4wändekanzlei Marktbericht EFH MZ

Auswertung vom 01.09.2023

Lage:	Kreisfreie Stadt Mainz
Objektart:	Häuser
Auswertungsdatum:	01.09.2023

Ihr Ansprechpartner: Markus Weis
4wändekanzlei GmbH
Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal

E-Mail: info@4-wk.de

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus 2

Kreisfreie Stadt Mainz (MZ) 7
- Tabellarische Auswertungen 9
- Quadratmeterpreise Karte 10
- Quadratmeterpreise Tabelle 11
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 12
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 18
- Preisentwicklung über 10 Jahre 22

Kreisfreie Stadt Mainz | Aspisheim 23
- Tabellarische Auswertungen 24
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 25
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 26
- Preisentwicklung über 10 Jahre 27

Kreisfreie Stadt Mainz | Bacharach 28
- Tabellarische Auswertungen 29
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 30
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 31
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 32
- Preisentwicklung über 10 Jahre 33

Kreisfreie Stadt Mainz | Badenheim 34
- Tabellarische Auswertungen 35
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 36
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 37
- Preisentwicklung über 10 Jahre 38

Kreisfreie Stadt Mainz | Bingen am Rhein 39
- Tabellarische Auswertungen 40
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 41
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 42
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 43
- Preisentwicklung über 10 Jahre 44

Kreisfreie Stadt Mainz | Bodenheim 45
- Tabellarische Auswertungen 46
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 47
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 48
- Preisentwicklung über 10 Jahre 49

Kreisfreie Stadt Mainz | Bubenheim 50
- Tabellarische Auswertungen 51
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 52
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 53
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 54
- Preisentwicklung über 10 Jahre 55

Kreisfreie Stadt Mainz | Budenheim 56
- Tabellarische Auswertungen 57
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 58
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 59
- Preisentwicklung über 10 Jahre 60

Kreisfreie Stadt Mainz | Dienheim 61
- Tabellarische Auswertungen 62
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 63
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 64
- Preisentwicklung über 10 Jahre 65

Kreisfreie Stadt Mainz | Essenheim 66
Tabellarische Auswertungen 67
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 68
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 69
Preisentwicklung über 10 Jahre 70

Kreisfreie Stadt Mainz | Gau-Algesheim 71
Tabellarische Auswertungen 72
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 73
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 74
Preisentwicklung über 10 Jahre 75

Kreisfreie Stadt Mainz | Gau-Bischofsheim 76
Tabellarische Auswertungen 77
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 78
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 79
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 80
Preisentwicklung über 10 Jahre 81

Kreisfreie Stadt Mainz | Gensingen 82
Tabellarische Auswertungen 83
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 84
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 85
Preisentwicklung über 10 Jahre 86

Kreisfreie Stadt Mainz | Guntersblum 87
Tabellarische Auswertungen 88
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 89
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 90
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 91
Preisentwicklung über 10 Jahre 92

Kreisfreie Stadt Mainz | Hahnheim 93
Tabellarische Auswertungen 94
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 95
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 96
Preisentwicklung über 10 Jahre 97

Kreisfreie Stadt Mainz | Harxheim 98
Tabellarische Auswertungen 99
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 100
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 101
Preisentwicklung über 10 Jahre 102

Kreisfreie Stadt Mainz | Heidesheim am Rhein 103
Tabellarische Auswertungen 104
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 105
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 106
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 107
Preisentwicklung über 10 Jahre 108

Kreisfreie Stadt Mainz | Hillesheim 109
Tabellarische Auswertungen 110
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 111
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 112
Preisentwicklung über 10 Jahre 113

Kreisfreie Stadt Mainz | Horrweiler 114
Tabellarische Auswertungen 115
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 116
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 117
Preisentwicklung über 10 Jahre 118

Kreisfreie Stadt Mainz | Ingelheim am Rhein 119
Tabellarische Auswertungen 120
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 121
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 122
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 123

Preisentwicklung über 10 Jahre 124

Kreisfreie Stadt Mainz | Jugenheim in Rheinhessen 125
Tabellarische Auswertungen 126
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 127
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 128
Preisentwicklung über 10 Jahre 129

Kreisfreie Stadt Mainz | Klein-Winternheim 130
Tabellarische Auswertungen 131
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 132
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 133
Preisentwicklung über 10 Jahre 134

Kreisfreie Stadt Mainz | Lörzweiler 135
Tabellarische Auswertungen 136
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 137
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 138
Preisentwicklung über 10 Jahre 139

Kreisfreie Stadt Mainz | Mainz 140
Tabellarische Auswertungen 141
Quadratmeterpreise Karte 142
Quadratmeterpreise Tabelle 143
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 144
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 145
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 148
Preisentwicklung über 10 Jahre 150

Kreisfreie Stadt Mainz | Manubach 151
Tabellarische Auswertungen 152
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 153
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 154
Preisentwicklung über 10 Jahre 155

Kreisfreie Stadt Mainz | Mommenheim 156
Tabellarische Auswertungen 157
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 158
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 159
Preisentwicklung über 10 Jahre 160

Kreisfreie Stadt Mainz | Münster-Sarmsheim 161
Tabellarische Auswertungen 162
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 163
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 164
Preisentwicklung über 10 Jahre 165

Kreisfreie Stadt Mainz | Nackenheim 166
Tabellarische Auswertungen 167
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 168
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 169
Preisentwicklung über 10 Jahre 170

Kreisfreie Stadt Mainz | Nieder-Olm 171
Tabellarische Auswertungen 172
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 173
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 174
Preisentwicklung über 10 Jahre 175

Kreisfreie Stadt Mainz | Niederheimbach 176
Tabellarische Auswertungen 177
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 178
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 179
Preisentwicklung über 10 Jahre 180

Kreisfreie Stadt Mainz | Nierstein 181
Tabellarische Auswertungen 182
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 183
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 184

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 185
Preisentwicklung über 10 Jahre 186

Kreisfreie Stadt Mainz | Ober-Hilbersheim 187
Tabellarische Auswertungen 188
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 189
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 190
Preisentwicklung über 10 Jahre 191

Kreisfreie Stadt Mainz | Ober-Olm 192
Tabellarische Auswertungen 193
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 194
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 195
Preisentwicklung über 10 Jahre 196

Kreisfreie Stadt Mainz | Oppenheim 197
Tabellarische Auswertungen 198
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 199
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 200
Preisentwicklung über 10 Jahre 201

Kreisfreie Stadt Mainz | Sankt Johann 202
Tabellarische Auswertungen 203
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 204
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 205
Preisentwicklung über 10 Jahre 206

Kreisfreie Stadt Mainz | Schwabenheim an der Selz 207
Tabellarische Auswertungen 208
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 209
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 210
Preisentwicklung über 10 Jahre 211

Kreisfreie Stadt Mainz | Selzen 212
Tabellarische Auswertungen 213
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 214
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 215
Preisentwicklung über 10 Jahre 216

Kreisfreie Stadt Mainz | Sörgenloch 217
Tabellarische Auswertungen 218
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 219
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 220
Preisentwicklung über 10 Jahre 221

Kreisfreie Stadt Mainz | Sprendlingen 222
Tabellarische Auswertungen 223
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 224
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 225
Preisentwicklung über 10 Jahre 226

Kreisfreie Stadt Mainz | Stadecken-Elsheim 227
Tabellarische Auswertungen 228
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 229
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 230
Preisentwicklung über 10 Jahre 231

Kreisfreie Stadt Mainz | Trechtingshausen 232
Tabellarische Auswertungen 233
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 234
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 235
Preisentwicklung über 10 Jahre 236

Kreisfreie Stadt Mainz | Uelversheim 237
Tabellarische Auswertungen 238
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 239
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 240
Preisentwicklung über 10 Jahre 241

Kreisfreie Stadt Mainz | Undenheim 242
Tabellarische Auswertungen 243
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 244
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 245
Preisentwicklung über 10 Jahre 246

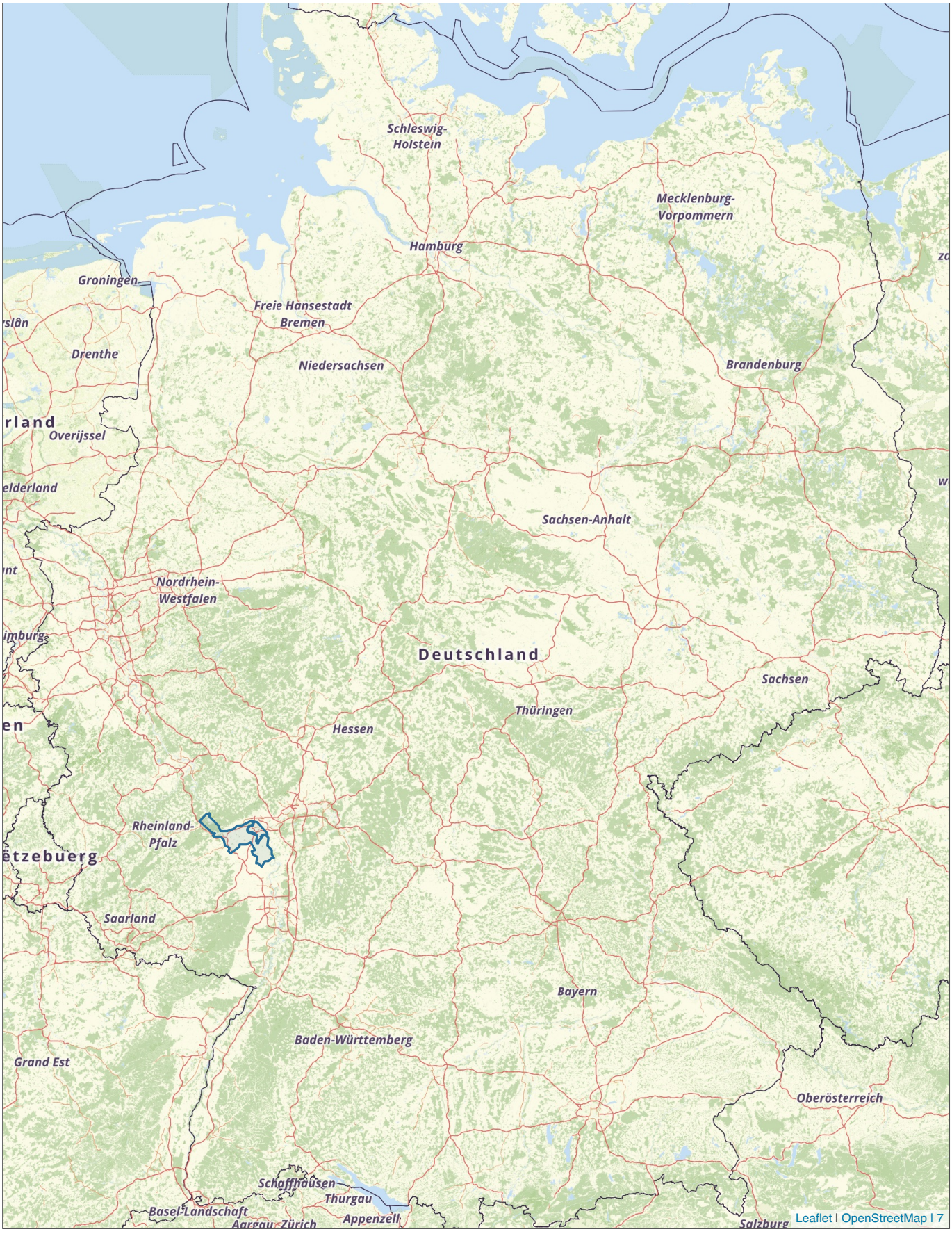
Kreisfreie Stadt Mainz | Wackernheim 247
Tabellarische Auswertungen 248
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 249
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 250
Preisentwicklung über 10 Jahre 251

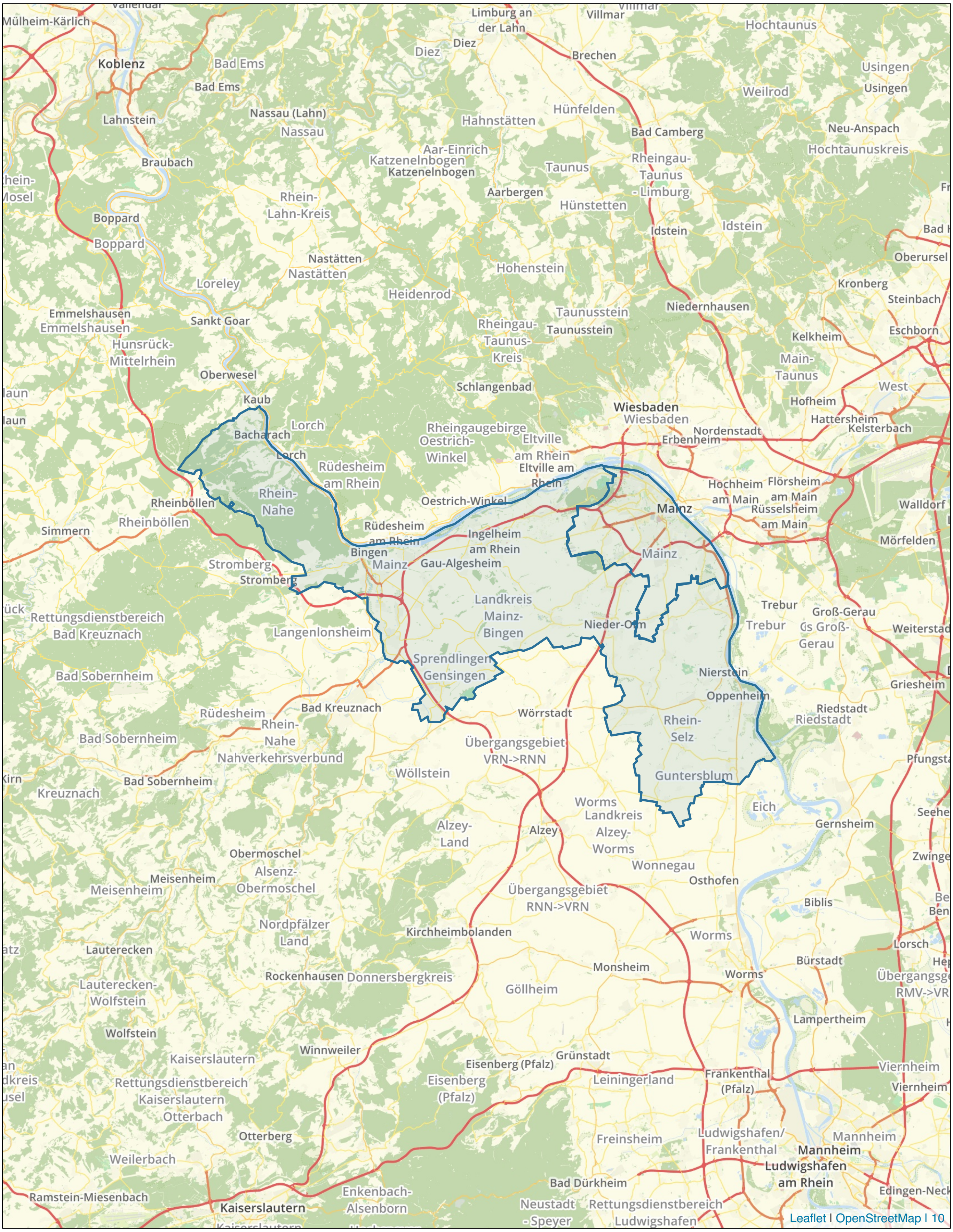
Kreisfreie Stadt Mainz | Waldalgesheim 252
Tabellarische Auswertungen 253
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 254
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 255
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 256
Preisentwicklung über 10 Jahre 257

Kreisfreie Stadt Mainz | Weiler bei Bingen 258
Tabellarische Auswertungen 259
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 260
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 261
Preisentwicklung über 10 Jahre 262

Kreisfreie Stadt Mainz | Zornheim 263
Tabellarische Auswertungen 264
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 265
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 266
Preisentwicklung über 10 Jahre 267

Kreisfreie Stadt Mainz (MZ)




Mülheim-Kärlich
Koblenz
Bad Ems
Lahnstein
Nassau (Lahn)
Nassau
Diez
Limburg an der Lahn
Villmar
Brechen
Hochtaunus
Usingen
Weilrod
Hahnstätten
Hünfelden
Bad Camberg
Neu-Anspach
Hochtaunuskreis
Braubach
Aar-Einrich
Katzenelnbogen
Taunus
Rheingau-Taunus - Limburg
Aarbergen
Hünstetten
Rhein-Lahn-Kreis
Boppard
Idstein
Nastätten
Hohenstein
Oberursel
Kronberg
Loreley
Heidenrod
Steinbach
Emmelshausen
Sankt Goar
Taunusstein
Niedernhausen
Rheingau-Taunus-Kreis
Kelkheim
Eschborn
Hunsrück-Mittelrhein
Main-Taunus
Oberwesel
Schlangenbad
Hofheim
West
Kaub
Wiesbaden
Hattersheim
Kelsterbach
Bacharach
Lorch
Rheingaugebirge
Oestrich-Winkel
Eltville am Rhein
Nordenstadt
Erbenheim
Rüdesheim am Rhein
Rhein-Nahe
Hochheim am Main
Flörsheim am Main
Rüsselsheim am Main
Walldorf
Rheinböllen
Mainz
Simmern
Ingelheim am Rhein
Mörfelden
Bingen
Gau-Algesheim
Stromberg
Rettungsdienstbereich Bad Kreuznach
Landkreis Mainz-Bingen
Trebur
Groß-Gerau
Weiterstadt
Langenlonsheim
Nieder-Olm
Bad Sobernheim
Sprendlingen-Gensingen
Nierstein
Oppenheim
Griesheim
Riedstadt
Rüdesheim
Bad Kreuznach
Wörrstadt
Rhein-Selz
Übergangsgebiet VRN->RNN
Nahverkehrsverbund
Pfungstadt
Wöllstein
Guntersblum
Kreuznach
Worms
Landkreis Alzey-Worms
Eich
Alzey-Land
Alzey
Gernsheim
Obermoschel
Alsenz-Obermoschel
Wonnegau
Osthofen
Meisenheim
Übergangsgebiet RNN->VRN
Biblis
Nordpfälzer Land
Kirchheimbolanden
Lorsch
Lauterecken
Bürstadt
Rockenhausen
Donnersbergkreis
Monsheim
Lauterecken-Wolfstein
Göllheim
Lampertheim
Wolfstein
Kaiserslautern
Winnweiler
Grünstadt
Eisenberg (Pfalz)
Viernheim
Rettungsdienstbereich Kaiserslautern
Leiningerland
Frankenthal (Pfalz)
Otterbach
Otterberg
Freinsheim
Ludwigshafen/Frankenthal
Mannheim
Weilerbach
Ludwigshafen am Rhein
Enkenbach-Alsenborn
Bad Dürkheim
Edingen-Neckarhausen
Ramstein-Miesenbach
Neustadt - Speyer
Rettungsdienstbereich Ludwigshafen
Leaflet | OpenStreetMap | 10

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.264	148 m²	549.000 EUR	3.723 EUR	3,6 %
Villa / Bungalow	87	153 m²	710.000 EUR	4.750 EUR	3,4 %
Doppelhaushälfte	256	138 m²	599.500 EUR	4.227 EUR	-2,1 %
RH/REH/RKH	232	130 m²	539.500 EUR	4.081 EUR	-4,8 %
Zweifamilienhaus	28	178 m²	570.000 EUR	3.529 EUR	29,0 %
Mehrfamilienhaus	301	244 m²	680.000 EUR	2.825 EUR	-4,0 %
GESAMT	2.168	150 m²	585.000 EUR	3.752 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	754	150 m²	550.000 EUR	3.594 EUR	14,1 %
Villa / Bungalow	56	138 m²	597.000 EUR	4.595 EUR	30,9 %
Doppelhaushälfte	149	140 m²	629.000 EUR	4.319 EUR	9,1 %
RH/REH/RKH	205	136 m²	563.000 EUR	4.289 EUR	19,6 %
Zweifamilienhaus	31	213 m²	489.000 EUR	2.735 EUR	0,3 %
Mehrfamilienhaus	298	253 m²	684.500 EUR	2.942 EUR	8,2 %
GESAMT	1.493	153 m²	590.000 EUR	3.636 EUR	13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	720	152 m²	497.315 EUR	3.149 EUR	3,6 %
Villa / Bungalow	66	176 m²	604.000 EUR	3.509 EUR	-0,4 %
Doppelhaushälfte	158	145 m²	585.000 EUR	3.957 EUR	13,1 %
RH/REH/RKH	188	136 m²	492.500 EUR	3.587 EUR	13,2 %
Zweifamilienhaus	28	185 m²	592.000 EUR	2.727 EUR	3,9 %
Mehrfamilienhaus	237	242 m²	662.979 EUR	2.720 EUR	15,6 %
GESAMT	1.397	158 m²	548.000 EUR	3.200 EUR	5,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

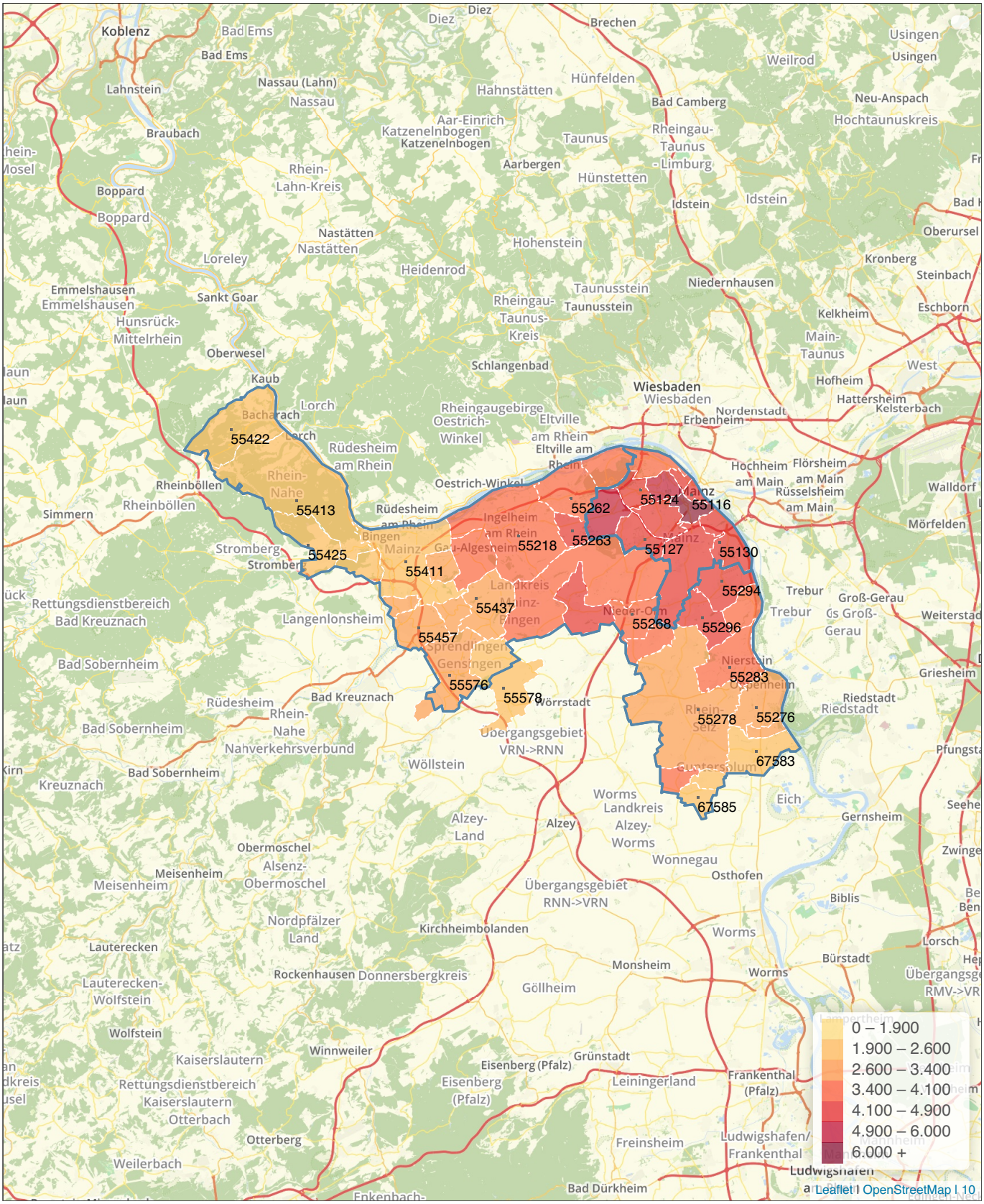
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	63 m²	52.000 EUR	1.106 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	63 m²	210.000 EUR	3.779 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	94	100 m²	334.000 EUR	3.434 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1.024	133 m²	549.000 EUR	4.156 EUR
6 bis 8 Zimmer	668	177 m²	599.500 EUR	3.435 EUR
9 oder mehr Zimmer	255	276 m²	799.000 EUR	2.897 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 3.781 EUR/m^2, der Median 3.696 EUR/m^2.

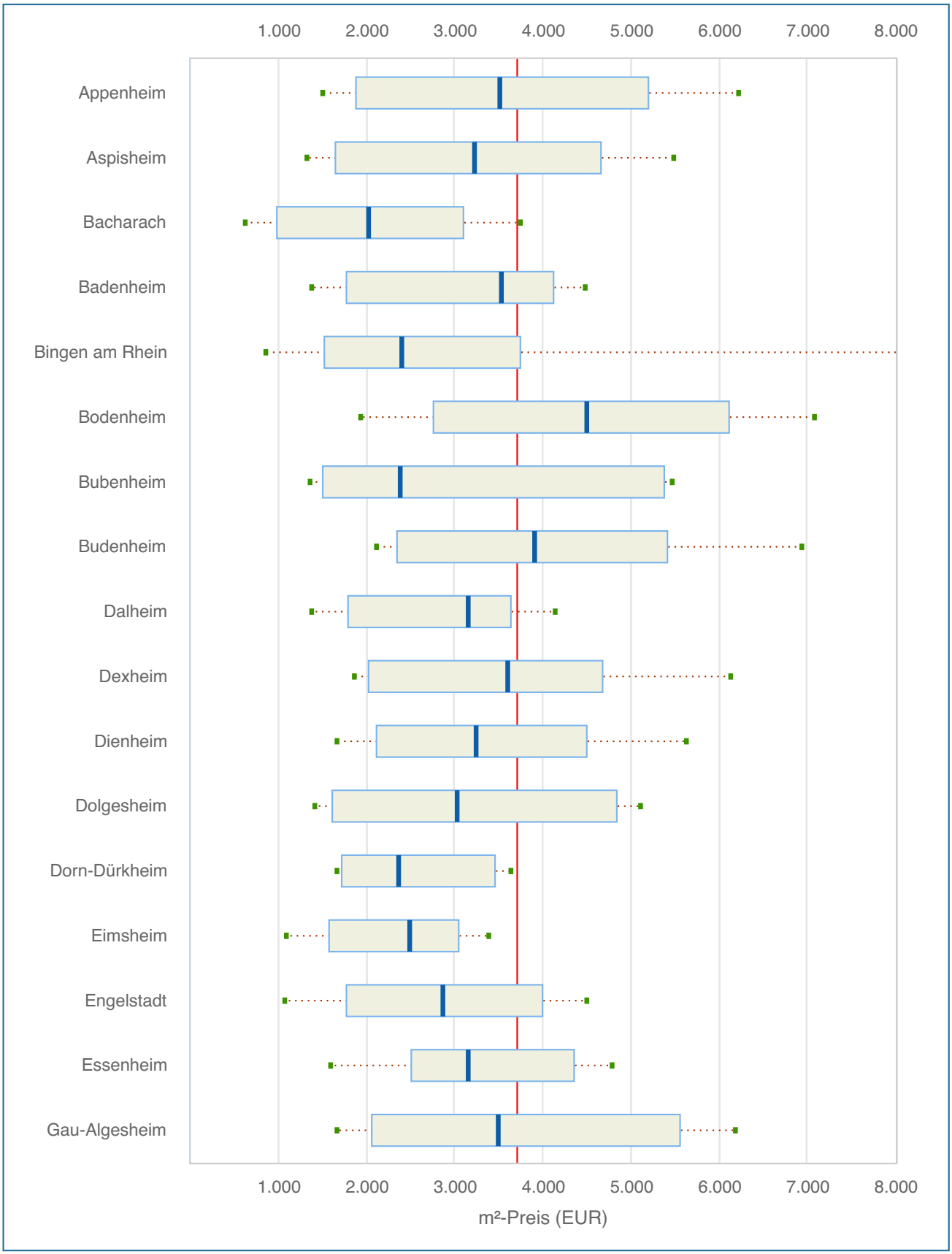


Quadratmeterpreise Tabelle

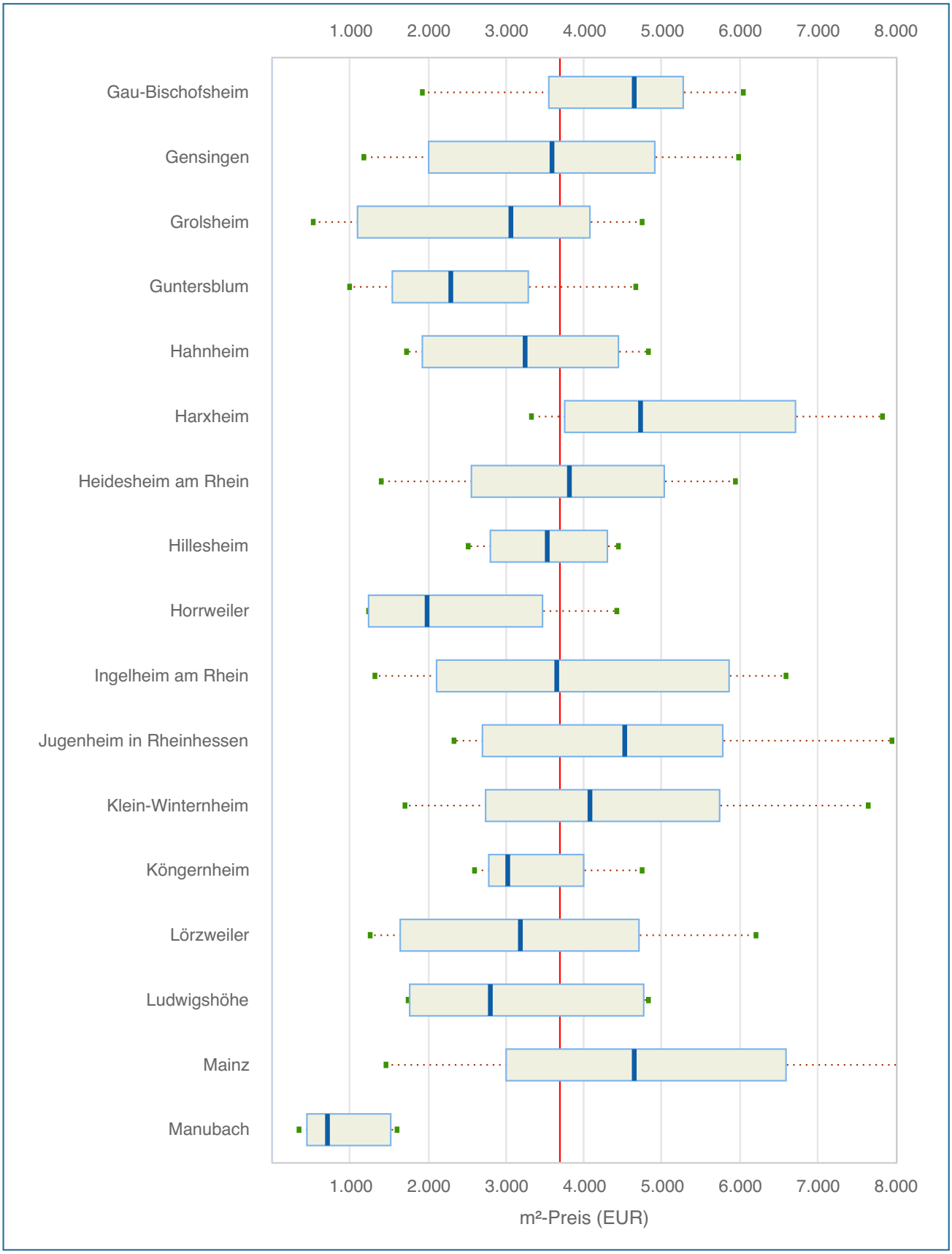
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
55116	Mainz	38	2.400 EUR	7.436 EUR	4.272 EUR	4.647 EUR
55118	Mainz	23	2.322 EUR	7.276 EUR	4.184 EUR	4.513 EUR
55120	Mainz	66	2.972 EUR	5.817 EUR	3.997 EUR	4.193 EUR
55122	Mainz	60	3.748 EUR	7.667 EUR	5.562 EUR	5.546 EUR
55124	Mainz	100	2.332 EUR	7.591 EUR	4.546 EUR	4.902 EUR
55126	Mainz	144	2.730 EUR	6.766 EUR	4.980 EUR	4.930 EUR
55127	Mainz	147	3.083 EUR	7.043 EUR	4.800 EUR	4.873 EUR
55128	Mainz	117	2.930 EUR	5.981 EUR	4.379 EUR	4.502 EUR
55129	Mainz	208	2.943 EUR	5.854 EUR	4.381 EUR	4.475 EUR
55130	Mainz	194	3.507 EUR	6.138 EUR	4.626 EUR	4.707 EUR
55131	Mainz	44	3.926 EUR	7.985 EUR	6.321 EUR	6.129 EUR
55218	Ingelheim am Rhein	180	2.108 EUR	5.857 EUR	3.657 EUR	3.791 EUR
55257	Budenheim	64	2.340 EUR	5.416 EUR	3.905 EUR	4.043 EUR
55262	Heidesheim am Rhein	84	2.557 EUR	5.033 EUR	3.824 EUR	3.787 EUR
55263	Wackernheim	30	2.826 EUR	5.671 EUR	4.336 EUR	4.272 EUR
55268	Nieder-Olm	63	2.831 EUR	5.480 EUR	4.000 EUR	4.117 EUR
55270	Bubenheim	279	2.379 EUR	5.460 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR
55271	Stadecken-Elsheim	29	2.797 EUR	5.325 EUR	4.140 EUR	4.054 EUR
55276	Dienheim	118	1.934 EUR	4.429 EUR	3.188 EUR	3.218 EUR
55278	Dolgesheim	247	1.891 EUR	4.782 EUR	3.173 EUR	3.280 EUR
55283	Nierstein	118	1.691 EUR	5.160 EUR	3.510 EUR	3.467 EUR
55294	Bodenheim	64	2.747 EUR	6.114 EUR	4.509 EUR	4.397 EUR
55296	Lörzweiler	138	2.850 EUR	6.214 EUR	4.535 EUR	4.530 EUR
55299	Nackenheim	52	2.146 EUR	5.466 EUR	3.710 EUR	3.796 EUR
55411	Bingen am Rhein	257	1.507 EUR	3.734 EUR	2.395 EUR	2.535 EUR
55413	Oberdiebach	138	923 EUR	3.755 EUR	2.044 EUR	2.206 EUR
55422	Bacharach	50	901 EUR	3.098 EUR	2.019 EUR	1.976 EUR
55424	Münster-Sarmsheim	48	1.489 EUR	3.380 EUR	2.316 EUR	2.386 EUR
55425	Waldalgesheim	42	1.426 EUR	3.417 EUR	2.154 EUR	2.341 EUR
55435	Gau-Algesheim	50	2.052 EUR	5.551 EUR	3.493 EUR	3.613 EUR
55437	Ober-Hilbersheim	68	1.539 EUR	5.010 EUR	3.064 EUR	3.175 EUR
55457	Gensingen	81	1.362 EUR	4.703 EUR	3.059 EUR	3.178 EUR
55459	Aspisheim	36	1.634 EUR	4.647 EUR	3.222 EUR	3.101 EUR
55576	Badenheim	120	1.822 EUR	4.130 EUR	3.215 EUR	3.062 EUR
55578	Wolfsheim	29	839 EUR	5.102 EUR	1.932 EUR	2.834 EUR
67583	Guntersblum	54	1.535 EUR	3.272 EUR	2.287 EUR	2.373 EUR
67585	Dorn-Dürkheim	13	1.719 EUR	3.459 EUR	2.375 EUR	2.506 EUR
67586	Hillesheim	20	2.800 EUR	4.292 EUR	3.533 EUR	3.507 EUR
67587 *	Wintersheim	8	-	-	-	-

*) Auswertung über 3 Jahre

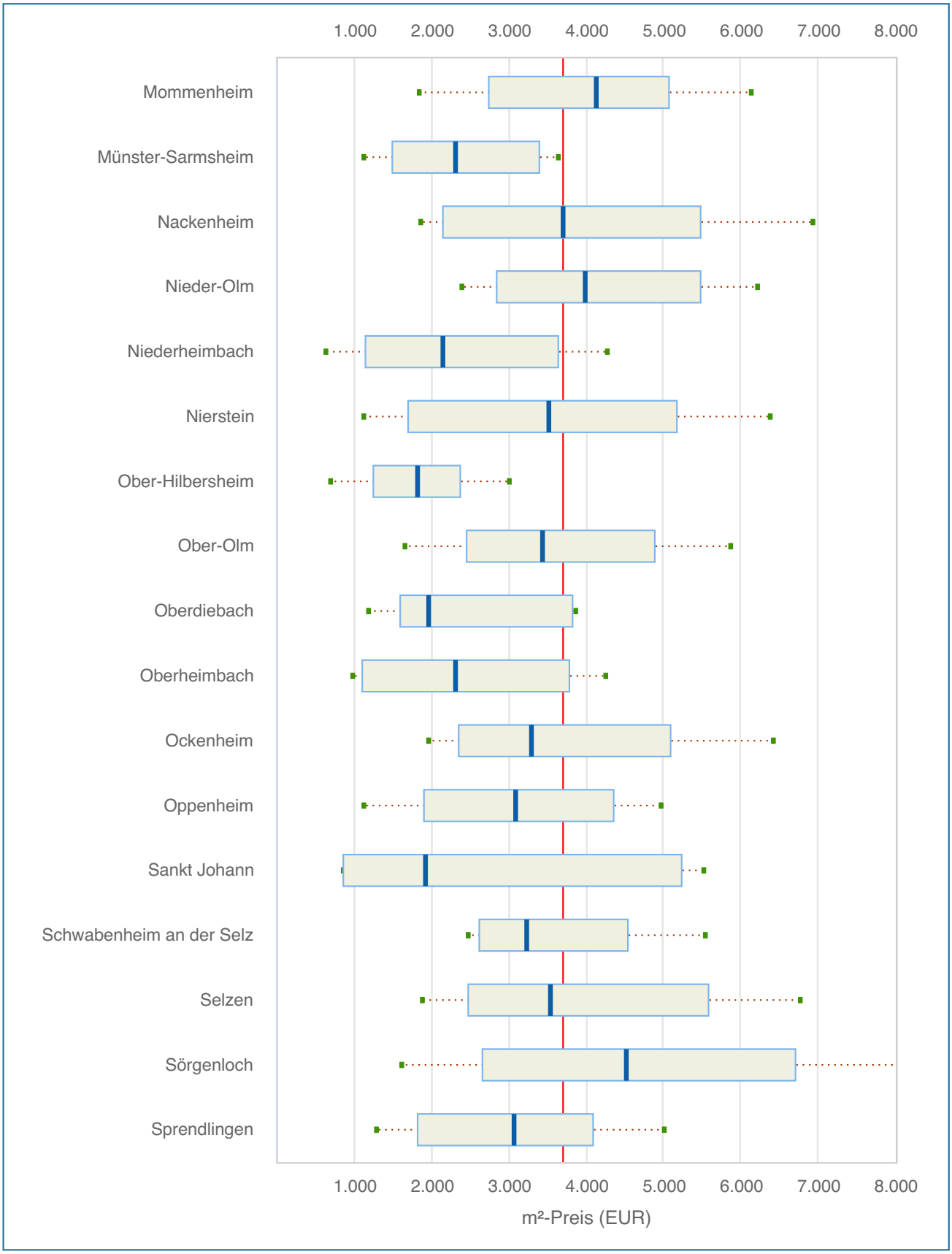
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



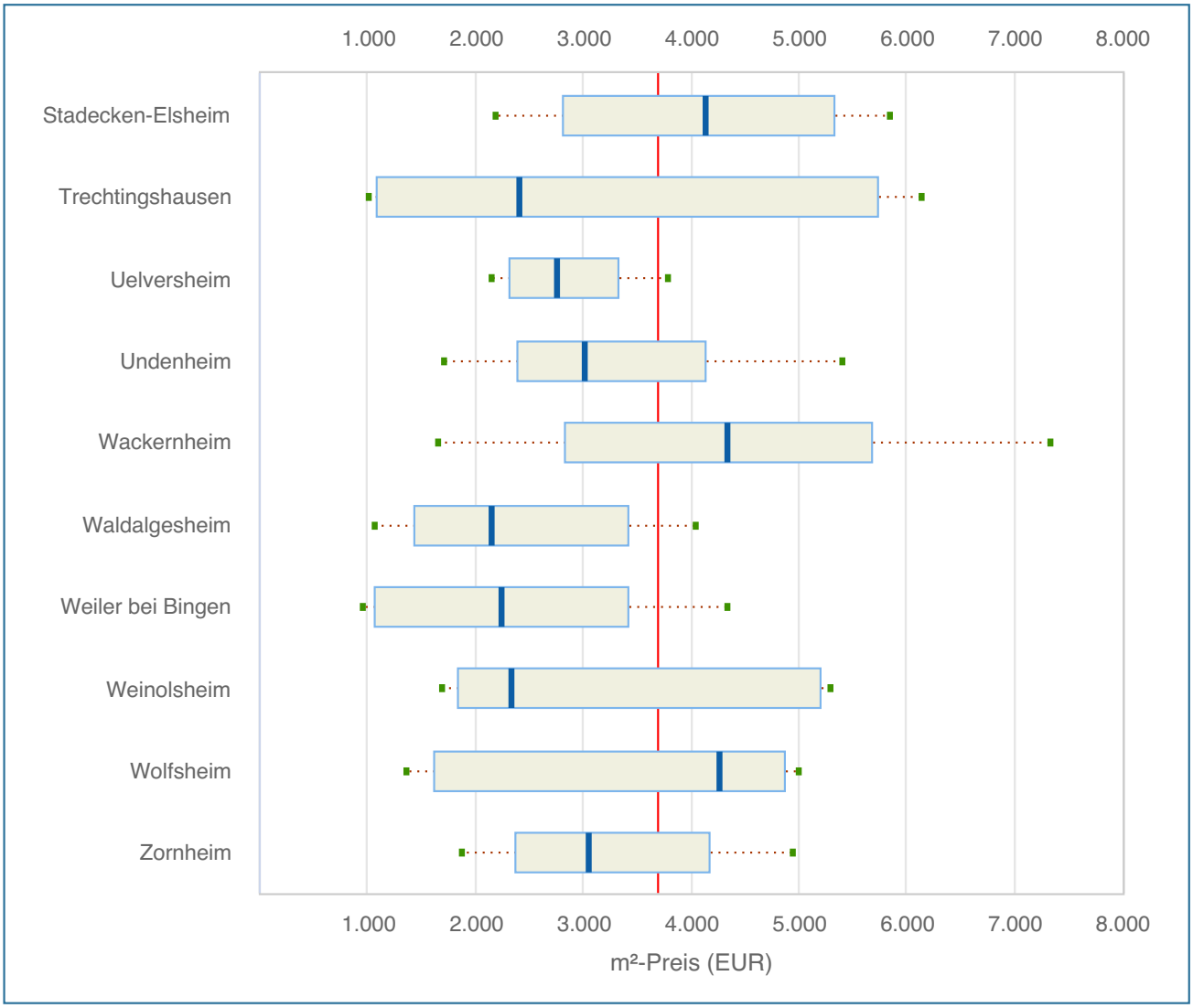
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

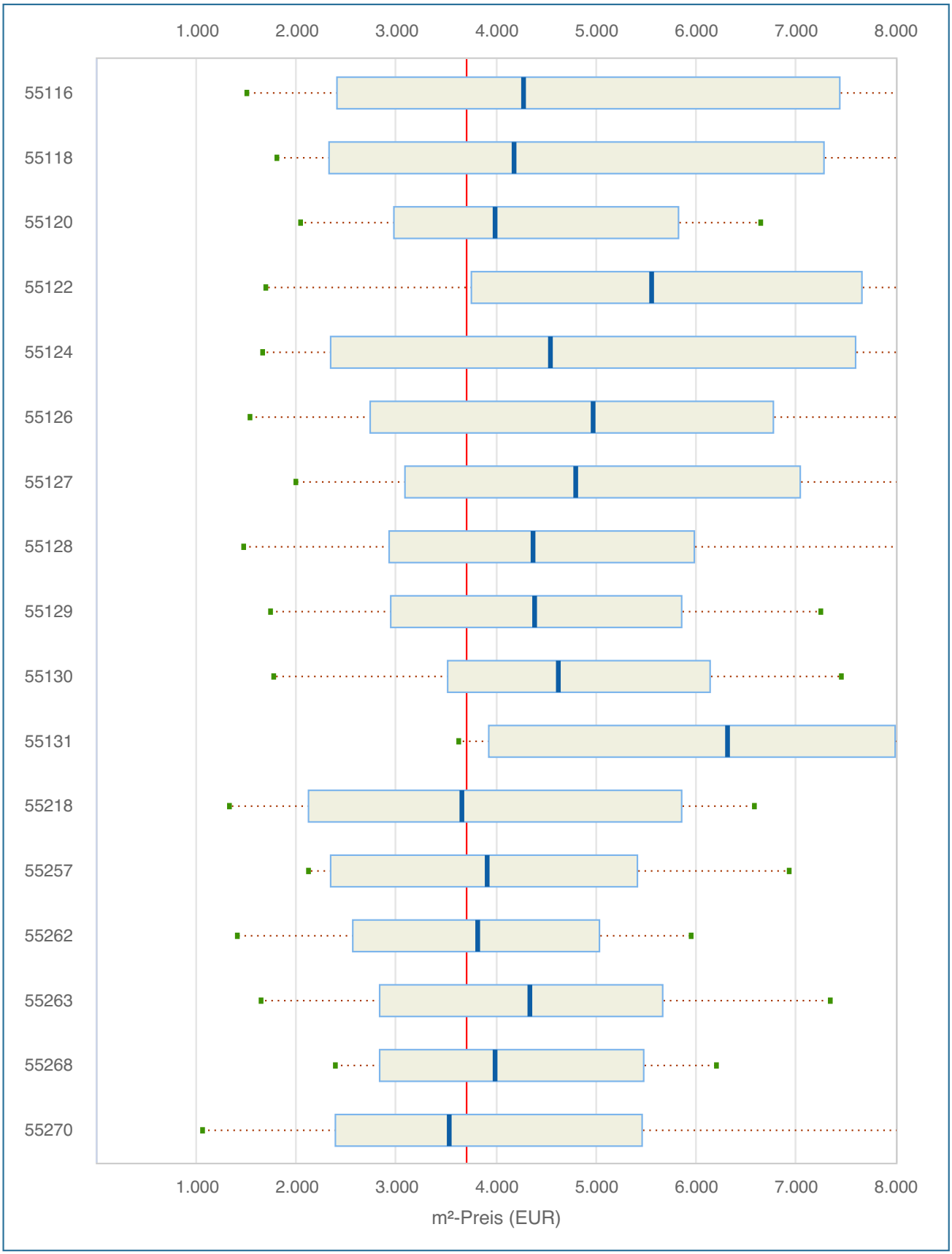
Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Appenheim	20	1.500 EUR	1.871 EUR	3.509 EUR	3.606 EUR	5.188 EUR	6.222 EUR
Aspisheim	26	1.311 EUR	1.634 EUR	3.222 EUR	3.219 EUR	4.648 EUR	5.478 EUR
Bacharach	49	627 EUR	982 EUR	2.034 EUR	2.001 EUR	3.098 EUR	3.739 EUR
Badenheim	25	1.377 EUR	1.771 EUR	3.542 EUR	3.241 EUR	4.109 EUR	4.478 EUR
Bingen am Rhein	257	855 EUR	1.507 EUR	2.395 EUR	2.535 EUR	3.734 EUR	9.607 EUR
Bodenheim	64	1.935 EUR	2.747 EUR	4.509 EUR	4.397 EUR	6.114 EUR	7.075 EUR
Bubenheim	13	1.355 EUR	1.496 EUR	2.394 EUR	3.023 EUR	5.368 EUR	5.458 EUR
Budenheim	64	2.108 EUR	2.340 EUR	3.905 EUR	4.043 EUR	5.416 EUR	6.936 EUR
Dalheim	17	1.368 EUR	1.780 EUR	3.156 EUR	2.835 EUR	3.634 EUR	4.133 EUR
Dexheim	15	1.863 EUR	2.010 EUR	3.613 EUR	3.570 EUR	4.679 EUR	6.117 EUR
Dienheim	49	1.667 EUR	2.110 EUR	3.245 EUR	3.326 EUR	4.502 EUR	5.629 EUR
Dolgesheim	13	1.400 EUR	1.606 EUR	3.024 EUR	3.006 EUR	4.826 EUR	5.110 EUR
Dorn-Dürkheim	13	1.655 EUR	1.719 EUR	2.375 EUR	2.506 EUR	3.459 EUR	3.639 EUR
Eimsheim	17	1.080 EUR	1.573 EUR	2.497 EUR	2.448 EUR	3.034 EUR	3.381 EUR
Engelstadt	13	1.059 EUR	1.766 EUR	2.869 EUR	2.913 EUR	3.992 EUR	4.500 EUR
Essenheim	32	1.585 EUR	2.511 EUR	3.150 EUR	3.335 EUR	4.341 EUR	4.773 EUR
Gau-Algesheim	50	1.667 EUR	2.052 EUR	3.493 EUR	3.613 EUR	5.551 EUR	6.186 EUR
Gau-Bischofsheim	48	1.919 EUR	3.534 EUR	4.648 EUR	4.443 EUR	5.261 EUR	6.050 EUR
Gensingen	58	1.172 EUR	2.010 EUR	3.591 EUR	3.542 EUR	4.898 EUR	5.989 EUR
Grolsheim	10	508 EUR	1.079 EUR	3.073 EUR	2.796 EUR	4.064 EUR	4.733 EUR
Guntersblum	54	990 EUR	1.535 EUR	2.287 EUR	2.373 EUR	3.272 EUR	4.667 EUR
Hahnheim	34	1.711 EUR	1.922 EUR	3.254 EUR	3.189 EUR	4.430 EUR	4.821 EUR
Harxheim	61	3.327 EUR	3.742 EUR	4.730 EUR	5.151 EUR	6.720 EUR	7.821 EUR
Heidesheim am Rhein	84	1.399 EUR	2.557 EUR	3.824 EUR	3.787 EUR	5.033 EUR	5.944 EUR
Hillesheim	20	2.500 EUR	2.800 EUR	3.533 EUR	3.507 EUR	4.292 EUR	4.435 EUR
Horrweiler	23	1.227 EUR	1.227 EUR	1.996 EUR	2.261 EUR	3.471 EUR	4.421 EUR
Ingelheim am Rhein	180	1.316 EUR	2.108 EUR	3.657 EUR	3.791 EUR	5.857 EUR	6.583 EUR
Jugenheim in Rheinhessen	32	2.327 EUR	2.691 EUR	4.521 EUR	4.437 EUR	5.785 EUR	7.951 EUR
Klein-Winternheim	27	1.705 EUR	2.733 EUR	4.087 EUR	4.256 EUR	5.734 EUR	7.640 EUR
Köngernheim	12	2.587 EUR	2.779 EUR	3.031 EUR	3.211 EUR	3.990 EUR	4.731 EUR
Lörzweiler	29	1.251 EUR	1.635 EUR	3.186 EUR	3.367 EUR	4.708 EUR	6.193 EUR
Ludwigshöhe	12	1.741 EUR	1.766 EUR	2.808 EUR	3.125 EUR	4.766 EUR	4.830 EUR
Mainz	1.180	1.458 EUR	3.000 EUR	4.652 EUR	4.763 EUR	6.588 EUR	10.682 EUR
Manubach	17	342 EUR	441 EUR	707 EUR	829 EUR	1.515 EUR	1.584 EUR
Mommenheim	39	1.837 EUR	2.725 EUR	4.125 EUR	4.024 EUR	5.072 EUR	6.138 EUR
Münster-Sarmsheim	48	1.106 EUR	1.489 EUR	2.316 EUR	2.386 EUR	3.380 EUR	3.641 EUR
Nackenheim	52	1.856 EUR	2.146 EUR	3.710 EUR	3.796 EUR	5.466 EUR	6.935 EUR
Nieder-Olm	63	2.381 EUR	2.831 EUR	4.000 EUR	4.117 EUR	5.480 EUR	6.203 EUR
Niederheimbach	40	614 EUR	1.131 EUR	2.149 EUR	2.229 EUR	3.641 EUR	4.257 EUR
Nierstein	118	1.115 EUR	1.691 EUR	3.510 EUR	3.467 EUR	5.160 EUR	6.364 EUR
Ober-Hilbersheim	18	690 EUR	1.243 EUR	1.826 EUR	1.814 EUR	2.355 EUR	3.000 EUR
Ober-Olm	51	1.645 EUR	2.445 EUR	3.442 EUR	3.551 EUR	4.889 EUR	5.852 EUR
Oberdiebach	16	1.167 EUR	1.585 EUR	1.965 EUR	2.335 EUR	3.825 EUR	3.867 EUR
Oberheimbach	16	973 EUR	1.101 EUR	2.302 EUR	2.426 EUR	3.773 EUR	4.241 EUR
Ockenheim	29	1.961 EUR	2.342 EUR	3.300 EUR	3.712 EUR	5.084 EUR	6.414 EUR
Oppenheim	69	1.123 EUR	1.900 EUR	3.088 EUR	3.142 EUR	4.339 EUR	4.961 EUR
Sankt Johann	19	839 EUR	839 EUR	1.932 EUR	2.393 EUR	5.218 EUR	5.519 EUR
Schwabenheim an der Selz	26	2.457 EUR	2.605 EUR	3.239 EUR	3.401 EUR	4.535 EUR	5.533 EUR

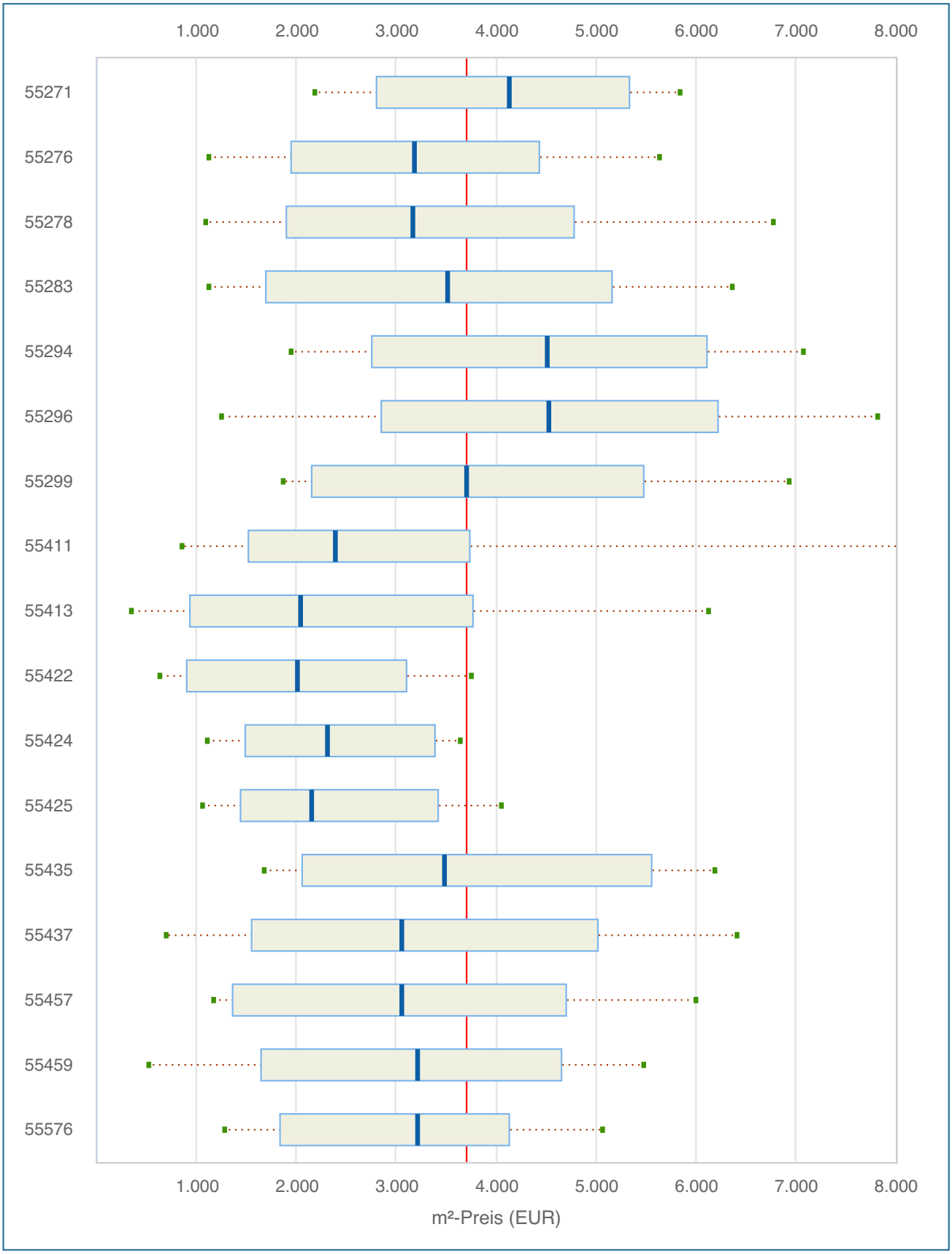
(Fortsetzung)

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Selzen	27	1.863 EUR	2.474 EUR	3.539 EUR	3.713 EUR	5.582 EUR	6.768 EUR
Sörgenloch	44	1.606 EUR	2.647 EUR	4.521 EUR	4.486 EUR	6.702 EUR	8.785 EUR
Sprendlingen	83	1.269 EUR	1.814 EUR	3.070 EUR	2.955 EUR	4.075 EUR	5.000 EUR
Stadecken-Elsheim	29	2.181 EUR	2.797 EUR	4.140 EUR	4.054 EUR	5.325 EUR	5.840 EUR
Trechtingshausen	23	995 EUR	1.071 EUR	2.412 EUR	2.773 EUR	5.730 EUR	6.127 EUR
Uelversheim	22	2.143 EUR	2.302 EUR	2.766 EUR	2.790 EUR	3.315 EUR	3.786 EUR
Undenheim	20	1.693 EUR	2.389 EUR	3.010 EUR	3.200 EUR	4.132 EUR	5.395 EUR
Wackernheim	30	1.647 EUR	2.826 EUR	4.336 EUR	4.272 EUR	5.671 EUR	7.337 EUR
Waldalgesheim	42	1.053 EUR	1.426 EUR	2.154 EUR	2.341 EUR	3.417 EUR	4.043 EUR
Weiler bei Bingen	26	942 EUR	1.062 EUR	2.236 EUR	2.357 EUR	3.409 EUR	4.323 EUR
Weinolsheim	14	1.678 EUR	1.832 EUR	2.337 EUR	3.069 EUR	5.198 EUR	5.294 EUR
Wolfsheim	10	1.350 EUR	1.602 EUR	4.271 EUR	3.672 EUR	4.866 EUR	5.000 EUR
Zornheim	41	1.875 EUR	2.361 EUR	3.051 EUR	3.215 EUR	4.167 EUR	4.929 EUR

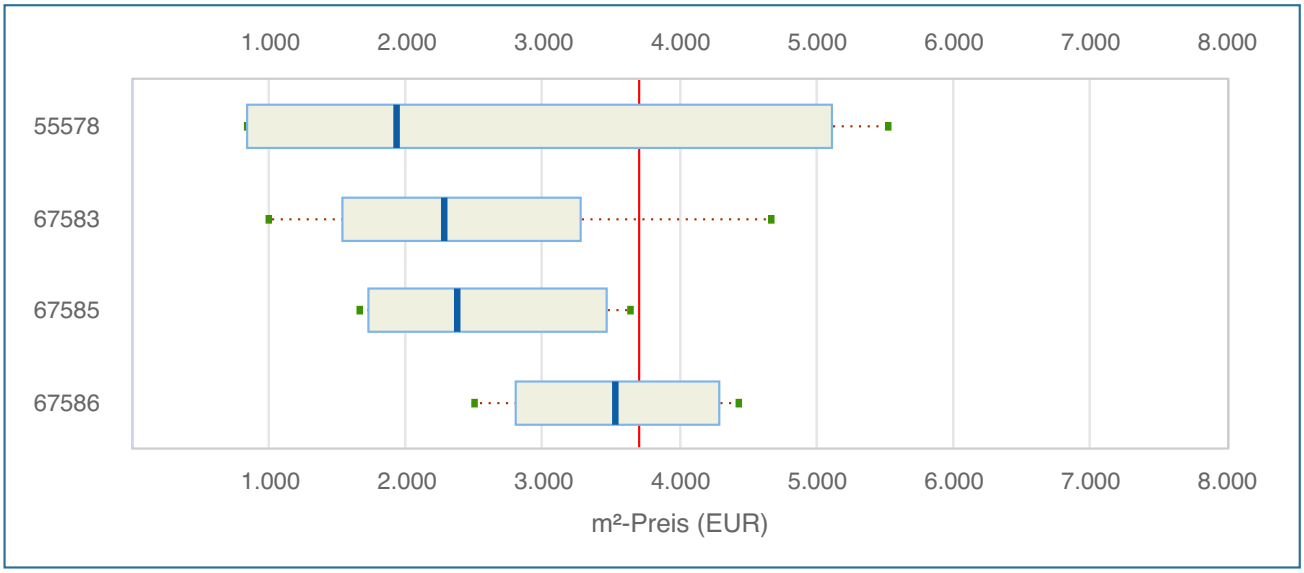
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

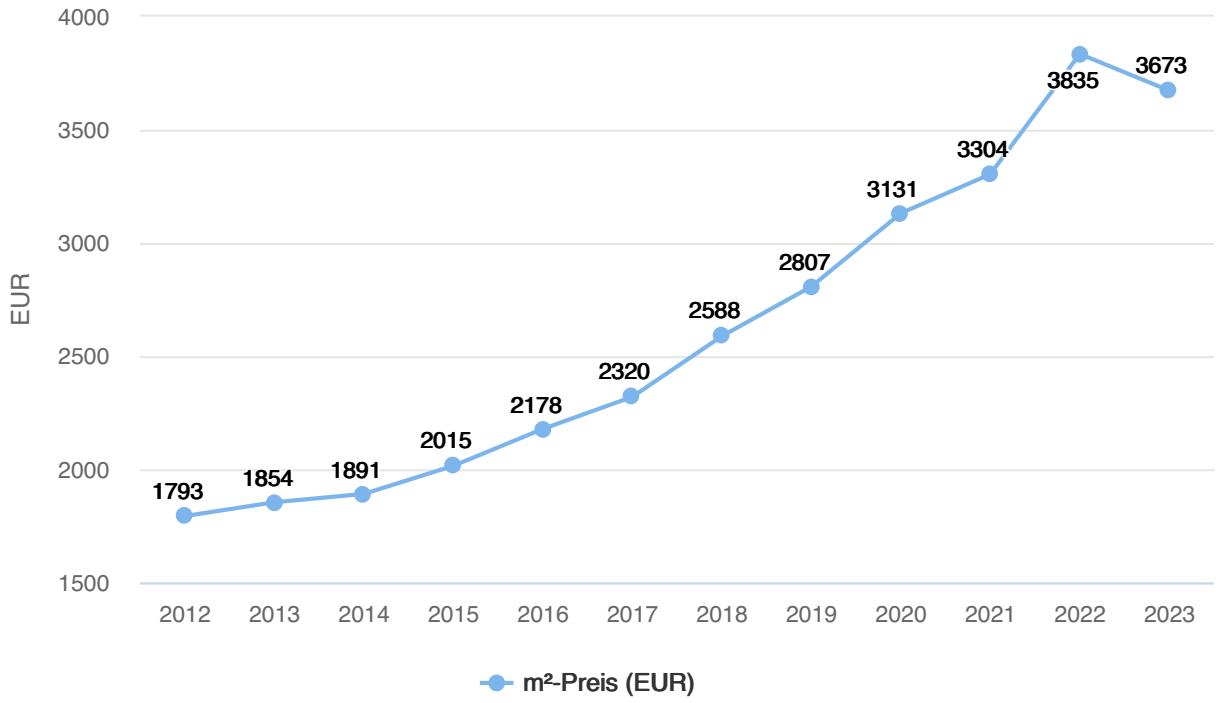
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55116	38	1.500 EUR	2.400 EUR	4.272 EUR	4.647 EUR	7.436 EUR	8.401 EUR
55118	23	1.798 EUR	2.322 EUR	4.184 EUR	4.513 EUR	7.276 EUR	8.100 EUR
55120	66	2.039 EUR	2.972 EUR	3.997 EUR	4.193 EUR	5.817 EUR	6.639 EUR
55122	60	1.695 EUR	3.748 EUR	5.562 EUR	5.546 EUR	7.667 EUR	10.682 EUR
55124	100	1.656 EUR	2.332 EUR	4.546 EUR	4.902 EUR	7.591 EUR	10.000 EUR
55126	144	1.529 EUR	2.730 EUR	4.980 EUR	4.930 EUR	6.766 EUR	8.340 EUR
55127	147	1.993 EUR	3.083 EUR	4.800 EUR	4.873 EUR	7.043 EUR	8.111 EUR
55128	117	1.458 EUR	2.930 EUR	4.379 EUR	4.502 EUR	5.981 EUR	8.278 EUR
55129	208	1.737 EUR	2.943 EUR	4.381 EUR	4.475 EUR	5.854 EUR	7.242 EUR
55130	194	1.766 EUR	3.507 EUR	4.626 EUR	4.707 EUR	6.138 EUR	7.451 EUR
55131	44	3.617 EUR	3.926 EUR	6.321 EUR	6.129 EUR	7.985 EUR	8.333 EUR
55218	180	1.316 EUR	2.108 EUR	3.657 EUR	3.791 EUR	5.857 EUR	6.583 EUR
55257	64	2.108 EUR	2.340 EUR	3.905 EUR	4.043 EUR	5.416 EUR	6.936 EUR
55262	84	1.399 EUR	2.557 EUR	3.824 EUR	3.787 EUR	5.033 EUR	5.944 EUR
55263	30	1.647 EUR	2.826 EUR	4.336 EUR	4.272 EUR	5.671 EUR	7.337 EUR
55268	63	2.381 EUR	2.831 EUR	4.000 EUR	4.117 EUR	5.480 EUR	6.203 EUR
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR
55271	29	2.181 EUR	2.797 EUR	4.140 EUR	4.054 EUR	5.325 EUR	5.840 EUR
55276	118	1.123 EUR	1.934 EUR	3.188 EUR	3.218 EUR	4.429 EUR	5.629 EUR
55278	247	1.080 EUR	1.891 EUR	3.173 EUR	3.280 EUR	4.782 EUR	6.768 EUR
55283	118	1.115 EUR	1.691 EUR	3.510 EUR	3.467 EUR	5.160 EUR	6.364 EUR
55294	64	1.935 EUR	2.747 EUR	4.509 EUR	4.397 EUR	6.114 EUR	7.075 EUR
55296	138	1.251 EUR	2.850 EUR	4.535 EUR	4.530 EUR	6.214 EUR	7.821 EUR
55299	52	1.856 EUR	2.146 EUR	3.710 EUR	3.796 EUR	5.466 EUR	6.935 EUR
55411	257	855 EUR	1.507 EUR	2.395 EUR	2.535 EUR	3.734 EUR	9.607 EUR
55413	138	342 EUR	923 EUR	2.044 EUR	2.206 EUR	3.755 EUR	6.127 EUR
55422	50	627 EUR	901 EUR	2.019 EUR	1.976 EUR	3.098 EUR	3.739 EUR
55424	48	1.106 EUR	1.489 EUR	2.316 EUR	2.386 EUR	3.380 EUR	3.641 EUR
55425	42	1.053 EUR	1.426 EUR	2.154 EUR	2.341 EUR	3.417 EUR	4.043 EUR
55435	50	1.667 EUR	2.052 EUR	3.493 EUR	3.613 EUR	5.551 EUR	6.186 EUR
55437	68	690 EUR	1.539 EUR	3.064 EUR	3.175 EUR	5.010 EUR	6.414 EUR
55457	81	1.172 EUR	1.362 EUR	3.059 EUR	3.178 EUR	4.703 EUR	5.989 EUR
55459	36	508 EUR	1.634 EUR	3.222 EUR	3.101 EUR	4.647 EUR	5.478 EUR
55576	120	1.269 EUR	1.822 EUR	3.215 EUR	3.062 EUR	4.130 EUR	5.064 EUR
55578	29	839 EUR	839 EUR	1.932 EUR	2.834 EUR	5.102 EUR	5.519 EUR
67583	54	990 EUR	1.535 EUR	2.287 EUR	2.373 EUR	3.272 EUR	4.667 EUR
67585	13	1.655 EUR	1.719 EUR	2.375 EUR	2.506 EUR	3.459 EUR	3.639 EUR
67586	20	2.500 EUR	2.800 EUR	3.533 EUR	3.507 EUR	4.292 EUR	4.435 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

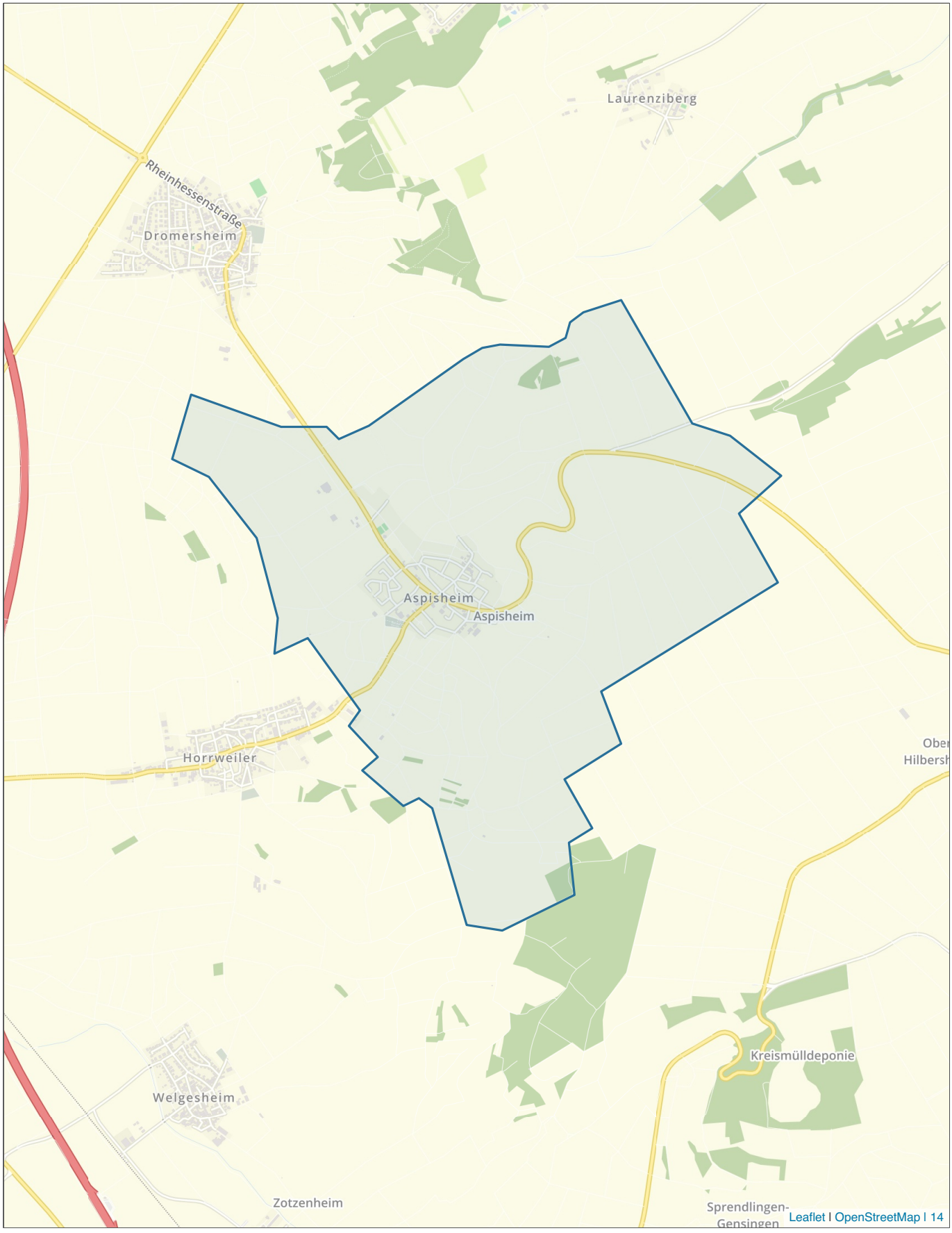
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	1.500	3.673 EUR	-4,2 %	+ 104,9 %	3.751 EUR	-3,2 %	+ 103,1 %	85
2022	1.672	3.835 EUR	+ 16,1 %	+ 113,9 %	3.873 EUR	+ 10,2 %	+ 109,7 %	57
2021	1.373	3.304 EUR	+ 5,5 %	+ 84,3 %	3.516 EUR	+ 10,0 %	+ 90,4 %	58
2020	1.567	3.131 EUR	+ 11,5 %	+ 74,6 %	3.196 EUR	+ 7,4 %	+ 73,0 %	69
2019	1.962	2.807 EUR	+ 8,5 %	+ 56,6 %	2.975 EUR	+ 11,2 %	+ 61,1 %	68
2018	2.061	2.588 EUR	+ 11,6 %	+ 44,3 %	2.675 EUR	+ 8,7 %	+ 44,8 %	72
2017	2.734	2.320 EUR	+ 6,5 %	+ 29,4 %	2.461 EUR	+ 7,6 %	+ 33,2 %	75
2016	2.783	2.178 EUR	+ 8,1 %	+ 21,5 %	2.287 EUR	+ 7,8 %	+ 23,8 %	72
2015	2.827	2.015 EUR	+ 6,6 %	+ 12,4 %	2.121 EUR	+ 6,9 %	+ 14,8 %	82
2014	2.994	1.891 EUR	+ 2,0 %	+ 5,5 %	1.984 EUR	+ 4,0 %	+ 7,4 %	88
2013	4.090	1.854 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	1.908 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	94
2012	4.827	1.793 EUR			1.847 EUR			96

