4wändekanzlei : Marktbericht ETW RP

Auswertung vom 01.09.2023

Lage:	Landkreis Ludwigshafen am Rhein
Objektart:	Wohnungen
Auswertungsdatum:	01.09.2023

Ihr Ansprechpartner: Markus Weis
4wändekanzlei GmbH
Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal

E-Mail: info@4-wk.de

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus 2

Landkreis Ludwigshafen am Rhein (LU) 5
- Tabellarische Auswertungen 7
- Quadratmeterpreise Karte 8
- Quadratmeterpreise Tabelle 9
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 10
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 13
- Preisentwicklung über 10 Jahre 15

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Altrip 16
- Tabellarische Auswertungen 17
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 18
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 19
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 20
- Preisentwicklung über 10 Jahre 21

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Beindersheim 22
- Tabellarische Auswertungen 23
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 24
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 25
- Preisentwicklung über 10 Jahre 26

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Birkenheide 27
- Tabellarische Auswertungen 28
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 29
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 30
- Preisentwicklung über 10 Jahre 31

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Bobenheim-Roxheim 32
- Tabellarische Auswertungen 33
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 34
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 35
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 36
- Preisentwicklung über 10 Jahre 37

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Böhl-Iggelheim 38
- Tabellarische Auswertungen 39
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 40
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 41
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 42
- Preisentwicklung über 10 Jahre 43

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Dannstadt-Schauernheim 44
- Tabellarische Auswertungen 45
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 46
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 47
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 48
- Preisentwicklung über 10 Jahre 49

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Dudenhofen 50
- Tabellarische Auswertungen 51
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 52
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 53
- Preisentwicklung über 10 Jahre 54

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Harthausen 55
- Tabellarische Auswertungen 56
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 57
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 58
- Preisentwicklung über 10 Jahre 59

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Lambsheim 60
Tabellarische Auswertungen 61
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 62
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 63
Preisentwicklung über 10 Jahre 64

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Limburgerhof 65
Tabellarische Auswertungen 66
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 67
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 68
Preisentwicklung über 10 Jahre 69

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Ludwigshafen am Rhein 70
Tabellarische Auswertungen 71
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 72
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 73
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 75
Preisentwicklung über 10 Jahre 76

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Maxdorf 77
Tabellarische Auswertungen 78
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 79
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 80
Preisentwicklung über 10 Jahre 81

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Mutterstadt 82
Tabellarische Auswertungen 83
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 84
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 85
Preisentwicklung über 10 Jahre 86

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Neuhofen 87
Tabellarische Auswertungen 88
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 89
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 90
Preisentwicklung über 10 Jahre 91

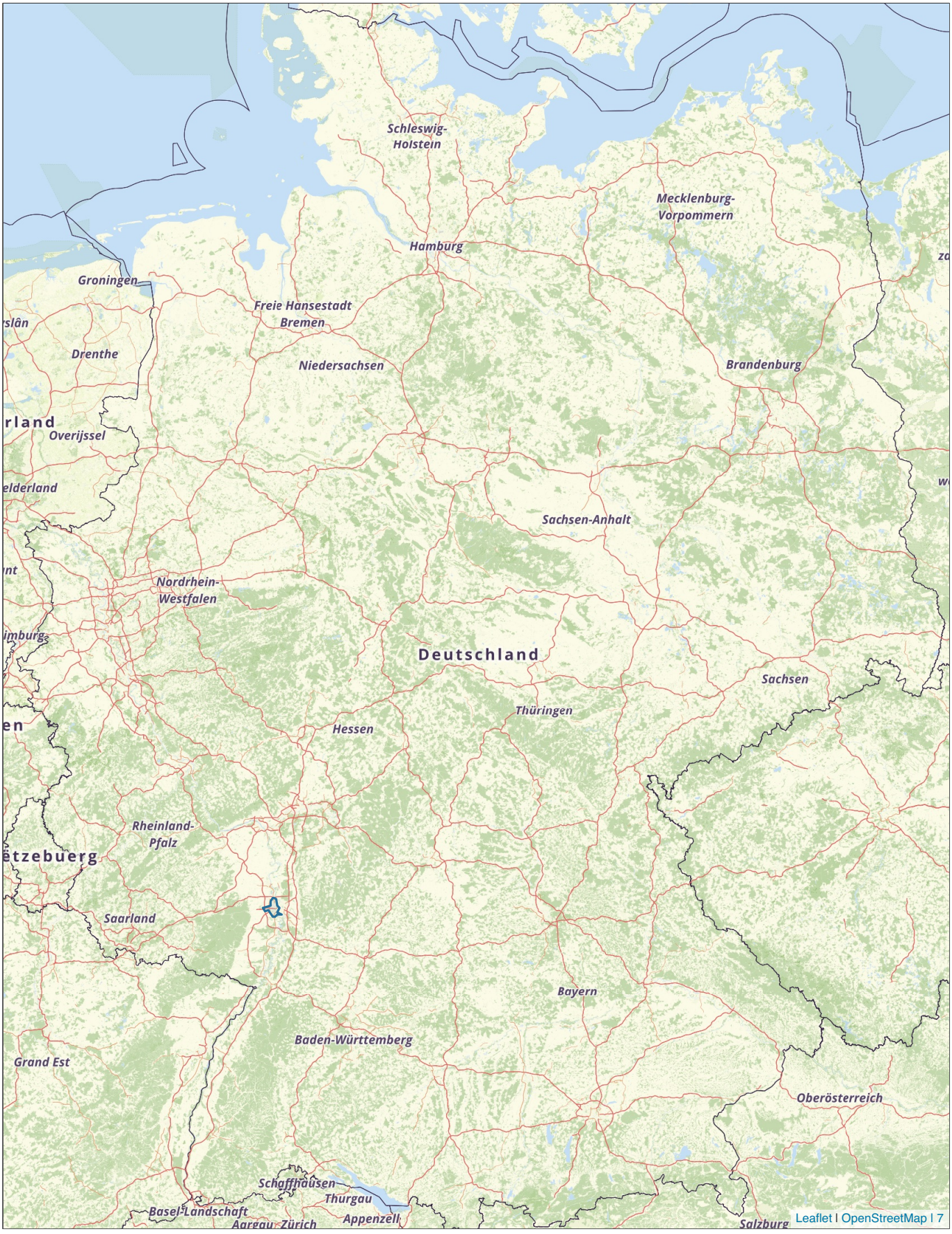
Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Rödersheim-Gronau 92
Tabellarische Auswertungen 93
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 94
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 95
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 96
Preisentwicklung über 10 Jahre 97

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Römerberg 98
Tabellarische Auswertungen 99
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 100
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 101
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 102
Preisentwicklung über 10 Jahre 103

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Schifferstadt 104
Tabellarische Auswertungen 105
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 106
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 107
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 108
Preisentwicklung über 10 Jahre 109

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Waldsee 110
Tabellarische Auswertungen 111
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 112
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 113
Preisentwicklung über 10 Jahre 114

Landkreis Ludwigshafen am Rhein (LU)



Heppenheim
Vororte Südwest
Lampertheim
Bobenheim-Roxheim
Dirmstein
Heßheim
Sandhofen-Nord
Mörsch
Sandhofen
Lambsheim-Heßheim
Frankenthal (Pfalz)
Erholungsgebiet Käfertaler Wald
Frankenthal (Pfalz)
B 9
Waldhof
Lambsheim
Weisenheim am Sand
L 523
Mannheim
Ludwigshafen/ Frankenthal
Ludwigshafen am Rhein
Mannheim
Maxdorf
Ludwigshafen am Rhein
B 38a
Neckarau
B 44
Mutterstadt
Rhein-Pfalz-Kreis
Dannstadt-Schauernheim
Dannstadt-Schauernheim
Dannstadt
Neuhofen
Verkehrsverbund Rhein-Neckar
Schifferstadt
Schifferstadt
Waldsee Rheinauen
Waldsee
Otterstadt
Leaflet | OpenStreetMap | 12

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.730	76 m²	220.000 EUR	2.929 EUR	-5,9 %
Maisonette-Wohnung	127	113 m²	375.000 EUR	3.193 EUR	-10,5 %
Dachterassenwohnung	10	70 m²	227.000 EUR	3.173 EUR	4,8 %
Penthouse	21	142 m²	455.000 EUR	2.767 EUR	-22,1 %
GESAMT	1.893	77 m²	228.150 EUR	2.951 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.271	73 m²	225.000 EUR	3.114 EUR	12,5 %
ETW mit Gartenanteil	6	90 m²	328.500 EUR	3.477 EUR	
Maisonette-Wohnung	116	120 m²	399.000 EUR	3.569 EUR	22,8 %
Dachterassenwohnung	6	108 m²	324.000 EUR	3.028 EUR	3,8 %
Penthouse	6	125 m²	415.500 EUR	3.552 EUR	23,8 %
GESAMT	1.405	75 m²	239.800 EUR	3.170 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.101	77 m²	209.000 EUR	2.767 EUR	13,2 %
Maisonette-Wohnung	96	114 m²	330.000 EUR	2.906 EUR	11,1 %
Dachterassenwohnung	14	80 m²	242.500 EUR	2.918 EUR	26,2 %
Penthouse	12	190 m²	537.000 EUR	2.869 EUR	-6,1 %
GESAMT	1.223	80 m²	217.000 EUR	2.781 EUR	12,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	163	36 m²	98.000 EUR	2.882 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	527	60 m²	174.000 EUR	2.891 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	813	82 m²	249.000 EUR	2.990 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	360	110 m²	339.000 EUR	3.023 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	165 m²	395.000 EUR	2.553 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	222 m²	500.000 EUR	2.260 EUR

Quadratmeterpreise Karte

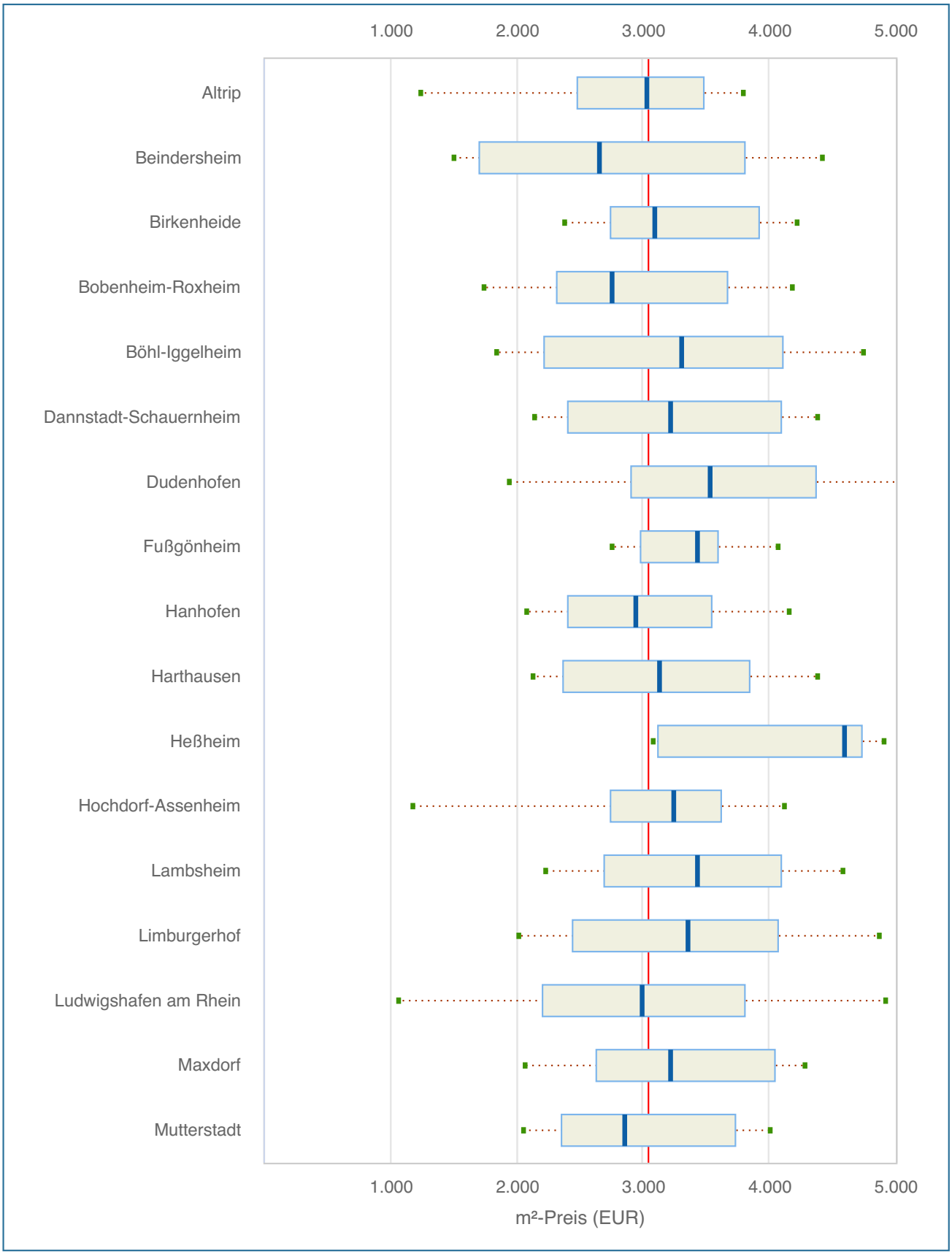
In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.997 EUR/m^2, der Median 3.000 EUR/m^2.

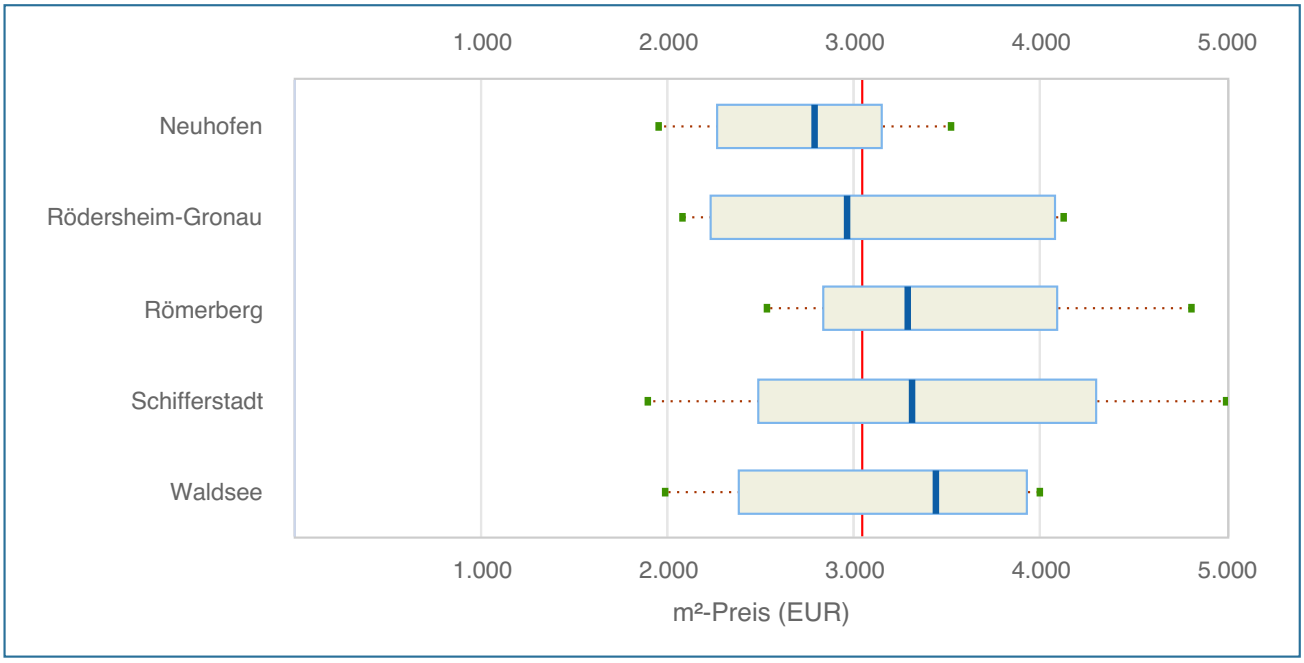
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
67059		359	2.109 EUR	3.758 EUR	2.922 EUR	2.903 EUR
67061		454	1.811 EUR	3.738 EUR	2.816 EUR	2.838 EUR
67063		416	2.357 EUR	3.736 EUR	3.022 EUR	3.042 EUR
67065		195	2.312 EUR	3.786 EUR	2.926 EUR	3.024 EUR
67067		147	2.188 EUR	3.779 EUR	3.033 EUR	3.019 EUR
67069		216	2.221 EUR	3.722 EUR	2.909 EUR	2.949 EUR
67071		372	2.470 EUR	4.030 EUR	3.193 EUR	3.238 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

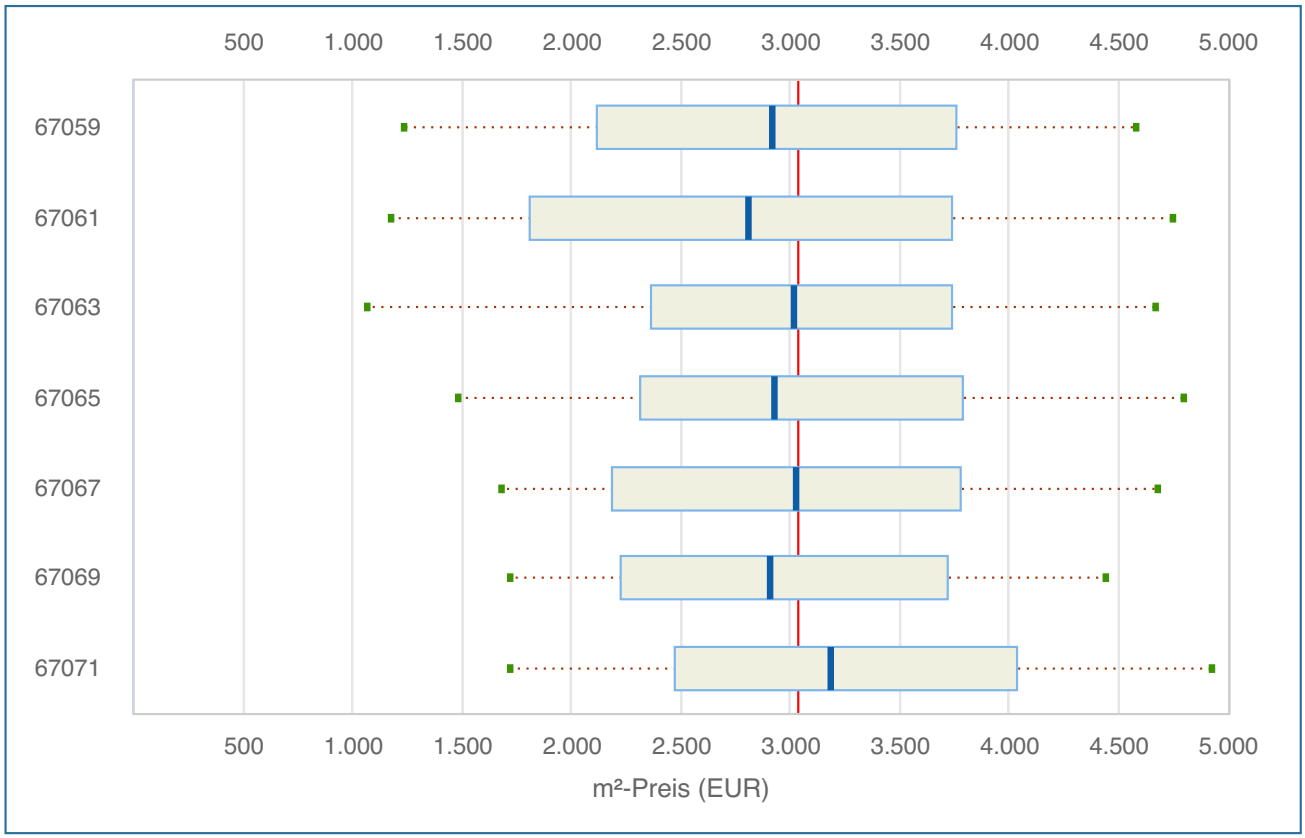
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altrip	58	1.234 EUR	2.474 EUR	3.034 EUR	3.007 EUR	3.478 EUR	3.786 EUR
Beindersheim	20	1.500 EUR	1.701 EUR	2.655 EUR	2.739 EUR	3.806 EUR	4.417 EUR
Birkenheide	22	2.380 EUR	2.741 EUR	3.101 EUR	3.219 EUR	3.922 EUR	4.211 EUR
Bobenheim-Roxheim	97	1.738 EUR	2.312 EUR	2.763 EUR	2.901 EUR	3.664 EUR	4.176 EUR
Böhl-Iggelheim	52	1.833 EUR	2.209 EUR	3.312 EUR	3.239 EUR	4.098 EUR	4.741 EUR
Dannstadt-Schauernheim	23	2.138 EUR	2.404 EUR	3.224 EUR	3.254 EUR	4.090 EUR	4.379 EUR
Dudenhofen	15	1.934 EUR	2.905 EUR	3.539 EUR	3.572 EUR	4.364 EUR	5.649 EUR
Fußgönheim	10	2.752 EUR	2.975 EUR	3.434 EUR	3.368 EUR	3.593 EUR	4.068 EUR
Hanhofen	10	2.076 EUR	2.395 EUR	2.948 EUR	3.007 EUR	3.536 EUR	4.150 EUR
Harthausen	24	2.122 EUR	2.367 EUR	3.127 EUR	3.151 EUR	3.837 EUR	4.375 EUR
Heßheim	11	3.074 EUR	3.110 EUR	4.596 EUR	4.261 EUR	4.731 EUR	4.903 EUR
Hochdorf-Assenheim	14	1.167 EUR	2.742 EUR	3.247 EUR	3.129 EUR	3.617 EUR	4.111 EUR
Lambsheim	30	2.230 EUR	2.684 EUR	3.429 EUR	3.468 EUR	4.094 EUR	4.575 EUR
Limburgerhof	138	2.012 EUR	2.443 EUR	3.356 EUR	3.330 EUR	4.061 EUR	4.866 EUR
Ludwigshafen am Rhein	2.248	1.063 EUR	2.205 EUR	3.000 EUR	3.003 EUR	3.808 EUR	4.922 EUR
Maxdorf	46	2.056 EUR	2.631 EUR	3.218 EUR	3.298 EUR	4.042 EUR	4.278 EUR
Mutterstadt	109	2.045 EUR	2.354 EUR	2.856 EUR	2.959 EUR	3.722 EUR	4.000 EUR
Neuhofen	73	1.949 EUR	2.262 EUR	2.785 EUR	2.732 EUR	3.144 EUR	3.518 EUR
Rödersheim-Gronau	18	2.075 EUR	2.230 EUR	2.962 EUR	3.100 EUR	4.078 EUR	4.126 EUR
Römerberg	52	2.532 EUR	2.834 EUR	3.286 EUR	3.412 EUR	4.087 EUR	4.809 EUR
Schifferstadt	182	1.887 EUR	2.488 EUR	3.319 EUR	3.360 EUR	4.291 EUR	4.992 EUR
Waldsee	21	1.980 EUR	2.381 EUR	3.442 EUR	3.314 EUR	3.921 EUR	4.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

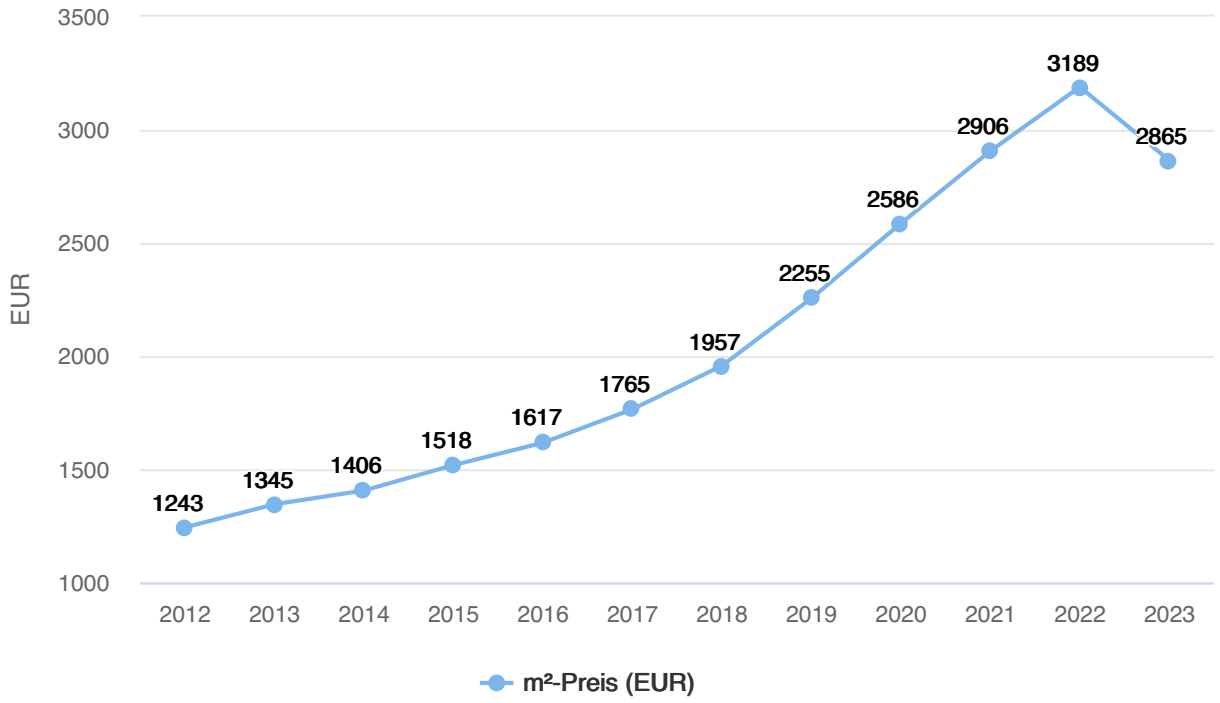
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67059	359	1.234 EUR	2.109 EUR	2.922 EUR	2.903 EUR	3.758 EUR	4.583 EUR
67061	454	1.176 EUR	1.811 EUR	2.816 EUR	2.838 EUR	3.738 EUR	4.744 EUR
67063	416	1.063 EUR	2.357 EUR	3.022 EUR	3.042 EUR	3.736 EUR	4.667 EUR
67065	195	1.477 EUR	2.312 EUR	2.926 EUR	3.024 EUR	3.786 EUR	4.794 EUR
67067	147	1.678 EUR	2.188 EUR	3.033 EUR	3.019 EUR	3.779 EUR	4.682 EUR
67069	216	1.718 EUR	2.221 EUR	2.909 EUR	2.949 EUR	3.722 EUR	4.444 EUR
67071	372	1.722 EUR	2.470 EUR	3.193 EUR	3.238 EUR	4.030 EUR	4.922 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	1.231	2.865 EUR	-10,2 %	+ 130,5 %	2.900 EUR	-9,0 %	+ 125,3 %	74
2022	1.678	3.189 EUR	+ 9,7 %	+ 156,6 %	3.187 EUR	+ 9,1 %	+ 147,6 %	52
2021	1.126	2.906 EUR	+ 12,4 %	+ 133,8 %	2.922 EUR	+ 12,6 %	+ 127,0 %	47
2020	1.410	2.586 EUR	+ 14,7 %	+ 108,0 %	2.594 EUR	+ 12,1 %	+ 101,6 %	55
2019	1.420	2.255 EUR	+ 15,2 %	+ 81,4 %	2.313 EUR	+ 14,6 %	+ 79,7 %	65
2018	1.513	1.957 EUR	+ 10,9 %	+ 57,4 %	2.019 EUR	+ 10,6 %	+ 56,9 %	73
2017	1.784	1.765 EUR	+ 9,2 %	+ 42,0 %	1.825 EUR	+ 9,5 %	+ 41,8 %	85
2016	1.924	1.617 EUR	+ 6,5 %	+ 30,1 %	1.667 EUR	+ 6,3 %	+ 29,5 %	91
2015	2.117	1.518 EUR	+ 8,0 %	+ 22,1 %	1.568 EUR	+ 7,4 %	+ 21,8 %	91
2014	2.234	1.406 EUR	+ 4,5 %	+ 13,1 %	1.460 EUR	+ 5,2 %	+ 13,4 %	94
2013	2.241	1.345 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	1.388 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	100
2012	2.761	1.243 EUR			1.287 EUR			111

