+ 34,4 %	+ 16,1 %	2.038 EUR	+ 23,1 %	+ 27,4 %	57
2015	39	1.400 EUR	-1,8 %	-13,6 %	1.655 EUR	+ 8,9 %	+ 3,4 %	112
2014	38	1.425 EUR	-11,4 %	-12,1 %	1.520 EUR	-17,3 %	-5,0 %	113
2013	62	1.608 EUR	-0,8 %	-0,8 %	1.837 EUR	+ 14,8 %	+ 14,8 %	109
2012	85	1.621 EUR			1.600 EUR			148