

4wändekanzlei : Marktbericht ETW MZ

Auswertung vom 01.09.2023

Lage: Kreisfreie Stadt Mainz
Objektart: Wohnungen
Auswertungsdatum: 01.09.2023

Ihr Ansprechpartner: Markus Weis
4wändekanzlei GmbH
Westliche Ringstraße 24
67227 Frankenthal

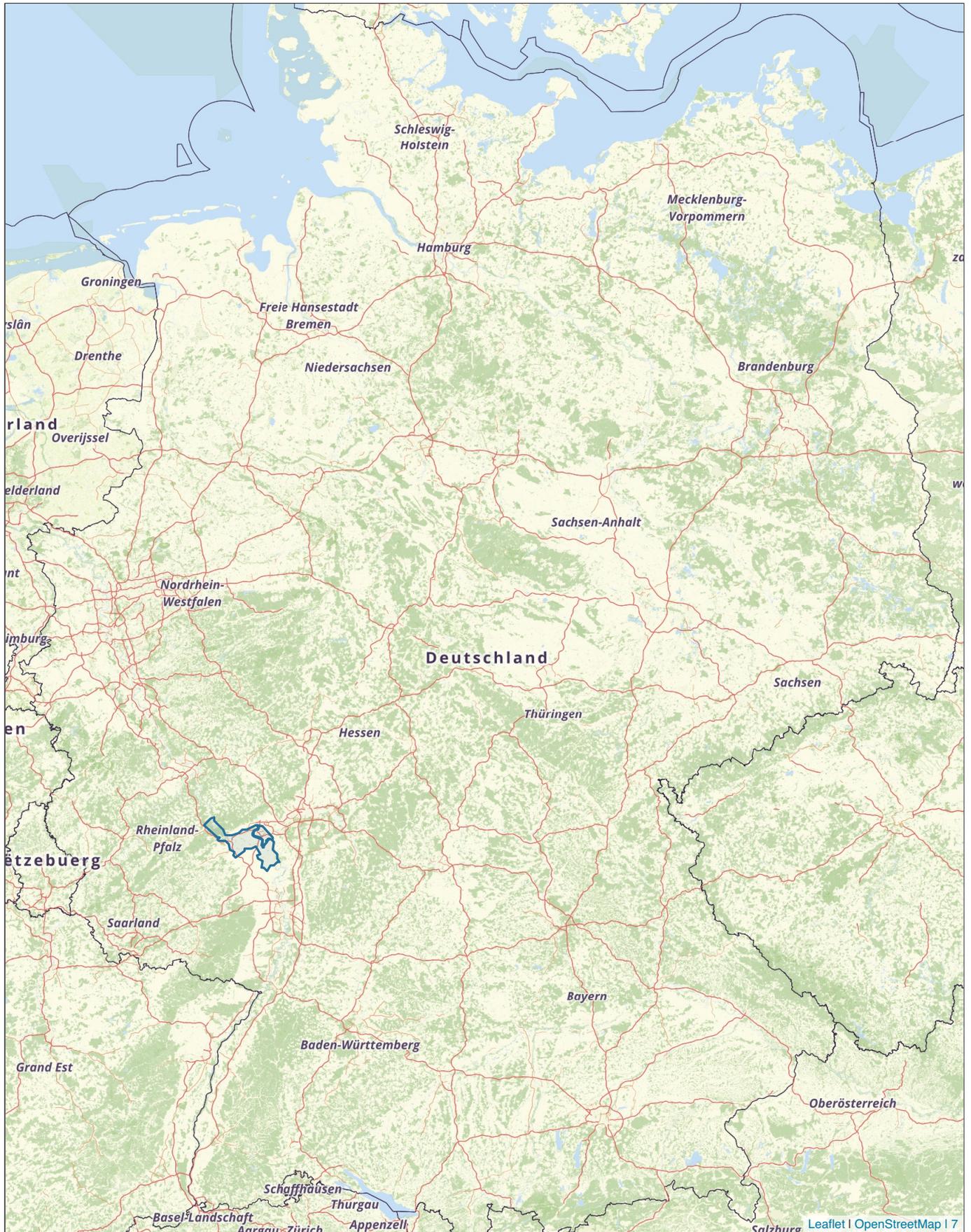
E-Mail: info@4-wk.de

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

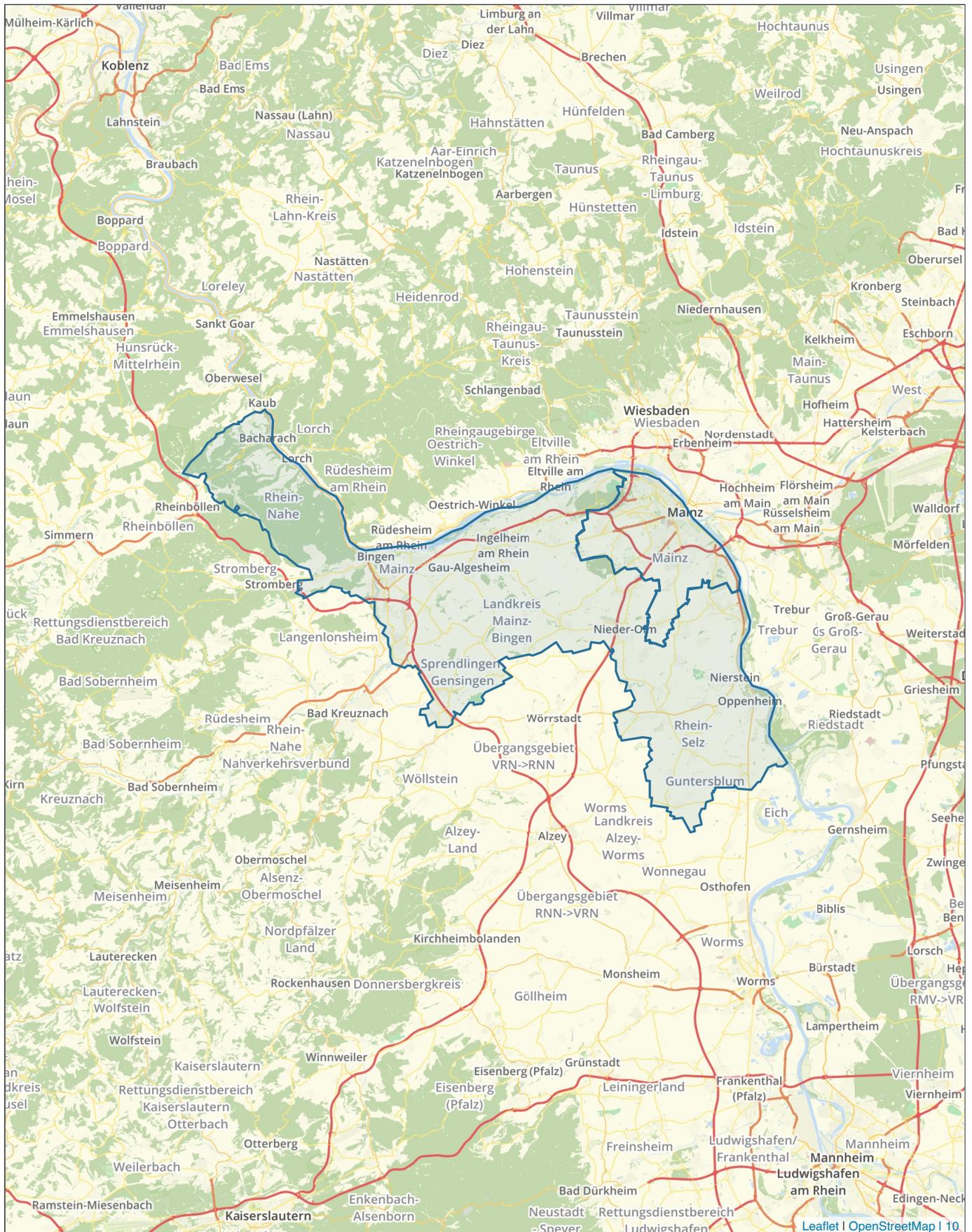
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Mainz (MZ)	4
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	15
Kreisfreie Stadt Mainz I Bingen am Rhein	16
Tabellarische Auswertungen	17
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	18
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	20
Preisentwicklung über 10 Jahre	21
Kreisfreie Stadt Mainz I Bodenheim	22
Tabellarische Auswertungen	23
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	24
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	25
Preisentwicklung über 10 Jahre	26
Kreisfreie Stadt Mainz I Budenheim	27
Tabellarische Auswertungen	28
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	29
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	30
Preisentwicklung über 10 Jahre	31
Kreisfreie Stadt Mainz I Dexheim	32
Tabellarische Auswertungen	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	34
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	35
Preisentwicklung über 10 Jahre	36
Kreisfreie Stadt Mainz I Gau-Algesheim	37
Tabellarische Auswertungen	38
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	39
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	40
Preisentwicklung über 10 Jahre	41
Kreisfreie Stadt Mainz I Hahnheim	42
Tabellarische Auswertungen	43
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	44
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	45
Preisentwicklung über 10 Jahre	46
Kreisfreie Stadt Mainz I Ingelheim am Rhein	47
Tabellarische Auswertungen	48
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	49
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	50
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	51
Preisentwicklung über 10 Jahre	52
Kreisfreie Stadt Mainz I Mainz	53
Tabellarische Auswertungen	54
Quadratmeterpreise Karte	55
Quadratmeterpreise Tabelle	56
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	57
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	58
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	61

Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Kreisfreie Stadt Mainz I Mommenheim	64
Tabellarische Auswertungen	65
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	66
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	67
Preisentwicklung über 10 Jahre	68
Kreisfreie Stadt Mainz I Münster-Sarmsheim	69
Tabellarische Auswertungen	70
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	71
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	72
Preisentwicklung über 10 Jahre	73
Kreisfreie Stadt Mainz I Nackenheim	74
Tabellarische Auswertungen	75
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	76
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	77
Preisentwicklung über 10 Jahre	78
Kreisfreie Stadt Mainz I Nieder-Olm	79
Tabellarische Auswertungen	80
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	81
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	82
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	83
Preisentwicklung über 10 Jahre	84
Kreisfreie Stadt Mainz I Nierstein	85
Tabellarische Auswertungen	86
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	87
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	88
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	89
Preisentwicklung über 10 Jahre	90
Kreisfreie Stadt Mainz I Ober-Olm	91
Tabellarische Auswertungen	92
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	93
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	94
Preisentwicklung über 10 Jahre	95
Kreisfreie Stadt Mainz I Oppenheim	96
Tabellarische Auswertungen	97
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	98
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	99
Preisentwicklung über 10 Jahre	100
Kreisfreie Stadt Mainz I Wackernheim	101
Tabellarische Auswertungen	102
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	103
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	104
Preisentwicklung über 10 Jahre	105
Kreisfreie Stadt Mainz I Waldalgesheim	106
Tabellarische Auswertungen	107
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	108
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	109
Preisentwicklung über 10 Jahre	110