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Altrip

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	83 m²	250.000 EUR	2.901 EUR	-7,0 %
GESAMT	26	83 m²	257.500 EUR	2.971 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	85 m²	284.000 EUR	3.121 EUR	7,4 %
Maisonette-Wohnung	8	120 m²	357.500 EUR	2.995 EUR	
GESAMT	32	95 m²	300.785 EUR	3.065 EUR	11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

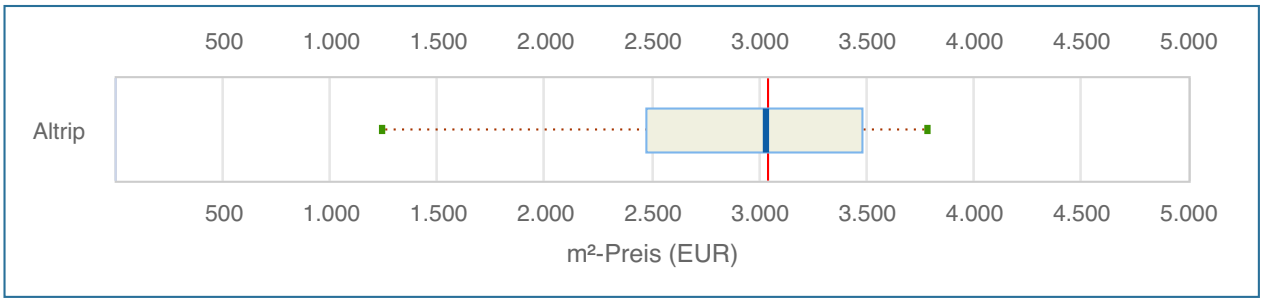
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	71 m²	194.000 EUR	2.905 EUR	30,7 %
GESAMT	18	74 m²	204.500 EUR	2.747 EUR	23,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	33 m²	105.850 EUR	3.150 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	52 m²	151.000 EUR	2.844 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	83 m²	250.000 EUR	2.931 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	107 m²	309.000 EUR	3.005 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



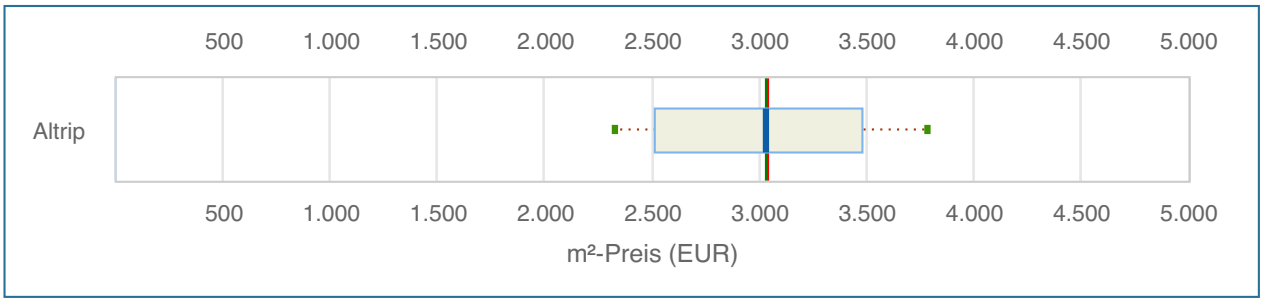
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altrip	58	1.234 EUR	2.474 EUR	3.034 EUR	3.007 EUR	3.478 EUR	3.786 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.043 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.034 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

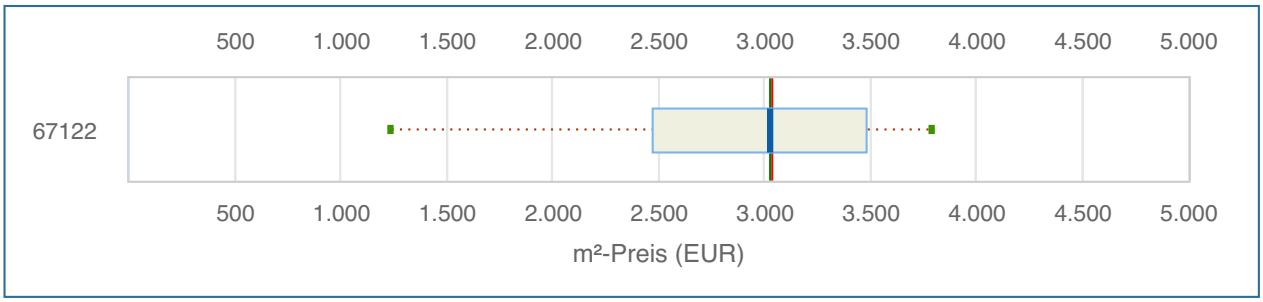
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.034 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altrip	57	2.319 EUR	2.512 EUR	3.038 EUR	3.038 EUR	3.478 EUR	3.786 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

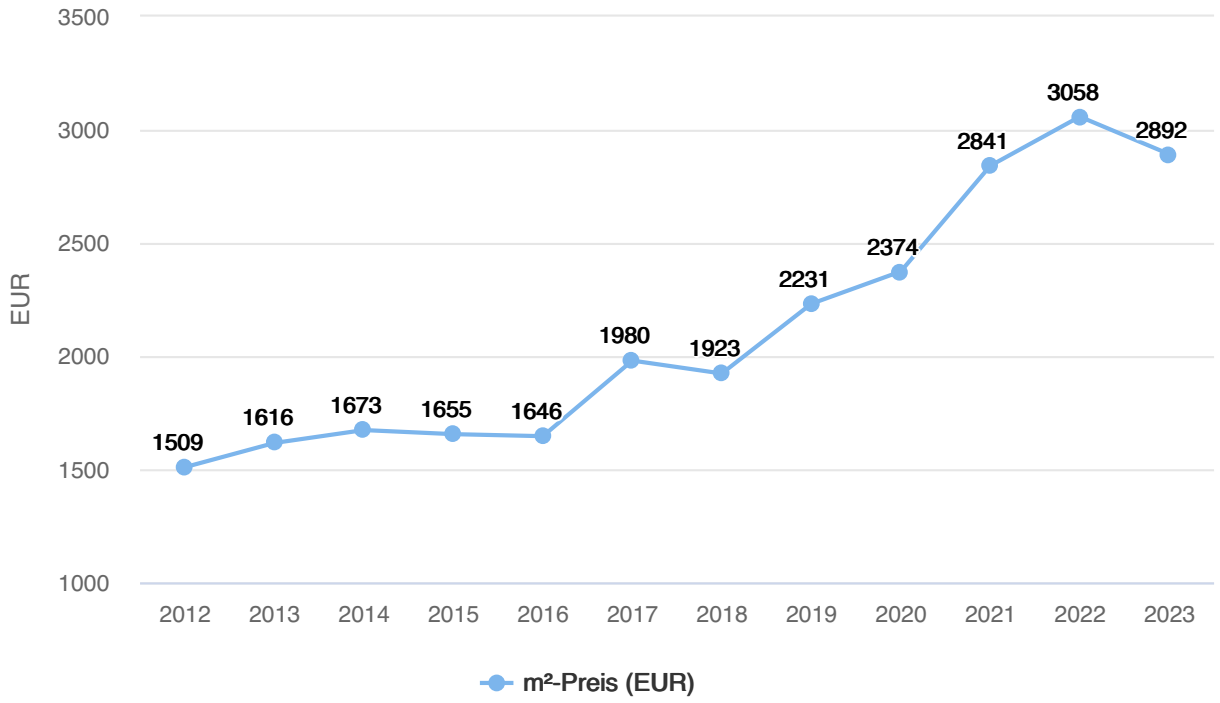
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67122	58	1.234 EUR	2.474 EUR	3.034 EUR	3.007 EUR	3.478 EUR	3.786 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

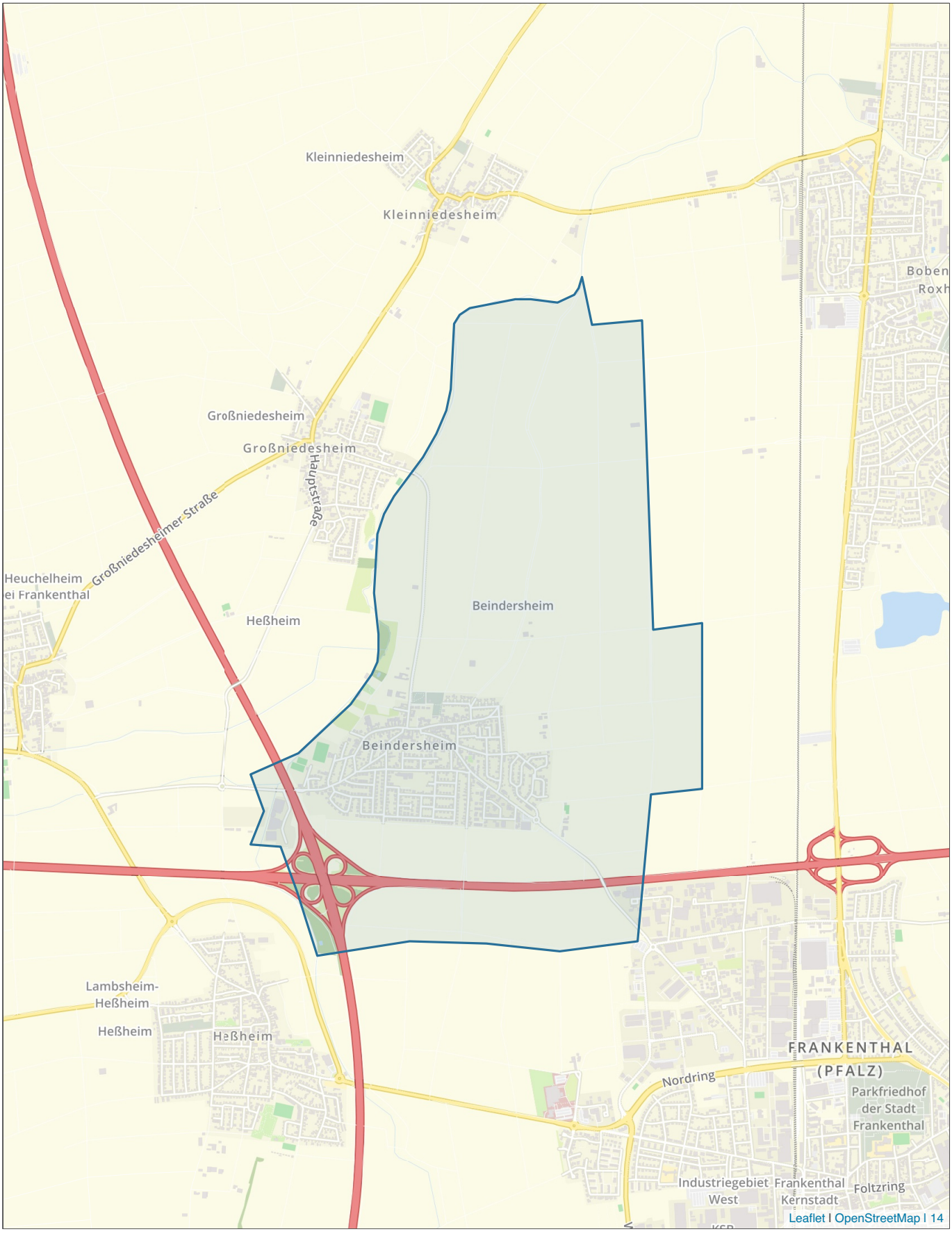
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	16	2.892 EUR	-5,4 %	+ 91,7 %	2.976 EUR	-3,5 %	+ 93,8 %	88
2022	34	3.058 EUR	+ 7,6 %	+ 102,7 %	3.085 EUR	+ 13,5 %	+ 100,8 %	61
2021	18	2.841 EUR	+ 19,7 %	+ 88,3 %	2.719 EUR	+ 10,6 %	+ 77,0 %	26
2020	24	2.374 EUR	+ 6,4 %	+ 57,3 %	2.459 EUR	+ 10,8 %	+ 60,1 %	58
2019	28	2.231 EUR	+ 16,0 %	+ 47,8 %	2.219 EUR	+ 16,0 %	+ 44,5 %	43
2018	34	1.923 EUR	-2,9 %	+ 27,4 %	1.913 EUR	0,0 %	+ 24,5 %	53
2017	33	1.980 EUR	+ 20,3 %	+ 31,2 %	1.913 EUR	+ 14,5 %	+ 24,5 %	65
2016	29	1.646 EUR	-0,5 %	+ 9,1 %	1.671 EUR	-2,6 %	+ 8,8 %	118
2015	71	1.655 EUR	-1,1 %	+ 9,7 %	1.716 EUR	-1,2 %	+ 11,7 %	98
2014	67	1.673 EUR	+ 3,5 %	+ 10,9 %	1.737 EUR	+ 10,7 %	+ 13,1 %	72
2013	57	1.616 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	1.569 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	126
2012	44	1.509 EUR			1.536 EUR			90

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Beindersheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	110 m²	249.500 EUR	2.446 EUR	-13,2 %
GESAMT	14	110 m²	250.000 EUR	2.624 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	59 m²	152.000 EUR	2.817 EUR	-0,2 %
GESAMT	6	59 m²	152.000 EUR	2.817 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

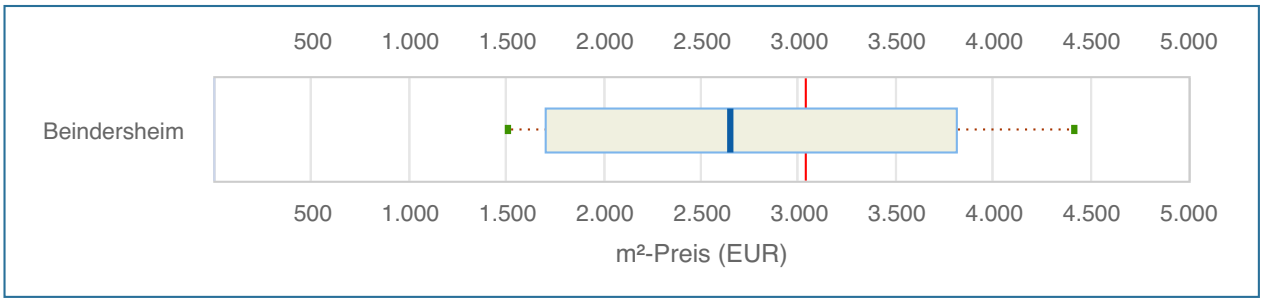
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	70 m²	164.250 EUR	2.824 EUR	33,1 %
GESAMT	8	70 m²	164.250 EUR	2.824 EUR	26,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	76 m²	199.000 EUR	2.618 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	96 m²	250.000 EUR	2.907 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	110 m²	257.500 EUR	2.241 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



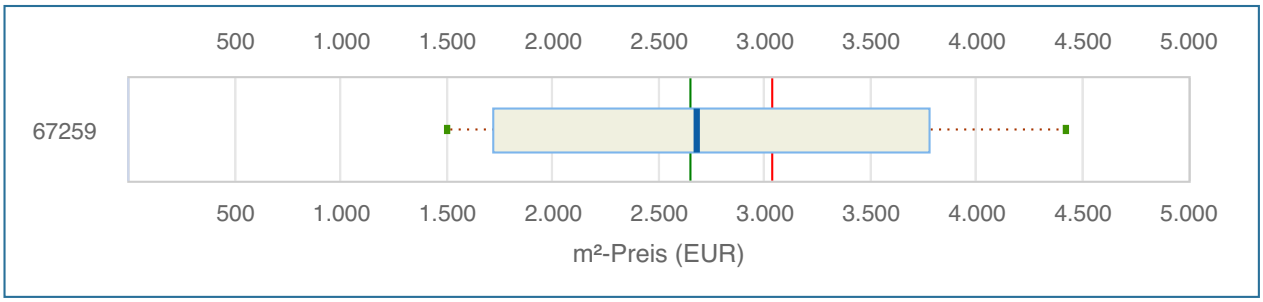
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Beindersheim	20	1.500 EUR	1.701 EUR	2.655 EUR	2.739 EUR	3.806 EUR	4.417 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

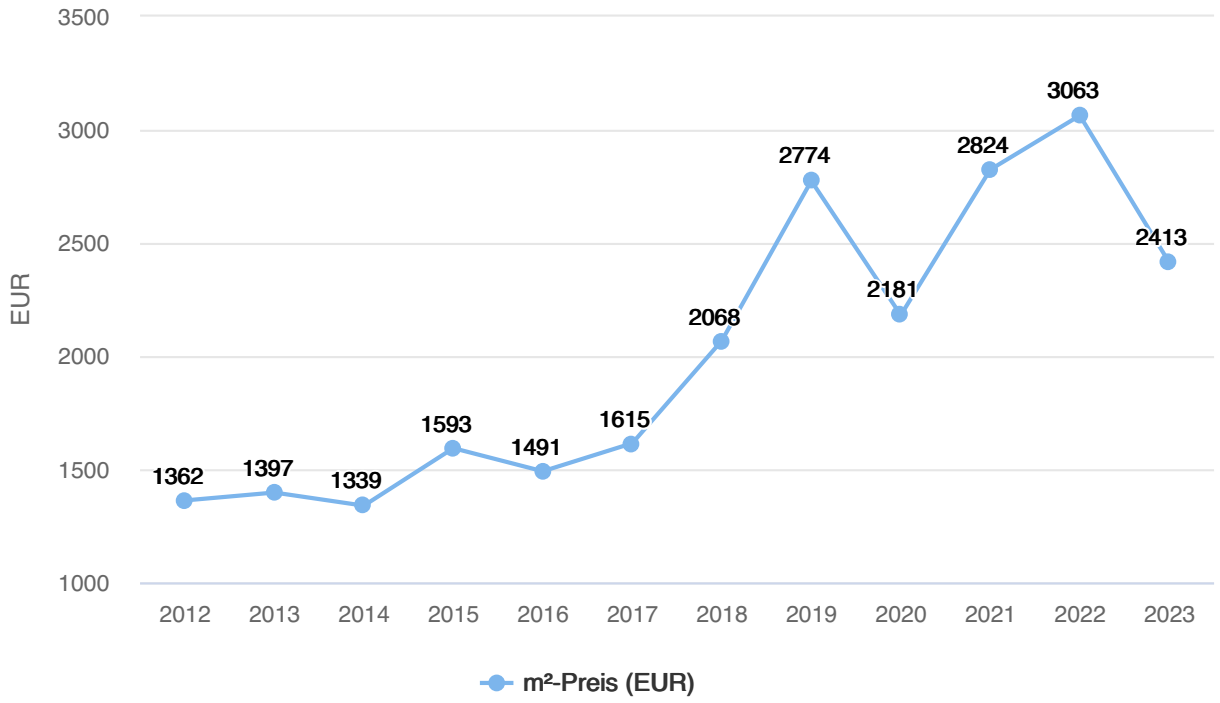
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67259	25	1.500 EUR	1.713 EUR	2.680 EUR	2.823 EUR	3.780 EUR	4.417 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	8	2.413 EUR	-21,2 %	+ 77,2 %	2.268 EUR	-25,7 %	+ 58,6 %	36
2022	12	3.063 EUR	+ 8,5 %	+ 124,9 %	3.052 EUR	+ 10,1 %	+ 113,4 %	39
2021	8	2.824 EUR	+ 29,5 %	+ 107,3 %	2.773 EUR	+ 22,6 %	+ 93,9 %	89
2020	19	2.181 EUR	-21,4 %	+ 60,1 %	2.262 EUR	-13,0 %	+ 58,2 %	66
2019	22	2.774 EUR	+ 34,1 %	+ 103,7 %	2.601 EUR	+ 49,1 %	+ 81,9 %	118
2018	4	2.068 EUR	+ 28,0 %	+ 51,8 %	1.745 EUR	+ 9,2 %	+ 22,0 %	93
2017	13	1.615 EUR	+ 8,3 %	+ 18,6 %	1.598 EUR	-4,8 %	+ 11,7 %	97
2016	17	1.491 EUR	-6,4 %	+ 9,5 %	1.679 EUR	+ 3,6 %	+ 17,4 %	195
2015	11	1.593 EUR	+ 19,0 %	+ 17,0 %	1.620 EUR	+ 11,5 %	+ 13,3 %	77
2014	14	1.339 EUR	-4,2 %	-1,7 %	1.453 EUR	+ 5,0 %	+ 1,6 %	201
2013	14	1.397 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	1.384 EUR	-3,2 %	-3,2 %	150
2012	22	1.362 EUR			1.430 EUR			143

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Birkenheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	80 m²	287.500 EUR	3.113 EUR	0,5 %
GESAMT	14	80 m²	287.500 EUR	3.113 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	62 m²	188.000 EUR	3.097 EUR	13,2 %
GESAMT	8	62 m²	188.000 EUR	3.097 EUR	15,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

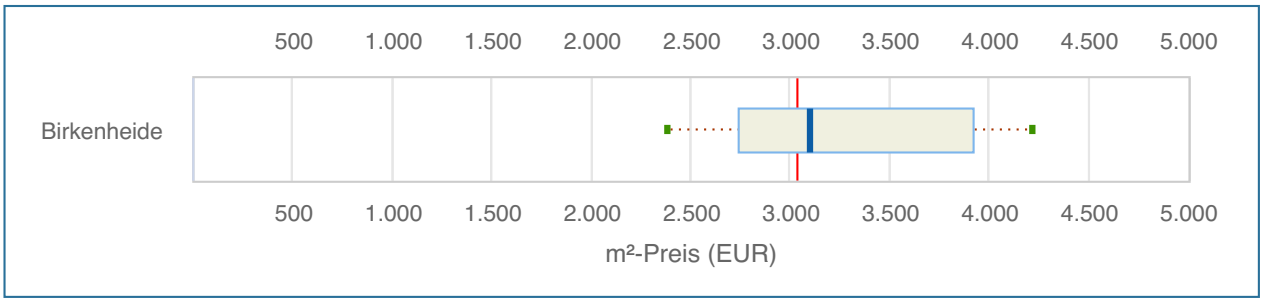
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	86 m²	249.000 EUR	2.736 EUR	35,1 %
GESAMT	16	90 m²	249.000 EUR	2.671 EUR	31,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	60 m²	169.000 EUR	2.914 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	76 m²	294.500 EUR	3.514 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	85 m²	320.000 EUR	3.765 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



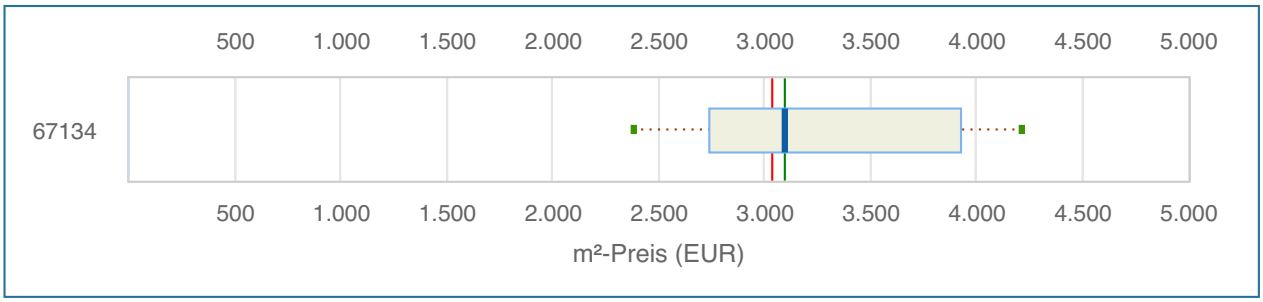
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Birkenheide	22	2.380 EUR	2.741 EUR	3.101 EUR	3.219 EUR	3.922 EUR	4.211 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

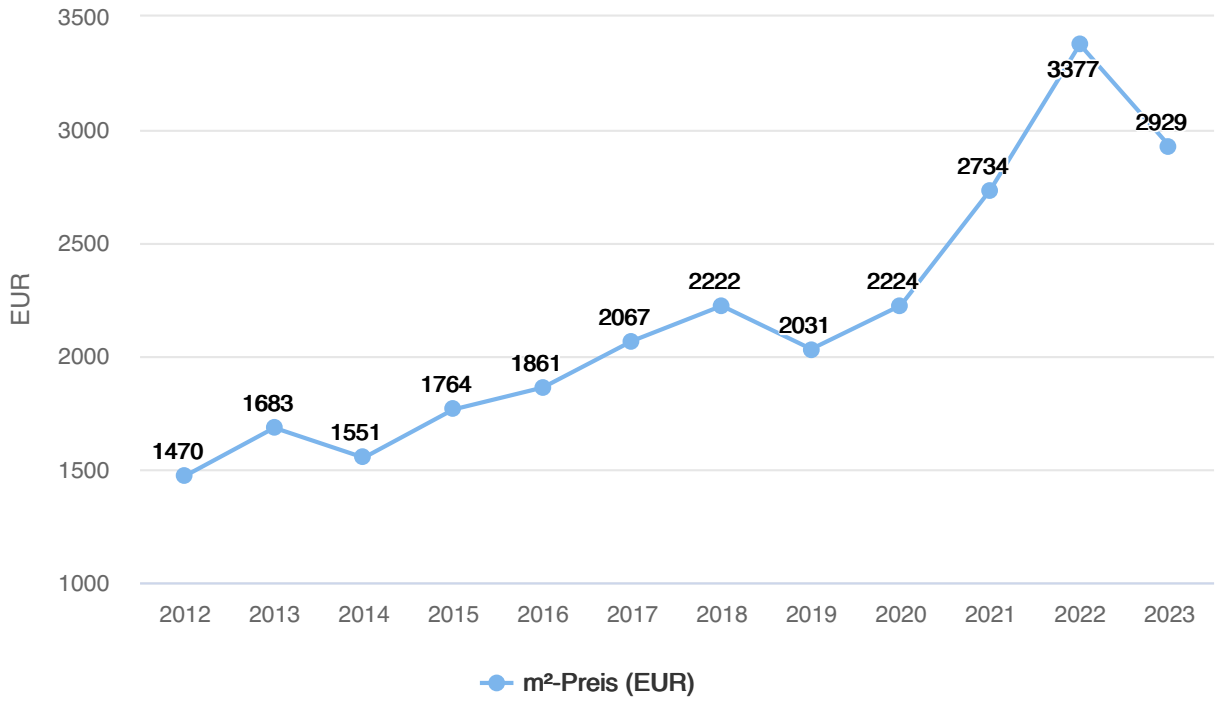
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67134	22	2.380 EUR	2.741 EUR	3.101 EUR	3.219 EUR	3.922 EUR	4.211 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	2.929 EUR	-13,3 %	+ 99,3 %	3.046 EUR	-12,8 %	+ 112,7 %	45
2022	10	3.377 EUR	+ 23,5 %	+ 129,7 %	3.494 EUR	+ 29,6 %	+ 144,0 %	26
2021	9	2.734 EUR	+ 22,9 %	+ 86,0 %	2.695 EUR	+ 14,8 %	+ 88,2 %	36
2020	18	2.224 EUR	+ 9,5 %	+ 51,3 %	2.348 EUR	+ 19,3 %	+ 64,0 %	30
2019	7	2.031 EUR	-8,6 %	+ 38,2 %	1.968 EUR	-12,0 %	+ 37,4 %	49
2018	18	2.222 EUR	+ 7,5 %	+ 51,2 %	2.237 EUR	+ 8,5 %	+ 56,2 %	76
2017	11	2.067 EUR	+ 11,1 %	+ 40,6 %	2.062 EUR	+ 13,0 %	+ 44,0 %	90
2016	8	1.861 EUR	+ 5,5 %	+ 26,6 %	1.825 EUR	+ 4,7 %	+ 27,4 %	203
2015	38	1.764 EUR	+ 13,7 %	+ 20,0 %	1.743 EUR	+ 12,5 %	+ 21,7 %	72
2014	22	1.551 EUR	-7,8 %	+ 5,5 %	1.549 EUR	-7,0 %	+ 8,2 %	65
2013	23	1.683 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	1.665 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	60
2012	17	1.470 EUR			1.432 EUR			99

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Bobenheim-Roxheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	69 m²	190.000 EUR	2.724 EUR	-7,2 %
GESAMT	55	69 m²	193.000 EUR	2.698 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	70 m²	194.500 EUR	2.934 EUR	11,0 %
GESAMT	42	70 m²	199.000 EUR	2.968 EUR	12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