Kreisfreie Stadt Mainz | Aspisheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	133 m²	595.770 EUR	4.256 EUR	62,6 %
GESAMT	11	133 m²	595.770 EUR	4.470 EUR	104,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	138 m²	379.500 EUR	2.617 EUR	-26,0 %
GESAMT	15	135 m²	350.000 EUR	2.188 EUR	-47,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

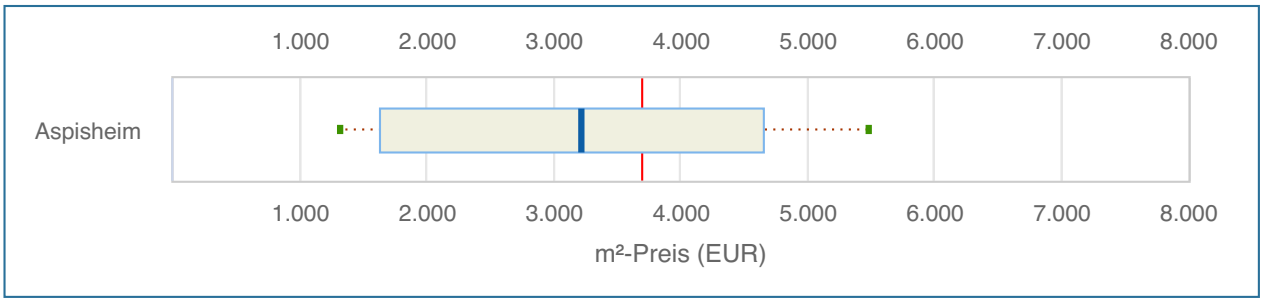
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	145 m²	620.000 EUR	3.536 EUR	87,6 %
GESAMT	12	142 m²	615.000 EUR	4.163 EUR	127,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	140 m²	610.760 EUR	4.363 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	125 m²	597.880 EUR	4.541 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	590.000 EUR	3.933 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



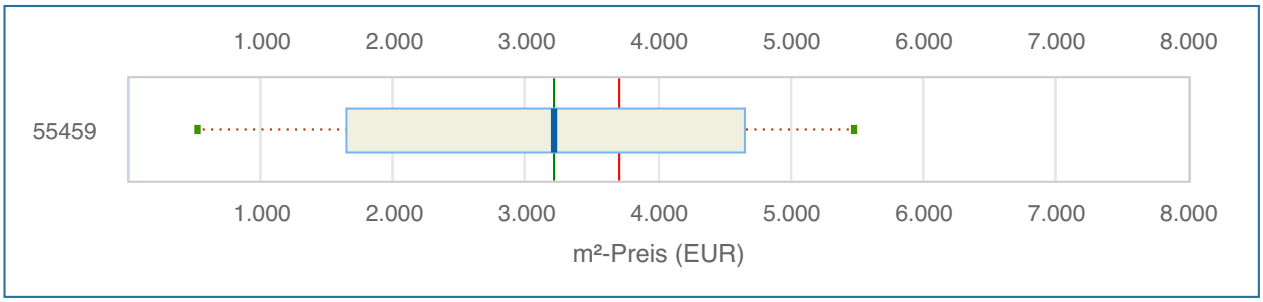
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aspisheim	26	1.311 EUR	1.634 EUR	3.222 EUR	3.219 EUR	4.648 EUR	5.478 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

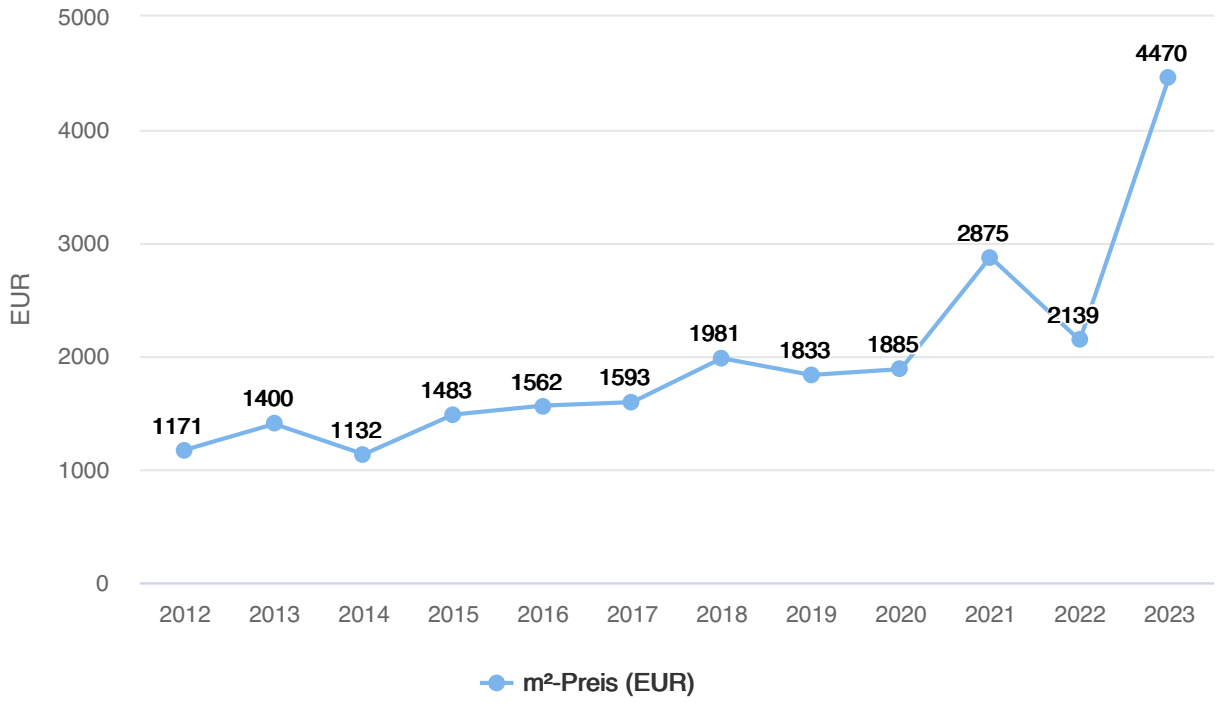
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55459	36	508 EUR	1.634 EUR	3.222 EUR	3.101 EUR	4.647 EUR	5.478 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	4.470 EUR	+ 109,0 %	+ 281,7 %	4.327 EUR	+ 78,3 %	+ 230,1 %	117
2022	10	2.139 EUR	-25,6 %	+ 82,7 %	2.427 EUR	-28,2 %	+ 85,1 %	68
2021	15	2.875 EUR	+ 52,5 %	+ 145,5 %	3.378 EUR	+ 70,6 %	+ 157,7 %	54
2020	8	1.885 EUR	+ 2,8 %	+ 61,0 %	1.980 EUR	+ 8,0 %	+ 51,0 %	66
2019	2	1.833 EUR	-7,5 %	+ 56,5 %	1.833 EUR	-29,2 %	+ 39,8 %	46
2018	4	1.981 EUR	+ 24,4 %	+ 69,2 %	2.590 EUR	+ 60,0 %	+ 97,6 %	69
2017	7	1.593 EUR	+ 2,0 %	+ 36,0 %	1.619 EUR	+ 1,0 %	+ 23,5 %	143
2016	5	1.562 EUR	+ 5,3 %	+ 33,4 %	1.603 EUR	+ 12,6 %	+ 22,3 %	38
2015	8	1.483 EUR	+ 31,0 %	+ 26,6 %	1.424 EUR	+ 35,1 %	+ 8,6 %	159
2014	11	1.132 EUR	-19,1 %	-3,3 %	1.054 EUR	-27,8 %	-19,6 %	185
2013	15	1.400 EUR	+ 19,6 %	+ 19,6 %	1.460 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	77
2012	23	1.171 EUR			1.311 EUR			205

Kreisfreie Stadt Mainz | Bacharach

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	150 m²	398.730 EUR	2.249 EUR	12,3 %
GESAMT	22	154 m²	360.655 EUR	2.095 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	184 m²	357.296 EUR	2.003 EUR	12,0 %
GESAMT	27	190 m²	356.260 EUR	1.989 EUR	52,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

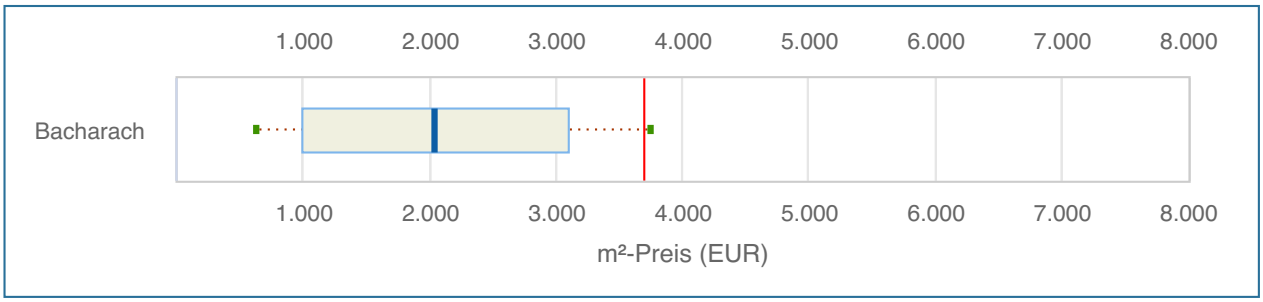
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	145 m²	250.635 EUR	1.788 EUR	-8,1 %
GESAMT	23	150 m²	245.650 EUR	1.303 EUR	-30,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	150 m²	398.730 EUR	2.658 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	142 m²	250.000 EUR	1.761 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	285 m²	450.000 EUR	1.579 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



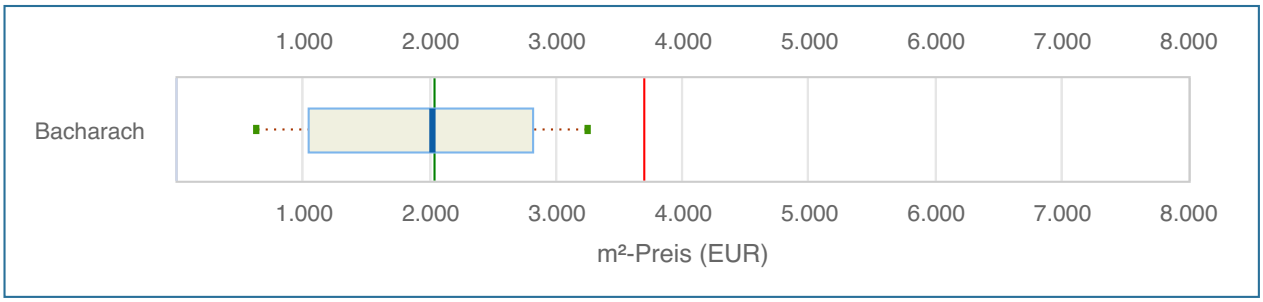
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bacharach	49	627 EUR	982 EUR	2.034 EUR	2.001 EUR	3.098 EUR	3.739 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.034 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

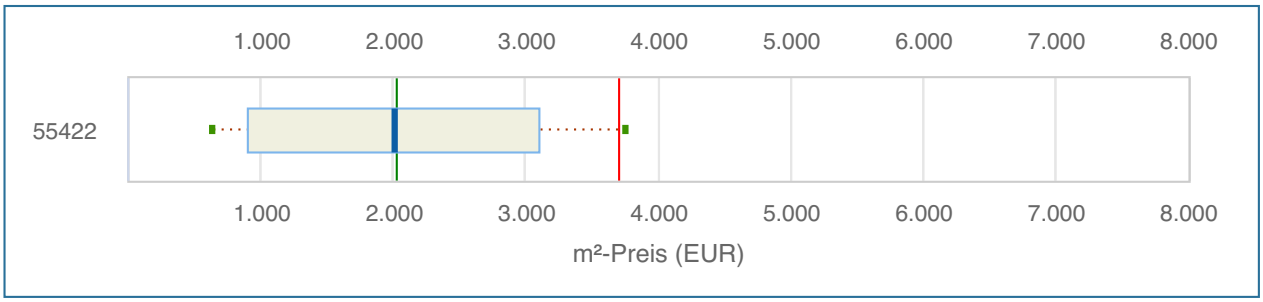
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.034 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bacharach	36	627 EUR	1.040 EUR	2.019 EUR	1.958 EUR	2.808 EUR	3.251 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

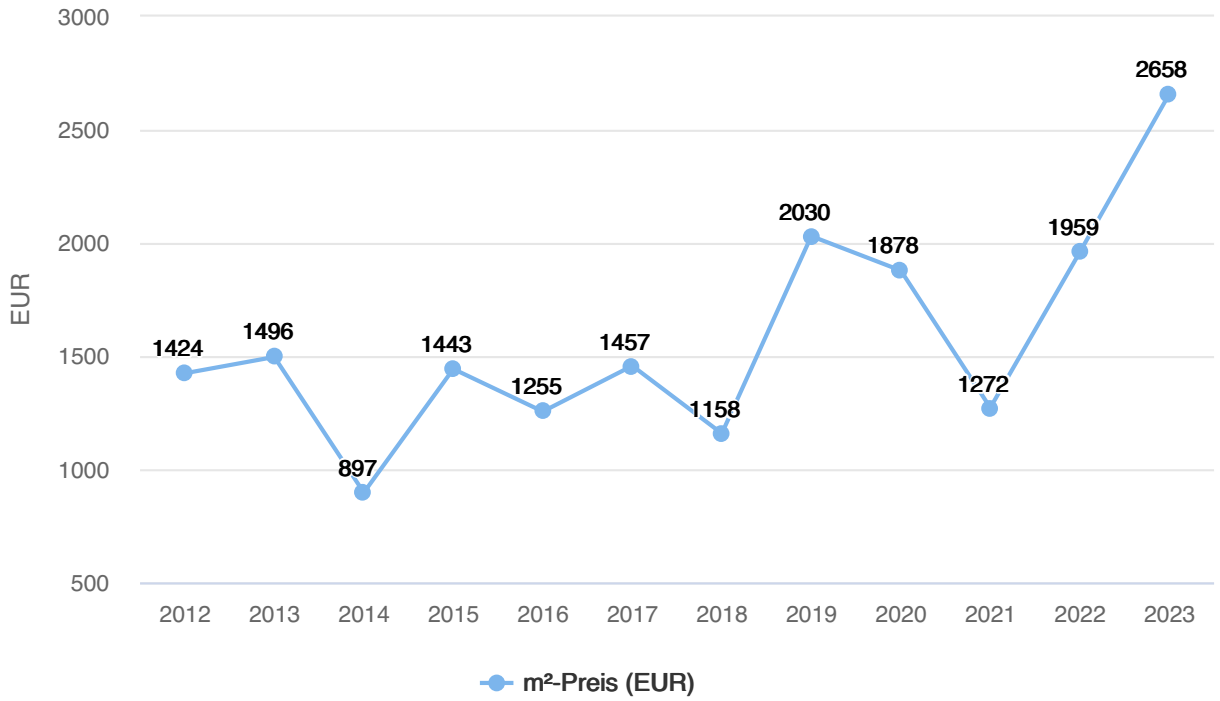
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55422	50	627 EUR	901 EUR	2.019 EUR	1.976 EUR	3.098 EUR	3.739 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

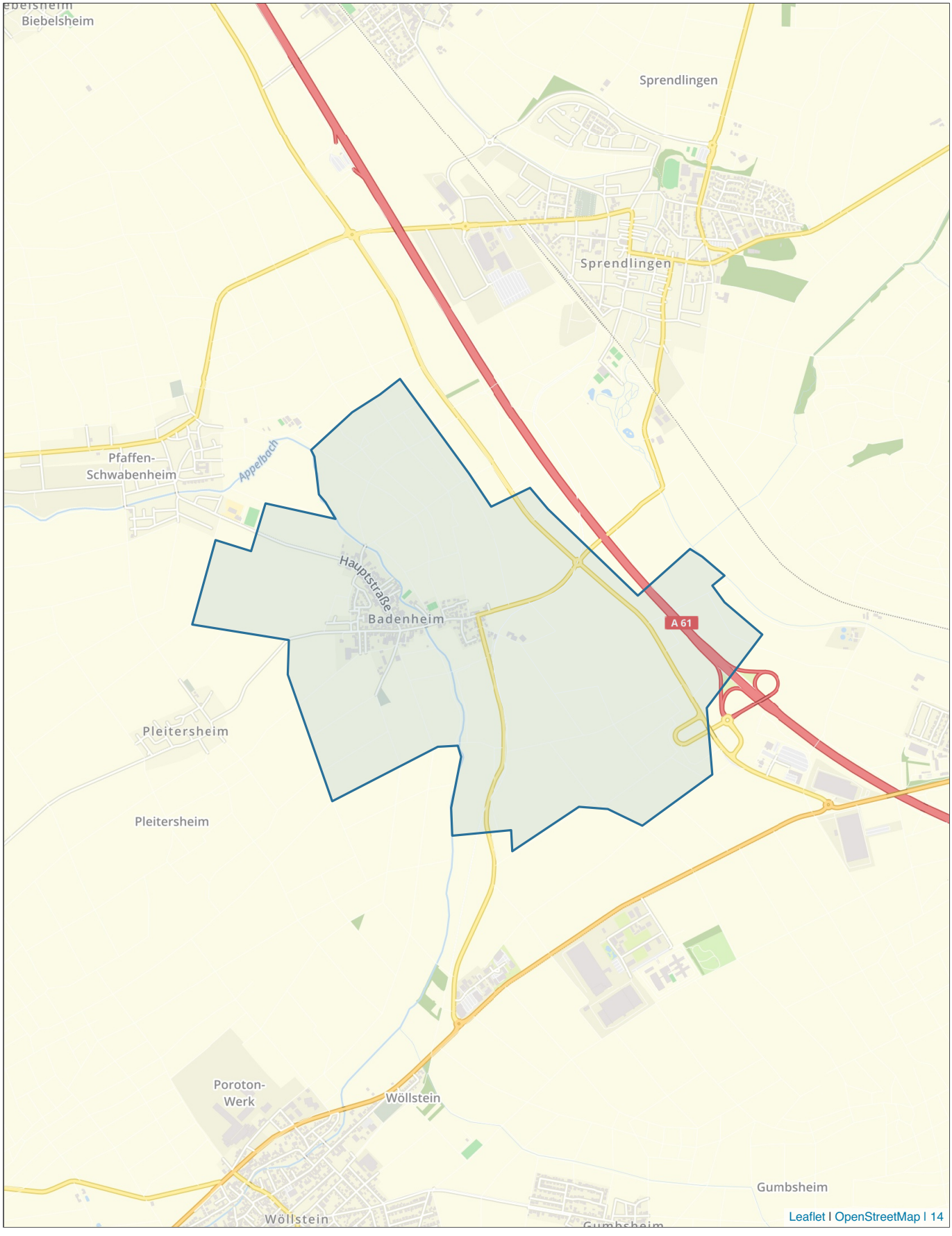
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	13	2.658 EUR	+ 35,7 %	+ 86,7 %	2.456 EUR	+ 31,0 %	+ 84,7 %	135
2022	28	1.959 EUR	+ 54,0 %	+ 37,6 %	1.875 EUR	+ 18,4 %	+ 41,0 %	100
2021	18	1.272 EUR	-32,3 %	-10,7 %	1.584 EUR	-16,7 %	+ 19,1 %	82
2020	46	1.878 EUR	-7,5 %	+ 31,9 %	1.901 EUR	-0,8 %	+ 42,9 %	79
2019	27	2.030 EUR	+ 75,3 %	+ 42,6 %	1.916 EUR	+ 29,6 %	+ 44,1 %	127
2018	37	1.158 EUR	-20,5 %	-18,7 %	1.478 EUR	+ 4,5 %	+ 11,1 %	119
2017	46	1.457 EUR	+ 16,1 %	+ 2,3 %	1.415 EUR	+ 16,6 %	+ 6,4 %	94
2016	43	1.255 EUR	-13,0 %	-11,9 %	1.214 EUR	-13,1 %	-8,7 %	104
2015	54	1.443 EUR	+ 60,9 %	+ 1,3 %	1.397 EUR	+ 15,6 %	+ 5,0 %	118
2014	64	897 EUR	-40,0 %	-37,0 %	1.209 EUR	-19,6 %	-9,1 %	116
2013	61	1.496 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	1.504 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	138
2012	56	1.424 EUR			1.330 EUR			148

Kreisfreie Stadt Mainz | Badenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	130 m²	514.926 EUR	3.705 EUR	
GESAMT	18	130 m²	514.926 EUR	3.705 EUR	102,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	230 m²	420.000 EUR	1.826 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

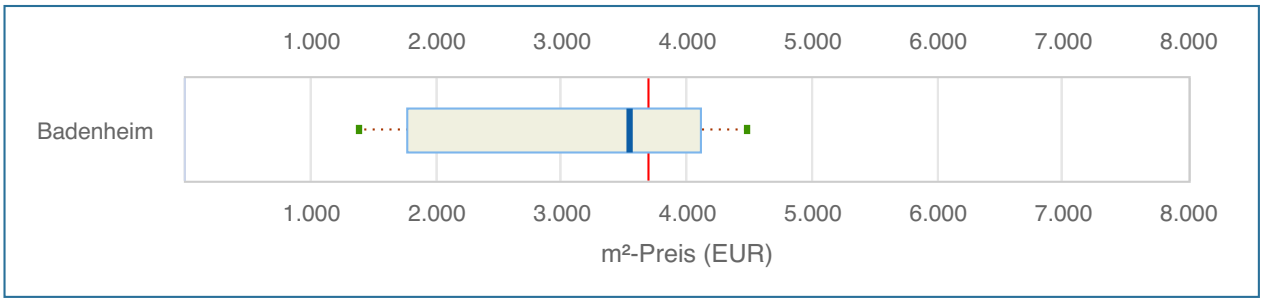
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	17	130 m²	514.852 EUR	3.719 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	152 m²	522.300 EUR	3.436 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



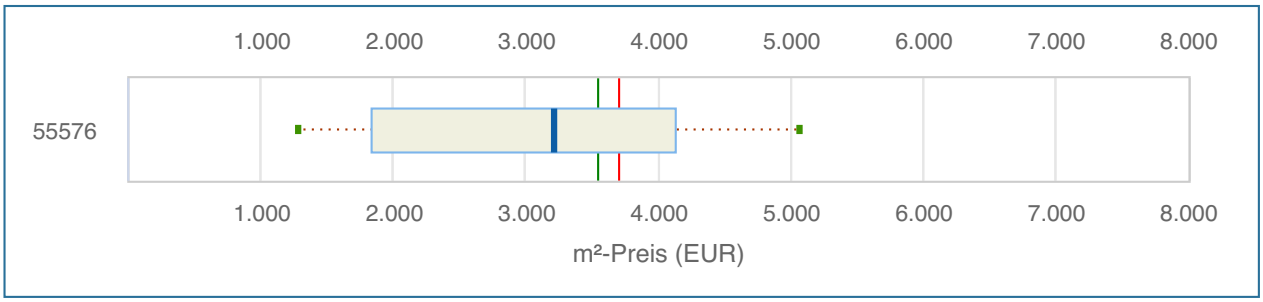
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Badenheim	25	1.377 EUR	1.771 EUR	3.542 EUR	3.241 EUR	4.109 EUR	4.478 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

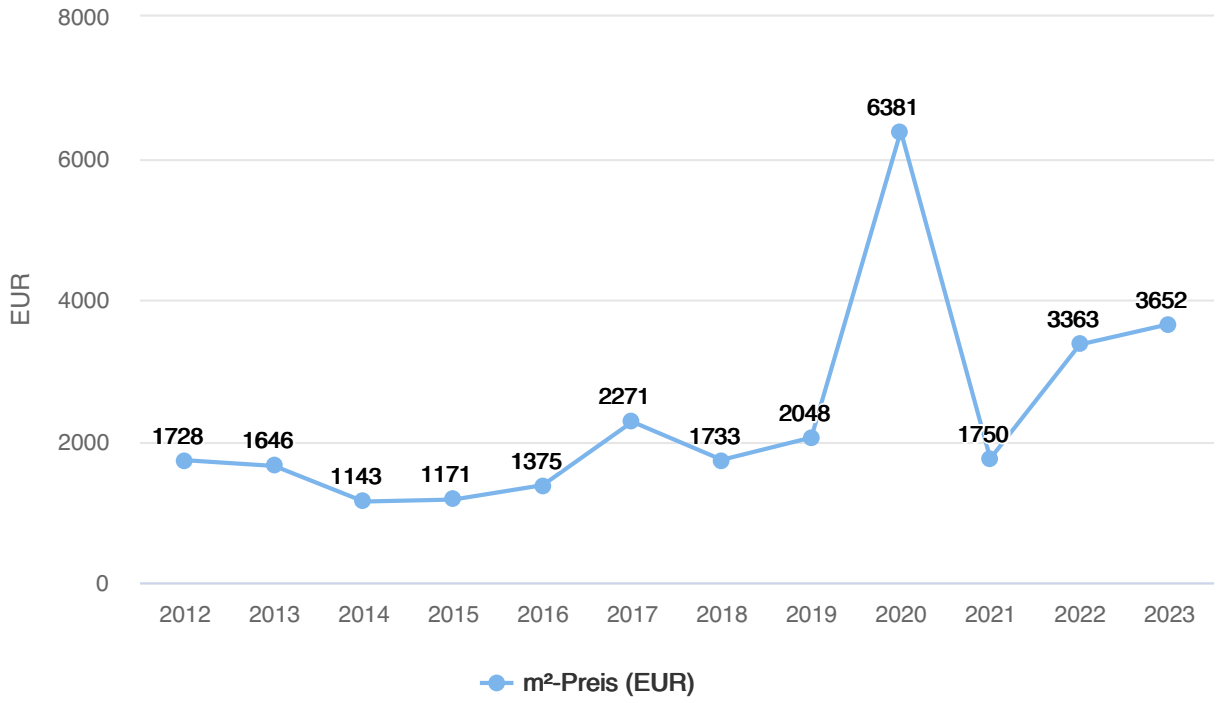
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55576	120	1.269 EUR	1.822 EUR	3.215 EUR	3.062 EUR	4.130 EUR	5.064 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	3.652 EUR	+ 8,6 %	+ 111,3 %	3.784 EUR	+ 25,2 %	+ 128,9 %	37
2022	15	3.363 EUR	+ 92,2 %	+ 94,6 %	3.023 EUR	+ 72,1 %	+ 82,9 %	41
2021	3	1.750 EUR	-72,6 %	+ 1,3 %	1.757 EUR	-72,5 %	+ 6,3 %	51
2020	1	6.381 EUR	+ 211,6 %	+ 269,3 %	6.381 EUR	+ 211,9 %	+ 286,0 %	1
2019	8	2.048 EUR	+ 18,2 %	+ 18,5 %	2.046 EUR	+ 14,4 %	+ 23,8 %	103
2018	5	1.733 EUR	-23,7 %	+ 0,3 %	1.788 EUR	-19,1 %	+ 8,2 %	175
2017	8	2.271 EUR	+ 65,2 %	+ 31,4 %	2.210 EUR	+ 102,6 %	+ 33,7 %	103
2016	3	1.375 EUR	+ 17,4 %	-20,4 %	1.091 EUR	-19,7 %	-34,0 %	19
2015	9	1.171 EUR	+ 2,4 %	-32,2 %	1.358 EUR	+ 7,0 %	-17,8 %	195
2014	10	1.143 EUR	-30,6 %	-33,9 %	1.269 EUR	-15,7 %	-23,2 %	206
2013	17	1.646 EUR	-4,7 %	-4,7 %	1.506 EUR	-8,9 %	-8,9 %	80
2012	13	1.728 EUR			1.653 EUR			80

Kreisfreie Stadt Mainz | Bingen am Rhein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	70	177 m²	449.250 EUR	2.342 EUR	-19,5 %
Doppelhaushälfte	12	139 m²	399.000 EUR	2.761 EUR	
RH/REH/RKH	20	150 m²	366.500 EUR	2.508 EUR	6,1 %
Mehrfamilienhaus	33	257 m²	550.000 EUR	2.175 EUR	-5,3 %
GESAMT	139	177 m²	449.000 EUR	2.395 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	180 m²	475.000 EUR	2.909 EUR	24,0 %
RH/REH/RKH	15	141 m²	315.000 EUR	2.364 EUR	-16,1 %
Mehrfamilienhaus	48	276 m²	640.000 EUR	2.296 EUR	-2,6 %
GESAMT	118	216 m²	530.000 EUR	2.408 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

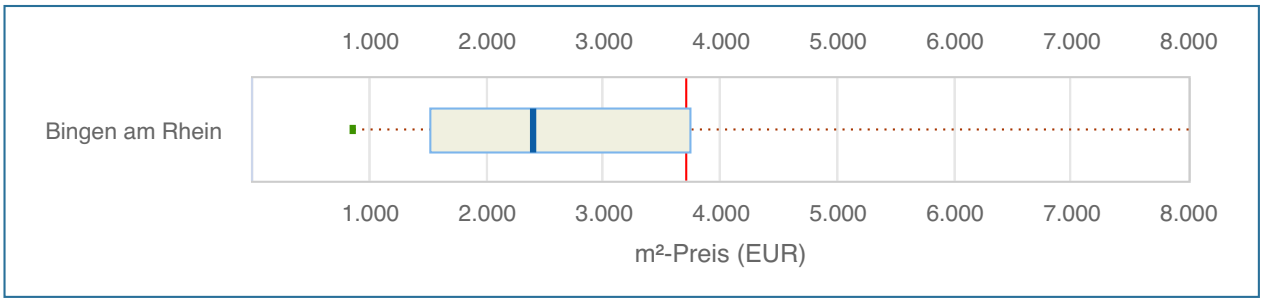
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	168 m²	370.000 EUR	2.346 EUR	-3,6 %
RH/REH/RKH	14	140 m²	382.450 EUR	2.819 EUR	55,5 %
Mehrfamilienhaus	24	295 m²	591.250 EUR	2.358 EUR	29,8 %
GESAMT	100	186 m²	430.000 EUR	2.378 EUR	8,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	73 m²	187.000 EUR	2.529 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	125 m²	362.000 EUR	2.626 EUR
6 bis 8 Zimmer	46	174 m²	430.000 EUR	2.508 EUR
9 oder mehr Zimmer	34	266 m²	550.000 EUR	2.157 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



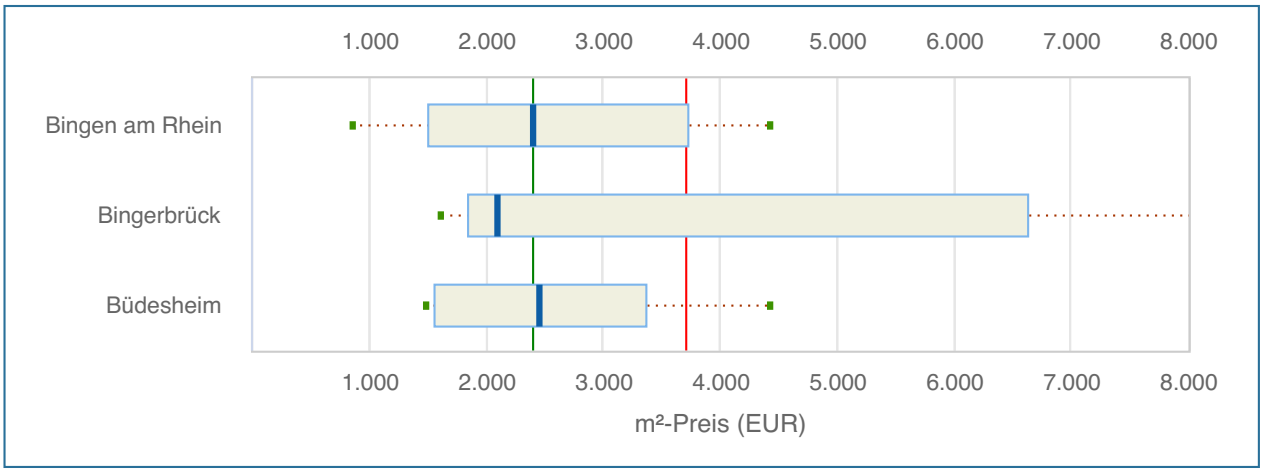
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bingen am Rhein	257	855 EUR	1.507 EUR	2.395 EUR	2.535 EUR	3.734 EUR	9.607 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.395 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

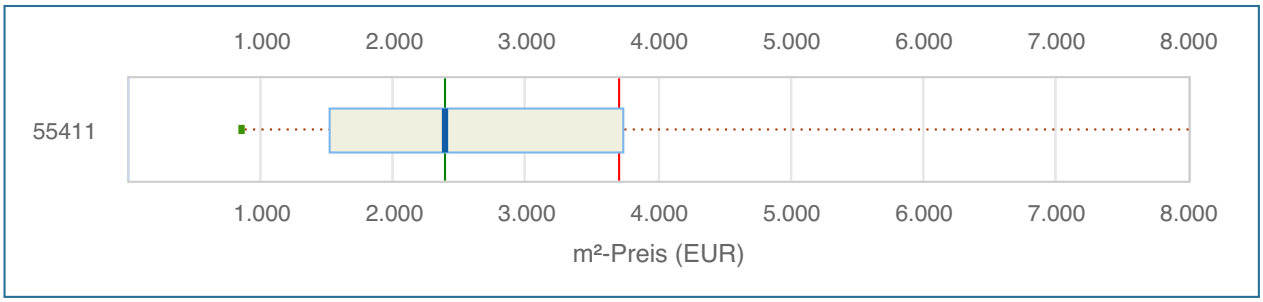
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.395 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bingen am Rhein	183	855 EUR	1.505 EUR	2.395 EUR	2.486 EUR	3.725 EUR	4.420 EUR
Bingerbrück	12	1.598 EUR	1.833 EUR	2.091 EUR	3.580 EUR	6.622 EUR	9.607 EUR
Büdesheim	38	1.474 EUR	1.555 EUR	2.456 EUR	2.497 EUR	3.359 EUR	4.414 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

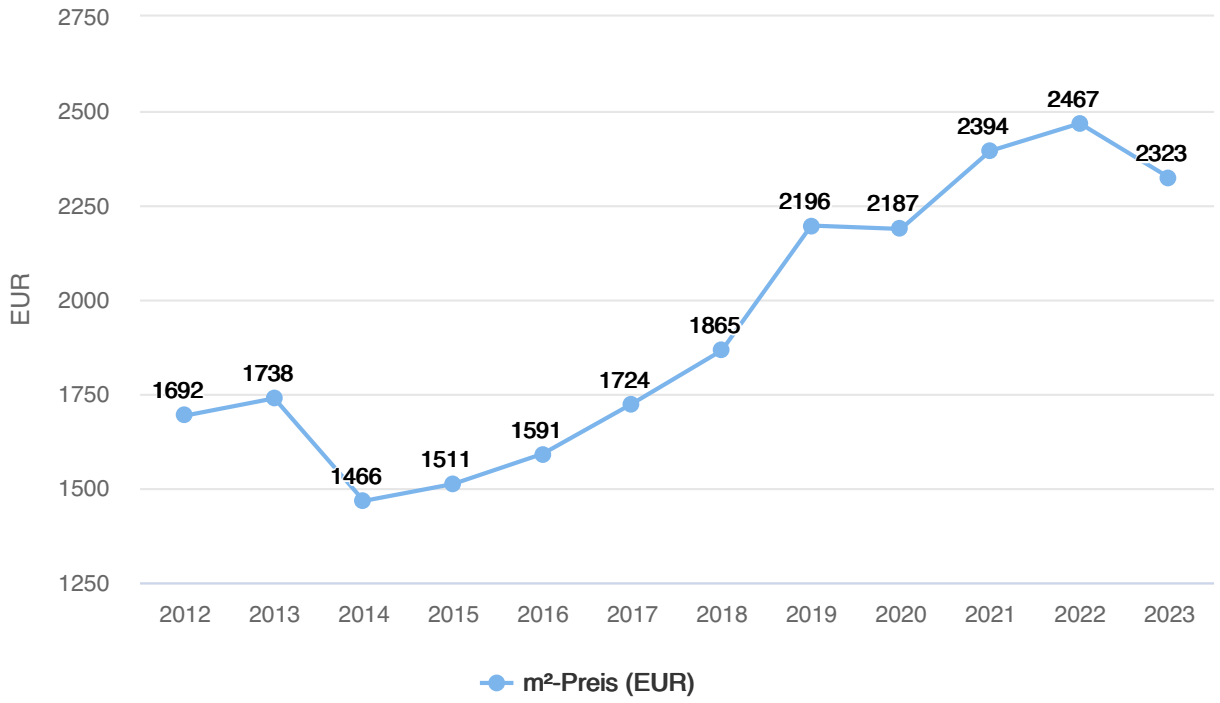
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55411	257	855 EUR	1.507 EUR	2.395 EUR	2.535 EUR	3.734 EUR	9.607 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	110	2.323 EUR	-5,8 %	+ 37,3 %	2.476 EUR	-6,4 %	+ 50,3 %	78
2022	116	2.467 EUR	+ 3,0 %	+ 45,8 %	2.644 EUR	+ 8,4 %	+ 60,5 %	70
2021	97	2.394 EUR	+ 9,5 %	+ 41,5 %	2.439 EUR	+ 5,9 %	+ 48,1 %	67
2020	104	2.187 EUR	-0,4 %	+ 29,3 %	2.304 EUR	+ 2,6 %	+ 39,9 %	62
2019	133	2.196 EUR	+ 17,7 %	+ 29,8 %	2.245 EUR	+ 9,6 %	+ 36,3 %	72
2018	103	1.865 EUR	+ 8,2 %	+ 10,2 %	2.048 EUR	+ 10,0 %	+ 24,3 %	105
2017	173	1.724 EUR	+ 8,4 %	+ 1,9 %	1.862 EUR	+ 5,4 %	+ 13,1 %	71
2016	172	1.591 EUR	+ 5,3 %	-6,0 %	1.766 EUR	+ 9,1 %	+ 7,2 %	79
2015	147	1.511 EUR	+ 3,1 %	-10,7 %	1.618 EUR	+ 7,6 %	-1,8 %	104
2014	216	1.466 EUR	-15,7 %	-13,4 %	1.504 EUR	-11,2 %	-8,7 %	99
2013	298	1.738 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	1.693 EUR	+ 2,8 %	+ 2,8 %	125
2012	402	1.692 EUR			1.647 EUR			112

Kreisfreie Stadt Mainz | Bodenheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	141 m²	725.000 EUR	5.472 EUR	24,7 %
Doppelhaushälfte	7	145 m²	699.000 EUR	5.377 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	200 m²	599.000 EUR	2.765 EUR	-24,4 %
GESAMT	39	148 m²	600.000 EUR	4.556 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	135 m²	475.000 EUR	4.389 EUR	37,5 %
Mehrfamilienhaus	6	140 m²	512.000 EUR	3.657 EUR	
GESAMT	25	140 m²	565.000 EUR	4.389 EUR	37,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

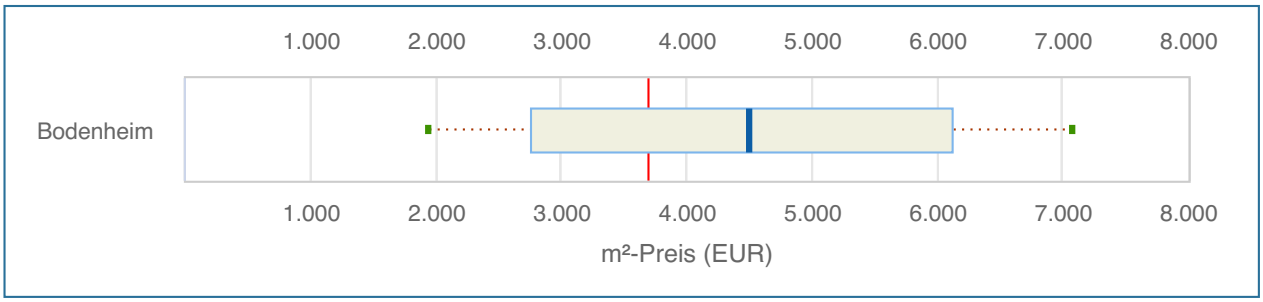
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	150 m²	434.000 EUR	3.193 EUR	-31,5 %
RH/REH/RKH	10	134 m²	574.000 EUR	4.665 EUR	14,3 %
GESAMT	39	140 m²	490.000 EUR	3.193 EUR	-28,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	105 m²	477.000 EUR	4.576 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	130 m²	699.000 EUR	5.217 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	183 m²	558.000 EUR	2.951 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	254 m²	599.000 EUR	2.358 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



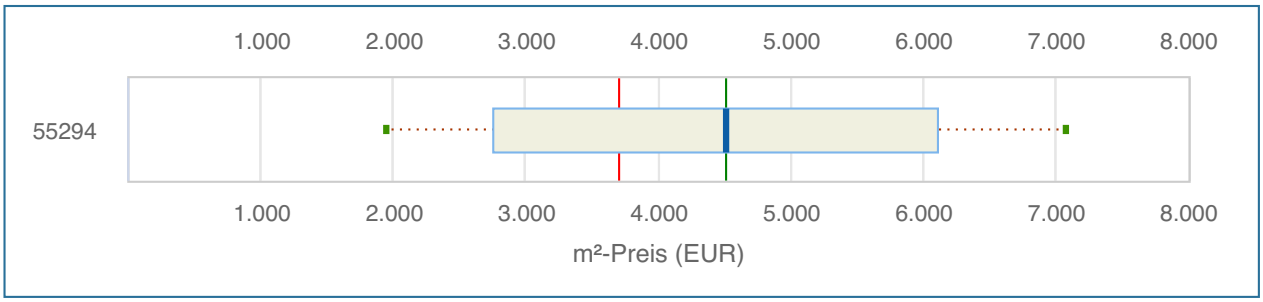
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bodenheim	64	1.935 EUR	2.747 EUR	4.509 EUR	4.397 EUR	6.114 EUR	7.075 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

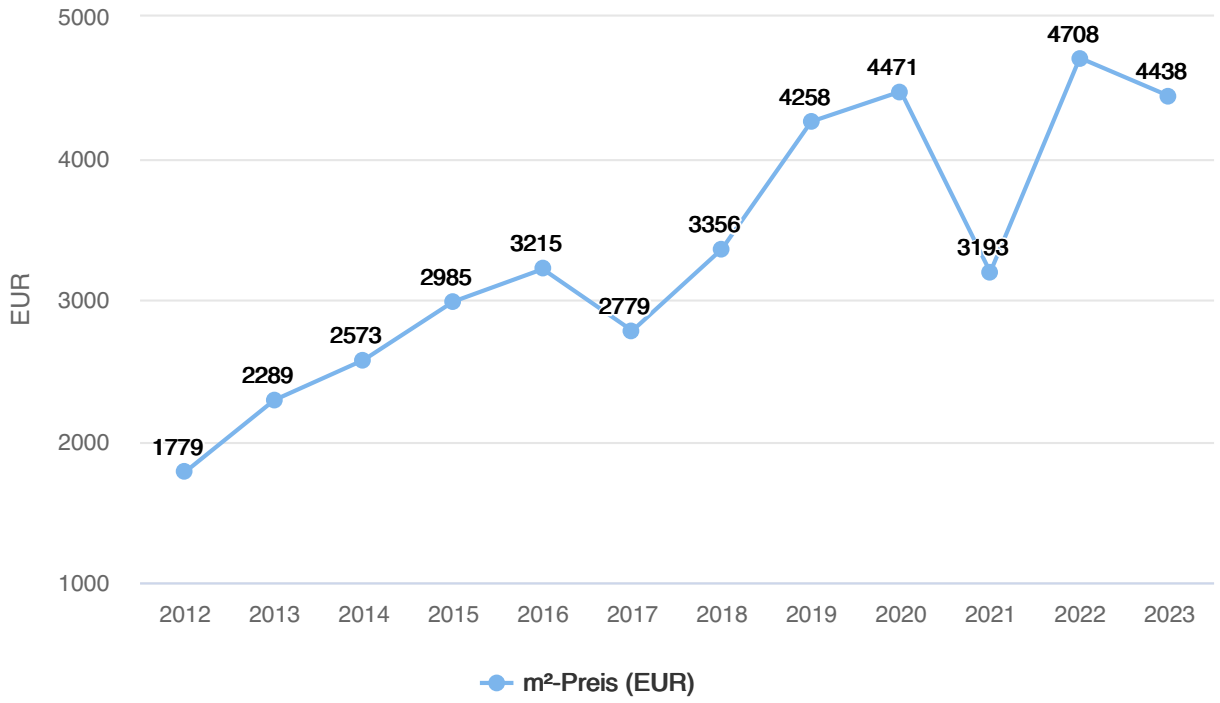
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55294	64	1.935 EUR	2.747 EUR	4.509 EUR	4.397 EUR	6.114 EUR	7.075 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

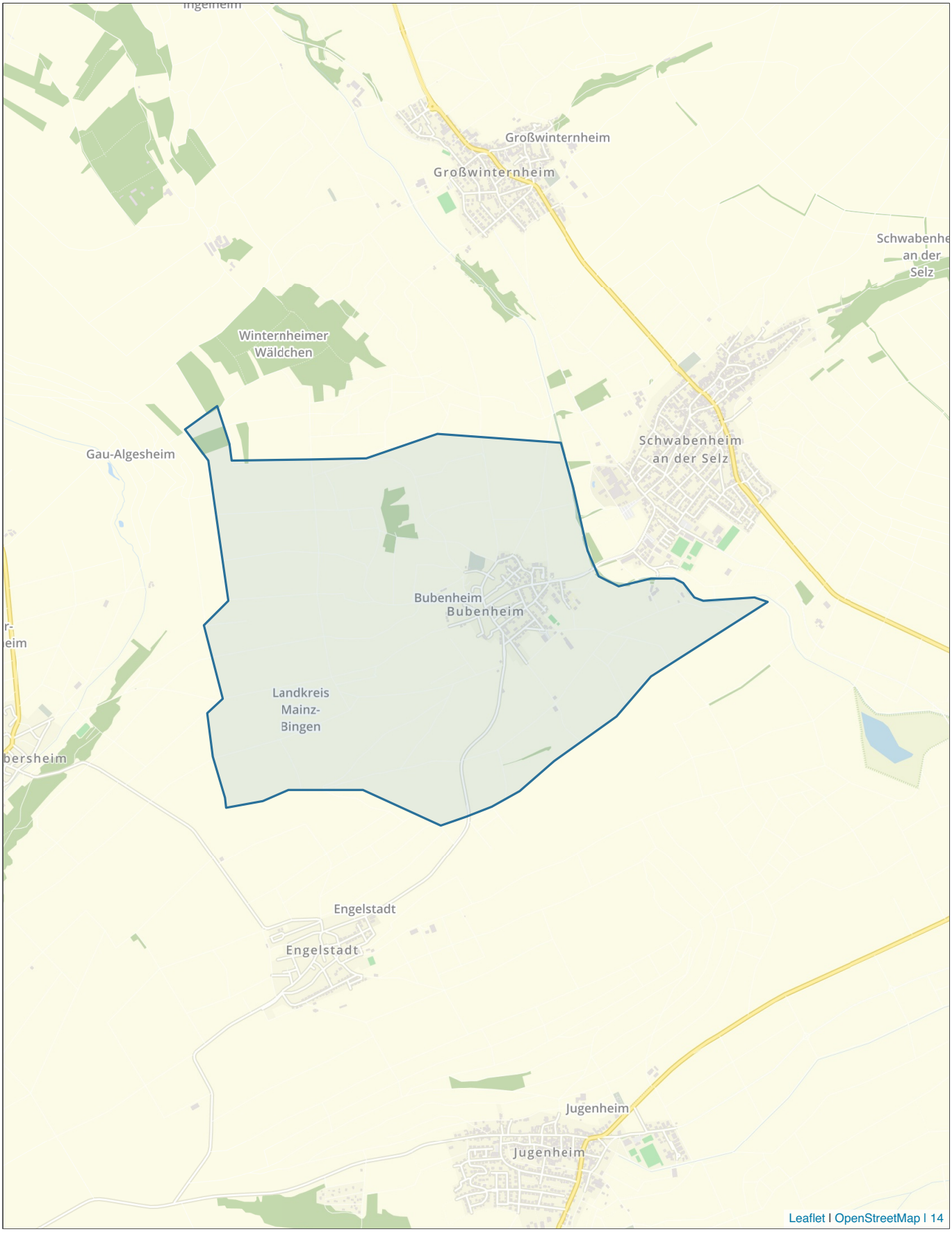
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	27	4.438 EUR	-5,7 %	+ 149,5 %	4.410 EUR	-3,7 %	+ 129,4 %	52
2022	21	4.708 EUR	+ 47,4 %	+ 164,6 %	4.580 EUR	+ 26,7 %	+ 138,3 %	38
2021	45	3.193 EUR	-28,6 %	+ 79,5 %	3.616 EUR	-15,1 %	+ 88,1 %	50
2020	42	4.471 EUR	+ 5,0 %	+ 151,3 %	4.259 EUR	+ 7,8 %	+ 121,6 %	60
2019	54	4.258 EUR	+ 26,9 %	+ 139,3 %	3.952 EUR	+ 15,7 %	+ 105,6 %	49
2018	47	3.356 EUR	+ 20,8 %	+ 88,6 %	3.415 EUR	+ 13,8 %	+ 77,7 %	98
2017	81	2.779 EUR	-13,6 %	+ 56,2 %	3.000 EUR	-3,2 %	+ 56,1 %	93
2016	136	3.215 EUR	+ 7,7 %	+ 80,7 %	3.099 EUR	+ 4,9 %	+ 61,2 %	55
2015	94	2.985 EUR	+ 16,0 %	+ 67,8 %	2.953 EUR	+ 22,0 %	+ 53,6 %	74
2014	54	2.573 EUR	+ 12,4 %	+ 44,6 %	2.420 EUR	+ 9,8 %	+ 25,9 %	54
2013	68	2.289 EUR	+ 28,7 %	+ 28,7 %	2.205 EUR	+ 14,7 %	+ 14,7 %	61
2012	53	1.779 EUR			1.922 EUR			93

Kreisfreie Stadt Mainz | Bubenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	134 m²	424.000 EUR	2.900 EUR
GESAMT	11	137 m²	419.000 EUR	2.394 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

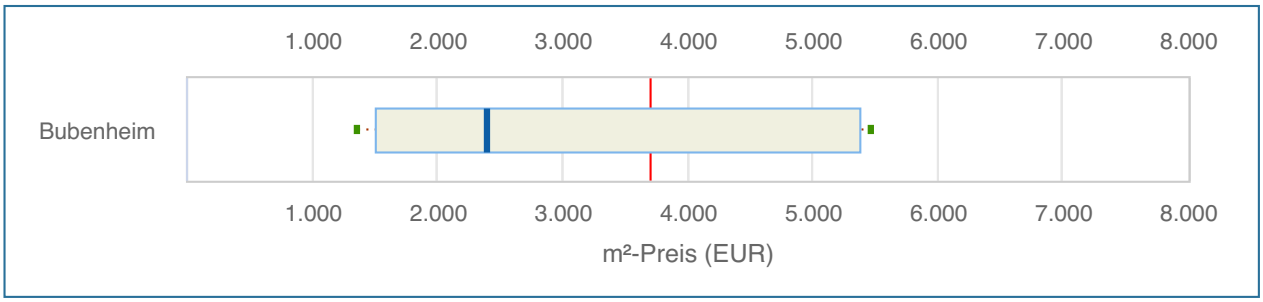
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	137 m²	395.000 EUR	2.394 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	220 m²	429.000 EUR	1.950 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



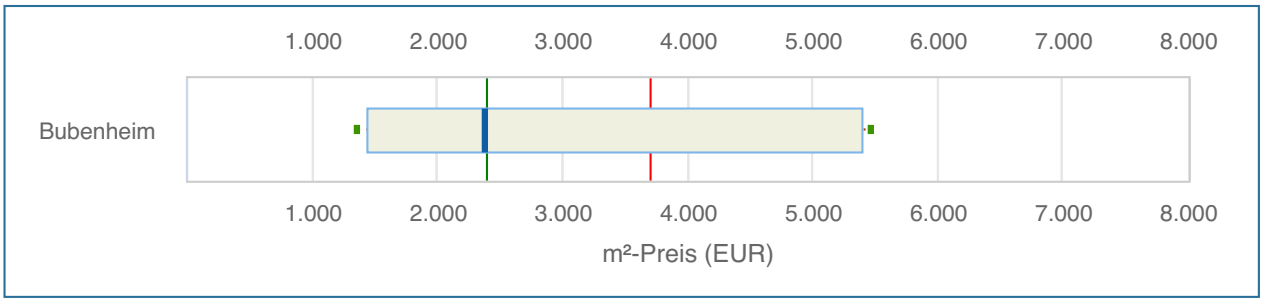
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bubenheim	13	1.355 EUR	1.496 EUR	2.394 EUR	3.023 EUR	5.368 EUR	5.458 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.394 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

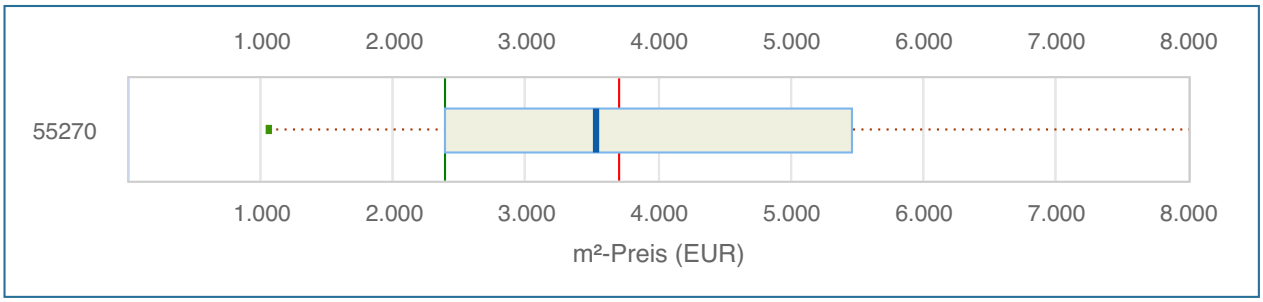
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.394 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bubenheim	12	1.355 EUR	1.440 EUR	2.387 EUR	2.991 EUR	5.388 EUR	5.458 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

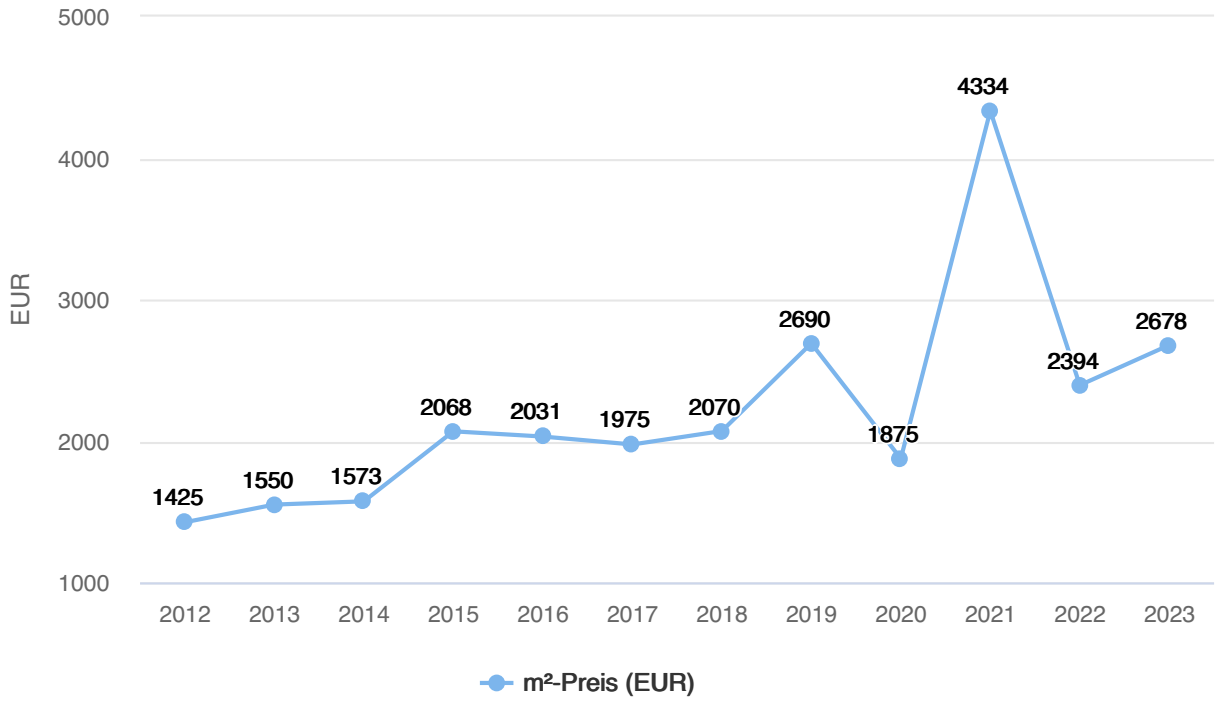
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

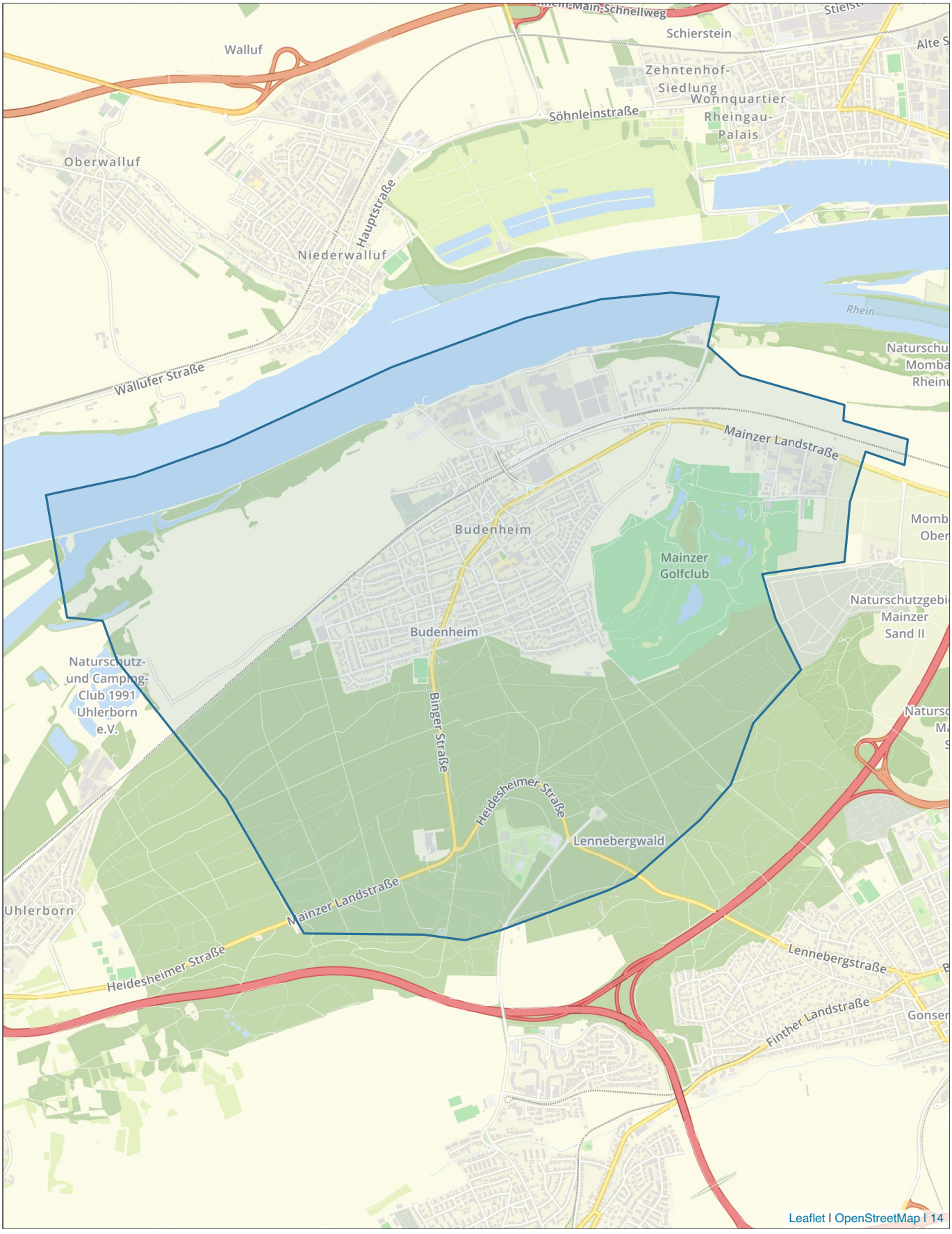
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	6	2.678 EUR	+ 11,9 %	+ 87,9 %	2.938 EUR	-5,1 %	+ 84,9 %	73
2022	7	2.394 EUR	-44,8 %	+ 68,0 %	3.095 EUR	-28,6 %	+ 94,8 %	35
2021	2	4.334 EUR	+ 131,1 %	+ 204,1 %	4.334 EUR	+ 108,1 %	+ 172,8 %	14
2020	8	1.875 EUR	-30,3 %	+ 31,6 %	2.083 EUR	-22,6 %	+ 31,1 %	95
2019	2	2.690 EUR	+ 30,0 %	+ 88,8 %	2.690 EUR	+ 25,7 %	+ 69,3 %	37
2018	10	2.070 EUR	+ 4,8 %	+ 45,3 %	2.140 EUR	+ 17,9 %	+ 34,7 %	30
2017	4	1.975 EUR	-2,8 %	+ 38,6 %	1.815 EUR	-13,4 %	+ 14,2 %	53
2016	5	2.031 EUR	-1,8 %	+ 42,5 %	2.095 EUR	+ 3,9 %	+ 31,8 %	57
2015	9	2.068 EUR	+ 31,5 %	+ 45,1 %	2.016 EUR	+ 16,7 %	+ 26,9 %	125
2014	10	1.573 EUR	+ 1,5 %	+ 10,4 %	1.727 EUR	+ 4,2 %	+ 8,7 %	68
2013	30	1.550 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	1.657 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	87
2012	15	1.425 EUR			1.589 EUR			184

Kreisfreie Stadt Mainz | Budenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	164 m²	727.500 EUR	4.143 EUR	10,2 %
Doppelhaushälfte	7	146 m²	660.000 EUR	4.552 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	175 m²	487.500 EUR	3.178 EUR	-10,8 %
GESAMT	42	155 m²	623.500 EUR	4.042 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	172 m²	580.000 EUR	3.761 EUR	21,4 %
Mehrfamilienhaus	8	191 m²	639.500 EUR	3.564 EUR	
GESAMT	22	174 m²	634.500 EUR	3.688 EUR	13,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

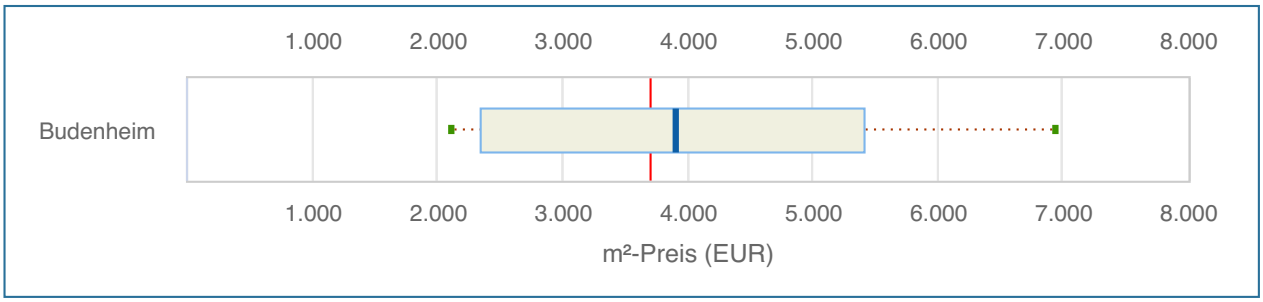
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	126 m²	420.250 EUR	3.099 EUR	-18,4 %
GESAMT	24	136 m²	549.000 EUR	3.259 EUR	-5,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	126 m²	574.000 EUR	4.504 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	150 m²	629.000 EUR	4.679 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	170 m²	495.000 EUR	3.390 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	220 m²	769.500 EUR	3.609 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



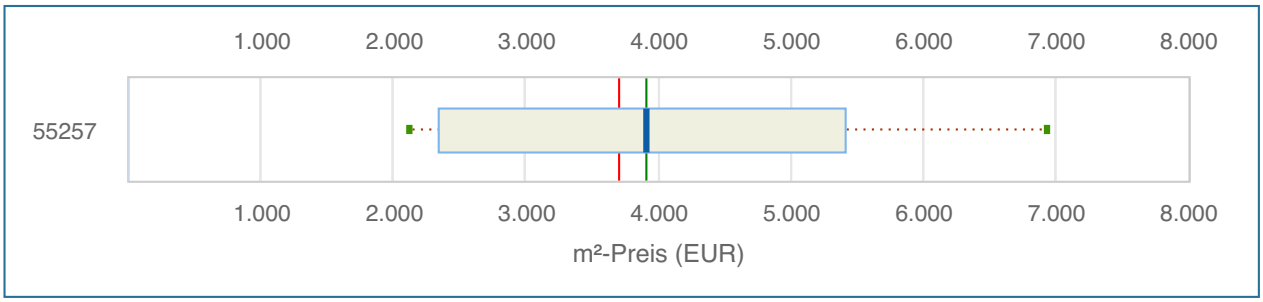
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Budenheim	64	2.108 EUR	2.340 EUR	3.905 EUR	4.043 EUR	5.416 EUR	6.936 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

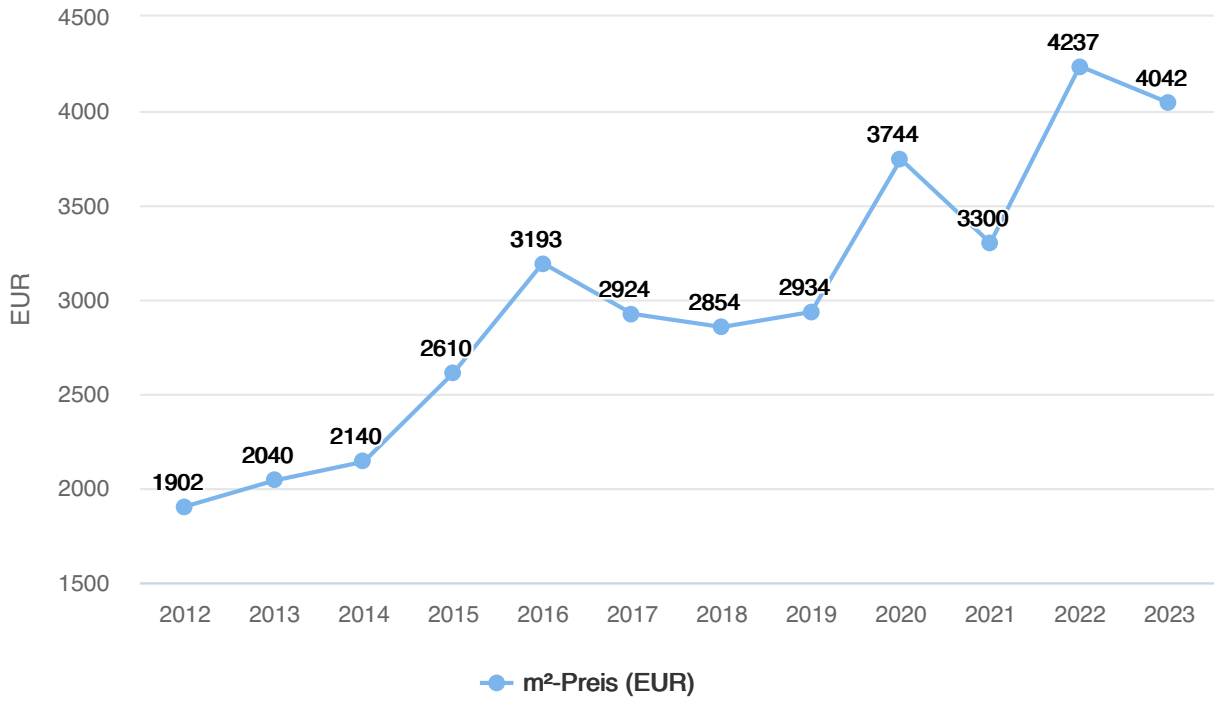
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55257	64	2.108 EUR	2.340 EUR	3.905 EUR	4.043 EUR	5.416 EUR	6.936 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

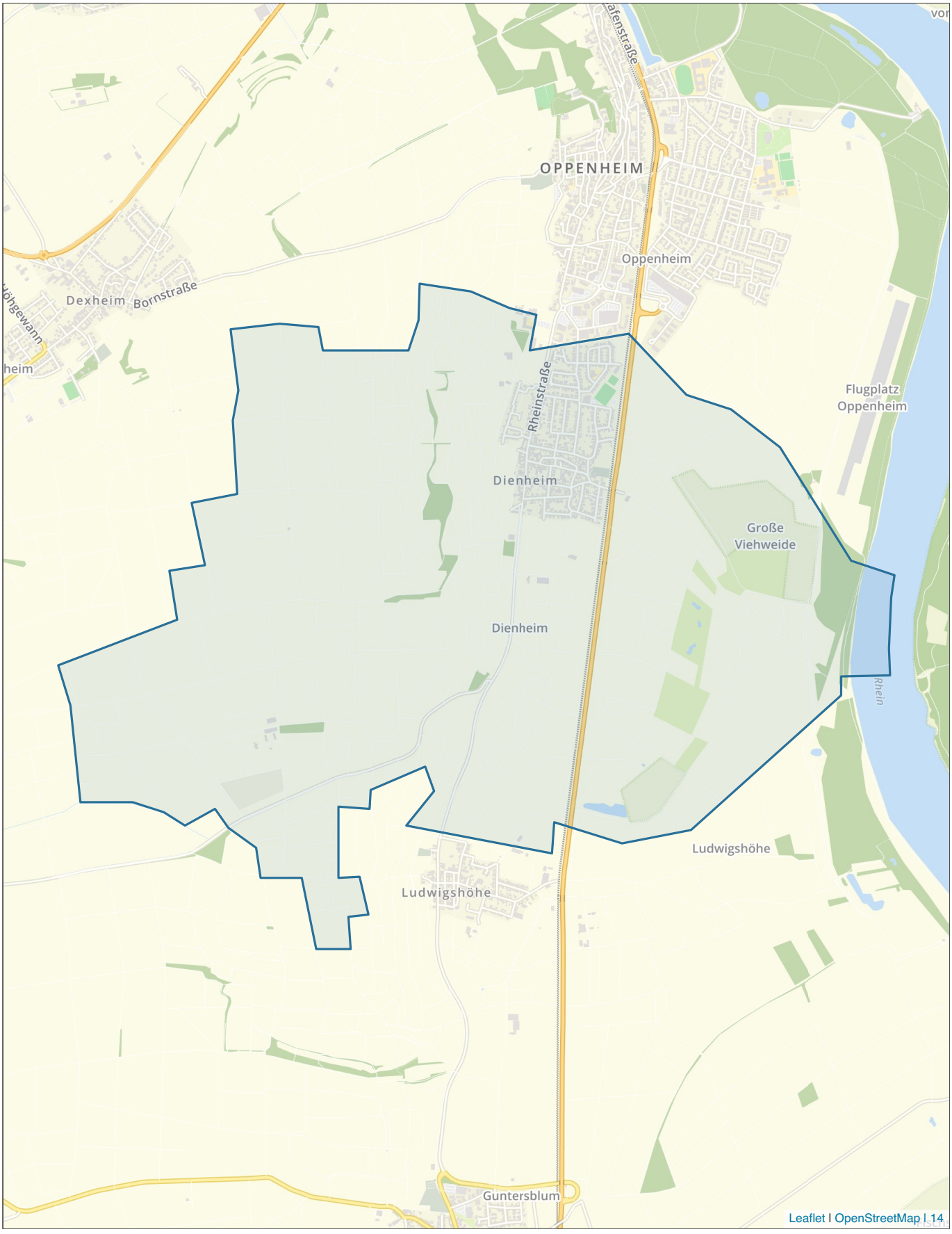
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	36	4.042 EUR	-4,6 %	+ 112,5 %	4.105 EUR	+ 0,5 %	+ 112,3 %	77
2022	22	4.237 EUR	+ 28,4 %	+ 122,8 %	4.085 EUR	+ 36,9 %	+ 111,2 %	68
2021	18	3.300 EUR	-11,9 %	+ 73,5 %	2.983 EUR	-19,5 %	+ 54,2 %	72
2020	27	3.744 EUR	+ 27,6 %	+ 96,8 %	3.707 EUR	+ 20,6 %	+ 91,7 %	89
2019	43	2.934 EUR	+ 2,8 %	+ 54,3 %	3.075 EUR	+ 7,1 %	+ 59,0 %	47
2018	36	2.854 EUR	-2,4 %	+ 50,1 %	2.872 EUR	+ 1,1 %	+ 48,5 %	81
2017	32	2.924 EUR	-8,4 %	+ 53,7 %	2.840 EUR	-4,1 %	+ 46,8 %	68
2016	31	3.193 EUR	+ 22,3 %	+ 67,9 %	2.960 EUR	+ 13,3 %	+ 53,1 %	97
2015	32	2.610 EUR	+ 22,0 %	+ 37,2 %	2.613 EUR	+ 17,5 %	+ 35,1 %	84
2014	35	2.140 EUR	+ 4,9 %	+ 12,5 %	2.224 EUR	+ 3,3 %	+ 15,0 %	65
2013	43	2.040 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	2.152 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	73
2012	54	1.902 EUR			1.934 EUR			95