Kreisfreie Stadt Mainz (MZ)



Leaflet | OpenStreetMap | 7



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.723	70 m ²	260.000 EUR	3.943 EUR	-2,6 %
ETW mit Gartenanteil	6	82 m ²	359.000 EUR	3.910 EUR	
Maisonette-Wohnung	172	101 m ²	366.500 EUR	3.762 EUR	-6,5 %
Dachterassenwohnung	23	85 m ²	355.000 EUR	4.534 EUR	6,5 %
Penthouse	25	110 m ²	580.000 EUR	4.857 EUR	4,7 %
GESAMT	1.949	74 m ²	275.000 EUR	3.943 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.147	70 m ²	275.000 EUR	4.048 EUR	14,8 %
Maisonette-Wohnung	119	97 m ²	398.000 EUR	4.024 EUR	17,3 %
Dachterassenwohnung	13	98 m ²	349.000 EUR	4.256 EUR	28,9 %
Penthouse	13	127 m ²	575.000 EUR	4.637 EUR	15,9 %
GESAMT	1.294	73 m ²	285.000 EUR	4.059 EUR	15,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.001	72 m ²	239.000 EUR	3.526 EUR	12,3 %
ETW mit Gartenanteil	6	88 m ²	452.000 EUR	4.156 EUR	
Maisonette-Wohnung	101	105 m ²	335.000 EUR	3.431 EUR	6,7 %
Dachterassenwohnung	11	79 m ²	269.999 EUR	3.302 EUR	-4,2 %
Penthouse	31	109 m ²	398.000 EUR	4.000 EUR	-5,8 %
GESAMT	1.150	75 m ²	249.000 EUR	3.521 EUR	11,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

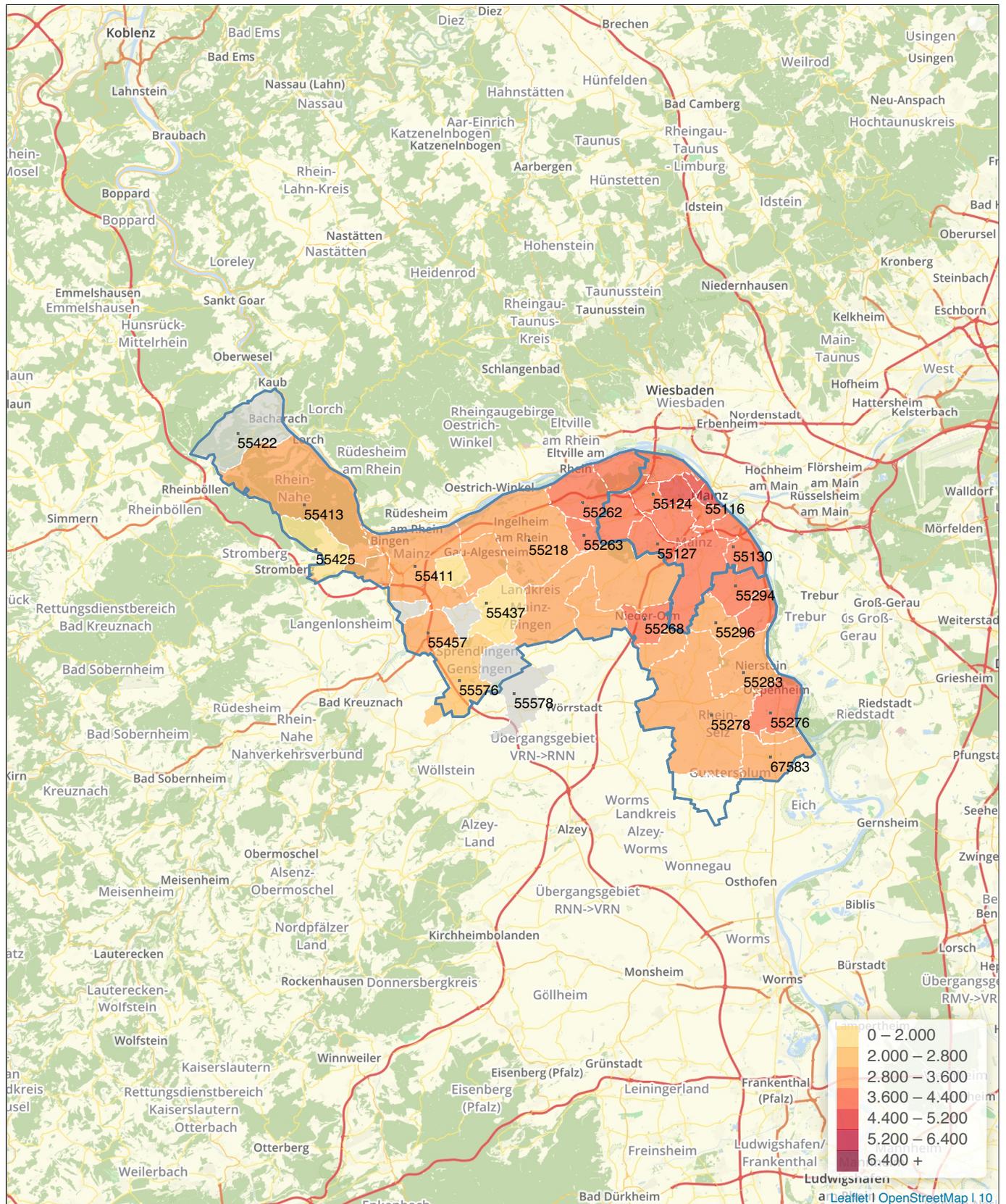
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	307	31 m ²	128.000 EUR	4.360 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	539	60 m ²	230.000 EUR	3.942 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	723	82 m ²	305.000 EUR	3.864 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	344	107 m ²	399.000 EUR	3.806 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	176 m ²	494.500 EUR	3.154 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	74 m ²	285.000 EUR	3.851 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 4.060 EUR/m², der Median 3.987 EUR/m².