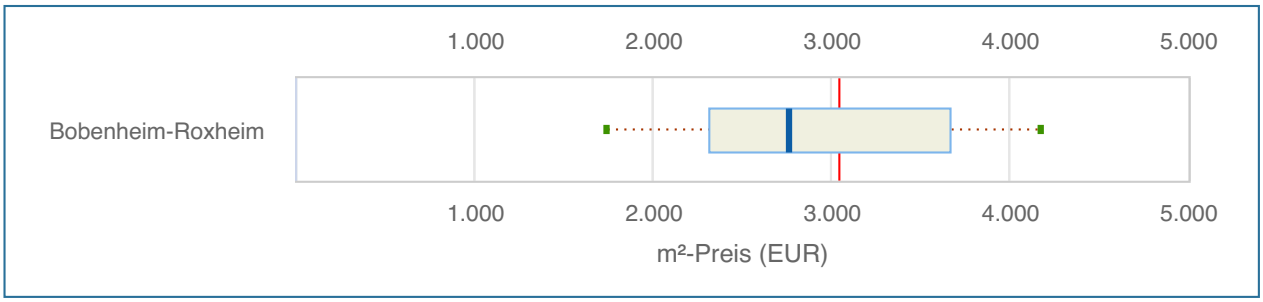
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	76 m²	180.000 EUR	2.644 EUR	19,7 %
Maisonette-Wohnung	7	140 m²	350.000 EUR	2.636 EUR	
GESAMT	28	79 m²	217.500 EUR	2.639 EUR	20,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	40 m²	98.000 EUR	2.312 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	65 m²	170.000 EUR	2.724 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	83 m²	270.000 EUR	2.838 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	125 m²	315.000 EUR	2.788 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	165 m²	288.000 EUR	1.745 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



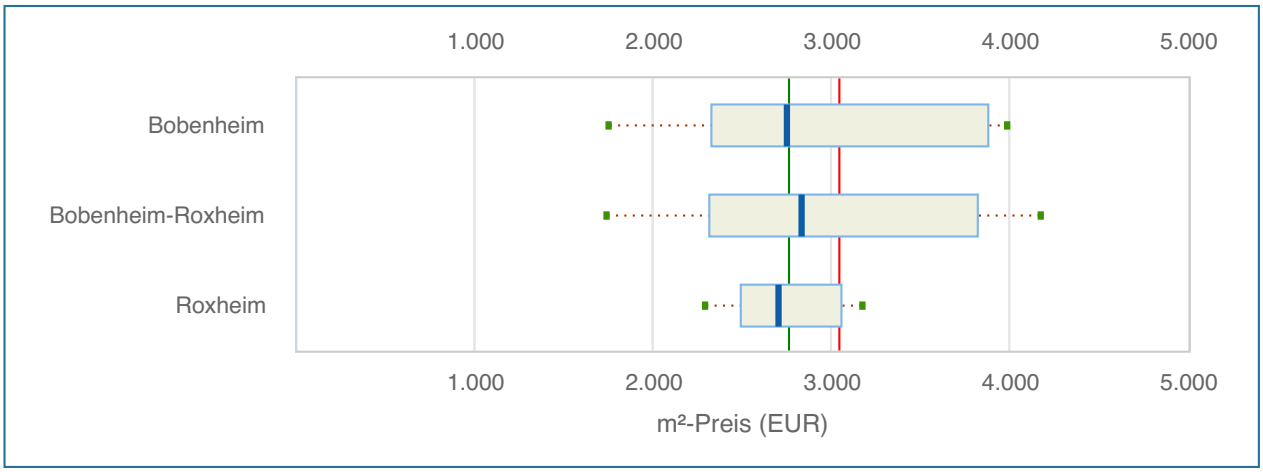
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bobenheim-Roxheim	97	1.738 EUR	2.312 EUR	2.763 EUR	2.901 EUR	3.664 EUR	4.176 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.043 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.763 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

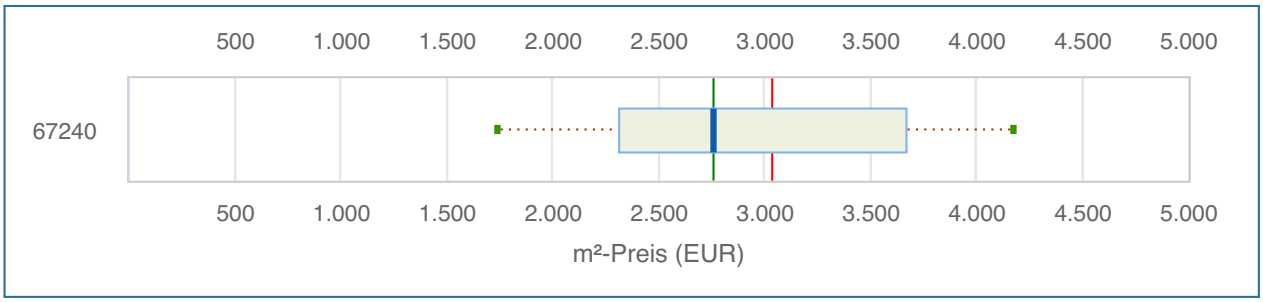
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.763 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bobenheim	12	1.745 EUR	2.323 EUR	2.757 EUR	2.878 EUR	3.881 EUR	3.988 EUR
Bobenheim-Roxheim	65	1.738 EUR	2.308 EUR	2.833 EUR	2.946 EUR	3.822 EUR	4.176 EUR
Roxheim	20	2.289 EUR	2.492 EUR	2.706 EUR	2.768 EUR	3.051 EUR	3.176 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

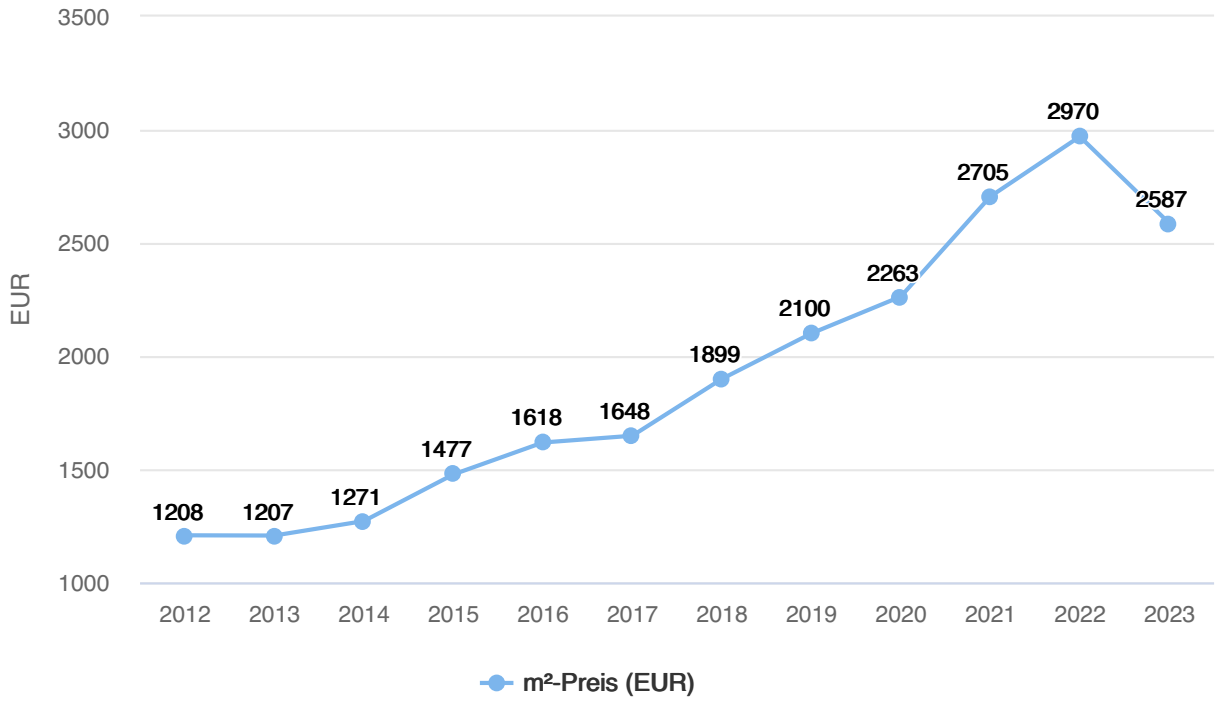
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67240	97	1.738 EUR	2.312 EUR	2.763 EUR	2.901 EUR	3.664 EUR	4.176 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

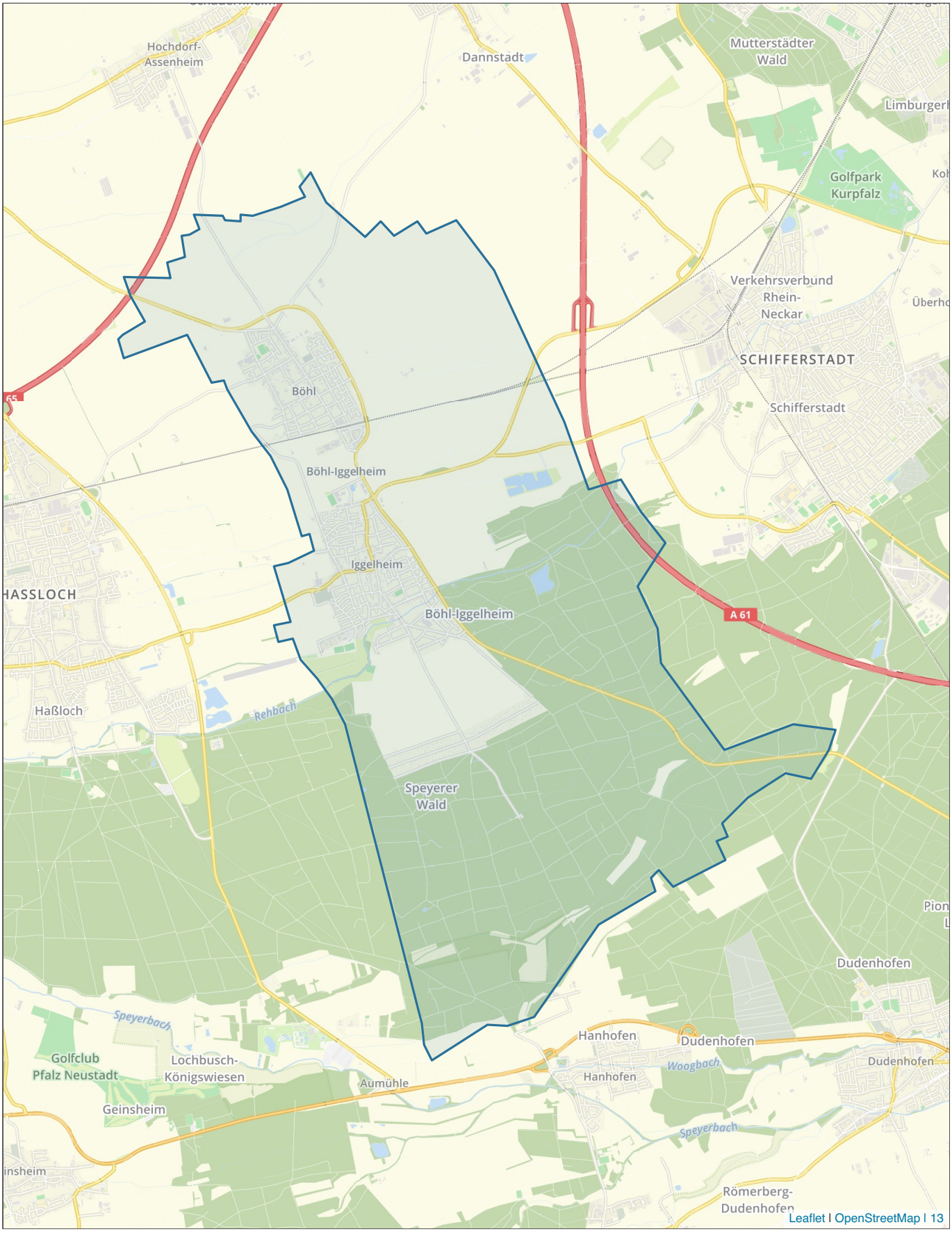
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	36	2.587 EUR	-12,9 %	+ 114,2 %	2.643 EUR	-13,8 %	+ 119,5 %	80
2022	49	2.970 EUR	+ 9,8 %	+ 145,9 %	3.067 EUR	+ 11,1 %	+ 154,7 %	56
2021	31	2.705 EUR	+ 19,5 %	+ 123,9 %	2.760 EUR	+ 16,8 %	+ 129,2 %	33
2020	35	2.263 EUR	+ 7,8 %	+ 87,3 %	2.364 EUR	+ 7,7 %	+ 96,3 %	70
2019	56	2.100 EUR	+ 10,6 %	+ 73,8 %	2.195 EUR	+ 14,9 %	+ 82,3 %	89
2018	72	1.899 EUR	+ 15,2 %	+ 57,2 %	1.910 EUR	+ 7,0 %	+ 58,6 %	77
2017	79	1.648 EUR	+ 1,9 %	+ 36,4 %	1.785 EUR	+ 3,1 %	+ 48,3 %	69
2016	67	1.618 EUR	+ 9,5 %	+ 33,9 %	1.732 EUR	+ 16,6 %	+ 43,9 %	88
2015	65	1.477 EUR	+ 16,2 %	+ 22,3 %	1.486 EUR	+ 14,5 %	+ 23,4 %	120
2014	87	1.271 EUR	+ 5,3 %	+ 5,2 %	1.298 EUR	+ 3,8 %	+ 7,8 %	91
2013	54	1.207 EUR	-0,1 %	-0,1 %	1.251 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	111
2012	77	1.208 EUR			1.204 EUR			125

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Böhl-Iggelheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	88 m²	241.500 EUR	3.228 EUR	-5,1 %
Maisonette-Wohnung	6	125 m²	483.000 EUR	3.218 EUR	
GESAMT	37	100 m²	250.000 EUR	3.250 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	70 m²	262.000 EUR	3.401 EUR	22,0 %
GESAMT	15	82 m²	295.000 EUR	3.411 EUR	20,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

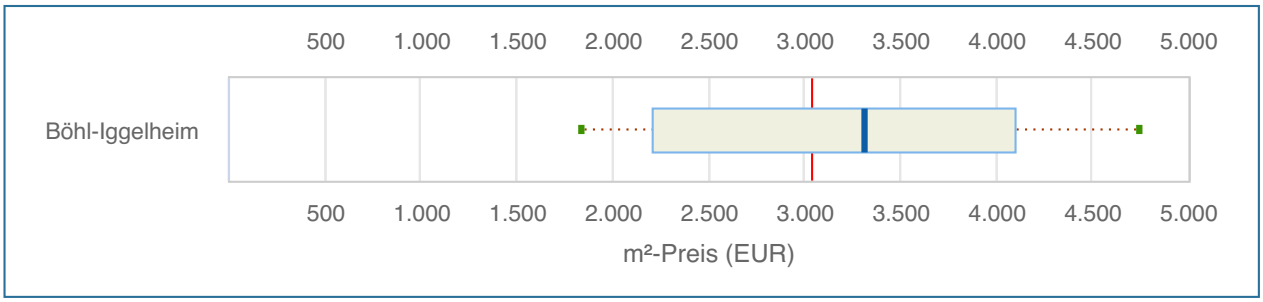
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	94 m²	239.000 EUR	2.788 EUR	18,3 %
GESAMT	19	96 m²	285.000 EUR	2.828 EUR	20,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	42 m²	94.000 EUR	2.238 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	60 m²	232.250 EUR	3.677 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	100 m²	255.000 EUR	2.796 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	125 m²	387.000 EUR	3.057 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



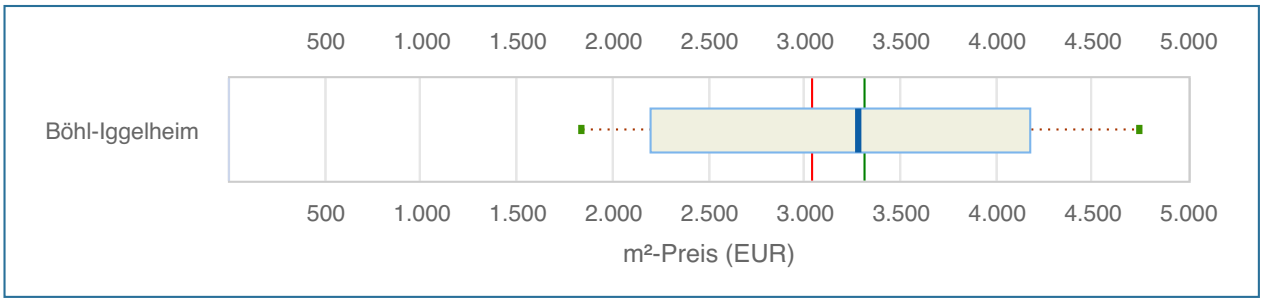
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Böhl-Iggelheim	52	1.833 EUR	2.209 EUR	3.312 EUR	3.239 EUR	4.098 EUR	4.741 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.043 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.312 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

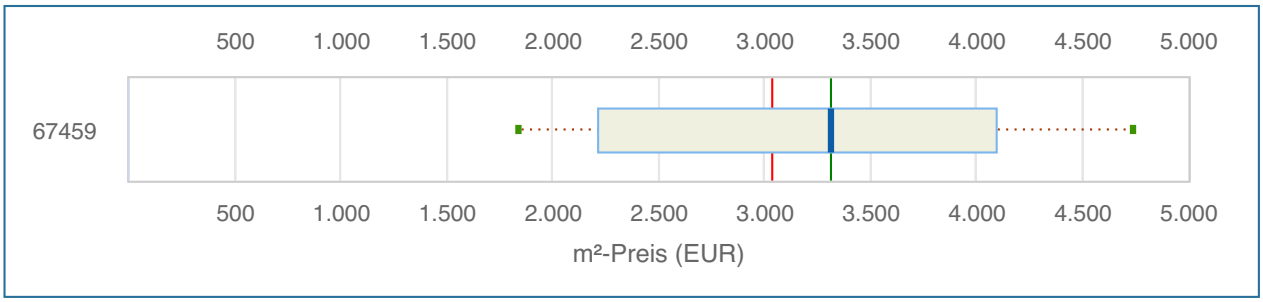
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.312 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Böhl-Iggelheim	46	1.833 EUR	2.196 EUR	3.286 EUR	3.211 EUR	4.177 EUR	4.741 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

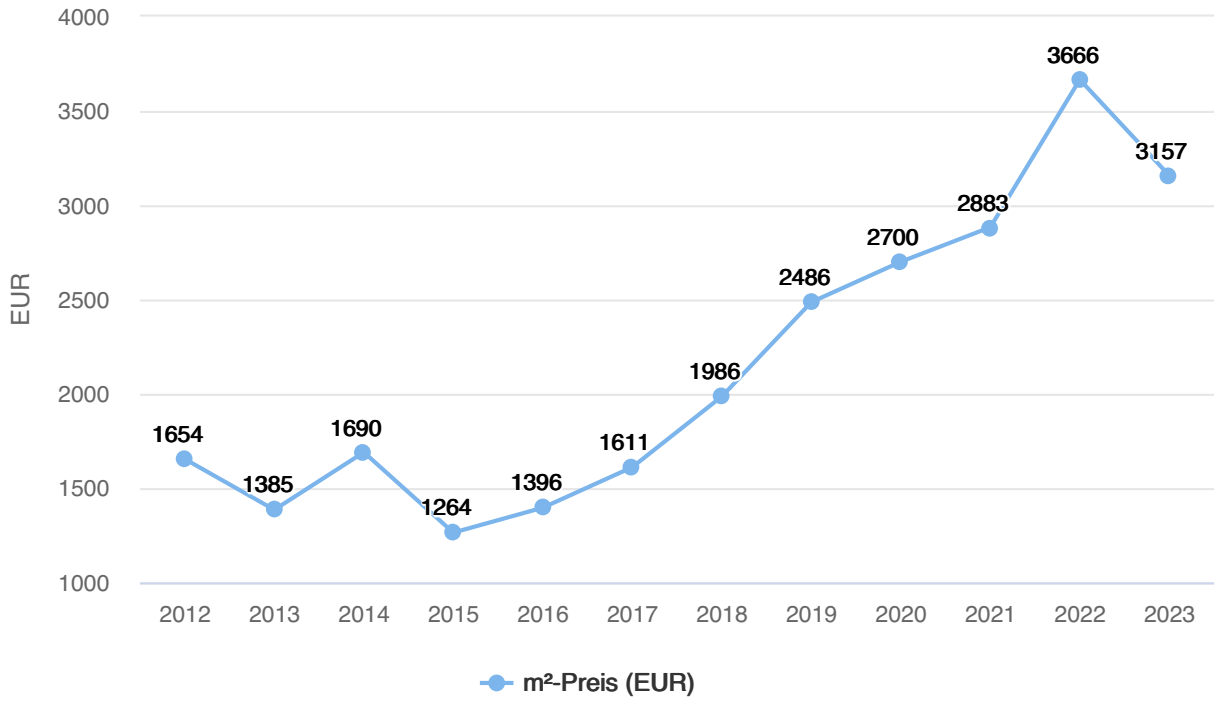
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67459	52	1.833 EUR	2.209 EUR	3.312 EUR	3.239 EUR	4.098 EUR	4.741 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	26	3.157 EUR	-13,9 %	+ 90,9 %	2.954 EUR	-18,2 %	+ 84,5 %	50
2022	22	3.666 EUR	+ 27,2 %	+ 121,6 %	3.613 EUR	+ 26,5 %	+ 125,7 %	51
2021	14	2.883 EUR	+ 6,8 %	+ 74,3 %	2.856 EUR	+ 9,7 %	+ 78,4 %	32
2020	20	2.700 EUR	+ 8,6 %	+ 63,2 %	2.603 EUR	+ 6,2 %	+ 62,6 %	192
2019	11	2.486 EUR	+ 25,2 %	+ 50,3 %	2.451 EUR	+ 21,5 %	+ 53,1 %	59
2018	31	1.986 EUR	+ 23,3 %	+ 20,1 %	2.018 EUR	+ 27,2 %	+ 26,0 %	79
2017	18	1.611 EUR	+ 15,4 %	-2,6 %	1.587 EUR	+ 3,2 %	-0,9 %	33
2016	25	1.396 EUR	+ 10,4 %	-15,6 %	1.538 EUR	+ 9,4 %	-3,9 %	89
2015	18	1.264 EUR	-25,2 %	-23,6 %	1.406 EUR	-13,5 %	-12,2 %	47
2014	31	1.690 EUR	+ 22,0 %	+ 2,2 %	1.625 EUR	+ 2,5 %	+ 1,5 %	133
2013	14	1.385 EUR	-16,3 %	-16,3 %	1.586 EUR	-0,9 %	-0,9 %	122
2012	16	1.654 EUR			1.601 EUR			112

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Dannstadt-Schauernheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	70 m²	210.000 EUR	3.051 EUR	-5,4 %
GESAMT	11	70 m²	210.000 EUR	3.051 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	87 m²	305.000 EUR	3.224 EUR	
GESAMT	12	75 m²	289.500 EUR	3.460 EUR	30,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

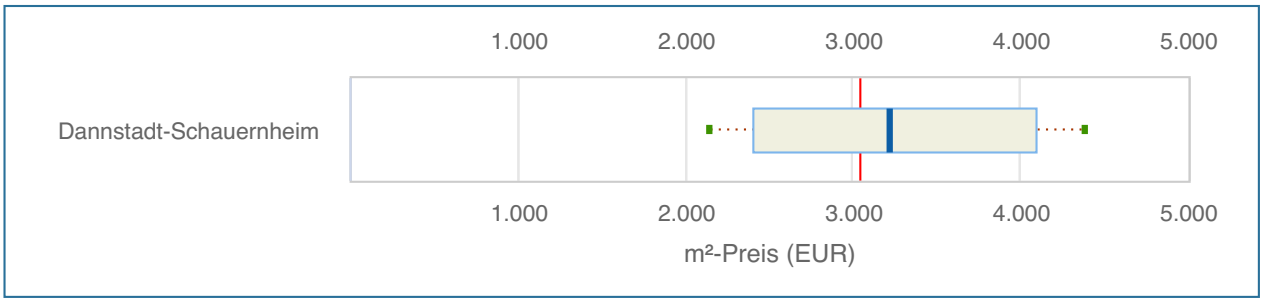
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	85 m²	189.000 EUR	2.661 EUR	-16,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	60 m²	189.500 EUR	2.960 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	74 m²	299.000 EUR	3.488 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	140 m²	439.000 EUR	3.136 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



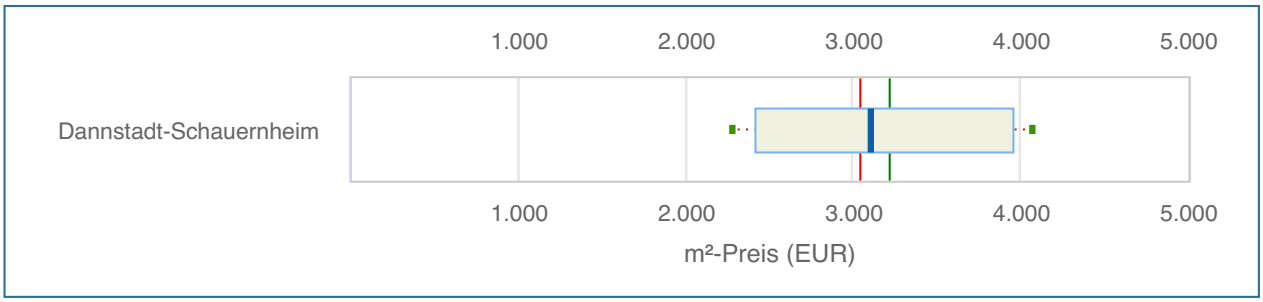
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dannstadt-Schauernheim	23	2.138 EUR	2.404 EUR	3.224 EUR	3.254 EUR	4.090 EUR	4.379 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.043 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.224 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

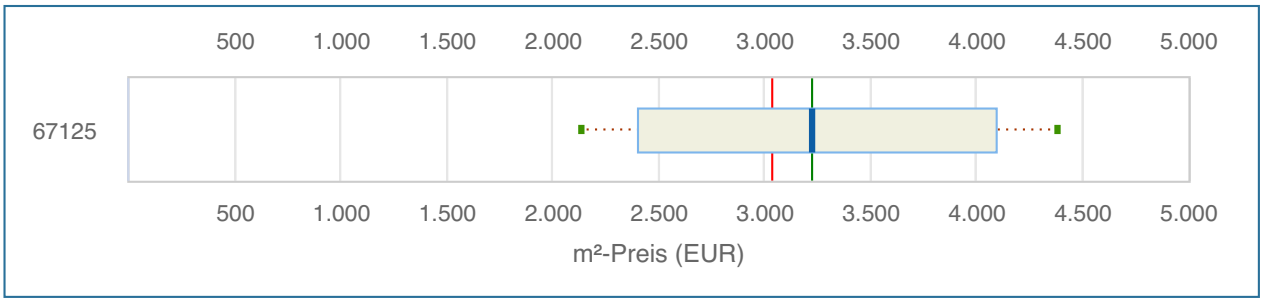
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.224 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dannstadt-Schauernheim	12	2.279 EUR	2.418 EUR	3.107 EUR	3.148 EUR	3.950 EUR	4.067 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