Kreisfreie Stadt Mainz | Dienheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	154 m²	609.500 EUR	3.411 EUR	13,5 %
GESAMT	34	148 m²	552.500 EUR	3.512 EUR	43,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	115 m²	397.500 EUR	3.005 EUR	
GESAMT	15	225 m²	429.000 EUR	2.441 EUR	-8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

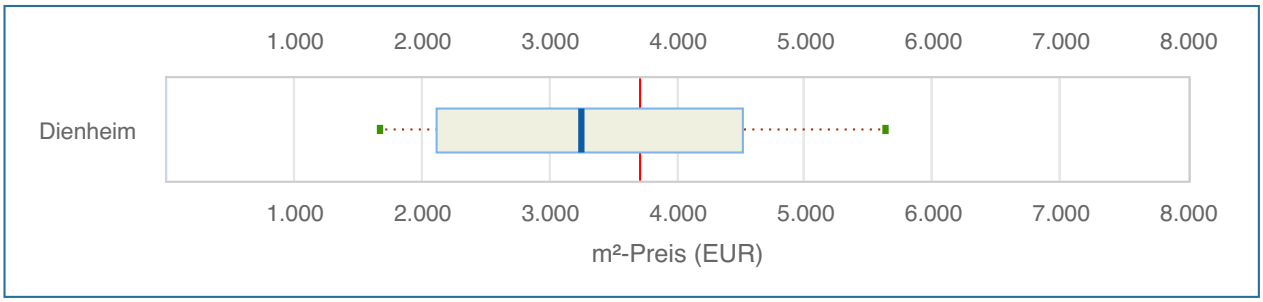
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	198 m²	432.000 EUR	2.669 EUR	-27,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	420.000 EUR	3.970 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	135 m²	545.000 EUR	3.759 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	173 m²	560.000 EUR	2.862 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	170 m²	599.000 EUR	3.524 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



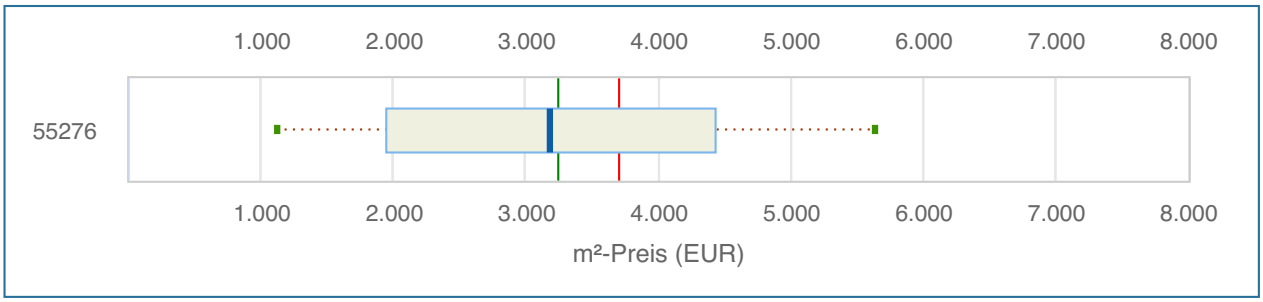
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dienheim	49	1.667 EUR	2.110 EUR	3.245 EUR	3.326 EUR	4.502 EUR	5.629 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

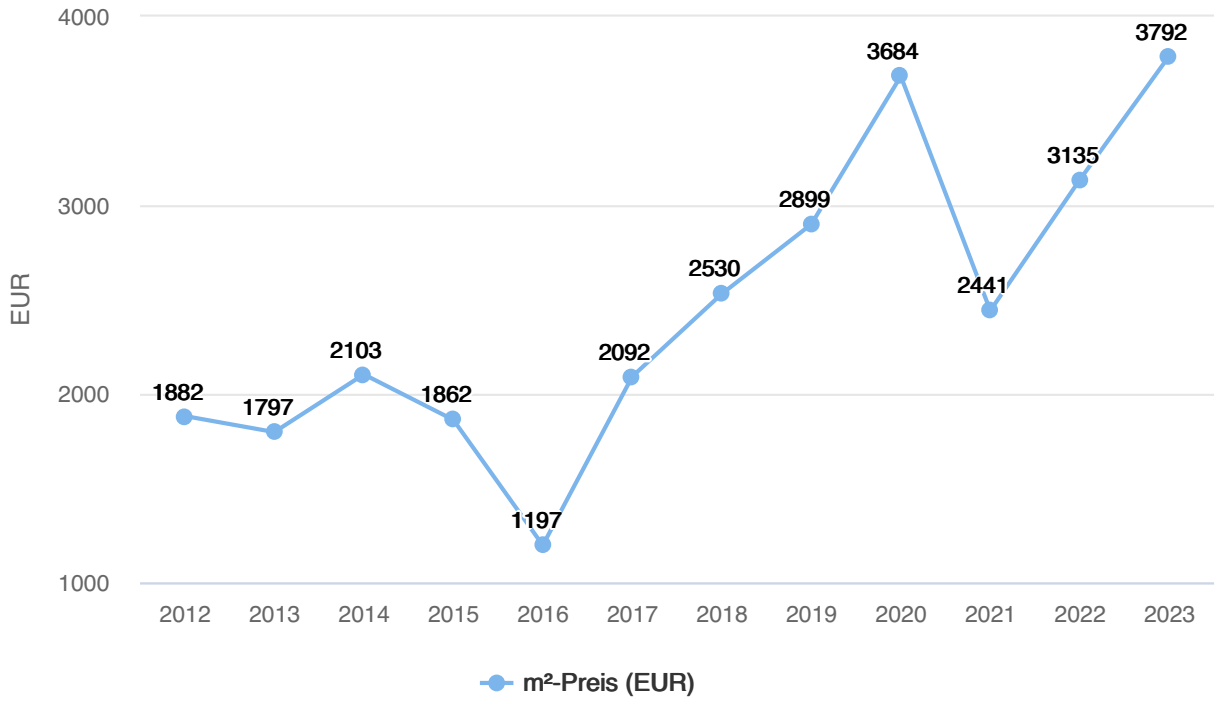
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55276	118	1.123 EUR	1.934 EUR	3.188 EUR	3.218 EUR	4.429 EUR	5.629 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

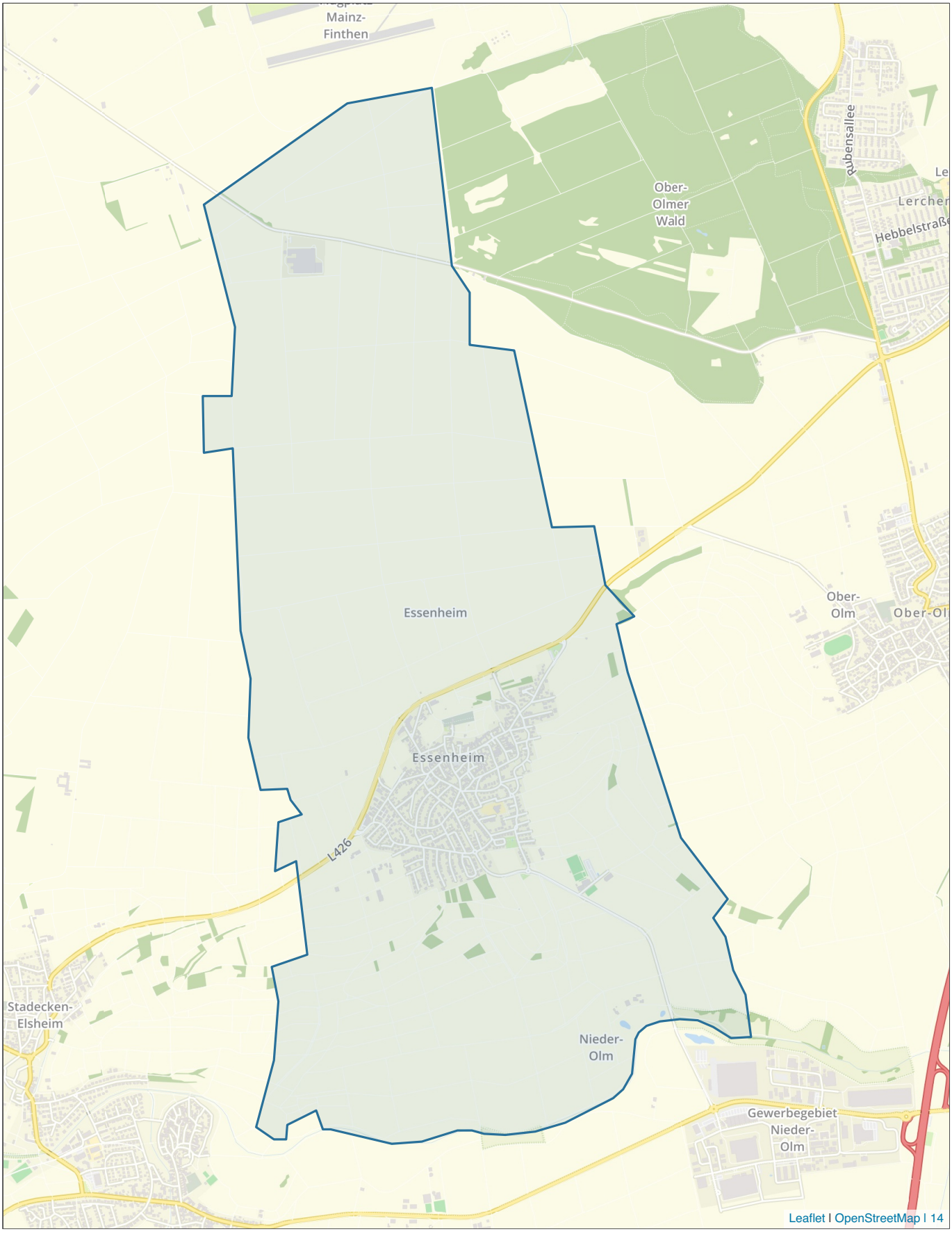
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	24	3.792 EUR	+ 21,0 %	+ 101,5 %	3.723 EUR	+ 18,8 %	+ 95,2 %	93
2022	16	3.135 EUR	+ 28,4 %	+ 66,6 %	3.135 EUR	+ 19,7 %	+ 64,4 %	66
2021	15	2.441 EUR	-33,7 %	+ 29,7 %	2.618 EUR	-26,8 %	+ 37,3 %	53
2020	8	3.684 EUR	+ 27,1 %	+ 95,7 %	3.577 EUR	+ 15,7 %	+ 87,6 %	120
2019	24	2.899 EUR	+ 14,6 %	+ 54,0 %	3.092 EUR	+ 18,1 %	+ 62,1 %	36
2018	10	2.530 EUR	+ 20,9 %	+ 34,4 %	2.618 EUR	+ 23,1 %	+ 37,3 %	59
2017	24	2.092 EUR	+ 74,8 %	+ 11,2 %	2.127 EUR	+ 42,7 %	+ 11,5 %	90
2016	12	1.197 EUR	-35,7 %	-36,4 %	1.491 EUR	-17,5 %	-21,8 %	96
2015	20	1.862 EUR	-11,5 %	-1,1 %	1.807 EUR	-3,2 %	-5,2 %	118
2014	8	2.103 EUR	+ 17,0 %	+ 11,7 %	1.866 EUR	+ 2,0 %	-2,1 %	74
2013	26	1.797 EUR	-4,5 %	-4,5 %	1.830 EUR	-4,0 %	-4,0 %	95
2012	51	1.882 EUR			1.907 EUR			71

Kreisfreie Stadt Mainz I Essenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	170 m²	522.000 EUR	2.996 EUR	-14,9 %
GESAMT	23	169 m²	600.000 EUR	3.303 EUR	10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	174 m²	740.000 EUR	3.522 EUR	0,6 %
GESAMT	10	244 m²	752.500 EUR	2.996 EUR	-12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

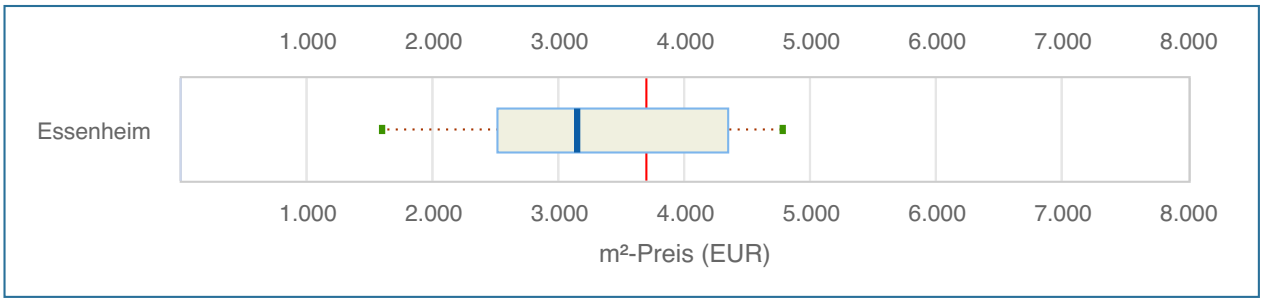
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	145 m²	349.000 EUR	3.500 EUR	3,5 %
GESAMT	14	161 m²	589.500 EUR	3.417 EUR	1,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	145 m²	534.000 EUR	3.838 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	178 m²	574.000 EUR	2.996 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	355 m²	1.020.000 EUR	2.846 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



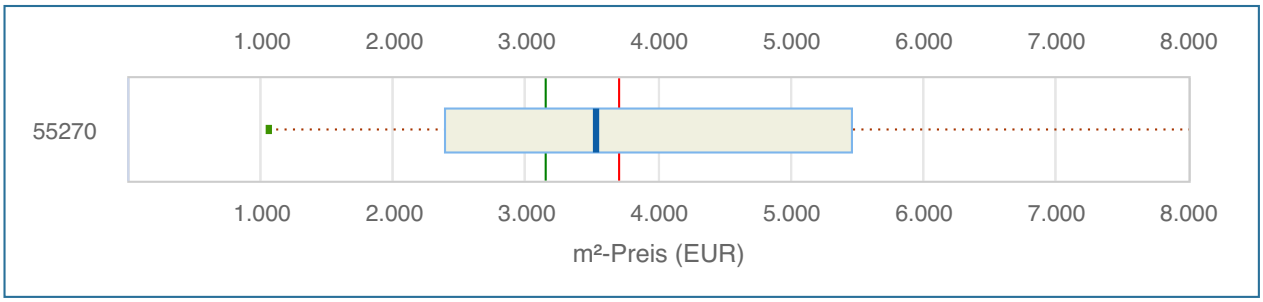
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Essenheim	32	1.585 EUR	2.511 EUR	3.150 EUR	3.335 EUR	4.341 EUR	4.773 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

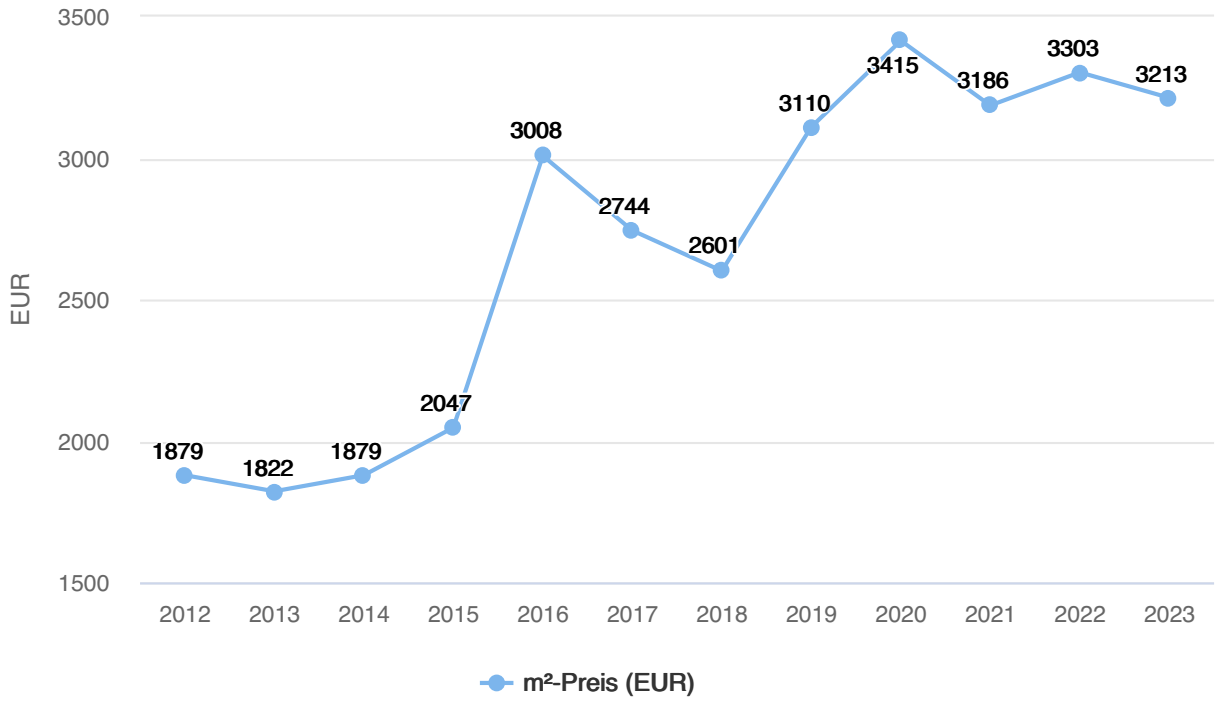
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

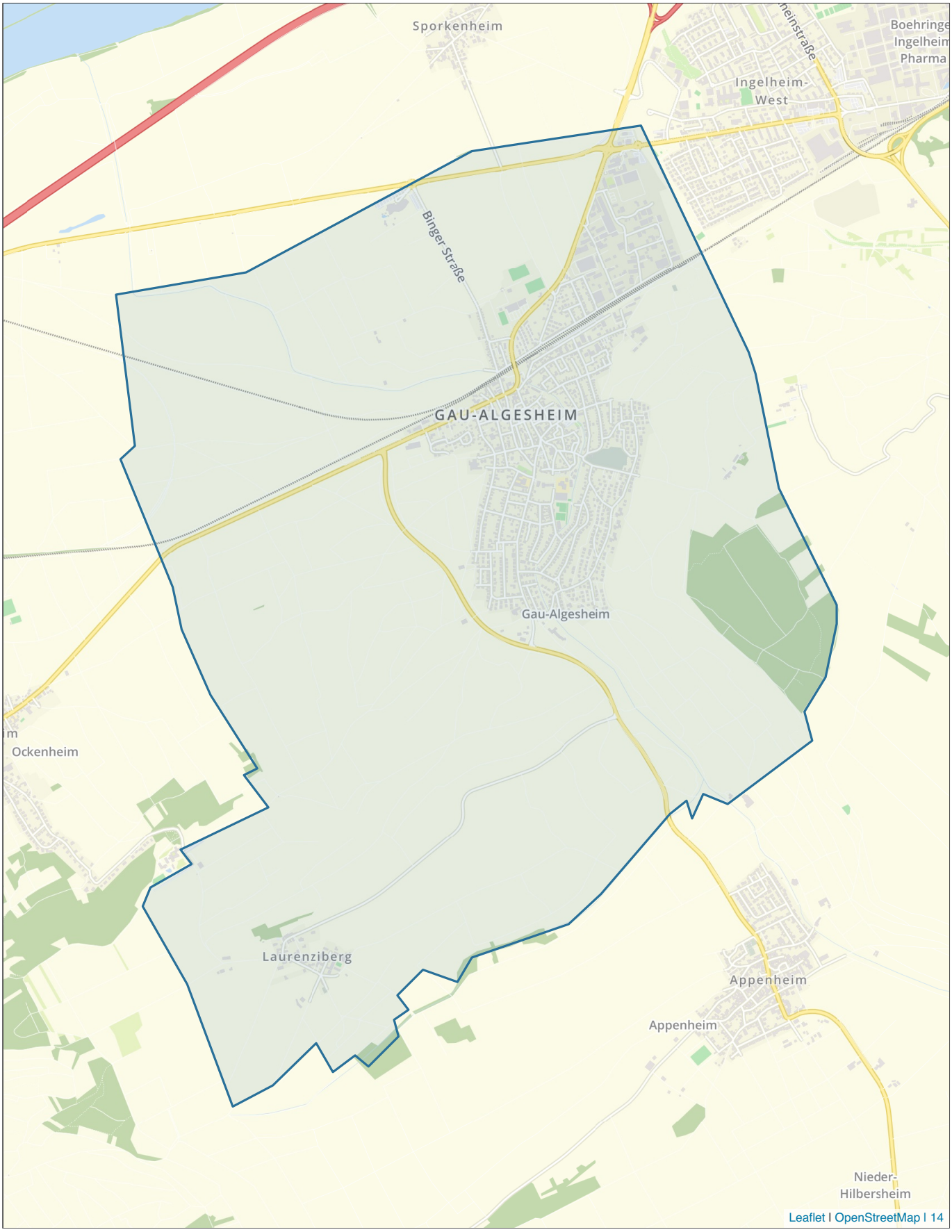
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	14	3.213 EUR	-2,7 %	+ 71,0 %	3.272 EUR	-6,2 %	+ 59,0 %	68
2022	17	3.303 EUR	+ 3,7 %	+ 75,8 %	3.489 EUR	+ 12,0 %	+ 69,5 %	68
2021	9	3.186 EUR	-6,7 %	+ 69,6 %	3.116 EUR	-9,8 %	+ 51,4 %	27
2020	15	3.415 EUR	+ 9,8 %	+ 81,7 %	3.453 EUR	+ 12,3 %	+ 67,8 %	76
2019	24	3.110 EUR	+ 19,6 %	+ 65,5 %	3.074 EUR	+ 7,6 %	+ 49,4 %	71
2018	33	2.601 EUR	-5,2 %	+ 38,4 %	2.858 EUR	-0,5 %	+ 38,9 %	95
2017	35	2.744 EUR	-8,8 %	+ 46,0 %	2.871 EUR	-3,7 %	+ 39,5 %	46
2016	38	3.008 EUR	+ 46,9 %	+ 60,1 %	2.982 EUR	+ 57,9 %	+ 44,9 %	64
2015	33	2.047 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	1.888 EUR	-5,5 %	-8,3 %	73
2014	32	1.879 EUR	+ 3,1 %	0,0 %	1.997 EUR	+ 3,1 %	-3,0 %	78
2013	36	1.822 EUR	-3,0 %	-3,0 %	1.937 EUR	-5,9 %	-5,9 %	79
2012	22	1.879 EUR			2.058 EUR			113

Kreisfreie Stadt Mainz | Gau-Algesheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	188 m²	729.000 EUR	3.544 EUR	-14,4 %
GESAMT	26	184 m²	657.000 EUR	3.586 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	205 m²	696.400 EUR	4.138 EUR	61,7 %
RH/REH/RKH	6	141 m²	463.000 EUR	3.284 EUR	48,7 %
GESAMT	24	175 m²	571.500 EUR	3.284 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

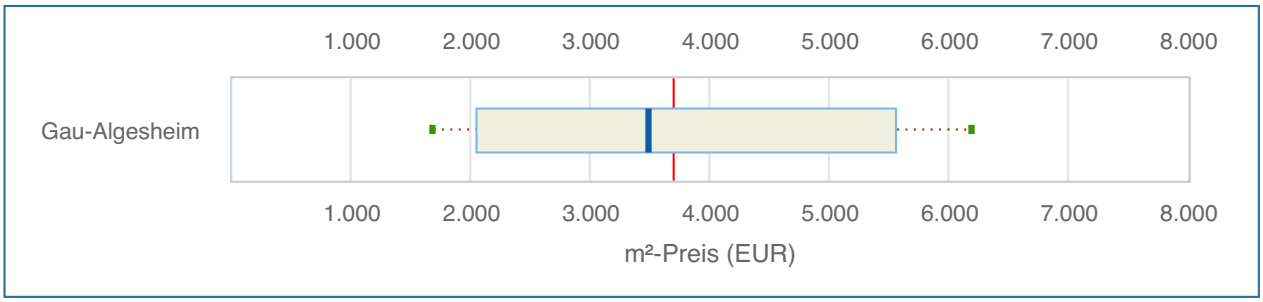
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	148 m²	422.500 EUR	2.559 EUR	-28,2 %
Doppelhaushälfte	8	143 m²	587.500 EUR	4.066 EUR	19,6 %
RH/REH/RKH	6	142 m²	324.500 EUR	2.208 EUR	
GESAMT	25	144 m²	565.000 EUR	3.037 EUR	-2,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	120 m²	334.500 EUR	3.048 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	186 m²	769.000 EUR	3.672 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	335 m²	599.000 EUR	2.059 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



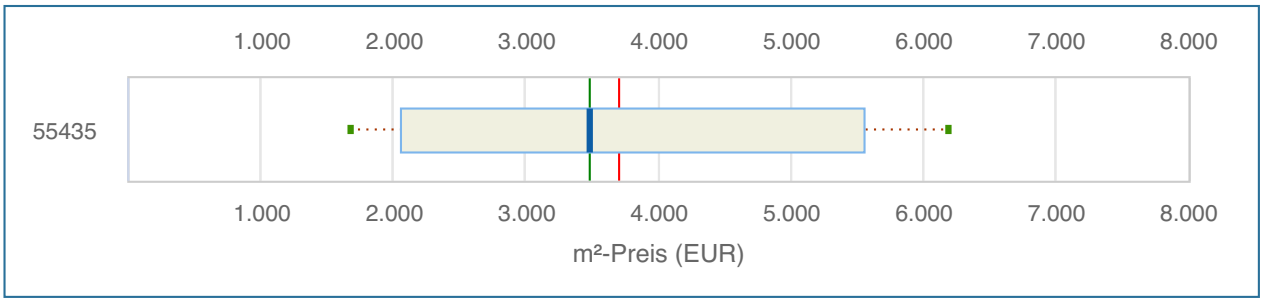
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gau-Algesheim	50	1.667 EUR	2.052 EUR	3.493 EUR	3.613 EUR	5.551 EUR	6.186 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

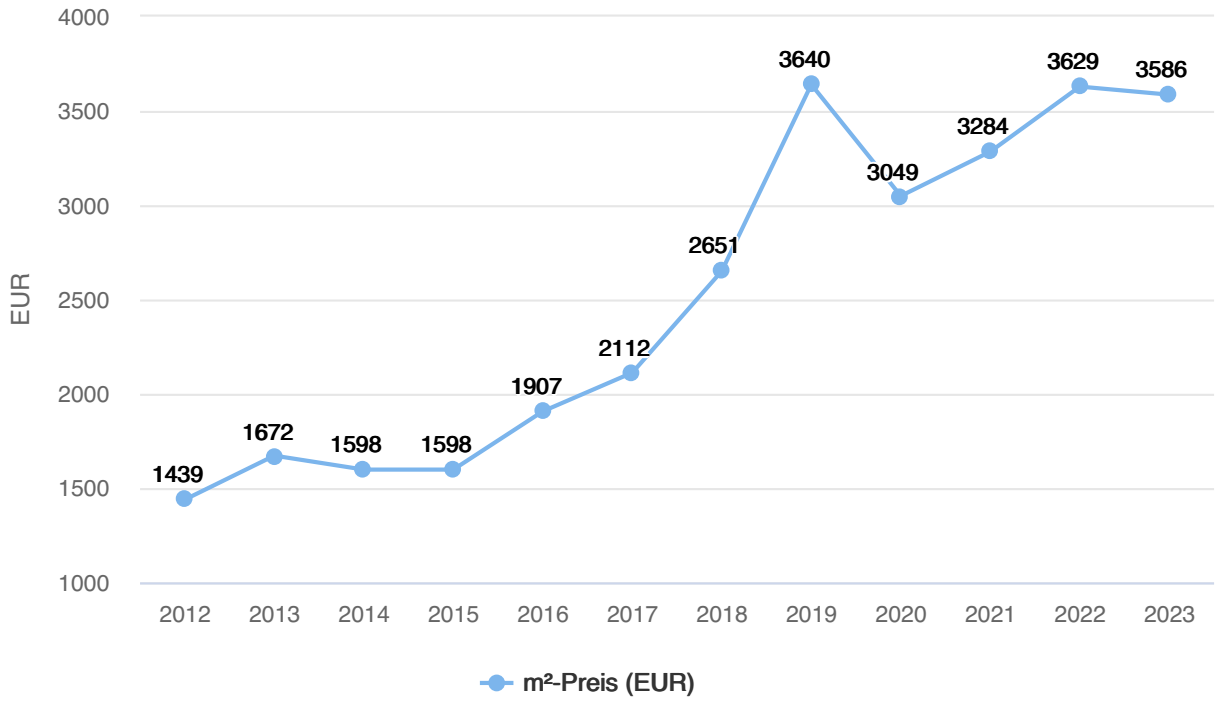
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55435	50	1.667 EUR	2.052 EUR	3.493 EUR	3.613 EUR	5.551 EUR	6.186 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

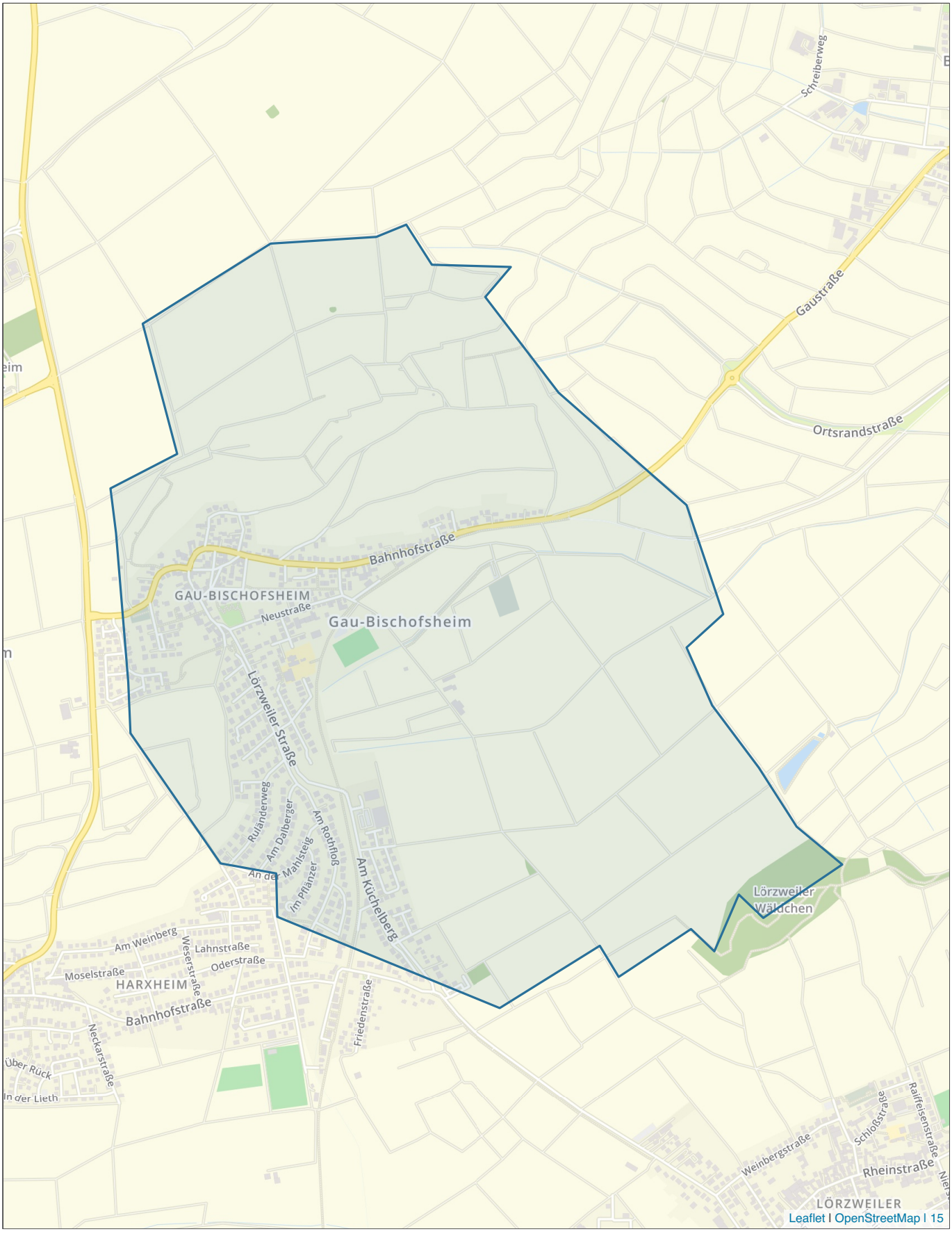
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	24	3.586 EUR	-1,2 %	+ 149,2 %	3.635 EUR	+ 8,9 %	+ 127,5 %	54
2022	9	3.629 EUR	+ 10,5 %	+ 152,2 %	3.337 EUR	-8,3 %	+ 108,8 %	51
2021	34	3.284 EUR	+ 7,7 %	+ 128,2 %	3.640 EUR	+ 11,4 %	+ 127,8 %	32
2020	27	3.049 EUR	-16,2 %	+ 111,9 %	3.267 EUR	-6,3 %	+ 104,4 %	80
2019	44	3.640 EUR	+ 37,3 %	+ 153,0 %	3.485 EUR	+ 31,3 %	+ 118,1 %	50
2018	21	2.651 EUR	+ 25,5 %	+ 84,2 %	2.655 EUR	+ 21,6 %	+ 66,1 %	65
2017	30	2.112 EUR	+ 10,7 %	+ 46,8 %	2.184 EUR	+ 3,0 %	+ 36,7 %	73
2016	32	1.907 EUR	+ 19,3 %	+ 32,5 %	2.121 EUR	+ 22,2 %	+ 32,7 %	59
2015	18	1.598 EUR	0,0 %	+ 11,0 %	1.735 EUR	+ 1,9 %	+ 8,6 %	101
2014	25	1.598 EUR	-4,4 %	+ 11,0 %	1.703 EUR	+ 0,1 %	+ 6,6 %	109
2013	36	1.672 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	1.701 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	54
2012	23	1.439 EUR			1.598 EUR			103

Kreisfreie Stadt Mainz | Gau-Bischofsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	136 m²	635.000 EUR	4.670 EUR	-10,2 %
GESAMT	33	145 m²	680.000 EUR	4.505 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	153 m²	847.000 EUR	5.202 EUR	9,4 %
GESAMT	15	153 m²	737.000 EUR	4.955 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

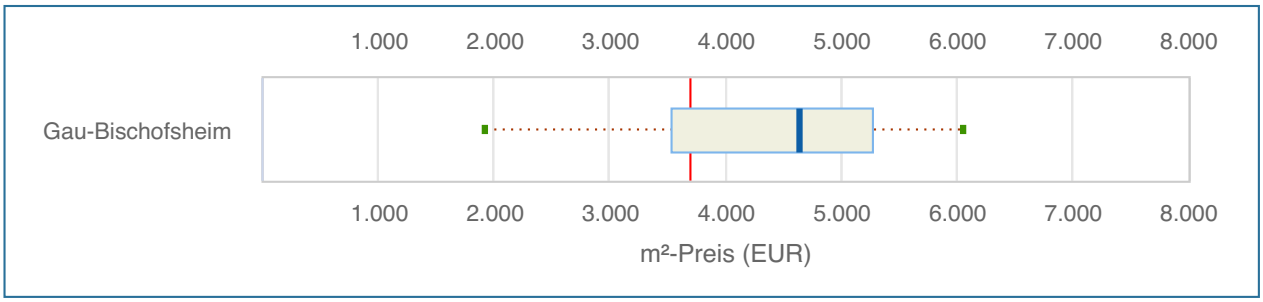
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m²	774.000 EUR	4.755 EUR	26,8 %
GESAMT	15	145 m²	659.900 EUR	4.558 EUR	21,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	20	134 m²	569.950 EUR	4.662 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	155 m²	698.500 EUR	4.363 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	220 m²	910.000 EUR	4.136 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



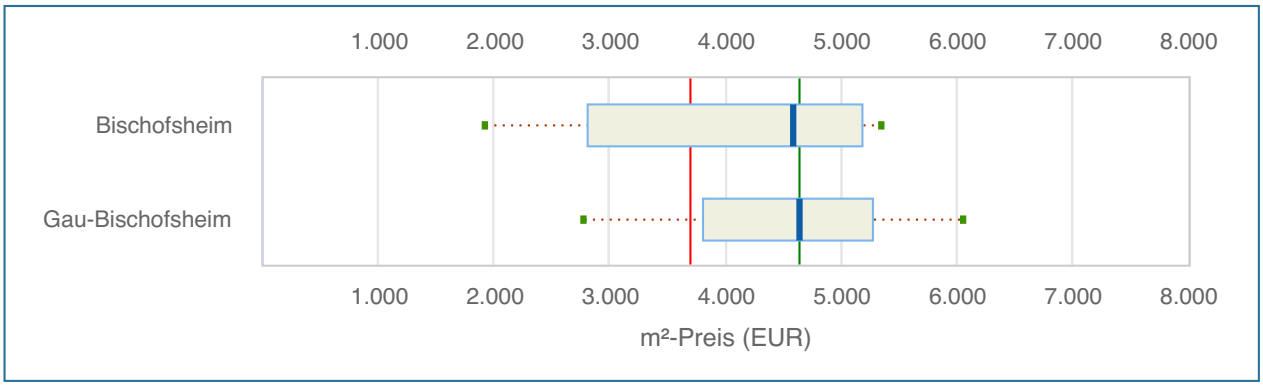
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gau-Bischofsheim	48	1.919 EUR	3.534 EUR	4.648 EUR	4.443 EUR	5.261 EUR	6.050 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.648 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

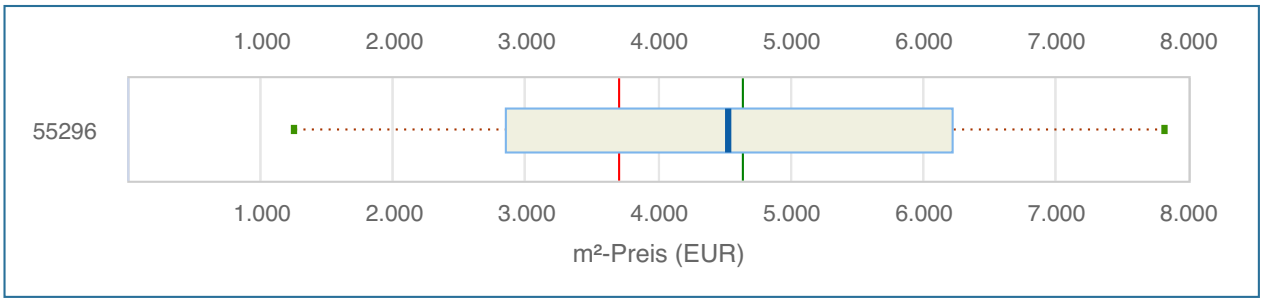
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.648 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bischofsheim	16	1.919 EUR	2.800 EUR	4.581 EUR	4.280 EUR	5.175 EUR	5.345 EUR
Gau-Bischofsheim	32	2.772 EUR	3.795 EUR	4.648 EUR	4.525 EUR	5.264 EUR	6.050 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

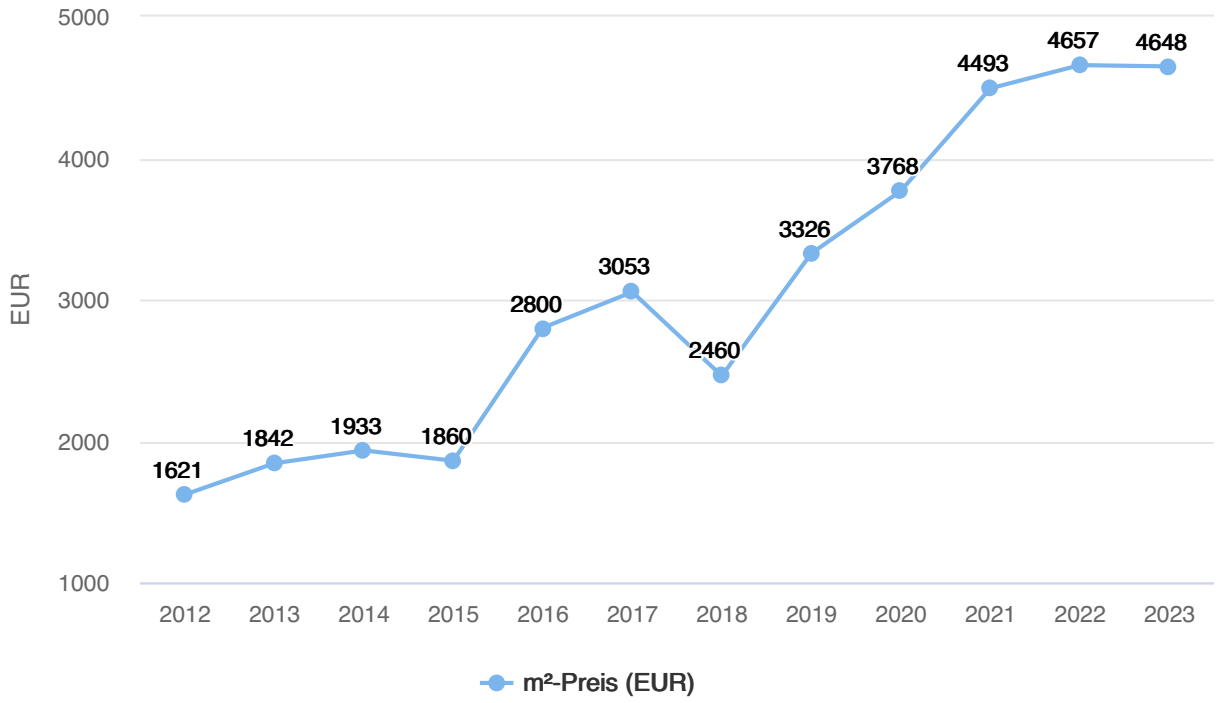
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55296	138	1.251 EUR	2.850 EUR	4.535 EUR	4.530 EUR	6.214 EUR	7.821 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

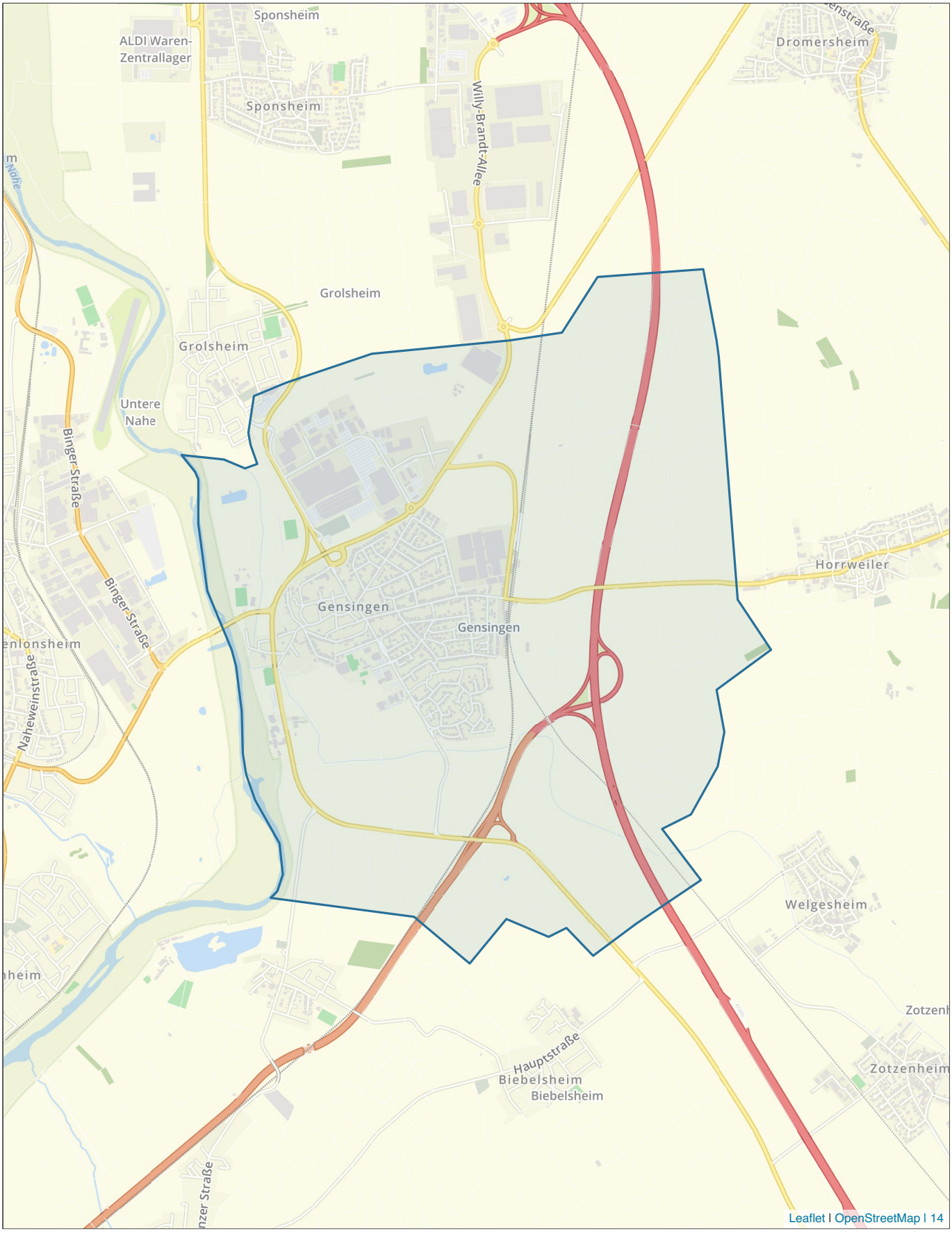
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	24	4.648 EUR	-0,2 %	+ 186,7 %	4.472 EUR	+ 1,3 %	+ 167,3 %	113
2022	24	4.657 EUR	+ 3,7 %	+ 187,3 %	4.415 EUR	+ 10,1 %	+ 163,9 %	36
2021	12	4.493 EUR	+ 19,2 %	+ 177,2 %	4.010 EUR	+ 5,1 %	+ 139,7 %	51
2020	22	3.768 EUR	+ 13,3 %	+ 132,4 %	3.816 EUR	+ 21,0 %	+ 128,1 %	51
2019	20	3.326 EUR	+ 35,2 %	+ 105,2 %	3.154 EUR	+ 23,9 %	+ 88,5 %	68
2018	16	2.460 EUR	-19,4 %	+ 51,8 %	2.545 EUR	-14,9 %	+ 52,1 %	72
2017	65	3.053 EUR	+ 9,0 %	+ 88,3 %	2.990 EUR	+ 17,2 %	+ 78,7 %	105
2016	38	2.800 EUR	+ 50,5 %	+ 72,7 %	2.551 EUR	+ 37,0 %	+ 52,5 %	41
2015	41	1.860 EUR	-3,8 %	+ 14,7 %	1.862 EUR	-2,8 %	+ 11,3 %	92
2014	38	1.933 EUR	+ 4,9 %	+ 19,2 %	1.915 EUR	-1,9 %	+ 14,5 %	81
2013	62	1.842 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	1.952 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	90
2012	60	1.621 EUR			1.673 EUR			110

Kreisfreie Stadt Mainz | Gensingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	150 m²	560.000 EUR	3.862 EUR	-15,8 %
Mehrfamilienhaus	9	200 m²	455.000 EUR	2.022 EUR	
GESAMT	30	155 m²	524.500 EUR	2.930 EUR	-32,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	139 m²	587.000 EUR	4.585 EUR	43,7 %
Villa / Bungalow	8	130 m²	554.000 EUR	4.308 EUR	
GESAMT	29	138 m²	579.000 EUR	4.312 EUR	53,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

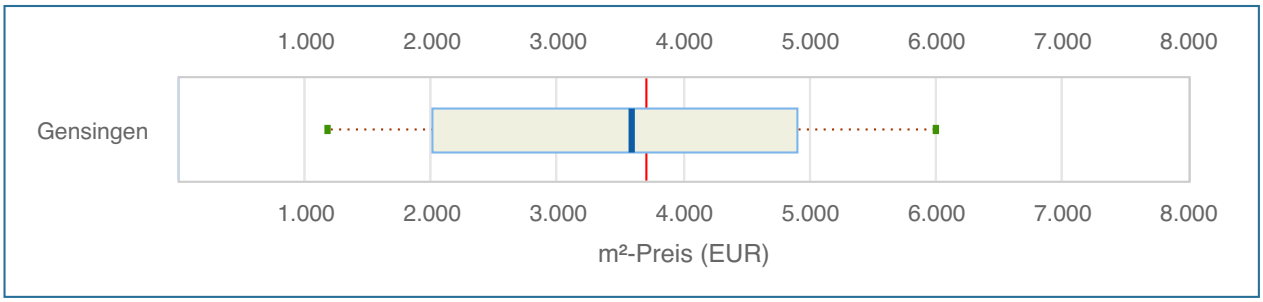
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	144 m²	590.000 EUR	3.191 EUR	8,9 %
GESAMT	16	184 m²	599.500 EUR	2.818 EUR	-2,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	15	138 m²	499.000 EUR	3.481 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	200 m²	483.500 EUR	2.660 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	371 m²	760.000 EUR	2.049 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



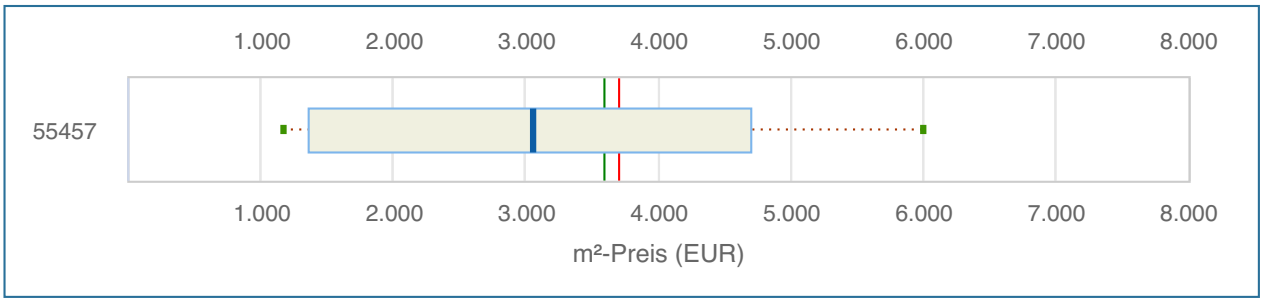
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gensingen	58	1.172 EUR	2.010 EUR	3.591 EUR	3.542 EUR	4.898 EUR	5.989 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

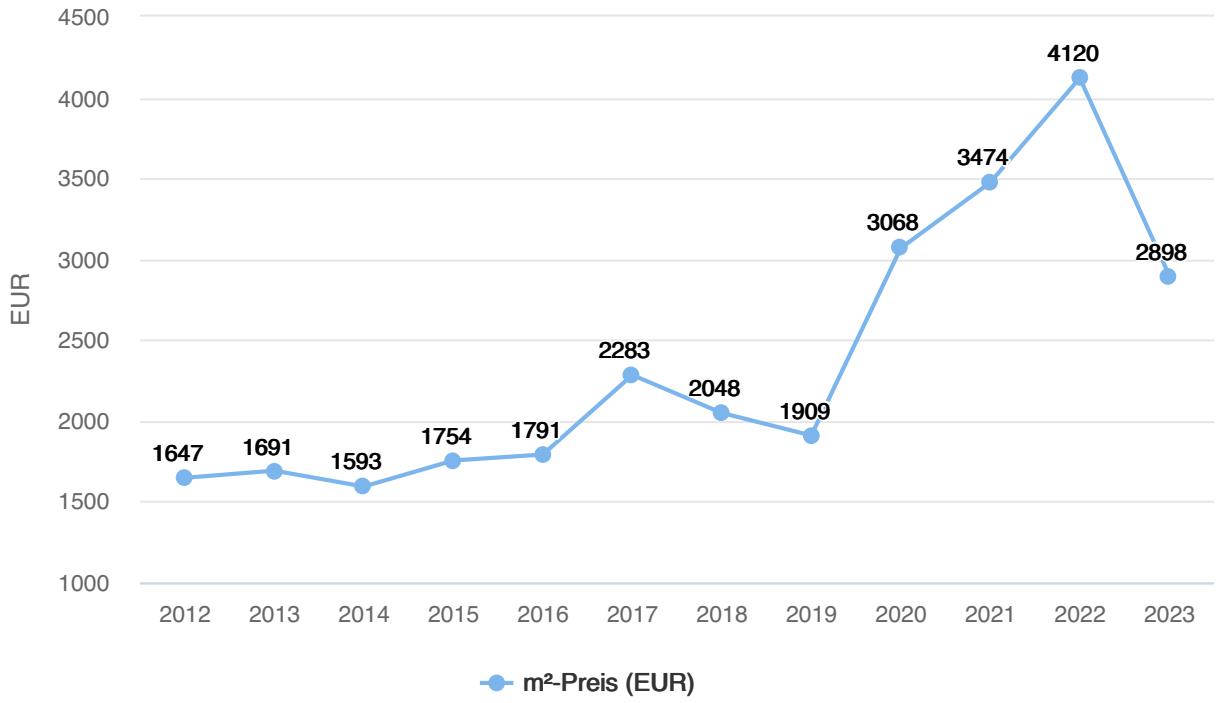
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55457	81	1.172 EUR	1.362 EUR	3.059 EUR	3.178 EUR	4.703 EUR	5.989 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

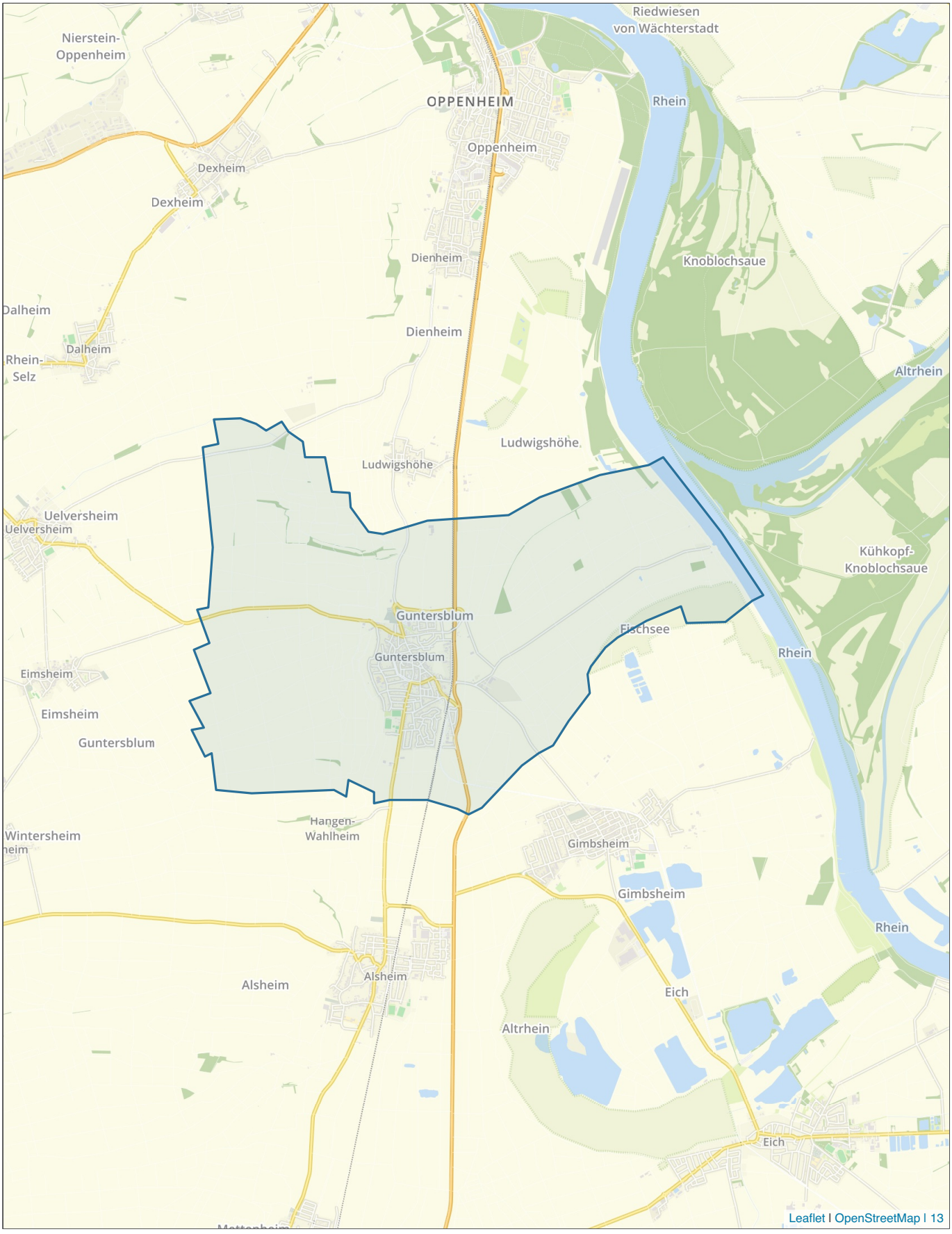
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	23	2.898 EUR	-29,7 %	+ 76,0 %	3.005 EUR	-22,7 %	+ 87,5 %	139
2022	27	4.120 EUR	+ 18,6 %	+ 150,2 %	3.887 EUR	+ 18,0 %	+ 142,5 %	46
2021	21	3.474 EUR	+ 13,2 %	+ 110,9 %	3.294 EUR	+ 18,4 %	+ 105,5 %	41
2020	17	3.068 EUR	+ 60,7 %	+ 86,3 %	2.783 EUR	+ 38,8 %	+ 73,6 %	96
2019	16	1.909 EUR	-6,8 %	+ 15,9 %	2.005 EUR	-0,8 %	+ 25,1 %	44
2018	18	2.048 EUR	-10,3 %	+ 24,3 %	2.022 EUR	-4,9 %	+ 26,1 %	55
2017	19	2.283 EUR	+ 27,5 %	+ 38,6 %	2.127 EUR	+ 14,2 %	+ 32,7 %	76
2016	35	1.791 EUR	+ 2,1 %	+ 8,7 %	1.862 EUR	+ 2,6 %	+ 16,2 %	74
2015	45	1.754 EUR	+ 10,1 %	+ 6,5 %	1.815 EUR	+ 11,8 %	+ 13,2 %	91
2014	46	1.593 EUR	-5,8 %	-3,3 %	1.624 EUR	-3,8 %	+ 1,3 %	74
2013	77	1.691 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	1.689 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	106
2012	153	1.647 EUR			1.603 EUR			113

Kreisfreie Stadt Mainz | Guntersblum



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	163 m²	348.000 EUR	2.068 EUR	-30,8 %
Mehrfamilienhaus	8	260 m²	522.000 EUR	1.897 EUR	
GESAMT	32	186 m²	397.000 EUR	2.018 EUR	-22,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	140 m²	395.000 EUR	2.990 EUR	-8,1 %
GESAMT	22	147 m²	384.500 EUR	2.615 EUR	-21,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

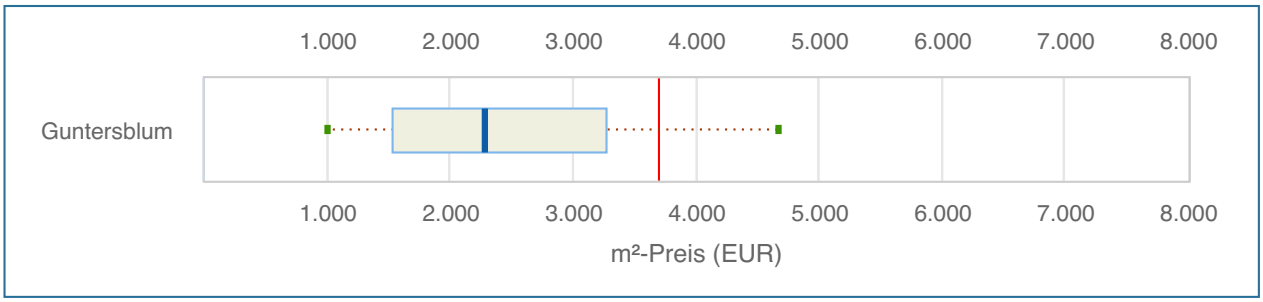
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	163 m²	539.000 EUR	3.254 EUR	10,7 %
GESAMT	19	163 m²	530.000 EUR	3.318 EUR	18,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	120 m²	229.000 EUR	1.908 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	186 m²	399.000 EUR	2.287 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	270 m²	525.000 EUR	1.944 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



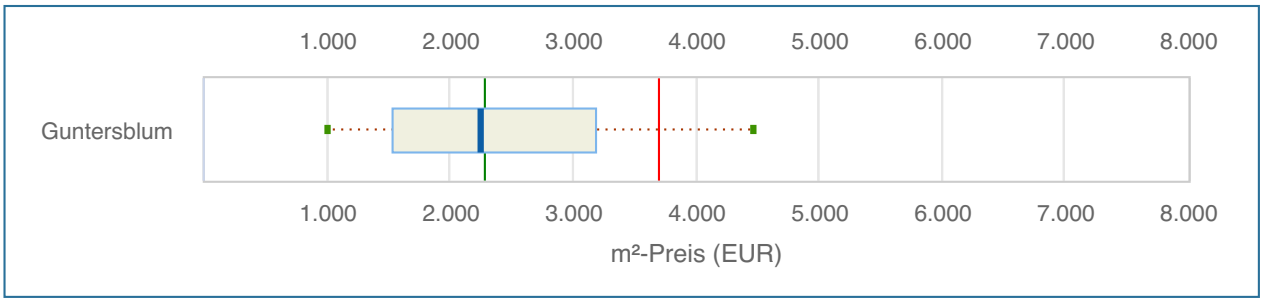
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Guntersblum	54	990 EUR	1.535 EUR	2.287 EUR	2.373 EUR	3.272 EUR	4.667 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.287 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

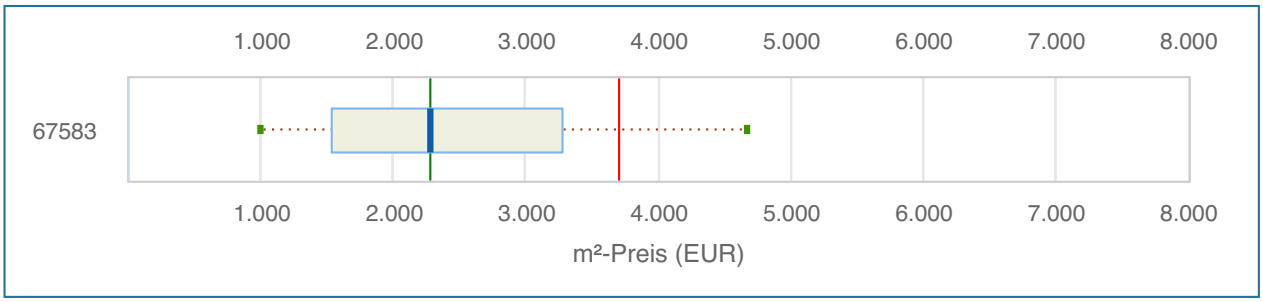
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.287 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Guntersblum	53	990 EUR	1.524 EUR	2.250 EUR	2.330 EUR	3.185 EUR	4.464 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

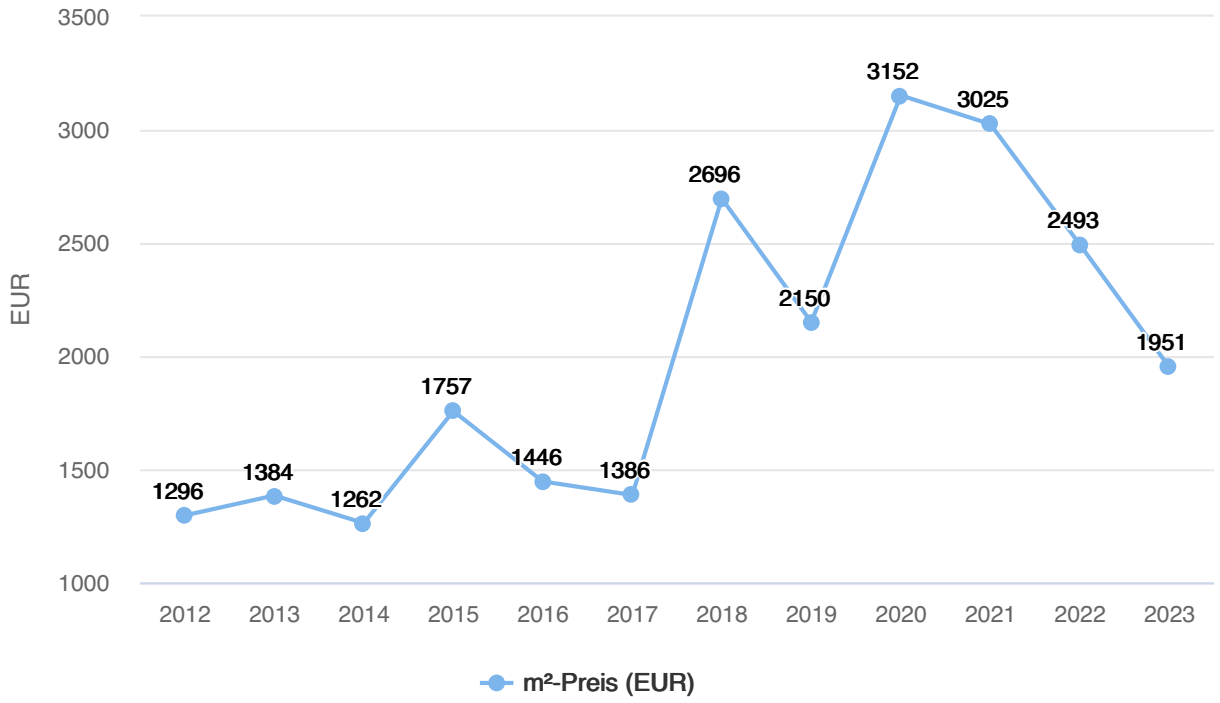
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67583	54	990 EUR	1.535 EUR	2.287 EUR	2.373 EUR	3.272 EUR	4.667 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

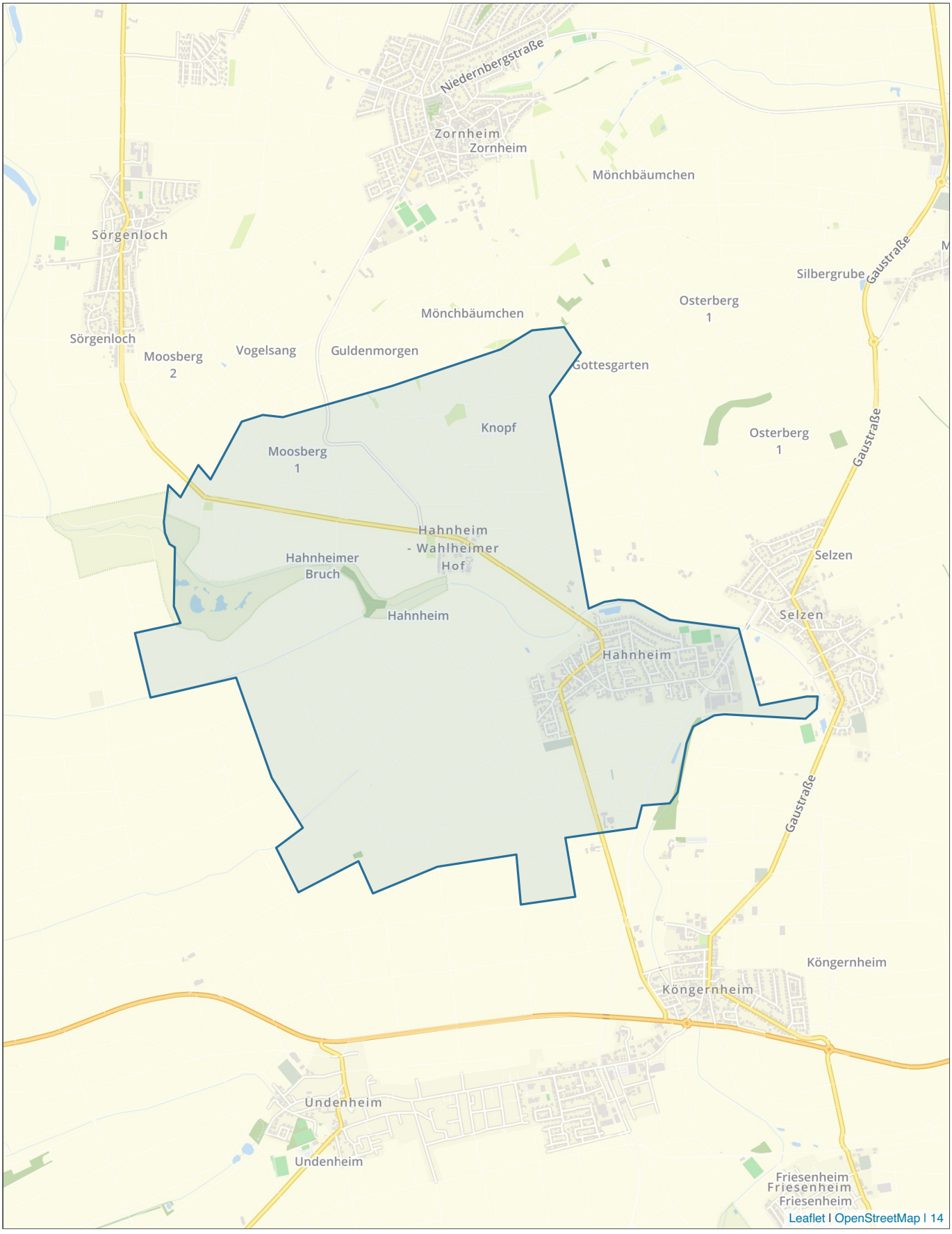
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	20	1.951 EUR	-21,7 %	+ 50,5 %	2.097 EUR	-16,5 %	+ 61,1 %	52
2022	29	2.493 EUR	-17,6 %	+ 92,4 %	2.511 EUR	-14,1 %	+ 92,9 %	54
2021	14	3.025 EUR	-4,0 %	+ 133,4 %	2.924 EUR	-10,7 %	+ 124,6 %	125
2020	26	3.152 EUR	+ 46,6 %	+ 143,2 %	3.276 EUR	+ 53,7 %	+ 151,6 %	96
2019	27	2.150 EUR	-20,3 %	+ 65,9 %	2.131 EUR	-17,5 %	+ 63,7 %	95
2018	37	2.696 EUR	+ 94,5 %	+ 108,0 %	2.583 EUR	+ 57,2 %	+ 98,4 %	86
2017	30	1.386 EUR	-4,1 %	+ 6,9 %	1.643 EUR	+ 16,3 %	+ 26,2 %	73
2016	27	1.446 EUR	-17,7 %	+ 11,6 %	1.413 EUR	-12,6 %	+ 8,5 %	67
2015	22	1.757 EUR	+ 39,2 %	+ 35,6 %	1.617 EUR	+ 15,3 %	+ 24,2 %	112
2014	41	1.262 EUR	-8,8 %	-2,6 %	1.403 EUR	-0,7 %	+ 7,8 %	71
2013	68	1.384 EUR	+ 6,8 %	+ 6,8 %	1.413 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	74
2012	56	1.296 EUR			1.302 EUR			123