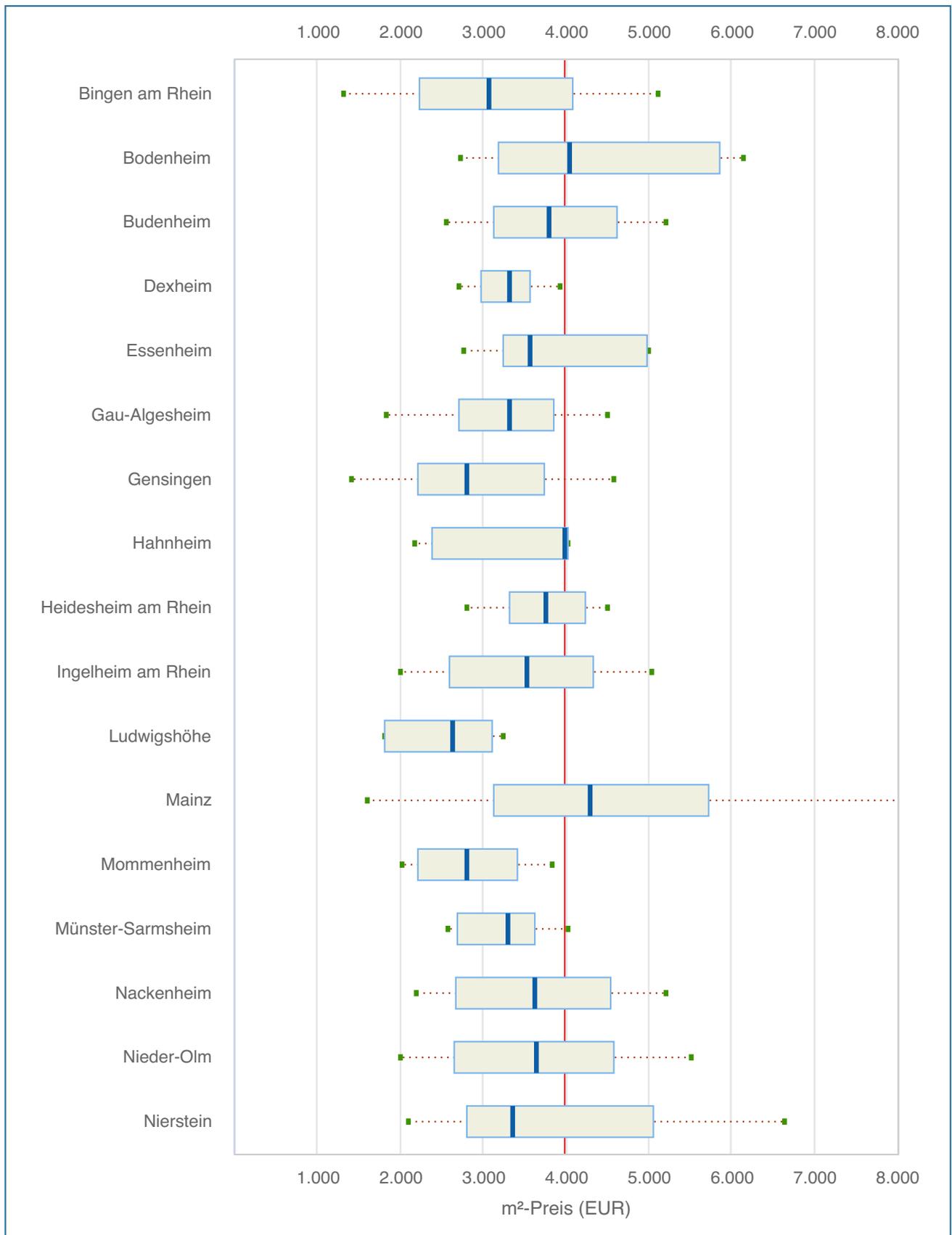


Quadratmeterpreise Tabelle

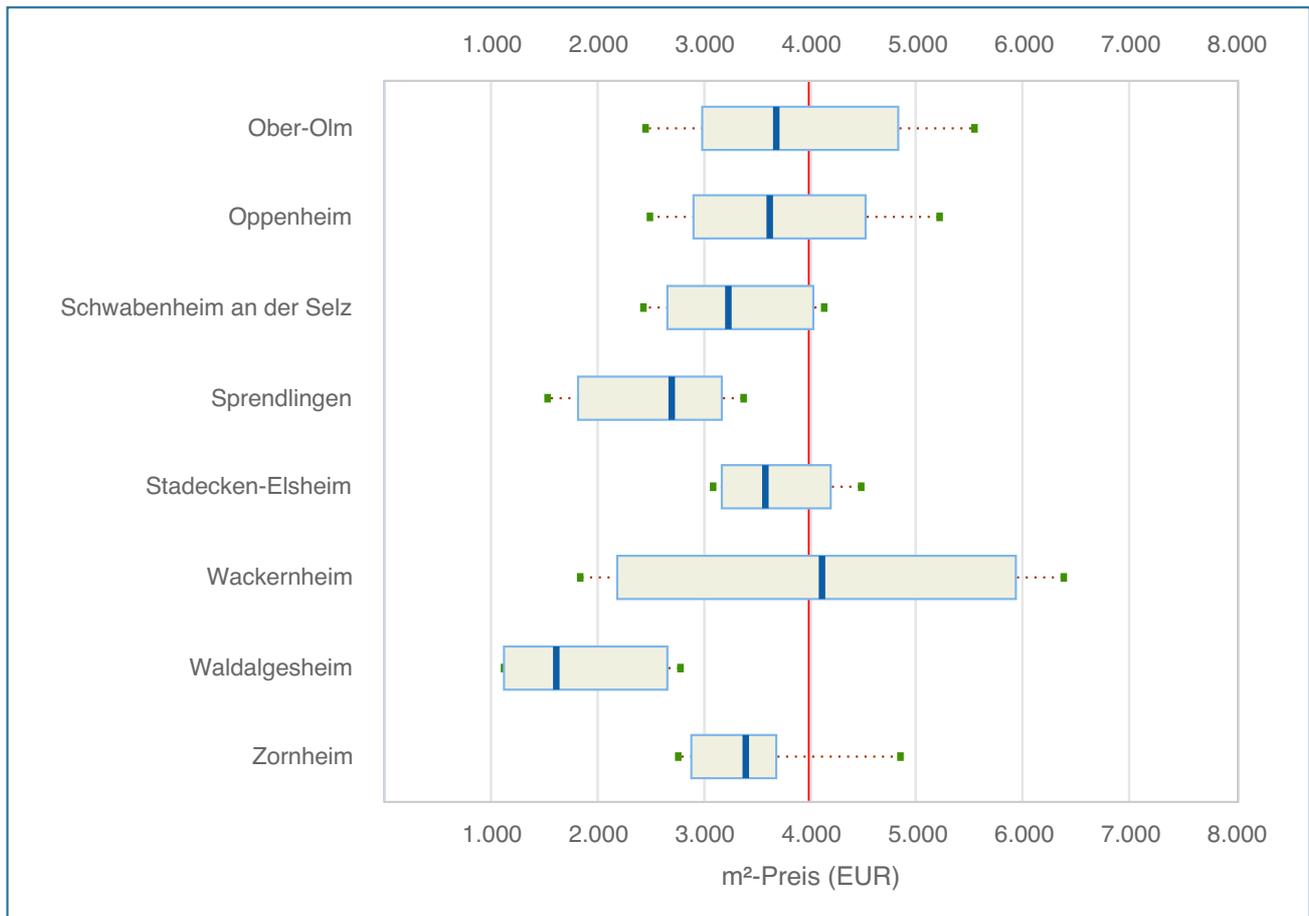
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
55116	Mainz	215	3.765 EUR	6.980 EUR	5.085 EUR	5.184 EUR
55118	Mainz	167	3.580 EUR	7.262 EUR	4.789 EUR	5.008 EUR
55120	Mainz	88	3.156 EUR	4.996 EUR	4.015 EUR	4.114 EUR
55122	Mainz	386	3.705 EUR	5.758 EUR	4.667 EUR	4.671 EUR
55124	Mainz	225	2.842 EUR	4.782 EUR	3.682 EUR	3.784 EUR
55126	Mainz	131	2.911 EUR	5.049 EUR	3.926 EUR	3.878 EUR
55127	Mainz	158	2.965 EUR	4.913 EUR	3.797 EUR	3.892 EUR
55128	Mainz	182	3.336 EUR	5.516 EUR	4.318 EUR	4.358 EUR
55129	Mainz	157	3.389 EUR	5.148 EUR	4.146 EUR	4.224 EUR
55130	Mainz	166	3.255 EUR	5.246 EUR	4.251 EUR	4.286 EUR
55131	Mainz	173	2.878 EUR	5.990 EUR	4.328 EUR	4.466 EUR
55218	Ingelheim am Rhein	186	2.590 EUR	4.330 EUR	3.528 EUR	3.512 EUR
55257	Budenheim	74	3.129 EUR	4.604 EUR	3.793 EUR	3.851 EUR
55262	Heidesheim am Rhein	15	3.310 EUR	4.224 EUR	3.753 EUR	3.743 EUR
55263	Wackernheim	26	2.175 EUR	5.932 EUR	4.121 EUR	4.195 EUR
55268	Nieder-Olm	91	2.647 EUR	4.569 EUR	3.647 EUR	3.677 EUR
55270	Bubenheim	92	2.548 EUR	4.833 EUR	3.503 EUR	3.540 EUR
55271	Stadecken-Elsheim	14	3.156 EUR	4.188 EUR	3.583 EUR	3.624 EUR
55276	Dienheim	70	2.838 EUR	4.446 EUR	3.606 EUR	3.656 EUR
55278	Dolgesheim	87	2.178 EUR	3.965 EUR	2.973 EUR	2.899 EUR
55283	Nierstein	31	2.800 EUR	5.054 EUR	3.358 EUR	3.706 EUR
55294	Bodenheim	53	3.170 EUR	5.844 EUR	4.050 EUR	4.254 EUR
55296	Lörzweiler	14	1.537 EUR	3.956 EUR	3.414 EUR	3.140 EUR
55299	Nackenheim	58	2.665 EUR	4.541 EUR	3.633 EUR	3.616 EUR
55411	Bingen am Rhein	189	2.215 EUR	4.076 EUR	3.077 EUR	3.121 EUR
55413 *	Oberdiebach	10	1.752 EUR	3.363 EUR	3.103 EUR	2.714 EUR
55422	Bacharach	1	-	-	-	-
55424	Münster-Sarmsheim	14	2.692 EUR	3.618 EUR	3.298 EUR	3.232 EUR
55425	Waldalgesheim	11	1.106 EUR	2.643 EUR	1.613 EUR	1.780 EUR
55435	Gau-Algesheim	32	2.693 EUR	3.843 EUR	3.323 EUR	3.311 EUR
55437 *	Ockenheim	13	1.125 EUR	2.275 EUR	1.215 EUR	1.472 EUR
55457	Gensingen	14	2.224 EUR	3.829 EUR	2.814 EUR	2.882 EUR
55459	Aspisheim	3	-	-	-	-
55576	Badenheim	23	948 EUR	3.166 EUR	2.192 EUR	2.197 EUR
55578	Wolfsheim	2	-	-	-	-
67583	Guntersblum	9	-	-	-	-

*) Auswertung über 3 Jahre

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

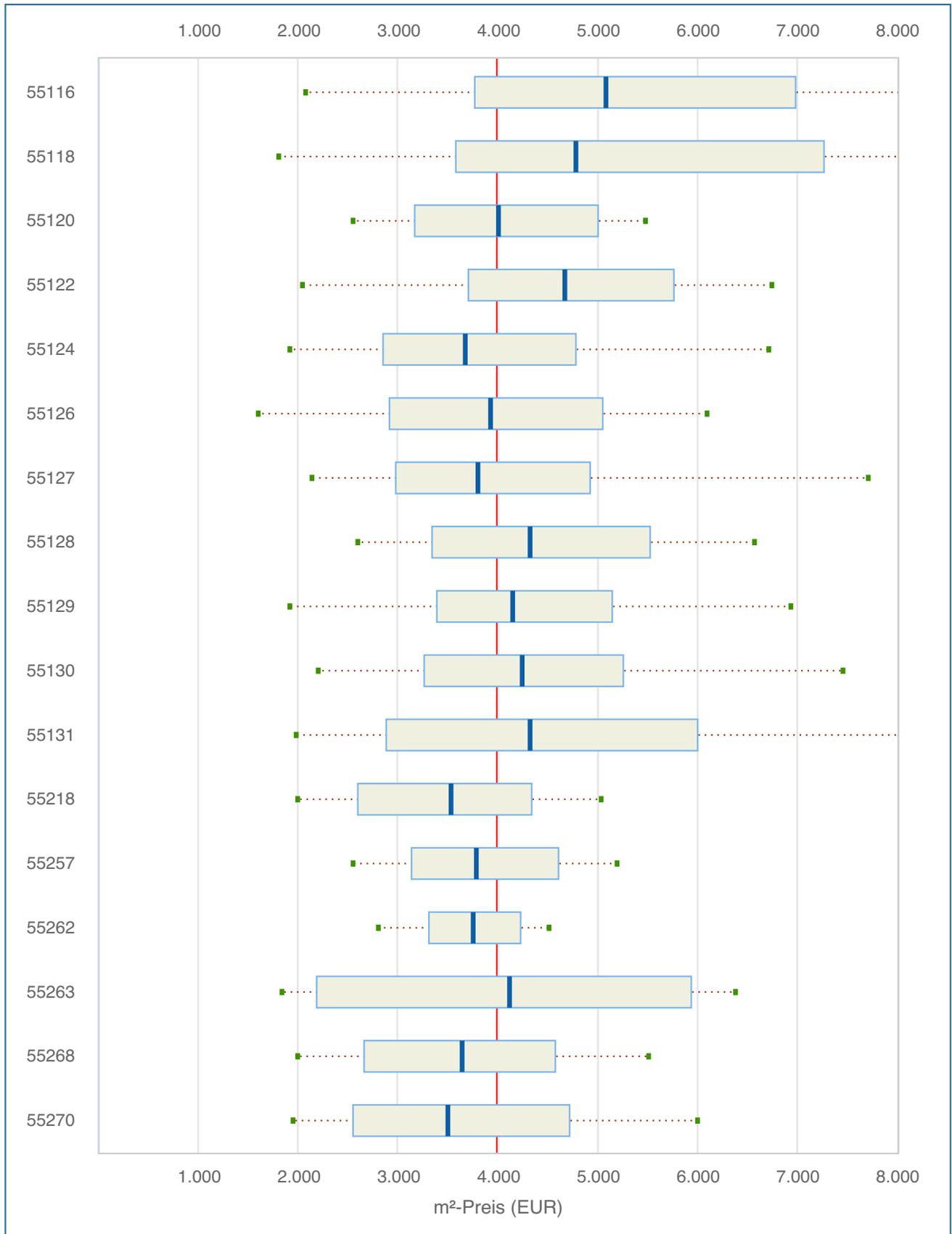
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