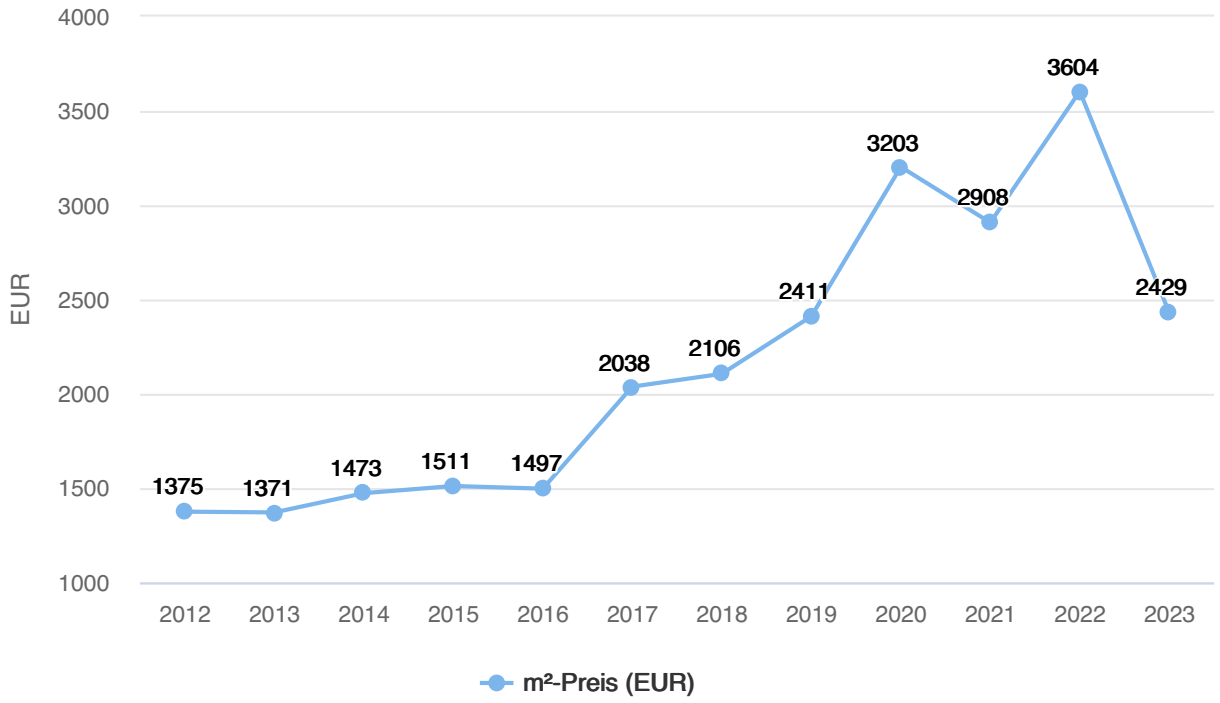
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67125	23	2.138 EUR	2.404 EUR	3.224 EUR	3.254 EUR	4.090 EUR	4.379 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

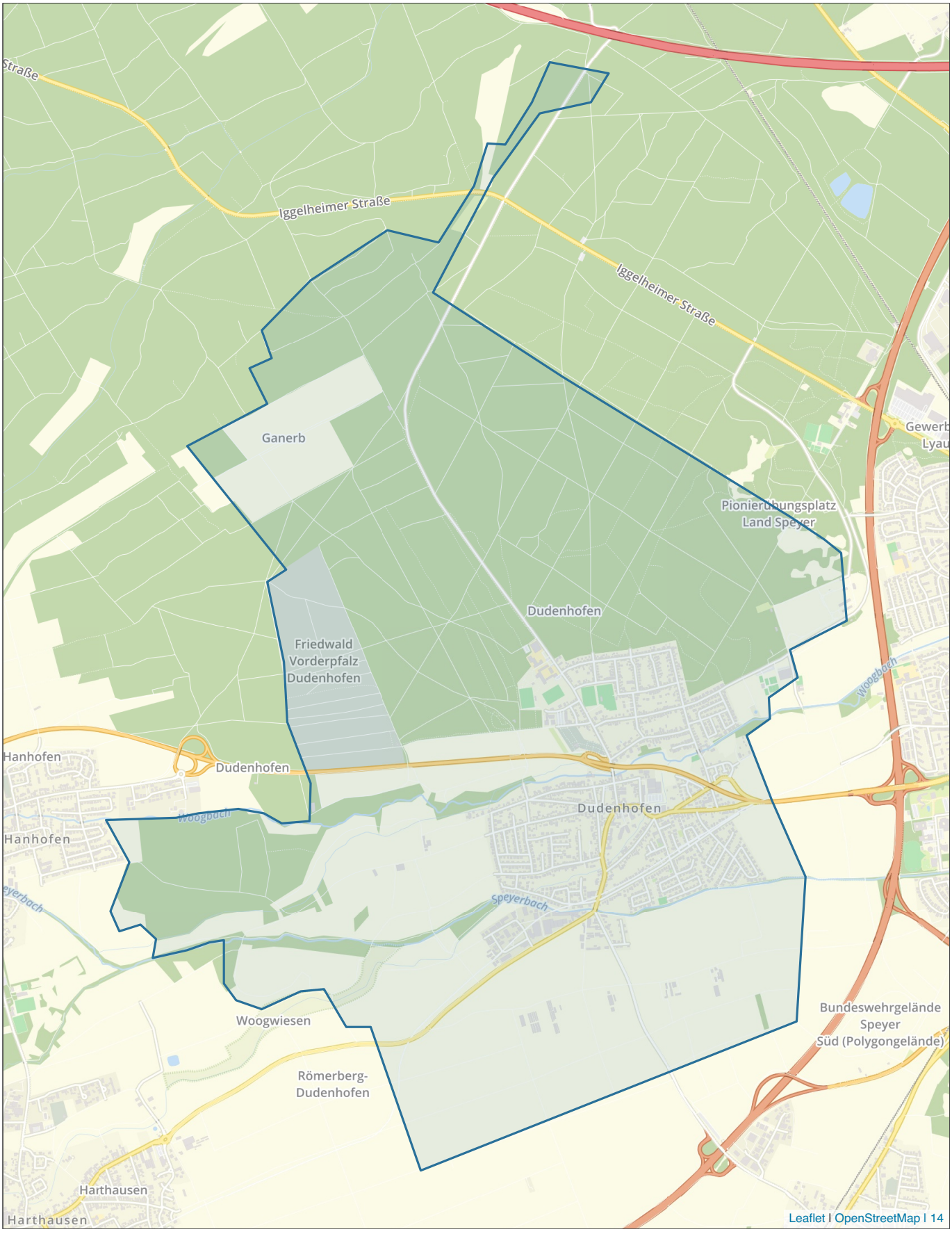
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	5	2.429 EUR	-32,6 %	+ 76,7 %	2.593 EUR	-27,1 %	+ 104,8 %	95
2022	16	3.604 EUR	+ 23,9 %	+ 162,1 %	3.556 EUR	+ 15,2 %	+ 180,9 %	41
2021	5	2.908 EUR	-9,2 %	+ 111,5 %	3.086 EUR	+ 1,5 %	+ 143,8 %	41
2020	15	3.203 EUR	+ 32,8 %	+ 132,9 %	3.039 EUR	+ 23,8 %	+ 140,0 %	43
2019	17	2.411 EUR	+ 14,5 %	+ 75,3 %	2.454 EUR	+ 11,9 %	+ 93,8 %	69
2018	9	2.106 EUR	+ 3,3 %	+ 53,2 %	2.194 EUR	+ 21,1 %	+ 73,3 %	53
2017	30	2.038 EUR	+ 36,1 %	+ 48,2 %	1.811 EUR	+ 19,0 %	+ 43,0 %	65
2016	25	1.497 EUR	-0,9 %	+ 8,9 %	1.522 EUR	-4,9 %	+ 20,2 %	87
2015	32	1.511 EUR	+ 2,6 %	+ 9,9 %	1.600 EUR	+ 10,3 %	+ 26,4 %	144
2014	34	1.473 EUR	+ 7,4 %	+ 7,1 %	1.450 EUR	+ 7,6 %	+ 14,5 %	145
2013	32	1.371 EUR	-0,3 %	-0,3 %	1.348 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	97
2012	28	1.375 EUR			1.266 EUR			129

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Dudenhofen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	77 m²	296.500 EUR	3.744 EUR
GESAMT	12	77 m²	296.500 EUR	3.744 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

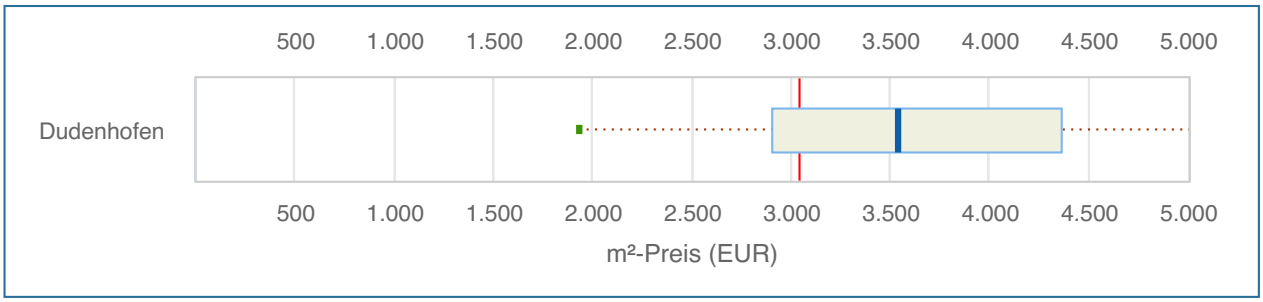
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	93 m²	339.000 EUR	3.645 EUR	38,2 %
GESAMT	9	93 m²	339.000 EUR	3.645 EUR	38,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	37 m²	209.000 EUR	5.649 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	59 m²	179.000 EUR	3.034 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	78 m²	298.000 EUR	3.736 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	93 m²	349.000 EUR	3.753 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



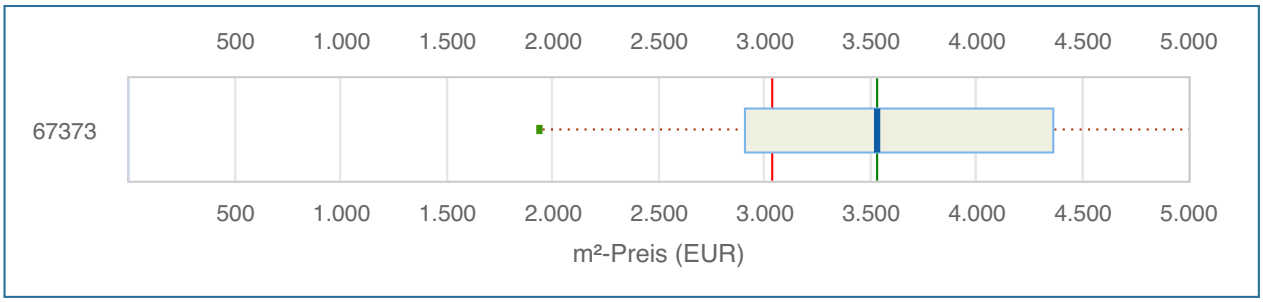
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dudenhofen	15	1.934 EUR	2.905 EUR	3.539 EUR	3.572 EUR	4.364 EUR	5.649 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

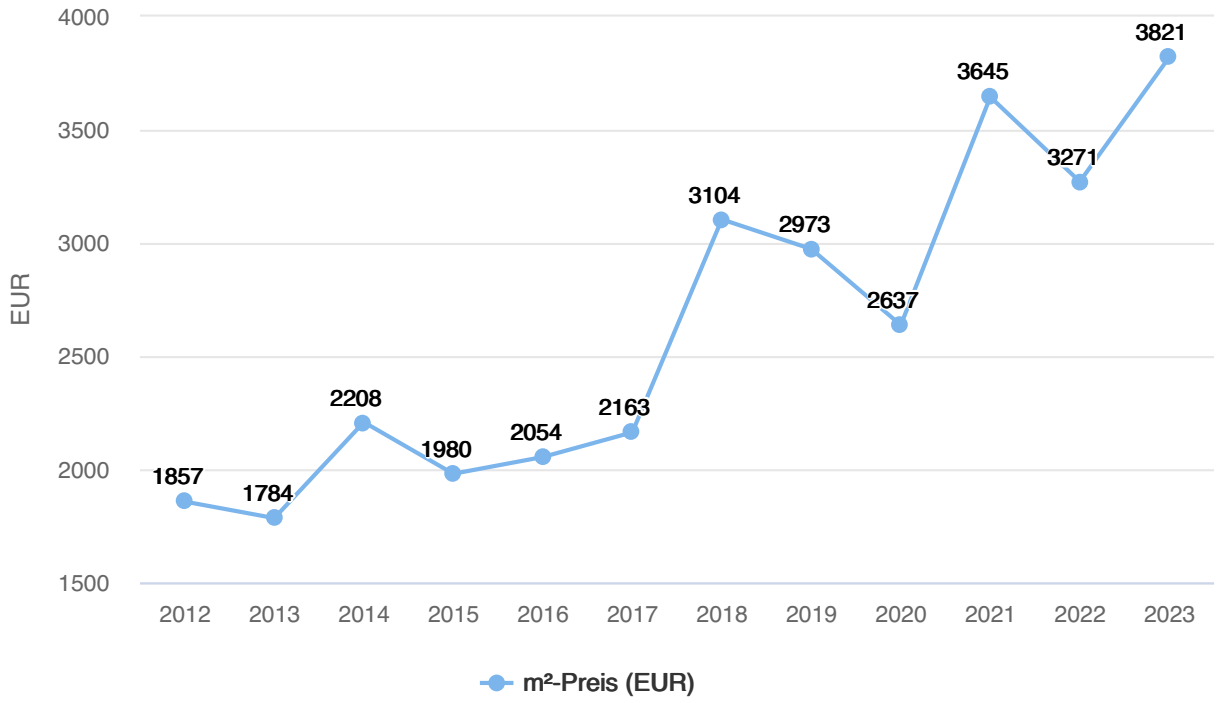
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67373	15	1.934 EUR	2.905 EUR	3.539 EUR	3.572 EUR	4.364 EUR	5.649 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

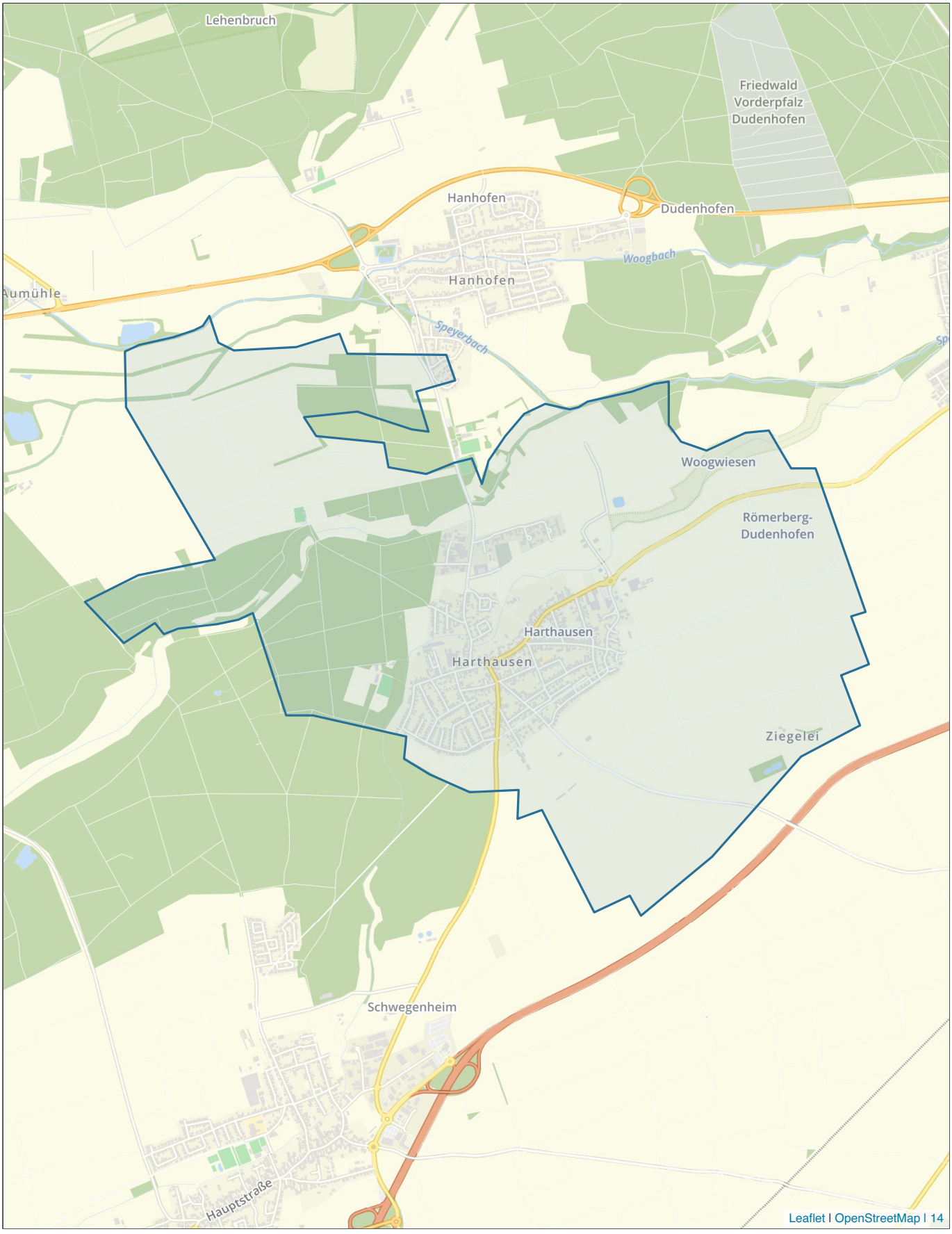
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	3.821 EUR	+ 16,8 %	+ 105,8 %	3.788 EUR	+ 14,5 %	+ 122,0 %	118
2022	5	3.271 EUR	-10,3 %	+ 76,1 %	3.309 EUR	-6,5 %	+ 94,0 %	44
2021	6	3.645 EUR	+ 38,2 %	+ 96,3 %	3.538 EUR	+ 21,2 %	+ 107,4 %	53
2020	19	2.637 EUR	-11,3 %	+ 42,0 %	2.920 EUR	+ 6,0 %	+ 71,2 %	30
2019	7	2.973 EUR	-4,2 %	+ 60,1 %	2.756 EUR	-10,4 %	+ 61,5 %	299
2018	7	3.104 EUR	+ 43,5 %	+ 67,2 %	3.077 EUR	+ 42,3 %	+ 80,4 %	72
2017	10	2.163 EUR	+ 5,3 %	+ 16,5 %	2.162 EUR	+ 4,0 %	+ 26,7 %	37
2016	15	2.054 EUR	+ 3,7 %	+ 10,6 %	2.079 EUR	+ 6,8 %	+ 21,9 %	92
2015	13	1.980 EUR	-10,3 %	+ 6,6 %	1.946 EUR	-11,4 %	+ 14,1 %	113
2014	12	2.208 EUR	+ 23,8 %	+ 18,9 %	2.196 EUR	+ 29,0 %	+ 28,7 %	27
2013	17	1.784 EUR	-3,9 %	-3,9 %	1.702 EUR	-0,2 %	-0,2 %	144
2012	14	1.857 EUR			1.706 EUR			109

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Harthausen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	74 m²	200.000 EUR	2.845 EUR	-18,4 %
GESAMT	15	74 m²	205.000 EUR	2.845 EUR	-19,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	74 m²	248.500 EUR	3.488 EUR
GESAMT	9	76 m²	269.000 EUR	3.539 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

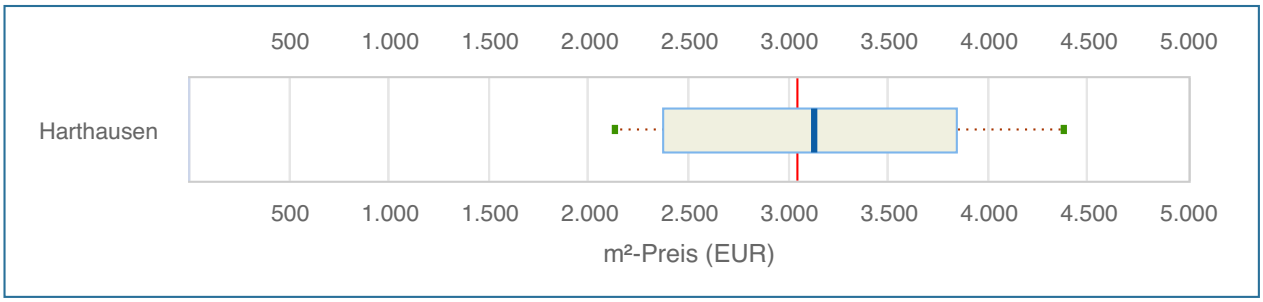
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	55 m²	189.950 EUR	3.454 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	78 m²	210.000 EUR	2.800 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



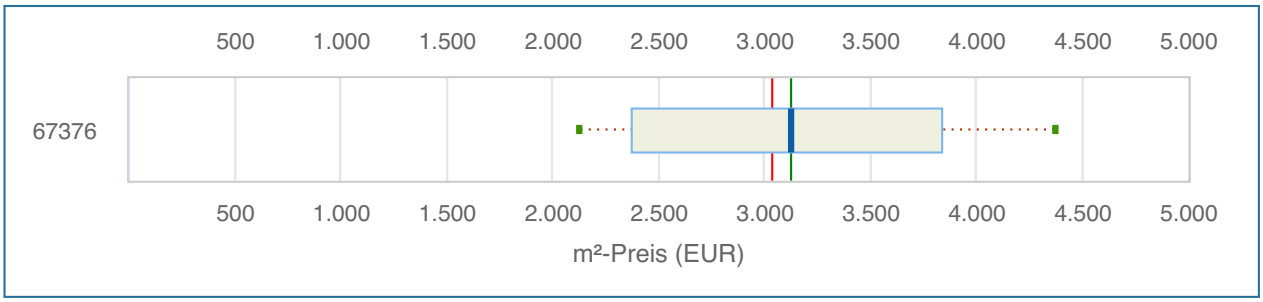
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Harthausen	24	2.122 EUR	2.367 EUR	3.127 EUR	3.151 EUR	3.837 EUR	4.375 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

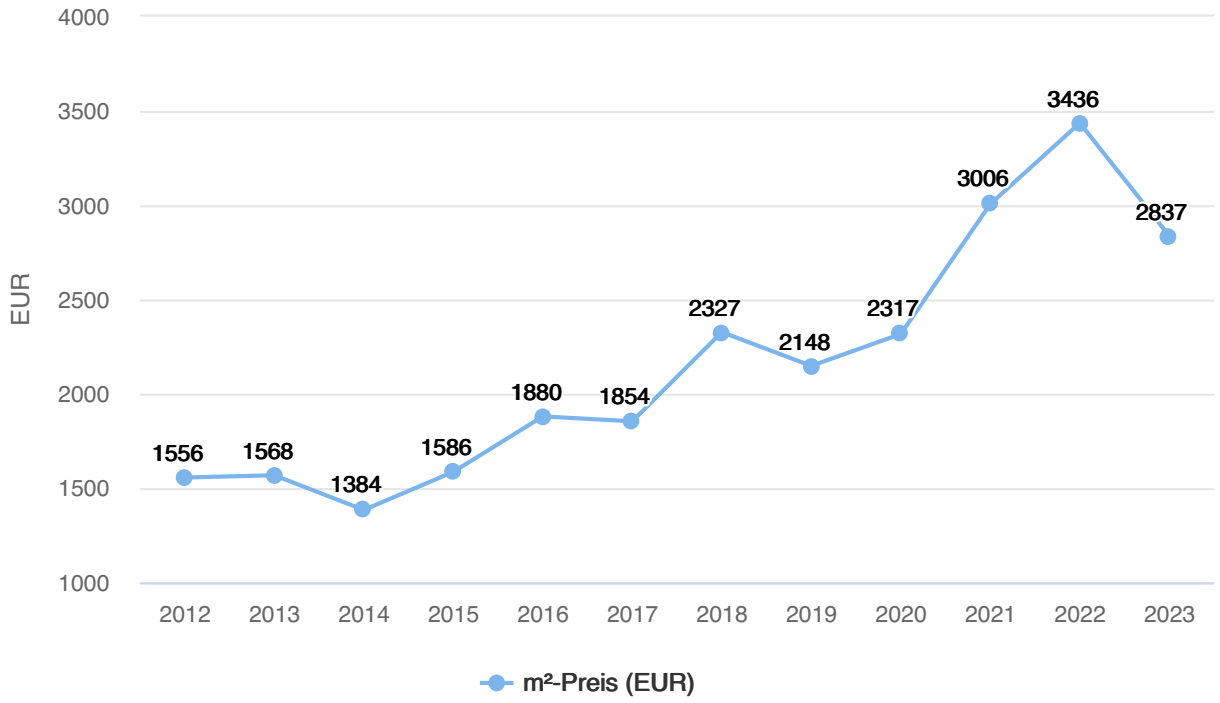
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67376	24	2.122 EUR	2.367 EUR	3.127 EUR	3.151 EUR	3.837 EUR	4.375 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

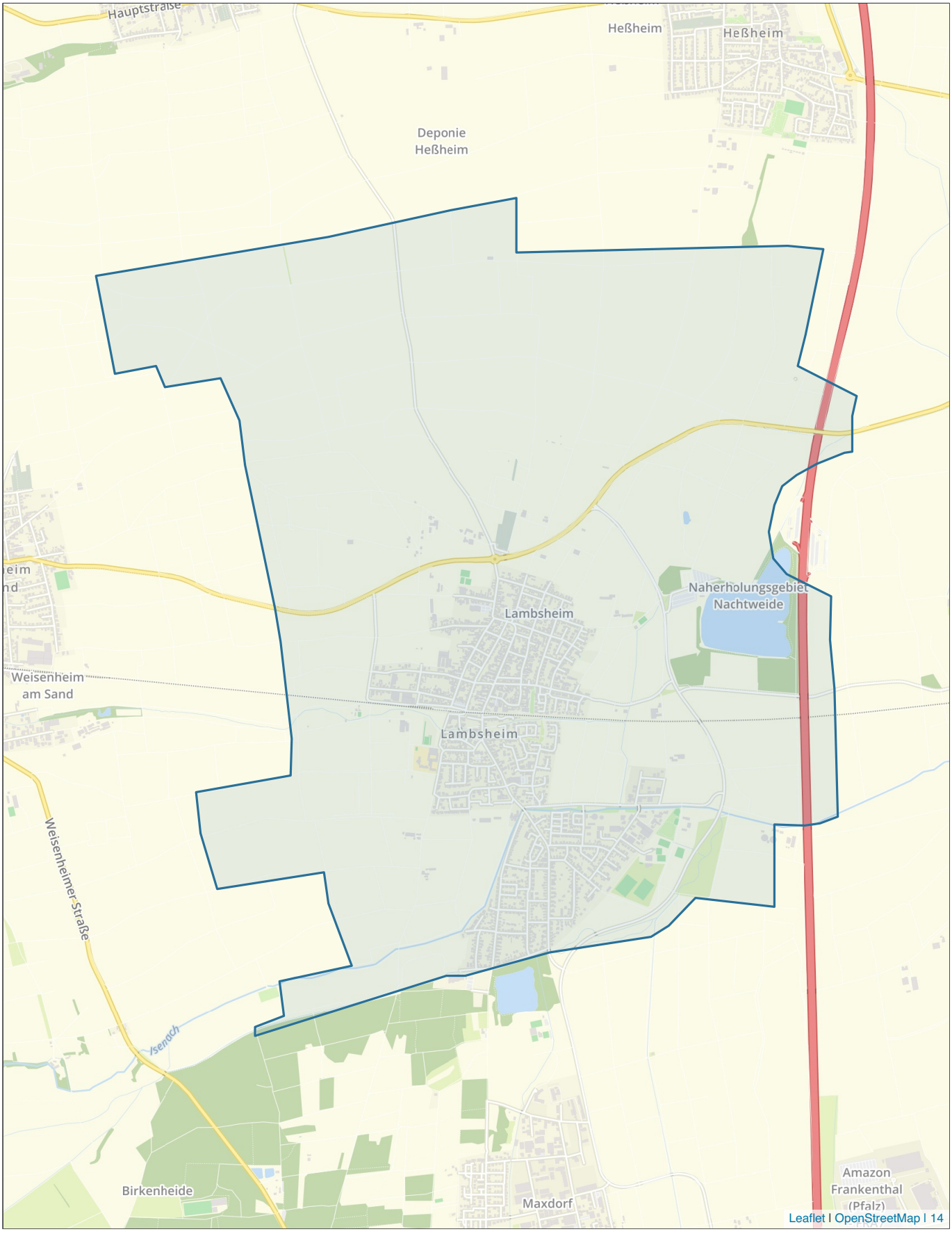
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	12	2.837 EUR	-17,4 %	+ 82,3 %	2.878 EUR	-15,9 %	+ 81,0 %	46
2022	11	3.436 EUR	+ 14,3 %	+ 120,8 %	3.423 EUR	+ 11,1 %	+ 115,3 %	63
2021	4	3.006 EUR	+ 29,7 %	+ 93,2 %	3.081 EUR	+ 42,2 %	+ 93,8 %	34
2020	10	2.317 EUR	+ 7,9 %	+ 48,9 %	2.167 EUR	-0,7 %	+ 36,3 %	46
2019	8	2.148 EUR	-7,7 %	+ 38,0 %	2.183 EUR	-1,8 %	+ 37,3 %	63
2018	5	2.327 EUR	+ 25,5 %	+ 49,6 %	2.224 EUR	+ 13,0 %	+ 39,9 %	230
2017	10	1.854 EUR	-1,4 %	+ 19,2 %	1.969 EUR	+ 6,1 %	+ 23,8 %	42
2016	12	1.880 EUR	+ 18,5 %	+ 20,8 %	1.855 EUR	+ 12,5 %	+ 16,7 %	47
2015	11	1.586 EUR	+ 14,6 %	+ 1,9 %	1.649 EUR	+ 13,2 %	+ 3,7 %	61
2014	5	1.384 EUR	-11,7 %	-11,1 %	1.457 EUR	-10,2 %	-8,4 %	47
2013	13	1.568 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	1.623 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	93
2012	10	1.556 EUR			1.590 EUR			102