Kreisfreie Stadt Mainz | Hahnheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	155 m²	499.000 EUR	3.843 EUR	
GESAMT	18	183 m²	507.400 EUR	2.673 EUR	-23,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	280 m²	529.000 EUR	1.889 EUR	
GESAMT	16	230 m²	564.500 EUR	3.477 EUR	21,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

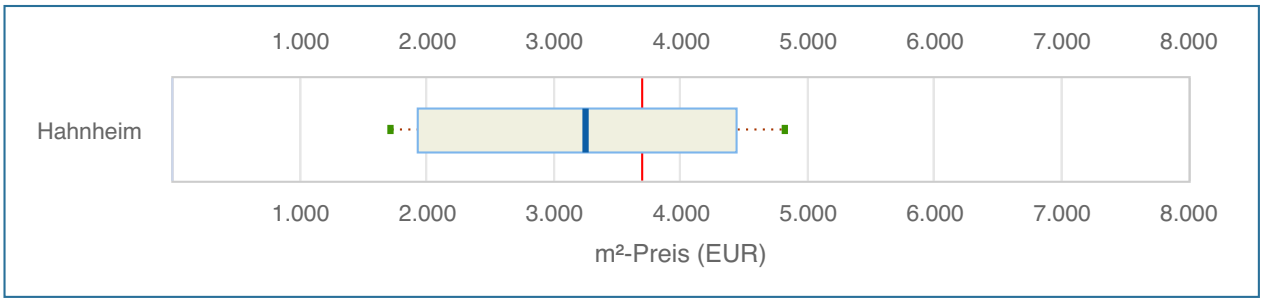
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	174 m²	429.000 EUR	2.863 EUR	-9,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	124 m²	477.400 EUR	3.982 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	200 m²	630.000 EUR	2.664 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	310 m²	635.000 EUR	2.048 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



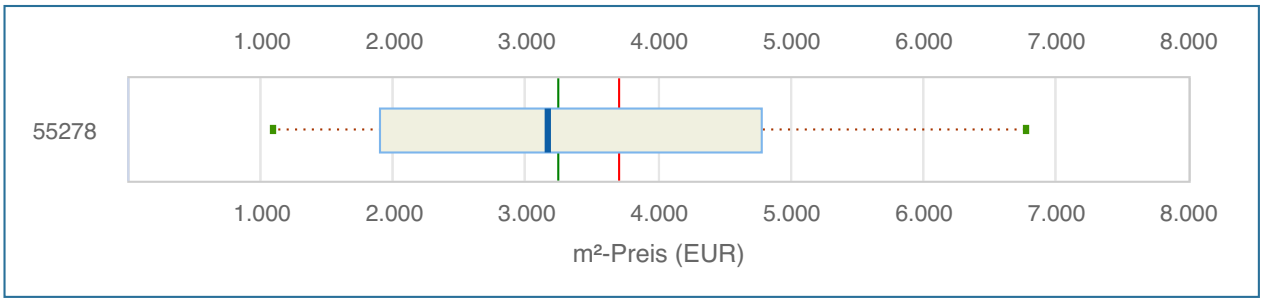
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hahnheim	34	1.711 EUR	1.922 EUR	3.254 EUR	3.189 EUR	4.430 EUR	4.821 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

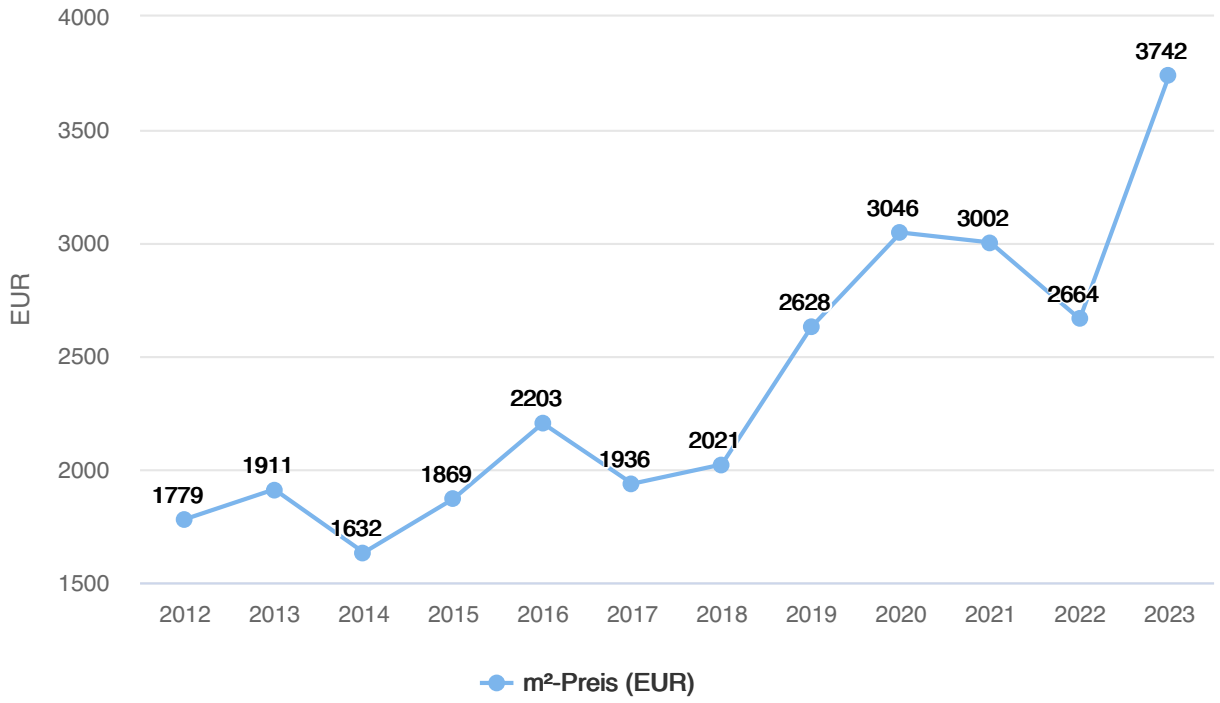
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55278	247	1.080 EUR	1.891 EUR	3.173 EUR	3.280 EUR	4.782 EUR	6.768 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

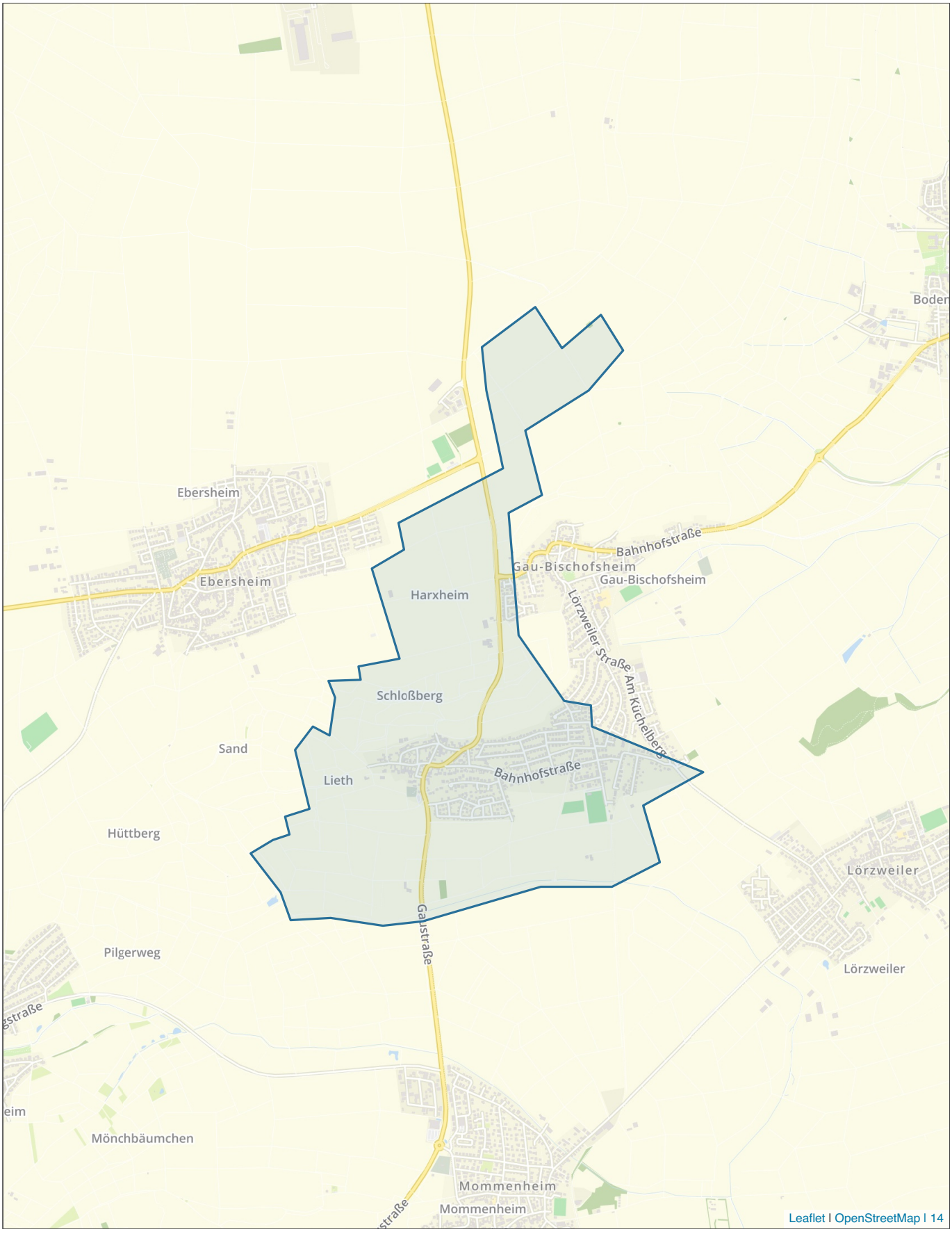
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	13	3.742 EUR	+ 40,5 %	+ 110,3 %	3.405 EUR	+ 14,9 %	+ 86,3 %	72
2022	19	2.664 EUR	-11,3 %	+ 49,7 %	2.964 EUR	-2,8 %	+ 62,1 %	69
2021	4	3.002 EUR	-1,4 %	+ 68,7 %	3.048 EUR	-7,3 %	+ 66,7 %	36
2020	15	3.046 EUR	+ 15,9 %	+ 71,2 %	3.289 EUR	+ 30,2 %	+ 79,9 %	76
2019	9	2.628 EUR	+ 30,0 %	+ 47,7 %	2.527 EUR	+ 21,5 %	+ 38,2 %	154
2018	12	2.021 EUR	+ 4,4 %	+ 13,6 %	2.080 EUR	+ 2,6 %	+ 13,8 %	82
2017	17	1.936 EUR	-12,1 %	+ 8,8 %	2.027 EUR	-2,5 %	+ 10,9 %	42
2016	12	2.203 EUR	+ 17,9 %	+ 23,8 %	2.078 EUR	+ 11,2 %	+ 13,7 %	69
2015	39	1.869 EUR	+ 14,5 %	+ 5,1 %	1.868 EUR	+ 8,7 %	+ 2,2 %	97
2014	51	1.632 EUR	-14,6 %	-8,3 %	1.718 EUR	-4,0 %	-6,0 %	99
2013	65	1.911 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	1.789 EUR	-2,1 %	-2,1 %	85
2012	73	1.779 EUR			1.828 EUR			77

Kreisfreie Stadt Mainz | Harxheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	145 m²	630.000 EUR	4.207 EUR	-34,5 %
GESAMT	30	141 m²	634.000 EUR	4.433 EUR	-27,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	153 m²	951.000 EUR	6.425 EUR	65,8 %
GESAMT	31	153 m²	945.400 EUR	6.117 EUR	51,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

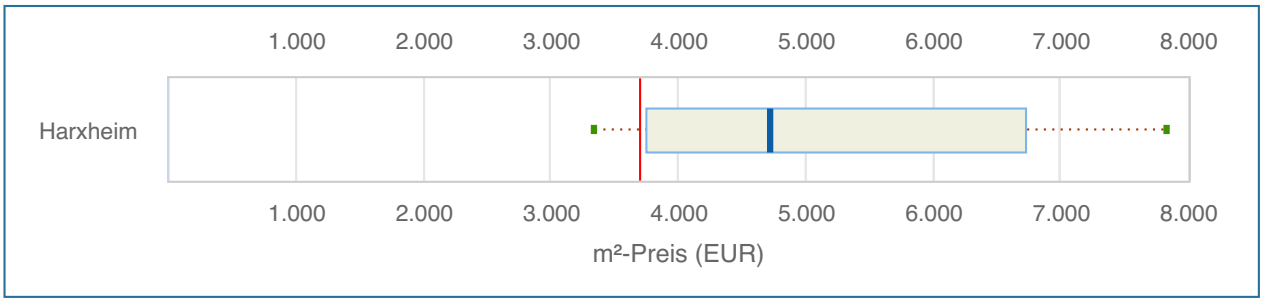
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	240 m²	782.000 EUR	3.875 EUR	7,8 %
GESAMT	10	176 m²	732.500 EUR	4.049 EUR	9,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	140 m²	523.855 EUR	3.742 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	141 m²	638.000 EUR	4.653 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	304 m²	1.259.000 EUR	4.333 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	252 m²	1.000.000 EUR	3.948 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



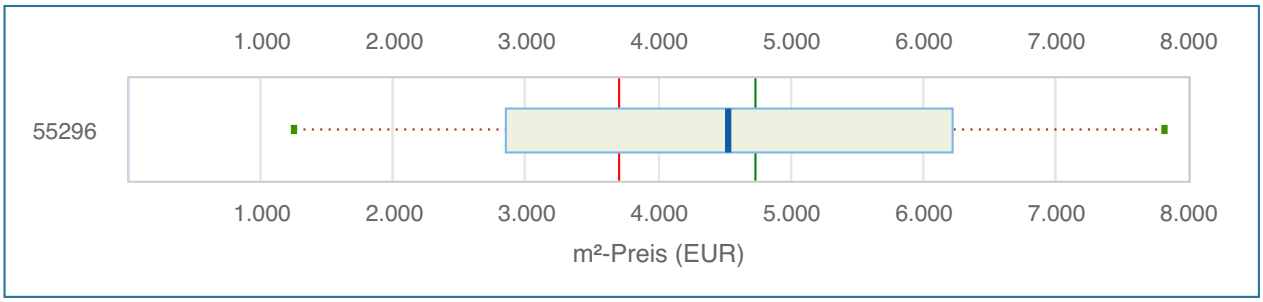
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Harxheim	61	3.327 EUR	3.742 EUR	4.730 EUR	5.151 EUR	6.720 EUR	7.821 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

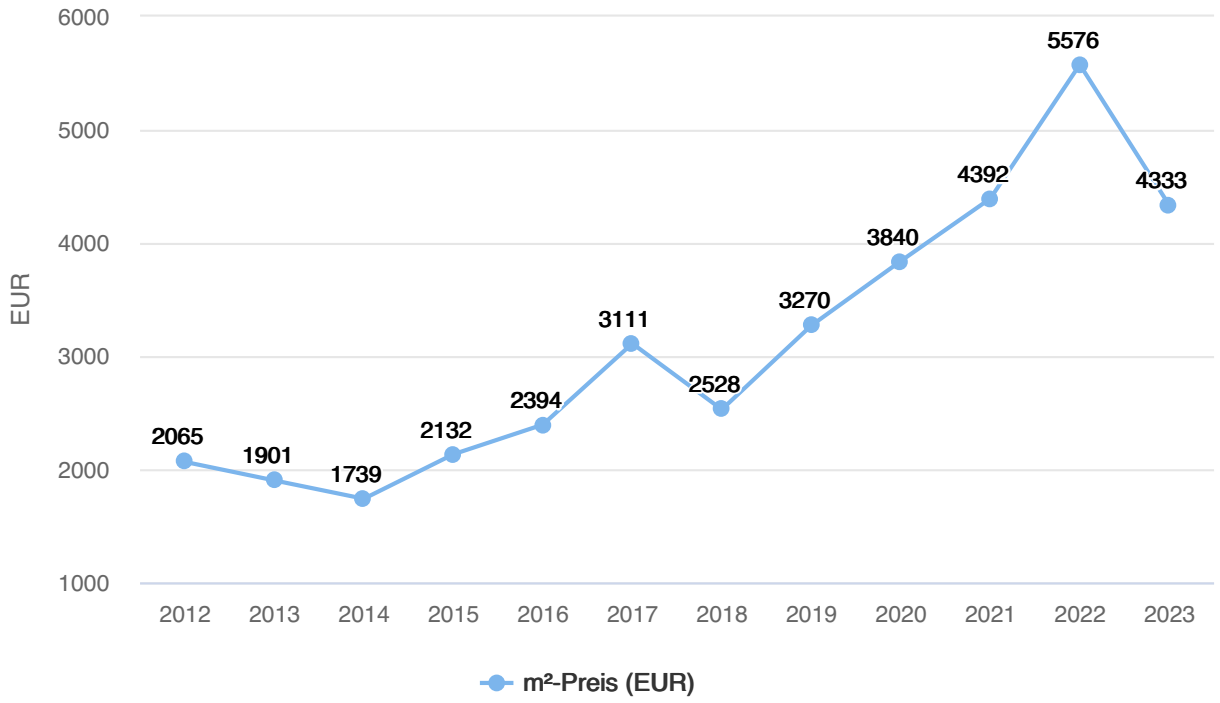
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55296	138	1.251 EUR	2.850 EUR	4.535 EUR	4.530 EUR	6.214 EUR	7.821 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	19	4.333 EUR	-22,3 %	+ 109,8 %	4.306 EUR	-22,8 %	+ 112,9 %	67
2022	38	5.576 EUR	+ 27,0 %	+ 170,0 %	5.576 EUR	+ 28,4 %	+ 175,6 %	38
2021	10	4.392 EUR	+ 14,4 %	+ 112,7 %	4.341 EUR	+ 10,3 %	+ 114,6 %	52
2020	19	3.840 EUR	+ 17,4 %	+ 86,0 %	3.934 EUR	+ 19,7 %	+ 94,5 %	86
2019	11	3.270 EUR	+ 29,4 %	+ 58,4 %	3.287 EUR	+ 19,6 %	+ 62,5 %	109
2018	19	2.528 EUR	-18,7 %	+ 22,4 %	2.749 EUR	-11,8 %	+ 35,9 %	75
2017	61	3.111 EUR	+ 29,9 %	+ 50,7 %	3.118 EUR	+ 25,6 %	+ 54,1 %	83
2016	21	2.394 EUR	+ 12,3 %	+ 15,9 %	2.482 EUR	+ 11,4 %	+ 22,7 %	38
2015	18	2.132 EUR	+ 22,6 %	+ 3,2 %	2.229 EUR	+ 28,7 %	+ 10,2 %	67
2014	24	1.739 EUR	-8,5 %	-15,8 %	1.732 EUR	-12,2 %	-14,4 %	65
2013	20	1.901 EUR	-7,9 %	-7,9 %	1.972 EUR	-2,5 %	-2,5 %	55
2012	40	2.065 EUR			2.023 EUR			100

Kreisfreie Stadt Mainz | Heidesheim am Rhein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	145 m²	599.000 EUR	3.824 EUR	3,6 %
RH/REH/RKH	11	141 m²	590.000 EUR	4.220 EUR	-14,7 %
Mehrfamilienhaus	9	343 m²	975.000 EUR	2.775 EUR	-12,9 %
GESAMT	55	141 m²	599.000 EUR	3.824 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m²	629.000 EUR	3.691 EUR	-15,4 %
Doppelhaushälfte	7	126 m²	595.000 EUR	4.000 EUR	7,9 %
RH/REH/RKH	7	135 m²	670.000 EUR	4.950 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	180 m²	607.495 EUR	3.186 EUR	16,7 %
GESAMT	29	143 m²	629.000 EUR	3.861 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

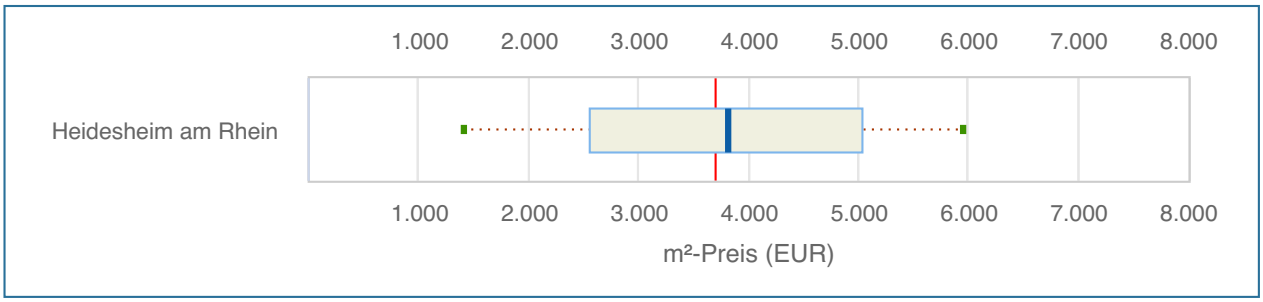
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	186 m²	725.000 EUR	4.361 EUR	41,9 %
Doppelhaushälfte	7	178 m²	650.000 EUR	3.708 EUR	13,6 %
Mehrfamilienhaus	6	160 m²	430.500 EUR	2.731 EUR	
GESAMT	30	167 m²	539.500 EUR	3.678 EUR	14,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	140 m²	590.730 EUR	4.220 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	140 m²	540.000 EUR	4.038 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	172 m²	687.500 EUR	3.426 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	330 m²	917.500 EUR	2.740 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



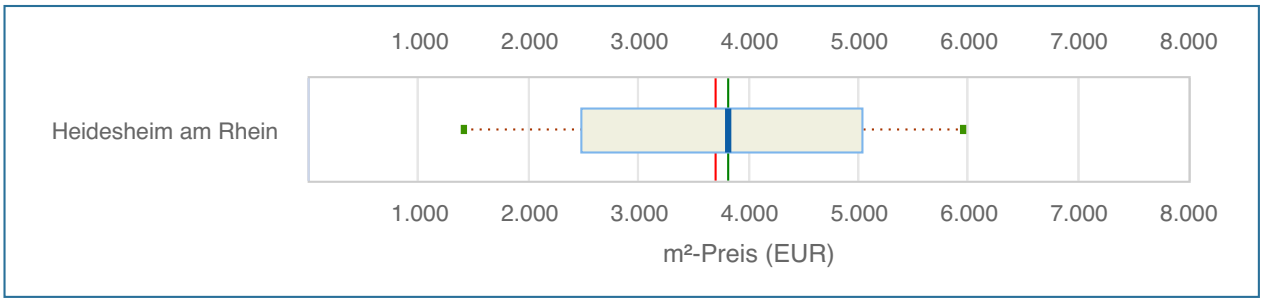
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heidesheim am Rhein	84	1.399 EUR	2.557 EUR	3.824 EUR	3.787 EUR	5.033 EUR	5.944 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.824 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

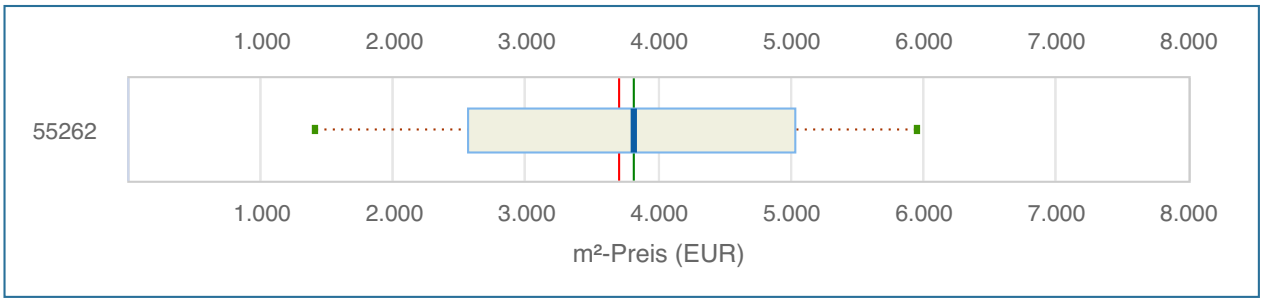
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.824 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Heidesheim am Rhein	78	1.399 EUR	2.468 EUR	3.816 EUR	3.768 EUR	5.032 EUR	5.944 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

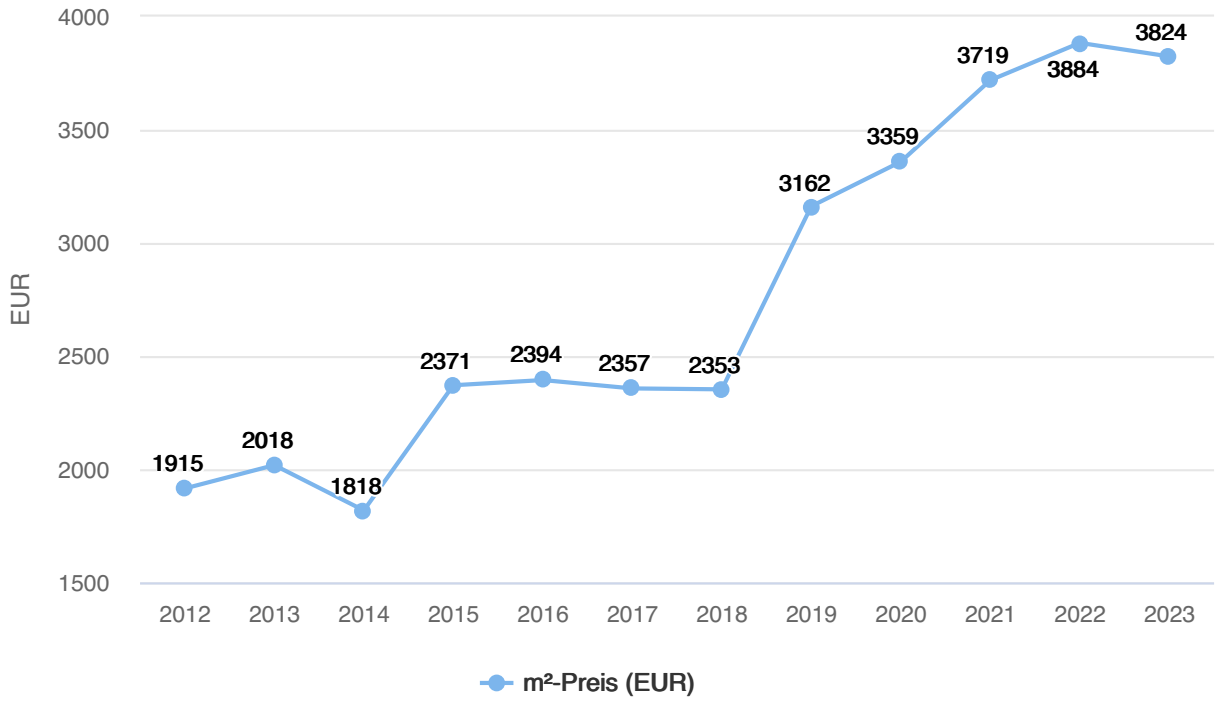
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55262	84	1.399 EUR	2.557 EUR	3.824 EUR	3.787 EUR	5.033 EUR	5.944 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

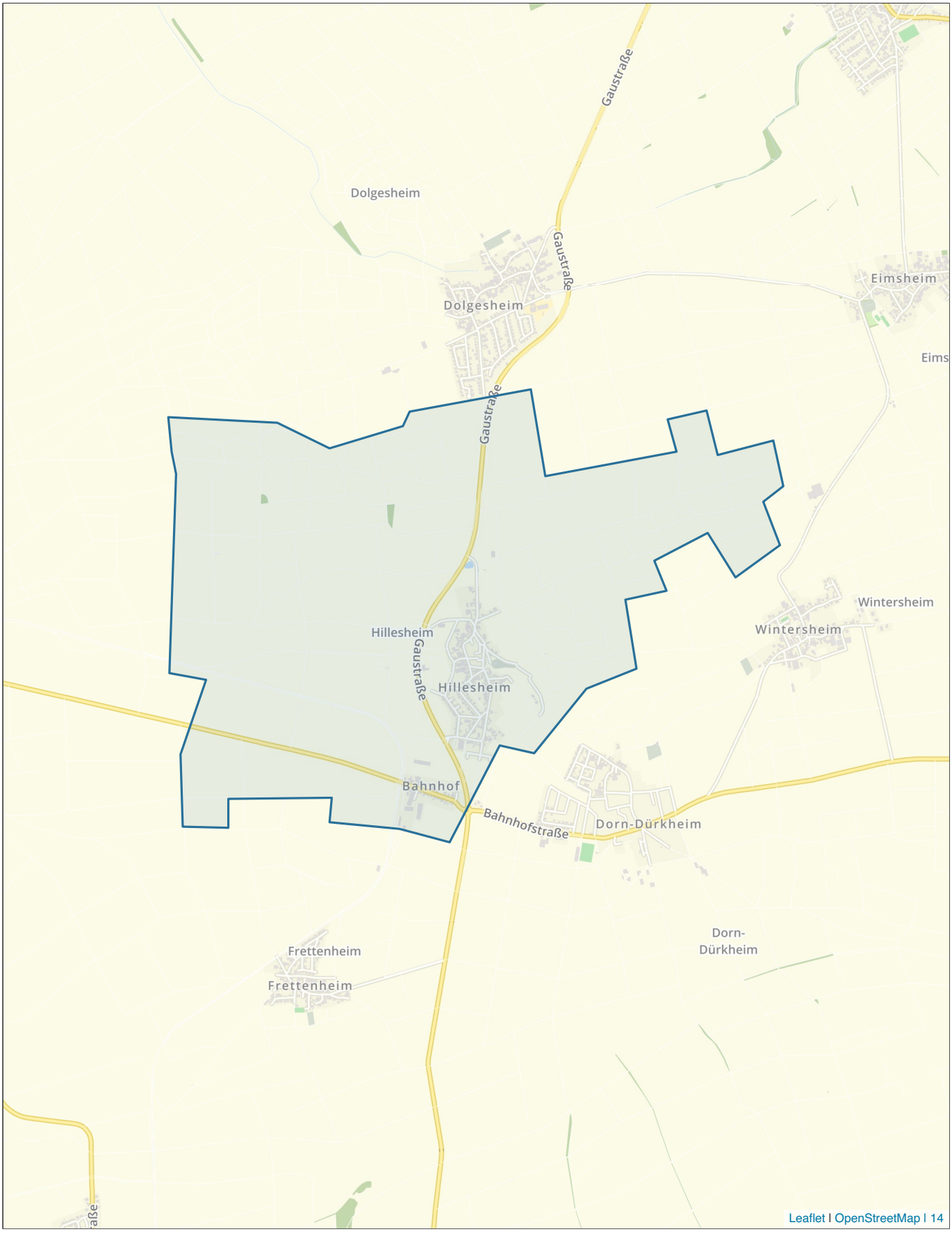
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	41	3.824 EUR	-1,5 %	+ 99,7 %	3.612 EUR	-7,2 %	+ 83,3 %	100
2022	34	3.884 EUR	+ 4,4 %	+ 102,8 %	3.891 EUR	+ 4,2 %	+ 97,4 %	36
2021	30	3.719 EUR	+ 10,7 %	+ 94,2 %	3.734 EUR	+ 11,5 %	+ 89,4 %	61
2020	30	3.359 EUR	+ 6,2 %	+ 75,4 %	3.350 EUR	+ 6,1 %	+ 70,0 %	35
2019	27	3.162 EUR	+ 34,4 %	+ 65,1 %	3.158 EUR	+ 19,8 %	+ 60,2 %	32
2018	44	2.353 EUR	-0,2 %	+ 22,9 %	2.636 EUR	+ 13,1 %	+ 33,7 %	60
2017	41	2.357 EUR	-1,5 %	+ 23,1 %	2.330 EUR	+ 2,7 %	+ 18,2 %	56
2016	56	2.394 EUR	+ 1,0 %	+ 25,0 %	2.269 EUR	+ 2,7 %	+ 15,1 %	67
2015	34	2.371 EUR	+ 30,4 %	+ 23,8 %	2.210 EUR	+ 18,3 %	+ 12,1 %	43
2014	40	1.818 EUR	-9,9 %	-5,1 %	1.868 EUR	-4,1 %	-5,2 %	56
2013	32	2.018 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	1.947 EUR	-1,2 %	-1,2 %	122
2012	60	1.915 EUR			1.971 EUR			96

Kreisfreie Stadt Mainz | Hillesheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	19	140 m²	504.900 EUR	3.606 EUR
GESAMT	19	140 m²	504.900 EUR	3.606 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

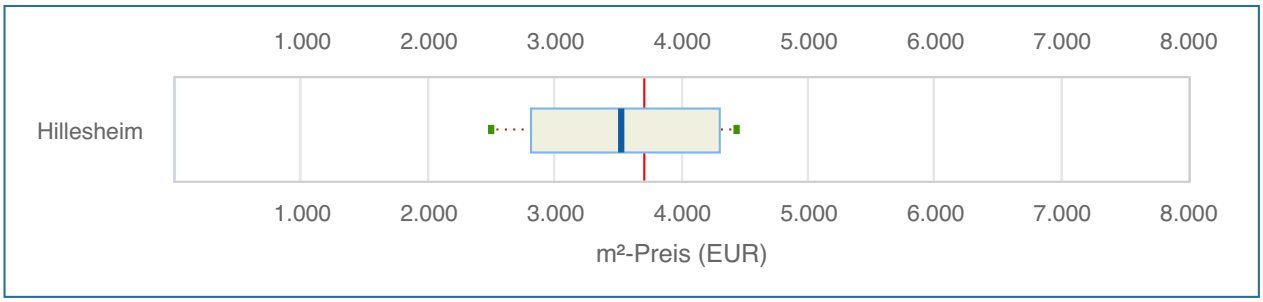
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	156 m²	439.000 EUR	2.814 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	140 m²	504.900 EUR	3.606 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	140 m²	585.000 EUR	4.179 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



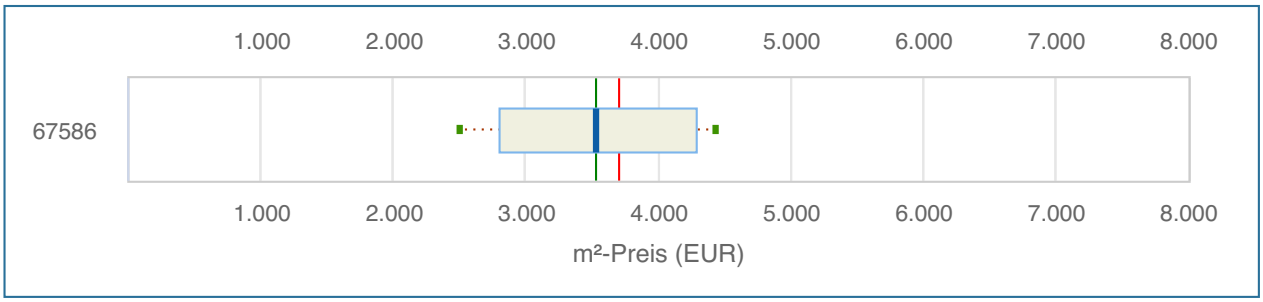
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hillesheim	20	2.500 EUR	2.800 EUR	3.533 EUR	3.507 EUR	4.292 EUR	4.435 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

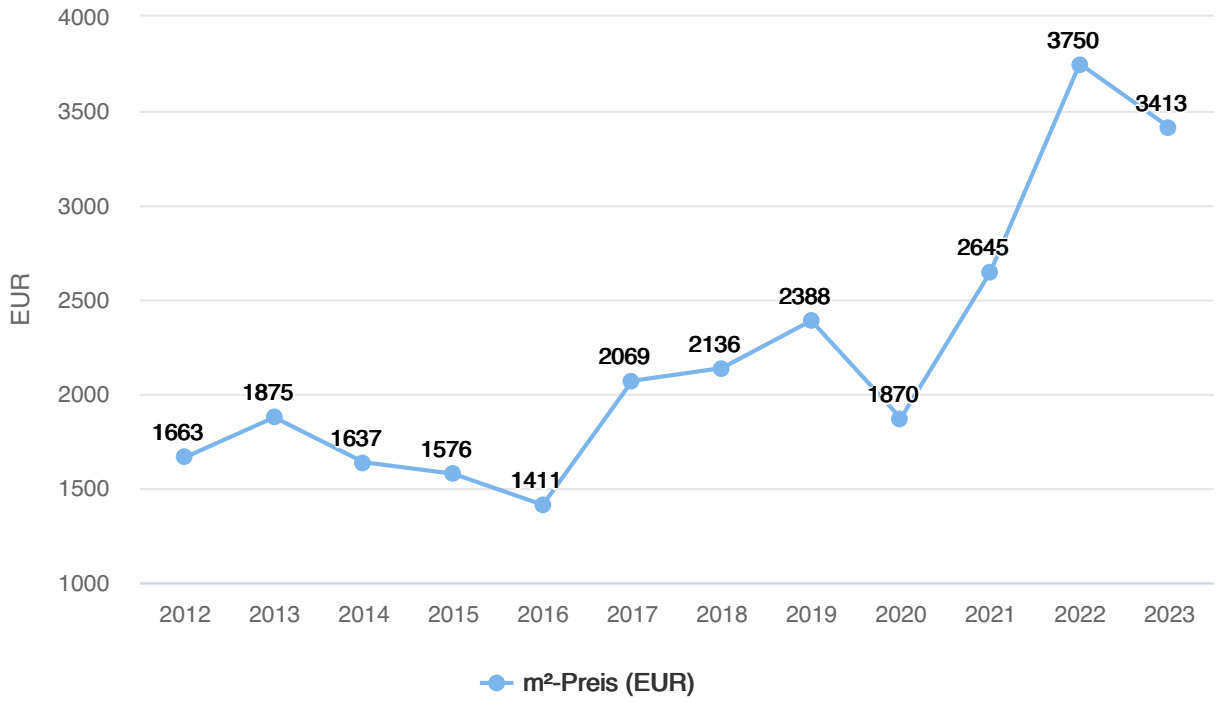
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
67586	20	2.500 EUR	2.800 EUR	3.533 EUR	3.507 EUR	4.292 EUR	4.435 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

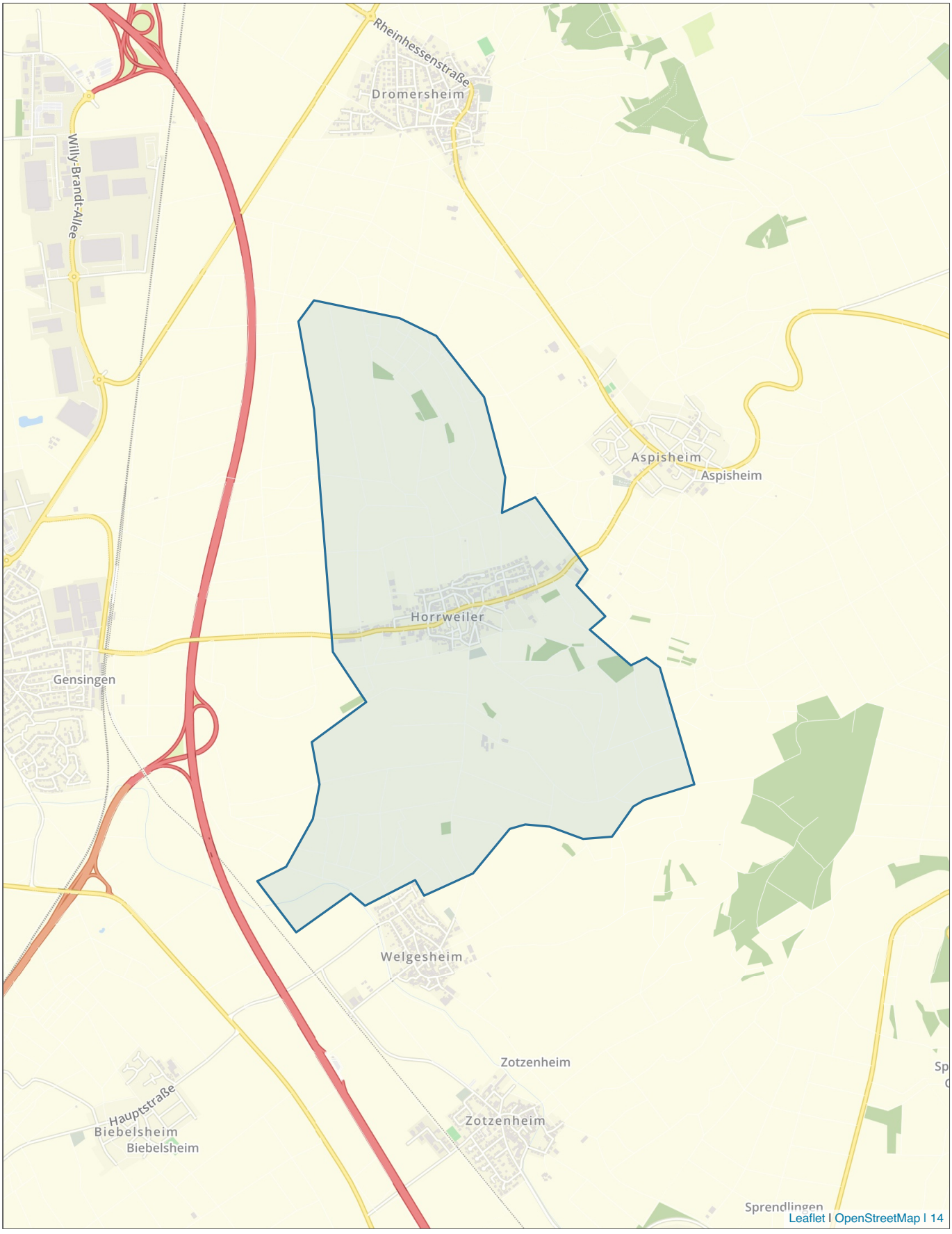
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	3.413 EUR	-9,0 %	+ 105,2 %	3.466 EUR	-2,6 %	+ 139,4 %	70
2022	9	3.750 EUR	+ 41,8 %	+ 125,5 %	3.557 EUR	+ 30,1 %	+ 145,6 %	39
2021	3	2.645 EUR	+ 41,4 %	+ 59,0 %	2.734 EUR	+ 35,7 %	+ 88,8 %	112
2020	6	1.870 EUR	-21,7 %	+ 12,4 %	2.014 EUR	-11,6 %	+ 39,1 %	17
2019	11	2.388 EUR	+ 11,8 %	+ 43,6 %	2.279 EUR	+ 5,8 %	+ 57,4 %	83
2018	3	2.136 EUR	+ 3,2 %	+ 28,4 %	2.154 EUR	+ 4,5 %	+ 48,8 %	226
2017	15	2.069 EUR	+ 46,6 %	+ 24,4 %	2.062 EUR	+ 26,3 %	+ 42,4 %	65
2016	6	1.411 EUR	-10,5 %	-15,2 %	1.632 EUR	+ 1,1 %	+ 12,7 %	103
2015	23	1.576 EUR	-3,7 %	-5,2 %	1.614 EUR	-4,0 %	+ 11,5 %	117
2014	14	1.637 EUR	-12,7 %	-1,6 %	1.682 EUR	-6,2 %	+ 16,2 %	160
2013	29	1.875 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	1.794 EUR	+ 23,9 %	+ 23,9 %	93
2012	15	1.663 EUR			1.448 EUR			198

Kreisfreie Stadt Mainz I Horrweiler



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	126 m²	324.500 EUR	1.548 EUR	-44,1 %
GESAMT	13	132 m²	319.000 EUR	1.846 EUR	-29,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	184 m²	450.000 EUR	2.771 EUR	
GESAMT	10	206 m²	459.500 EUR	2.608 EUR	112,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

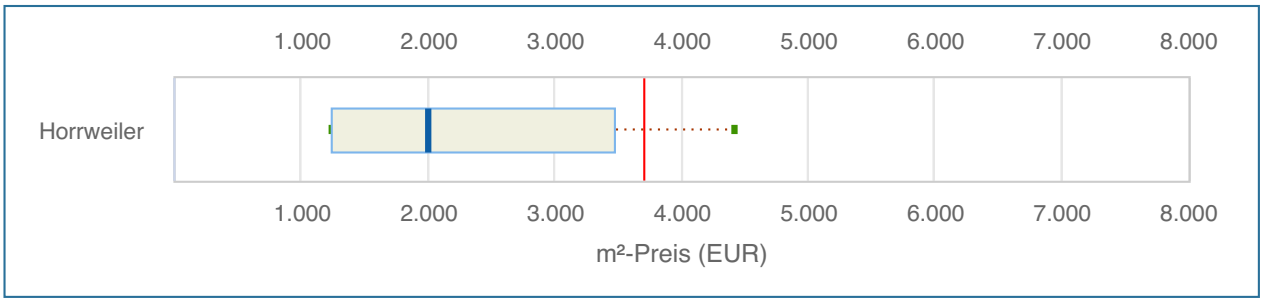
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	208 m²	290.000 EUR	1.227 EUR	-43,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	126 m²	399.000 EUR	2.646 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	110 m²	135.000 EUR	1.227 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	274 m²	524.500 EUR	1.921 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



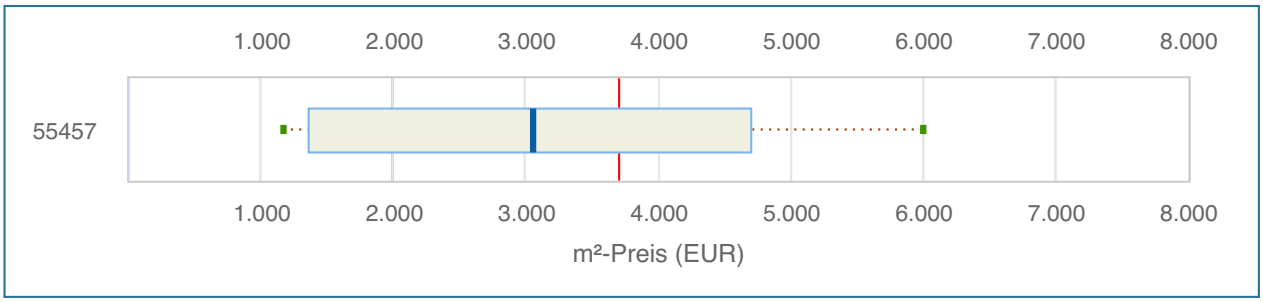
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Horrweiler	23	1.227 EUR	1.227 EUR	1.996 EUR	2.261 EUR	3.471 EUR	4.421 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

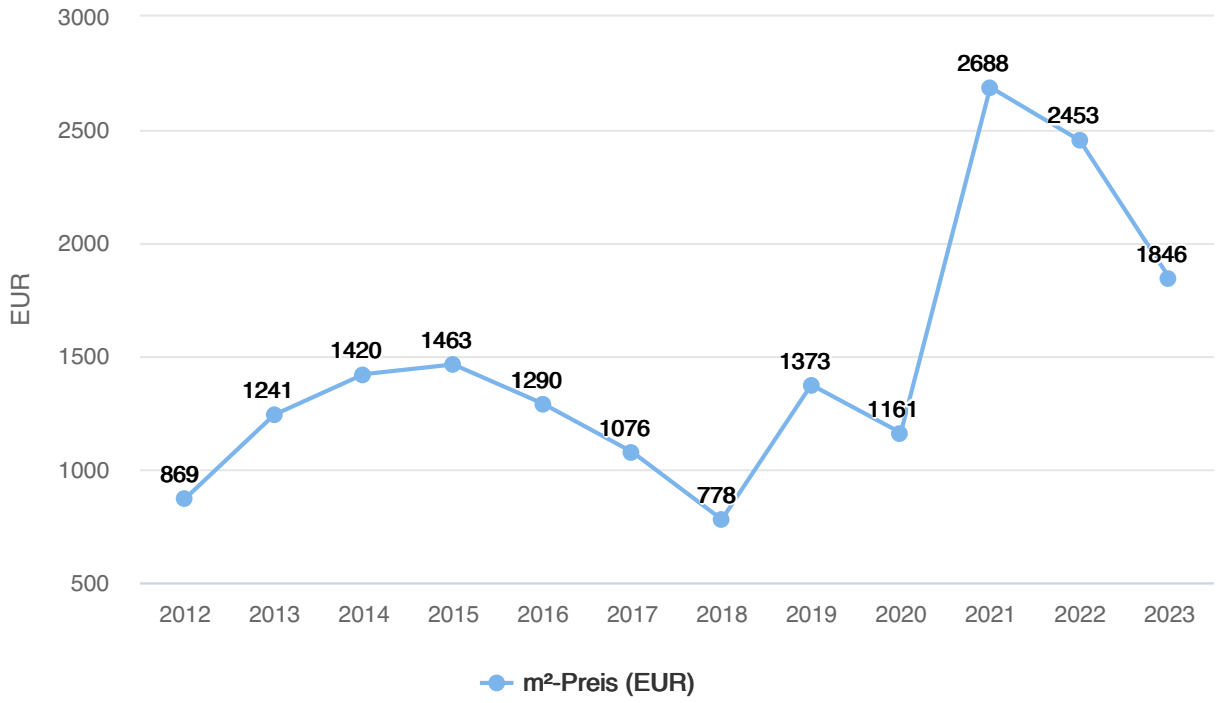
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55457	81	1.172 EUR	1.362 EUR	3.059 EUR	3.178 EUR	4.703 EUR	5.989 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	1.846 EUR	-24,7 %	+ 112,4 %	1.866 EUR	-21,4 %	+ 80,3 %	80
2022	6	2.453 EUR	-8,7 %	+ 182,3 %	2.375 EUR	-16,0 %	+ 129,5 %	64
2021	8	2.688 EUR	+ 131,5 %	+ 209,3 %	2.827 EUR	+ 107,7 %	+ 173,1 %	29
2020	12	1.161 EUR	-15,4 %	+ 33,6 %	1.361 EUR	-10,8 %	+ 31,5 %	270
2019	19	1.373 EUR	+ 76,5 %	+ 58,0 %	1.525 EUR	+ 91,8 %	+ 47,3 %	73
2018	11	778 EUR	-27,7 %	-10,5 %	795 EUR	-29,5 %	-23,2 %	82
2017	15	1.076 EUR	-16,6 %	+ 23,8 %	1.128 EUR	-6,9 %	+ 9,0 %	72
2016	15	1.290 EUR	-11,8 %	+ 48,4 %	1.211 EUR	-12,2 %	+ 17,0 %	89
2015	16	1.463 EUR	+ 3,0 %	+ 68,4 %	1.379 EUR	-9,9 %	+ 33,2 %	70
2014	12	1.420 EUR	+ 14,4 %	+ 63,4 %	1.531 EUR	+ 18,6 %	+ 47,9 %	125
2013	14	1.241 EUR	+ 42,8 %	+ 42,8 %	1.291 EUR	+ 24,7 %	+ 24,7 %	112
2012	19	869 EUR			1.035 EUR			121

Kreisfreie Stadt Mainz | Ingelheim am Rhein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	172 m²	607.250 EUR	3.509 EUR	-12,3 %
Doppelhaushälfte	11	158 m²	630.000 EUR	3.971 EUR	-15,4 %
RH/REH/RKH	14	122 m²	477.000 EUR	3.763 EUR	-17,1 %
Mehrfamilienhaus	20	244 m²	685.000 EUR	2.898 EUR	-12,4 %
GESAMT	97	165 m²	604.500 EUR	3.410 EUR	-9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	134 m²	583.000 EUR	4.000 EUR	7,8 %
Doppelhaushälfte	7	175 m²	850.000 EUR	4.696 EUR	41,0 %
RH/REH/RKH	9	154 m²	590.000 EUR	4.538 EUR	38,9 %
Mehrfamilienhaus	24	174 m²	583.000 EUR	3.307 EUR	0,8 %
GESAMT	83	154 m²	590.000 EUR	3.777 EUR	7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

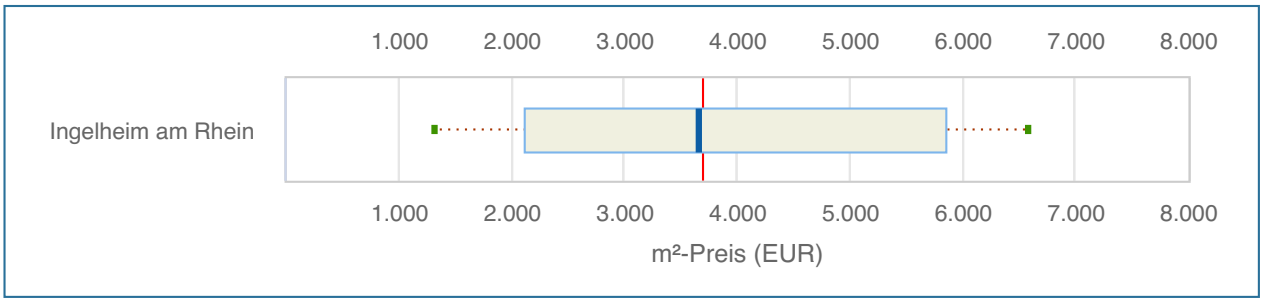
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	182 m²	717.000 EUR	3.712 EUR	4,8 %
Doppelhaushälfte	6	123 m²	452.500 EUR	3.331 EUR	-9,9 %
RH/REH/RKH	7	135 m²	495.000 EUR	3.268 EUR	15,5 %
Mehrfamilienhaus	8	179 m²	592.000 EUR	3.280 EUR	57,5 %
GESAMT	56	158 m²	624.500 EUR	3.522 EUR	15,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	63 m²	178.000 EUR	2.825 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	71 m²	266.000 EUR	3.716 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	130 m²	540.000 EUR	3.904 EUR
6 bis 8 Zimmer	37	177 m²	604.500 EUR	3.280 EUR
9 oder mehr Zimmer	16	252 m²	902.000 EUR	3.150 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



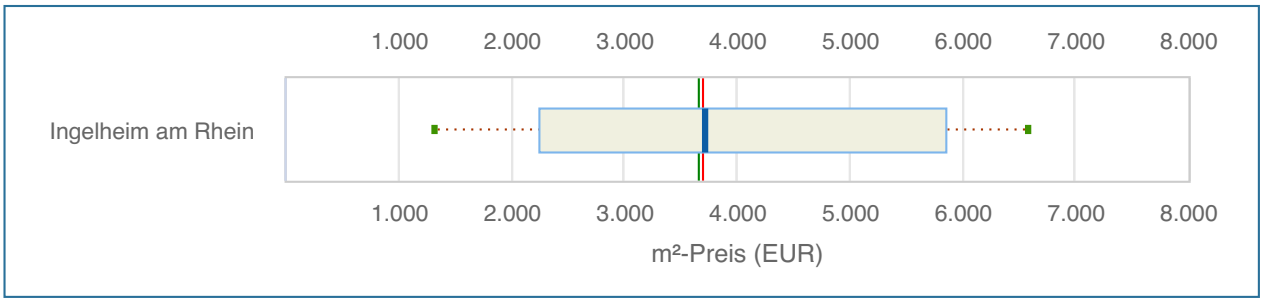
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ingelheim am Rhein	180	1.316 EUR	2.108 EUR	3.657 EUR	3.791 EUR	5.857 EUR	6.583 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.657 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

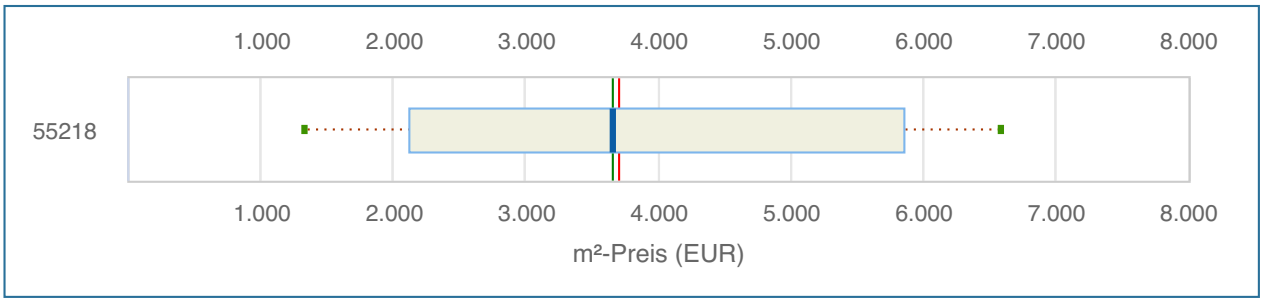
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.657 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ingelheim am Rhein	169	1.316 EUR	2.236 EUR	3.714 EUR	3.832 EUR	5.859 EUR	6.583 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

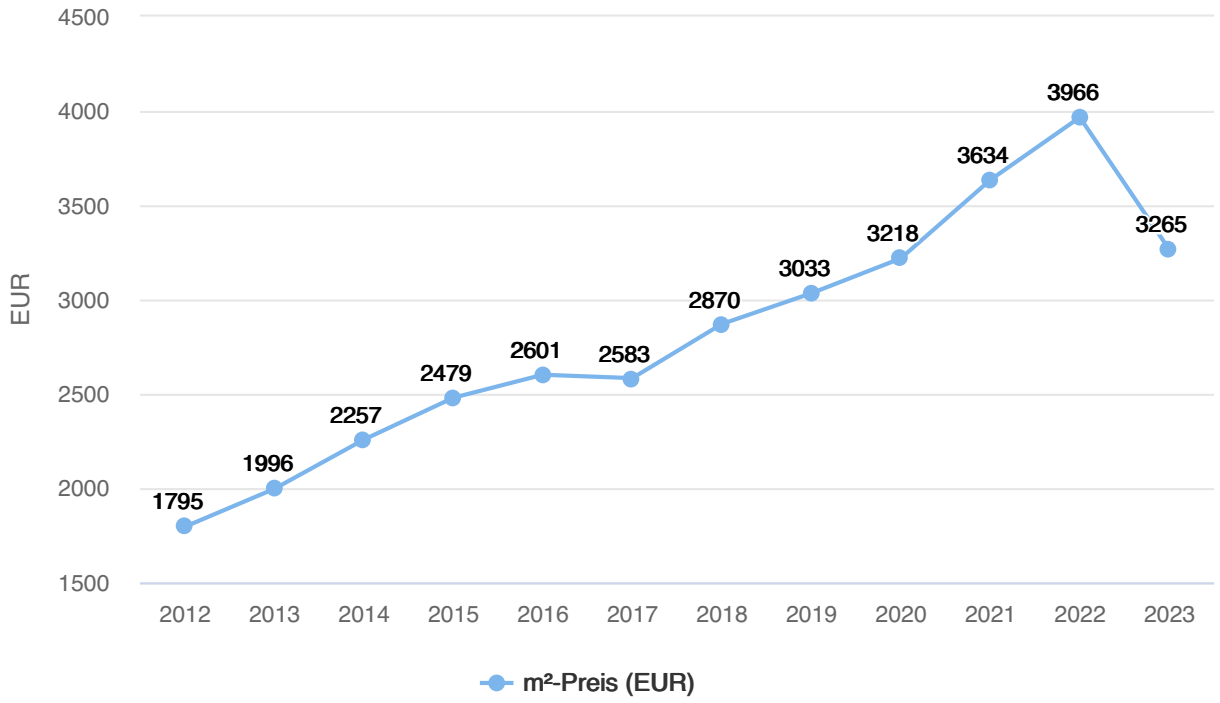
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55218	180	1.316 EUR	2.108 EUR	3.657 EUR	3.791 EUR	5.857 EUR	6.583 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

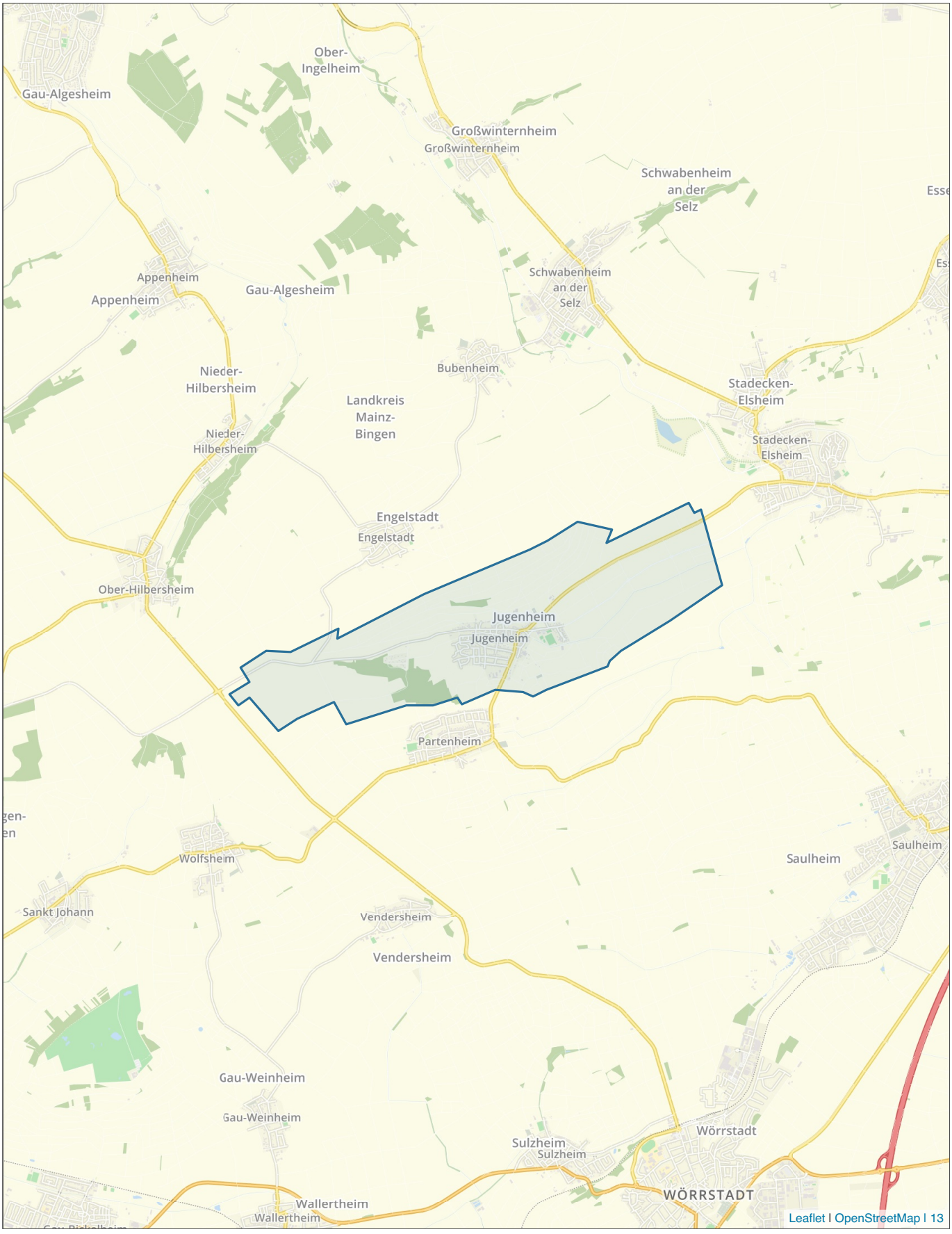
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	74	3.265 EUR	-17,7 %	+ 81,9 %	3.414 EUR	-15,7 %	+ 81,6 %	87
2022	86	3.966 EUR	+ 9,1 %	+ 120,9 %	4.052 EUR	+ 1,4 %	+ 115,5 %	54
2021	64	3.634 EUR	+ 12,9 %	+ 102,5 %	3.997 EUR	+ 23,6 %	+ 112,6 %	47
2020	64	3.218 EUR	+ 6,1 %	+ 79,3 %	3.233 EUR	+ 10,1 %	+ 72,0 %	70
2019	84	3.033 EUR	+ 5,7 %	+ 69,0 %	2.936 EUR	+ 2,2 %	+ 56,2 %	76
2018	119	2.870 EUR	+ 11,1 %	+ 59,9 %	2.874 EUR	+ 9,8 %	+ 52,9 %	76
2017	125	2.583 EUR	-0,7 %	+ 43,9 %	2.617 EUR	+ 1,0 %	+ 39,2 %	69
2016	112	2.601 EUR	+ 4,9 %	+ 44,9 %	2.592 EUR	+ 5,1 %	+ 37,9 %	56
2015	115	2.479 EUR	+ 9,8 %	+ 38,1 %	2.467 EUR	+ 10,3 %	+ 31,2 %	103
2014	98	2.257 EUR	+ 13,1 %	+ 25,7 %	2.236 EUR	+ 13,5 %	+ 18,9 %	66
2013	151	1.996 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	1.970 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	72
2012	162	1.795 EUR			1.880 EUR			98

Kreisfreie Stadt Mainz | Jugenheim in Rheinhessen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	162 m²	784.500 EUR	3.966 EUR	10,5 %
GESAMT	21	157 m²	693.000 EUR	4.667 EUR	30,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	185 m²	770.000 EUR	3.590 EUR	23,5 %
GESAMT	11	156 m²	600.000 EUR	3.590 EUR	23,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

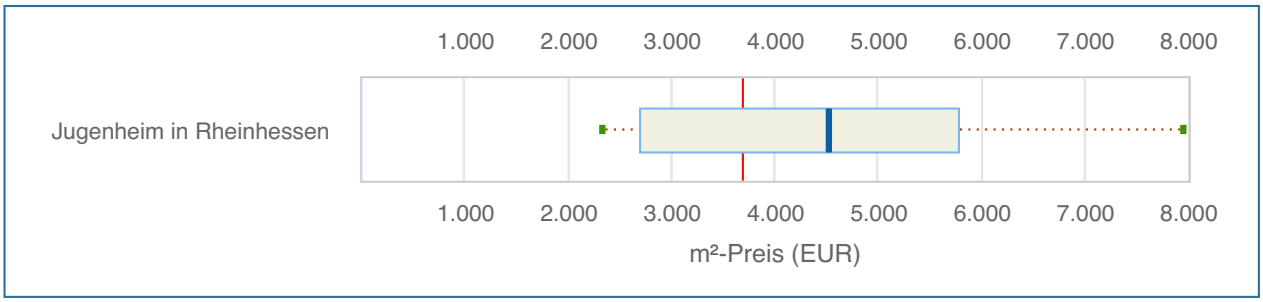
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	178 m²	514.500 EUR	2.907 EUR	
GESAMT	10	178 m²	506.500 EUR	2.907 EUR	-16,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	95 m²	359.000 EUR	3.779 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	152 m²	751.500 EUR	5.212 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	222 m²	649.000 EUR	2.782 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



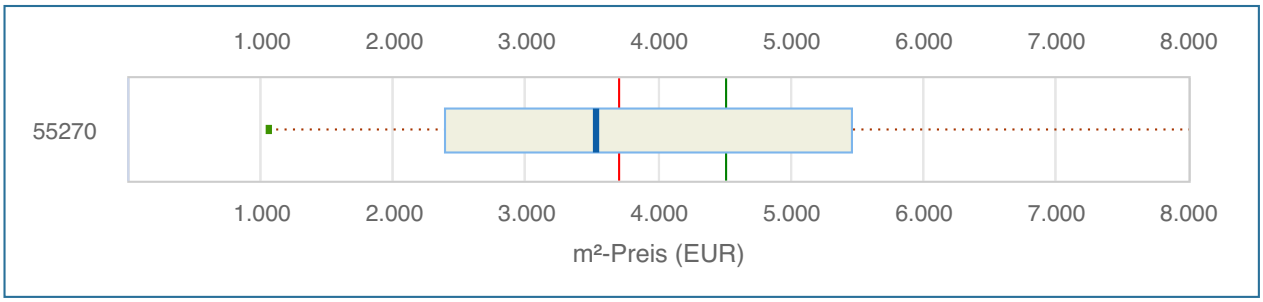
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Jugenheim in Rheinhessen	32	2.327 EUR	2.691 EUR	4.521 EUR	4.437 EUR	5.785 EUR	7.951 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

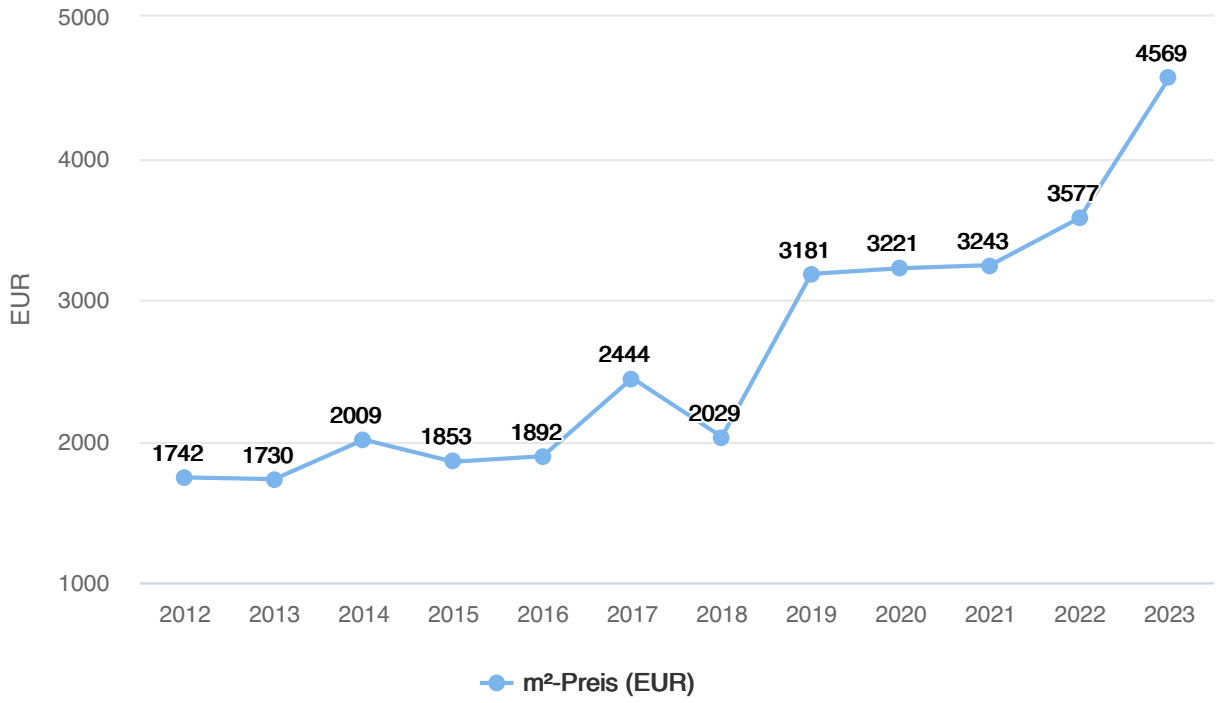
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