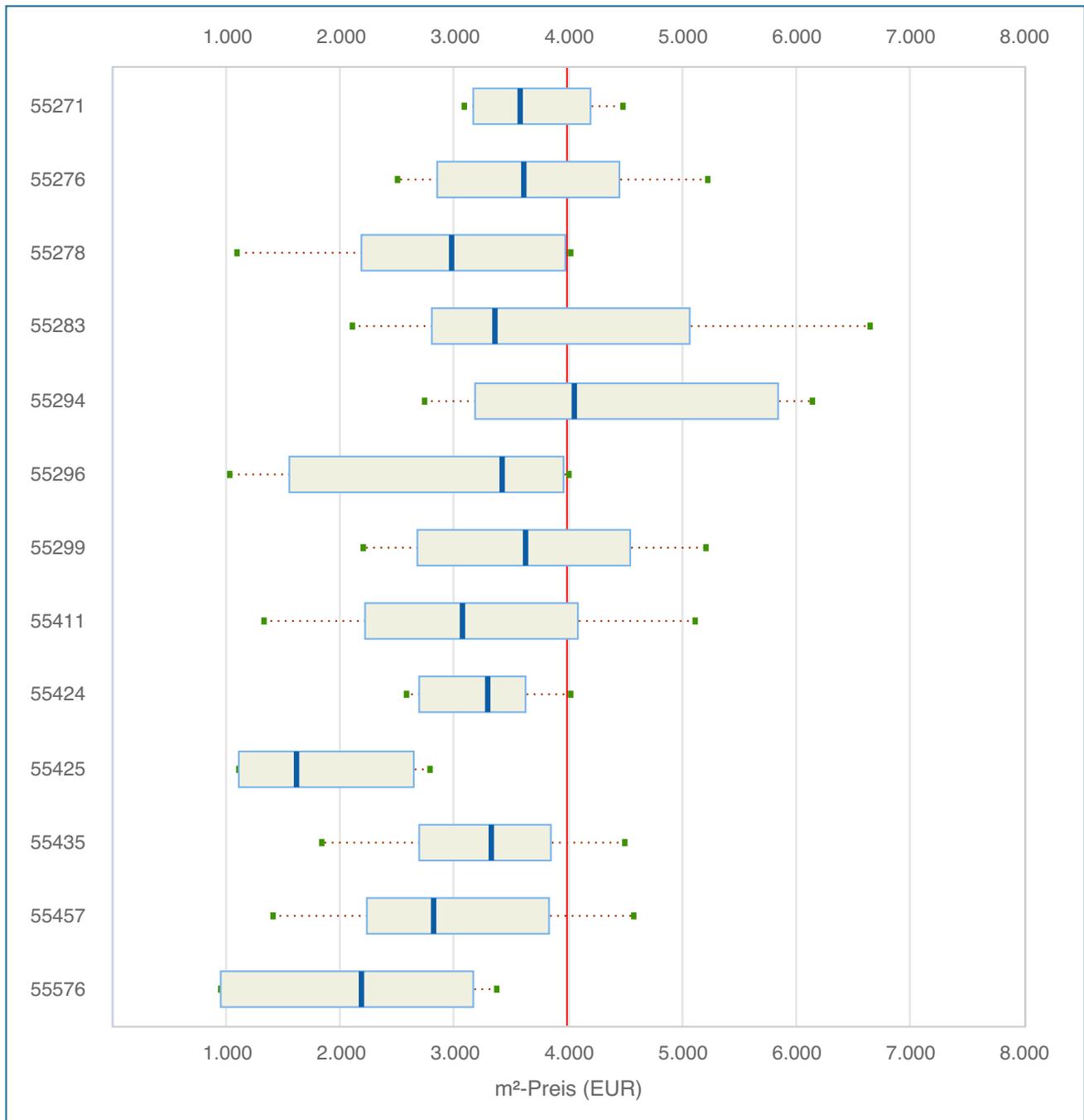
Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bingen am Rhein	189	1.316 EUR	2.215 EUR	3.077 EUR	3.121 EUR	4.076 EUR	5.103 EUR
Bodenheim	53	2.726 EUR	3.170 EUR	4.050 EUR	4.254 EUR	5.844 EUR	6.144 EUR
Budenheim	74	2.542 EUR	3.129 EUR	3.793 EUR	3.851 EUR	4.604 EUR	5.196 EUR
Dexheim	15	2.697 EUR	2.976 EUR	3.328 EUR	3.275 EUR	3.560 EUR	3.929 EUR
Essenheim	15	2.754 EUR	3.229 EUR	3.575 EUR	3.868 EUR	4.969 EUR	4.998 EUR
Gau-Algesheim	32	1.828 EUR	2.693 EUR	3.323 EUR	3.311 EUR	3.843 EUR	4.487 EUR
Gensingen	12	1.408 EUR	2.200 EUR	2.808 EUR	2.785 EUR	3.728 EUR	4.571 EUR
Hahnheim	12	2.172 EUR	2.385 EUR	3.996 EUR	3.696 EUR	4.013 EUR	4.014 EUR
Heidesheim am Rhein	15	2.800 EUR	3.310 EUR	3.753 EUR	3.743 EUR	4.224 EUR	4.500 EUR
Ingelheim am Rhein	186	1.994 EUR	2.590 EUR	3.528 EUR	3.512 EUR	4.330 EUR	5.022 EUR
Ludwigshöhe	10	1.808 EUR	1.808 EUR	2.633 EUR	2.563 EUR	3.103 EUR	3.232 EUR
Mainz	2.121	1.593 EUR	3.118 EUR	4.303 EUR	4.401 EUR	5.714 EUR	9.348 EUR
Mommenheim	33	2.021 EUR	2.207 EUR	2.810 EUR	2.841 EUR	3.406 EUR	3.824 EUR
Münster-Sarmsheim	14	2.567 EUR	2.692 EUR	3.298 EUR	3.232 EUR	3.618 EUR	4.015 EUR
Nackenheim	58	2.191 EUR	2.665 EUR	3.633 EUR	3.616 EUR	4.541 EUR	5.205 EUR
Nieder-Olm	91	1.986 EUR	2.647 EUR	3.647 EUR	3.677 EUR	4.569 EUR	5.500 EUR
Nierstein	31	2.099 EUR	2.800 EUR	3.358 EUR	3.706 EUR	5.054 EUR	6.644 EUR
Ober-Olm	35	2.445 EUR	2.986 EUR	3.690 EUR	3.785 EUR	4.819 EUR	5.531 EUR
Oppenheim	65	2.488 EUR	2.895 EUR	3.614 EUR	3.681 EUR	4.521 EUR	5.217 EUR
Schwabenheim an der Selz	15	2.417 EUR	2.657 EUR	3.231 EUR	3.305 EUR	4.029 EUR	4.118 EUR
Sprendlingen	15	1.533 EUR	1.810 EUR	2.705 EUR	2.575 EUR	3.152 EUR	3.365 EUR
Stadecken-Elsheim	14	3.089 EUR	3.156 EUR	3.583 EUR	3.624 EUR	4.188 EUR	4.474 EUR
Wackernheim	26	1.833 EUR	2.175 EUR	4.121 EUR	4.195 EUR	5.932 EUR	6.383 EUR
Waldalgesheim	11	1.106 EUR	1.106 EUR	1.613 EUR	1.780 EUR	2.643 EUR	2.778 EUR
Zornheim	12	2.750 EUR	2.880 EUR	3.395 EUR	3.362 EUR	3.669 EUR	4.847 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