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Lambsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	89 m²	305.000 EUR	3.395 EUR	0,8 %
GESAMT	17	100 m²	315.000 EUR	3.400 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	69 m²	295.000 EUR	3.368 EUR	9,9 %
GESAMT	13	100 m²	339.000 EUR	3.481 EUR	10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

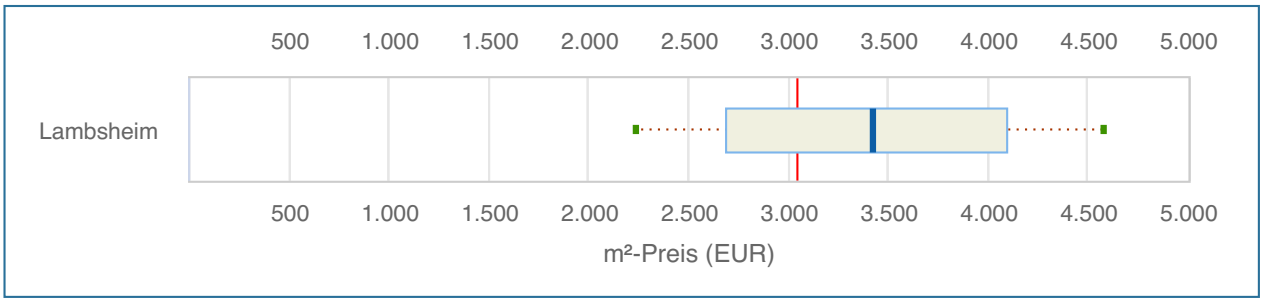
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	73 m²	235.000 EUR	3.064 EUR	-4,1 %
GESAMT	14	72 m²	237.000 EUR	3.153 EUR	-1,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	8	76 m²	243.500 EUR	3.021 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	125 m²	450.000 EUR	3.610 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



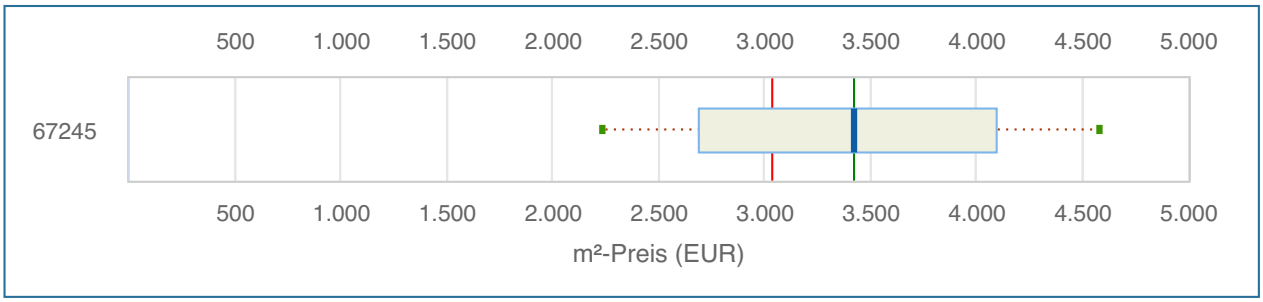
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lambsheim	30	2.230 EUR	2.684 EUR	3.429 EUR	3.468 EUR	4.094 EUR	4.575 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

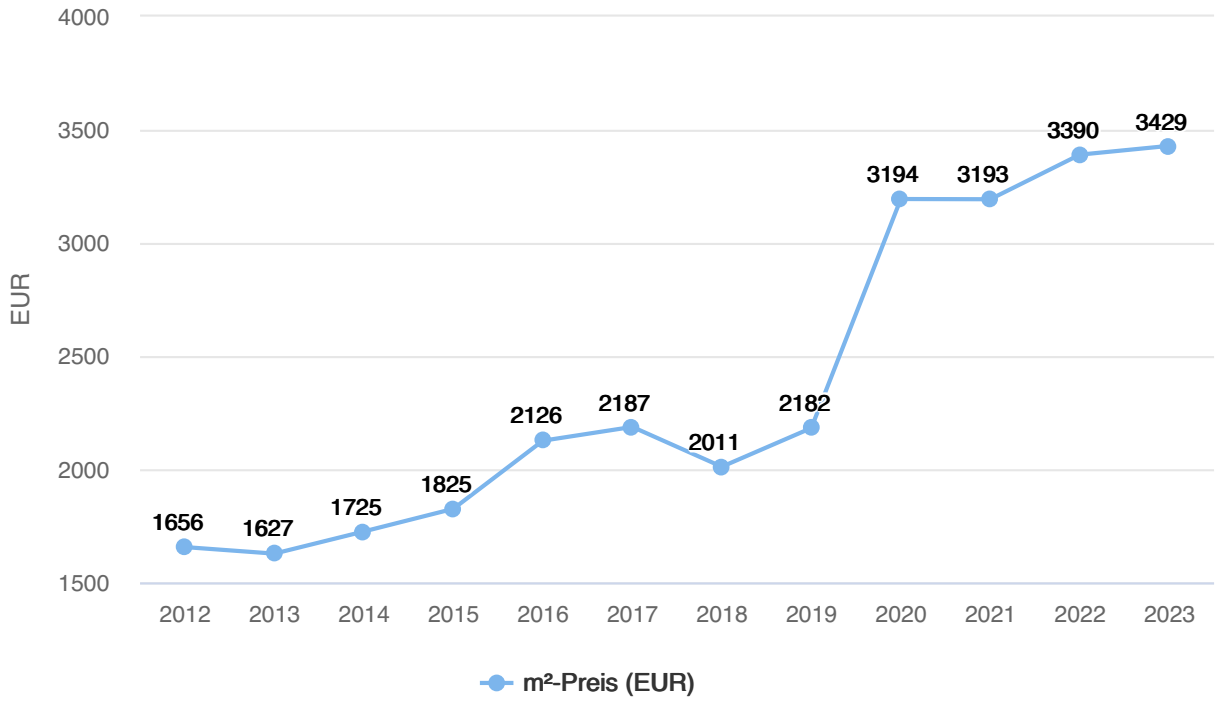
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67245	30	2.230 EUR	2.684 EUR	3.429 EUR	3.468 EUR	4.094 EUR	4.575 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

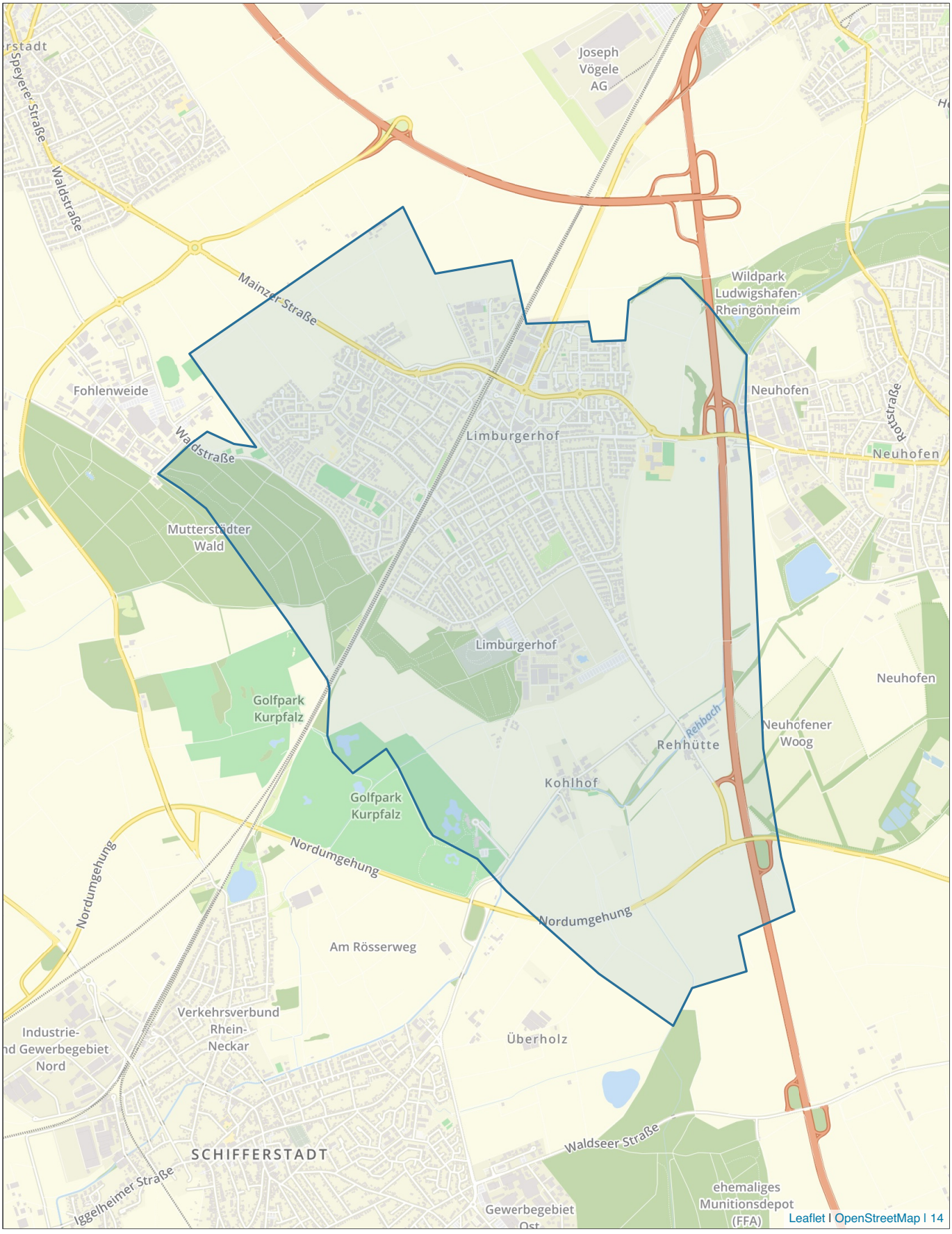
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	3.429 EUR	+ 1,2 %	+ 107,1 %	3.274 EUR	-8,5 %	+ 102,0 %	17
2022	17	3.390 EUR	+ 6,2 %	+ 104,7 %	3.579 EUR	+ 9,3 %	+ 120,8 %	46
2021	11	3.193 EUR	0,0 %	+ 92,8 %	3.274 EUR	+ 4,1 %	+ 102,0 %	50
2020	27	3.194 EUR	+ 46,4 %	+ 92,9 %	3.146 EUR	+ 34,3 %	+ 94,1 %	44
2019	11	2.182 EUR	+ 8,5 %	+ 31,8 %	2.342 EUR	+ 7,2 %	+ 44,5 %	73
2018	9	2.011 EUR	-8,0 %	+ 21,4 %	2.185 EUR	+ 3,2 %	+ 34,8 %	56
2017	7	2.187 EUR	+ 2,9 %	+ 32,1 %	2.118 EUR	+ 1,3 %	+ 30,7 %	85
2016	22	2.126 EUR	+ 16,5 %	+ 28,4 %	2.091 EUR	+ 13,4 %	+ 29,0 %	63
2015	21	1.825 EUR	+ 5,8 %	+ 10,2 %	1.844 EUR	+ 8,5 %	+ 13,8 %	88
2014	18	1.725 EUR	+ 6,0 %	+ 4,2 %	1.699 EUR	+ 2,2 %	+ 4,8 %	93
2013	18	1.627 EUR	-1,8 %	-1,8 %	1.663 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	140
2012	15	1.656 EUR			1.621 EUR			86

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Limburgerhof



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	76 m²	219.250 EUR	3.145 EUR	-12,4 %
Maisonette-Wohnung	14	128 m²	424.000 EUR	3.194 EUR	
GESAMT	80	77 m²	232.000 EUR	3.135 EUR	-13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	74 m²	249.250 EUR	3.591 EUR	20,4 %
GESAMT	59	77 m²	255.000 EUR	3.607 EUR	20,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

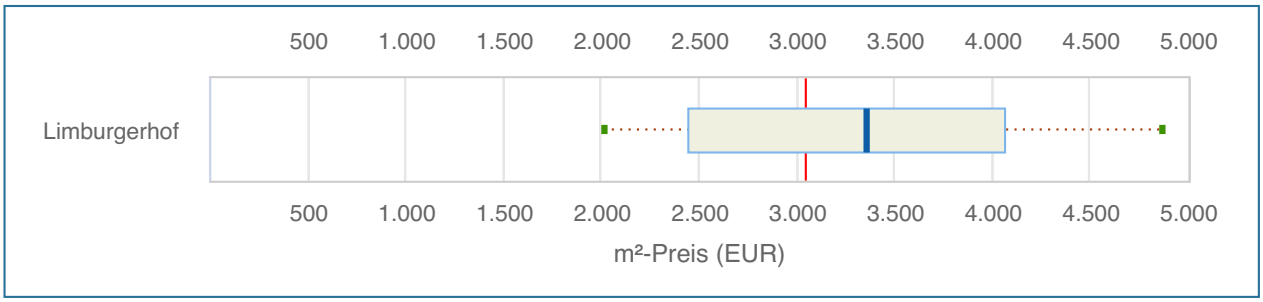
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	76 m²	234.000 EUR	2.982 EUR	8,6 %
GESAMT	37	76 m²	234.000 EUR	2.986 EUR	7,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	48 m²	102.500 EUR	2.396 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	63 m²	179.000 EUR	3.159 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	79 m²	252.000 EUR	3.165 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	129 m²	429.000 EUR	3.248 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



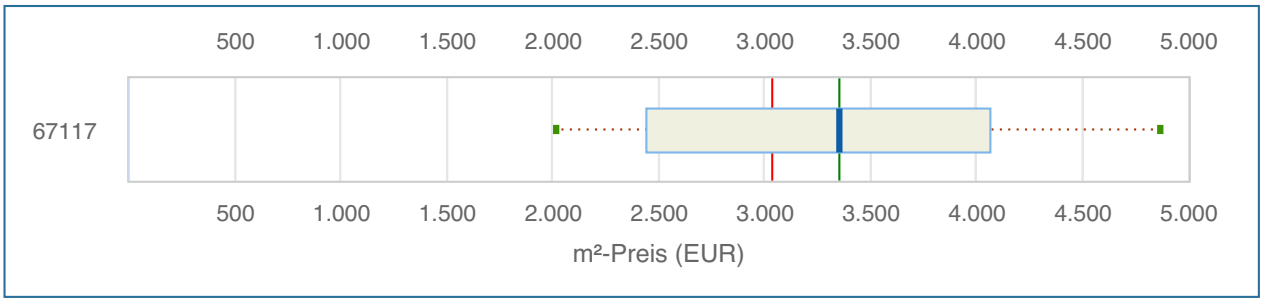
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Limburgerhof	138	2.012 EUR	2.443 EUR	3.356 EUR	3.330 EUR	4.061 EUR	4.866 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

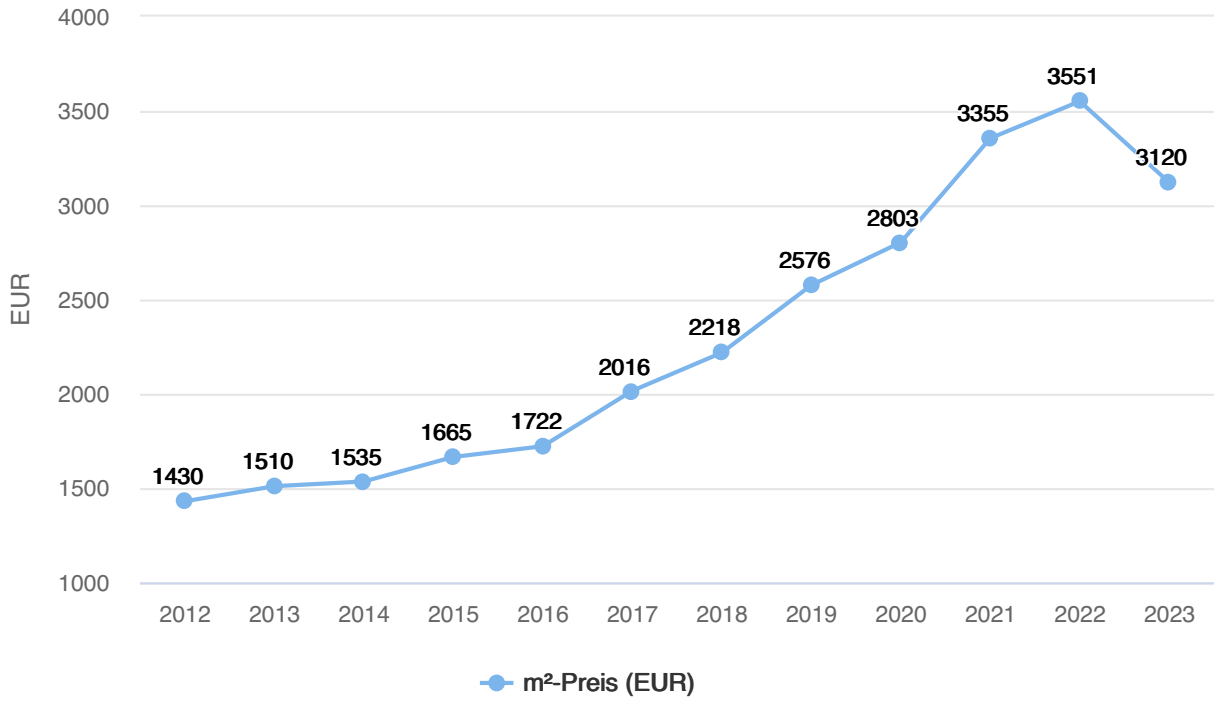
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67117	138	2.012 EUR	2.443 EUR	3.356 EUR	3.330 EUR	4.061 EUR	4.866 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	56	3.120 EUR	-12,1 %	+ 118,2 %	3.051 EUR	-13,6 %	+ 117,6 %	66
2022	66	3.551 EUR	+ 5,8 %	+ 148,3 %	3.530 EUR	+ 3,5 %	+ 151,8 %	52
2021	40	3.355 EUR	+ 19,7 %	+ 134,6 %	3.409 EUR	+ 23,1 %	+ 143,2 %	57
2020	44	2.803 EUR	+ 8,8 %	+ 96,0 %	2.770 EUR	+ 5,7 %	+ 97,6 %	52
2019	70	2.576 EUR	+ 16,1 %	+ 80,1 %	2.621 EUR	+ 18,1 %	+ 86,9 %	51
2018	46	2.218 EUR	+ 10,0 %	+ 55,1 %	2.220 EUR	+ 6,6 %	+ 58,3 %	33
2017	67	2.016 EUR	+ 17,1 %	+ 41,0 %	2.082 EUR	+ 14,6 %	+ 48,5 %	81
2016	53	1.722 EUR	+ 3,4 %	+ 20,4 %	1.816 EUR	+ 6,3 %	+ 29,5 %	108
2015	77	1.665 EUR	+ 8,5 %	+ 16,4 %	1.709 EUR	+ 11,6 %	+ 21,9 %	82
2014	80	1.535 EUR	+ 1,7 %	+ 7,3 %	1.532 EUR	+ 2,7 %	+ 9,3 %	92
2013	106	1.510 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.492 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	82
2012	95	1.430 EUR			1.402 EUR			92

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Ludwigshafen am Rhein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.184	73 m²	204.450 EUR	2.888 EUR	-6,7 %
Maisonette-Wohnung	57	109 m²	330.000 EUR	3.056 EUR	-11,0 %
Dachterassenwohnung	8	62 m²	212.000 EUR	3.175 EUR	
Penthouse	15	220 m²	500.000 EUR	2.653 EUR	
GESAMT	1.264	74 m²	214.500 EUR	2.907 EUR	-7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	926	70 m²	219.000 EUR	3.095 EUR	13,3 %
Maisonette-Wohnung	55	112 m²	389.000 EUR	3.432 EUR	11,5 %
GESAMT	992	73 m²	225.000 EUR	3.131 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

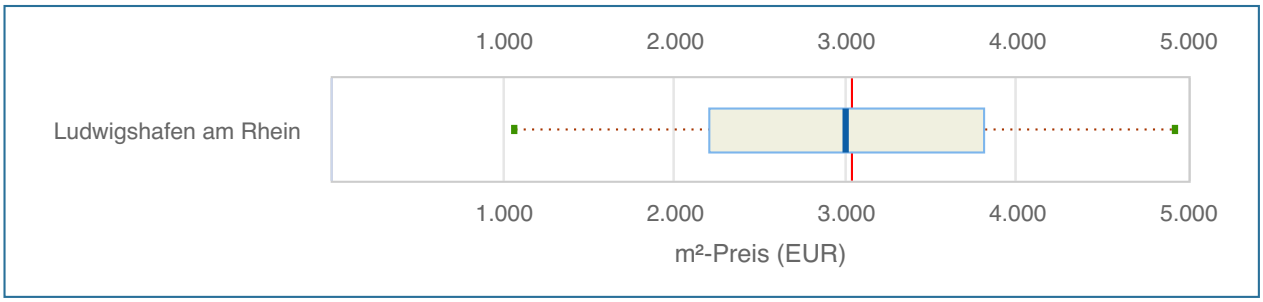
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	806	74 m²	198.000 EUR	2.731 EUR	14,2 %
Maisonette-Wohnung	46	106 m²	331.500 EUR	3.079 EUR	17,6 %
Dachterassenwohnung	8	73 m²	227.500 EUR	3.072 EUR	38,1 %
Penthouse	8	169 m²	543.500 EUR	2.929 EUR	4,3 %
GESAMT	868	76 m²	205.000 EUR	2.746 EUR	13,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	132	34 m²	95.500 EUR	2.972 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	385	58 m²	165.000 EUR	2.857 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	514	80 m²	238.000 EUR	2.950 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	213	106 m²	329.000 EUR	2.861 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	160 m²	420.000 EUR	2.625 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	250 m²	550.000 EUR	2.200 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



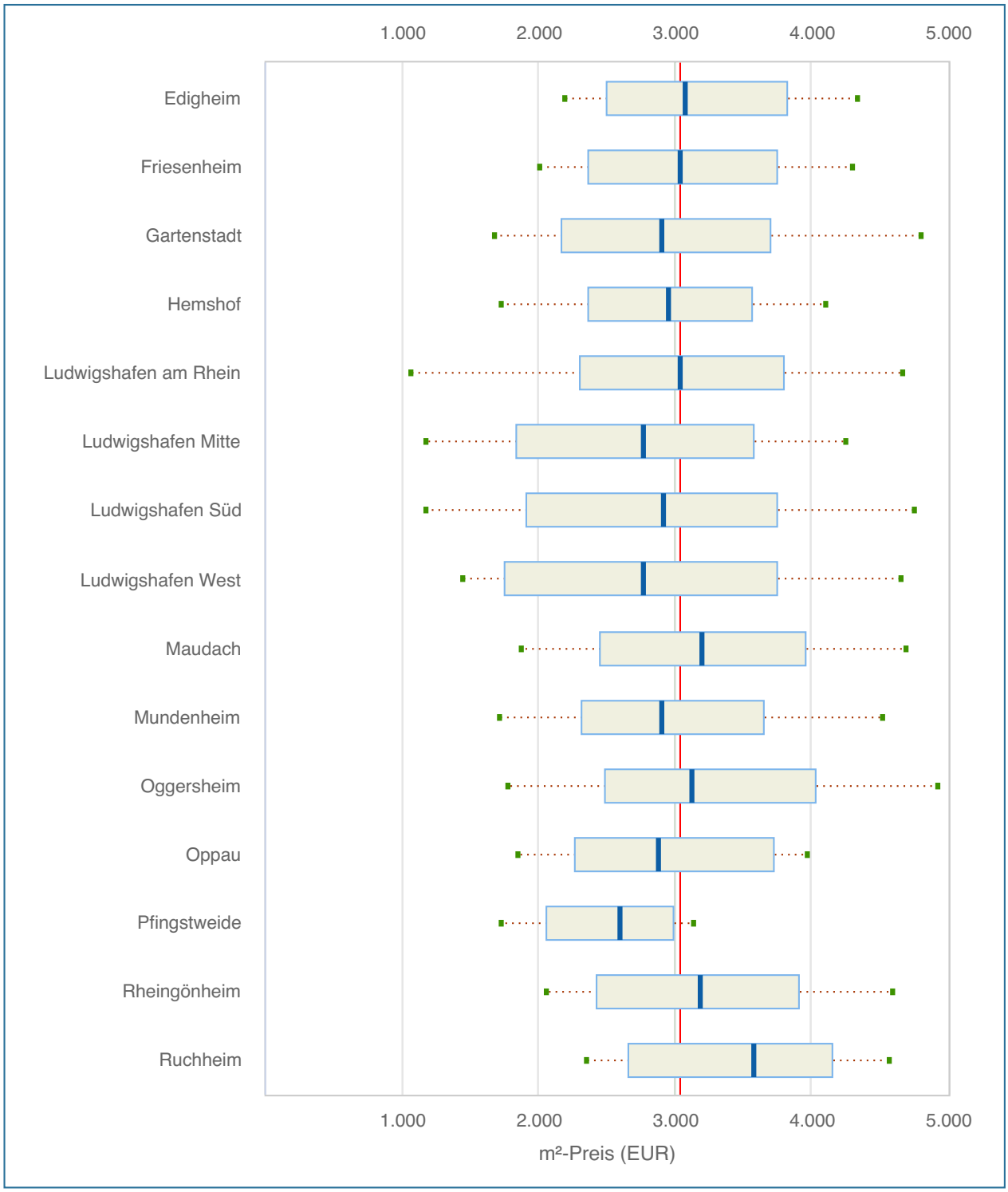
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ludwigshafen am Rhein	2.248	1.063 EUR	2.205 EUR	3.000 EUR	3.003 EUR	3.808 EUR	4.922 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.043 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.000 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