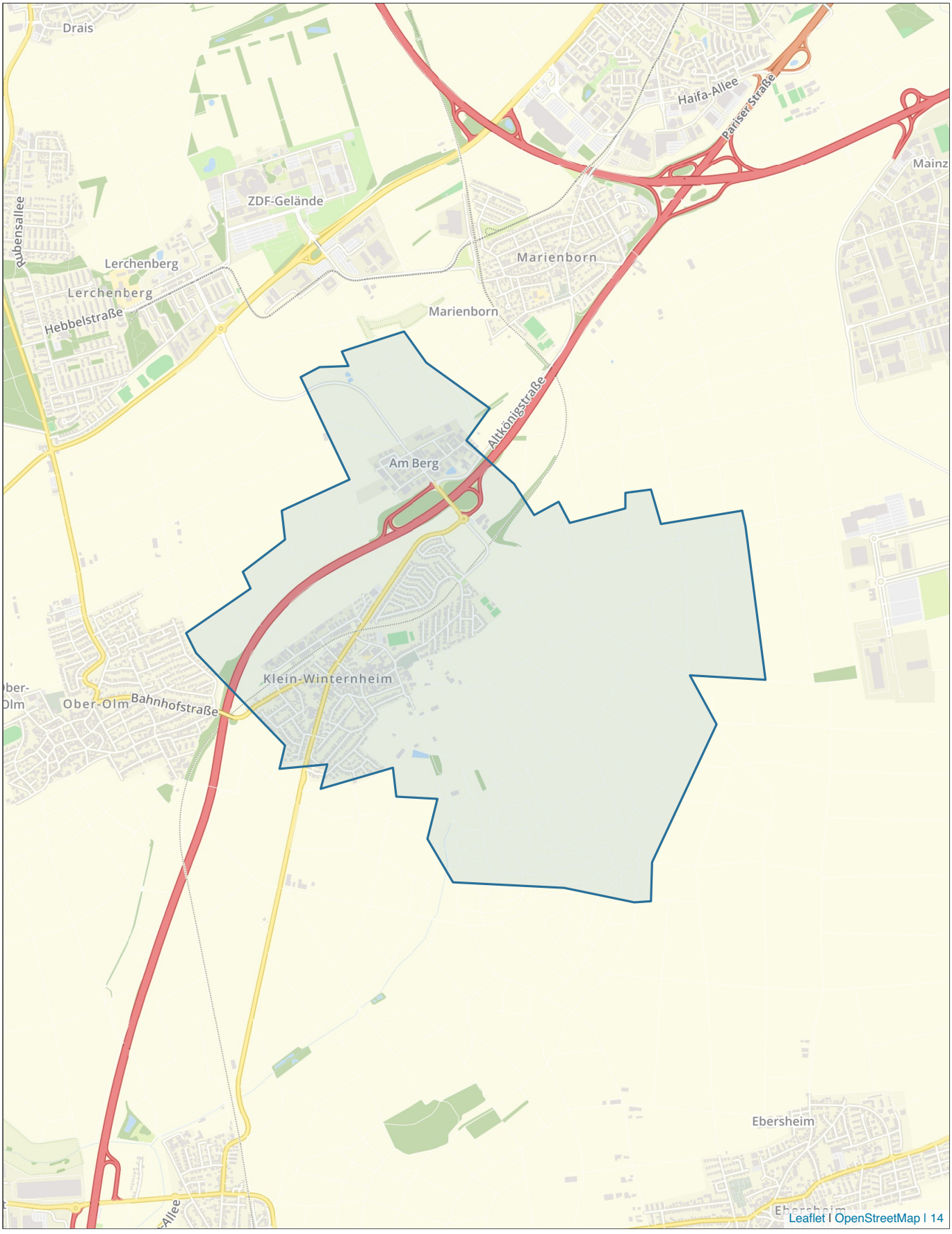
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	18	4.569 EUR	+ 27,7 %	+ 162,3 %	4.619 EUR	+ 16,9 %	+ 173,6 %	141
2022	7	3.577 EUR	+ 10,3 %	+ 105,3 %	3.950 EUR	+ 8,5 %	+ 134,0 %	60
2021	13	3.243 EUR	+ 0,7 %	+ 86,2 %	3.641 EUR	+ 11,0 %	+ 115,7 %	101
2020	10	3.221 EUR	+ 1,3 %	+ 84,9 %	3.279 EUR	+ 16,6 %	+ 94,3 %	71
2019	7	3.181 EUR	+ 56,8 %	+ 82,6 %	2.813 EUR	+ 46,0 %	+ 66,6 %	61
2018	6	2.029 EUR	-17,0 %	+ 16,5 %	1.927 EUR	-22,7 %	+ 14,2 %	106
2017	42	2.444 EUR	+ 29,2 %	+ 40,3 %	2.493 EUR	+ 32,8 %	+ 47,7 %	88
2016	35	1.892 EUR	+ 2,1 %	+ 8,6 %	1.877 EUR	-0,5 %	+ 11,2 %	106
2015	36	1.853 EUR	-7,8 %	+ 6,4 %	1.887 EUR	-7,9 %	+ 11,8 %	153
2014	50	2.009 EUR	+ 16,1 %	+ 15,3 %	2.049 EUR	+ 14,2 %	+ 21,4 %	115
2013	47	1.730 EUR	-0,7 %	-0,7 %	1.794 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	102
2012	42	1.742 EUR			1.688 EUR			78

Kreisfreie Stadt Mainz | Klein-Winternheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	162 m²	602.660 EUR	4.087 EUR	
GESAMT	20	144 m²	590.000 EUR	4.087 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	160 m²	750.000 EUR	4.125 EUR	64,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

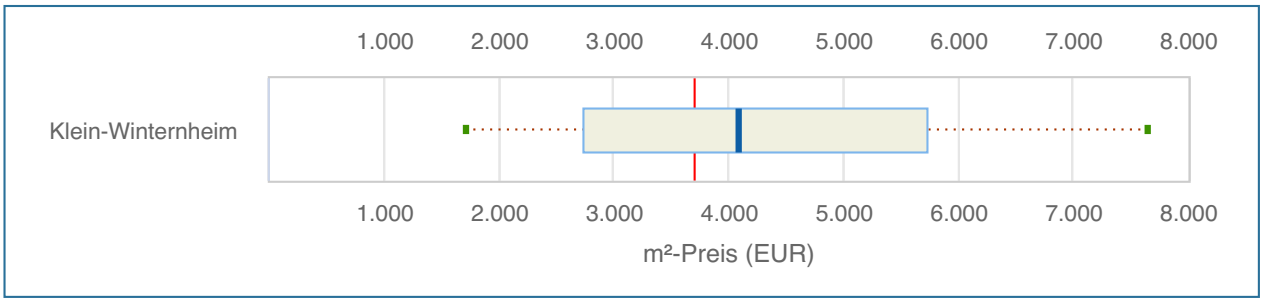
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	216 m²	479.000 EUR	2.502 EUR	-23,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	122 m²	602.660 EUR	4.743 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	184 m²	670.000 EUR	3.418 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



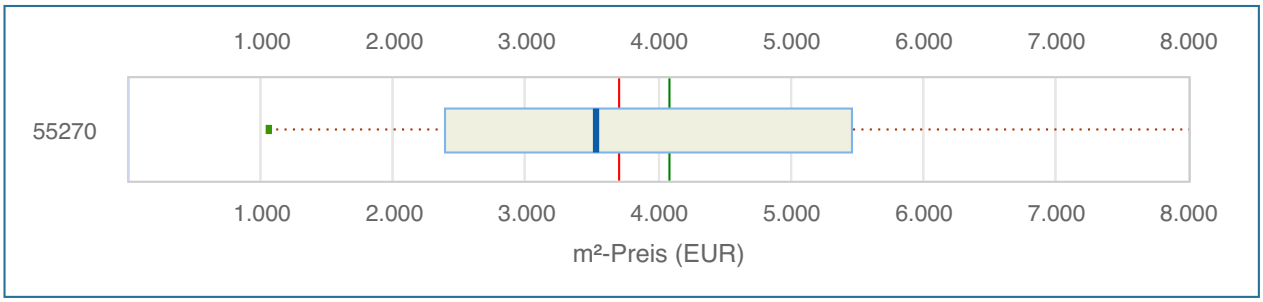
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Klein-Winternheim	27	1.705 EUR	2.733 EUR	4.087 EUR	4.256 EUR	5.734 EUR	7.640 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

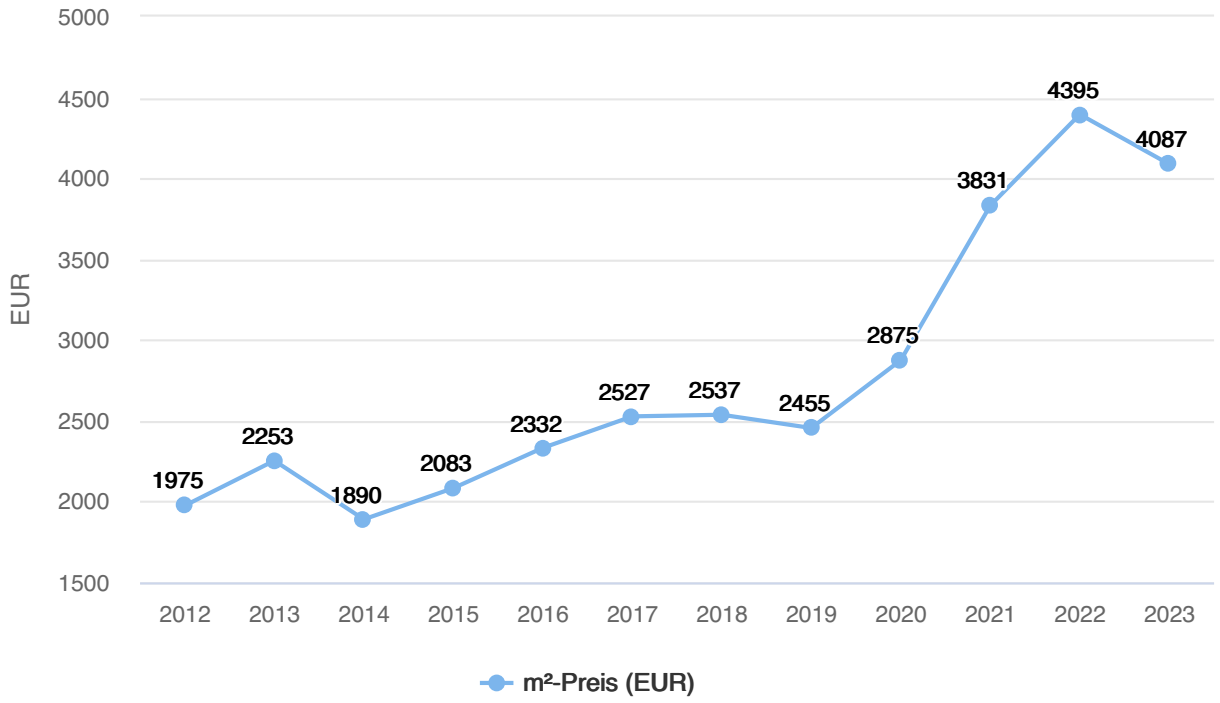
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

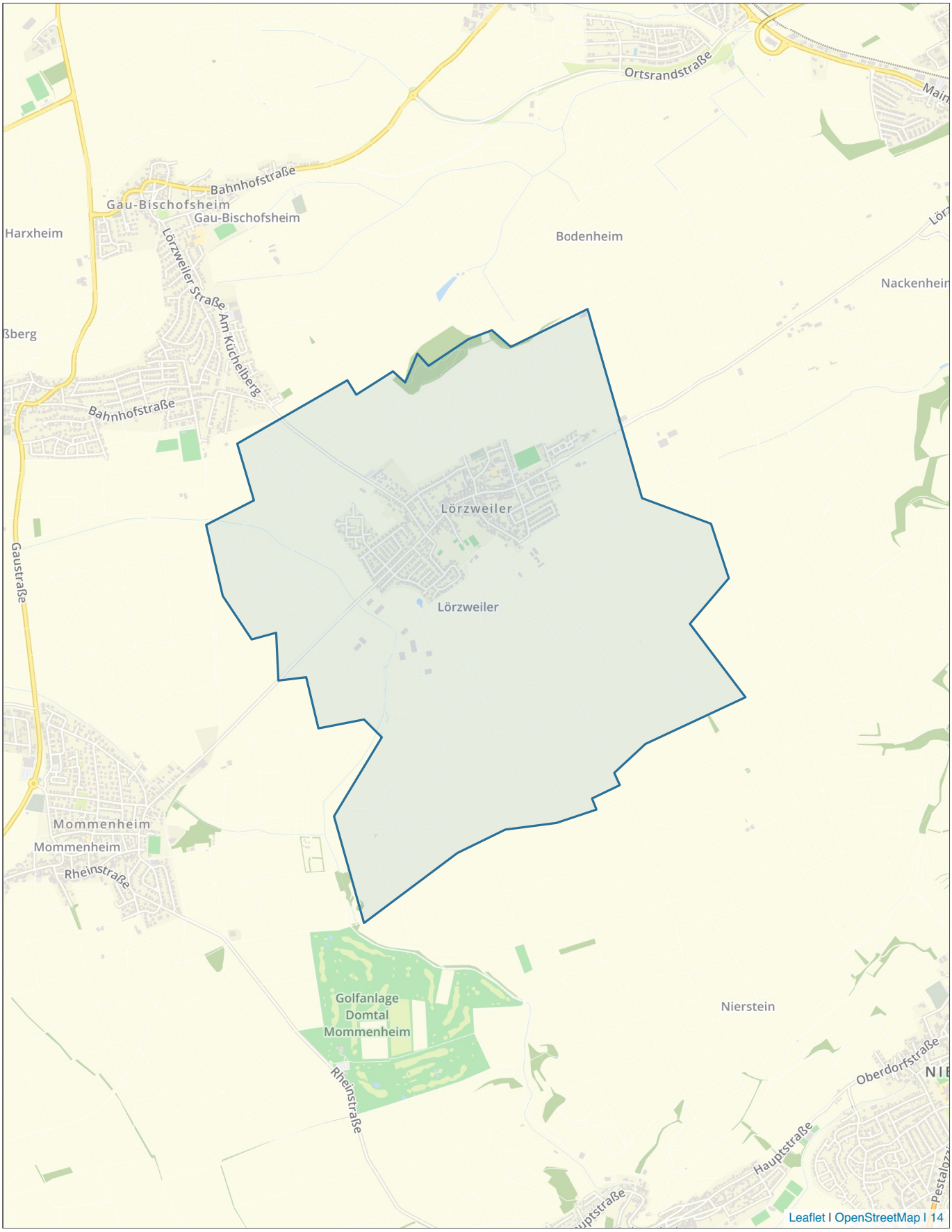
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	16	4.087 EUR	-7,0 %	+ 106,9 %	4.140 EUR	-8,9 %	+ 111,3 %	60
2022	10	4.395 EUR	+ 14,7 %	+ 122,5 %	4.542 EUR	+ 13,6 %	+ 131,9 %	76
2021	3	3.831 EUR	+ 33,3 %	+ 94,0 %	3.998 EUR	+ 26,7 %	+ 104,1 %	18
2020	11	2.875 EUR	+ 17,1 %	+ 45,6 %	3.155 EUR	+ 12,1 %	+ 61,1 %	19
2019	6	2.455 EUR	-3,2 %	+ 24,3 %	2.815 EUR	+ 2,9 %	+ 43,7 %	20
2018	18	2.537 EUR	+ 0,4 %	+ 28,5 %	2.736 EUR	+ 2,4 %	+ 39,7 %	60
2017	17	2.527 EUR	+ 8,4 %	+ 27,9 %	2.671 EUR	+ 13,0 %	+ 36,3 %	41
2016	28	2.332 EUR	+ 12,0 %	+ 18,1 %	2.364 EUR	+ 11,7 %	+ 20,7 %	89
2015	40	2.083 EUR	+ 10,2 %	+ 5,5 %	2.117 EUR	+ 2,9 %	+ 8,1 %	45
2014	21	1.890 EUR	-16,1 %	-4,3 %	2.057 EUR	-9,9 %	+ 5,0 %	52
2013	42	2.253 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	2.282 EUR	+ 16,5 %	+ 16,5 %	94
2012	65	1.975 EUR			1.959 EUR			108

Kreisfreie Stadt Mainz | Lörzweiler



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	130 m²	469.000 EUR	3.839 EUR	
GESAMT	19	125 m²	459.000 EUR	3.780 EUR	35,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	150 m²	465.288 EUR	2.788 EUR	-22,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

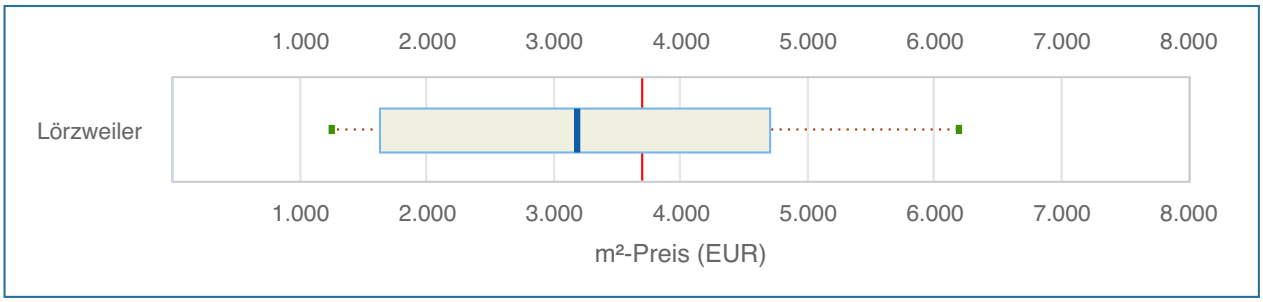
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	140 m²	595.000 EUR	3.615 EUR	43,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	15	120 m²	459.000 EUR	3.825 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	215 m²	299.000 EUR	1.391 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	145 m²	590.000 EUR	4.069 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



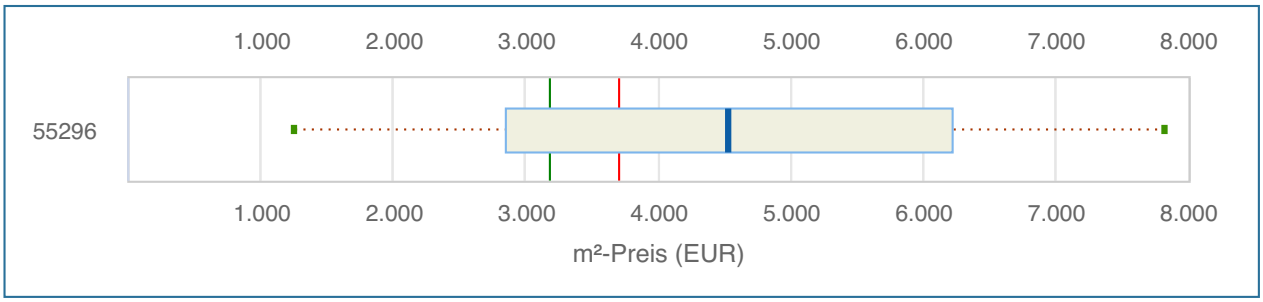
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lörzweiler	29	1.251 EUR	1.635 EUR	3.186 EUR	3.367 EUR	4.708 EUR	6.193 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

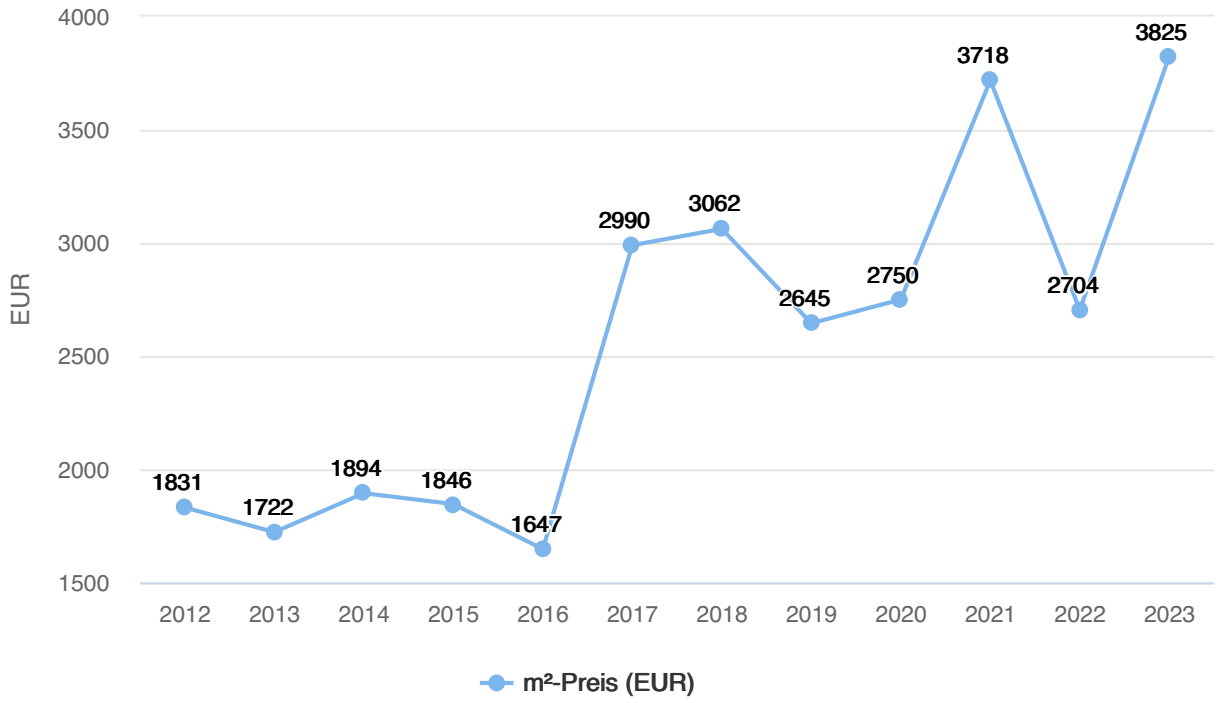
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55296	138	1.251 EUR	2.850 EUR	4.535 EUR	4.530 EUR	6.214 EUR	7.821 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

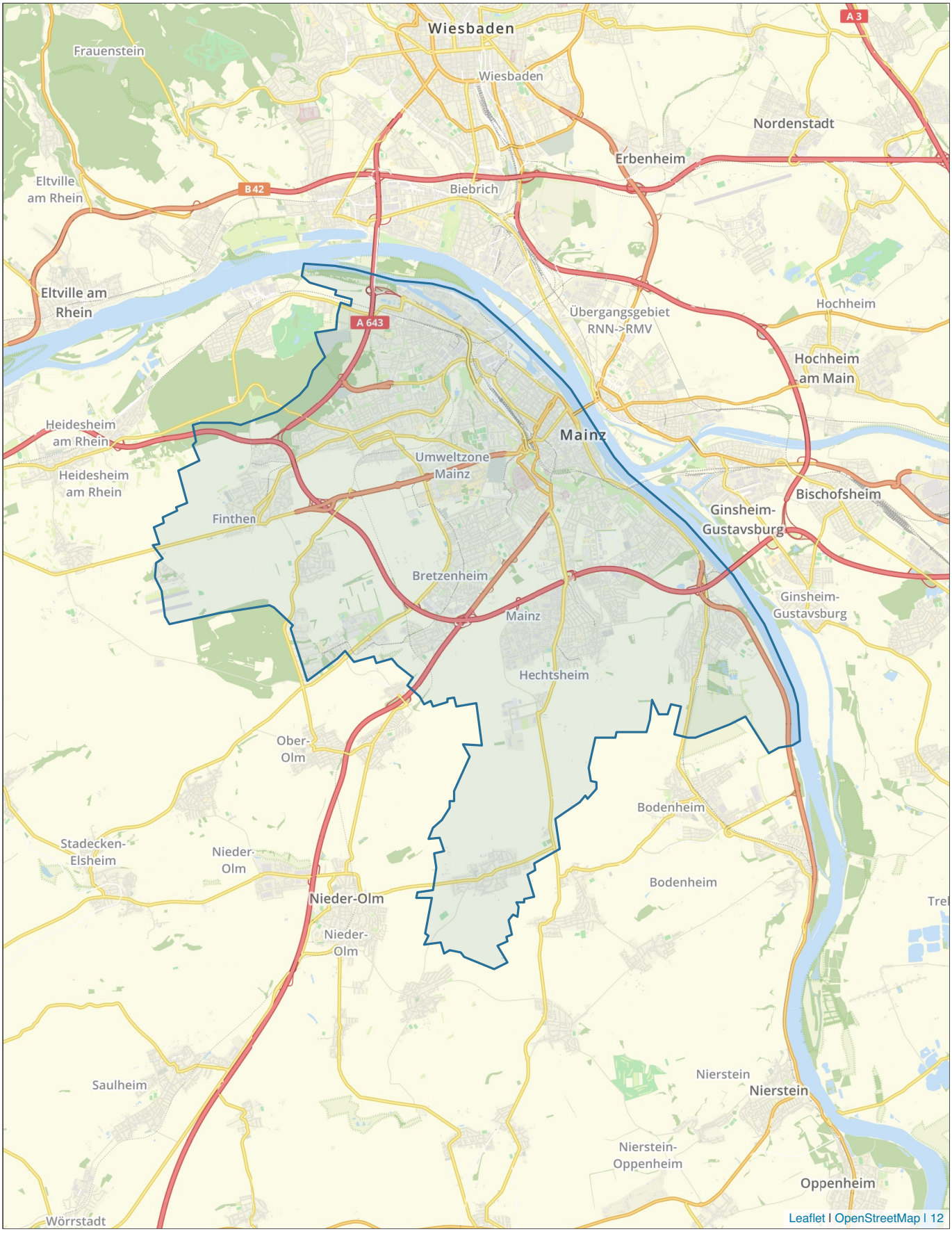
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	13	3.825 EUR	+ 41,5 %	+ 108,9 %	3.576 EUR	+ 15,1 %	+ 95,6 %	88
2022	13	2.704 EUR	-27,3 %	+ 47,7 %	3.108 EUR	-17,5 %	+ 70,0 %	61
2021	10	3.718 EUR	+ 35,2 %	+ 103,1 %	3.766 EUR	+ 45,6 %	+ 106,0 %	26
2020	7	2.750 EUR	+ 4,0 %	+ 50,2 %	2.586 EUR	-6,5 %	+ 41,5 %	79
2019	11	2.645 EUR	-13,6 %	+ 44,5 %	2.766 EUR	-8,6 %	+ 51,3 %	122
2018	38	3.062 EUR	+ 2,4 %	+ 67,2 %	3.026 EUR	+ 4,9 %	+ 65,5 %	55
2017	39	2.990 EUR	+ 81,5 %	+ 63,3 %	2.885 EUR	+ 58,3 %	+ 57,8 %	41
2016	14	1.647 EUR	-10,8 %	-10,0 %	1.822 EUR	-12,4 %	-0,3 %	78
2015	17	1.846 EUR	-2,5 %	+ 0,8 %	2.079 EUR	+ 8,7 %	+ 13,7 %	96
2014	29	1.894 EUR	+ 10,0 %	+ 3,4 %	1.913 EUR	+ 4,7 %	+ 4,6 %	109
2013	35	1.722 EUR	-6,0 %	-6,0 %	1.827 EUR	-0,1 %	-0,1 %	115
2012	42	1.831 EUR			1.828 EUR			94

Kreisfreie Stadt Mainz | Mainz



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	360	150 m²	749.750 EUR	4.881 EUR	7,4 %
Villa / Bungalow	31	138 m²	774.612 EUR	5.727 EUR	9,4 %
Doppelhaushälfte	105	141 m²	680.000 EUR	4.899 EUR	-0,2 %
RH/REH/RKH	125	128 m²	598.000 EUR	4.636 EUR	-8,7 %
Zweifamilienhaus	9	170 m²	740.000 EUR	3.870 EUR	
Mehrfamilienhaus	112	230 m²	850.000 EUR	3.748 EUR	-2,8 %
GESAMT	742	147 m²	697.670 EUR	4.693 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	175	147 m²	729.000 EUR	4.545 EUR	11,4 %
Villa / Bungalow	16	175 m²	949.500 EUR	5.233 EUR	-2,4 %
Doppelhaushälfte	58	136 m²	669.500 EUR	4.909 EUR	8,0 %
RH/REH/RKH	103	140 m²	660.000 EUR	5.078 EUR	24,9 %
Mehrfamilienhaus	85	270 m²	935.000 EUR	3.854 EUR	13,3 %
GESAMT	441	149 m²	745.000 EUR	4.603 EUR	13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	173	168 m²	679.000 EUR	4.079 EUR	-2,8 %
Villa / Bungalow	19	220 m²	1.141.000 EUR	5.359 EUR	13,1 %
Doppelhaushälfte	69	155 m²	651.500 EUR	4.545 EUR	4,2 %
RH/REH/RKH	91	140 m²	558.900 EUR	4.065 EUR	7,7 %
Zweifamilienhaus	10	208 m²	616.000 EUR	2.739 EUR	-21,4 %
Mehrfamilienhaus	95	254 m²	795.000 EUR	3.403 EUR	1,9 %
GESAMT	457	169 m²	670.000 EUR	4.055 EUR	2,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

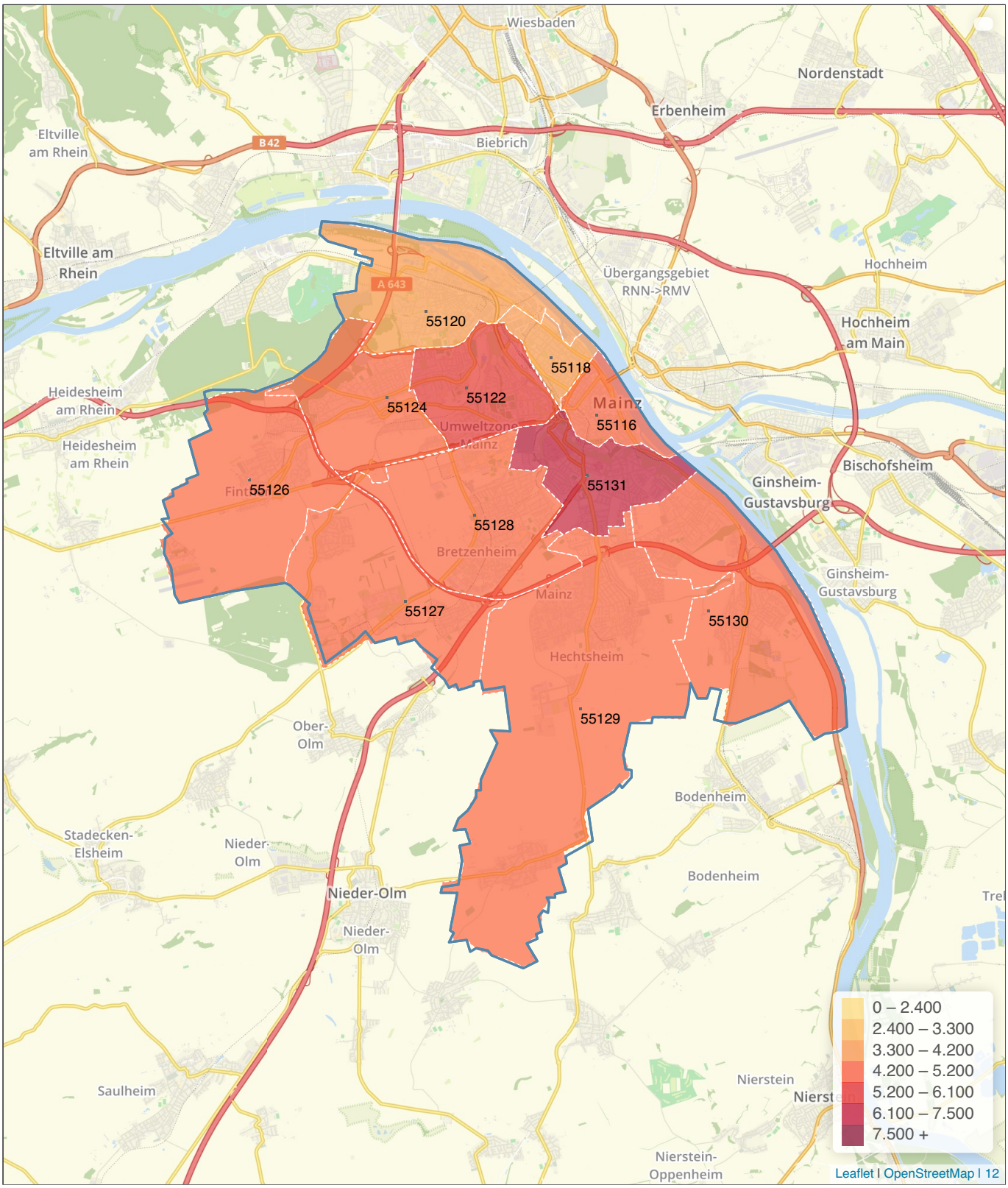
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	140 m²	595.000 EUR	4.250 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	71 m²	289.500 EUR	4.089 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	90 m²	430.000 EUR	4.889 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	364	130 m²	652.500 EUR	5.017 EUR
6 bis 8 Zimmer	237	170 m²	775.000 EUR	4.620 EUR
9 oder mehr Zimmer	83	276 m²	1.090.000 EUR	3.696 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

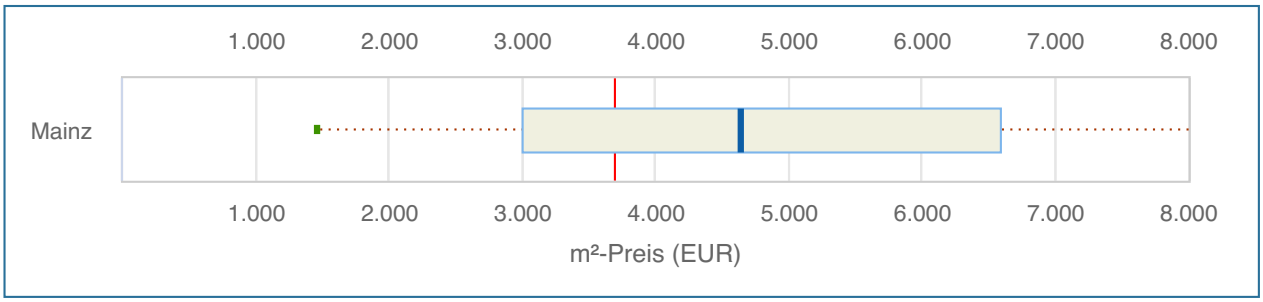
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 3.781 EUR/m^2, der Median 3.696 EUR/m^2. Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 4.763 EUR/m^2, der Median 4.652 EUR/m^2.



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
55116	Mainz	38	2.400 EUR	7.436 EUR	4.272 EUR	4.647 EUR
55118	Mainz	23	2.322 EUR	7.276 EUR	4.184 EUR	4.513 EUR
55120	Mainz	66	2.972 EUR	5.817 EUR	3.997 EUR	4.193 EUR
55122	Mainz	60	3.748 EUR	7.667 EUR	5.562 EUR	5.546 EUR
55124	Mainz	100	2.332 EUR	7.591 EUR	4.546 EUR	4.902 EUR
55126	Mainz	144	2.730 EUR	6.766 EUR	4.980 EUR	4.930 EUR
55127	Mainz	147	3.083 EUR	7.043 EUR	4.800 EUR	4.873 EUR
55128	Mainz	117	2.930 EUR	5.981 EUR	4.379 EUR	4.502 EUR
55129	Mainz	208	2.943 EUR	5.854 EUR	4.381 EUR	4.475 EUR
55130	Mainz	194	3.507 EUR	6.138 EUR	4.626 EUR	4.707 EUR
55131	Mainz	44	3.926 EUR	7.985 EUR	6.321 EUR	6.129 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



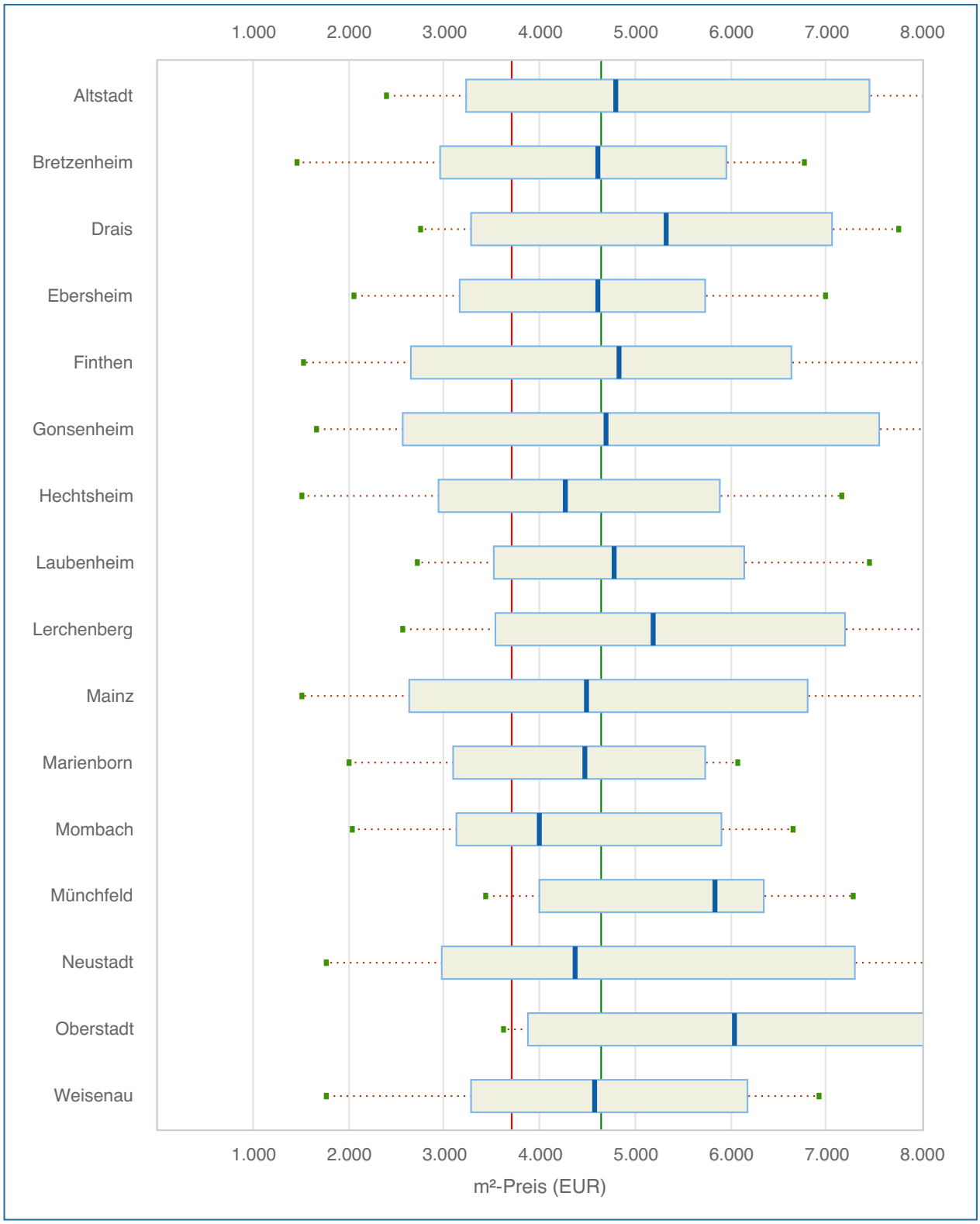
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mainz	1.180	1.458 EUR	3.000 EUR	4.652 EUR	4.763 EUR	6.588 EUR	10.682 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.652 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

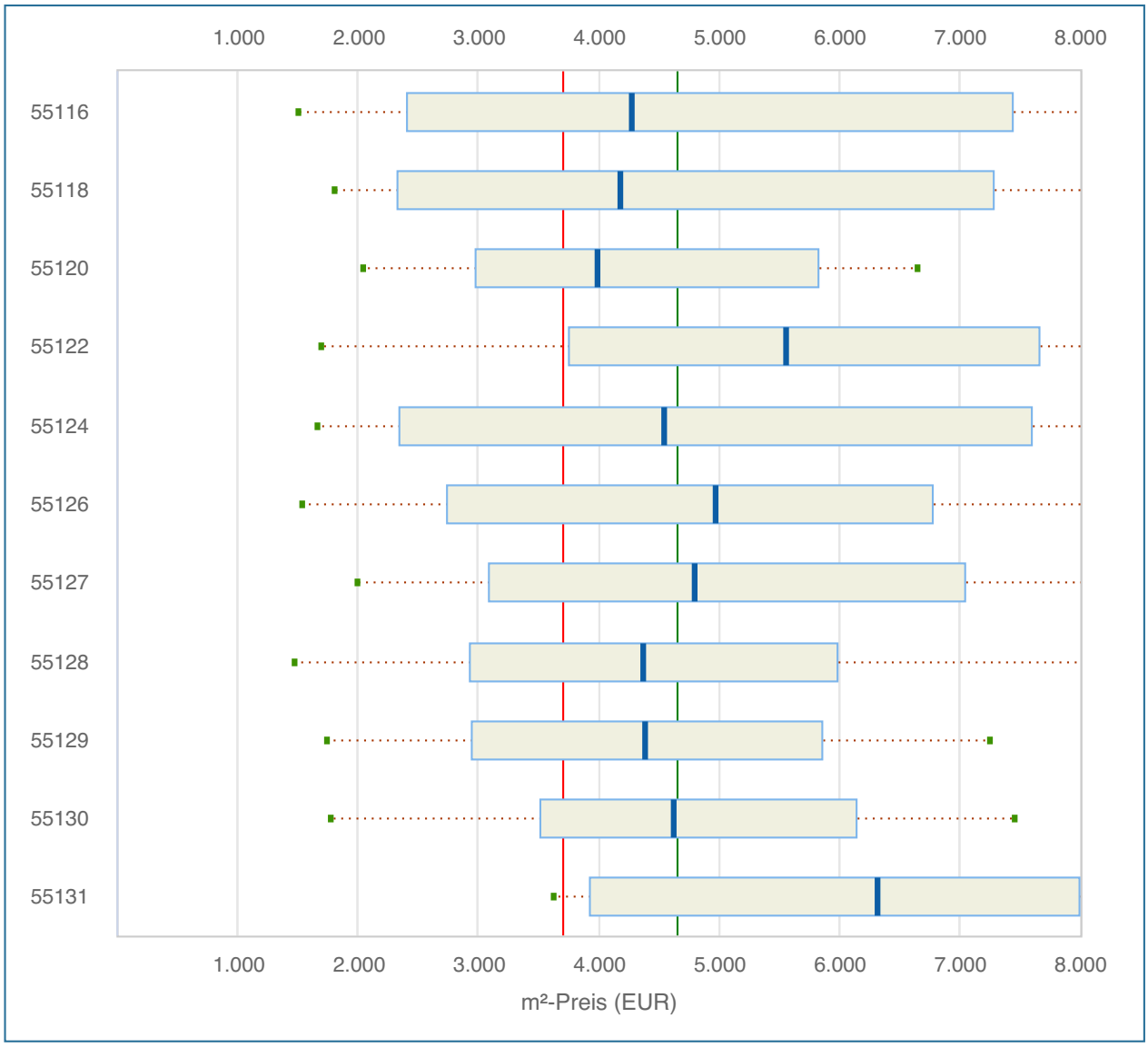
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.652 EUR/m²

fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altstadt	28	2.400 EUR	3.233 EUR	4.796 EUR	5.186 EUR	7.449 EUR	8.401 EUR
Bretzenheim	112	1.458 EUR	2.948 EUR	4.620 EUR	4.545 EUR	5.949 EUR	6.765 EUR
Drais	19	2.750 EUR	3.277 EUR	5.336 EUR	5.172 EUR	7.057 EUR	7.750 EUR
Ebersheim	76	2.043 EUR	3.162 EUR	4.608 EUR	4.591 EUR	5.727 EUR	6.992 EUR
Finthen	133	1.529 EUR	2.651 EUR	4.836 EUR	4.810 EUR	6.626 EUR	8.340 EUR
Gonsenheim	111	1.656 EUR	2.559 EUR	4.697 EUR	4.919 EUR	7.552 EUR	10.000 EUR
Hechtsheim	122	1.506 EUR	2.943 EUR	4.266 EUR	4.421 EUR	5.880 EUR	7.158 EUR
Laubenheim	92	2.708 EUR	3.515 EUR	4.778 EUR	4.793 EUR	6.139 EUR	7.451 EUR
Lerchenberg	68	2.566 EUR	3.527 EUR	5.183 EUR	5.249 EUR	7.195 EUR	8.111 EUR
Mainz	122	1.500 EUR	2.632 EUR	4.499 EUR	4.595 EUR	6.792 EUR	8.302 EUR
Marienborn	46	1.993 EUR	3.083 EUR	4.481 EUR	4.355 EUR	5.735 EUR	6.062 EUR
Mombach	58	2.039 EUR	3.122 EUR	3.997 EUR	4.206 EUR	5.896 EUR	6.639 EUR
Münchfeld	23	3.433 EUR	3.994 EUR	5.842 EUR	5.438 EUR	6.346 EUR	7.273 EUR
Neustadt	22	1.770 EUR	2.969 EUR	4.367 EUR	4.695 EUR	7.291 EUR	8.100 EUR
Oberstadt	46	3.617 EUR	3.865 EUR	6.040 EUR	6.055 EUR	8.139 EUR	8.777 EUR
Weisenau	93	1.766 EUR	3.278 EUR	4.583 EUR	4.579 EUR	6.169 EUR	6.927 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

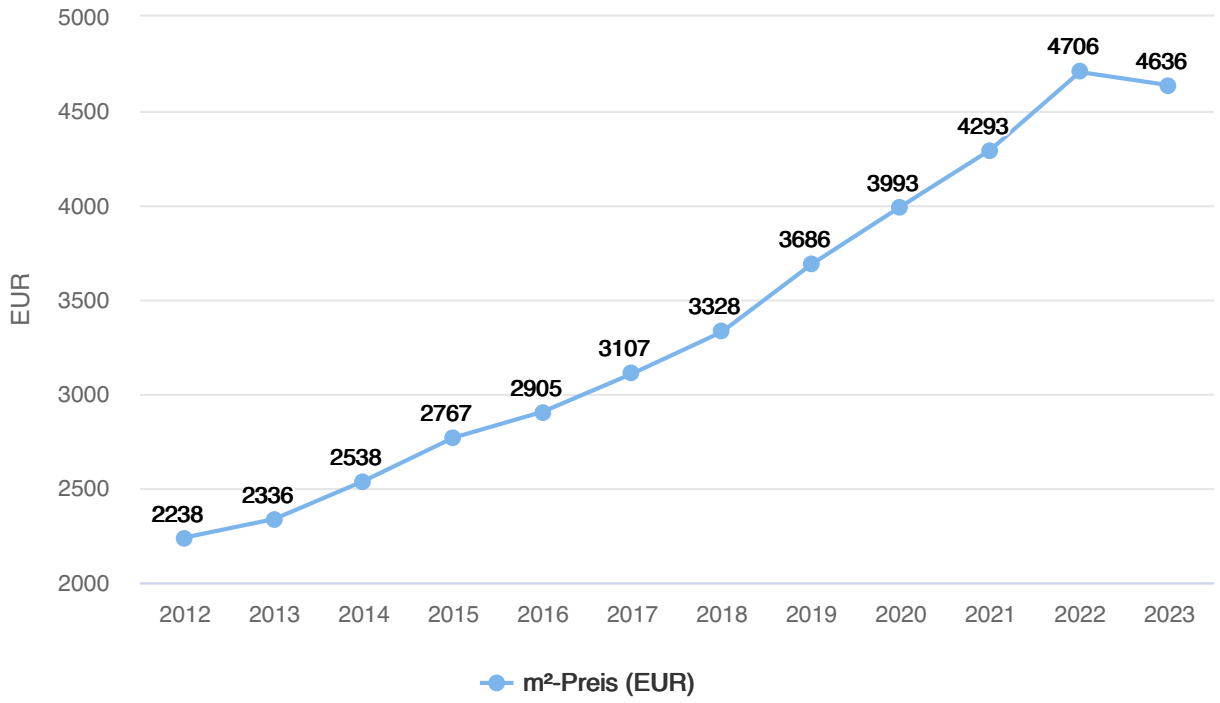
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55116	38	1.500 EUR	2.400 EUR	4.272 EUR	4.647 EUR	7.436 EUR	8.401 EUR
55118	23	1.798 EUR	2.322 EUR	4.184 EUR	4.513 EUR	7.276 EUR	8.100 EUR
55120	66	2.039 EUR	2.972 EUR	3.997 EUR	4.193 EUR	5.817 EUR	6.639 EUR
55122	60	1.695 EUR	3.748 EUR	5.562 EUR	5.546 EUR	7.667 EUR	10.682 EUR
55124	100	1.656 EUR	2.332 EUR	4.546 EUR	4.902 EUR	7.591 EUR	10.000 EUR
55126	144	1.529 EUR	2.730 EUR	4.980 EUR	4.930 EUR	6.766 EUR	8.340 EUR
55127	147	1.993 EUR	3.083 EUR	4.800 EUR	4.873 EUR	7.043 EUR	8.111 EUR
55128	117	1.458 EUR	2.930 EUR	4.379 EUR	4.502 EUR	5.981 EUR	8.278 EUR
55129	208	1.737 EUR	2.943 EUR	4.381 EUR	4.475 EUR	5.854 EUR	7.242 EUR
55130	194	1.766 EUR	3.507 EUR	4.626 EUR	4.707 EUR	6.138 EUR	7.451 EUR
55131	44	3.617 EUR	3.926 EUR	6.321 EUR	6.129 EUR	7.985 EUR	8.333 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

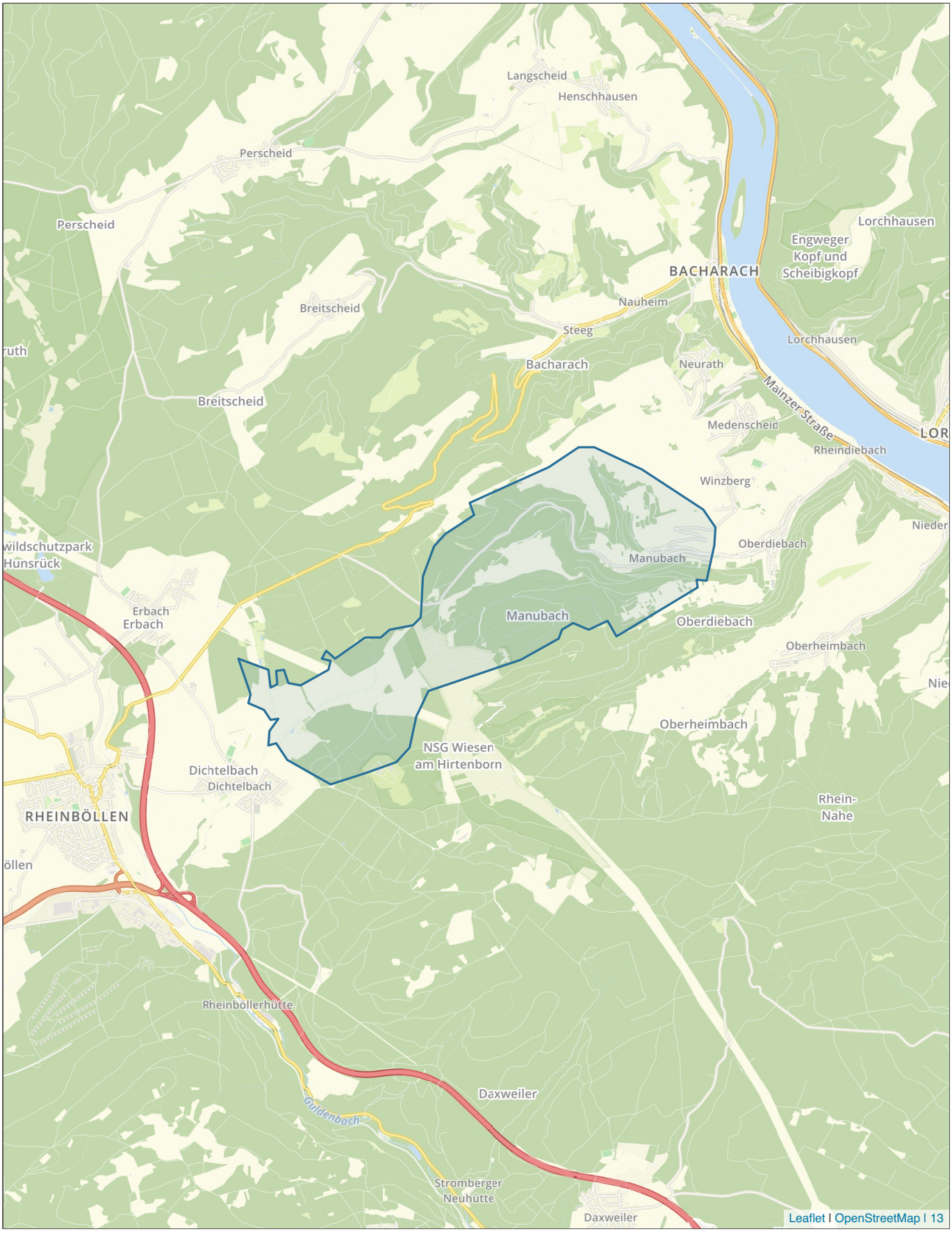
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	481	4.636 EUR	-1,5 %	+ 107,1 %	4.760 EUR	+ 0,3 %	+ 103,2 %	81
2022	564	4.706 EUR	+ 9,6 %	+ 110,3 %	4.746 EUR	+ 6,7 %	+ 102,6 %	52
2021	430	4.293 EUR	+ 7,5 %	+ 91,8 %	4.446 EUR	+ 10,6 %	+ 89,8 %	55
2020	465	3.993 EUR	+ 8,3 %	+ 78,4 %	4.021 EUR	+ 6,0 %	+ 71,6 %	63
2019	610	3.686 EUR	+ 10,8 %	+ 64,7 %	3.795 EUR	+ 12,3 %	+ 62,0 %	56
2018	637	3.328 EUR	+ 7,1 %	+ 48,7 %	3.380 EUR	+ 4,5 %	+ 44,3 %	54
2017	742	3.107 EUR	+ 7,0 %	+ 38,8 %	3.234 EUR	+ 9,0 %	+ 38,0 %	63
2016	743	2.905 EUR	+ 5,0 %	+ 29,8 %	2.966 EUR	+ 4,2 %	+ 26,6 %	56
2015	652	2.767 EUR	+ 9,0 %	+ 23,6 %	2.846 EUR	+ 9,6 %	+ 21,5 %	56
2014	808	2.538 EUR	+ 8,6 %	+ 13,4 %	2.596 EUR	+ 6,2 %	+ 10,8 %	67
2013	947	2.336 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	2.445 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	61
2012	1.179	2.238 EUR			2.343 EUR			75

Kreisfreie Stadt Mainz | Manubach



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	172 m²	90.000 EUR	523 EUR	
GESAMT	11	172 m²	90.000 EUR	523 EUR	-57,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	166 m²	172.000 EUR	1.237 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

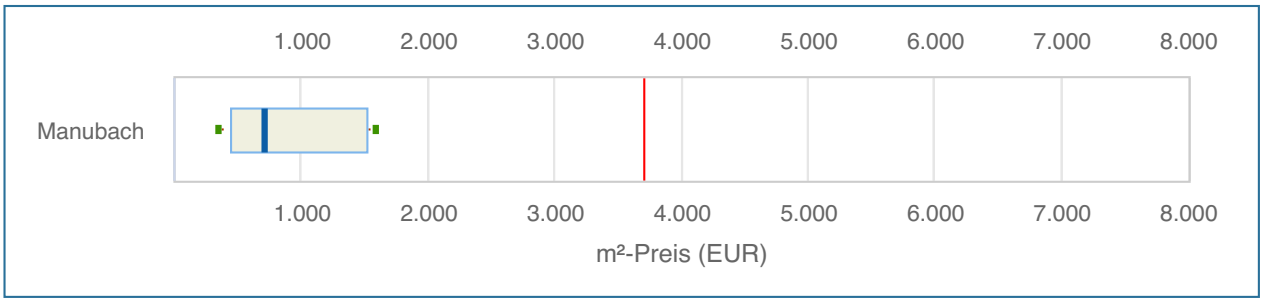
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	152 m²	90.000 EUR	615 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	170 m²	102.500 EUR	476 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



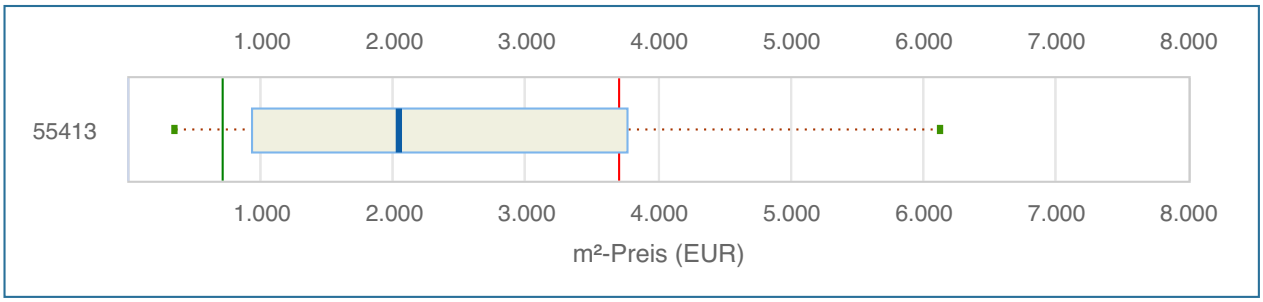
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Manubach	17	342 EUR	441 EUR	707 EUR	829 EUR	1.515 EUR	1.584 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

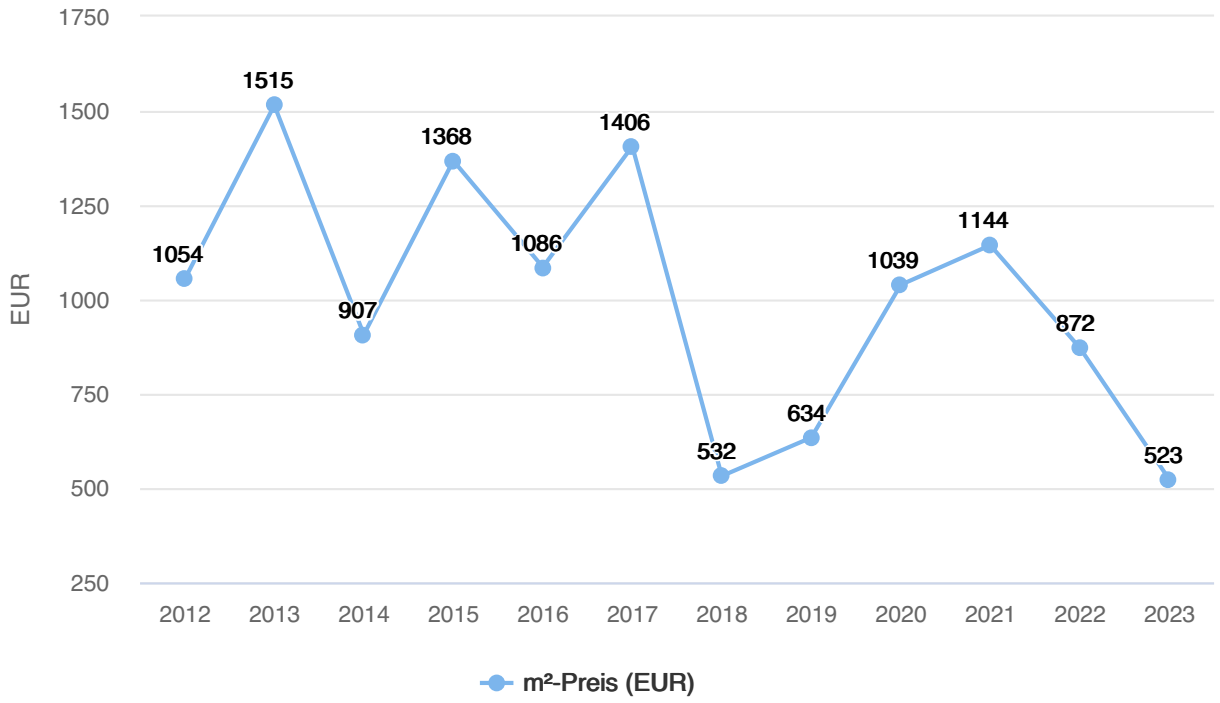
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55413	138	342 EUR	923 EUR	2.044 EUR	2.206 EUR	3.755 EUR	6.127 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

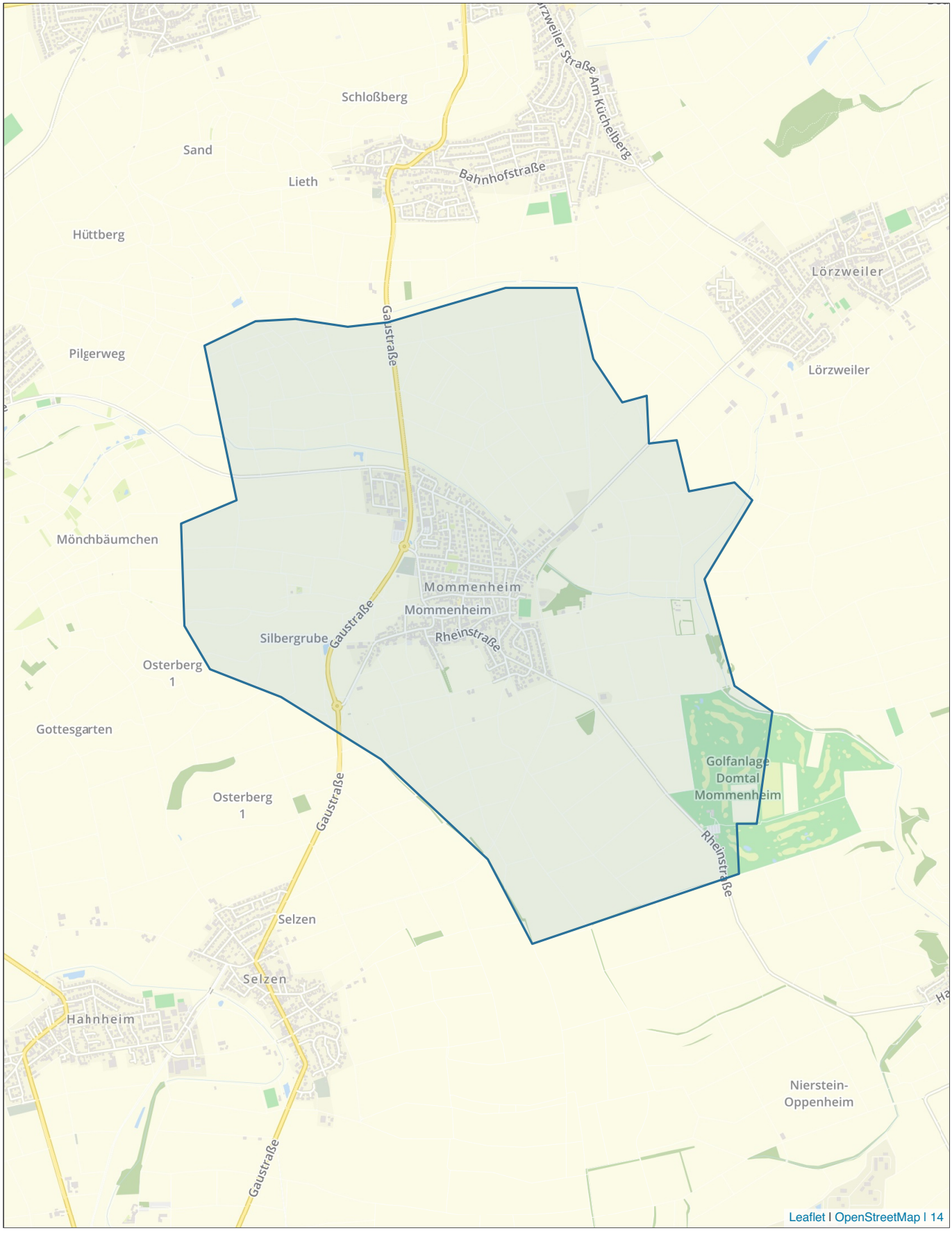
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	7	523 EUR	-40,0 %	-50,4 %	529 EUR	-41,5 %	-51,7 %	130
2022	8	872 EUR	-23,8 %	-17,3 %	905 EUR	-20,8 %	-17,4 %	60
2021	4	1.144 EUR	+ 10,1 %	+ 8,5 %	1.142 EUR	+ 20,8 %	+ 4,2 %	25
2020	8	1.039 EUR	+ 63,9 %	-1,4 %	945 EUR	+ 32,2 %	-13,8 %	66
2019	5	634 EUR	+ 19,2 %	-39,8 %	715 EUR	+ 25,4 %	-34,8 %	59
2018	4	532 EUR	-62,2 %	-49,5 %	570 EUR	-59,7 %	-48,0 %	196
2017	30	1.406 EUR	+ 29,5 %	+ 33,4 %	1.416 EUR	+ 35,0 %	+ 29,2 %	63
2016	12	1.086 EUR	-20,6 %	+ 3,0 %	1.049 EUR	-15,7 %	-4,3 %	108
2015	22	1.368 EUR	+ 50,8 %	+ 29,8 %	1.245 EUR	+ 25,8 %	+ 13,6 %	47
2014	16	907 EUR	-40,1 %	-13,9 %	990 EUR	-29,5 %	-9,7 %	143
2013	23	1.515 EUR	+ 43,7 %	+ 43,7 %	1.404 EUR	+ 28,1 %	+ 28,1 %	101
2012	16	1.054 EUR			1.096 EUR			120

Kreisfreie Stadt Mainz | Mommenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	150 m²	680.000 EUR	4.268 EUR	
GESAMT	29	157 m²	680.000 EUR	4.062 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	157 m²	686.616 EUR	4.280 EUR	75,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

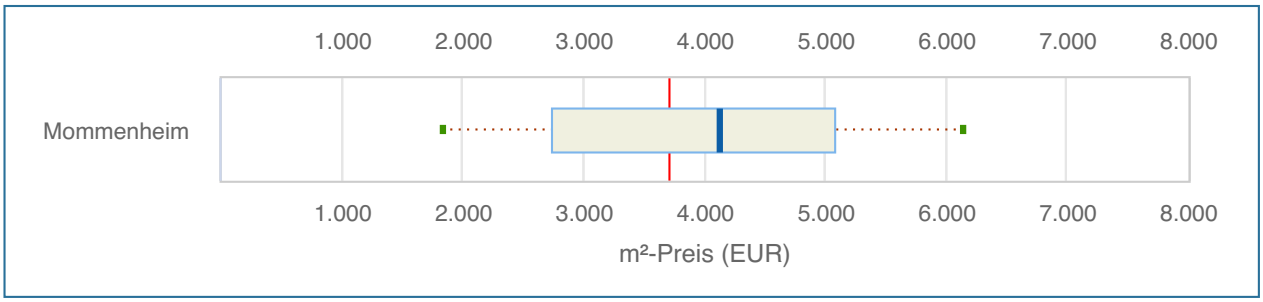
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	135 m²	330.000 EUR	2.444 EUR	-8,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	24	150 m²	660.000 EUR	4.281 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	260 m²	828.100 EUR	3.185 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	391 m²	1.075.000 EUR	2.749 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



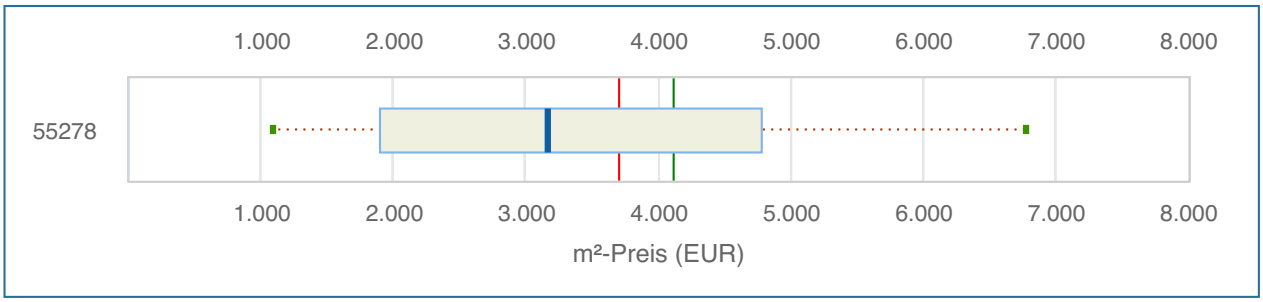
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mommenheim	39	1.837 EUR	2.725 EUR	4.125 EUR	4.024 EUR	5.072 EUR	6.138 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

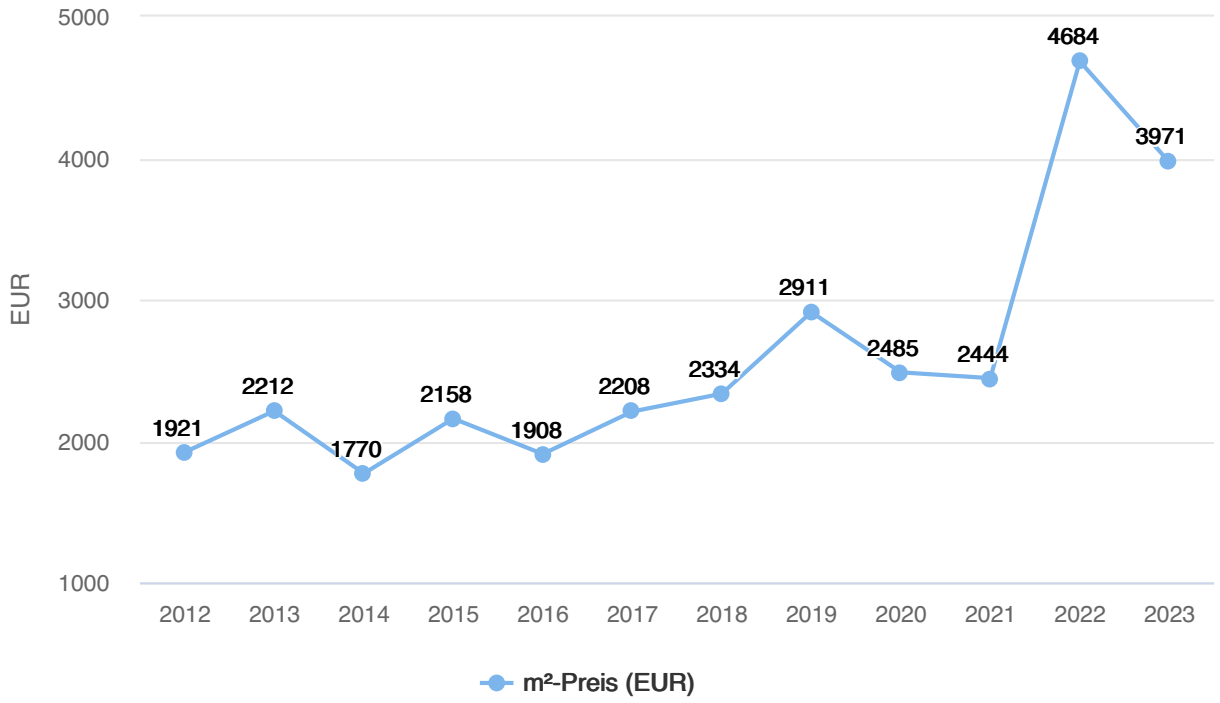
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55278	247	1.080 EUR	1.891 EUR	3.173 EUR	3.280 EUR	4.782 EUR	6.768 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	23	3.971 EUR	-15,2 %	+ 106,7 %	3.994 EUR	-6,7 %	+ 112,0 %	70
2022	13	4.684 EUR	+ 91,7 %	+ 143,8 %	4.280 EUR	+ 63,4 %	+ 127,2 %	90
2021	11	2.444 EUR	-1,6 %	+ 27,2 %	2.619 EUR	+ 0,2 %	+ 39,0 %	93
2020	8	2.485 EUR	-14,6 %	+ 29,4 %	2.613 EUR	-17,7 %	+ 38,7 %	132
2019	36	2.911 EUR	+ 24,7 %	+ 51,5 %	3.175 EUR	+ 36,8 %	+ 68,5 %	91
2018	24	2.334 EUR	+ 5,7 %	+ 21,5 %	2.321 EUR	+ 5,6 %	+ 23,2 %	45
2017	31	2.208 EUR	+ 15,7 %	+ 14,9 %	2.198 EUR	+ 11,6 %	+ 16,7 %	46
2016	25	1.908 EUR	-11,6 %	-0,7 %	1.970 EUR	-3,5 %	+ 4,6 %	45
2015	25	2.158 EUR	+ 21,9 %	+ 12,3 %	2.042 EUR	+ 11,9 %	+ 8,4 %	83
2014	37	1.770 EUR	-20,0 %	-7,9 %	1.825 EUR	-15,9 %	-3,1 %	103
2013	98	2.212 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	2.170 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	131
2012	120	1.921 EUR			1.884 EUR			91

Kreisfreie Stadt Mainz | Münster-Sarmsheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	126 m²	360.000 EUR	2.308 EUR	7,7 %
GESAMT	23	140 m²	360.000 EUR	2.308 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	143 m²	279.000 EUR	2.142 EUR	-28,7 %
GESAMT	25	150 m²	379.000 EUR	2.325 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

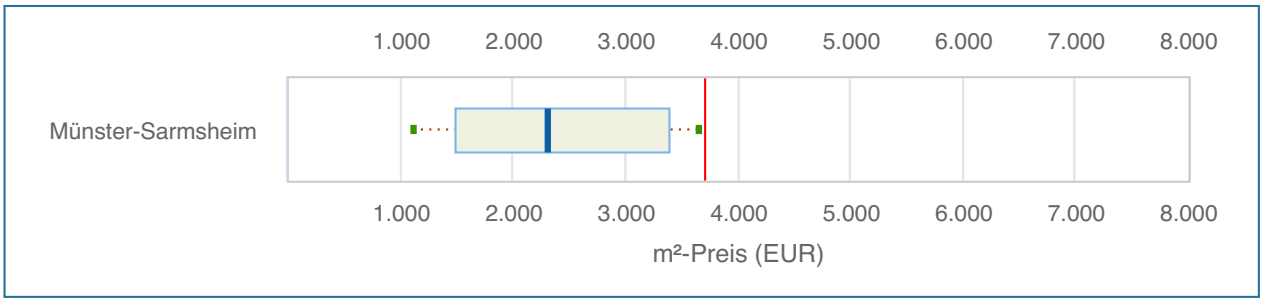
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	140 m²	421.000 EUR	3.003 EUR	15,0 %
Mehrfamilienhaus	7	237 m²	420.000 EUR	1.830 EUR	
GESAMT	22	158 m²	413.950 EUR	2.404 EUR	3,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	47 m²	52.000 EUR	1.106 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	47 m²	70.000 EUR	1.489 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	125 m²	321.500 EUR	2.283 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	147 m²	360.000 EUR	2.673 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	196 m²	450.000 EUR	2.296 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