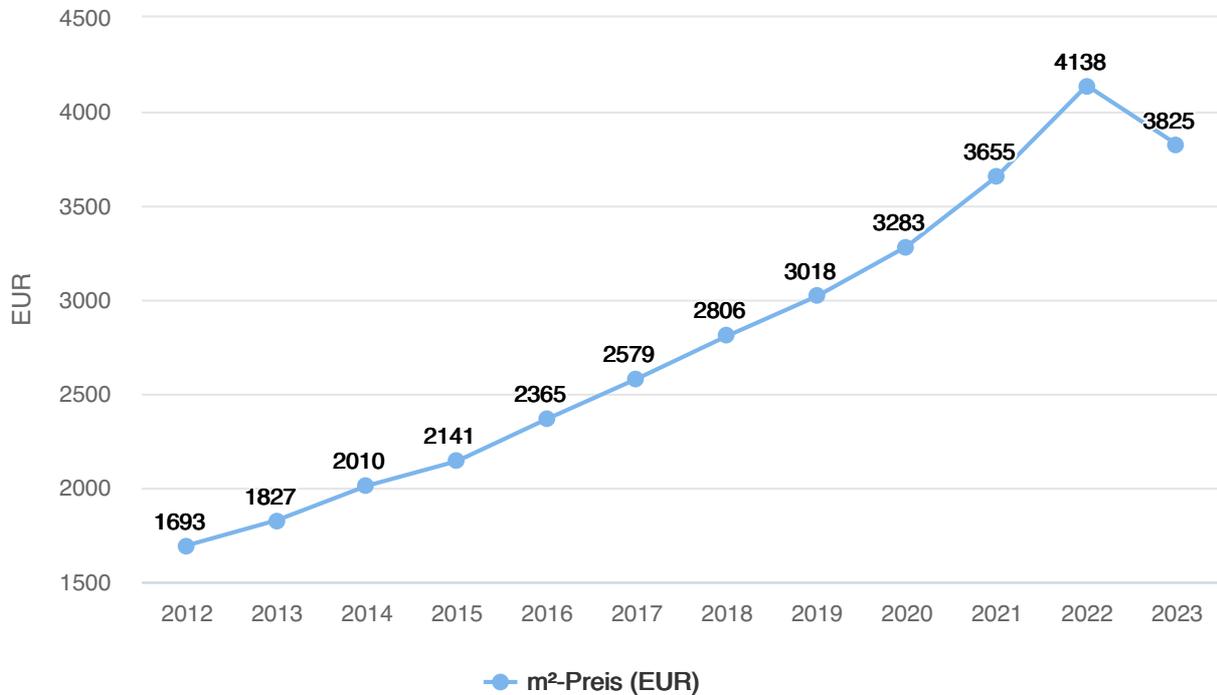
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
55116	215	2.073 EUR	3.765 EUR	5.085 EUR	5.184 EUR	6.980 EUR	8.452 EUR
55118	167	1.792 EUR	3.580 EUR	4.789 EUR	5.008 EUR	7.262 EUR	9.348 EUR
55120	88	2.543 EUR	3.156 EUR	4.015 EUR	4.114 EUR	4.996 EUR	5.474 EUR
55122	386	2.041 EUR	3.705 EUR	4.667 EUR	4.671 EUR	5.758 EUR	6.735 EUR
55124	225	1.905 EUR	2.842 EUR	3.682 EUR	3.784 EUR	4.782 EUR	6.710 EUR
55126	131	1.593 EUR	2.911 EUR	3.926 EUR	3.878 EUR	5.049 EUR	6.093 EUR
55127	158	2.125 EUR	2.965 EUR	3.797 EUR	3.892 EUR	4.913 EUR	7.714 EUR
55128	182	2.584 EUR	3.336 EUR	4.318 EUR	4.358 EUR	5.516 EUR	6.563 EUR
55129	157	1.906 EUR	3.389 EUR	4.146 EUR	4.224 EUR	5.148 EUR	6.934 EUR
55130	166	2.200 EUR	3.255 EUR	4.251 EUR	4.286 EUR	5.246 EUR	7.455 EUR
55131	173	1.978 EUR	2.878 EUR	4.328 EUR	4.466 EUR	5.990 EUR	8.045 EUR
55218	186	1.994 EUR	2.590 EUR	3.528 EUR	3.512 EUR	4.330 EUR	5.022 EUR
55257	74	2.542 EUR	3.129 EUR	3.793 EUR	3.851 EUR	4.604 EUR	5.196 EUR
55262	15	2.800 EUR	3.310 EUR	3.753 EUR	3.743 EUR	4.224 EUR	4.500 EUR
55263	26	1.833 EUR	2.175 EUR	4.121 EUR	4.195 EUR	5.932 EUR	6.383 EUR
55268	91	1.986 EUR	2.647 EUR	3.647 EUR	3.677 EUR	4.569 EUR	5.500 EUR
55270	91	1.939 EUR	2.544 EUR	3.500 EUR	3.520 EUR	4.709 EUR	6.000 EUR
55271	14	3.089 EUR	3.156 EUR	3.583 EUR	3.624 EUR	4.188 EUR	4.474 EUR
55276	70	2.488 EUR	2.838 EUR	3.606 EUR	3.656 EUR	4.446 EUR	5.217 EUR
55278	87	1.088 EUR	2.178 EUR	2.973 EUR	2.899 EUR	3.965 EUR	4.014 EUR
55283	31	2.099 EUR	2.800 EUR	3.358 EUR	3.706 EUR	5.054 EUR	6.644 EUR
55294	53	2.726 EUR	3.170 EUR	4.050 EUR	4.254 EUR	5.844 EUR	6.144 EUR
55296	14	1.017 EUR	1.537 EUR	3.414 EUR	3.140 EUR	3.956 EUR	4.000 EUR
55299	58	2.191 EUR	2.665 EUR	3.633 EUR	3.616 EUR	4.541 EUR	5.205 EUR
55411	189	1.316 EUR	2.215 EUR	3.077 EUR	3.121 EUR	4.076 EUR	5.103 EUR
55424	14	2.567 EUR	2.692 EUR	3.298 EUR	3.232 EUR	3.618 EUR	4.015 EUR
55425	11	1.106 EUR	1.106 EUR	1.613 EUR	1.780 EUR	2.643 EUR	2.778 EUR
55435	32	1.828 EUR	2.693 EUR	3.323 EUR	3.311 EUR	3.843 EUR	4.487 EUR
55457	14	1.408 EUR	2.224 EUR	2.814 EUR	2.882 EUR	3.829 EUR	4.571 EUR
55576	23	948 EUR	948 EUR	2.192 EUR	2.197 EUR	3.166 EUR	3.365 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	1.302	3.825 EUR	-7,6 %	+ 125,9 %	3.913 EUR	-7,3 %	+ 116,5 %	69
2022	1.537	4.138 EUR	+ 13,2 %	+ 144,4 %	4.220 EUR	+ 12,0 %	+ 133,5 %	47
2021	1.114	3.655 EUR	+ 11,3 %	+ 115,9 %	3.767 EUR	+ 11,6 %	+ 108,5 %	39
2020	1.196	3.283 EUR	+ 8,8 %	+ 93,9 %	3.375 EUR	+ 8,3 %	+ 86,8 %	58
2019	1.559	3.018 EUR	+ 7,6 %	+ 78,3 %	3.115 EUR	+ 8,3 %	+ 72,4 %	59
2018	1.587	2.806 EUR	+ 8,8 %	+ 65,7 %	2.876 EUR	+ 8,6 %	+ 59,2 %	63
2017	1.780	2.579 EUR	+ 9,0 %	+ 52,3 %	2.648 EUR	+ 7,7 %	+ 46,5 %	60
2016	1.677	2.365 EUR	+ 10,5 %	+ 39,7 %	2.459 EUR	+ 10,9 %	+ 36,1 %	67
2015	1.746	2.141 EUR	+ 6,5 %	+ 26,5 %	2.218 EUR	+ 7,8 %	+ 22,7 %	75
2014	1.819	2.010 EUR	+ 10,0 %	+ 18,7 %	2.057 EUR	+ 9,3 %	+ 13,8 %	78
2013	2.061	1.827 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	1.882 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	86
2012	2.498	1.693 EUR			1.807 EUR			93

Kreisfreie Stadt Mainz | Bingen am Rhein



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	89	80 m ²	220.000 EUR	3.068 EUR	-2,4 %
Maisonette-Wohnung	8	120 m ²	182.500 EUR	2.224 EUR	-28,2 %
GESAMT	101	82 m ²	220.000 EUR	3.000 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	75 m ²	225.000 EUR	3.142 EUR	23,5 %
Maisonette-Wohnung	10	88 m ²	263.000 EUR	3.099 EUR	
GESAMT	88	80 m ²	245.000 EUR	3.137 EUR	22,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

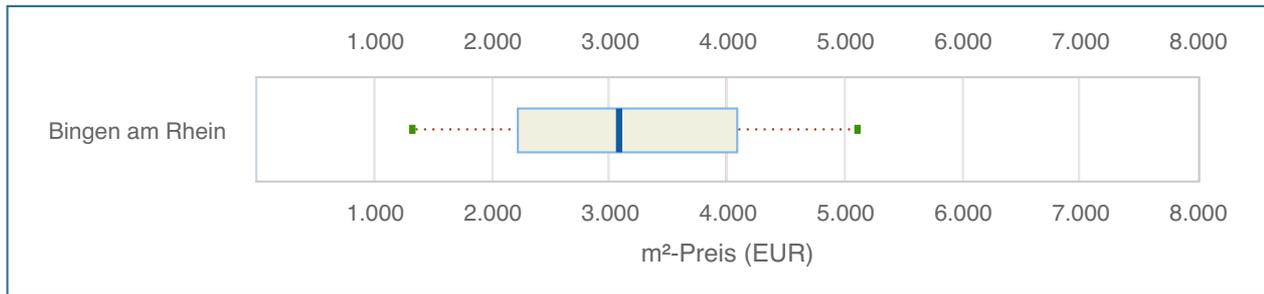
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	78 m ²	210.000 EUR	2.545 EUR	11,0 %
GESAMT	62	79 m ²	214.500 EUR	2.562 EUR	11,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	26 m ²	70.000 EUR	2.794 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	30	60 m ²	169.500 EUR	3.051 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	34	87 m ²	257.000 EUR	3.129 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	112 m ²	322.000 EUR	3.193 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	141 m ²	308.500 EUR	2.213 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



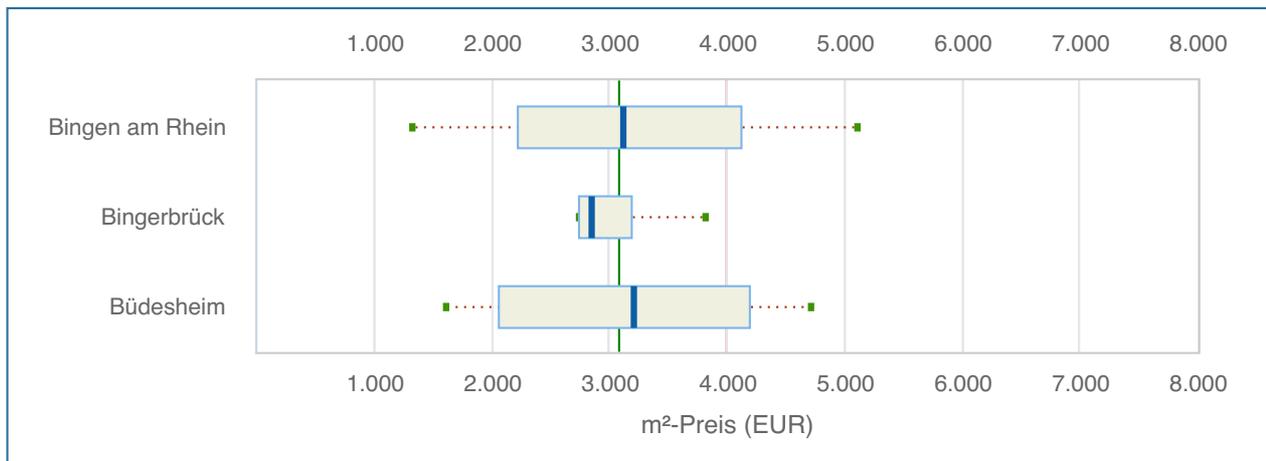
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bingen am Rhein	189	1.316 EUR	2.215 EUR	3.077 EUR	3.121 EUR	4.076 EUR	5.103 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.994 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.077 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