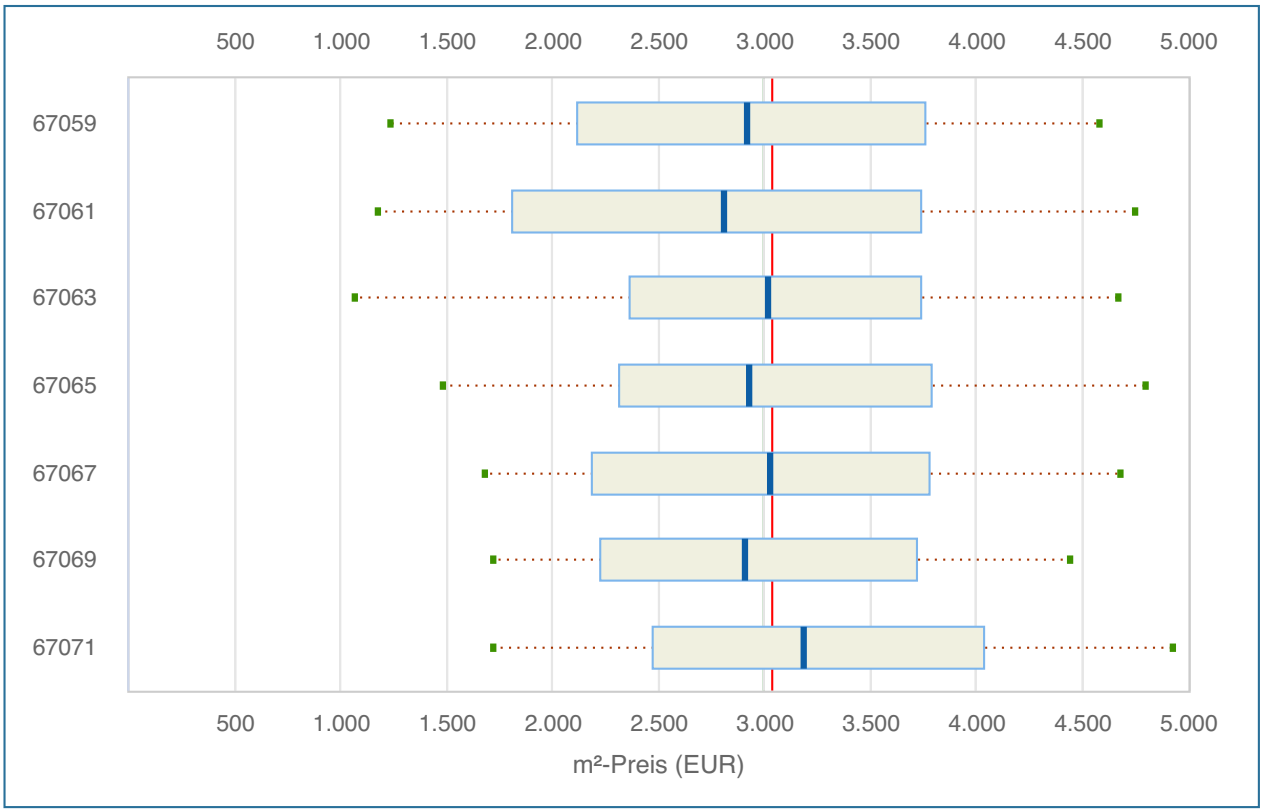
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.000 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Edigheim	76	2.188 EUR	2.496 EUR	3.071 EUR	3.109 EUR	3.813 EUR	4.329 EUR
Friesenheim	241	2.000 EUR	2.364 EUR	3.039 EUR	3.061 EUR	3.738 EUR	4.294 EUR
Gartenstadt	78	1.678 EUR	2.168 EUR	2.901 EUR	2.930 EUR	3.695 EUR	4.794 EUR
Hemshof	108	1.721 EUR	2.362 EUR	2.950 EUR	2.946 EUR	3.558 EUR	4.103 EUR
Ludwigshafen am Rhein	388	1.063 EUR	2.297 EUR	3.040 EUR	3.076 EUR	3.799 EUR	4.667 EUR
Ludwigshafen Mitte	258	1.176 EUR	1.826 EUR	2.772 EUR	2.766 EUR	3.577 EUR	4.250 EUR
Ludwigshafen Süd	386	1.176 EUR	1.907 EUR	2.922 EUR	2.896 EUR	3.738 EUR	4.744 EUR
Ludwigshafen West	62	1.444 EUR	1.750 EUR	2.771 EUR	2.811 EUR	3.747 EUR	4.653 EUR
Maudach	66	1.865 EUR	2.445 EUR	3.198 EUR	3.164 EUR	3.947 EUR	4.682 EUR
Mundenheim	142	1.714 EUR	2.313 EUR	2.902 EUR	2.936 EUR	3.650 EUR	4.512 EUR
Oggersheim	250	1.769 EUR	2.483 EUR	3.122 EUR	3.220 EUR	4.027 EUR	4.922 EUR
Oppau	35	1.845 EUR	2.260 EUR	2.885 EUR	2.925 EUR	3.716 EUR	3.968 EUR
Pfingstweide	47	1.718 EUR	2.049 EUR	2.596 EUR	2.549 EUR	2.978 EUR	3.125 EUR
Rheingönheim	35	2.052 EUR	2.415 EUR	3.192 EUR	3.164 EUR	3.899 EUR	4.592 EUR
Ruchheim	65	2.346 EUR	2.658 EUR	3.583 EUR	3.497 EUR	4.143 EUR	4.571 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

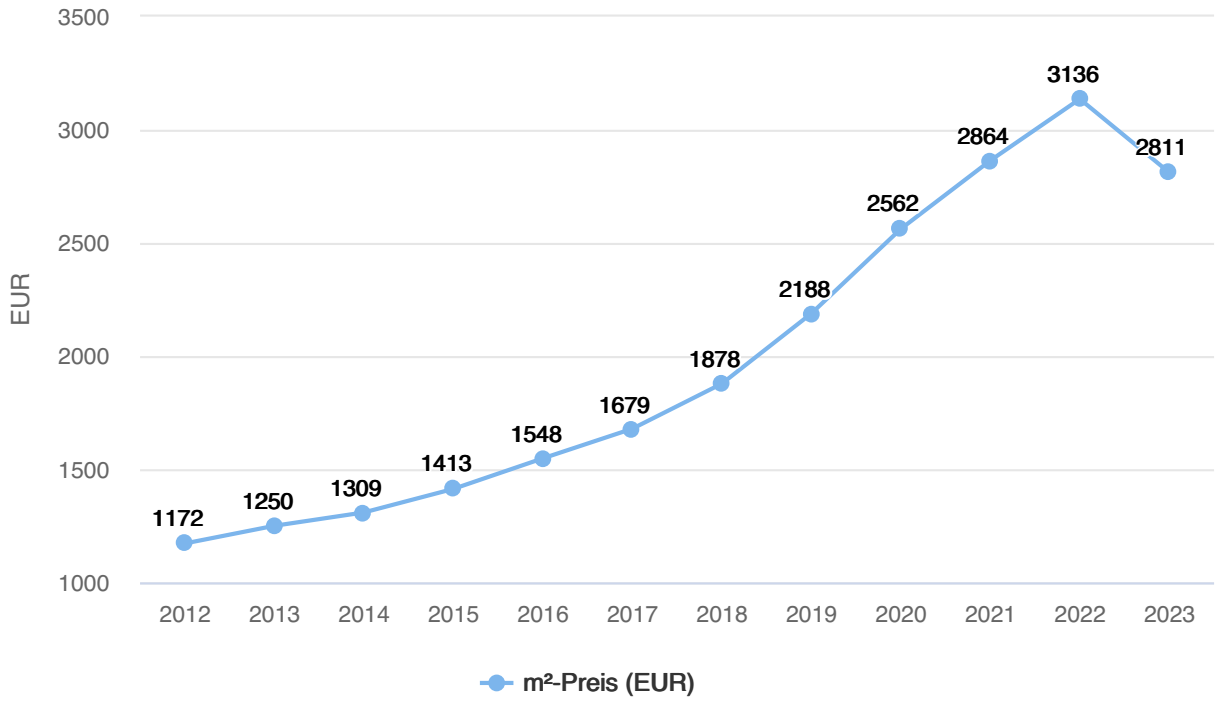
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67059	359	1.234 EUR	2.109 EUR	2.922 EUR	2.903 EUR	3.758 EUR	4.583 EUR
67061	454	1.176 EUR	1.811 EUR	2.816 EUR	2.838 EUR	3.738 EUR	4.744 EUR
67063	416	1.063 EUR	2.357 EUR	3.022 EUR	3.042 EUR	3.736 EUR	4.667 EUR
67065	195	1.477 EUR	2.312 EUR	2.926 EUR	3.024 EUR	3.786 EUR	4.794 EUR
67067	147	1.678 EUR	2.188 EUR	3.033 EUR	3.019 EUR	3.779 EUR	4.682 EUR
67069	216	1.718 EUR	2.221 EUR	2.909 EUR	2.949 EUR	3.722 EUR	4.444 EUR
67071	372	1.722 EUR	2.470 EUR	3.193 EUR	3.238 EUR	4.030 EUR	4.922 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

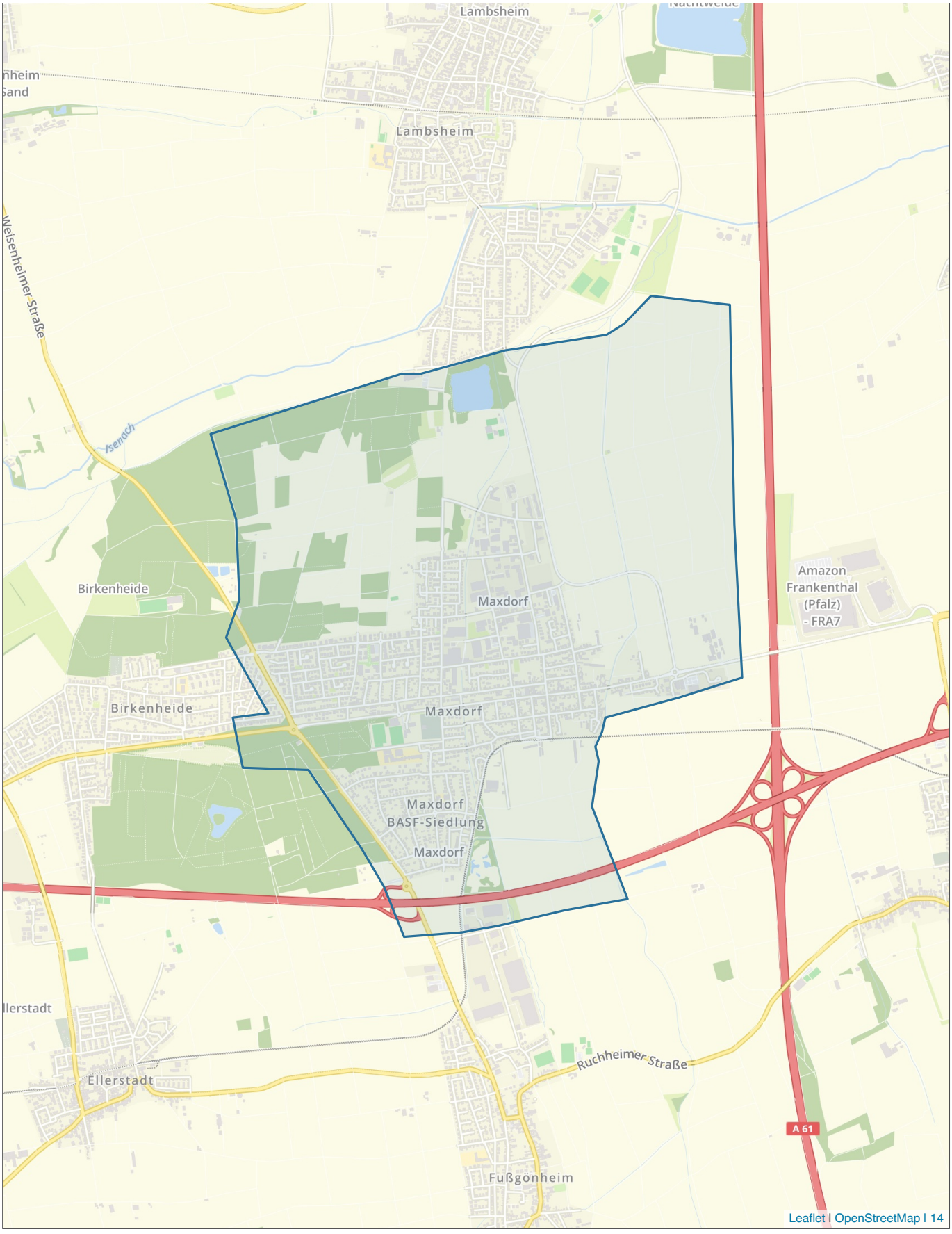
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	828	2.811 EUR	-10,4 %	+ 139,8 %	2.835 EUR	-9,3 %	+ 131,8 %	76
2022	1.151	3.136 EUR	+ 9,5 %	+ 167,6 %	3.127 EUR	+ 8,8 %	+ 155,7 %	54
2021	804	2.864 EUR	+ 11,8 %	+ 144,4 %	2.873 EUR	+ 12,9 %	+ 134,9 %	49
2020	938	2.562 EUR	+ 17,1 %	+ 118,6 %	2.545 EUR	+ 12,7 %	+ 108,1 %	56
2019	959	2.188 EUR	+ 16,5 %	+ 86,7 %	2.259 EUR	+ 14,7 %	+ 84,7 %	63
2018	1.028	1.878 EUR	+ 11,9 %	+ 60,2 %	1.969 EUR	+ 12,1 %	+ 61,0 %	76
2017	1.175	1.679 EUR	+ 8,5 %	+ 43,3 %	1.756 EUR	+ 11,1 %	+ 43,6 %	88
2016	1.303	1.548 EUR	+ 9,6 %	+ 32,1 %	1.581 EUR	+ 6,8 %	+ 29,3 %	92
2015	1.378	1.413 EUR	+ 7,9 %	+ 20,6 %	1.481 EUR	+ 7,8 %	+ 21,1 %	87
2014	1.447	1.309 EUR	+ 4,7 %	+ 11,7 %	1.374 EUR	+ 5,0 %	+ 12,3 %	93
2013	1.511	1.250 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	1.309 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	102
2012	1.975	1.172 EUR			1.223 EUR			111

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Maxdorf



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	84 m²	264.500 EUR	3.202 EUR	-2,3 %
Maisonette-Wohnung	7	126 m²	480.000 EUR	3.814 EUR	23,6 %
GESAMT	31	97 m²	317.000 EUR	3.214 EUR	-0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	94 m²	256.000 EUR	3.276 EUR	0,9 %
Maisonette-Wohnung	8	132 m²	432.500 EUR	3.086 EUR	
GESAMT	16	100 m²	396.000 EUR	3.232 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

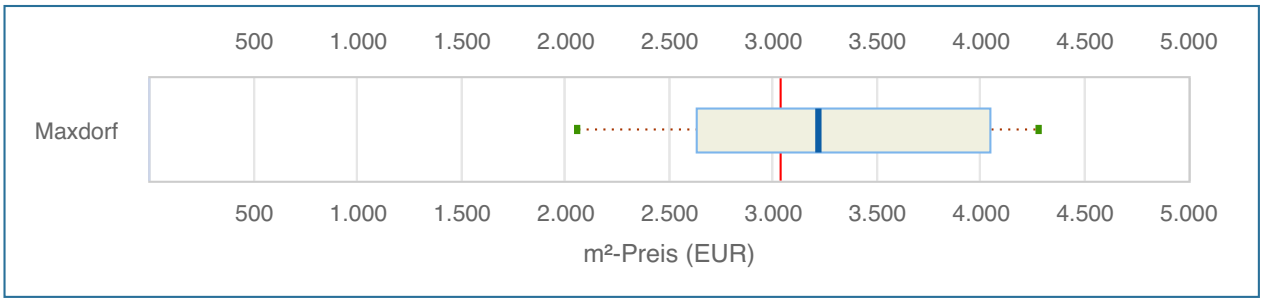
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	66 m²	185.000 EUR	3.246 EUR	-4,4 %
GESAMT	8	72 m²	230.000 EUR	3.298 EUR	-2,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	68 m²	259.000 EUR	3.754 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	84 m²	242.500 EUR	2.909 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	126 m²	448.000 EUR	3.319 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



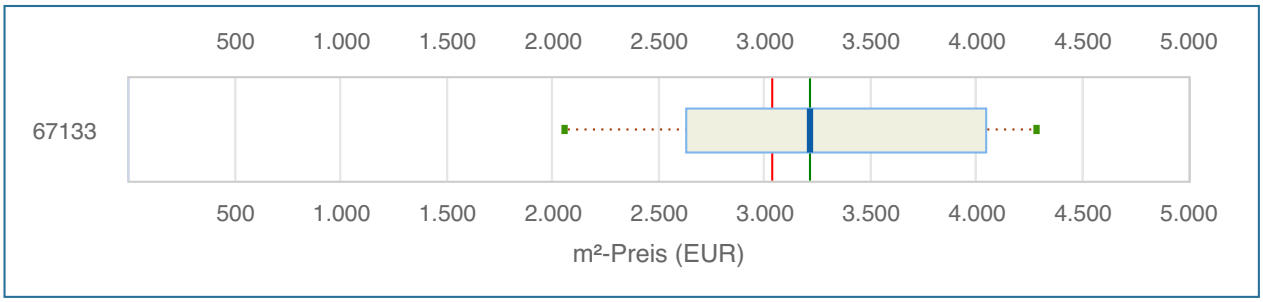
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Maxdorf	46	2.056 EUR	2.631 EUR	3.218 EUR	3.298 EUR	4.042 EUR	4.278 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

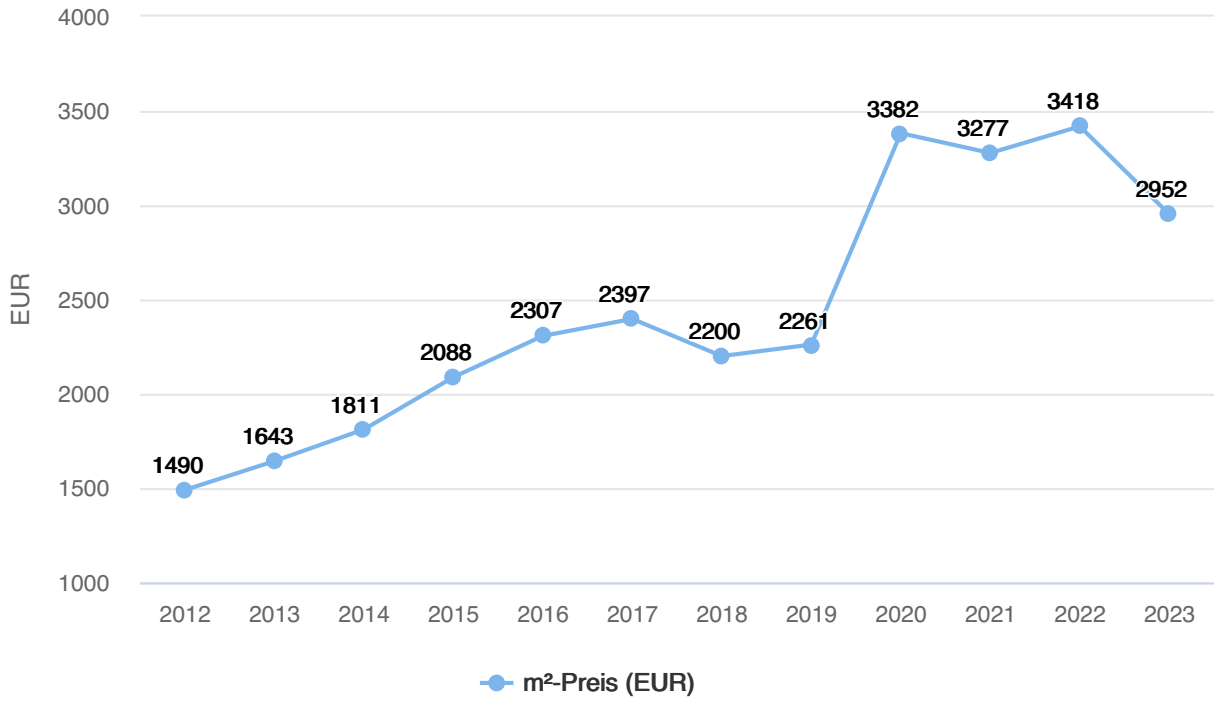
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67133	46	2.056 EUR	2.631 EUR	3.218 EUR	3.298 EUR	4.042 EUR	4.278 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

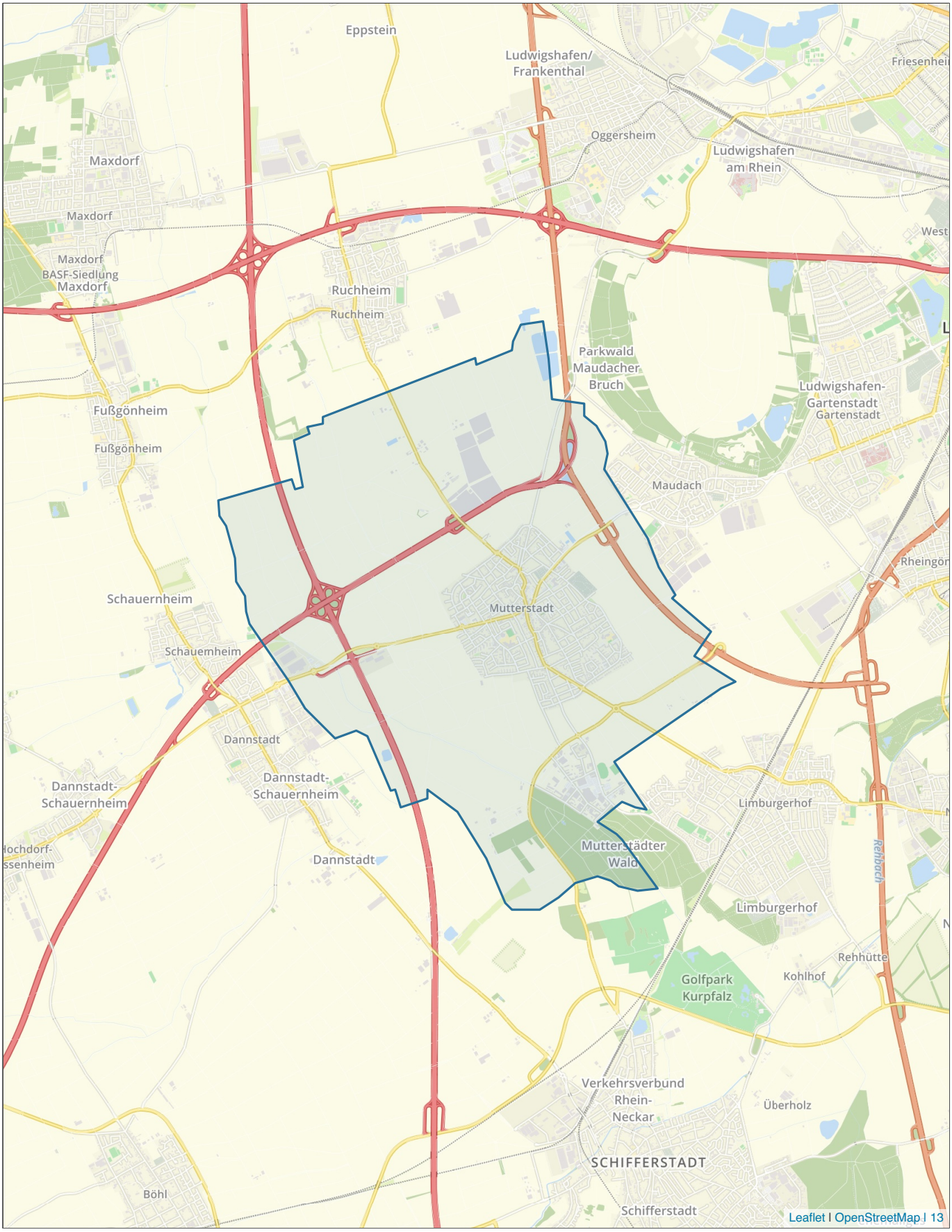
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	19	2.952 EUR	-13,6 %	+ 98,1 %	3.068 EUR	-11,6 %	+ 84,7 %	53
2022	22	3.418 EUR	+ 4,3 %	+ 129,4 %	3.472 EUR	+ 5,9 %	+ 109,0 %	47
2021	10	3.277 EUR	-3,1 %	+ 119,9 %	3.278 EUR	+ 3,0 %	+ 97,4 %	32
2020	14	3.382 EUR	+ 49,6 %	+ 127,0 %	3.182 EUR	+ 27,8 %	+ 91,6 %	27
2019	11	2.261 EUR	+ 2,8 %	+ 51,7 %	2.489 EUR	-4,9 %	+ 49,8 %	77
2018	11	2.200 EUR	-8,2 %	+ 47,7 %	2.616 EUR	+ 9,8 %	+ 57,5 %	74
2017	26	2.397 EUR	+ 3,9 %	+ 60,9 %	2.382 EUR	+ 6,3 %	+ 43,4 %	75
2016	16	2.307 EUR	+ 10,5 %	+ 54,8 %	2.241 EUR	+ 8,7 %	+ 34,9 %	45
2015	27	2.088 EUR	+ 15,3 %	+ 40,1 %	2.062 EUR	+ 10,0 %	+ 24,1 %	134
2014	29	1.811 EUR	+ 10,2 %	+ 21,5 %	1.874 EUR	+ 9,8 %	+ 12,8 %	95
2013	12	1.643 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	1.706 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	27
2012	23	1.490 EUR			1.661 EUR			113

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Mutterstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	90 m²	239.900 EUR	2.762 EUR	-11,0 %
GESAMT	57	93 m²	239.900 EUR	2.766 EUR	-14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	88 m²	280.000 EUR	3.102 EUR	14,2 %
Maisonette-Wohnung	7	133 m²	495.000 EUR	3.551 EUR	29,3 %
GESAMT	53	89 m²	280.000 EUR	3.229 EUR	18,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

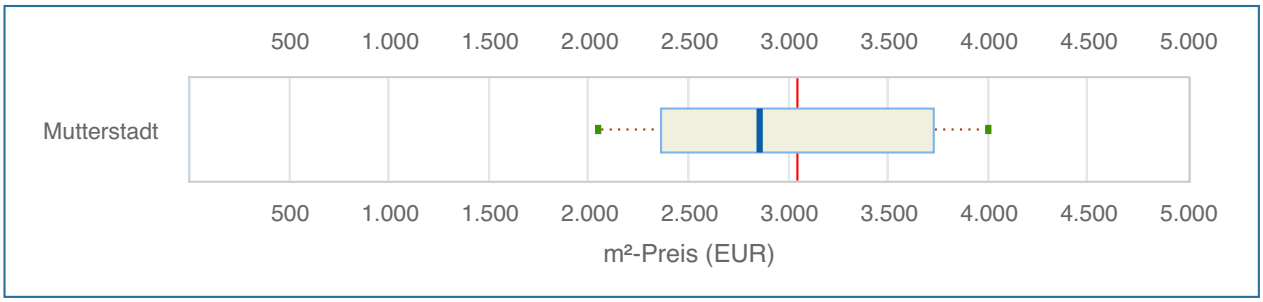
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	85 m²	239.000 EUR	2.717 EUR	12,9 %
Maisonette-Wohnung	8	172 m²	454.500 EUR	2.747 EUR	
GESAMT	62	93 m²	259.500 EUR	2.717 EUR	11,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	37 m²	95.000 EUR	2.649 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	69 m²	190.000 EUR	2.639 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	94 m²	247.000 EUR	2.757 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	111 m²	335.000 EUR	2.800 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	191 m²	549.000 EUR	2.874 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



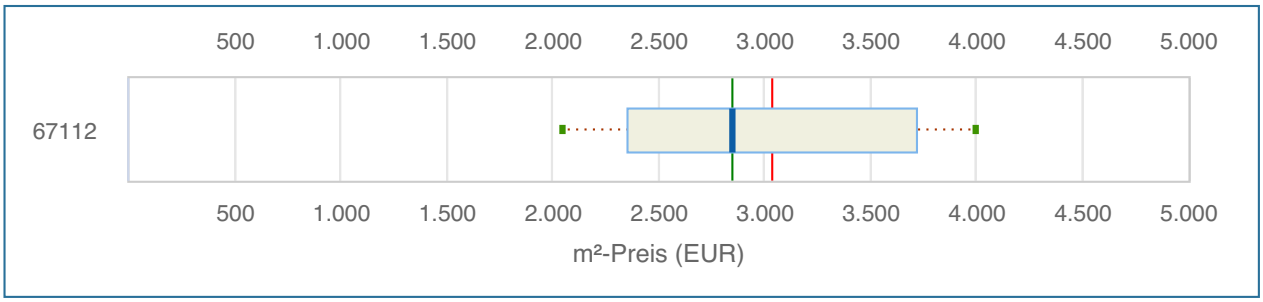
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mutterstadt	109	2.045 EUR	2.354 EUR	2.856 EUR	2.959 EUR	3.722 EUR	4.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