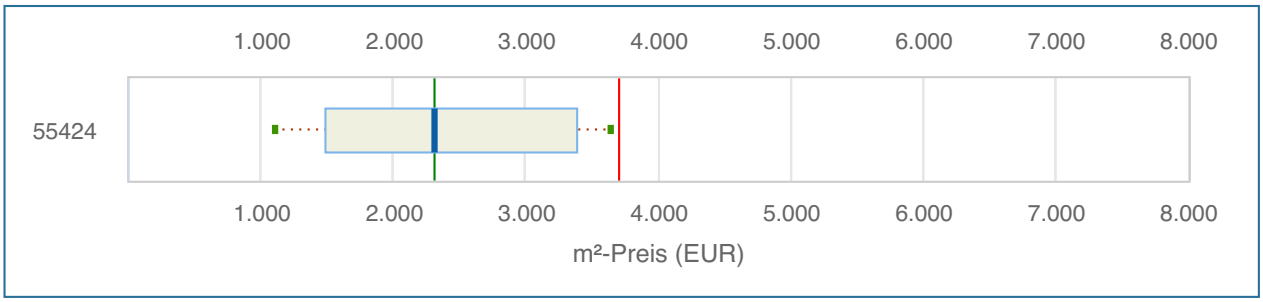
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Münster-Sarmsheim	48	1.106 EUR	1.489 EUR	2.316 EUR	2.386 EUR	3.380 EUR	3.641 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

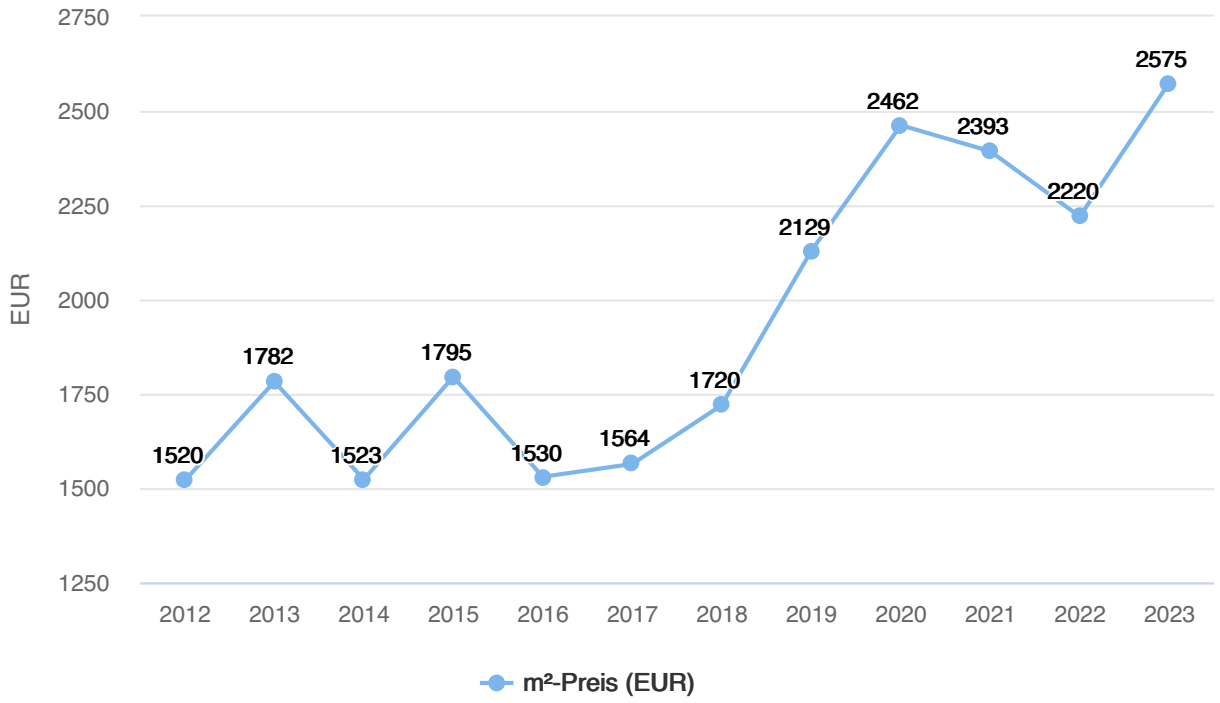
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55424	48	1.106 EUR	1.489 EUR	2.316 EUR	2.386 EUR	3.380 EUR	3.641 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

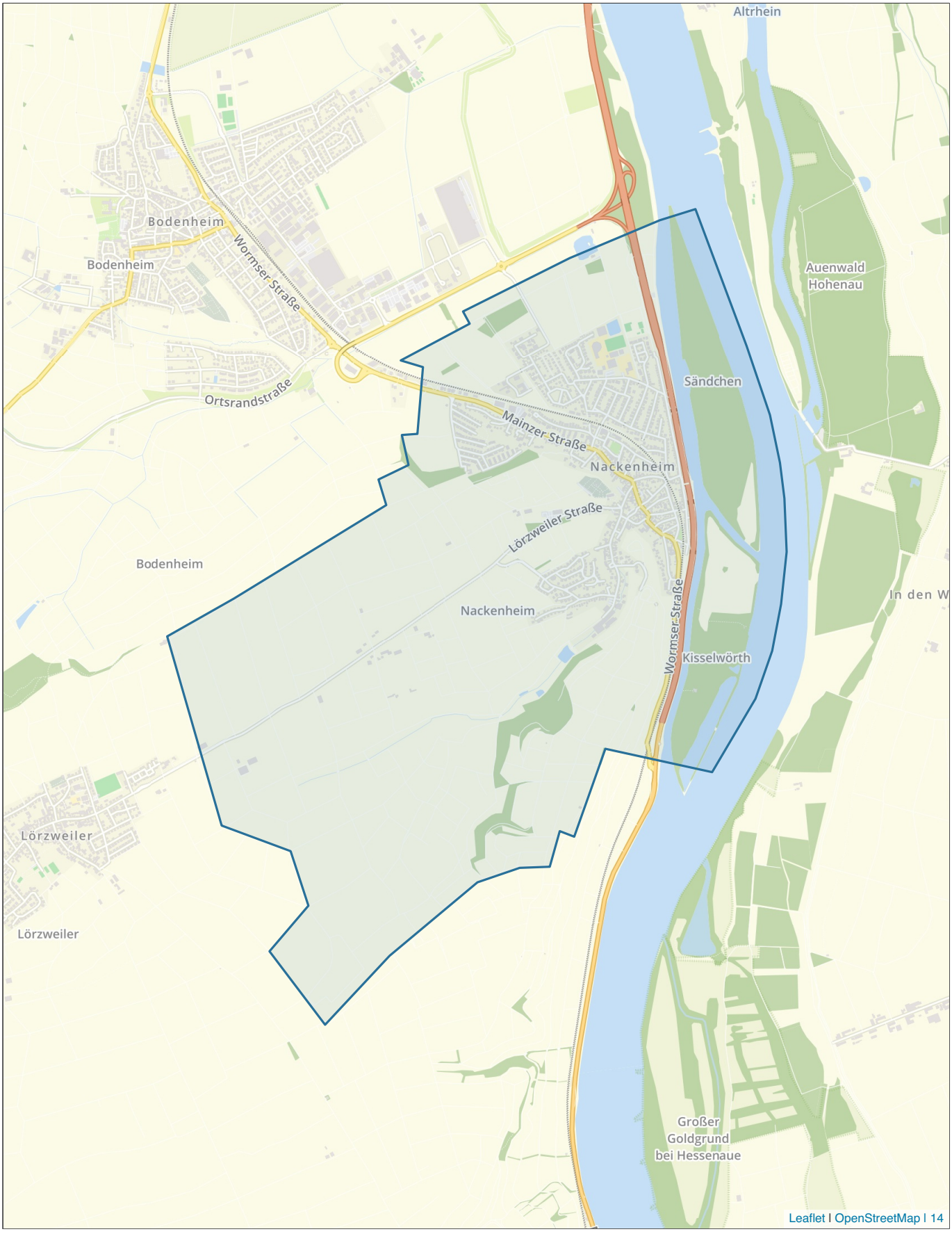
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	13	2.575 EUR	+ 16,0 %	+ 69,4 %	2.576 EUR	+ 11,5 %	+ 69,6 %	126
2022	24	2.220 EUR	-7,2 %	+ 46,1 %	2.310 EUR	-10,9 %	+ 52,1 %	50
2021	24	2.393 EUR	-2,8 %	+ 57,4 %	2.593 EUR	+ 6,8 %	+ 70,7 %	54
2020	31	2.462 EUR	+ 15,6 %	+ 62,0 %	2.427 EUR	+ 14,4 %	+ 59,8 %	71
2019	55	2.129 EUR	+ 23,8 %	+ 40,1 %	2.122 EUR	+ 25,9 %	+ 39,7 %	66
2018	22	1.720 EUR	+ 10,0 %	+ 13,2 %	1.685 EUR	+ 5,8 %	+ 10,9 %	121
2017	82	1.564 EUR	+ 2,2 %	+ 2,9 %	1.593 EUR	-0,7 %	+ 4,9 %	76
2016	101	1.530 EUR	-14,8 %	+ 0,7 %	1.605 EUR	-10,5 %	+ 5,7 %	88
2015	84	1.795 EUR	+ 17,9 %	+ 18,1 %	1.793 EUR	+ 23,2 %	+ 18,0 %	86
2014	64	1.523 EUR	-14,5 %	+ 0,2 %	1.455 EUR	-14,7 %	-4,2 %	110
2013	99	1.782 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	1.705 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	102
2012	81	1.520 EUR			1.519 EUR			92

Kreisfreie Stadt Mainz | Nackenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	165 m²	600.000 EUR	3.208 EUR	-7,5 %
RH/REH/RKH	6	122 m²	487.000 EUR	4.100 EUR	
GESAMT	37	165 m²	649.000 EUR	3.862 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	170 m²	520.000 EUR	3.467 EUR	-6,4 %
GESAMT	15	150 m²	520.000 EUR	3.710 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

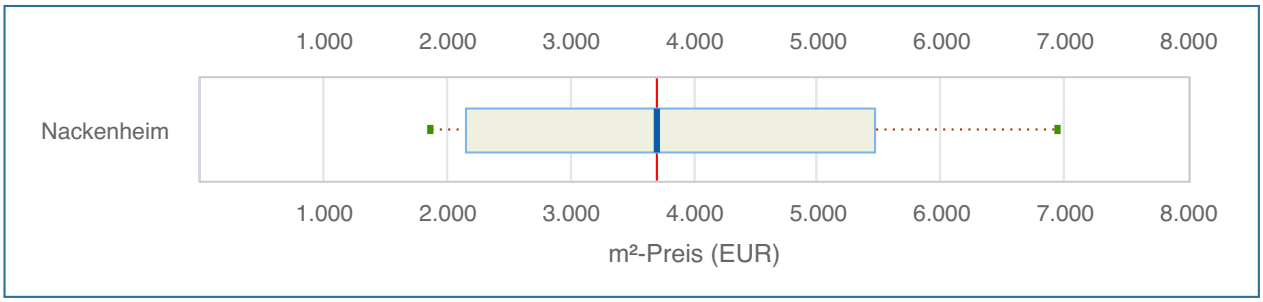
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	129 m²	454.000 EUR	3.706 EUR	26,5 %
GESAMT	18	126 m²	454.000 EUR	3.691 EUR	23,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	21	143 m²	739.000 EUR	4.822 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	206 m²	624.000 EUR	3.015 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	234 m²	492.500 EUR	2.095 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



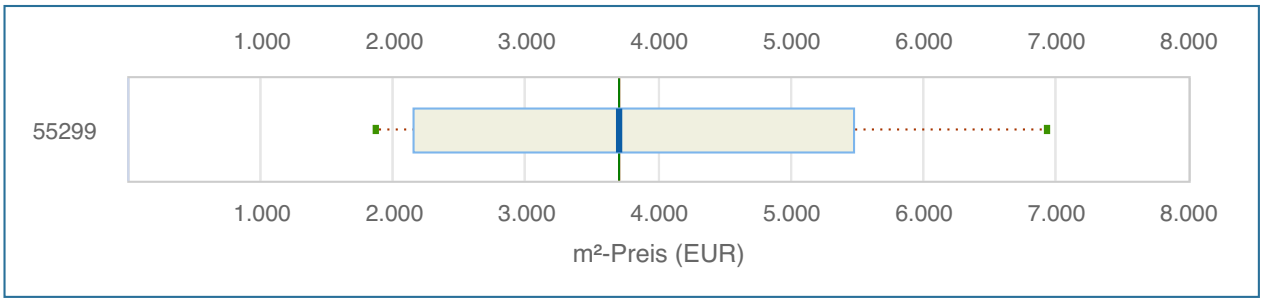
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nackenheim	52	1.856 EUR	2.146 EUR	3.710 EUR	3.796 EUR	5.466 EUR	6.935 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

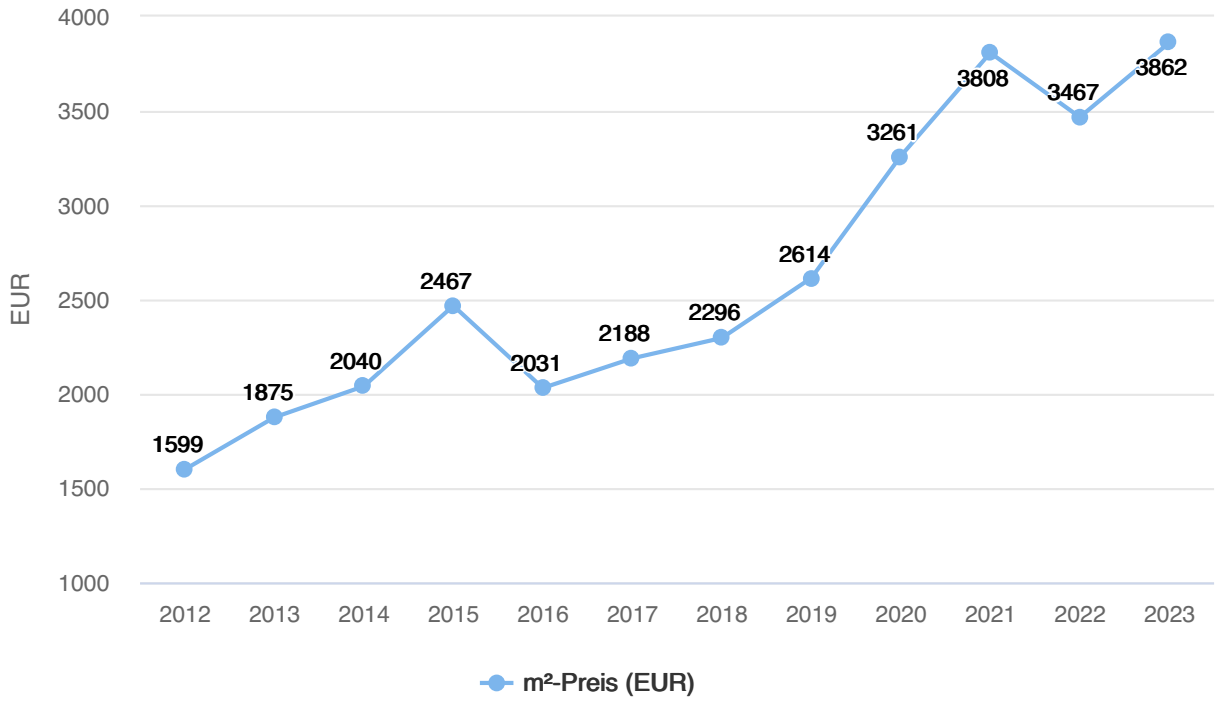
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55299	52	1.856 EUR	2.146 EUR	3.710 EUR	3.796 EUR	5.466 EUR	6.935 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

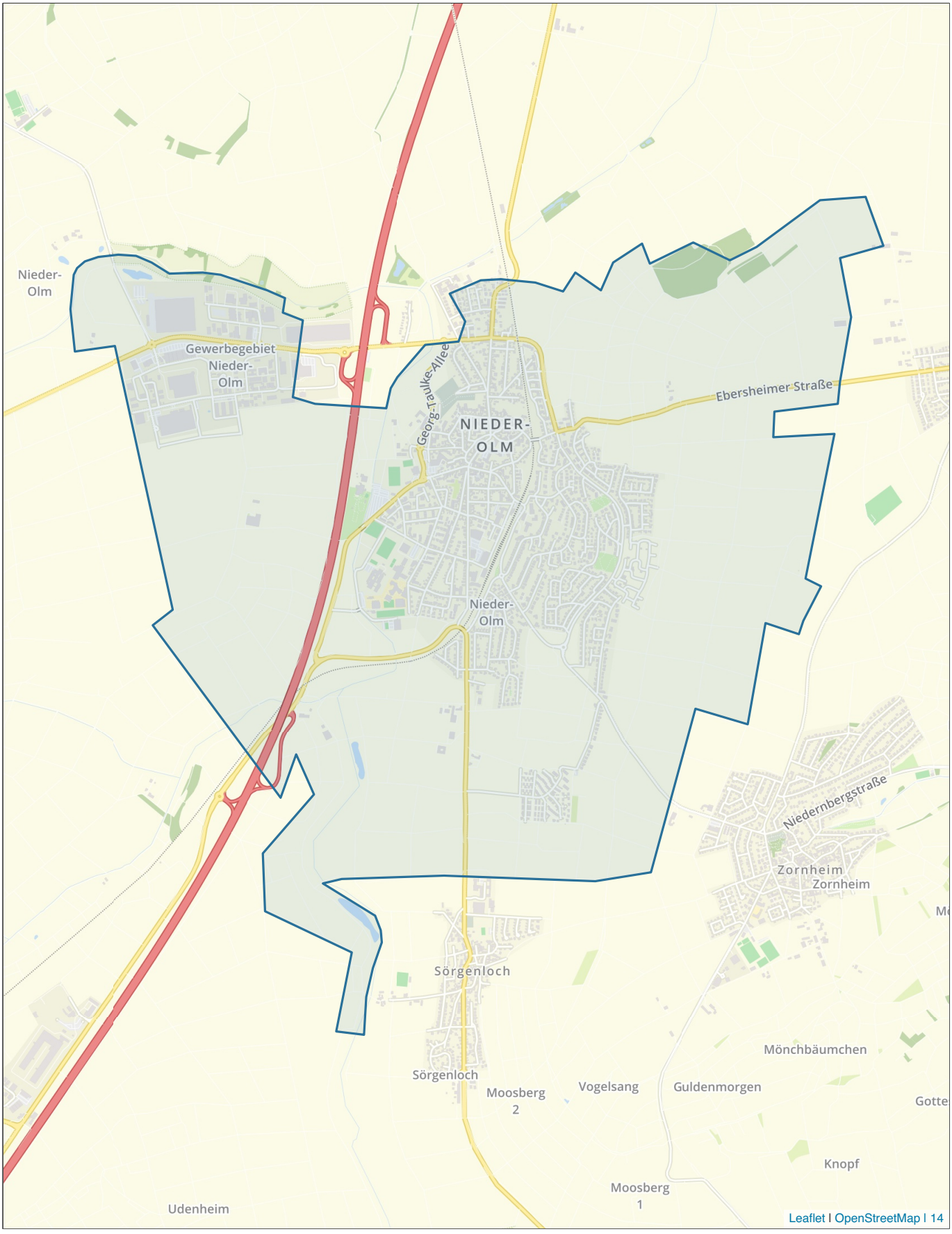
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	29	3.862 EUR	+ 11,4 %	+ 141,5 %	3.999 EUR	+ 15,9 %	+ 137,2 %	84
2022	19	3.467 EUR	-9,0 %	+ 116,8 %	3.450 EUR	-12,1 %	+ 104,6 %	56
2021	9	3.808 EUR	+ 16,8 %	+ 138,1 %	3.927 EUR	+ 18,5 %	+ 132,9 %	38
2020	23	3.261 EUR	+ 24,8 %	+ 103,9 %	3.313 EUR	+ 25,3 %	+ 96,5 %	34
2019	21	2.614 EUR	+ 13,9 %	+ 63,5 %	2.643 EUR	+ 12,1 %	+ 56,8 %	66
2018	25	2.296 EUR	+ 4,9 %	+ 43,6 %	2.358 EUR	+ 1,7 %	+ 39,9 %	42
2017	25	2.188 EUR	+ 7,7 %	+ 36,8 %	2.319 EUR	+ 17,2 %	+ 37,5 %	43
2016	20	2.031 EUR	-17,7 %	+ 27,0 %	1.978 EUR	-16,8 %	+ 17,3 %	43
2015	38	2.467 EUR	+ 20,9 %	+ 54,3 %	2.378 EUR	+ 13,2 %	+ 41,0 %	83
2014	56	2.040 EUR	+ 8,8 %	+ 27,6 %	2.101 EUR	+ 7,2 %	+ 24,6 %	78
2013	59	1.875 EUR	+ 17,3 %	+ 17,3 %	1.960 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	71
2012	54	1.599 EUR			1.686 EUR			73

Kreisfreie Stadt Mainz | Nieder-Olm



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	166 m²	687.000 EUR	3.898 EUR	4,2 %
GESAMT	41	170 m²	699.000 EUR	3.966 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	200 m²	850.000 EUR	3.740 EUR	12,2 %
Mehrfamilienhaus	6	205 m²	879.500 EUR	3.687 EUR	
GESAMT	22	182 m²	723.500 EUR	4.090 EUR	25,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

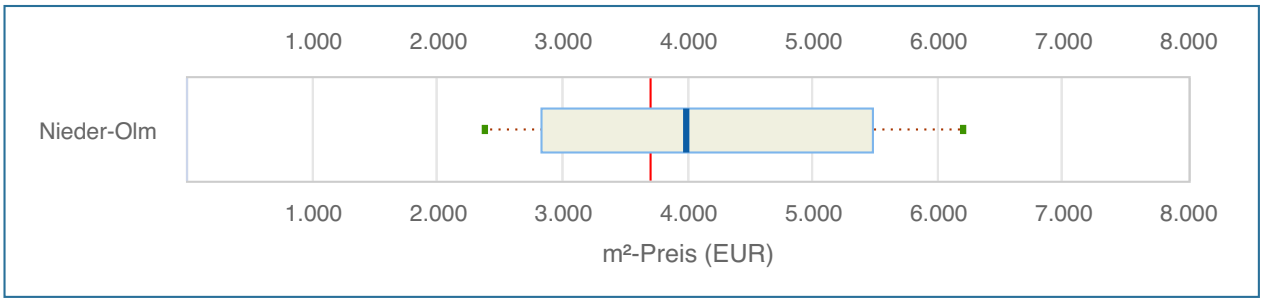
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	165 m²	476.000 EUR	3.333 EUR	5,4 %
Doppelhaushälfte	9	189 m²	749.000 EUR	3.586 EUR	
RH/REH/RKH	6	96 m²	288.000 EUR	3.000 EUR	-13,6 %
GESAMT	33	145 m²	476.000 EUR	3.250 EUR	-2,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	370.000 EUR	3.700 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	135 m²	549.000 EUR	3.966 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	180 m²	782.000 EUR	4.276 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	352 m²	1.439.500 EUR	4.422 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



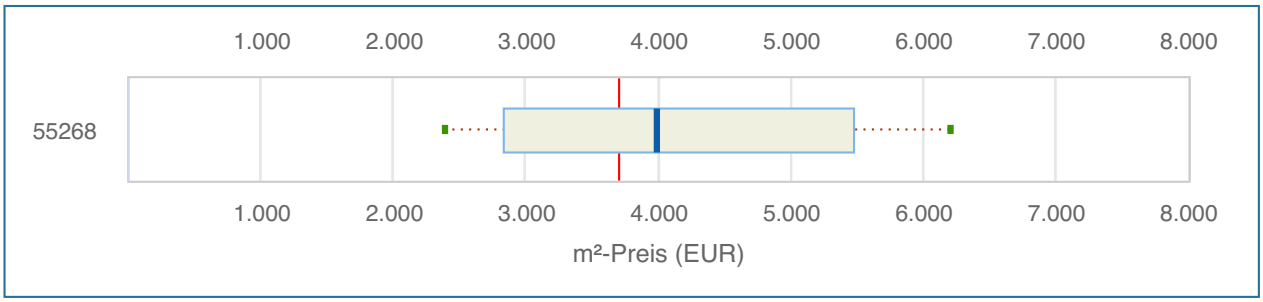
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nieder-Olm	63	2.381 EUR	2.831 EUR	4.000 EUR	4.117 EUR	5.480 EUR	6.203 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

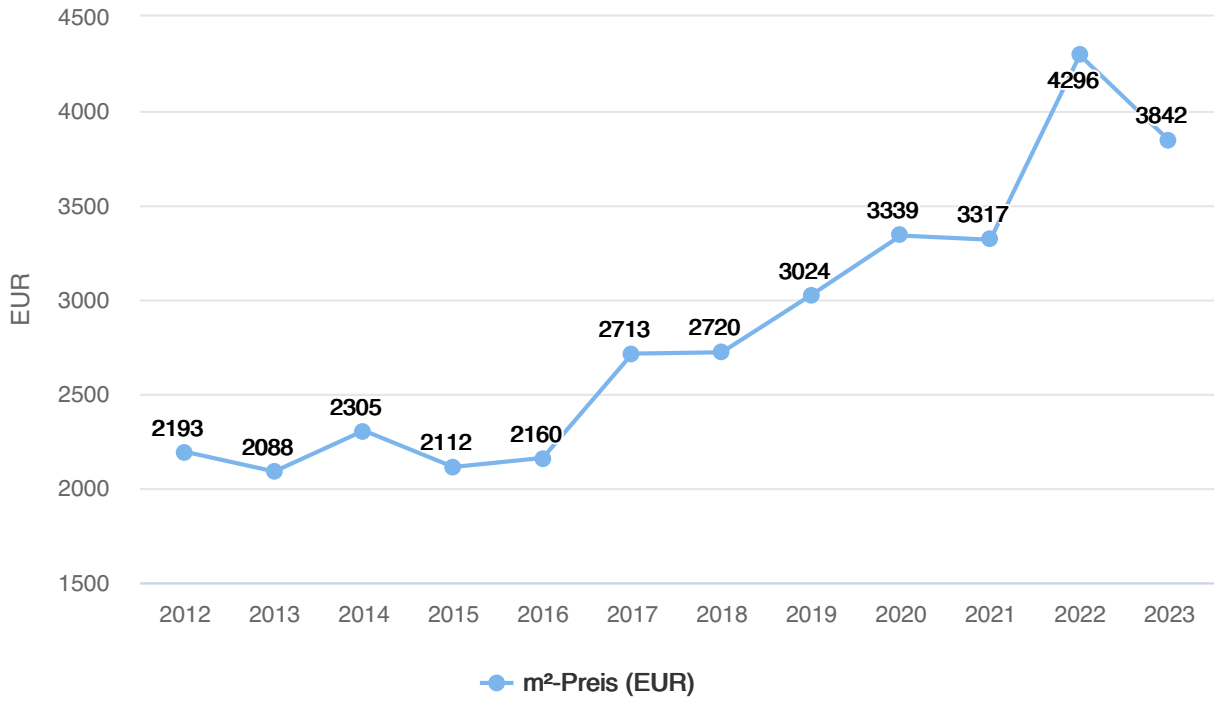
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55268	63	2.381 EUR	2.831 EUR	4.000 EUR	4.117 EUR	5.480 EUR	6.203 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

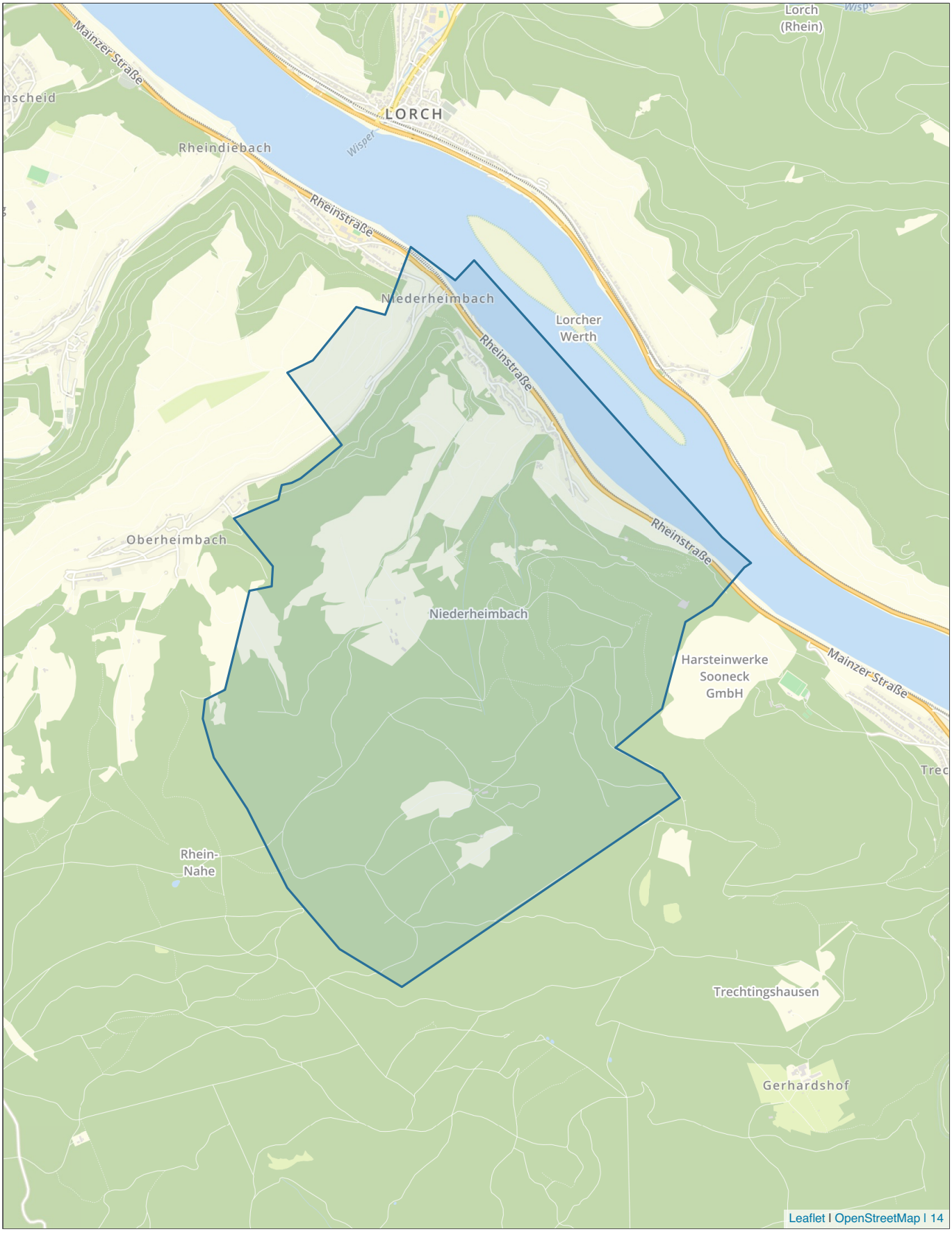
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	22	3.842 EUR	-10,6 %	+ 75,2 %	3.876 EUR	-10,0 %	+ 75,1 %	82
2022	34	4.296 EUR	+ 29,5 %	+ 95,9 %	4.308 EUR	+ 22,7 %	+ 94,7 %	45
2021	31	3.317 EUR	-0,7 %	+ 51,3 %	3.510 EUR	+ 10,1 %	+ 58,6 %	70
2020	42	3.339 EUR	+ 10,4 %	+ 52,3 %	3.188 EUR	-3,5 %	+ 44,1 %	80
2019	69	3.024 EUR	+ 11,2 %	+ 37,9 %	3.303 EUR	+ 12,9 %	+ 49,3 %	56
2018	57	2.720 EUR	+ 0,3 %	+ 24,0 %	2.925 EUR	+ 1,2 %	+ 32,2 %	86
2017	56	2.713 EUR	+ 25,6 %	+ 23,7 %	2.891 EUR	+ 27,6 %	+ 30,6 %	56
2016	53	2.160 EUR	+ 2,3 %	-1,5 %	2.265 EUR	+ 2,4 %	+ 2,3 %	81
2015	71	2.112 EUR	-8,4 %	-3,7 %	2.212 EUR	-1,2 %	0,0 %	68
2014	89	2.305 EUR	+ 10,4 %	+ 5,1 %	2.239 EUR	+ 6,9 %	+ 1,2 %	72
2013	100	2.088 EUR	-4,8 %	-4,8 %	2.095 EUR	-5,3 %	-5,3 %	92
2012	149	2.193 EUR			2.213 EUR			88

Kreisfreie Stadt Mainz | Niederheimbach



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	140 m²	417.450 EUR	3.006 EUR	68,6 %
GESAMT	22	138 m²	399.900 EUR	2.994 EUR	118,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	172 m²	352.580 EUR	1.783 EUR	92,5 %
GESAMT	18	178 m²	344.750 EUR	1.370 EUR	17,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

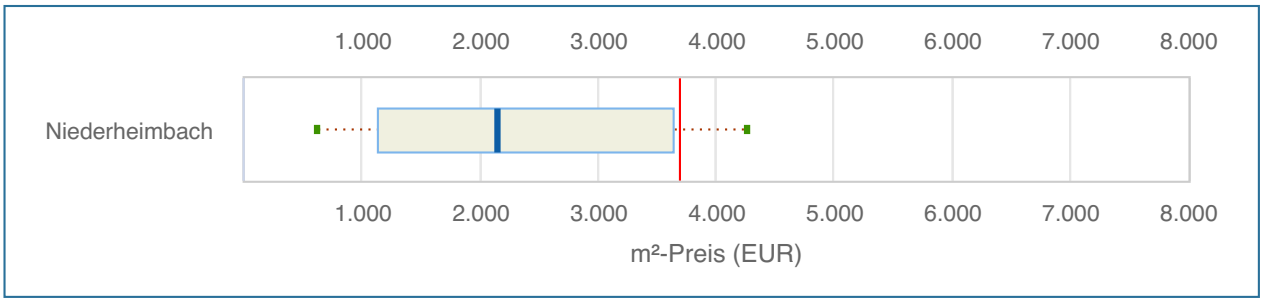
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	144 m²	169.500 EUR	926 EUR	-68,4 %
GESAMT	12	144 m²	190.000 EUR	1.167 EUR	-59,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	140 m²	414.100 EUR	2.994 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	137 m²	426.565 EUR	3.047 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	120 m²	168.000 EUR	1.318 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	250 m²	299.750 EUR	1.199 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



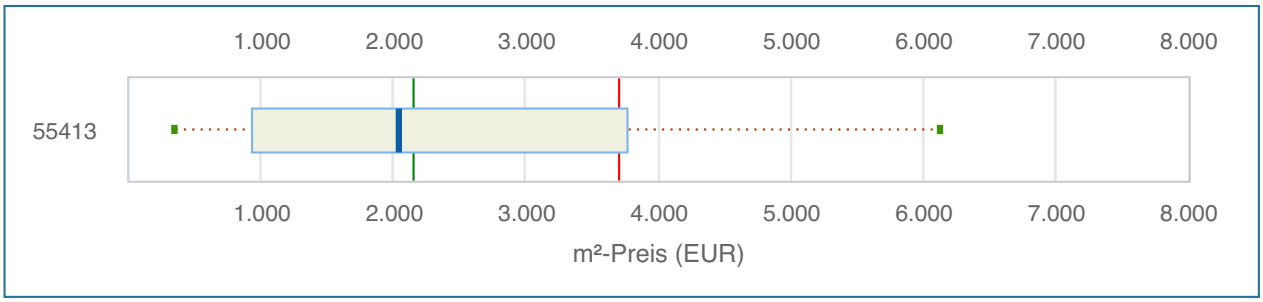
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Niederheimbach	40	614 EUR	1.131 EUR	2.149 EUR	2.229 EUR	3.641 EUR	4.257 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

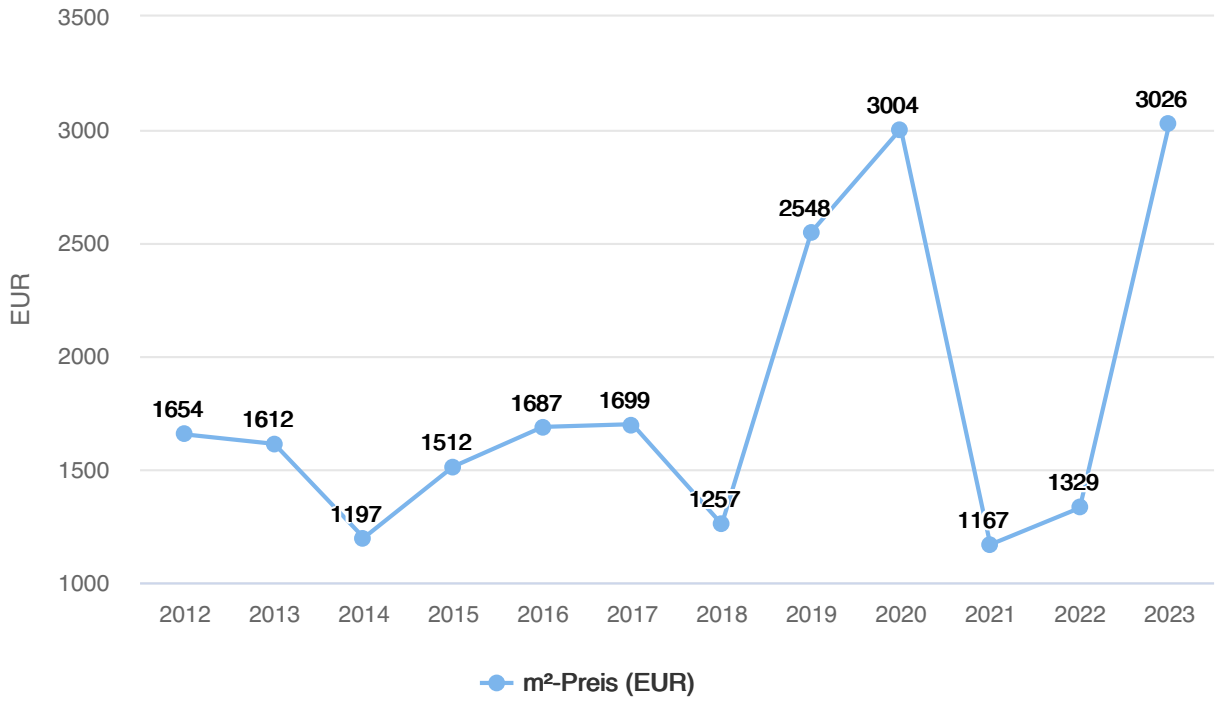
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55413	138	342 EUR	923 EUR	2.044 EUR	2.206 EUR	3.755 EUR	6.127 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	18	3.026 EUR	+ 127,7 %	+ 83,0 %	2.912 EUR	+ 79,5 %	+ 60,7 %	59
2022	16	1.329 EUR	+ 13,9 %	-19,6 %	1.622 EUR	+ 15,4 %	-10,5 %	106
2021	16	1.167 EUR	-61,2 %	-29,4 %	1.406 EUR	-51,9 %	-22,4 %	51
2020	9	3.004 EUR	+ 17,9 %	+ 81,6 %	2.925 EUR	+ 20,3 %	+ 61,4 %	110
2019	20	2.548 EUR	+ 102,7 %	+ 54,1 %	2.432 EUR	+ 96,0 %	+ 34,2 %	89
2018	22	1.257 EUR	-26,0 %	-24,0 %	1.241 EUR	-31,1 %	-31,5 %	80
2017	32	1.699 EUR	+ 0,7 %	+ 2,7 %	1.801 EUR	+ 13,1 %	-0,6 %	75
2016	29	1.687 EUR	+ 11,6 %	+ 2,0 %	1.592 EUR	+ 15,6 %	-12,1 %	50
2015	31	1.512 EUR	+ 26,3 %	-8,6 %	1.377 EUR	+ 15,3 %	-24,0 %	69
2014	20	1.197 EUR	-25,7 %	-27,6 %	1.194 EUR	-26,6 %	-34,1 %	84
2013	43	1.612 EUR	-2,5 %	-2,5 %	1.626 EUR	-10,3 %	-10,3 %	108
2012	27	1.654 EUR			1.812 EUR			84

Kreisfreie Stadt Mainz | Nierstein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	141 m²	475.000 EUR	3.306 EUR	21,5 %
Villa / Bungalow	6	162 m²	593.500 EUR	4.084 EUR	
Doppelhaushälfte	9	126 m²	597.000 EUR	5.000 EUR	
RH/REH/RKH	6	125 m²	477.000 EUR	3.868 EUR	
GESAMT	79	135 m²	525.000 EUR	3.556 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	128 m²	452.500 EUR	2.720 EUR	-8,0 %
Mehrfamilienhaus	9	358 m²	790.000 EUR	2.647 EUR	
GESAMT	39	150 m²	540.000 EUR	3.464 EUR	14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

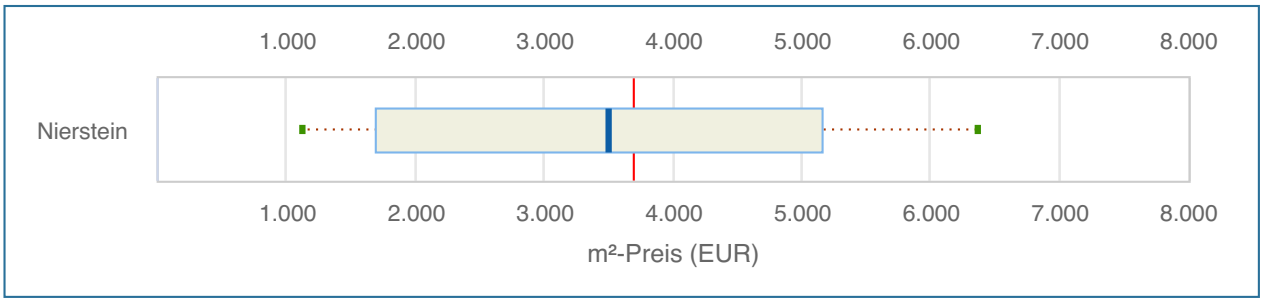
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	139 m²	400.000 EUR	2.955 EUR	21,7 %
GESAMT	39	131 m²	435.000 EUR	3.027 EUR	21,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	9	85 m²	210.000 EUR	2.235 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	49	130 m²	545.000 EUR	3.752 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	175 m²	590.000 EUR	3.774 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	557 m²	1.150.000 EUR	2.243 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



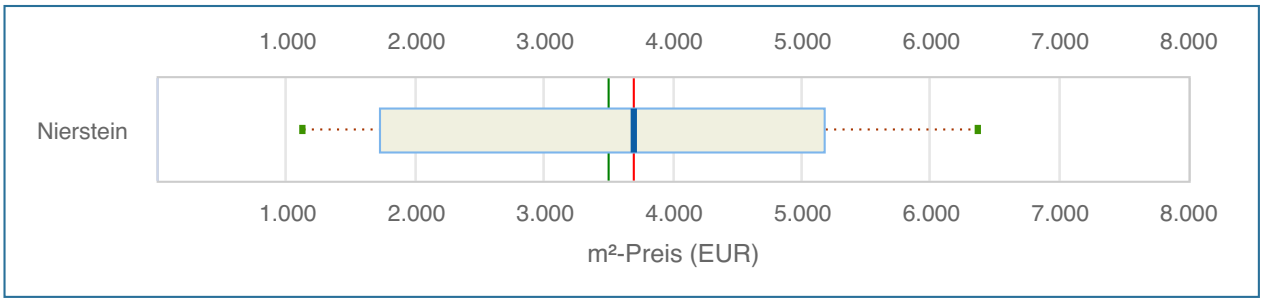
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nierstein	118	1.115 EUR	1.691 EUR	3.510 EUR	3.467 EUR	5.160 EUR	6.364 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.510 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

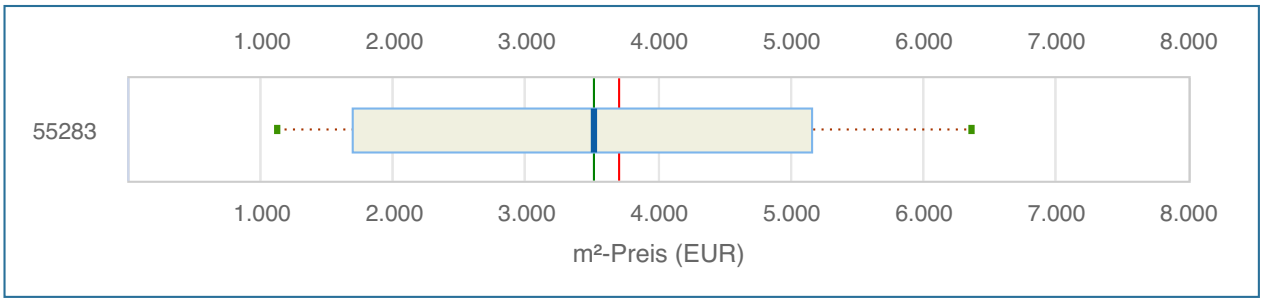
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.510 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nierstein	111	1.115 EUR	1.716 EUR	3.706 EUR	3.521 EUR	5.173 EUR	6.364 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

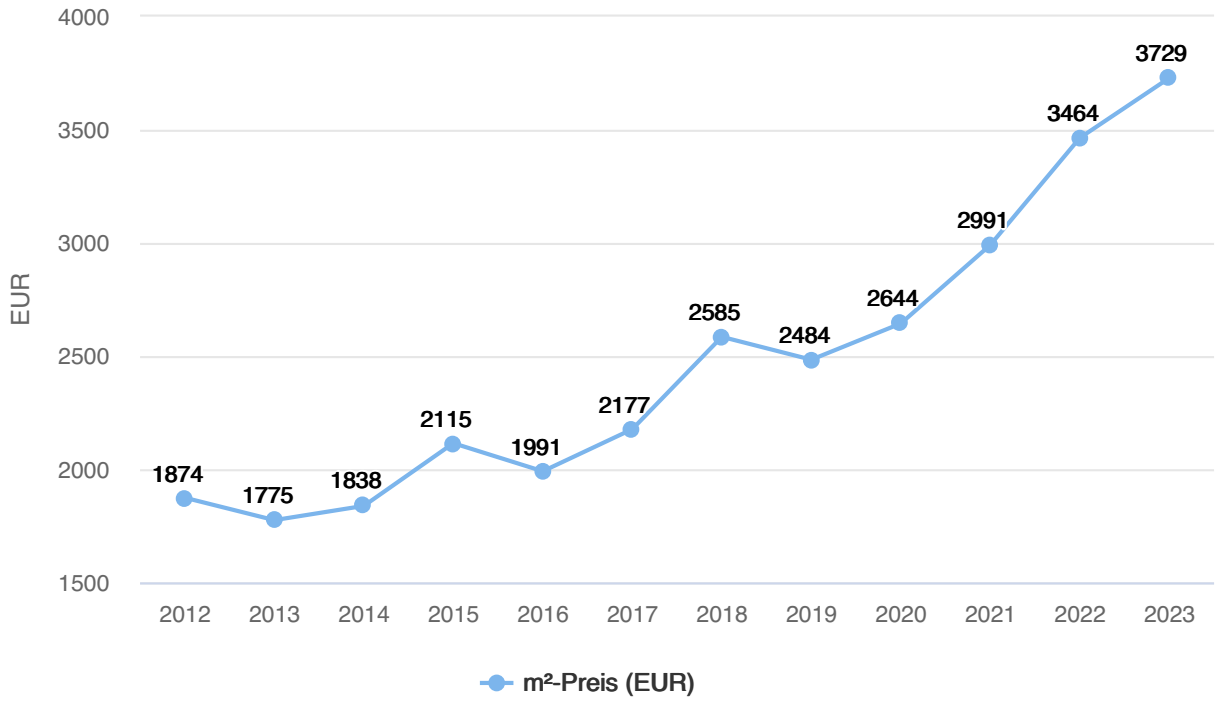
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55283	118	1.115 EUR	1.691 EUR	3.510 EUR	3.467 EUR	5.160 EUR	6.364 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

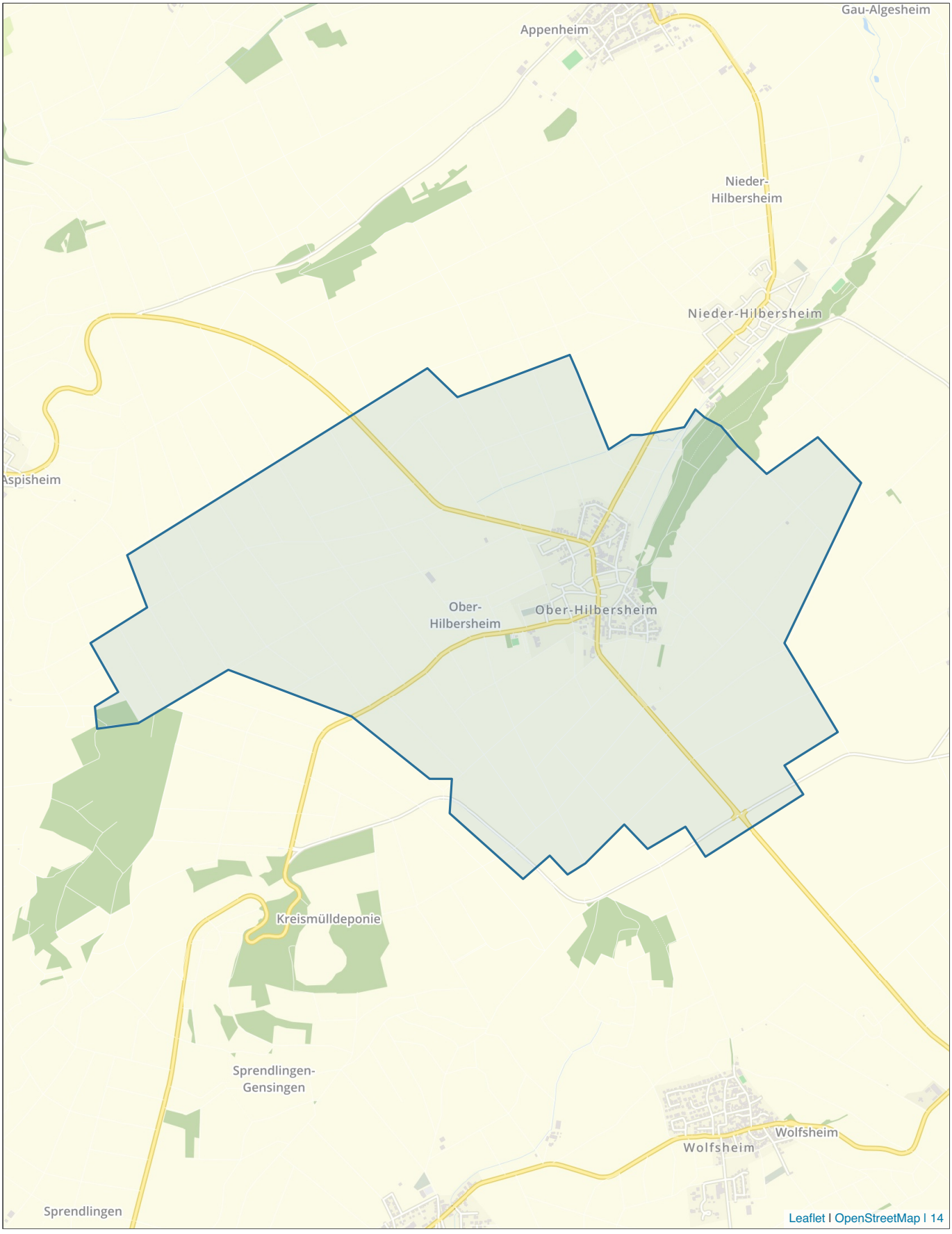
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	64	3.729 EUR	+ 7,7 %	+ 99,0 %	3.596 EUR	+ 4,2 %	+ 92,1 %	105
2022	39	3.464 EUR	+ 15,8 %	+ 84,8 %	3.450 EUR	+ 13,5 %	+ 84,3 %	65
2021	36	2.991 EUR	+ 13,1 %	+ 59,6 %	3.040 EUR	+ 10,9 %	+ 62,4 %	40
2020	60	2.644 EUR	+ 6,4 %	+ 41,1 %	2.741 EUR	+ 5,3 %	+ 46,4 %	55
2019	66	2.484 EUR	-3,9 %	+ 32,6 %	2.603 EUR	+ 9,0 %	+ 39,0 %	67
2018	73	2.585 EUR	+ 18,7 %	+ 37,9 %	2.388 EUR	+ 10,5 %	+ 27,6 %	61
2017	42	2.177 EUR	+ 9,3 %	+ 16,2 %	2.161 EUR	+ 16,4 %	+ 15,4 %	46
2016	68	1.991 EUR	-5,9 %	+ 6,2 %	1.857 EUR	-7,8 %	-0,8 %	57
2015	78	2.115 EUR	+ 15,1 %	+ 12,9 %	2.014 EUR	+ 5,4 %	+ 7,6 %	102
2014	101	1.838 EUR	+ 3,5 %	-1,9 %	1.911 EUR	+ 6,2 %	+ 2,1 %	102
2013	146	1.775 EUR	-5,3 %	-5,3 %	1.800 EUR	-3,8 %	-3,8 %	97
2012	192	1.874 EUR			1.872 EUR			109

Kreisfreie Stadt Mainz | Ober-Hilbersheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	170 m²	289.000 EUR	1.570 EUR
GESAMT	13	180 m²	299.000 EUR	1.584 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

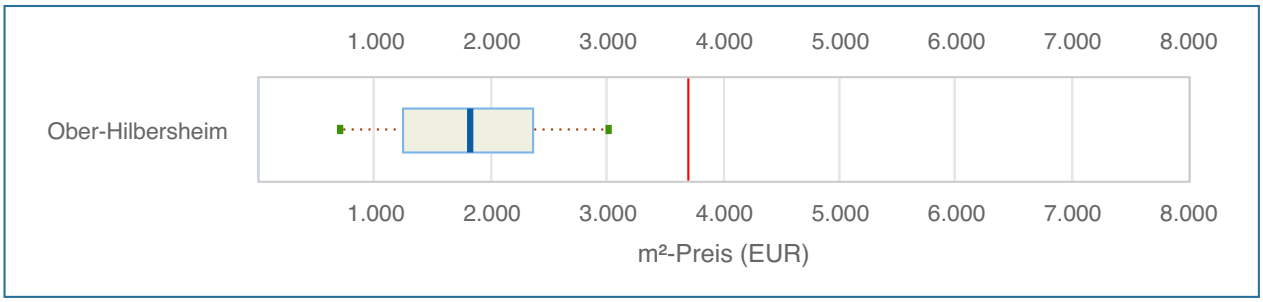
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	40 m²	50.000 EUR	1.250 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	120 m²	279.000 EUR	2.325 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	244 m²	367.500 EUR	1.756 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



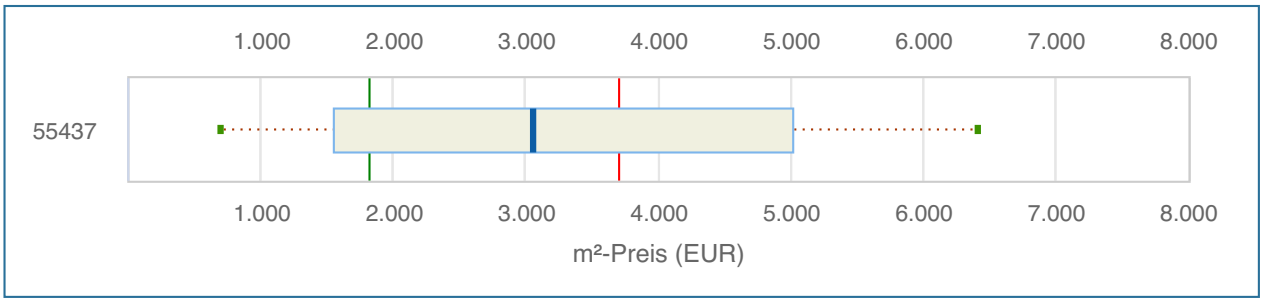
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ober-Hilbersheim	18	690 EUR	1.243 EUR	1.826 EUR	1.814 EUR	2.355 EUR	3.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

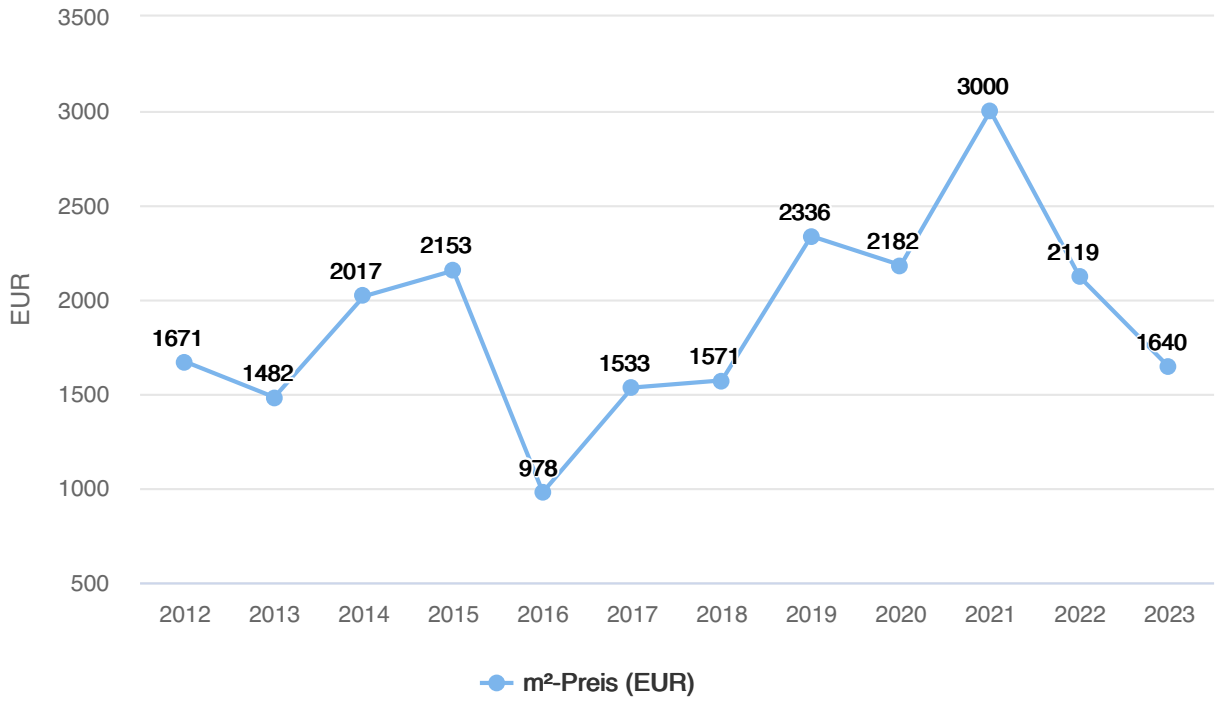
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55437	68	690 EUR	1.539 EUR	3.064 EUR	3.175 EUR	5.010 EUR	6.414 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

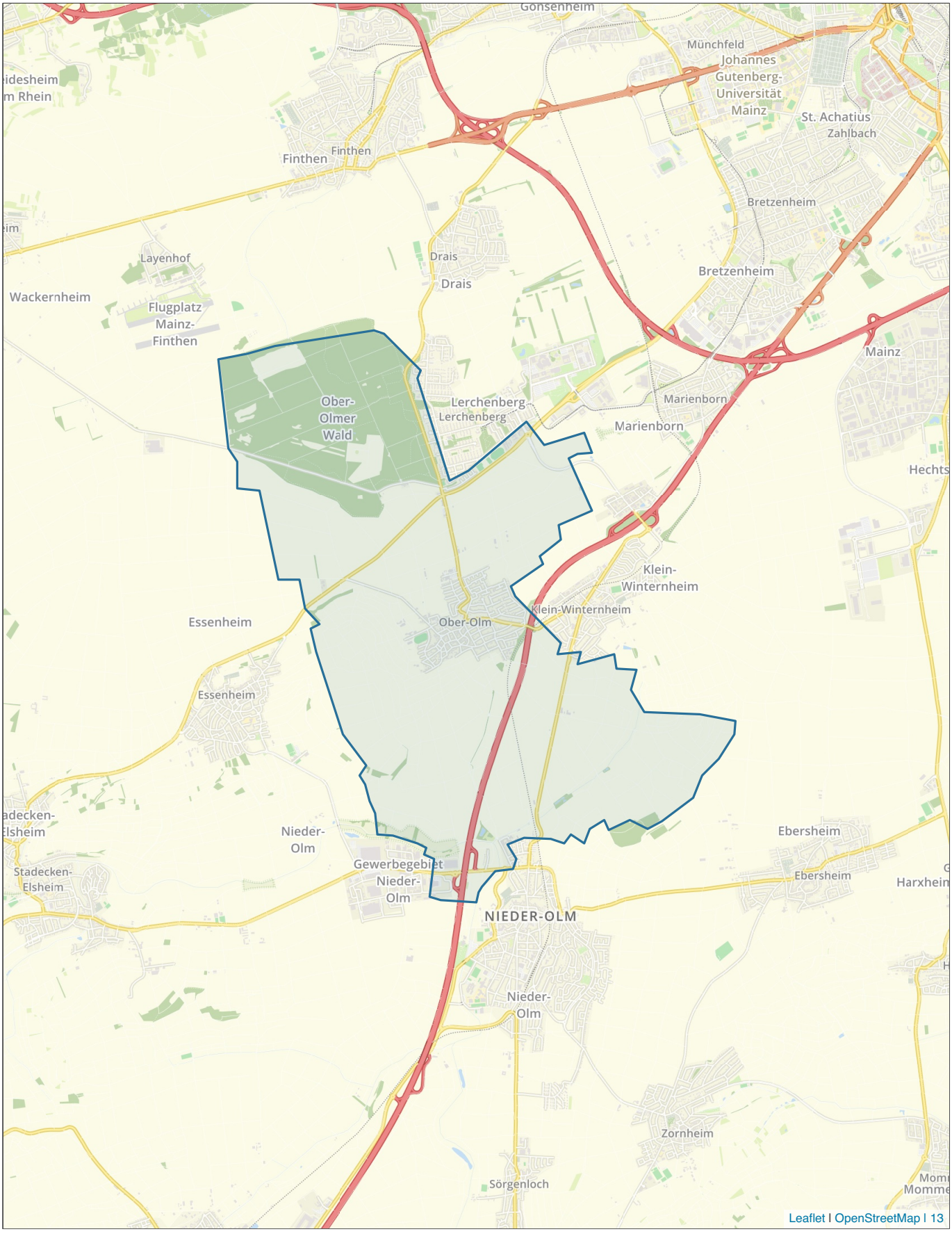
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	1.640 EUR	-22,6 %	-1,9 %	1.650 EUR	-15,9 %	+ 6,1 %	57
2022	6	2.119 EUR	-29,4 %	+ 26,8 %	1.963 EUR	-37,0 %	+ 26,2 %	112
2021	7	3.000 EUR	+ 37,5 %	+ 79,5 %	3.115 EUR	+ 54,0 %	+ 100,3 %	19
2020	5	2.182 EUR	-6,6 %	+ 30,6 %	2.023 EUR	-15,5 %	+ 30,1 %	114
2019	7	2.336 EUR	+ 48,7 %	+ 39,8 %	2.395 EUR	+ 67,6 %	+ 54,0 %	37
2018	9	1.571 EUR	+ 2,5 %	-6,0 %	1.429 EUR	-13,4 %	-8,1 %	35
2017	9	1.533 EUR	+ 56,7 %	-8,3 %	1.650 EUR	+ 36,4 %	+ 6,1 %	77
2016	16	978 EUR	-54,6 %	-41,5 %	1.210 EUR	-39,1 %	-22,2 %	97
2015	6	2.153 EUR	+ 6,7 %	+ 28,8 %	1.987 EUR	-2,7 %	+ 27,8 %	118
2014	11	2.017 EUR	+ 36,1 %	+ 20,7 %	2.042 EUR	+ 37,2 %	+ 31,3 %	118
2013	21	1.482 EUR	-11,3 %	-11,3 %	1.488 EUR	-4,3 %	-4,3 %	123
2012	25	1.671 EUR			1.555 EUR			93

Kreisfreie Stadt Mainz | Ober-Olm



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	140 m²	487.630 EUR	3.442 EUR	10,0 %
Doppelhaushälfte	7	150 m²	595.000 EUR	3.769 EUR	-14,2 %
GESAMT	30	150 m²	608.500 EUR	3.429 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	196 m²	699.500 EUR	3.129 EUR	-2,6 %
Doppelhaushälfte	6	128 m²	571.500 EUR	4.395 EUR	
GESAMT	21	150 m²	594.000 EUR	3.554 EUR	30,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

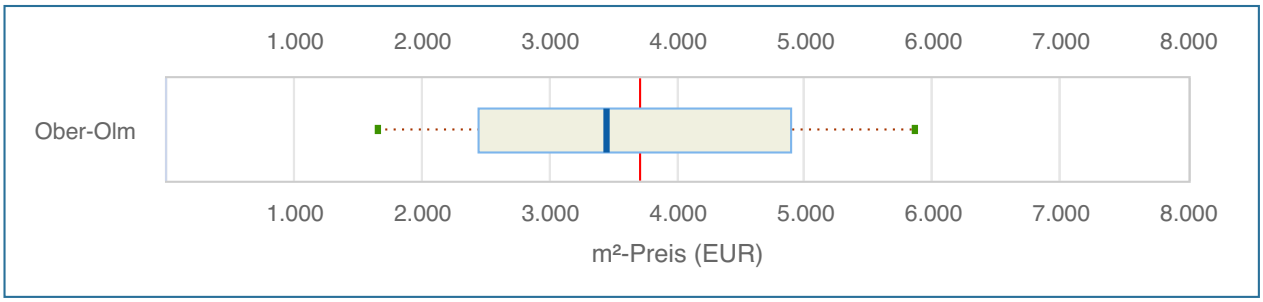
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	202 m²	465.000 EUR	3.213 EUR	15,3 %
GESAMT	18	187 m²	414.450 EUR	2.723 EUR	5,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	310.000 EUR	3.100 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	130 m²	488.815 EUR	3.767 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	181 m²	666.750 EUR	3.414 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	297 m²	794.000 EUR	2.860 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



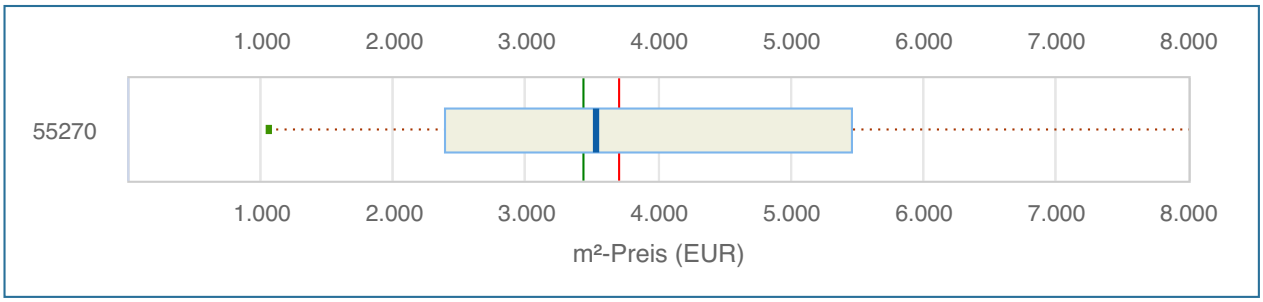
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ober-Olm	51	1.645 EUR	2.445 EUR	3.442 EUR	3.551 EUR	4.889 EUR	5.852 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

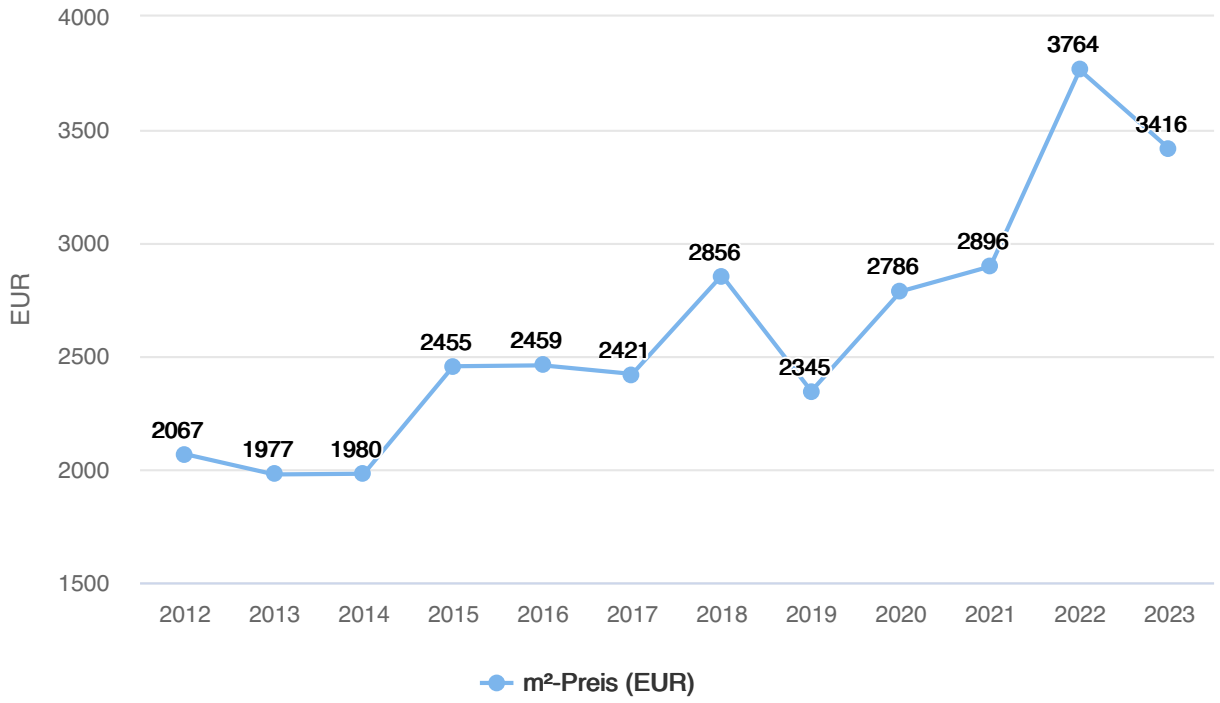
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	25	3.416 EUR	-9,2 %	+ 65,3 %	3.425 EUR	-8,4 %	+ 73,2 %	81
2022	21	3.764 EUR	+ 30,0 %	+ 82,1 %	3.740 EUR	+ 31,7 %	+ 89,1 %	49
2021	21	2.896 EUR	+ 3,9 %	+ 40,1 %	2.840 EUR	-7,6 %	+ 43,6 %	49
2020	16	2.786 EUR	+ 18,8 %	+ 34,8 %	3.073 EUR	+ 11,8 %	+ 55,4 %	124
2019	14	2.345 EUR	-17,9 %	+ 13,4 %	2.749 EUR	-3,6 %	+ 39,0 %	108
2018	35	2.856 EUR	+ 18,0 %	+ 38,2 %	2.852 EUR	+ 10,2 %	+ 44,2 %	71
2017	17	2.421 EUR	-1,5 %	+ 17,1 %	2.589 EUR	+ 10,1 %	+ 30,9 %	101
2016	40	2.459 EUR	+ 0,2 %	+ 19,0 %	2.351 EUR	-5,3 %	+ 18,9 %	65
2015	38	2.455 EUR	+ 24,0 %	+ 18,8 %	2.482 EUR	+ 15,6 %	+ 25,5 %	52
2014	21	1.980 EUR	+ 0,2 %	-4,2 %	2.147 EUR	+ 12,3 %	+ 8,5 %	117
2013	41	1.977 EUR	-4,4 %	-4,4 %	1.912 EUR	-3,3 %	-3,3 %	116
2012	33	2.067 EUR			1.978 EUR			63

Kreisfreie Stadt Mainz | Oppenheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	136 m²	353.500 EUR	2.766 EUR	-4,3 %
Doppelhaushälfte	6	106 m²	450.000 EUR	4.333 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	410 m²	1.216.000 EUR	2.912 EUR	2,1 %
GESAMT	42	152 m²	421.950 EUR	3.079 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	122 m²	340.000 EUR	2.889 EUR	14,3 %
Mehrfamilienhaus	8	237 m²	695.000 EUR	2.851 EUR	
GESAMT	27	130 m²	415.000 EUR	3.184 EUR	20,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

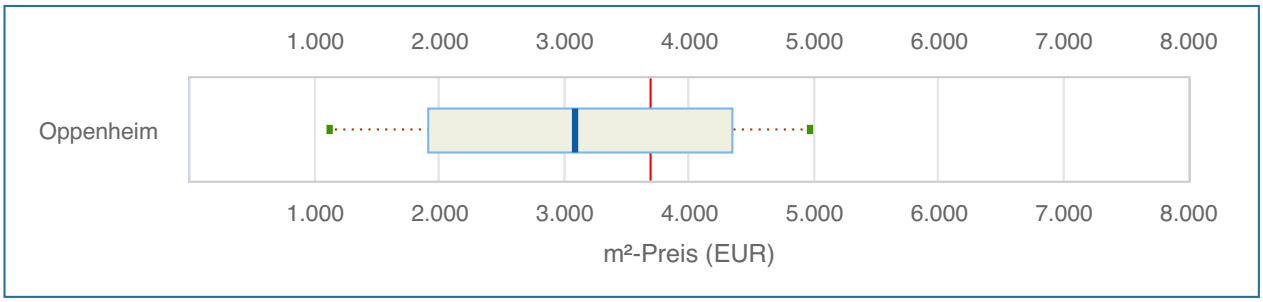
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	150 m²	379.000 EUR	2.527 EUR	53,7 %
GESAMT	24	151 m²	424.500 EUR	2.641 EUR	28,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	50 m²	210.000 EUR	4.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	50 m²	120.000 EUR	2.400 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	110 m²	421.500 EUR	3.762 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	190 m²	387.450 EUR	2.017 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	420 m²	1.468.000 EUR	3.456 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