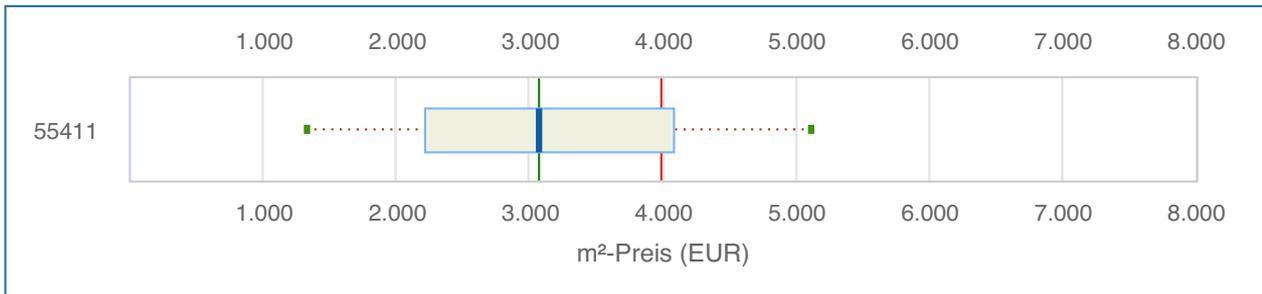
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.077 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bingen am Rhein	151	1.316 EUR	2.211 EUR	3.130 EUR	3.136 EUR	4.113 EUR	5.103 EUR
Bingerbrück	11	2.727 EUR	2.744 EUR	2.851 EUR	2.969 EUR	3.188 EUR	3.814 EUR
Büdesheim	24	1.600 EUR	2.049 EUR	3.210 EUR	3.134 EUR	4.194 EUR	4.707 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

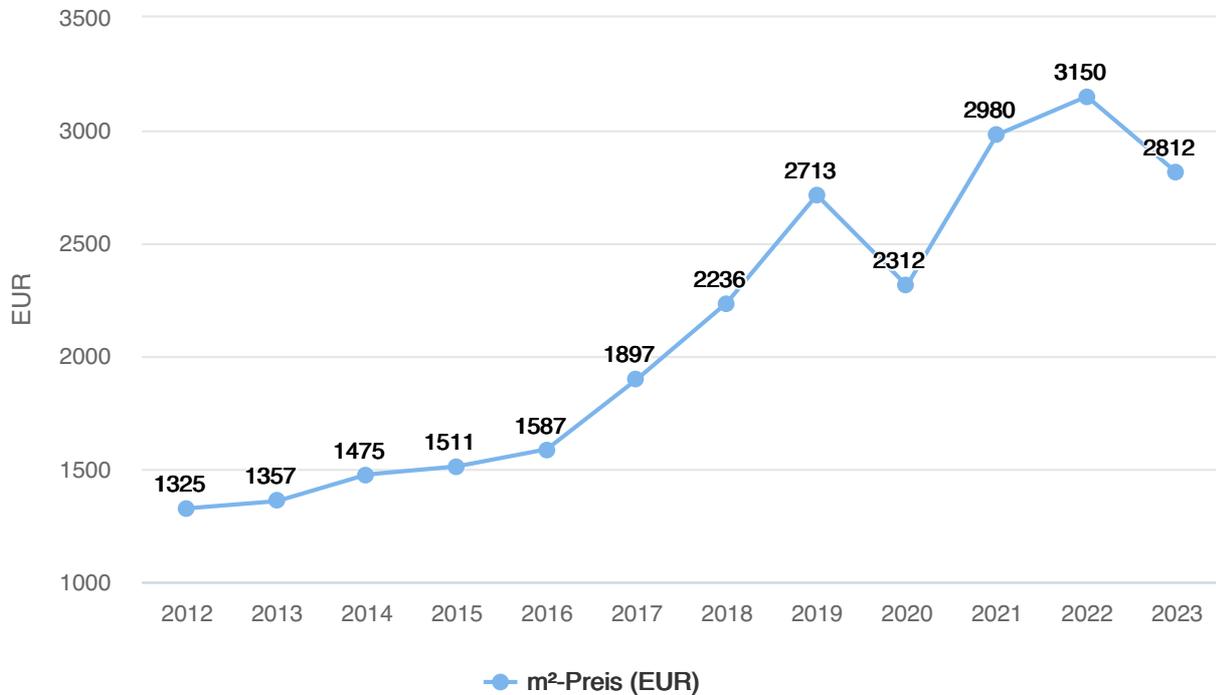
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55411	189	1.316 EUR	2.215 EUR	3.077 EUR	3.121 EUR	4.076 EUR	5.103 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	75	2.812 EUR	-10,7 %	+ 112,2 %	2.938 EUR	-8,5 %	+ 92,3 %	70
2022	85	3.150 EUR	+ 5,7 %	+ 137,7 %	3.210 EUR	+ 3,1 %	+ 110,1 %	48
2021	66	2.980 EUR	+ 28,9 %	+ 124,9 %	3.114 EUR	+ 23,7 %	+ 103,8 %	40
2020	65	2.312 EUR	-14,8 %	+ 74,5 %	2.518 EUR	-9,3 %	+ 64,8 %	76
2019	109	2.713 EUR	+ 21,3 %	+ 104,8 %	2.777 EUR	+ 11,3 %	+ 81,7 %	50
2018	90	2.236 EUR	+ 17,9 %	+ 68,8 %	2.495 EUR	+ 22,1 %	+ 63,3 %	71
2017	123	1.897 EUR	+ 19,5 %	+ 43,2 %	2.043 EUR	+ 15,1 %	+ 33,7 %	80
2016	71	1.587 EUR	+ 5,0 %	+ 19,8 %	1.775 EUR	+ 3,3 %	+ 16,2 %	104
2015	92	1.511 EUR	+ 2,4 %	+ 14,0 %	1.719 EUR	+ 9,3 %	+ 12,5 %	113
2014	79	1.475 EUR	+ 8,7 %	+ 11,3 %	1.573 EUR	+ 5,9 %	+ 2,9 %	123
2013	96	1.357 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	1.486 EUR	-2,7 %	-2,7 %	114
2012	130	1.325 EUR			1.528 EUR			120

Kreisfreie Stadt Mainz | Bodenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	70 m ²	268.000 EUR	4.050 EUR	-1,1 %
GESAMT	34	74 m ²	302.000 EUR	4.020 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	77 m ²	322.500 EUR	4.096 EUR	10,3 %
GESAMT	19	79 m ²	325.000 EUR	4.079 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

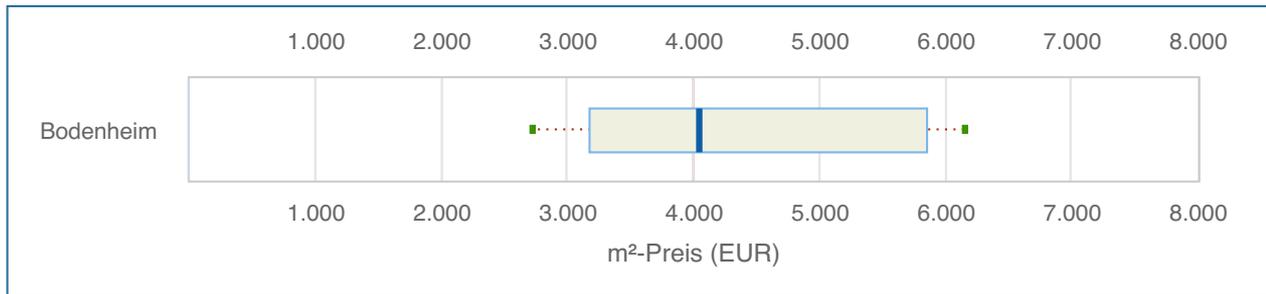
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	64 m ²	249.000 EUR	3.714 EUR	17,6 %
GESAMT	24	76 m ²	250.000 EUR	3.736 EUR	18,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	13	59 m ²	243.000 EUR	4.051 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	81 m ²	294.000 EUR	3.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	106 m ²	614.850 EUR	5.754 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



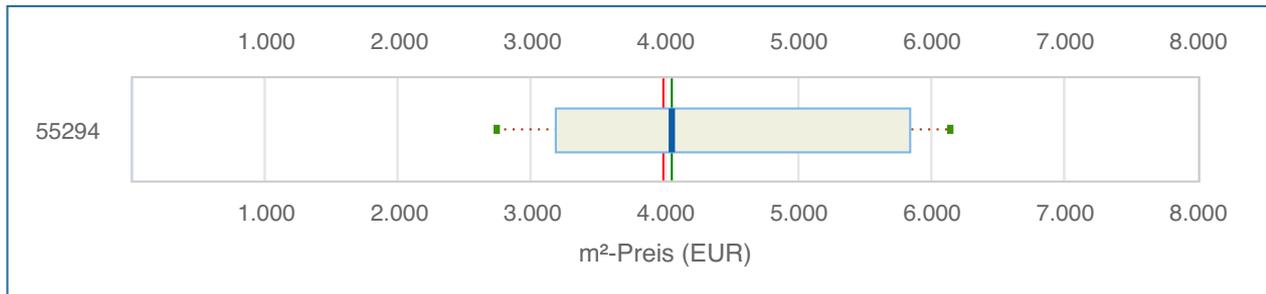
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bodenheim	53	2.726 EUR	3.170 EUR	4.050 EUR	4.254 EUR	5.844 EUR	6.144 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