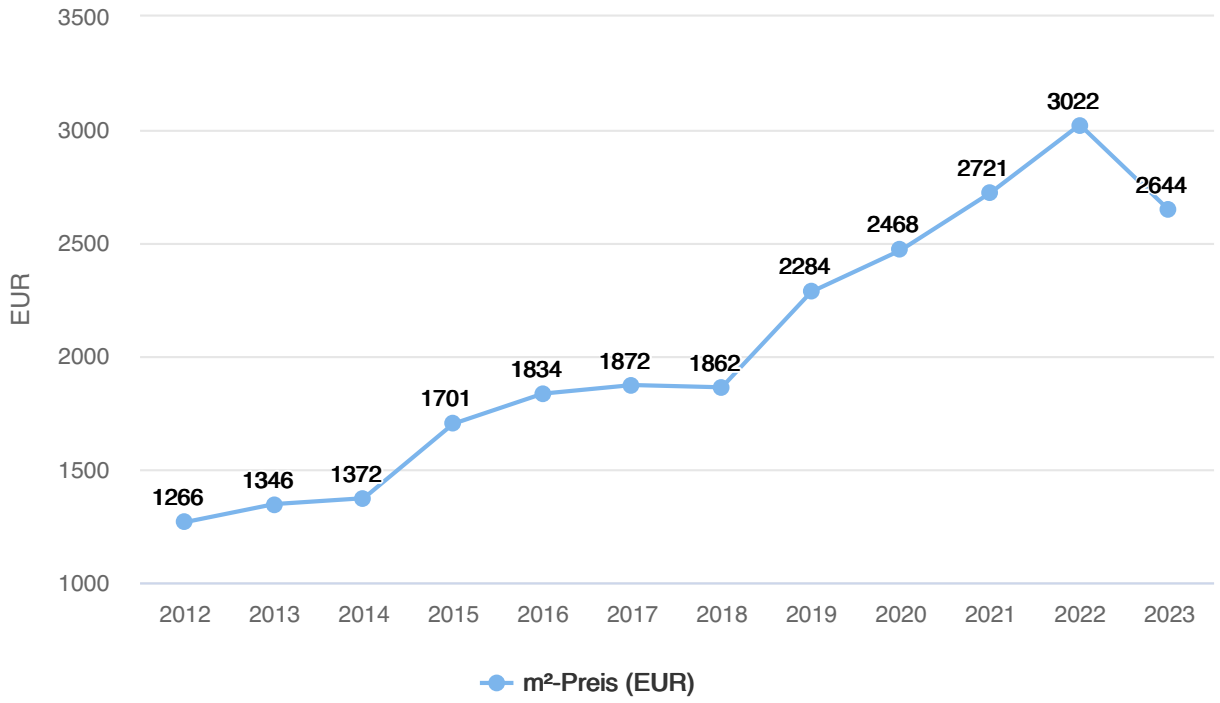
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67112	109	2.045 EUR	2.354 EUR	2.856 EUR	2.959 EUR	3.722 EUR	4.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

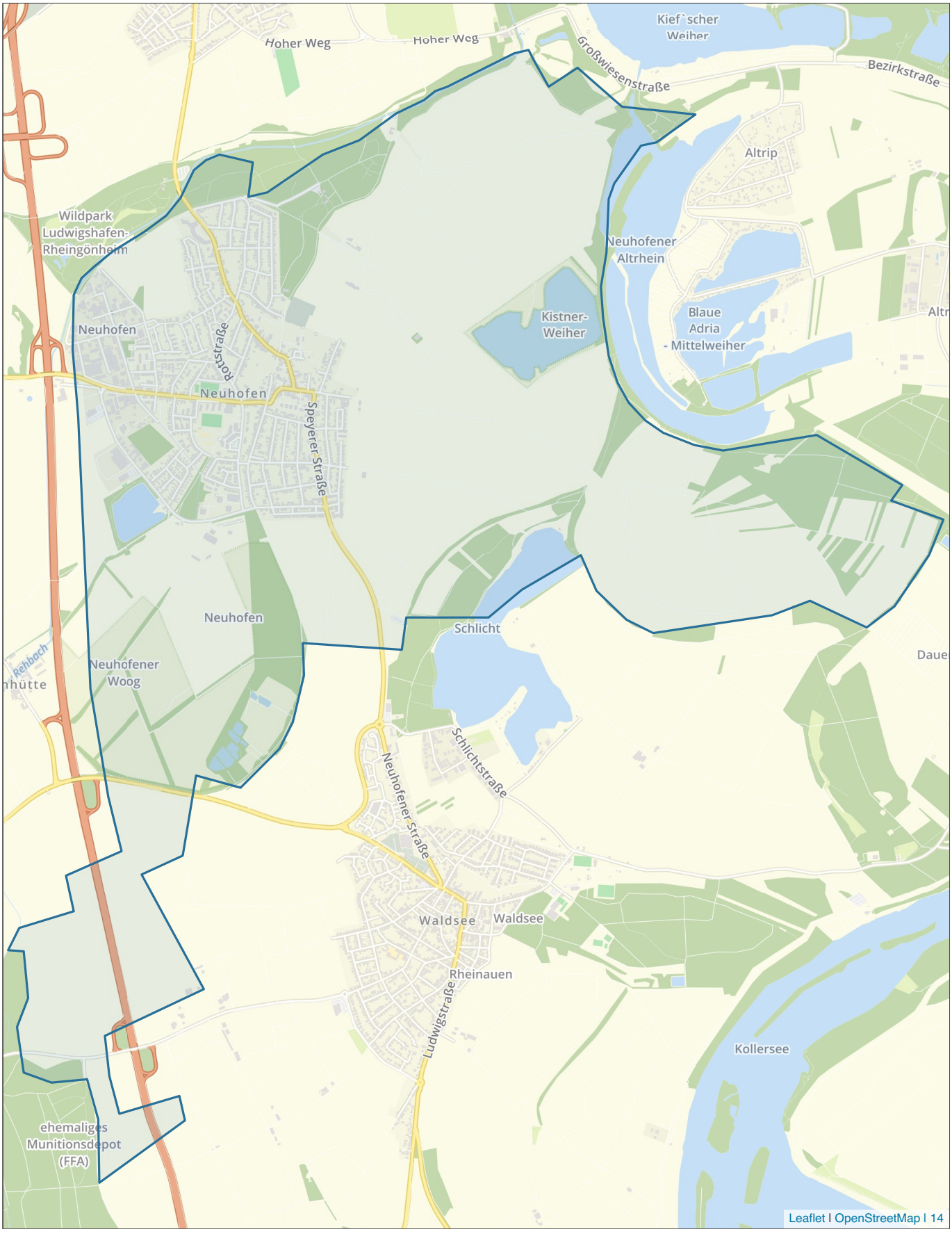
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	36	2.644 EUR	-12,5 %	+ 108,8 %	2.718 EUR	-12,8 %	+ 111,5 %	40
2022	59	3.022 EUR	+ 11,1 %	+ 138,7 %	3.117 EUR	+ 7,5 %	+ 142,6 %	37
2021	55	2.721 EUR	+ 10,3 %	+ 114,9 %	2.900 EUR	+ 11,2 %	+ 125,7 %	42
2020	57	2.468 EUR	+ 8,1 %	+ 94,9 %	2.608 EUR	+ 11,4 %	+ 103,0 %	42
2019	48	2.284 EUR	+ 22,7 %	+ 80,4 %	2.342 EUR	+ 20,6 %	+ 82,3 %	62
2018	55	1.862 EUR	-0,5 %	+ 47,1 %	1.942 EUR	+ 7,8 %	+ 51,1 %	61
2017	84	1.872 EUR	+ 2,1 %	+ 47,9 %	1.801 EUR	-1,9 %	+ 40,2 %	71
2016	106	1.834 EUR	+ 7,8 %	+ 44,9 %	1.836 EUR	+ 7,2 %	+ 42,9 %	84
2015	102	1.701 EUR	+ 24,0 %	+ 34,4 %	1.712 EUR	+ 22,7 %	+ 33,2 %	124
2014	93	1.372 EUR	+ 1,9 %	+ 8,4 %	1.395 EUR	-3,9 %	+ 8,6 %	103
2013	83	1.346 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	1.452 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	100
2012	92	1.266 EUR			1.285 EUR			114

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Neuhofen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	86 m²	249.000 EUR	2.785 EUR	-1,5 %
GESAMT	56	86 m²	249.000 EUR	2.779 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	90 m²	267.500 EUR	2.826 EUR	21,4 %
GESAMT	17	90 m²	267.500 EUR	2.826 EUR	20,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

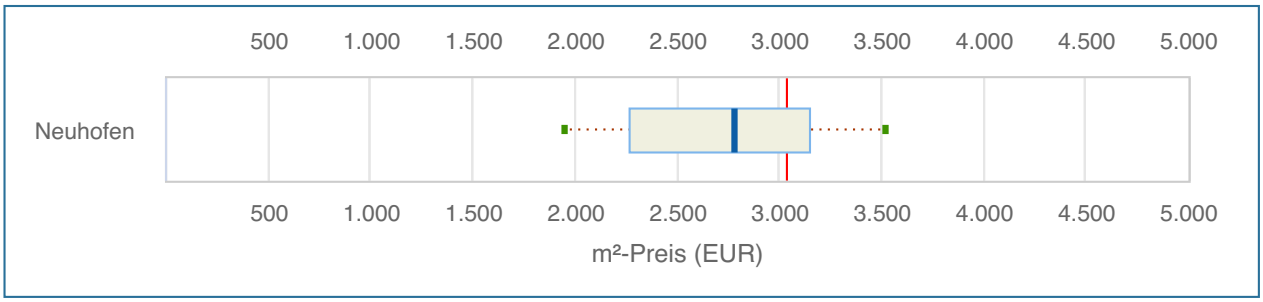
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	61 m²	139.500 EUR	2.328 EUR	4,7 %
GESAMT	23	62 m²	140.000 EUR	2.339 EUR	5,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	41 m²	110.000 EUR	2.750 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	61 m²	166.000 EUR	2.862 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	27	92 m²	259.000 EUR	2.785 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	116 m²	329.000 EUR	2.450 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	188 m²	372.000 EUR	1.979 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



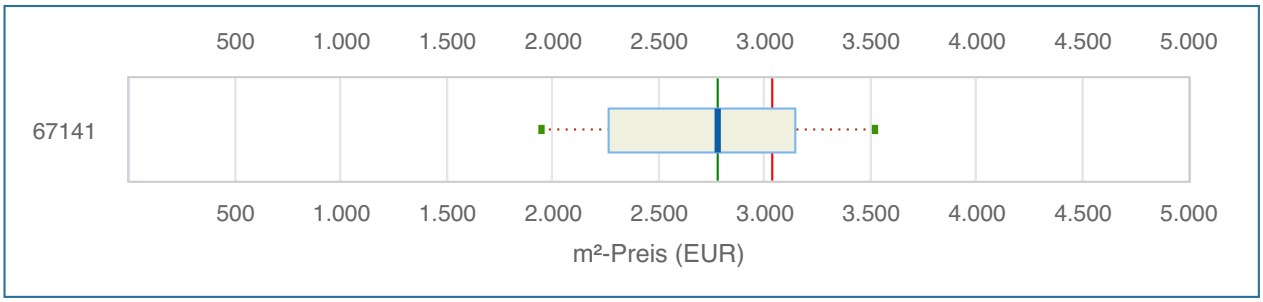
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neuhofen	73	1.949 EUR	2.262 EUR	2.785 EUR	2.732 EUR	3.144 EUR	3.518 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

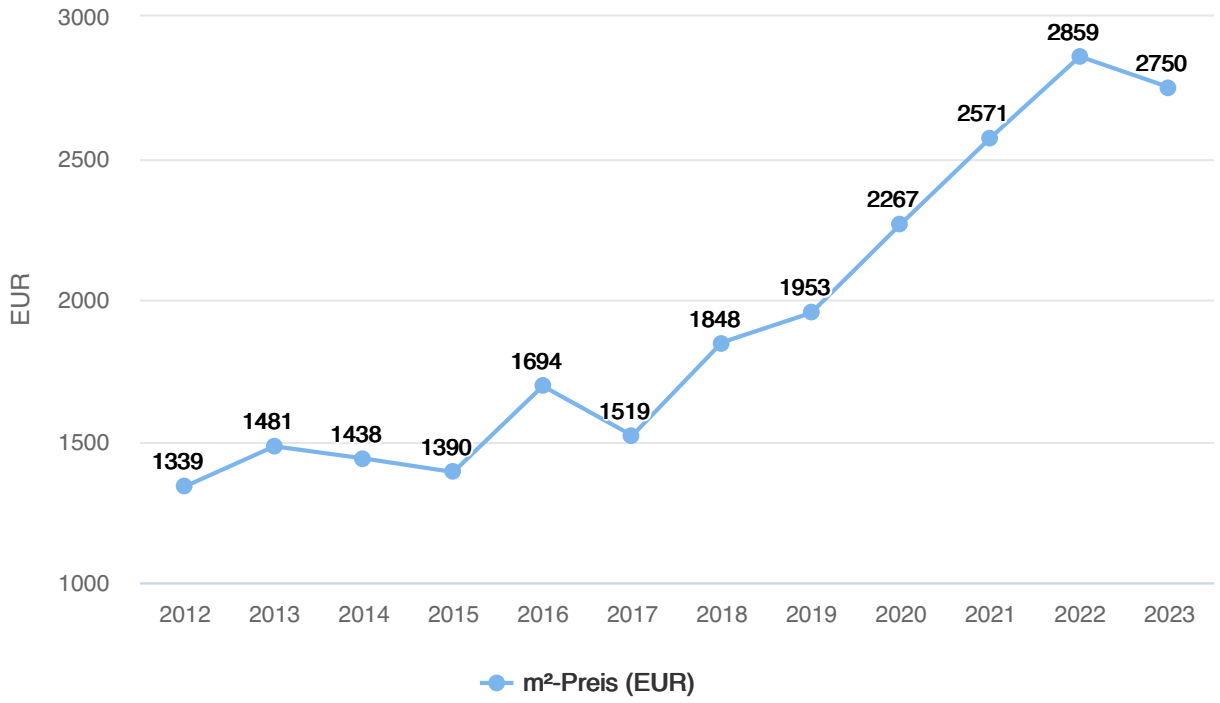
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67141	73	1.949 EUR	2.262 EUR	2.785 EUR	2.732 EUR	3.144 EUR	3.518 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

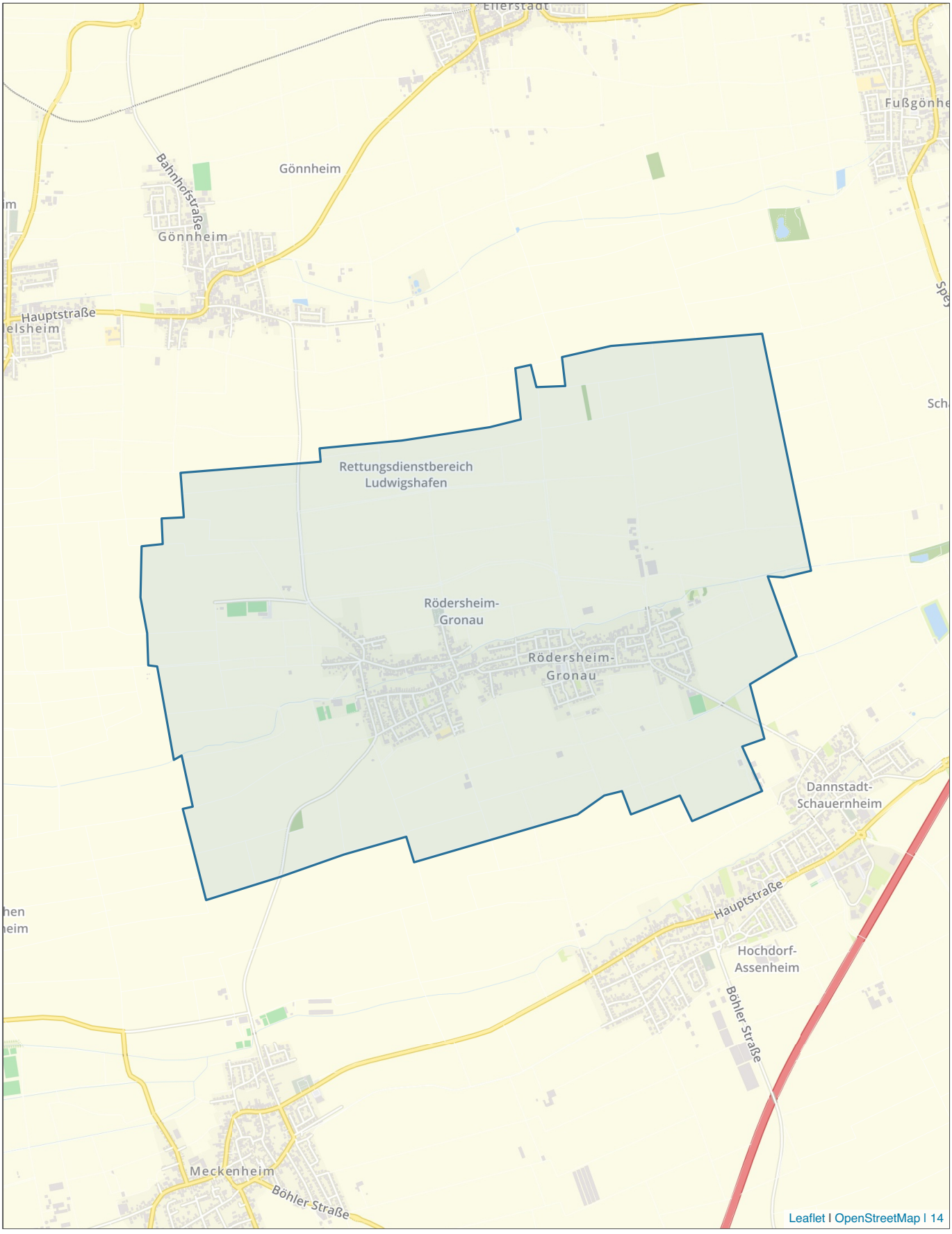
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	37	2.750 EUR	-3,8 %	+ 105,4 %	2.682 EUR	-3,9 %	+ 96,2 %	78
2022	34	2.859 EUR	+ 11,2 %	+ 113,5 %	2.792 EUR	+ 5,2 %	+ 104,2 %	34
2021	11	2.571 EUR	+ 13,4 %	+ 92,0 %	2.654 EUR	+ 14,9 %	+ 94,1 %	17
2020	32	2.267 EUR	+ 16,1 %	+ 69,3 %	2.309 EUR	+ 14,0 %	+ 68,9 %	37
2019	27	1.953 EUR	+ 5,7 %	+ 45,9 %	2.026 EUR	+ 12,0 %	+ 48,2 %	44
2018	20	1.848 EUR	+ 21,7 %	+ 38,0 %	1.809 EUR	+ 12,6 %	+ 32,3 %	46
2017	30	1.519 EUR	-10,3 %	+ 13,4 %	1.607 EUR	-3,8 %	+ 17,6 %	78
2016	38	1.694 EUR	+ 21,9 %	+ 26,5 %	1.670 EUR	+ 9,3 %	+ 22,2 %	97
2015	47	1.390 EUR	-3,3 %	+ 3,8 %	1.528 EUR	-1,7 %	+ 11,8 %	91
2014	55	1.438 EUR	-2,9 %	+ 7,4 %	1.554 EUR	-0,2 %	+ 13,7 %	103
2013	26	1.481 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	1.557 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	125
2012	89	1.339 EUR			1.367 EUR			134

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Rödersheim-Gronau



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	116 m²	345.000 EUR	3.232 EUR	20,7 %
GESAMT	11	120 m²	370.000 EUR	3.365 EUR	17,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	72 m²	204.500 EUR	2.677 EUR
GESAMT	7	75 m²	254.000 EUR	2.865 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

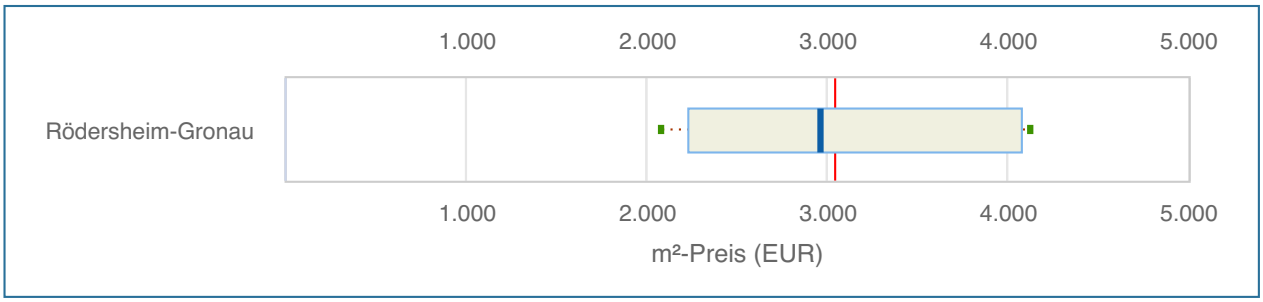
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	53 m²	129.000 EUR	2.434 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	94 m²	378.000 EUR	4.042 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	134 m²	372.500 EUR	3.079 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



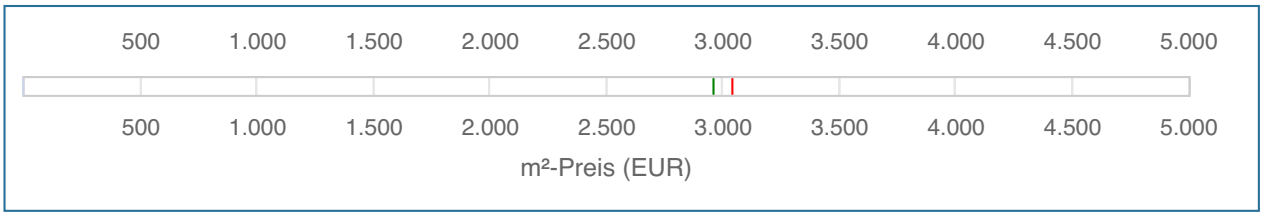
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Rödersheim-Gronau	18	2.075 EUR	2.230 EUR	2.962 EUR	3.100 EUR	4.078 EUR	4.126 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



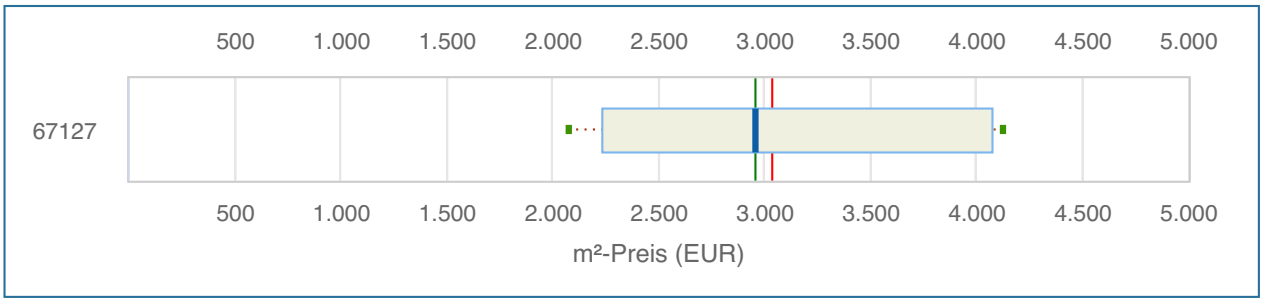
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.043 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.962 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.962 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

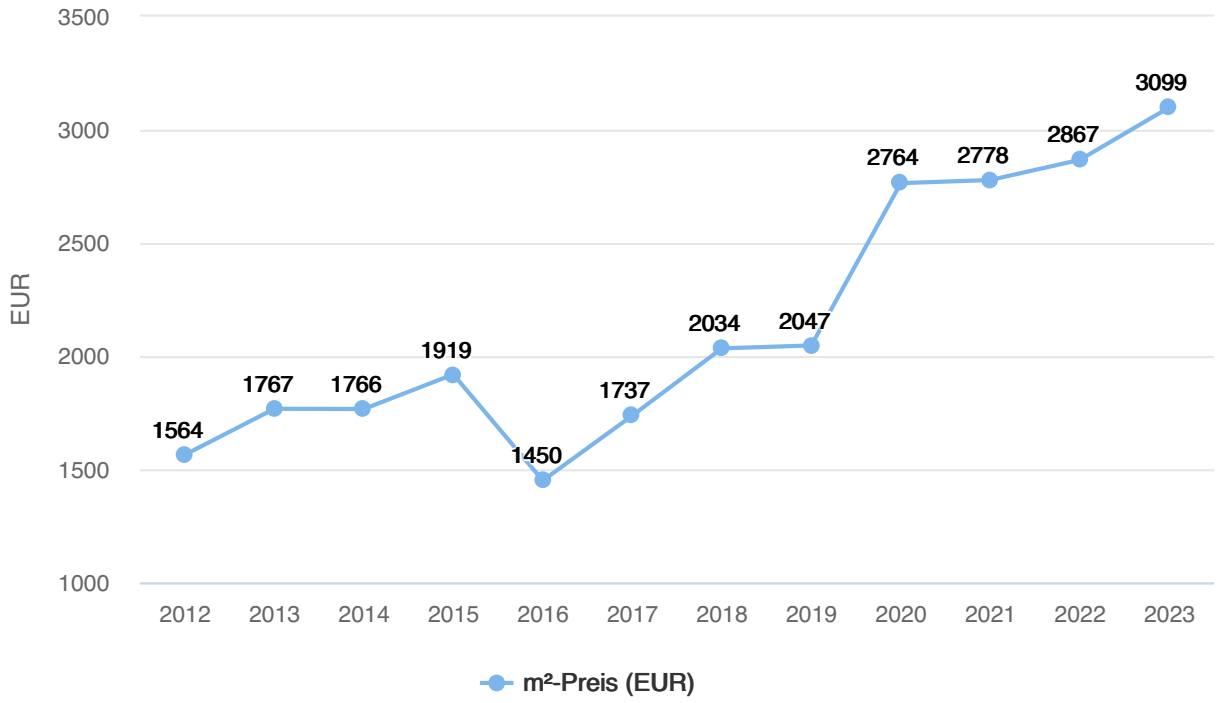
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67127	18	2.075 EUR	2.230 EUR	2.962 EUR	3.100 EUR	4.078 EUR	4.126 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	3.099 EUR	+ 8,1 %	+ 98,1 %	3.287 EUR	+ 12,3 %	+ 99,7 %	84
2022	7	2.867 EUR	+ 3,2 %	+ 83,3 %	2.926 EUR	+ 5,3 %	+ 77,8 %	35
2021	5	2.778 EUR	+ 0,5 %	+ 77,6 %	2.780 EUR	-5,9 %	+ 68,9 %	59
2020	5	2.764 EUR	+ 35,0 %	+ 76,7 %	2.955 EUR	+ 49,0 %	+ 79,5 %	48
2019	15	2.047 EUR	+ 0,6 %	+ 30,9 %	1.983 EUR	-0,3 %	+ 20,5 %	66
2018	7	2.034 EUR	+ 17,1 %	+ 30,1 %	1.989 EUR	+ 20,0 %	+ 20,8 %	60
2017	7	1.737 EUR	+ 19,8 %	+ 11,1 %	1.658 EUR	+ 11,3 %	+ 0,7 %	60
2016	5	1.450 EUR	-24,4 %	-7,3 %	1.490 EUR	-23,1 %	-9,5 %	47
2015	18	1.919 EUR	+ 8,7 %	+ 22,7 %	1.938 EUR	+ 14,4 %	+ 17,7 %	96
2014	8	1.766 EUR	-0,1 %	+ 12,9 %	1.694 EUR	-2,0 %	+ 2,9 %	61
2013	5	1.767 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	1.729 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	109
2012	16	1.564 EUR			1.646 EUR			83

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Römerberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	80 m²	280.500 EUR	3.516 EUR	14,1 %
GESAMT	31	80 m²	278.000 EUR	3.488 EUR	12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	56 m²	163.000 EUR	3.082 EUR	-4,6 %
GESAMT	21	72 m²	227.000 EUR	3.096 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

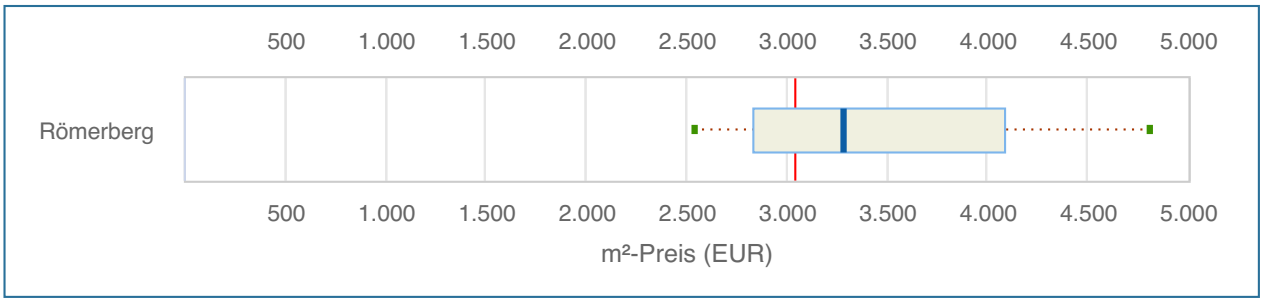
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	83 m²	255.000 EUR	3.232 EUR	4,9 %
GESAMT	21	83 m²	280.000 EUR	3.232 EUR	4,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	42 m²	127.000 EUR	3.024 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	62 m²	237.500 EUR	3.654 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	80 m²	278.000 EUR	3.488 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	105 m²	361.500 EUR	3.516 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