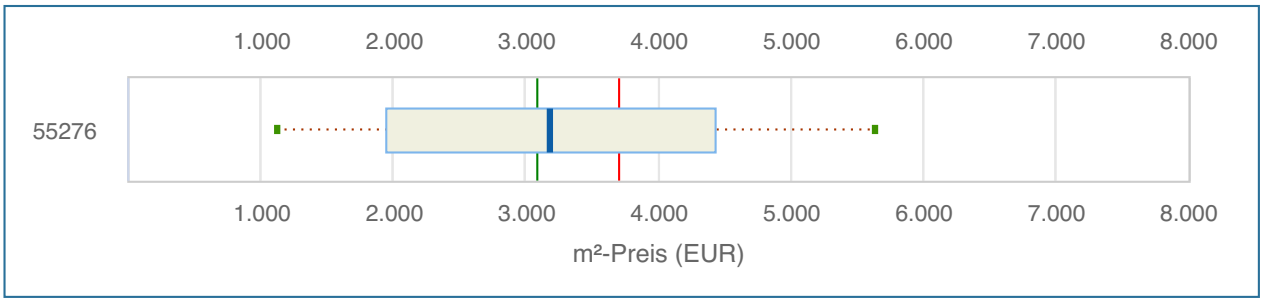
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oppenheim	69	1.123 EUR	1.900 EUR	3.088 EUR	3.142 EUR	4.339 EUR	4.961 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

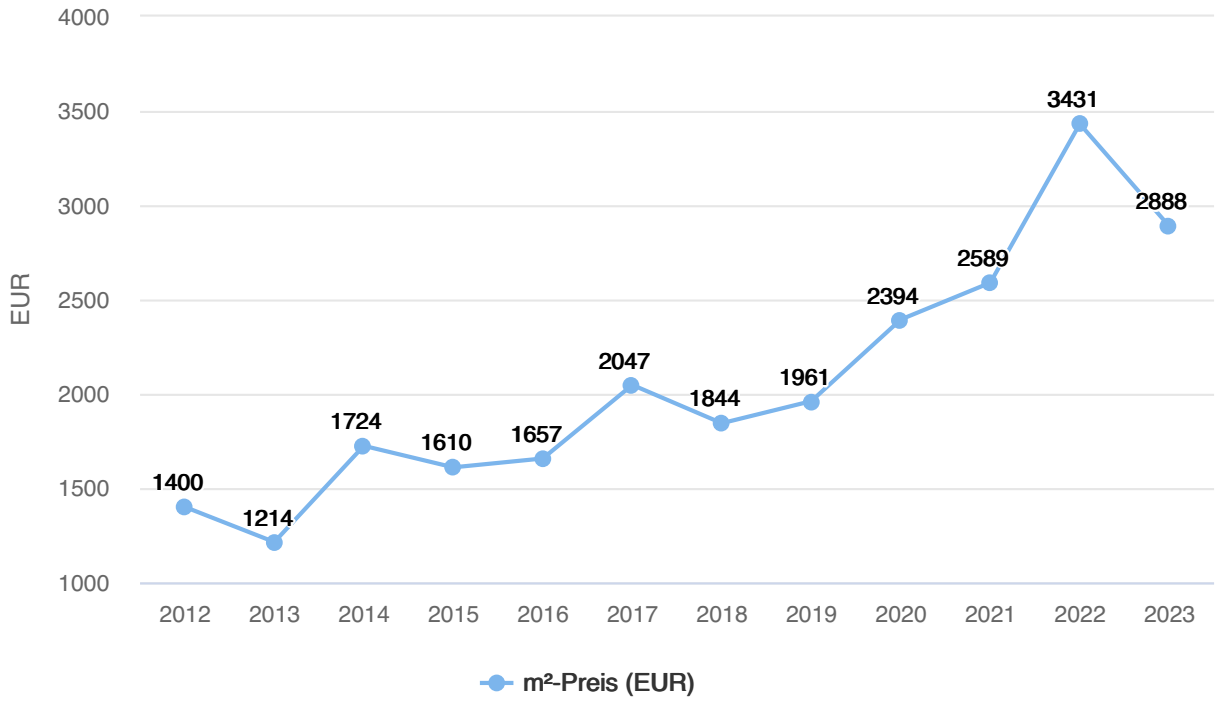
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55276	118	1.123 EUR	1.934 EUR	3.188 EUR	3.218 EUR	4.429 EUR	5.629 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

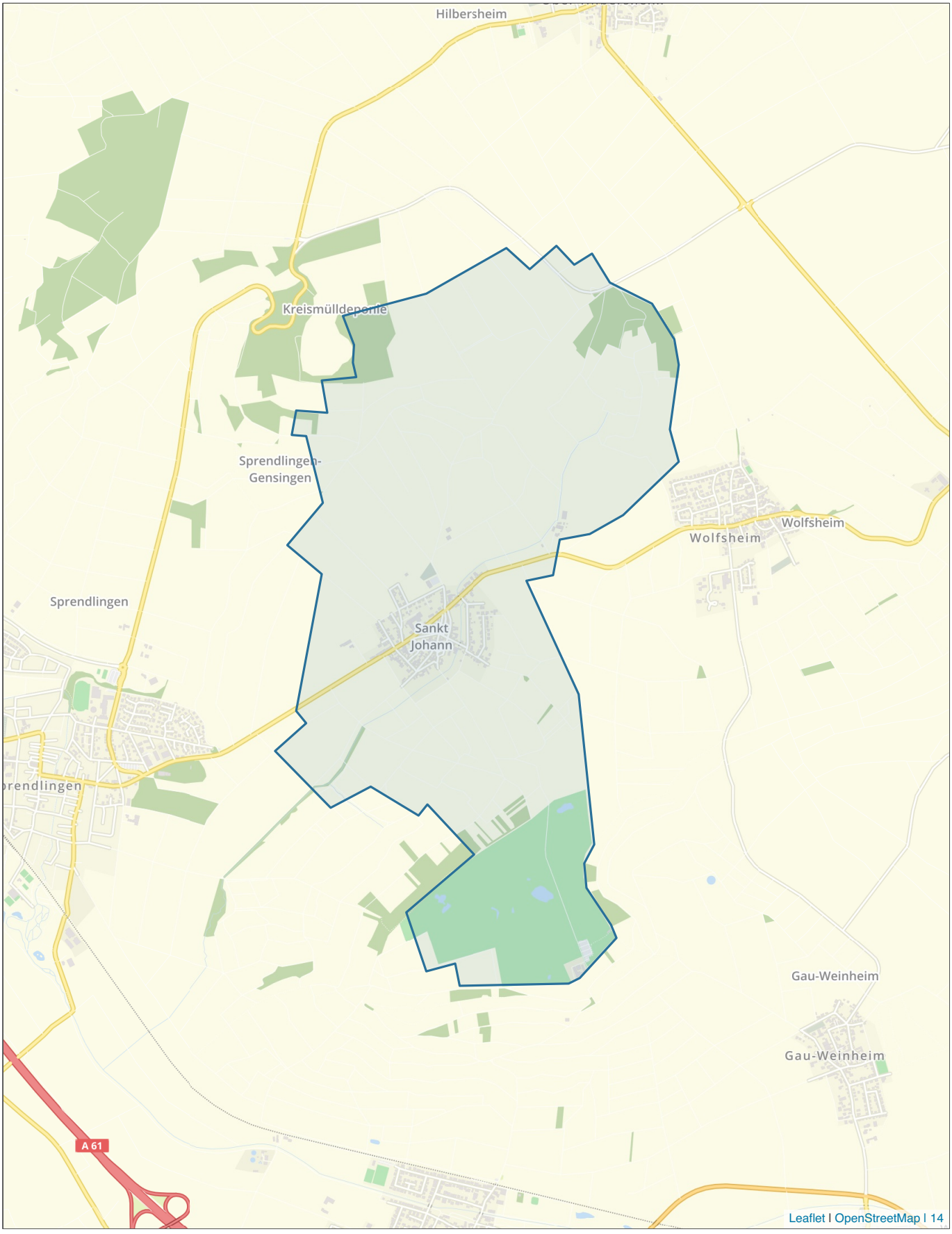
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	26	2.888 EUR	-15,8 %	+ 106,3 %	2.951 EUR	-12,6 %	+ 111,4 %	99
2022	32	3.431 EUR	+ 32,5 %	+ 145,1 %	3.376 EUR	+ 19,8 %	+ 141,8 %	49
2021	20	2.589 EUR	+ 8,1 %	+ 84,9 %	2.817 EUR	+ 8,8 %	+ 101,8 %	84
2020	46	2.394 EUR	+ 22,1 %	+ 71,0 %	2.590 EUR	+ 14,2 %	+ 85,5 %	54
2019	49	1.961 EUR	+ 6,3 %	+ 40,1 %	2.268 EUR	+ 16,8 %	+ 62,5 %	75
2018	48	1.844 EUR	-9,9 %	+ 31,7 %	1.942 EUR	-9,0 %	+ 39,1 %	63
2017	48	2.047 EUR	+ 23,5 %	+ 46,2 %	2.134 EUR	+ 20,0 %	+ 52,9 %	69
2016	60	1.657 EUR	+ 2,9 %	+ 18,4 %	1.778 EUR	+ 7,4 %	+ 27,4 %	70
2015	61	1.610 EUR	-6,6 %	+ 15,0 %	1.656 EUR	+ 0,2 %	+ 18,6 %	106
2014	62	1.724 EUR	+ 42,0 %	+ 23,1 %	1.652 EUR	+ 21,8 %	+ 18,3 %	82
2013	103	1.214 EUR	-13,3 %	-13,3 %	1.356 EUR	-2,9 %	-2,9 %	147
2012	111	1.400 EUR			1.396 EUR			129

Kreisfreie Stadt Mainz I Sankt Johann



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	295 m²	570.000 EUR	1.932 EUR	130,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	155 m²	130.000 EUR	839 EUR	
GESAMT	8	155 m²	130.000 EUR	839 EUR	-73,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

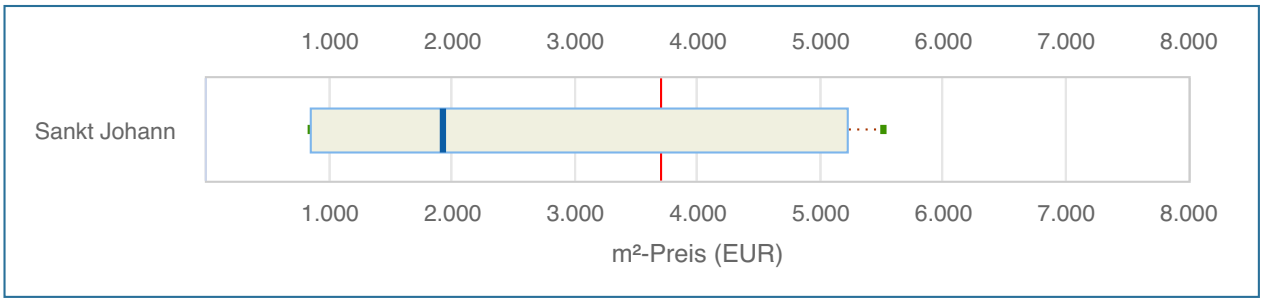
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	127 m²	354.170 EUR	3.116 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	126 m²	585.000 EUR	4.621 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	295 m²	570.000 EUR	1.932 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



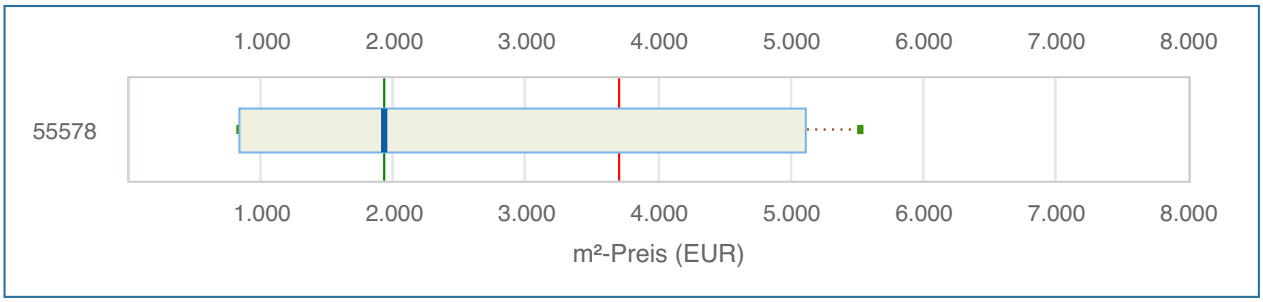
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sankt Johann	19	839 EUR	839 EUR	1.932 EUR	2.393 EUR	5.218 EUR	5.519 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

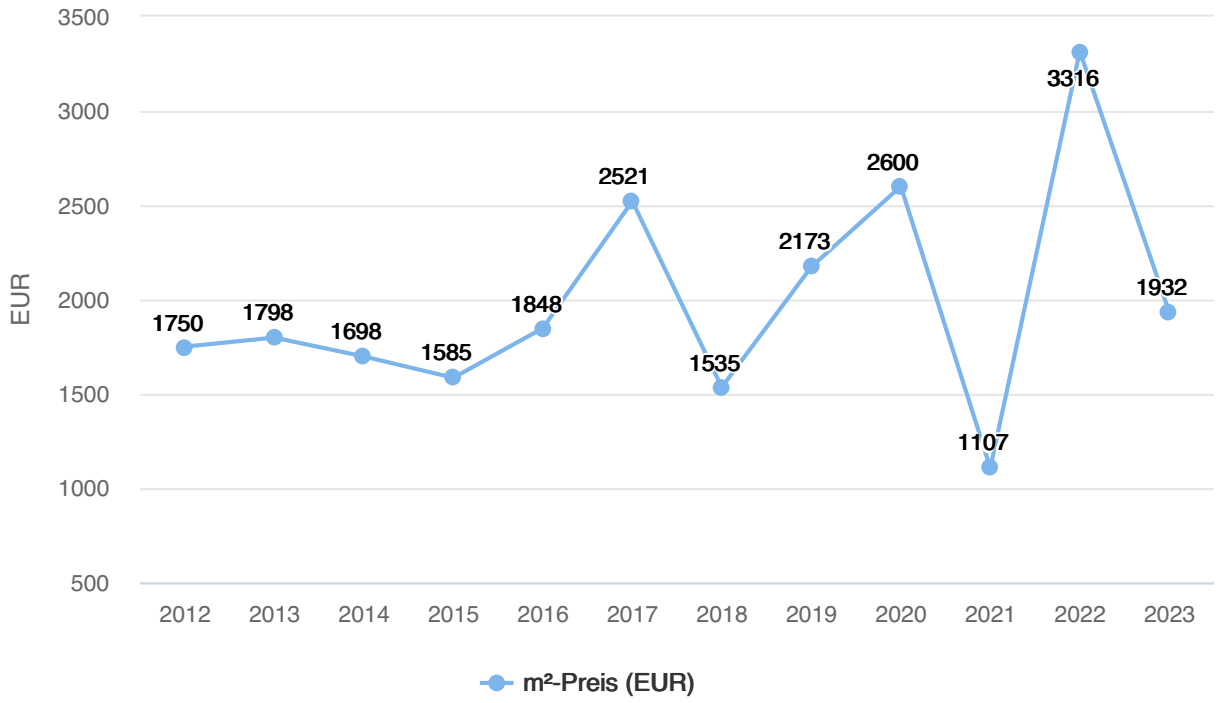
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55578	29	839 EUR	839 EUR	1.932 EUR	2.834 EUR	5.102 EUR	5.519 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

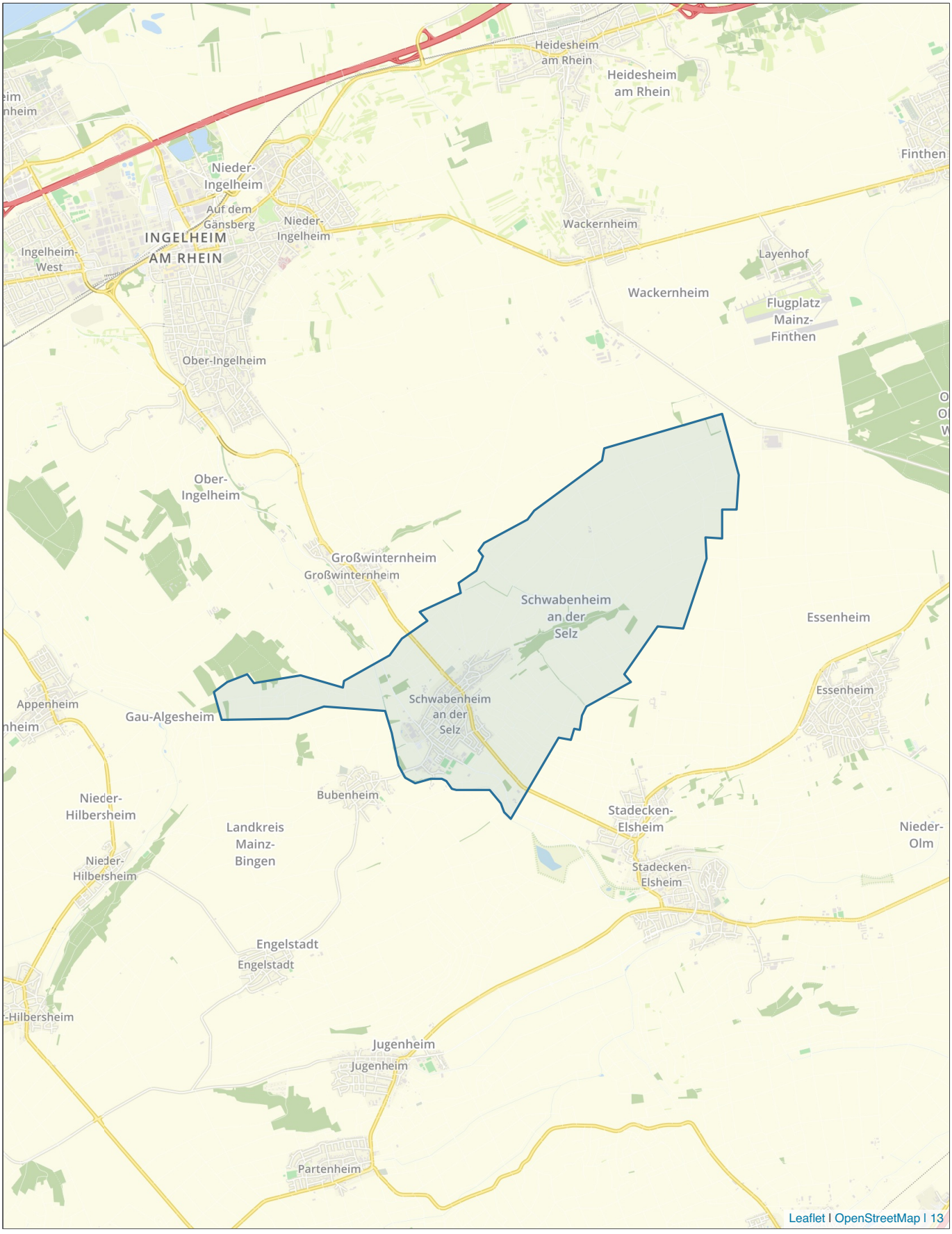
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	1.932 EUR	-41,7 %	+ 10,4 %	2.513 EUR	-23,5 %	+ 56,1 %	61
2022	4	3.316 EUR	+ 199,5 %	+ 89,5 %	3.284 EUR	+ 42,8 %	+ 104,0 %	125
2021	10	1.107 EUR	-57,4 %	-36,7 %	2.300 EUR	-4,6 %	+ 42,9 %	74
2020	3	2.600 EUR	+ 19,7 %	+ 48,6 %	2.411 EUR	+ 11,0 %	+ 49,8 %	29
2019	2	2.173 EUR	+ 41,6 %	+ 24,2 %	2.173 EUR	+ 55,4 %	+ 35,0 %	17
2018	3	1.535 EUR	-39,1 %	-12,3 %	1.398 EUR	-46,4 %	-13,2 %	28
2017	6	2.521 EUR	+ 36,4 %	+ 44,1 %	2.606 EUR	+ 40,5 %	+ 61,9 %	117
2016	29	1.848 EUR	+ 16,6 %	+ 5,6 %	1.855 EUR	+ 8,4 %	+ 15,2 %	127
2015	20	1.585 EUR	-6,7 %	-9,4 %	1.711 EUR	+ 3,3 %	+ 6,3 %	72
2014	28	1.698 EUR	-5,6 %	-3,0 %	1.656 EUR	-4,5 %	+ 2,9 %	176
2013	23	1.798 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	1.734 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	85
2012	13	1.750 EUR			1.610 EUR			64

Kreisfreie Stadt Mainz | Schwabenheim an der Selz



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	145 m²	490.000 EUR	3.474 EUR	
GESAMT	15	150 m²	490.000 EUR	3.325 EUR	7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	213 m²	689.000 EUR	3.088 EUR	-15,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

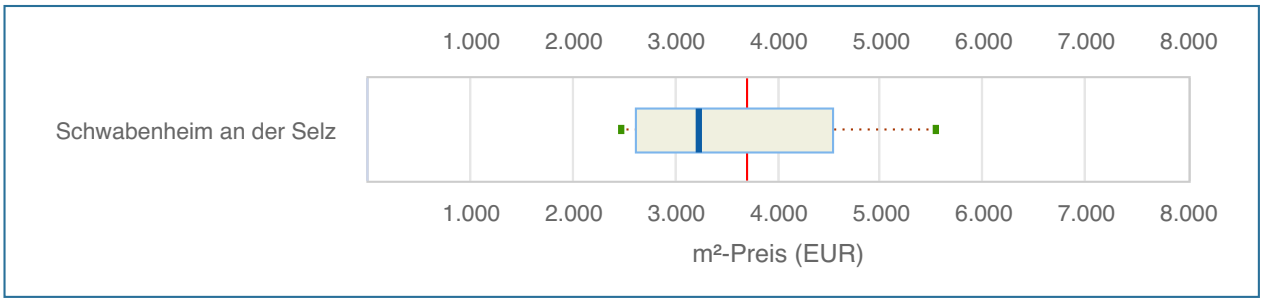
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	150 m²	585.000 EUR	3.646 EUR	85,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	152 m²	444.000 EUR	2.921 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	135 m²	435.000 EUR	3.444 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	190 m²	589.000 EUR	3.101 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



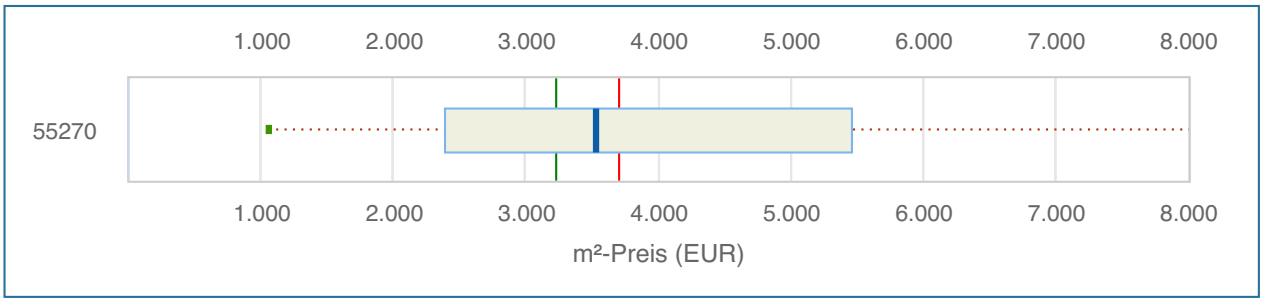
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schwabenheim an der Selz	26	2.457 EUR	2.605 EUR	3.239 EUR	3.401 EUR	4.535 EUR	5.533 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

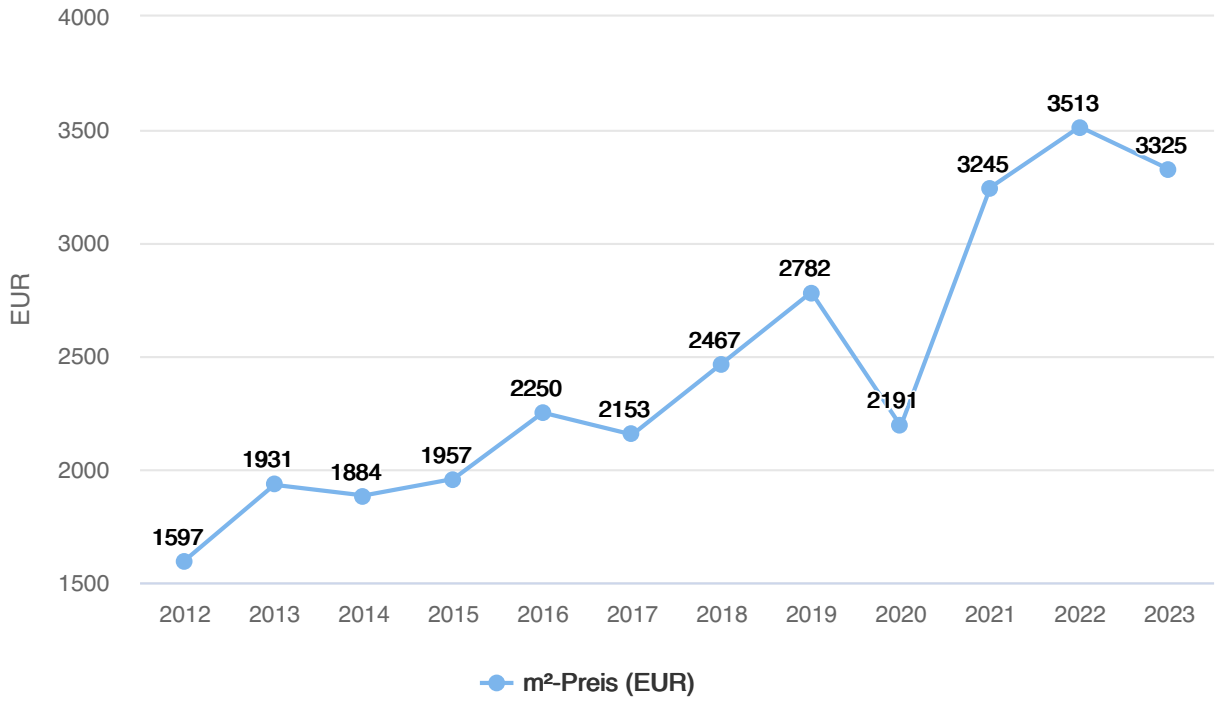
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

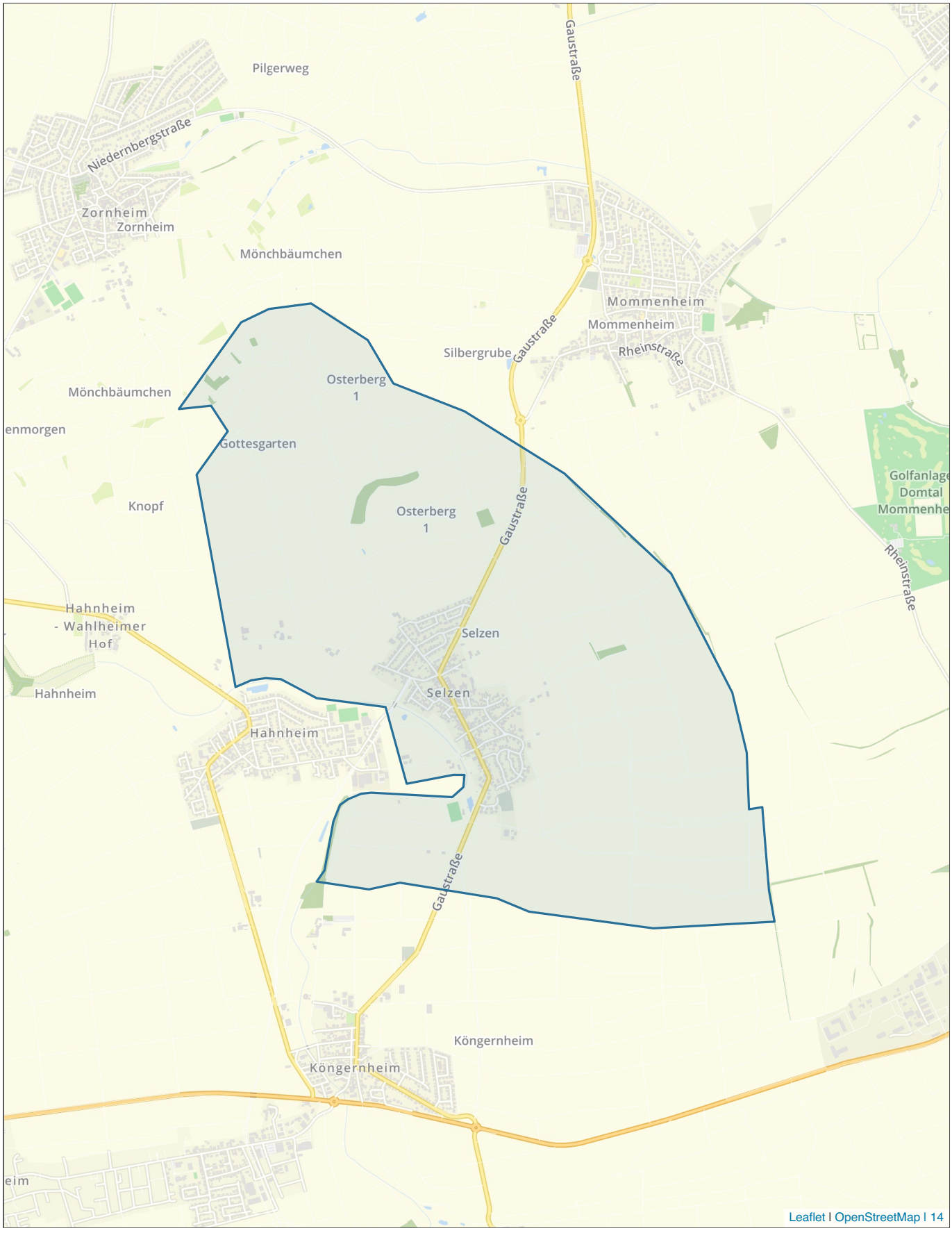
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	3.325 EUR	-5,4 %	+ 108,2 %	3.352 EUR	-11,0 %	+ 107,4 %	86
2022	8	3.513 EUR	+ 8,3 %	+ 120,0 %	3.767 EUR	+ 8,6 %	+ 133,1 %	42
2021	14	3.245 EUR	+ 48,1 %	+ 103,2 %	3.469 EUR	+ 34,1 %	+ 114,7 %	47
2020	4	2.191 EUR	-21,2 %	+ 37,2 %	2.586 EUR	-3,7 %	+ 60,0 %	92
2019	17	2.782 EUR	+ 12,8 %	+ 74,2 %	2.685 EUR	+ 8,2 %	+ 66,2 %	61
2018	13	2.467 EUR	+ 14,6 %	+ 54,5 %	2.482 EUR	+ 27,0 %	+ 53,6 %	81
2017	9	2.153 EUR	-4,3 %	+ 34,8 %	1.955 EUR	-17,6 %	+ 21,0 %	137
2016	27	2.250 EUR	+ 15,0 %	+ 40,9 %	2.374 EUR	+ 18,6 %	+ 46,9 %	63
2015	29	1.957 EUR	+ 3,9 %	+ 22,5 %	2.001 EUR	+ 1,3 %	+ 23,8 %	81
2014	34	1.884 EUR	-2,4 %	+ 18,0 %	1.976 EUR	+ 2,3 %	+ 22,3 %	76
2013	39	1.931 EUR	+ 20,9 %	+ 20,9 %	1.931 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	168
2012	61	1.597 EUR			1.616 EUR			85

Kreisfreie Stadt Mainz | Selzen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	129 m²	423.500 EUR	3.355 EUR	
GESAMT	10	134 m²	449.000 EUR	3.510 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	140 m²	495.000 EUR	3.648 EUR	7,2 %
GESAMT	17	143 m²	519.000 EUR	3.600 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

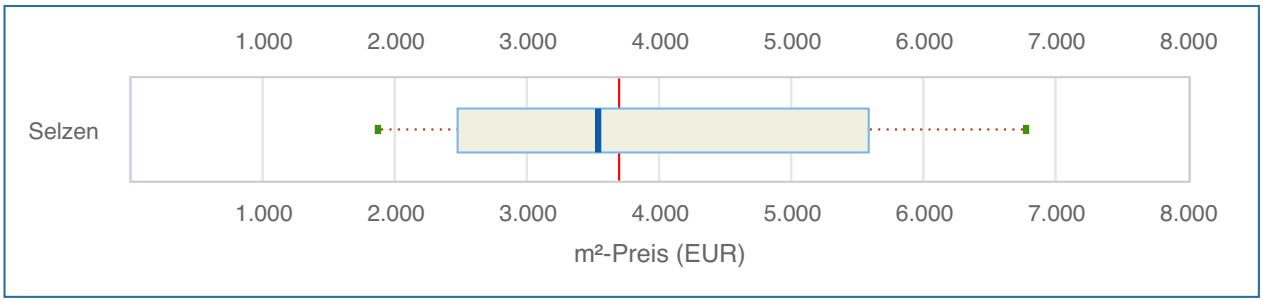
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	156 m²	590.000 EUR	3.403 EUR	
GESAMT	15	156 m²	590.000 EUR	3.521 EUR	5,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m²	149.000 EUR	1.862 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	129 m²	495.420 EUR	3.539 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	139 m²	423.500 EUR	3.047 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



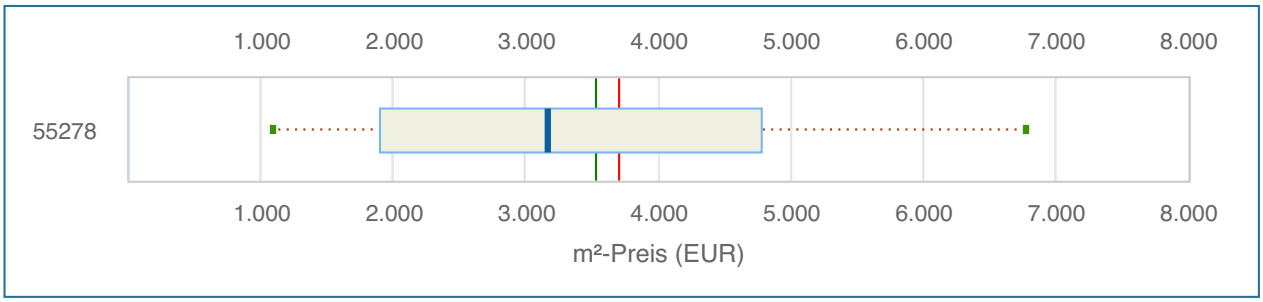
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Selzen	27	1.863 EUR	2.474 EUR	3.539 EUR	3.713 EUR	5.582 EUR	6.768 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

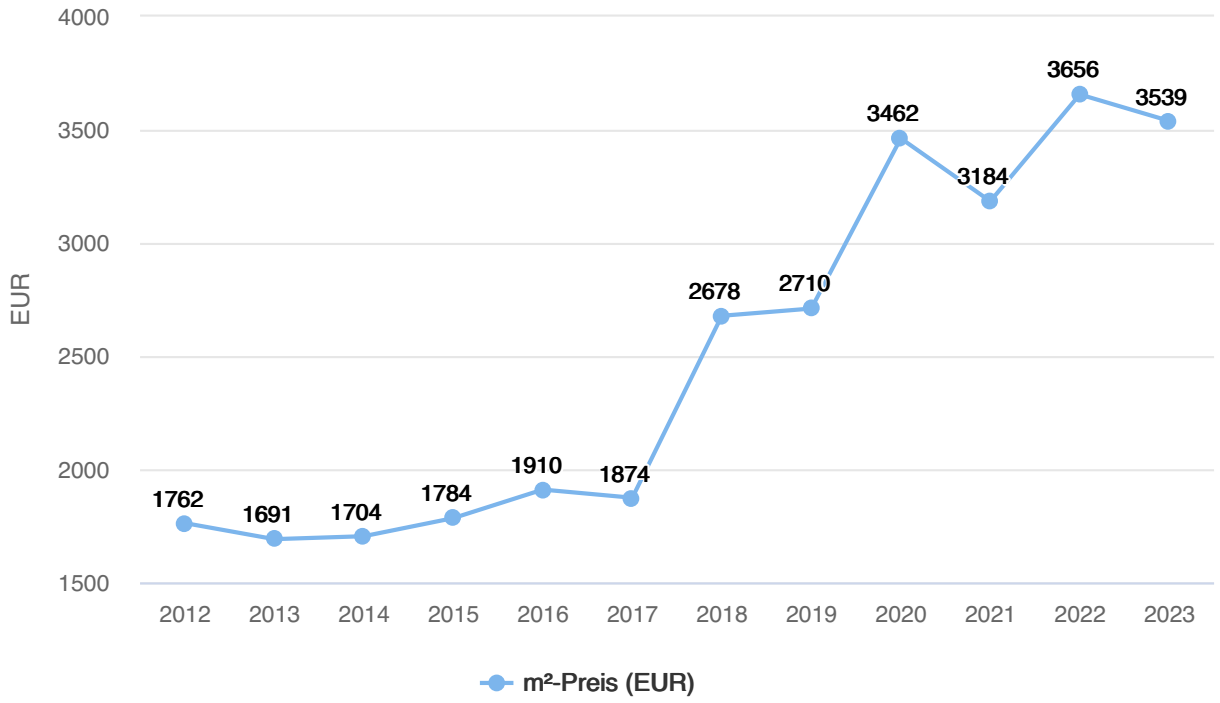
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55278	247	1.080 EUR	1.891 EUR	3.173 EUR	3.280 EUR	4.782 EUR	6.768 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

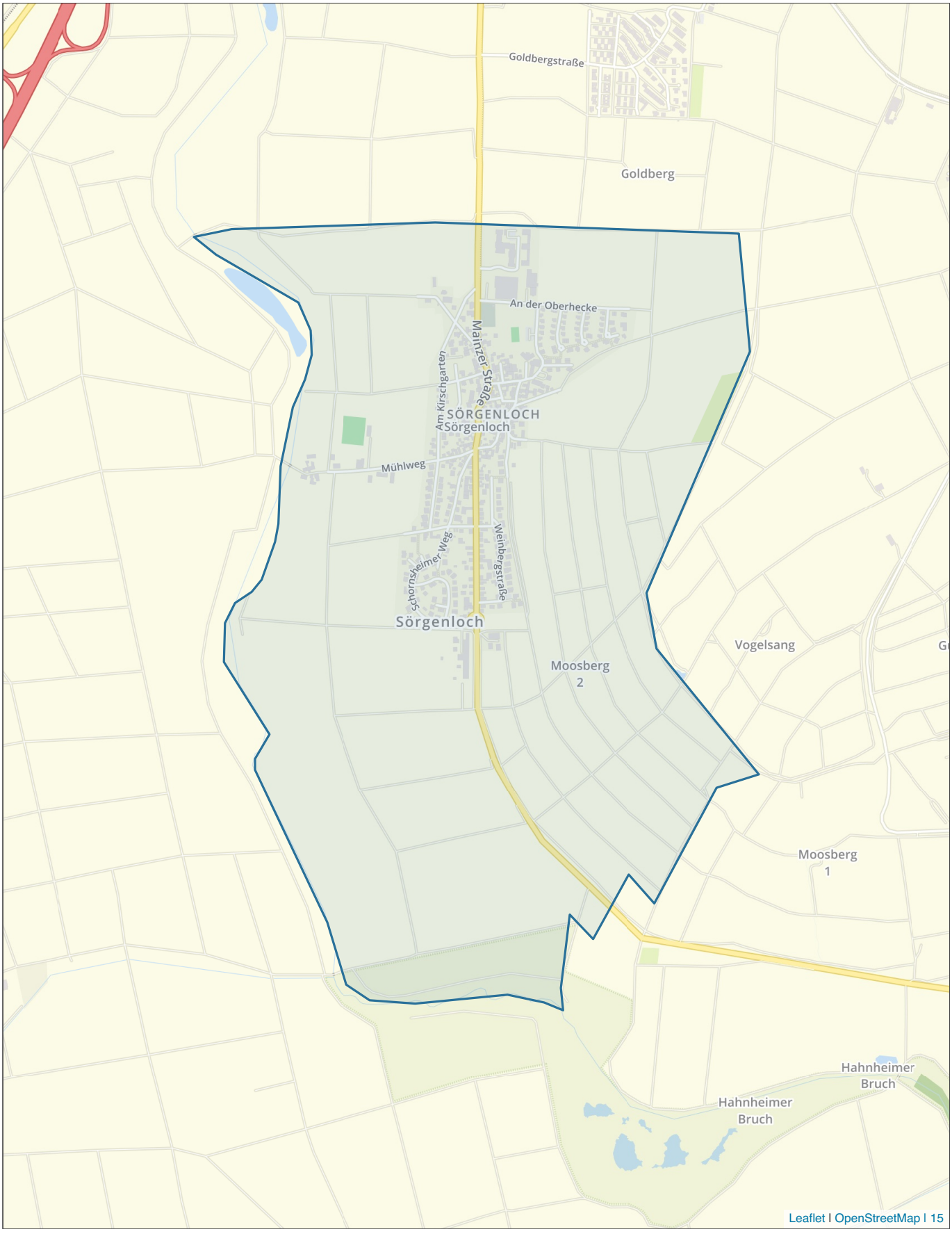
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	7	3.539 EUR	-3,2 %	+ 100,9 %	3.264 EUR	-21,6 %	+ 93,7 %	76
2022	14	3.656 EUR	+ 14,8 %	+ 107,5 %	4.162 EUR	+ 24,6 %	+ 147,0 %	50
2021	14	3.184 EUR	-8,0 %	+ 80,7 %	3.340 EUR	+ 2,5 %	+ 98,2 %	84
2020	16	3.462 EUR	+ 27,7 %	+ 96,5 %	3.260 EUR	+ 29,6 %	+ 93,5 %	98
2019	6	2.710 EUR	+ 1,2 %	+ 53,8 %	2.516 EUR	+ 1,1 %	+ 49,3 %	70
2018	19	2.678 EUR	+ 42,9 %	+ 52,0 %	2.489 EUR	+ 27,7 %	+ 47,7 %	74
2017	26	1.874 EUR	-1,9 %	+ 6,4 %	1.949 EUR	+ 2,9 %	+ 15,7 %	107
2016	33	1.910 EUR	+ 7,1 %	+ 8,4 %	1.894 EUR	+ 11,9 %	+ 12,4 %	86
2015	24	1.784 EUR	+ 4,7 %	+ 1,2 %	1.692 EUR	+ 2,6 %	+ 0,4 %	68
2014	30	1.704 EUR	+ 0,8 %	-3,3 %	1.649 EUR	-4,7 %	-2,1 %	144
2013	32	1.691 EUR	-4,0 %	-4,0 %	1.731 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	136
2012	59	1.762 EUR			1.685 EUR			77

Kreisfreie Stadt Mainz I Sörgenloch



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	150 m²	455.000 EUR	3.114 EUR	-36,1 %
GESAMT	15	151 m²	495.000 EUR	3.067 EUR	-40,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	150 m²	767.000 EUR	4.875 EUR	39,3 %
GESAMT	29	150 m²	737.000 EUR	5.178 EUR	80,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

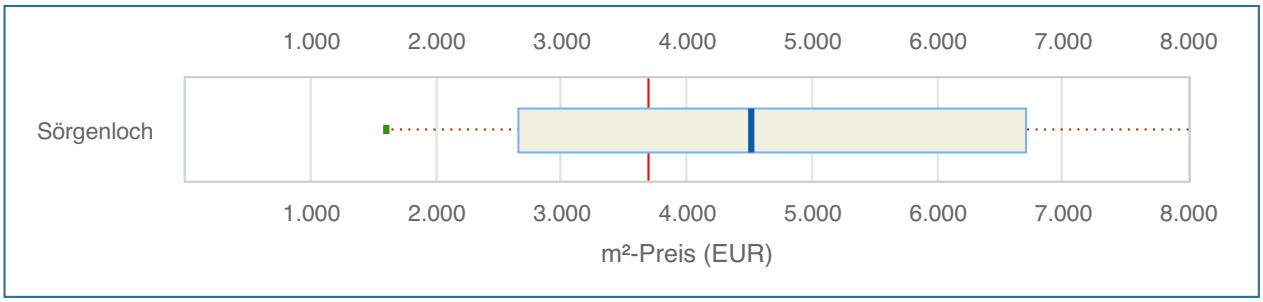
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	133 m²	621.000 EUR	3.500 EUR	
GESAMT	11	111 m²	299.000 EUR	2.875 EUR	15,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	120 m²	450.000 EUR	3.750 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	150 m²	477.500 EUR	3.183 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	180 m²	325.000 EUR	1.806 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	248 m²	662.000 EUR	3.812 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



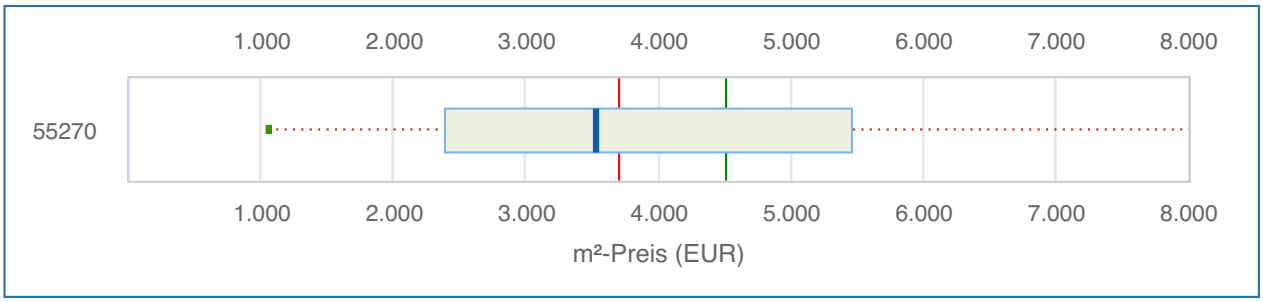
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sörgenloch	44	1.606 EUR	2.647 EUR	4.521 EUR	4.486 EUR	6.702 EUR	8.785 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

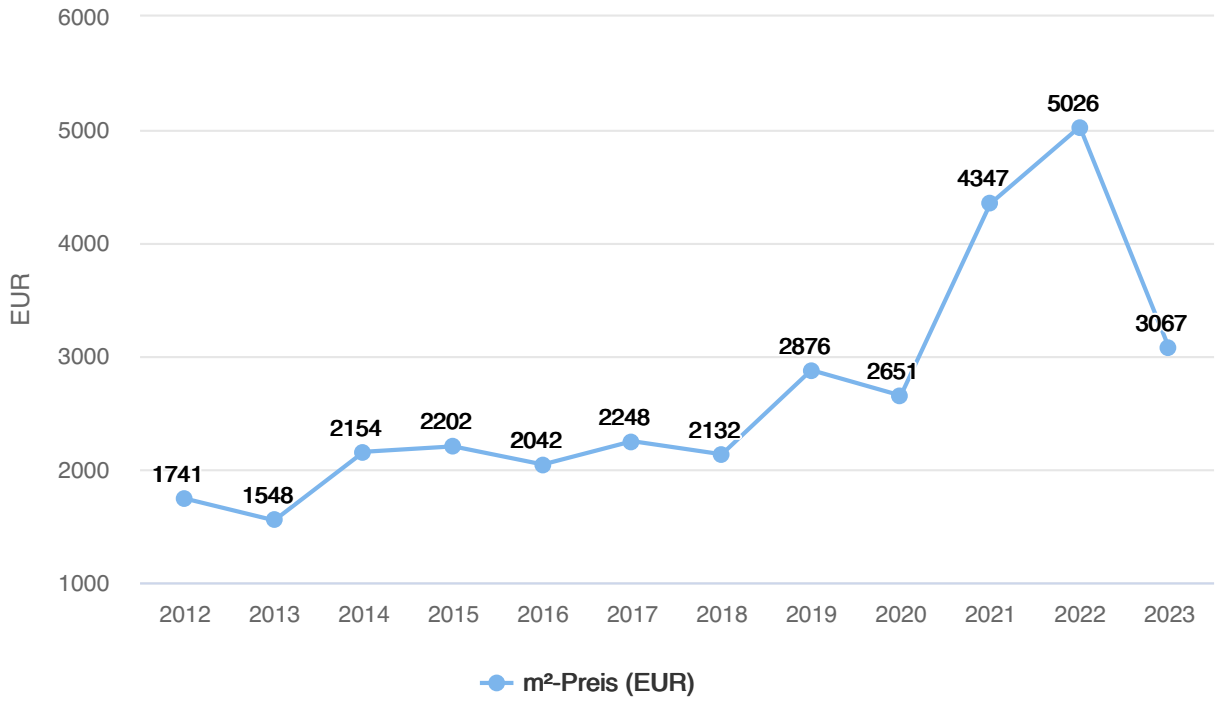
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

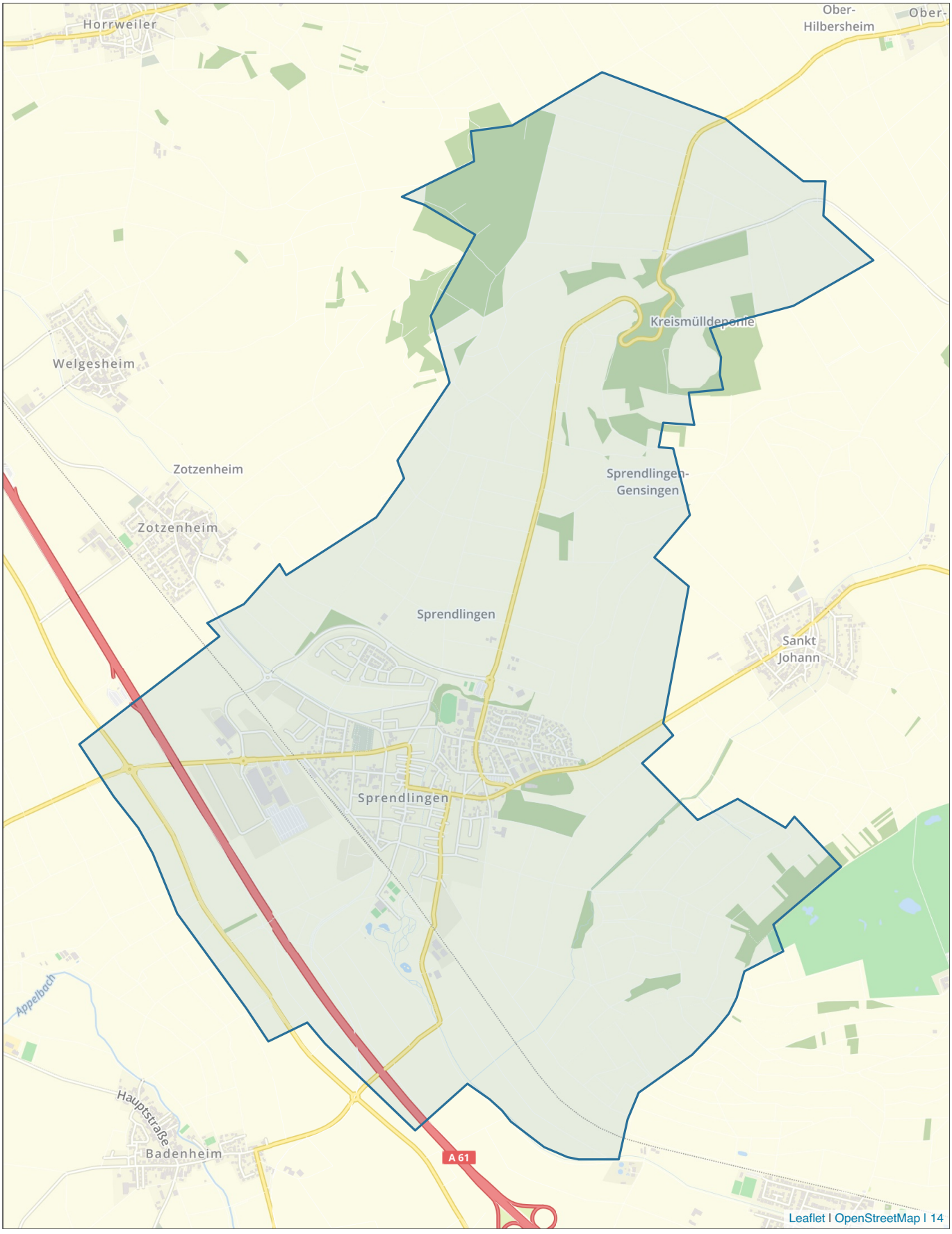
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	13	3.067 EUR	-39,0 %	+ 76,2 %	3.264 EUR	-35,1 %	+ 76,2 %	106
2022	28	5.026 EUR	+ 15,6 %	+ 188,7 %	5.027 EUR	+ 25,8 %	+ 171,4 %	97
2021	5	4.347 EUR	+ 64,0 %	+ 149,7 %	3.997 EUR	+ 47,5 %	+ 115,8 %	24
2020	12	2.651 EUR	-7,8 %	+ 52,3 %	2.709 EUR	-0,8 %	+ 46,3 %	66
2019	9	2.876 EUR	+ 34,9 %	+ 65,2 %	2.730 EUR	+ 26,4 %	+ 47,4 %	91
2018	16	2.132 EUR	-5,2 %	+ 22,5 %	2.159 EUR	0,0 %	+ 16,6 %	48
2017	13	2.248 EUR	+ 10,1 %	+ 29,1 %	2.160 EUR	+ 3,0 %	+ 16,6 %	81
2016	13	2.042 EUR	-7,3 %	+ 17,3 %	2.097 EUR	-1,2 %	+ 13,2 %	136
2015	15	2.202 EUR	+ 2,2 %	+ 26,5 %	2.123 EUR	-5,3 %	+ 14,6 %	86
2014	17	2.154 EUR	+ 39,1 %	+ 23,7 %	2.242 EUR	+ 39,3 %	+ 21,1 %	51
2013	18	1.548 EUR	-11,1 %	-11,1 %	1.609 EUR	-13,1 %	-13,1 %	86
2012	33	1.741 EUR			1.852 EUR			79

Kreisfreie Stadt Mainz I Sprendlingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	139 m²	409.900 EUR	2.402 EUR	-27,9 %
GESAMT	41	135 m²	399.900 EUR	2.783 EUR	-13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	136 m²	459.450 EUR	3.330 EUR	5,5 %
GESAMT	42	136 m²	449.544 EUR	3.211 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

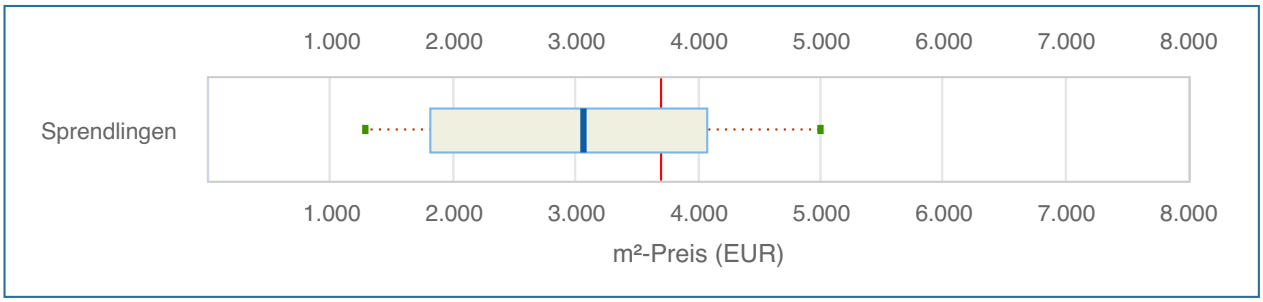
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	121 m²	387.500 EUR	3.157 EUR	42,9 %
GESAMT	25	131 m²	399.500 EUR	3.125 EUR	41,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	130 m²	165.000 EUR	1.269 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	95 m²	198.000 EUR	2.063 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	134 m²	434.000 EUR	3.391 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	164 m²	359.000 EUR	2.013 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	246 m²	593.500 EUR	2.382 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



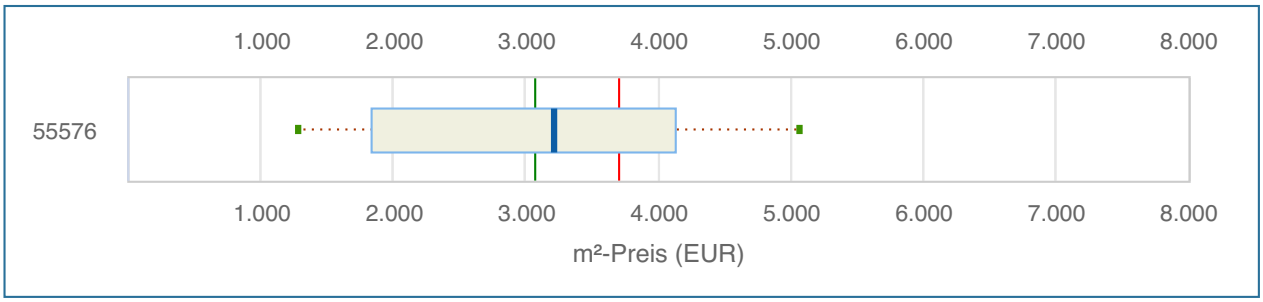
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sprendlingen	83	1.269 EUR	1.814 EUR	3.070 EUR	2.955 EUR	4.075 EUR	5.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

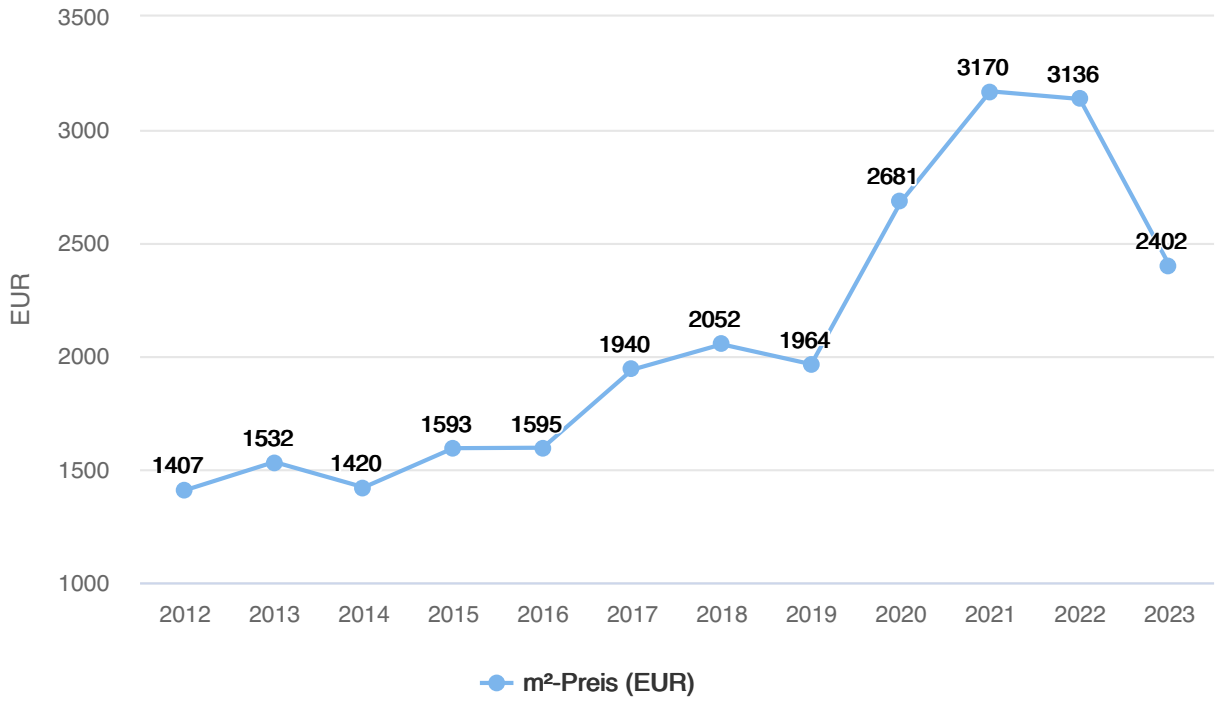
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55576	120	1.269 EUR	1.822 EUR	3.215 EUR	3.062 EUR	4.130 EUR	5.064 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

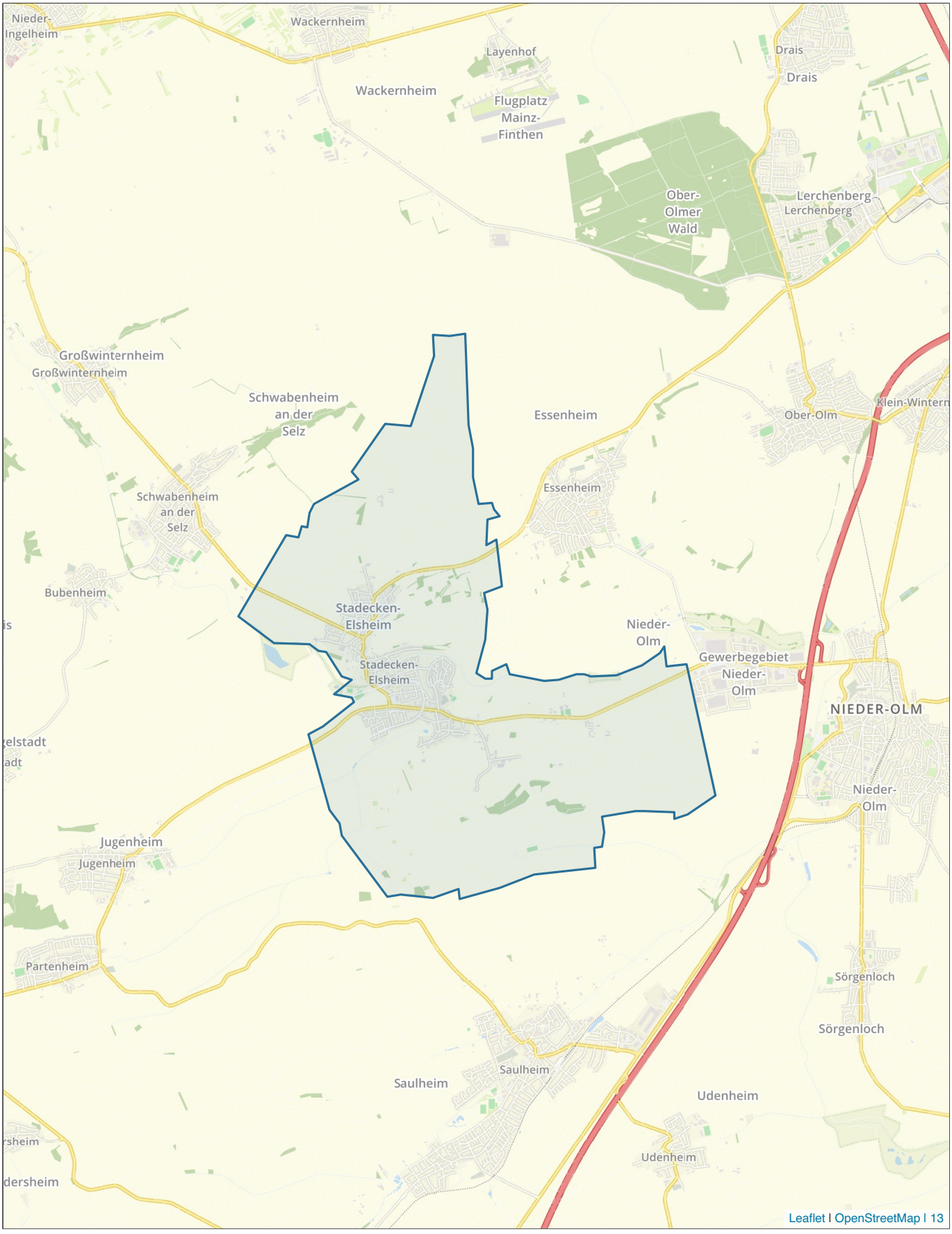
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	24	2.402 EUR	-23,4 %	+ 70,7 %	2.642 EUR	-13,5 %	+ 93,4 %	74
2022	45	3.136 EUR	-1,1 %	+ 122,9 %	3.056 EUR	-0,7 %	+ 123,7 %	83
2021	31	3.170 EUR	+ 18,2 %	+ 125,3 %	3.078 EUR	+ 24,1 %	+ 125,3 %	36
2020	24	2.681 EUR	+ 36,5 %	+ 90,5 %	2.480 EUR	+ 31,2 %	+ 81,6 %	71
2019	27	1.964 EUR	-4,3 %	+ 39,6 %	1.890 EUR	-7,7 %	+ 38,4 %	79
2018	32	2.052 EUR	+ 5,8 %	+ 45,8 %	2.048 EUR	+ 6,3 %	+ 49,9 %	57
2017	54	1.940 EUR	+ 21,6 %	+ 37,9 %	1.927 EUR	+ 6,9 %	+ 41,1 %	86
2016	65	1.595 EUR	+ 0,1 %	+ 13,4 %	1.802 EUR	+ 13,9 %	+ 31,9 %	63
2015	68	1.593 EUR	+ 12,2 %	+ 13,2 %	1.582 EUR	+ 7,0 %	+ 15,8 %	83
2014	61	1.420 EUR	-7,3 %	+ 0,9 %	1.479 EUR	+ 0,2 %	+ 8,3 %	99
2013	74	1.532 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	1.476 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	114
2012	78	1.407 EUR			1.366 EUR			119

Kreisfreie Stadt Mainz I Stadecken-Elsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	228 m²	835.000 EUR	3.916 EUR	-21,6 %
GESAMT	16	172 m²	617.000 EUR	3.429 EUR	-18,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	155 m²	727.500 EUR	4.996 EUR	60,7 %
GESAMT	13	157 m²	665.000 EUR	4.199 EUR	32,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

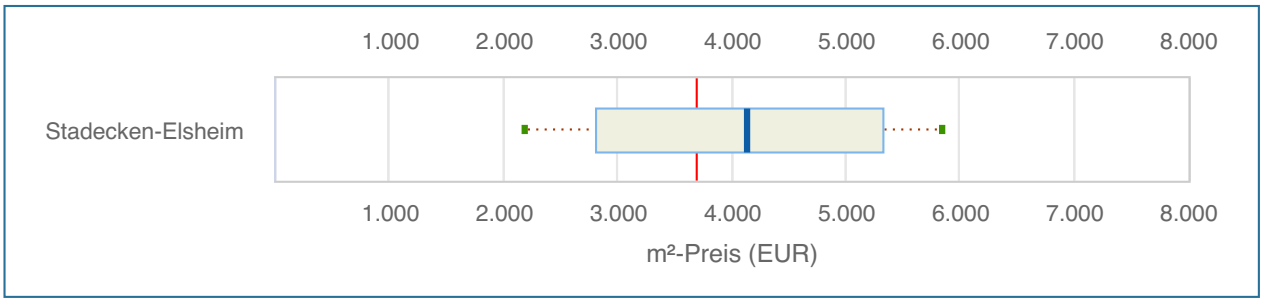
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	152 m²	799.500 EUR	3.109 EUR	27,6 %
GESAMT	13	165 m²	849.000 EUR	3.182 EUR	11,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	148 m²	539.000 EUR	3.642 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	170 m²	619.000 EUR	3.155 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	256 m²	1.157.500 EUR	3.702 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



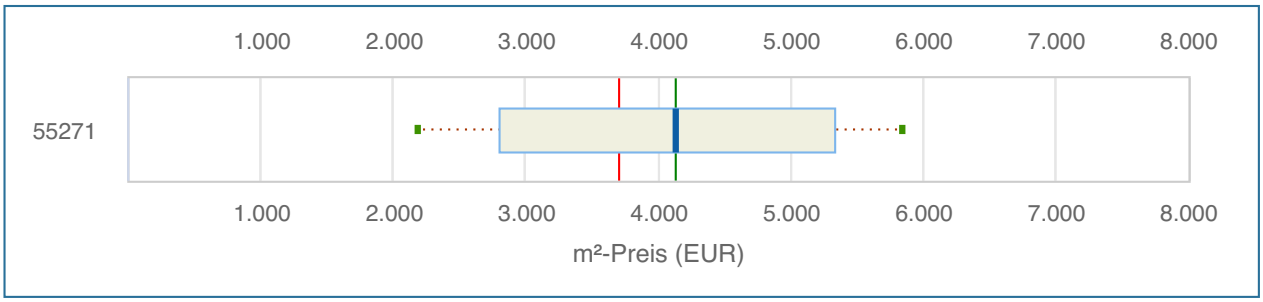
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Stadecken-Elsheim	29	2.181 EUR	2.797 EUR	4.140 EUR	4.054 EUR	5.325 EUR	5.840 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

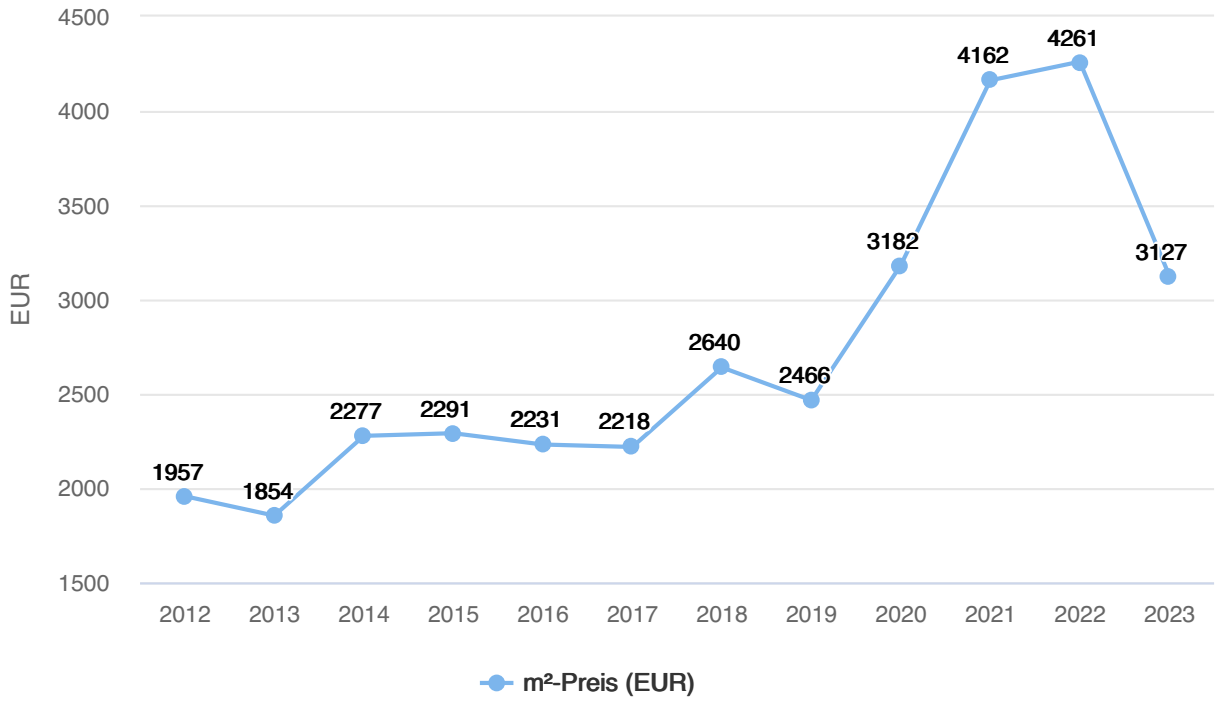
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55271	29	2.181 EUR	2.797 EUR	4.140 EUR	4.054 EUR	5.325 EUR	5.840 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