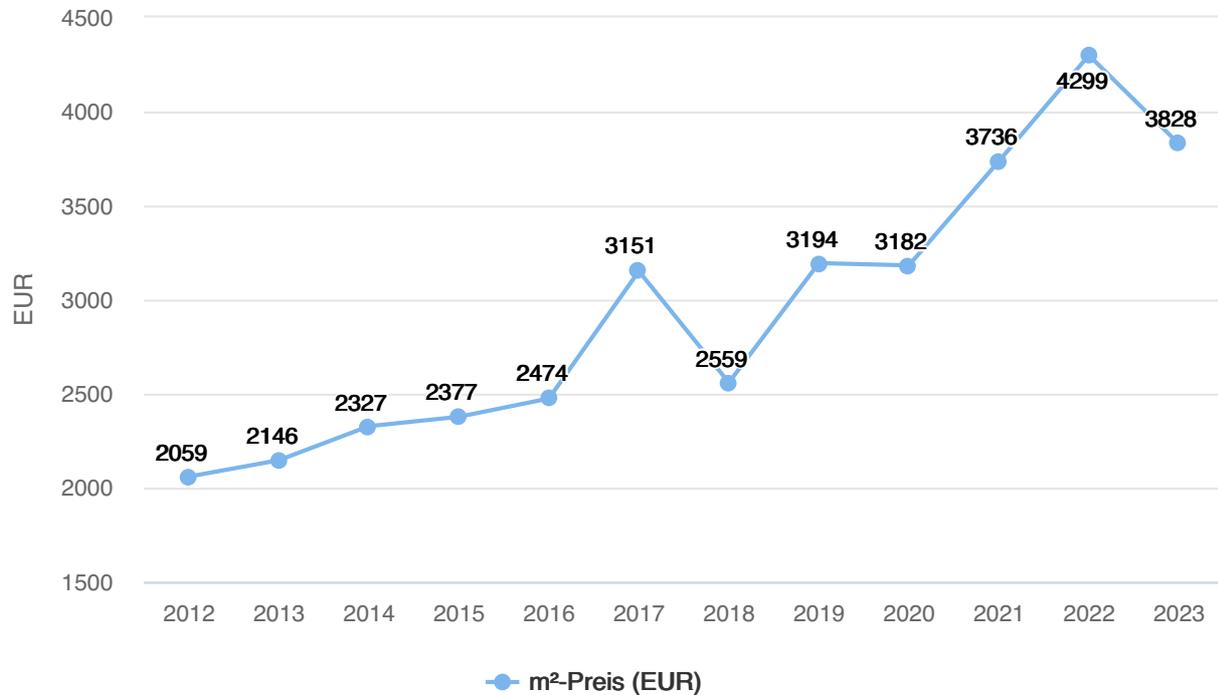
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55294	53	2.726 EUR	3.170 EUR	4.050 EUR	4.254 EUR	5.844 EUR	6.144 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

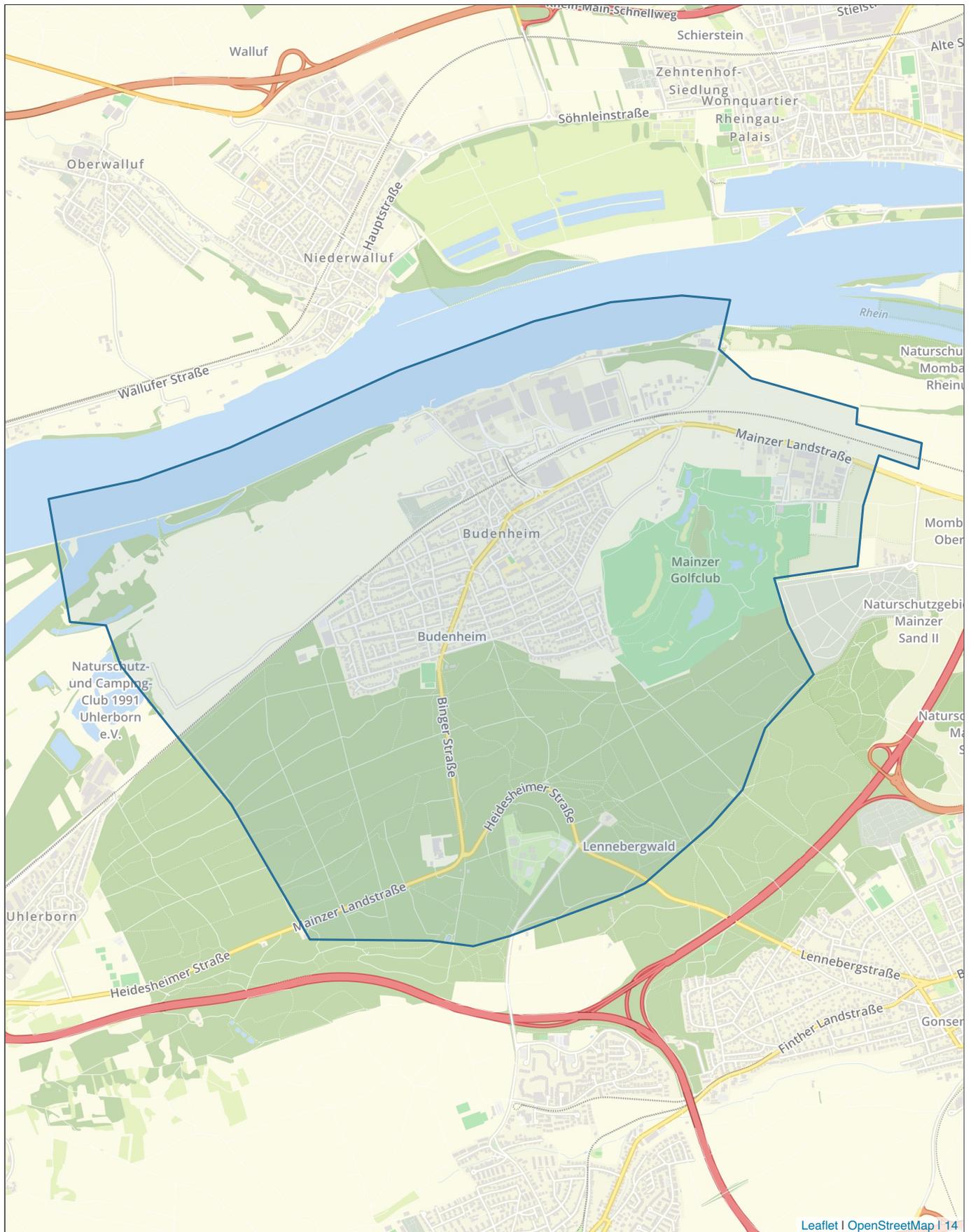
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	28	3.828 EUR	-11,0 %	+ 85,9 %	4.221 EUR	-6,6 %	+ 108,7 %	67
2022	20	4.299 EUR	+ 15,1 %	+ 108,8 %	4.521 EUR	+ 21,7 %	+ 123,5 %	53
2021	20	3.736 EUR	+ 17,4 %	+ 81,4 %	3.715 EUR	+ 14,2 %	+ 83,6 %	46
2020	20	3.182 EUR	-0,4 %	+ 54,5 %	3.252 EUR	+ 1,6 %	+ 60,8 %	96
2019	17	3.194 EUR	+ 24,8 %	+ 55,1 %	3.202 EUR	+ 24,5 %	+ 58,3 %	38
2018	14	2.559 EUR	-18,8 %	+ 24,3 %	2.572 EUR	-12,0 %	+ 27,1 %	45
2017	16	3.151 EUR	+ 27,4 %	+ 53,0 %	2.922 EUR	+ 13,6 %	+ 44,4 %	48
2016	20	2.474 EUR	+ 4,1 %	+ 20,2 %	2.572 EUR	+ 6,7 %	+ 27,1 %	95
2015	23	2.377 EUR	+ 2,1 %	+ 15,4 %	2.410 EUR	+ 2,4 %	+ 19,1 %	76
2014	27	2.327 EUR	+ 8,4 %	+ 13,0 %	2.353 EUR	+ 8,9 %	+ 16,3 %	82
2013	31	2.146 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	2.161 EUR	+ 6,8 %	+ 6,8 %	80
2012	27	2.059 EUR			2.023 EUR			83

Kreisfreie Stadt Mainz | Budenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	81 m ²	285.000 EUR	3.596 EUR	-4,9 %
Maisonette-Wohnung	6	104 m ²	382.500 EUR	3.696 EUR	-13,9 %
GESAMT	48	83 m ²	317.500 EUR	3.601 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	71 m ²	258.800 EUR	3.780 EUR	5,3 %
Maisonette-Wohnung	7	80 m ²	349.000 EUR	4.291 EUR	
GESAMT	26	72 m ²	312.000 EUR	4.113 EUR	14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

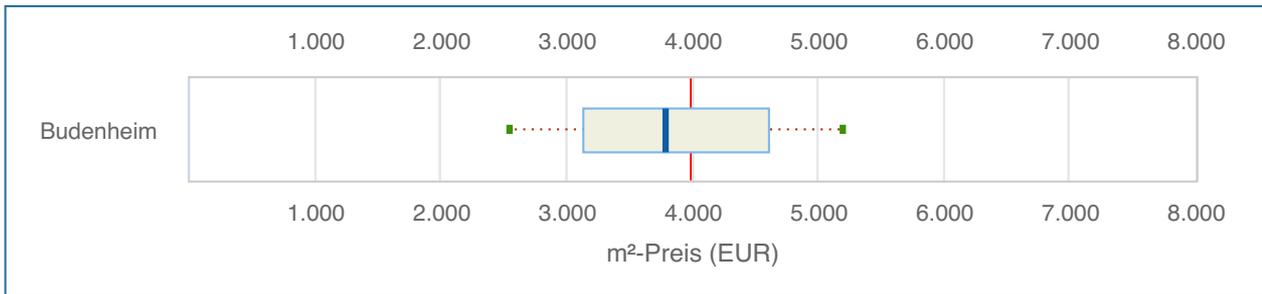
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	85 m ²	293.000 EUR	3.590 EUR	10,1 %
GESAMT	23	84 m ²	280.000 EUR	3.590 EUR	10,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	46 m ²	239.000 EUR	5.196 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	60 m ²	219.400 EUR	3.756 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	91 m ²	347.500 EUR	3.556 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	103 m ²	380.000 EUR	3.625 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



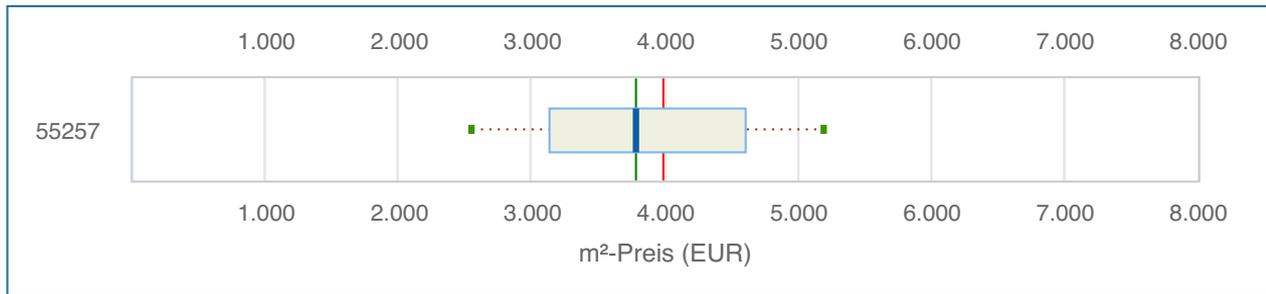
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Budenheim	74	2.542 EUR	3.129 EUR	3.793 EUR	3.851 EUR	4.604 EUR	5.196 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