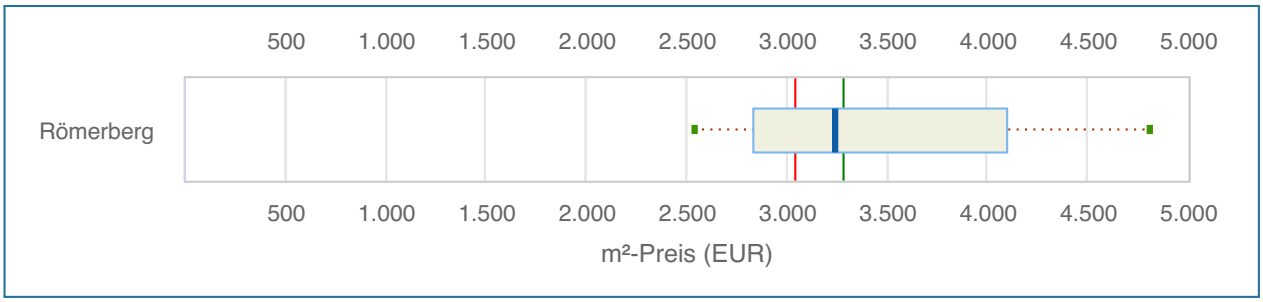
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Römerberg	52	2.532 EUR	2.834 EUR	3.286 EUR	3.412 EUR	4.087 EUR	4.809 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.043 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.286 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

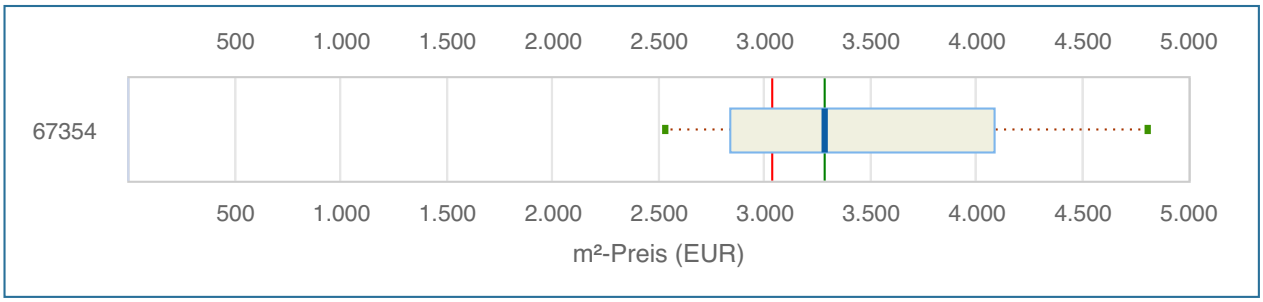
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.286 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Römerberg	41	2.532 EUR	2.833 EUR	3.238 EUR	3.373 EUR	4.090 EUR	4.809 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

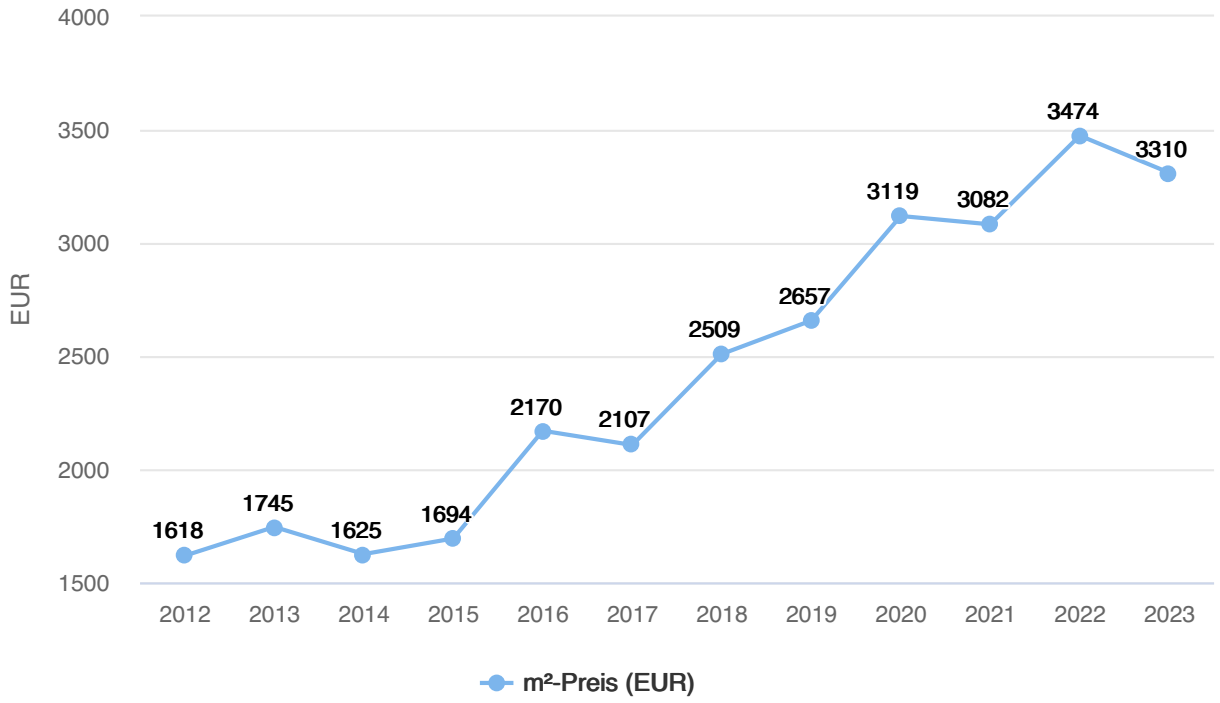
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67354	52	2.532 EUR	2.834 EUR	3.286 EUR	3.412 EUR	4.087 EUR	4.809 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

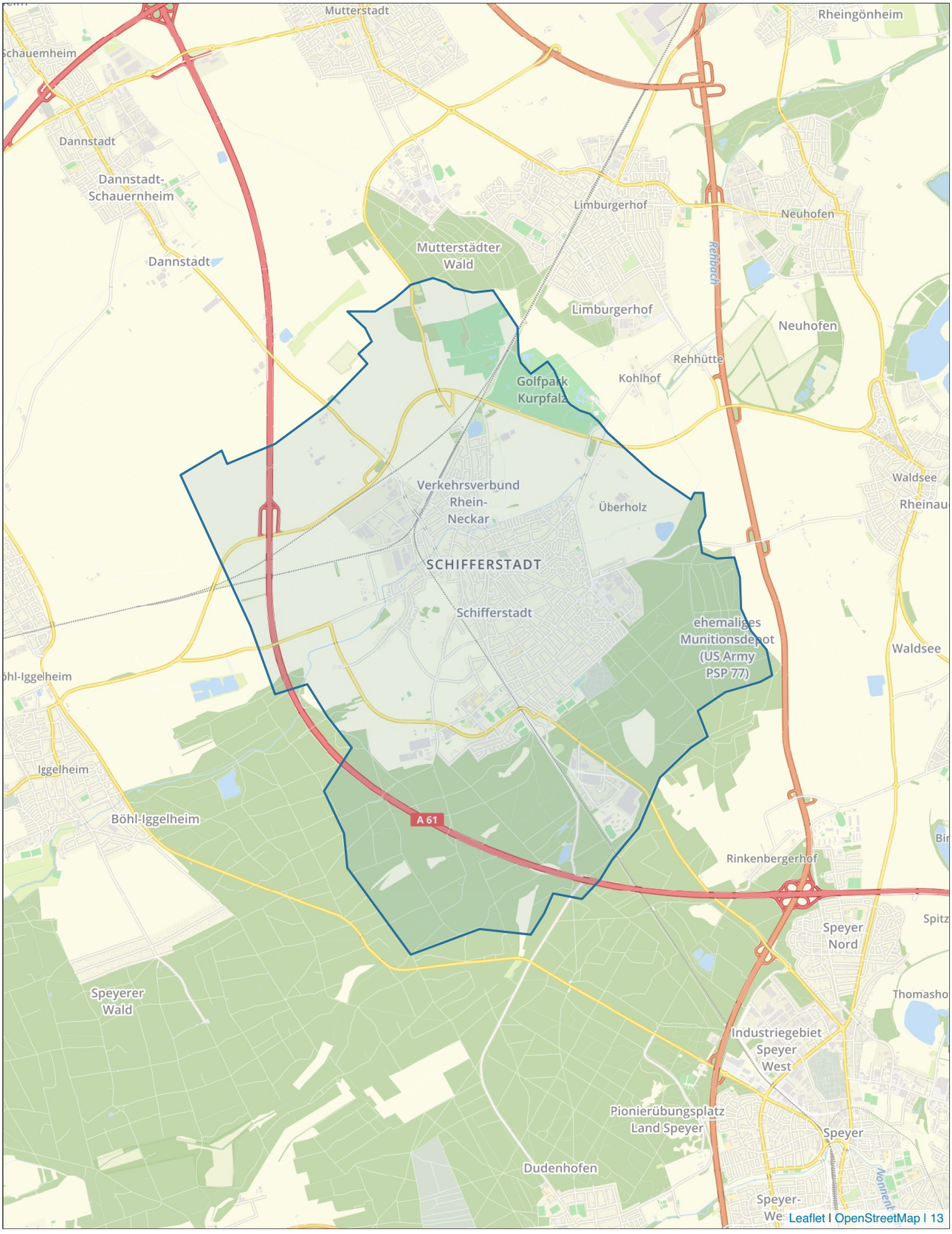
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	21	3.310 EUR	-4,7 %	+ 104,6 %	3.531 EUR	+ 2,5 %	+ 113,9 %	98
2022	23	3.474 EUR	+ 12,7 %	+ 114,7 %	3.445 EUR	+ 6,6 %	+ 108,7 %	76
2021	20	3.082 EUR	-1,2 %	+ 90,5 %	3.232 EUR	+ 5,3 %	+ 95,8 %	47
2020	31	3.119 EUR	+ 17,4 %	+ 92,8 %	3.070 EUR	+ 17,7 %	+ 85,9 %	43
2019	25	2.657 EUR	+ 5,9 %	+ 64,2 %	2.609 EUR	+ 3,9 %	+ 58,0 %	76
2018	24	2.509 EUR	+ 19,1 %	+ 55,1 %	2.510 EUR	+ 15,5 %	+ 52,0 %	62
2017	42	2.107 EUR	-2,9 %	+ 30,2 %	2.173 EUR	+ 0,6 %	+ 31,6 %	47
2016	34	2.170 EUR	+ 28,1 %	+ 34,1 %	2.159 EUR	+ 29,3 %	+ 30,8 %	76
2015	34	1.694 EUR	+ 4,2 %	+ 4,7 %	1.670 EUR	-1,6 %	+ 1,2 %	85
2014	38	1.625 EUR	-6,9 %	+ 0,4 %	1.697 EUR	+ 0,4 %	+ 2,8 %	85
2013	68	1.745 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	1.690 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	78
2012	43	1.618 EUR			1.651 EUR			101

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Schifferstadt



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	87	83 m²	279.000 EUR	3.108 EUR	-7,3 %
Maisonette-Wohnung	21	113 m²	409.000 EUR	3.645 EUR	-6,2 %
GESAMT	112	90 m²	302.000 EUR	3.207 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	80 m²	287.000 EUR	3.353 EUR	12,7 %
Maisonette-Wohnung	16	117 m²	437.500 EUR	3.887 EUR	32,3 %
GESAMT	70	88 m²	324.000 EUR	3.485 EUR	17,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

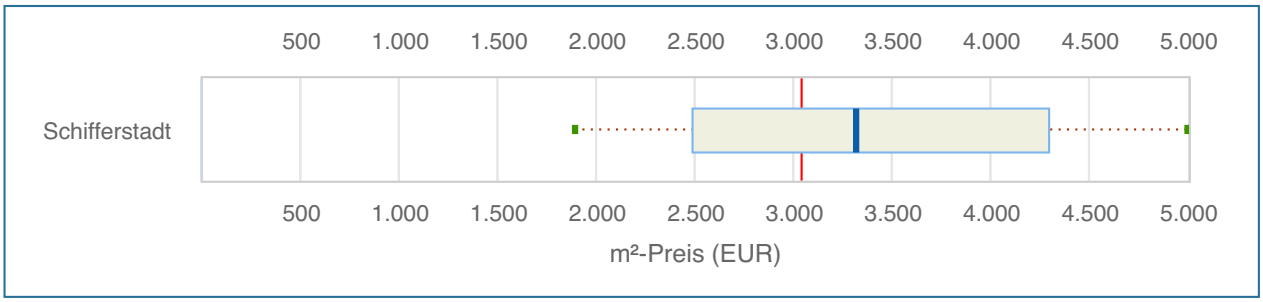
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	86 m²	269.000 EUR	2.976 EUR	13,5 %
Maisonette-Wohnung	9	127 m²	380.000 EUR	2.938 EUR	2,3 %
GESAMT	43	91 m²	295.000 EUR	2.969 EUR	8,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	38 m²	89.000 EUR	2.342 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	19	62 m²	199.000 EUR	2.988 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	56	86 m²	332.000 EUR	3.194 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	105 m²	360.000 EUR	3.538 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



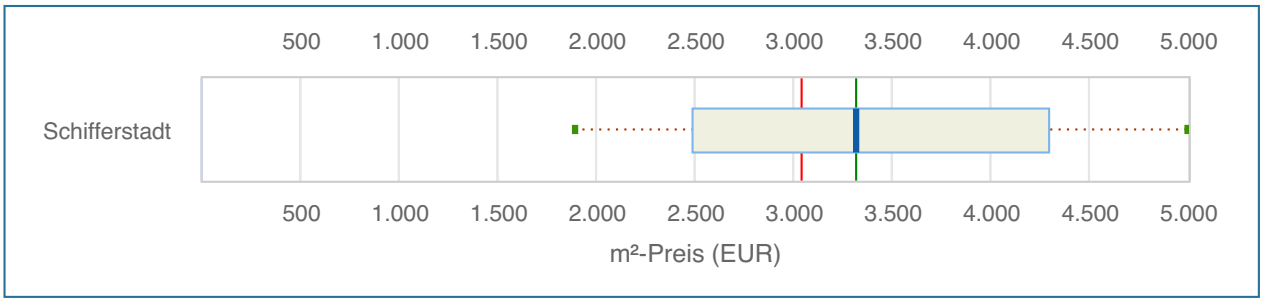
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schifferstadt	182	1.887 EUR	2.488 EUR	3.319 EUR	3.360 EUR	4.291 EUR	4.992 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.043 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.319 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

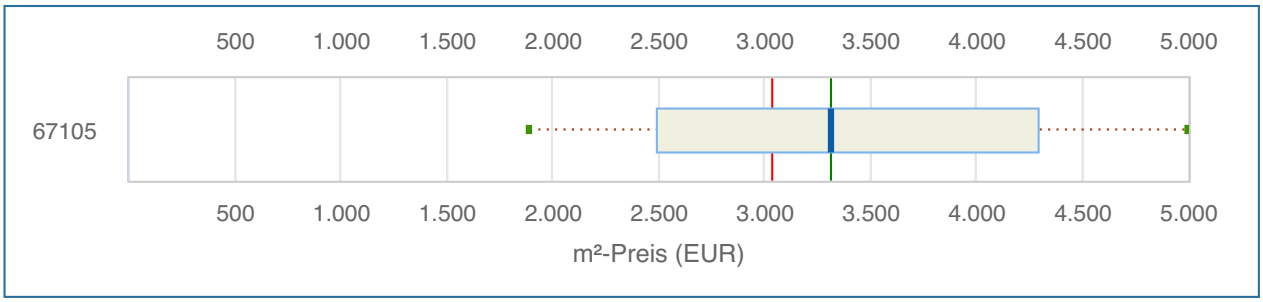
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.319 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schifferstadt	181	1.887 EUR	2.488 EUR	3.314 EUR	3.360 EUR	4.292 EUR	4.992 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

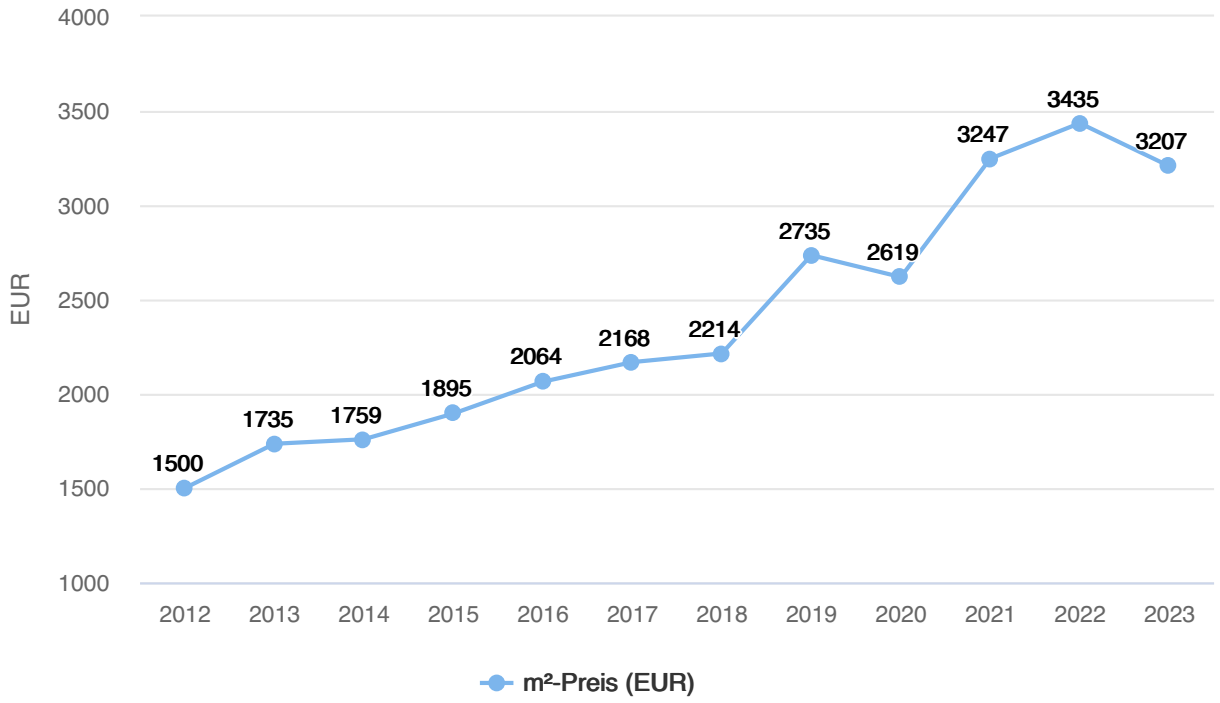
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67105	182	1.887 EUR	2.488 EUR	3.319 EUR	3.360 EUR	4.291 EUR	4.992 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	70	3.207 EUR	-6,6 %	+ 113,8 %	3.237 EUR	-5,8 %	+ 107,5 %	85
2022	93	3.435 EUR	+ 5,8 %	+ 129,0 %	3.436 EUR	+ 4,4 %	+ 120,3 %	41
2021	49	3.247 EUR	+ 24,0 %	+ 116,5 %	3.290 EUR	+ 17,6 %	+ 110,9 %	47
2020	56	2.619 EUR	-4,2 %	+ 74,6 %	2.797 EUR	+ 3,0 %	+ 79,3 %	67
2019	64	2.735 EUR	+ 23,5 %	+ 82,3 %	2.716 EUR	+ 17,8 %	+ 74,1 %	64
2018	95	2.214 EUR	+ 2,1 %	+ 47,6 %	2.306 EUR	+ 6,5 %	+ 47,8 %	72
2017	80	2.168 EUR	+ 5,0 %	+ 44,5 %	2.166 EUR	+ 6,2 %	+ 38,8 %	130
2016	103	2.064 EUR	+ 8,9 %	+ 37,6 %	2.040 EUR	+ 9,1 %	+ 30,8 %	63
2015	92	1.895 EUR	+ 7,7 %	+ 26,3 %	1.870 EUR	+ 8,0 %	+ 19,9 %	103
2014	112	1.759 EUR	+ 1,4 %	+ 17,3 %	1.732 EUR	+ 4,4 %	+ 11,0 %	80
2013	115	1.735 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	1.659 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	92
2012	116	1.500 EUR			1.560 EUR			78

Landkreis Ludwigshafen am Rhein | Waldsee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	74 m²	249.000 EUR	3.276 EUR	-4,8 %
GESAMT	13	76 m²	263.000 EUR	3.360 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	65 m²	250.000 EUR	3.442 EUR	19,8 %
GESAMT	8	72 m²	273.000 EUR	3.540 EUR	23,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

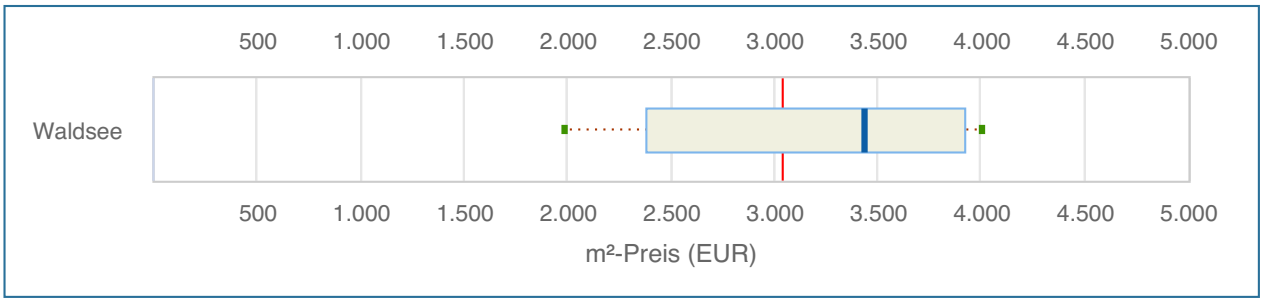
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	72 m²	203.750 EUR	2.872 EUR	4,5 %
GESAMT	9	73 m²	209.500 EUR	2.875 EUR	5,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	61 m²	208.500 EUR	3.418 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	76 m²	276.000 EUR	3.403 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	108 m²	362.000 EUR	3.352 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



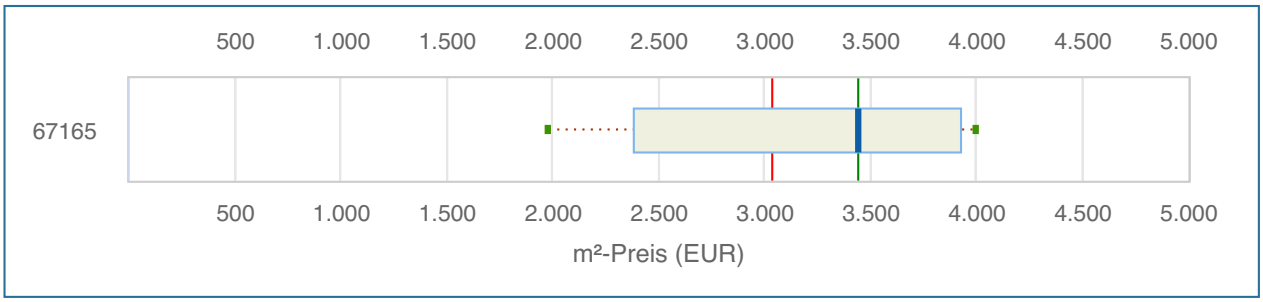
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Waldsee	21	1.980 EUR	2.381 EUR	3.442 EUR	3.314 EUR	3.921 EUR	4.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.043 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

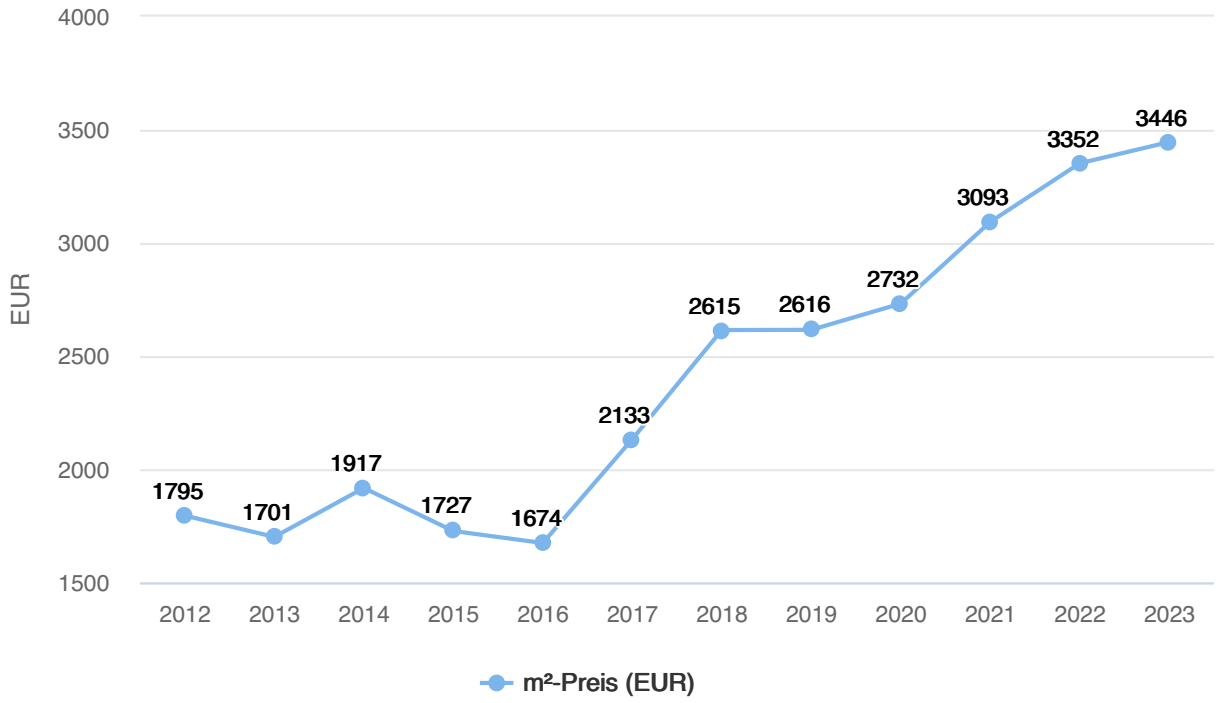
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67165	21	1.980 EUR	2.381 EUR	3.442 EUR	3.314 EUR	3.921 EUR	4.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	7	3.446 EUR	+ 2,8 %	+ 92,0 %	3.539 EUR	+ 11,7 %	+ 107,8 %	109
2022	13	3.352 EUR	+ 8,4 %	+ 86,7 %	3.168 EUR	+ 1,2 %	+ 86,0 %	60
2021	6	3.093 EUR	+ 13,2 %	+ 72,3 %	3.130 EUR	+ 14,6 %	+ 83,8 %	101
2020	18	2.732 EUR	+ 4,4 %	+ 52,2 %	2.731 EUR	+ 7,4 %	+ 60,4 %	39
2019	25	2.616 EUR	0,0 %	+ 45,7 %	2.544 EUR	+ 8,0 %	+ 49,4 %	65
2018	12	2.615 EUR	+ 22,6 %	+ 45,7 %	2.355 EUR	+ 18,6 %	+ 38,3 %	50
2017	19	2.133 EUR	+ 27,4 %	+ 18,8 %	1.985 EUR	+ 18,3 %	+ 16,6 %	104
2016	18	1.674 EUR	-3,1 %	-6,7 %	1.678 EUR	-11,6 %	-1,5 %	100
2015	22	1.727 EUR	-9,9 %	-3,8 %	1.899 EUR	-14,3 %	+ 11,5 %	85
2014	35	1.917 EUR	+ 12,7 %	+ 6,8 %	2.215 EUR	+ 31,1 %	+ 30,1 %	215
2013	38	1.701 EUR	-5,2 %	-5,2 %	1.690 EUR	-0,8 %	-0,8 %	93
2012	27	1.795 EUR			1.703 EUR			101