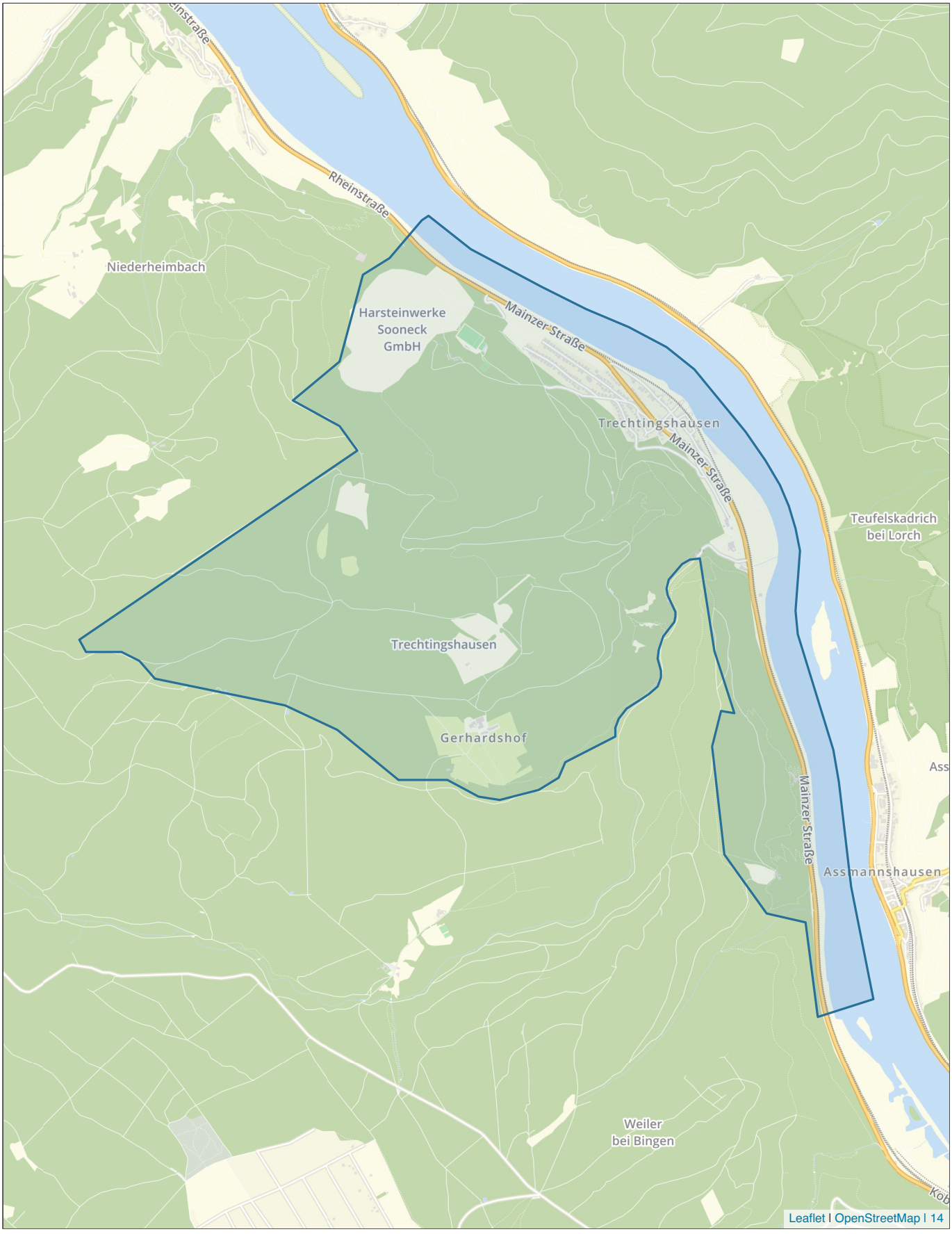
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	3.127 EUR	-26,6 %	+ 59,8 %	3.327 EUR	-23,9 %	+ 78,6 %	77
2022	16	4.261 EUR	+ 2,4 %	+ 117,7 %	4.373 EUR	+ 8,9 %	+ 134,7 %	61
2021	11	4.162 EUR	+ 30,8 %	+ 112,7 %	4.015 EUR	+ 32,5 %	+ 115,5 %	21
2020	23	3.182 EUR	+ 29,0 %	+ 62,6 %	3.030 EUR	+ 16,6 %	+ 62,6 %	42
2019	22	2.466 EUR	-6,6 %	+ 26,0 %	2.598 EUR	-0,5 %	+ 39,5 %	67
2018	17	2.640 EUR	+ 19,0 %	+ 34,9 %	2.612 EUR	-0,8 %	+ 40,2 %	77
2017	26	2.218 EUR	-0,6 %	+ 13,3 %	2.634 EUR	+ 9,2 %	+ 41,4 %	92
2016	31	2.231 EUR	-2,6 %	+ 14,0 %	2.413 EUR	+ 5,5 %	+ 29,5 %	64
2015	62	2.291 EUR	+ 0,6 %	+ 17,1 %	2.287 EUR	+ 0,7 %	+ 22,8 %	61
2014	35	2.277 EUR	+ 22,8 %	+ 16,4 %	2.272 EUR	+ 24,5 %	+ 22,0 %	90
2013	57	1.854 EUR	-5,3 %	-5,3 %	1.825 EUR	-2,0 %	-2,0 %	98
2012	64	1.957 EUR			1.863 EUR			103

Kreisfreie Stadt Mainz | Trechtingshausen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	126 m²	237.000 EUR	2.175 EUR	
GESAMT	14	126 m²	225.000 EUR	1.849 EUR	-46,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	9	205 m²	980.000 EUR	3.431 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

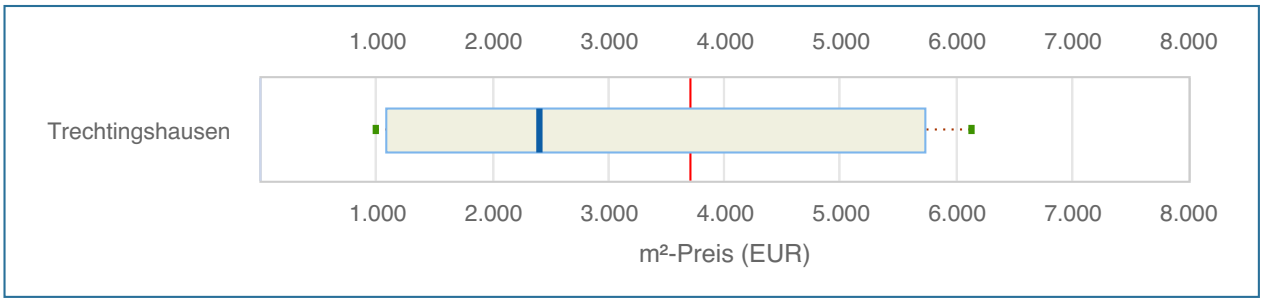
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	82 m²	166.500 EUR	1.947 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	120 m²	248.500 EUR	2.259 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	138 m²	280.500 EUR	1.623 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	371 m²	895.000 EUR	2.412 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



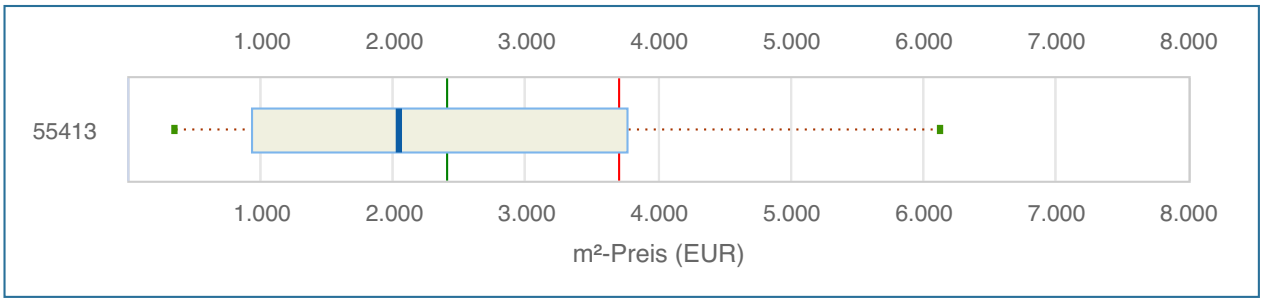
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Trechtingshausen	23	995 EUR	1.071 EUR	2.412 EUR	2.773 EUR	5.730 EUR	6.127 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

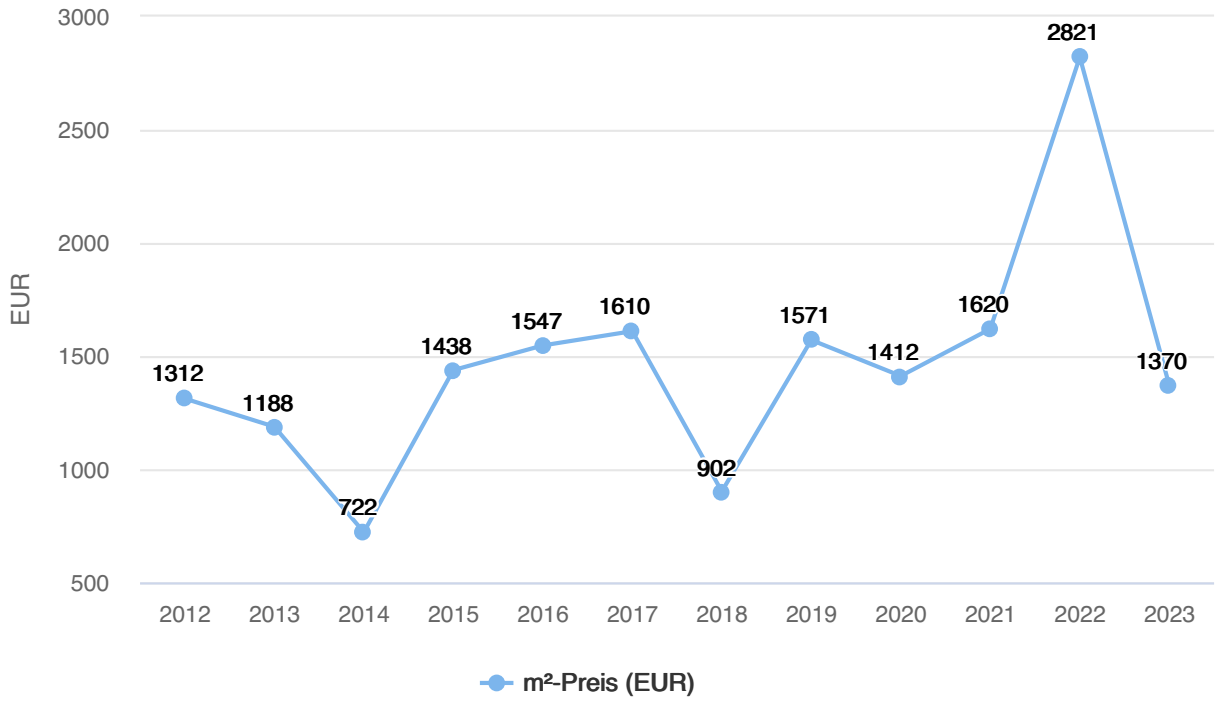
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55413	138	342 EUR	923 EUR	2.044 EUR	2.206 EUR	3.755 EUR	6.127 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

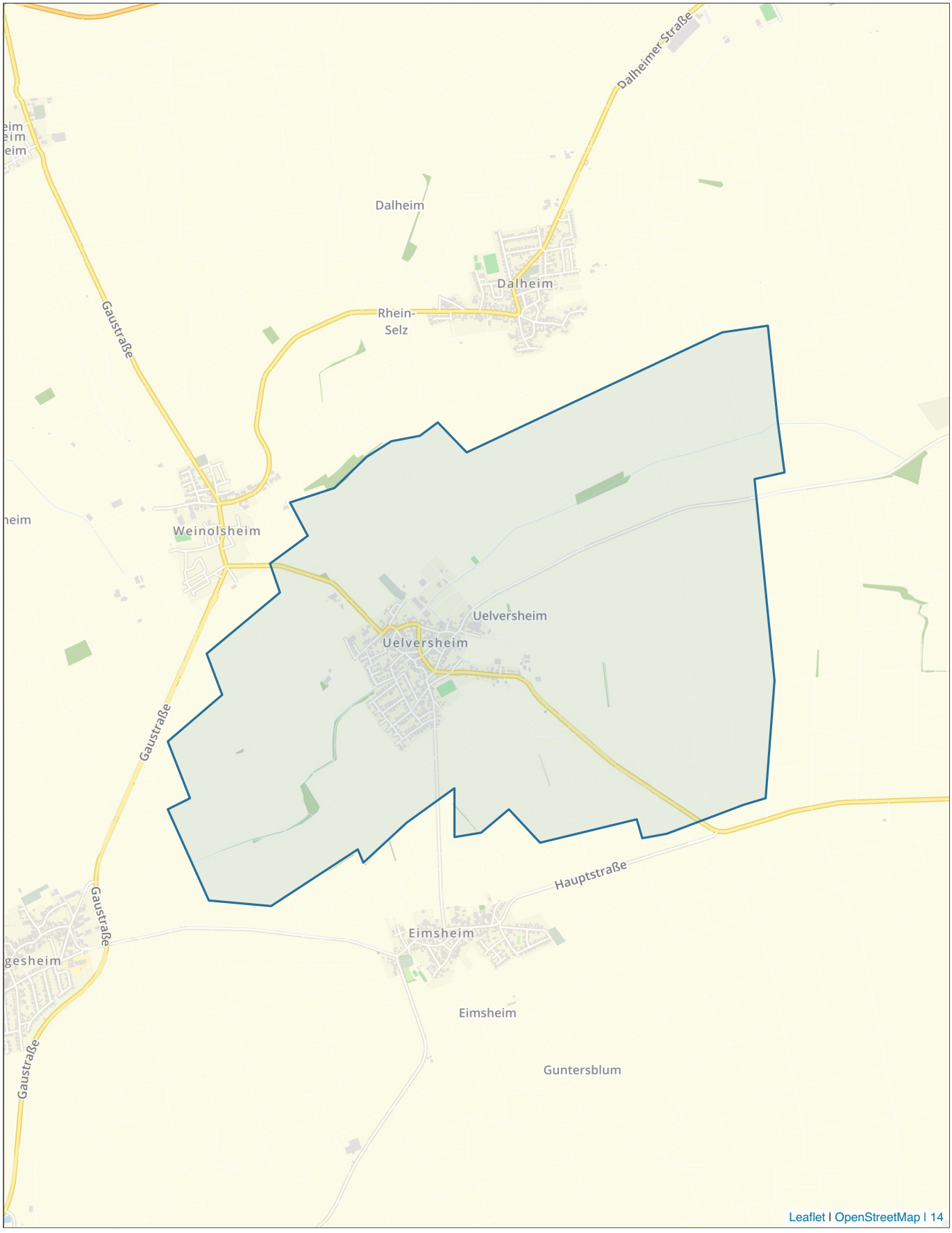
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	1.370 EUR	-51,4 %	+ 4,4 %	1.762 EUR	-50,5 %	+ 27,4 %	65
2022	12	2.821 EUR	+ 74,1 %	+ 115,0 %	3.560 EUR	+ 104,0 %	+ 157,4 %	72
2021	5	1.620 EUR	+ 14,7 %	+ 23,5 %	1.745 EUR	+ 26,1 %	+ 26,2 %	17
2020	5	1.412 EUR	-10,1 %	+ 7,6 %	1.384 EUR	-13,0 %	+ 0,1 %	59
2019	13	1.571 EUR	+ 74,2 %	+ 19,7 %	1.591 EUR	+ 53,1 %	+ 15,0 %	86
2018	4	902 EUR	-44,0 %	-31,2 %	1.039 EUR	-37,9 %	-24,9 %	72
2017	10	1.610 EUR	+ 4,1 %	+ 22,7 %	1.673 EUR	+ 12,4 %	+ 21,0 %	120
2016	20	1.547 EUR	+ 7,6 %	+ 17,9 %	1.488 EUR	+ 2,3 %	+ 7,6 %	104
2015	24	1.438 EUR	+ 99,2 %	+ 9,6 %	1.455 EUR	+ 87,5 %	+ 5,2 %	98
2014	16	722 EUR	-39,2 %	-45,0 %	776 EUR	-33,2 %	-43,9 %	139
2013	29	1.188 EUR	-9,5 %	-9,5 %	1.162 EUR	-16,0 %	-16,0 %	96
2012	25	1.312 EUR			1.383 EUR			74

Kreisfreie Stadt Mainz | Uelversheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	135 m²	410.000 EUR	2.872 EUR	-1,2 %
GESAMT	14	138 m²	434.500 EUR	2.766 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	55 m²	148.000 EUR	2.908 EUR	43,0 %
GESAMT	8	60 m²	149.500 EUR	2.720 EUR	21,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

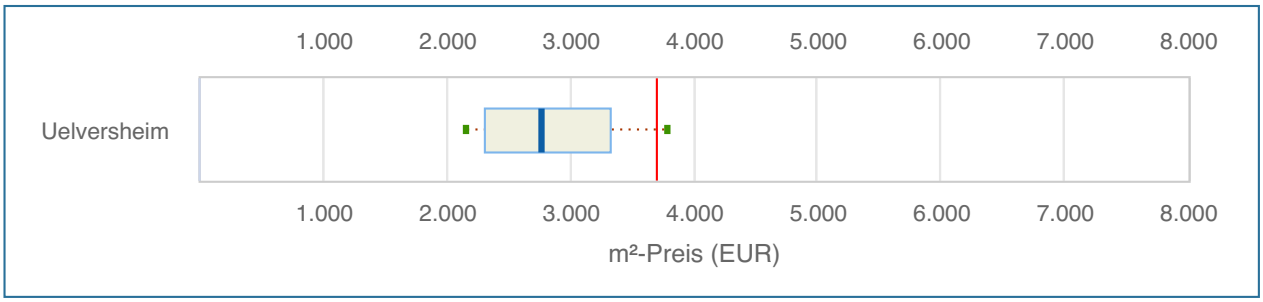
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	122 m²	297.000 EUR	2.034 EUR	-24,3 %
GESAMT	20	110 m²	263.500 EUR	2.238 EUR	-17,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	128 m²	359.000 EUR	3.097 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	145 m²	549.000 EUR	3.786 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	272 m²	592.000 EUR	2.246 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



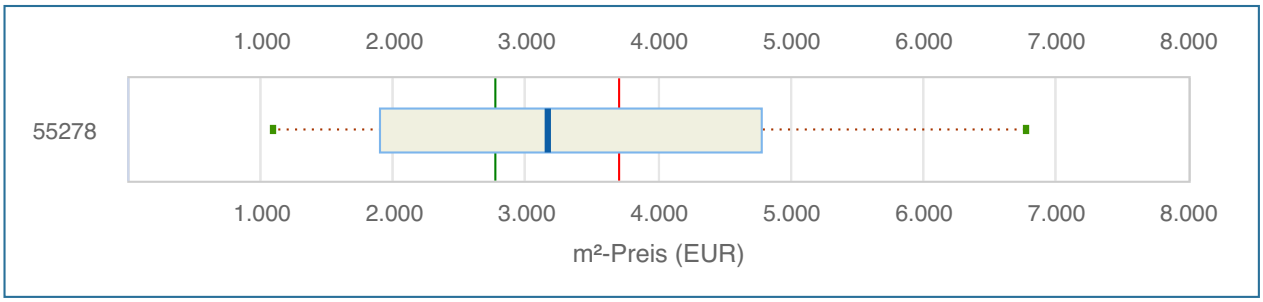
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Uelversheim	22	2.143 EUR	2.302 EUR	2.766 EUR	2.790 EUR	3.315 EUR	3.786 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

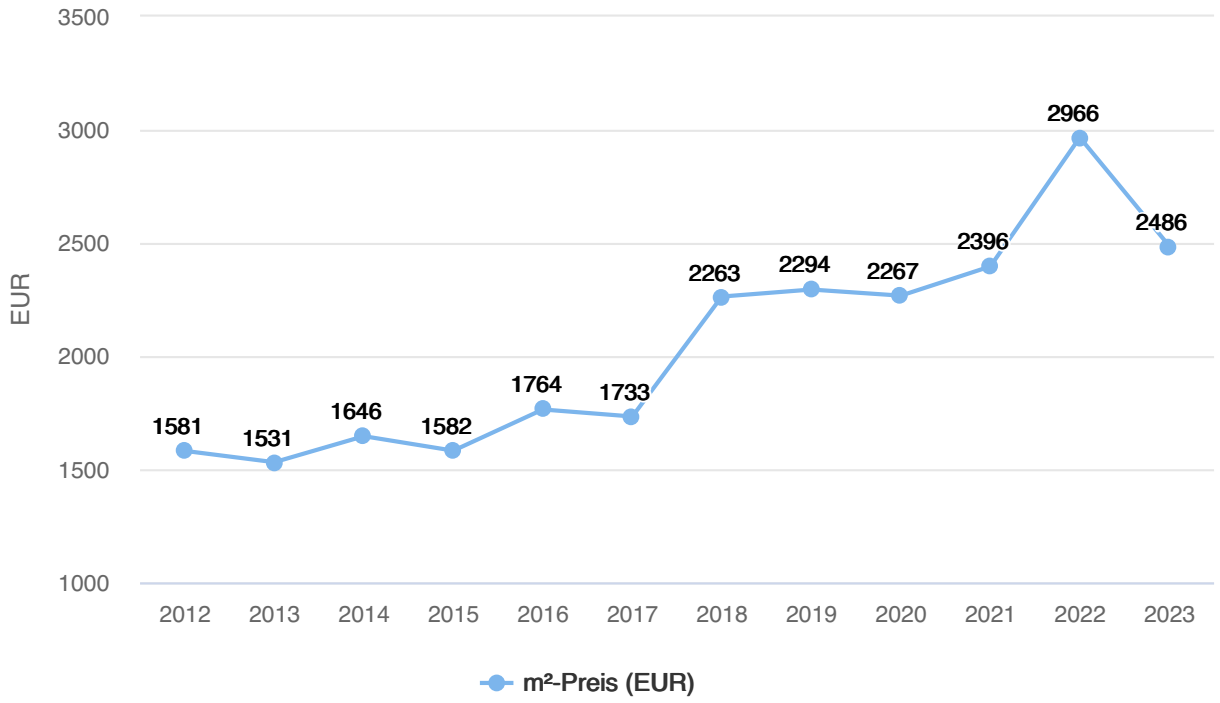
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55278	247	1.080 EUR	1.891 EUR	3.173 EUR	3.280 EUR	4.782 EUR	6.768 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

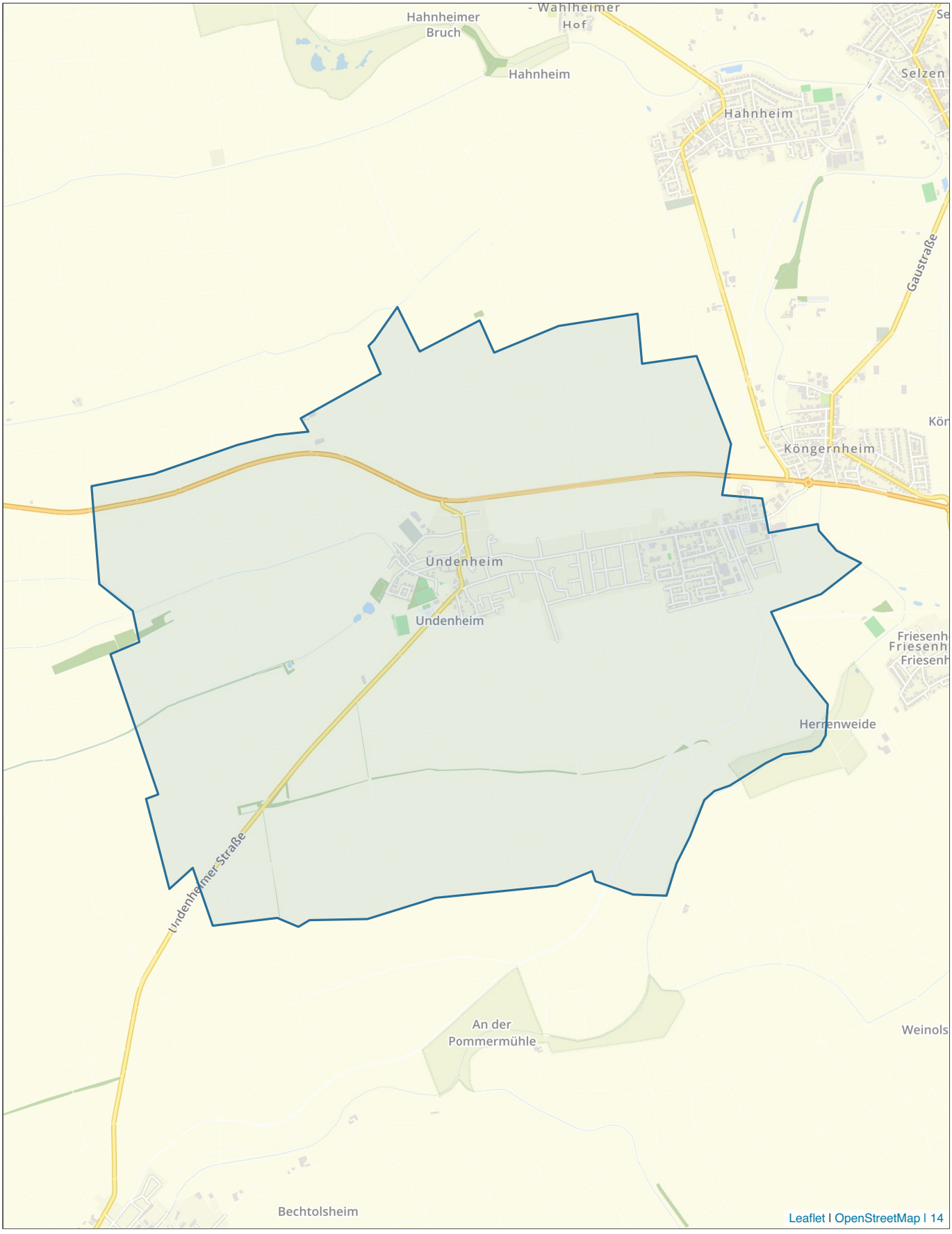
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	6	2.486 EUR	-16,2 %	+ 57,2 %	2.627 EUR	-10,9 %	+ 72,3 %	50
2022	12	2.966 EUR	+ 23,8 %	+ 87,6 %	2.949 EUR	+ 26,1 %	+ 93,4 %	57
2021	12	2.396 EUR	+ 5,7 %	+ 51,5 %	2.338 EUR	-13,2 %	+ 53,3 %	27
2020	15	2.267 EUR	-1,2 %	+ 43,4 %	2.692 EUR	+ 11,6 %	+ 76,5 %	58
2019	7	2.294 EUR	+ 1,4 %	+ 45,1 %	2.412 EUR	+ 9,9 %	+ 58,2 %	20
2018	11	2.263 EUR	+ 30,6 %	+ 43,1 %	2.195 EUR	+ 20,9 %	+ 43,9 %	102
2017	45	1.733 EUR	-1,8 %	+ 9,6 %	1.815 EUR	-3,5 %	+ 19,0 %	66
2016	36	1.764 EUR	+ 11,5 %	+ 11,6 %	1.880 EUR	+ 18,7 %	+ 23,3 %	122
2015	26	1.582 EUR	-3,9 %	+ 0,1 %	1.584 EUR	+ 2,3 %	+ 3,9 %	83
2014	21	1.646 EUR	+ 7,5 %	+ 4,1 %	1.548 EUR	+ 2,0 %	+ 1,5 %	71
2013	42	1.531 EUR	-3,2 %	-3,2 %	1.518 EUR	-0,5 %	-0,5 %	123
2012	69	1.581 EUR			1.525 EUR			97

Kreisfreie Stadt Mainz | Undenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	12	158 m²	592.495 EUR	3.010 EUR
GESAMT	15	152 m²	575.000 EUR	2.949 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

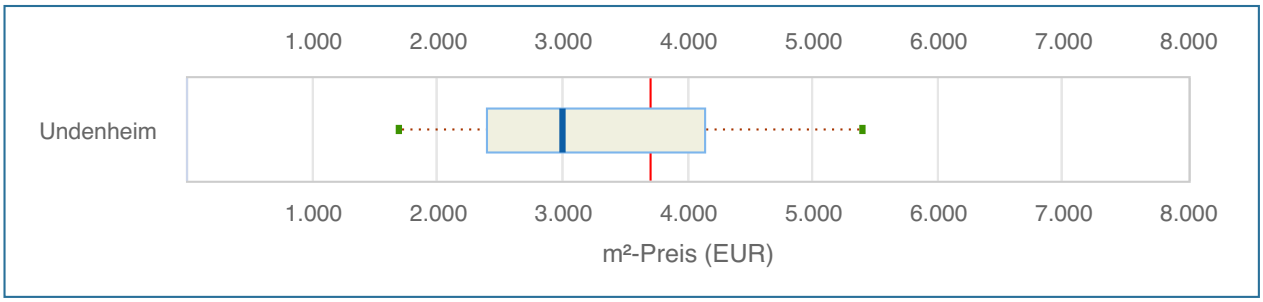
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	143 m²	423.160 EUR	2.949 EUR	3,4 %
GESAMT	11	143 m²	420.000 EUR	2.943 EUR	5,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	172 m²	489.000 EUR	2.843 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m²	498.370 EUR	3.560 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	202 m²	595.000 EUR	2.939 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



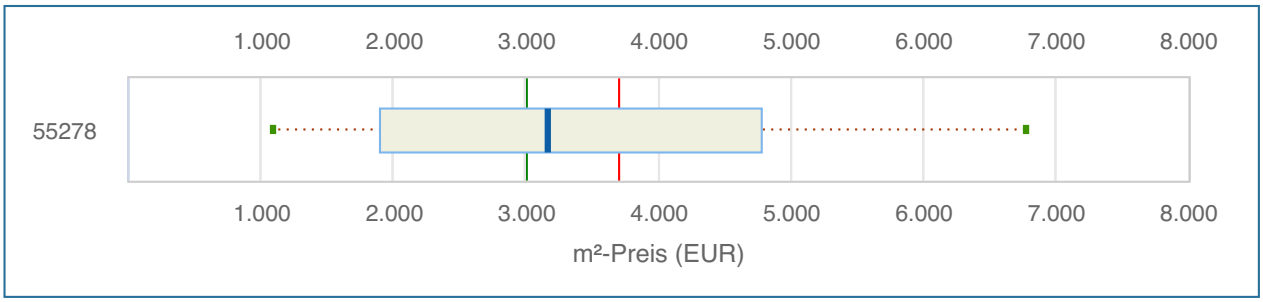
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Undenheim	20	1.693 EUR	2.389 EUR	3.010 EUR	3.200 EUR	4.132 EUR	5.395 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

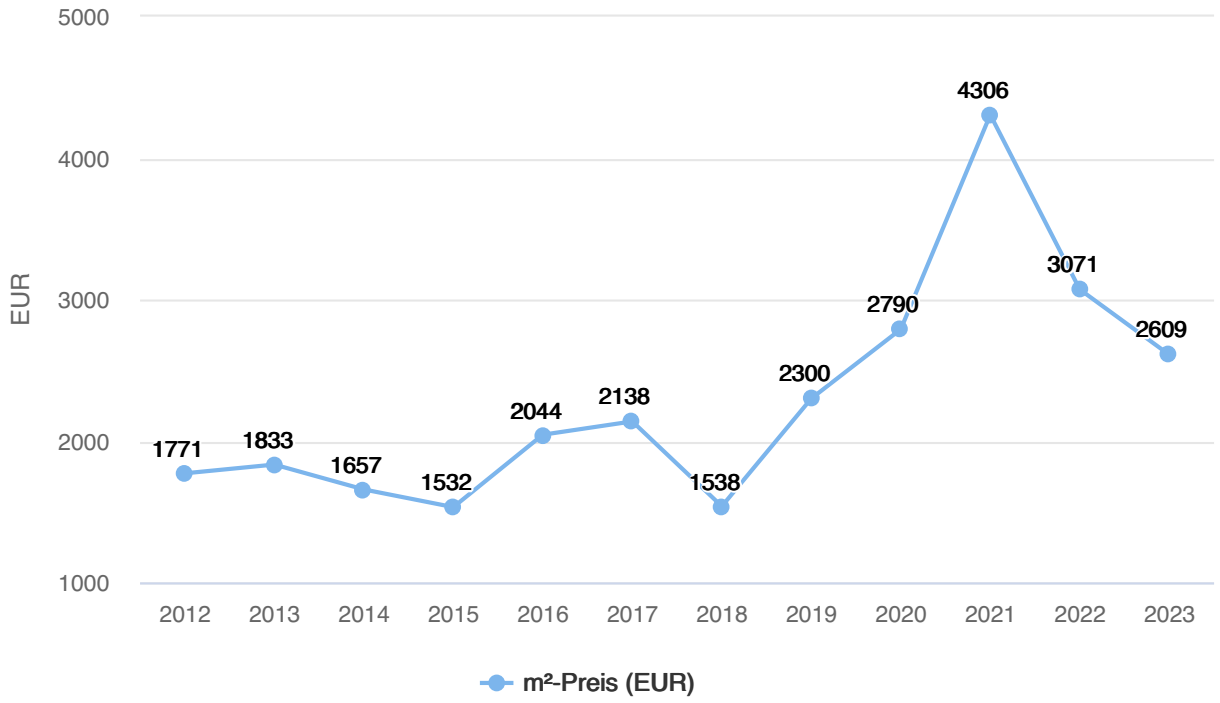
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55278	247	1.080 EUR	1.891 EUR	3.173 EUR	3.280 EUR	4.782 EUR	6.768 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

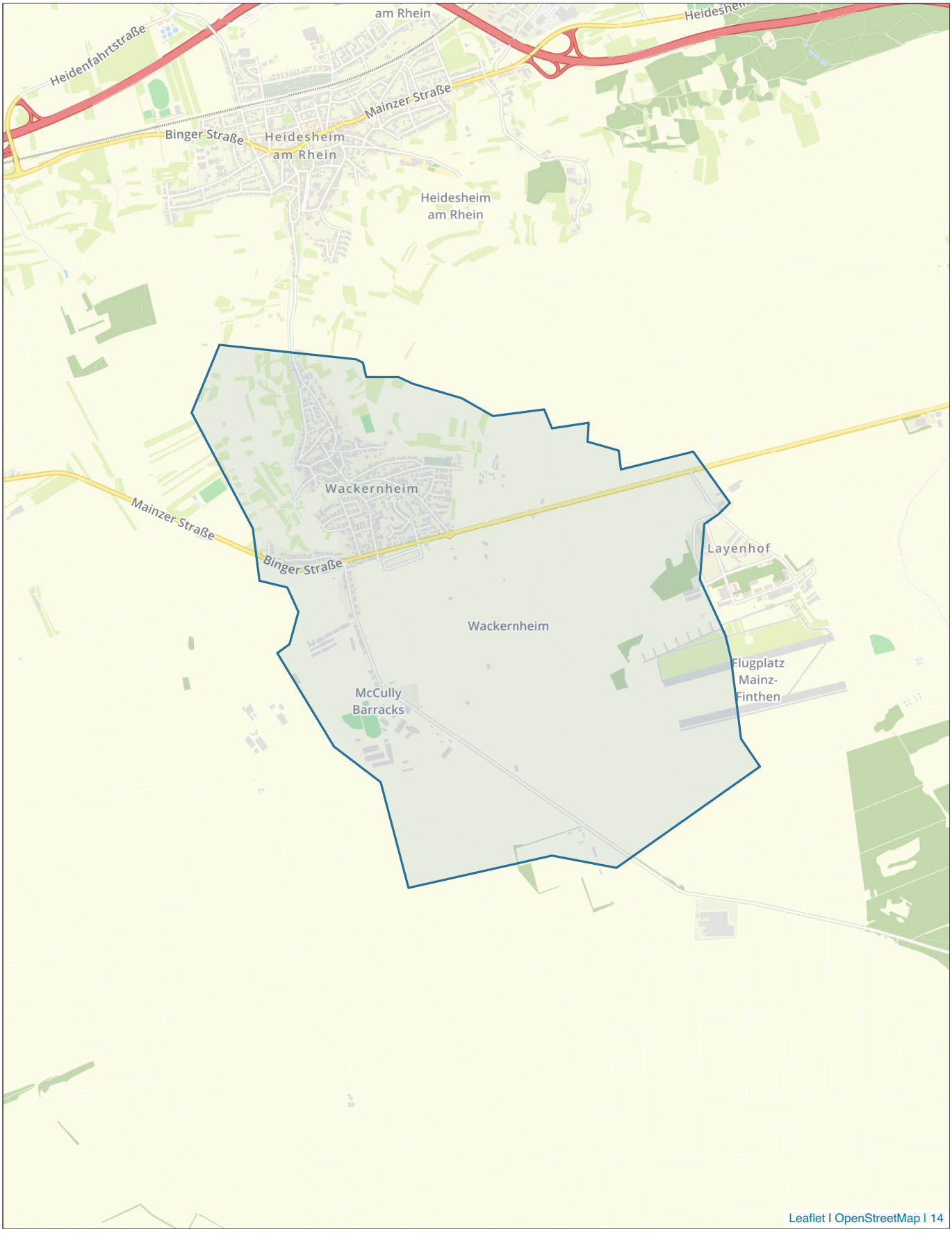
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	7	2.609 EUR	-15,0 %	+ 47,3 %	2.885 EUR	-14,4 %	+ 67,3 %	79
2022	13	3.071 EUR	-28,7 %	+ 73,4 %	3.370 EUR	-18,5 %	+ 95,5 %	51
2021	5	4.306 EUR	+ 54,3 %	+ 143,1 %	4.137 EUR	+ 53,7 %	+ 140,0 %	94
2020	15	2.790 EUR	+ 21,3 %	+ 57,5 %	2.691 EUR	+ 17,4 %	+ 56,1 %	76
2019	15	2.300 EUR	+ 49,5 %	+ 29,9 %	2.293 EUR	+ 33,9 %	+ 33,0 %	84
2018	21	1.538 EUR	-28,1 %	-13,2 %	1.712 EUR	-21,0 %	-0,7 %	53
2017	44	2.138 EUR	+ 4,6 %	+ 20,7 %	2.168 EUR	+ 10,6 %	+ 25,8 %	104
2016	49	2.044 EUR	+ 33,4 %	+ 15,4 %	1.960 EUR	+ 25,1 %	+ 13,7 %	90
2015	53	1.532 EUR	-7,5 %	-13,5 %	1.567 EUR	-7,4 %	-9,1 %	86
2014	54	1.657 EUR	-9,6 %	-6,4 %	1.692 EUR	-7,4 %	-1,9 %	128
2013	57	1.833 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	1.828 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	146
2012	68	1.771 EUR			1.724 EUR			105

Kreisfreie Stadt Mainz I Wackernheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	135 m²	777.500 EUR	5.375 EUR	
GESAMT	12	156 m²	797.415 EUR	4.635 EUR	17,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	18	168 m²	727.500 EUR	3.962 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

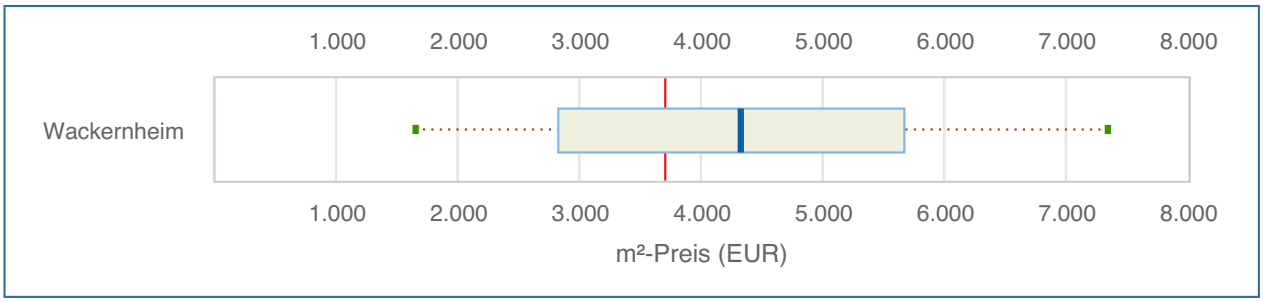
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	165 m²	865.000 EUR	5.242 EUR	78,1 %
Mehrfamilienhaus	7	272 m²	895.000 EUR	3.377 EUR	
GESAMT	26	172 m²	822.500 EUR	4.191 EUR	41,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	135 m²	760.000 EUR	5.597 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	189 m²	799.830 EUR	4.232 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	418 m²	1.049.500 EUR	2.892 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



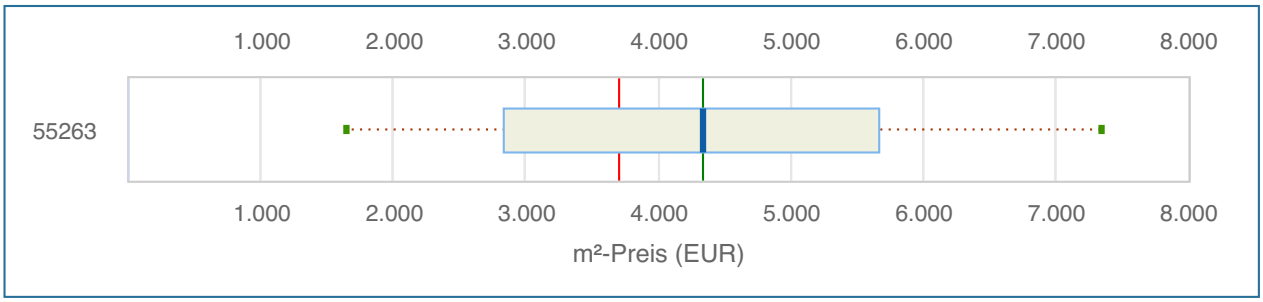
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wackernheim	30	1.647 EUR	2.826 EUR	4.336 EUR	4.272 EUR	5.671 EUR	7.337 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

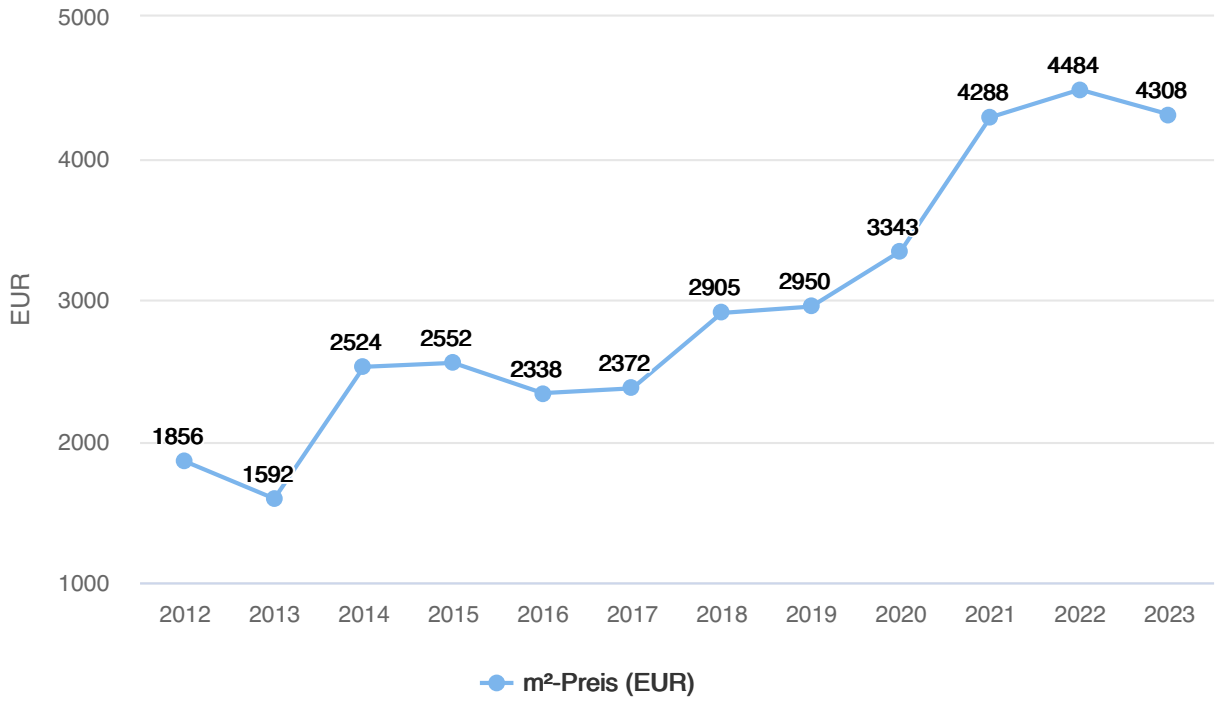
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55263	30	1.647 EUR	2.826 EUR	4.336 EUR	4.272 EUR	5.671 EUR	7.337 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	8	4.308 EUR	-3,9 %	+ 132,1 %	4.564 EUR	+ 6,9 %	+ 168,3 %	147
2022	16	4.484 EUR	+ 4,6 %	+ 141,6 %	4.269 EUR	+ 2,2 %	+ 151,0 %	83
2021	23	4.288 EUR	+ 28,3 %	+ 131,0 %	4.177 EUR	+ 24,8 %	+ 145,6 %	134
2020	20	3.343 EUR	+ 13,3 %	+ 80,1 %	3.348 EUR	-1,9 %	+ 96,8 %	47
2019	12	2.950 EUR	+ 1,5 %	+ 58,9 %	3.414 EUR	+ 5,8 %	+ 100,7 %	88
2018	12	2.905 EUR	+ 22,5 %	+ 56,5 %	3.227 EUR	+ 33,1 %	+ 89,7 %	74
2017	9	2.372 EUR	+ 1,5 %	+ 27,8 %	2.424 EUR	+ 2,9 %	+ 42,5 %	72
2016	20	2.338 EUR	-8,4 %	+ 26,0 %	2.356 EUR	-10,7 %	+ 38,5 %	53
2015	6	2.552 EUR	+ 1,1 %	+ 37,5 %	2.638 EUR	+ 16,8 %	+ 55,1 %	95
2014	21	2.524 EUR	+ 58,5 %	+ 36,0 %	2.258 EUR	+ 47,2 %	+ 32,7 %	62
2013	8	1.592 EUR	-14,2 %	-14,2 %	1.534 EUR	-9,8 %	-9,8 %	178
2012	20	1.856 EUR			1.701 EUR			105

Kreisfreie Stadt Mainz I Waldalgesheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	119 m²	284.000 EUR	2.144 EUR	-4,5 %
Mehrfamilienhaus	6	237 m²	544.000 EUR	2.055 EUR	
GESAMT	26	130 m²	309.500 EUR	2.149 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	123 m²	339.000 EUR	2.245 EUR	40,9 %
GESAMT	16	128 m²	339.500 EUR	2.199 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

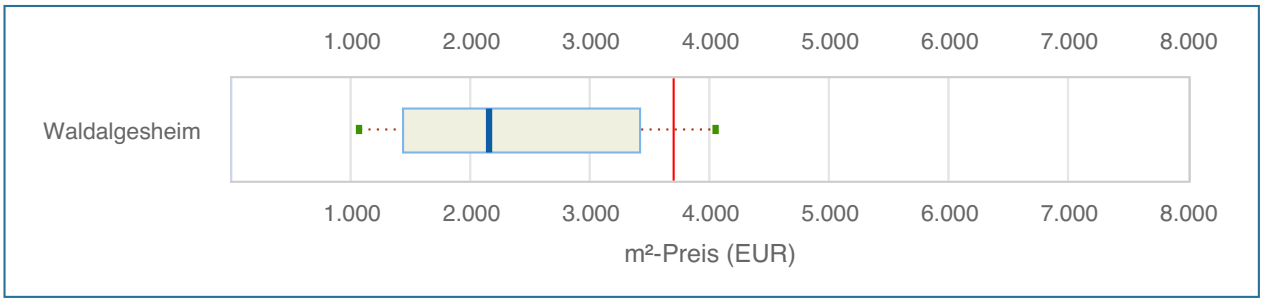
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	156 m²	259.000 EUR	1.593 EUR	-37,6 %
GESAMT	20	158 m²	329.000 EUR	2.055 EUR	-13,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	63 m²	200.000 EUR	3.175 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	114 m²	289.000 EUR	2.286 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	201 m²	539.000 EUR	2.016 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	255 m²	524.000 EUR	2.055 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



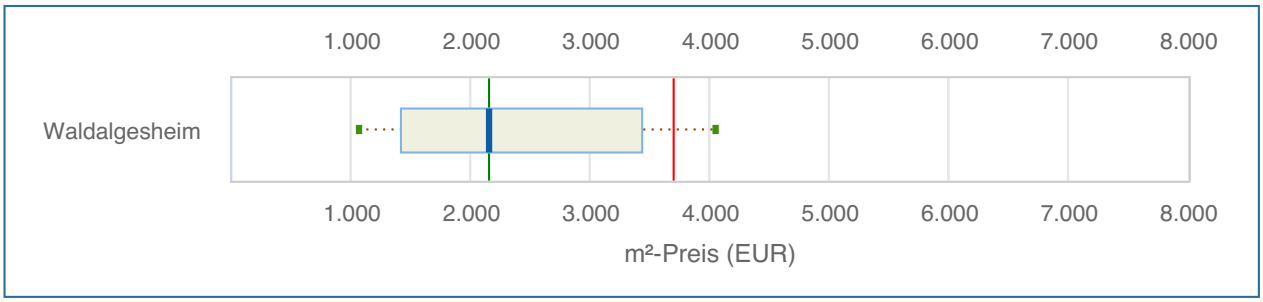
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Waldalgesheim	42	1.053 EUR	1.426 EUR	2.154 EUR	2.341 EUR	3.417 EUR	4.043 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.705 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.154 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

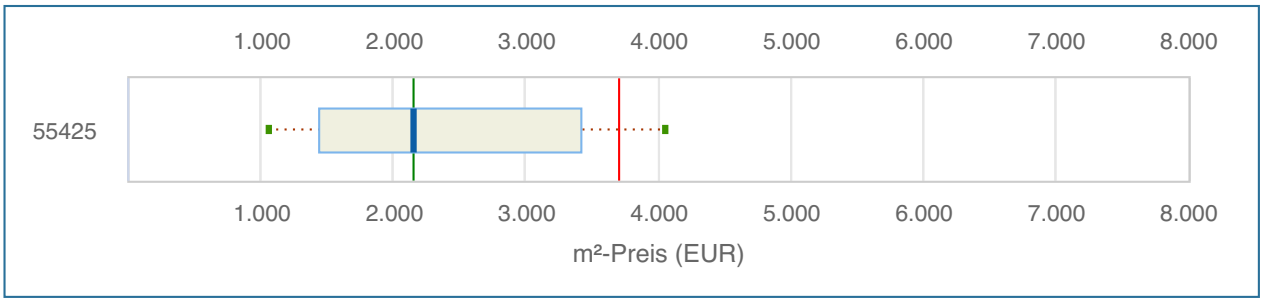
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.154 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Waldalgesheim	41	1.053 EUR	1.417 EUR	2.154 EUR	2.333 EUR	3.427 EUR	4.043 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

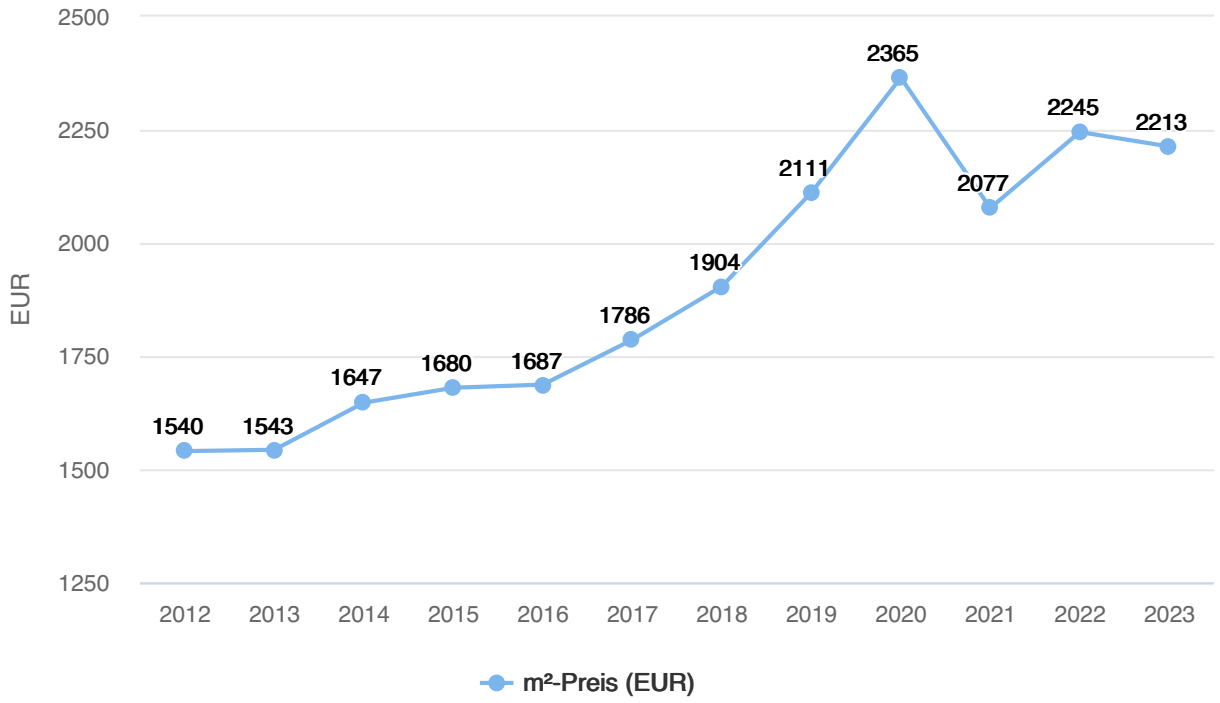
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55425	42	1.053 EUR	1.426 EUR	2.154 EUR	2.341 EUR	3.417 EUR	4.043 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	18	2.213 EUR	-1,4 %	+ 43,7 %	2.447 EUR	+ 5,1 %	+ 59,6 %	79
2022	17	2.245 EUR	+ 8,1 %	+ 45,8 %	2.329 EUR	+ 1,7 %	+ 51,9 %	61
2021	20	2.077 EUR	-12,2 %	+ 34,9 %	2.289 EUR	+ 1,7 %	+ 49,3 %	27
2020	22	2.365 EUR	+ 12,0 %	+ 53,6 %	2.250 EUR	+ 13,8 %	+ 46,8 %	55
2019	31	2.111 EUR	+ 10,9 %	+ 37,1 %	1.977 EUR	+ 2,1 %	+ 29,0 %	125
2018	70	1.904 EUR	+ 6,6 %	+ 23,6 %	1.936 EUR	+ 7,9 %	+ 26,3 %	112
2017	74	1.786 EUR	+ 5,9 %	+ 16,0 %	1.794 EUR	+ 0,7 %	+ 17,0 %	98
2016	97	1.687 EUR	+ 0,4 %	+ 9,5 %	1.782 EUR	+ 7,1 %	+ 16,2 %	86
2015	49	1.680 EUR	+ 2,0 %	+ 9,1 %	1.664 EUR	-3,4 %	+ 8,5 %	51
2014	52	1.647 EUR	+ 6,7 %	+ 6,9 %	1.723 EUR	+ 12,5 %	+ 12,4 %	109
2013	96	1.543 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	1.531 EUR	-0,1 %	-0,1 %	126
2012	105	1.540 EUR			1.533 EUR			109

Kreisfreie Stadt Mainz I Weiler bei Bingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	130 m²	319.500 EUR	1.922 EUR	-37,6 %
GESAMT	18	130 m²	339.500 EUR	1.999 EUR	-35,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	156 m²	467.000 EUR	3.082 EUR	40,1 %
GESAMT	8	156 m²	467.000 EUR	3.082 EUR	37,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

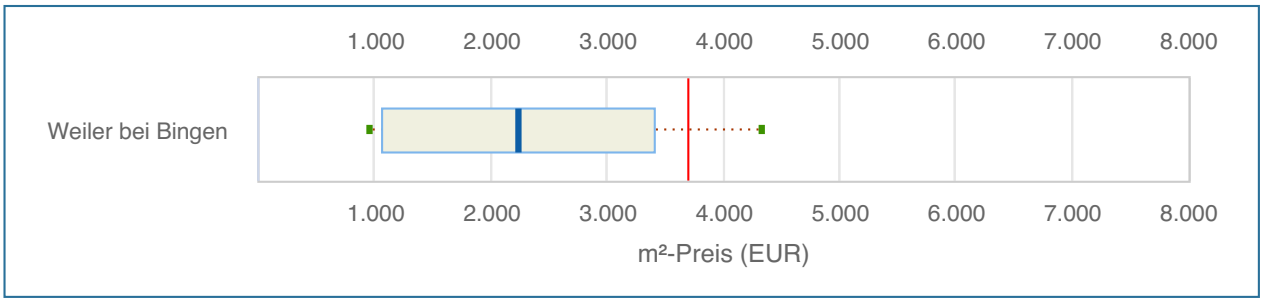
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	140 m²	257.500 EUR	2.200 EUR	-6,7 %
GESAMT	17	165 m²	390.000 EUR	2.244 EUR	-6,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	7	113 m²	150.000 EUR	1.456 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	130 m²	420.000 EUR	2.336 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	171 m²	340.000 EUR	2.123 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



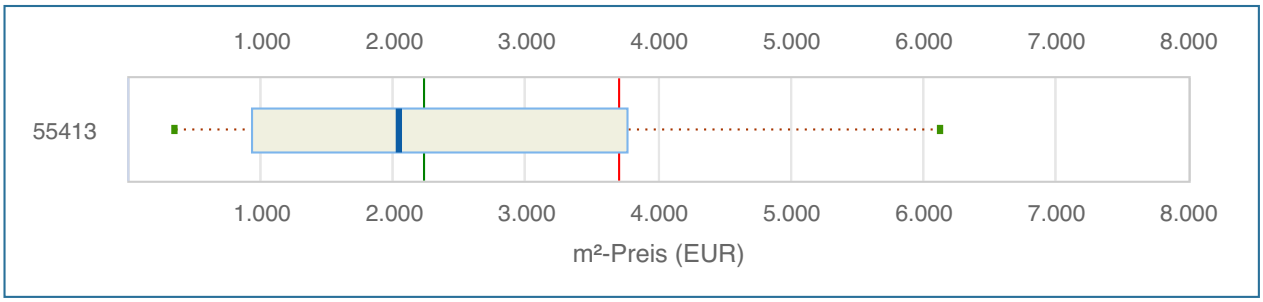
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Weiler bei Bingen	26	942 EUR	1.062 EUR	2.236 EUR	2.357 EUR	3.409 EUR	4.323 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

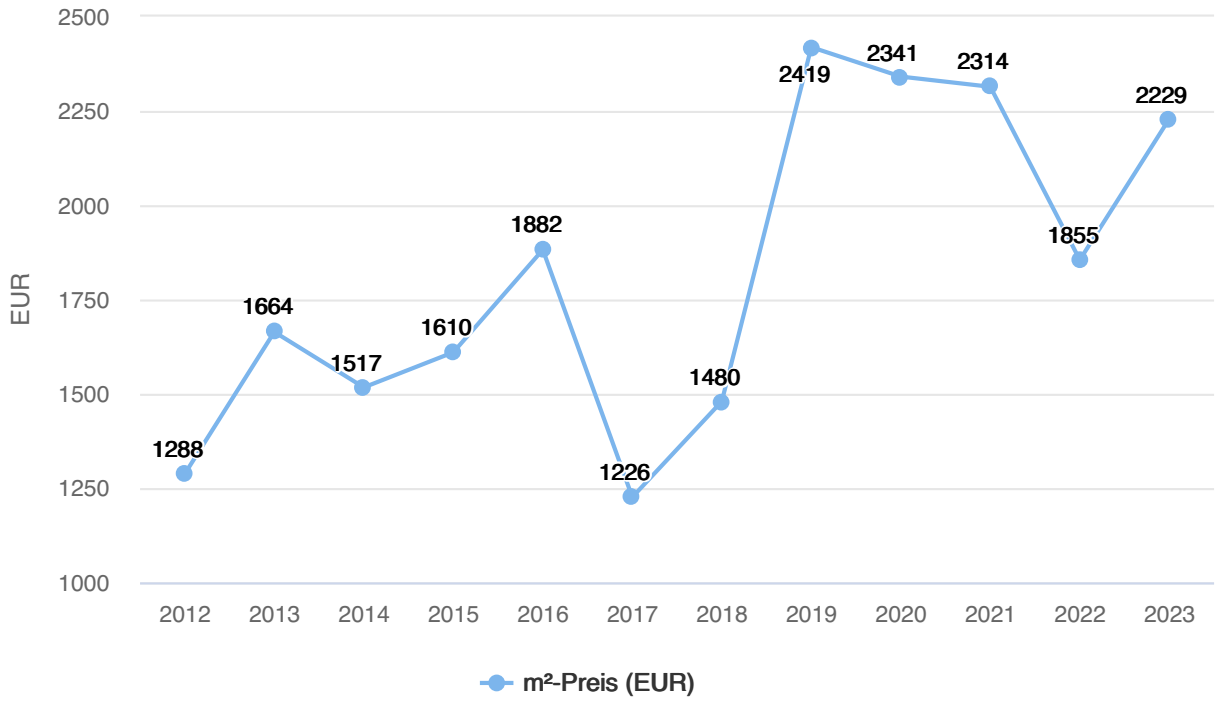
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55413	138	342 EUR	923 EUR	2.044 EUR	2.206 EUR	3.755 EUR	6.127 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

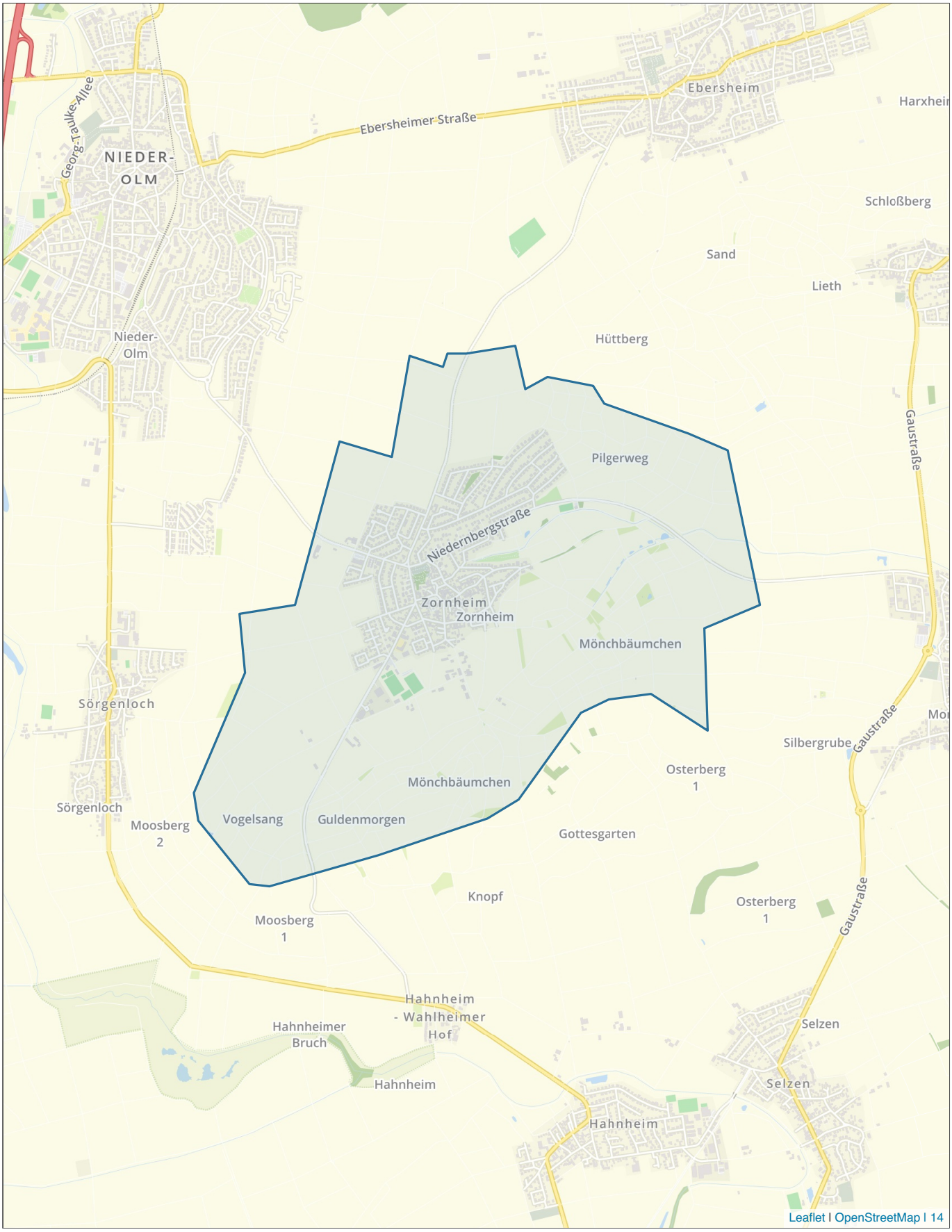
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	2.229 EUR	+ 20,2 %	+ 73,1 %	2.464 EUR	+ 16,9 %	+ 68,3 %	94
2022	13	1.855 EUR	-19,8 %	+ 44,0 %	2.108 EUR	-11,8 %	+ 44,0 %	77
2021	15	2.314 EUR	-1,2 %	+ 79,7 %	2.391 EUR	+ 3,3 %	+ 63,3 %	58
2020	15	2.341 EUR	-3,2 %	+ 81,8 %	2.314 EUR	-4,0 %	+ 58,1 %	45
2019	15	2.419 EUR	+ 63,4 %	+ 87,8 %	2.410 EUR	+ 38,3 %	+ 64,6 %	68
2018	21	1.480 EUR	+ 20,7 %	+ 14,9 %	1.743 EUR	+ 25,7 %	+ 19,1 %	80
2017	25	1.226 EUR	-34,9 %	-4,8 %	1.387 EUR	-21,3 %	-5,3 %	66
2016	20	1.882 EUR	+ 16,9 %	+ 46,1 %	1.763 EUR	+ 2,9 %	+ 20,4 %	148
2015	21	1.610 EUR	+ 6,1 %	+ 25,0 %	1.713 EUR	+ 17,2 %	+ 17,0 %	94
2014	29	1.517 EUR	-8,8 %	+ 17,8 %	1.461 EUR	-10,3 %	-0,2 %	79
2013	41	1.664 EUR	+ 29,2 %	+ 29,2 %	1.628 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	84
2012	31	1.288 EUR			1.464 EUR			87

Kreisfreie Stadt Mainz | Zornheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	175 m²	560.500 EUR	3.297 EUR	22,7 %
GESAMT	24	175 m²	560.500 EUR	3.297 EUR	22,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	197 m²	553.000 EUR	2.688 EUR	-16,3 %
GESAMT	17	214 m²	556.000 EUR	2.696 EUR	-17,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

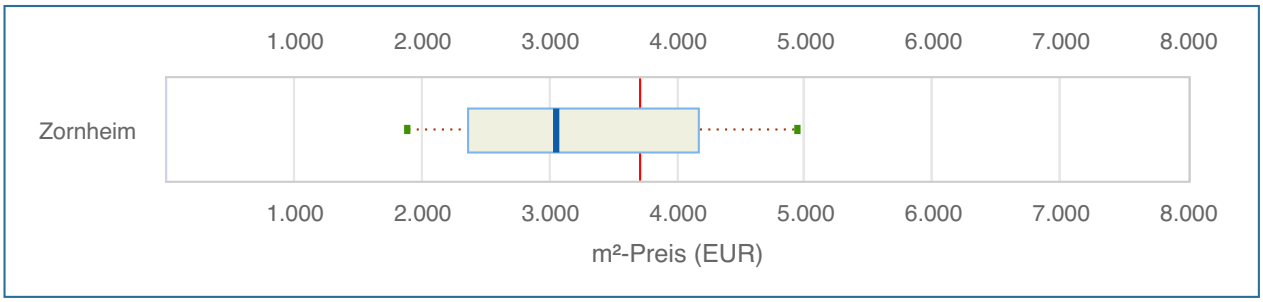
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	270 m²	650.000 EUR	3.212 EUR	25,4 %
GESAMT	18	226 m²	729.000 EUR	3.284 EUR	3,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	112 m²	478.500 EUR	4.272 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	140 m²	475.000 EUR	3.680 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	255 m²	670.000 EUR	3.696 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	296 m²	774.500 EUR	2.617 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



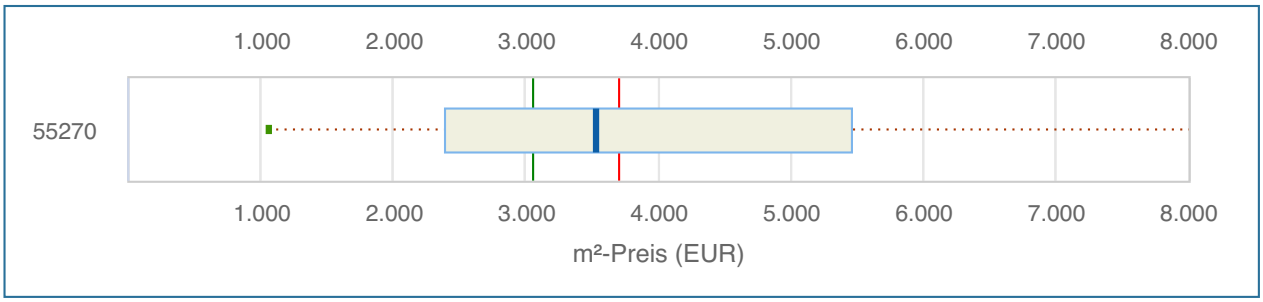
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Zornheim	41	1.875 EUR	2.361 EUR	3.051 EUR	3.215 EUR	4.167 EUR	4.929 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.705 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

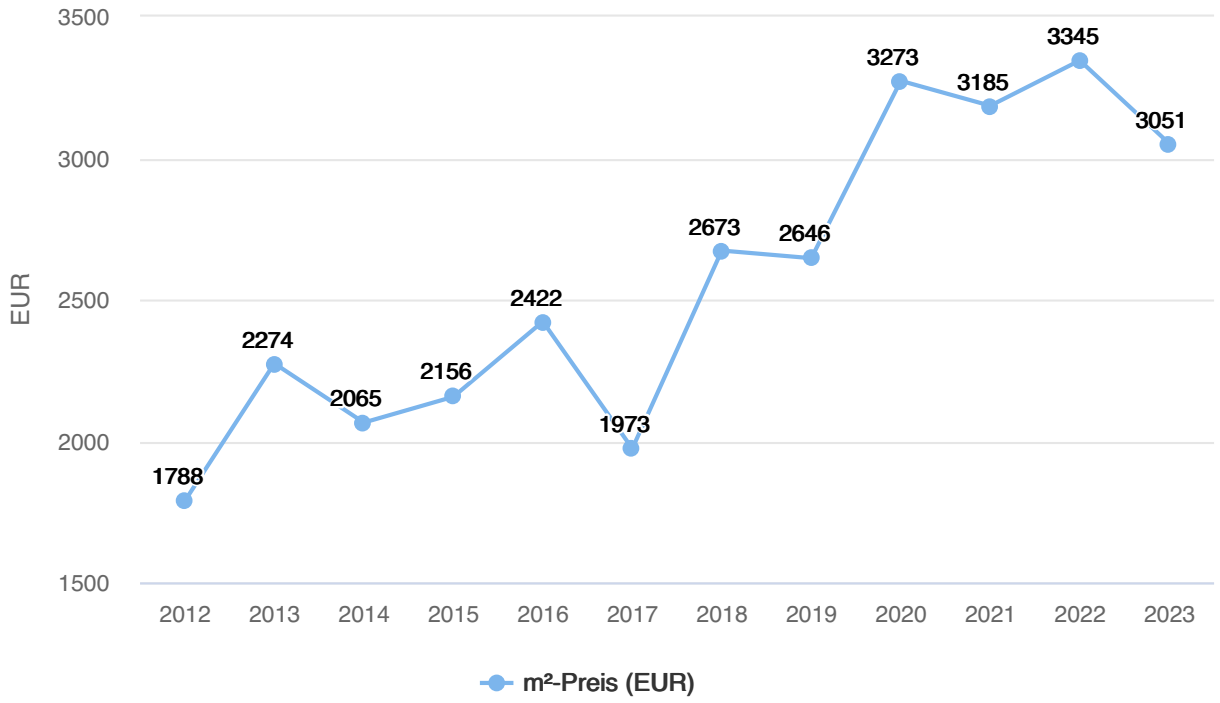
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	279	1.059 EUR	2.379 EUR	3.525 EUR	3.726 EUR	5.460 EUR	8.785 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	13	3.051 EUR	-8,8 %	+ 70,6 %	3.251 EUR	-1,9 %	+ 92,1 %	88
2022	23	3.345 EUR	+ 5,0 %	+ 87,1 %	3.315 EUR	+ 12,8 %	+ 95,9 %	52
2021	19	3.185 EUR	-2,7 %	+ 78,1 %	2.940 EUR	-7,2 %	+ 73,8 %	37
2020	20	3.273 EUR	+ 23,7 %	+ 83,1 %	3.169 EUR	+ 14,8 %	+ 87,3 %	45
2019	30	2.646 EUR	-1,0 %	+ 48,0 %	2.761 EUR	+ 7,9 %	+ 63,2 %	51
2018	21	2.673 EUR	+ 35,5 %	+ 49,5 %	2.560 EUR	+ 22,9 %	+ 51,3 %	101
2017	28	1.973 EUR	-18,5 %	+ 10,3 %	2.083 EUR	-14,1 %	+ 23,1 %	90
2016	38	2.422 EUR	+ 12,3 %	+ 35,5 %	2.426 EUR	+ 6,7 %	+ 43,4 %	91
2015	25	2.156 EUR	+ 4,4 %	+ 20,6 %	2.274 EUR	+ 1,9 %	+ 34,4 %	92
2014	24	2.065 EUR	-9,2 %	+ 15,5 %	2.231 EUR	-6,4 %	+ 31,9 %	84
2013	22	2.274 EUR	+ 27,2 %	+ 27,2 %	2.384 EUR	+ 40,9 %	+ 40,9 %	119
2012	55	1.788 EUR			1.692 EUR			85