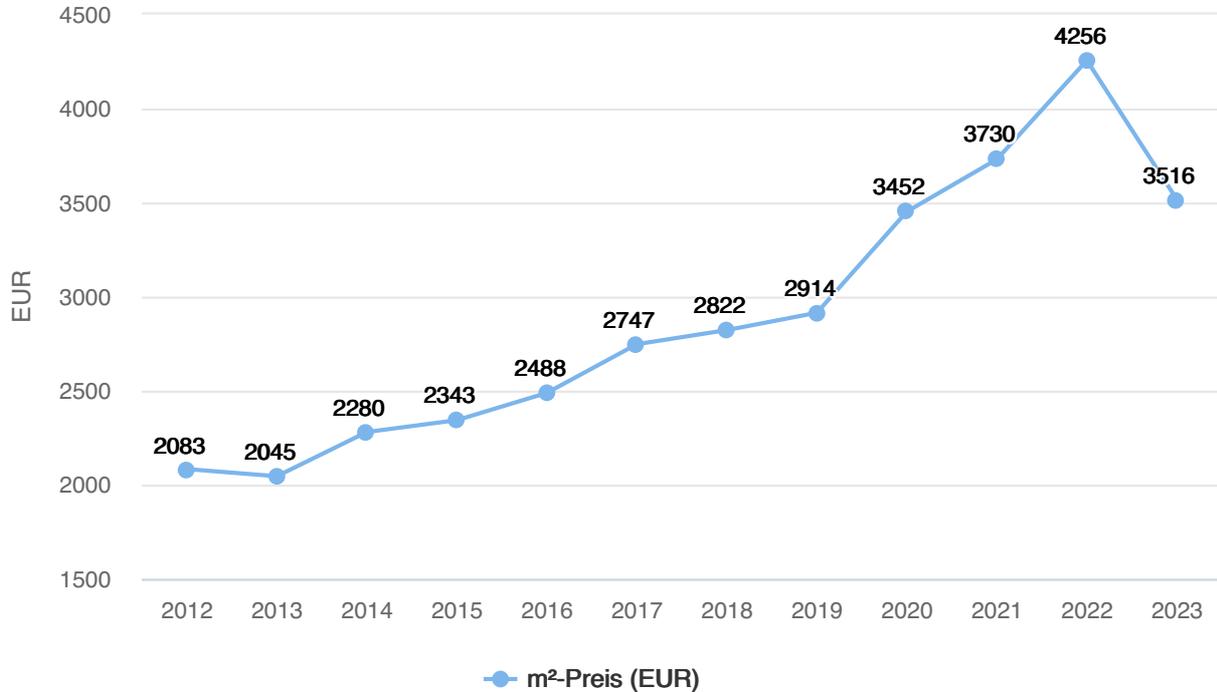
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55257	74	2.542 EUR	3.129 EUR	3.793 EUR	3.851 EUR	4.604 EUR	5.196 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

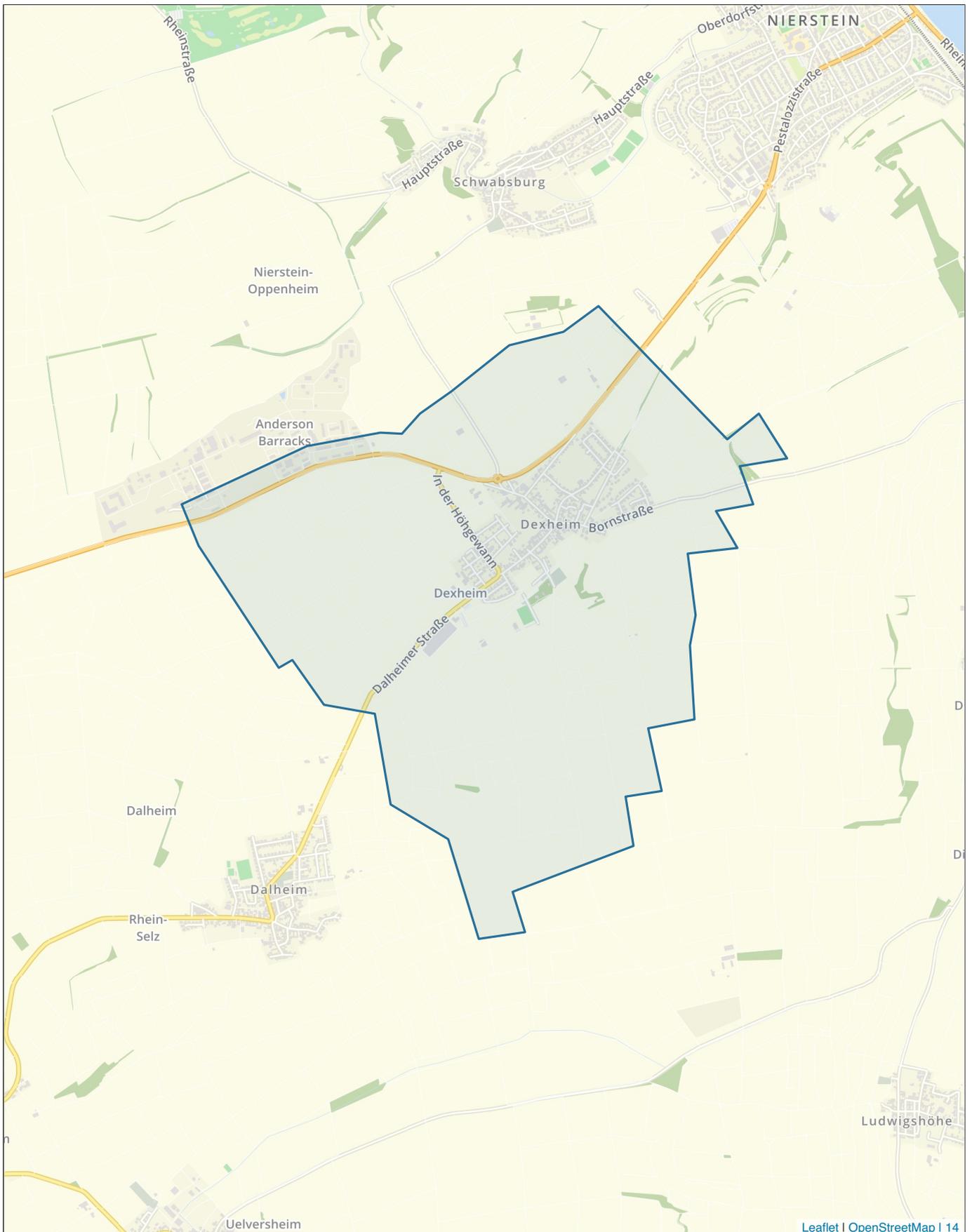
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	37	3.516 EUR	-17,4 %	+ 68,8 %	3.592 EUR	-13,4 %	+ 74,7 %	60
2022	28	4.256 EUR	+ 14,1 %	+ 104,3 %	4.147 EUR	+ 11,7 %	+ 101,7 %	57
2021	23	3.730 EUR	+ 8,1 %	+ 79,1 %	3.713 EUR	+ 14,5 %	+ 80,6 %	38
2020	25	3.452 EUR	+ 18,5 %	+ 65,7 %	3.242 EUR	+ 12,4 %	+ 57,7 %	45
2019	24	2.914 EUR	+ 3,3 %	+ 39,9 %	2.884 EUR	+ 1,0 %	+ 40,3 %	65
2018	38	2.822 EUR	+ 2,7 %	+ 35,5 %	2.855 EUR	+ 3,7 %	+ 38,9 %	89
2017	25	2.747 EUR	+ 10,4 %	+ 31,9 %	2.752 EUR	+ 12,4 %	+ 33,9 %	96
2016	53	2.488 EUR	+ 6,2 %	+ 19,4 %	2.449 EUR	+ 4,4 %	+ 19,1 %	124
2015	39	2.343 EUR	+ 2,8 %	+ 12,5 %	2.345 EUR	+ 10,7 %	+ 14,1 %	67
2014	35	2.280 EUR	+ 11,5 %	+ 9,5 %	2.118 EUR	+ 6,7 %	+ 3,0 %	53
2013	53	2.045 EUR	-1,8 %	-1,8 %	1.985 EUR	-3,5 %	-3,5 %	108
2012	92	2.083 EUR			2.056 EUR			94

Kreisfreie Stadt Mainz | Dexheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Etagenwohnung	6	88 m ²	277.000 EUR	3.231 EUR
GESAMT	10	88 m ²	277.000 EUR	3.144 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

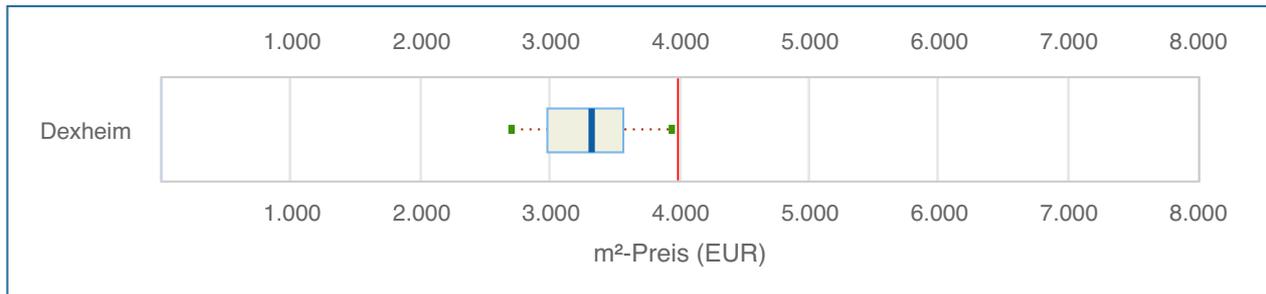
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Etagenwohnung	7	72 m ²	239.000 EUR	3.231 EUR
GESAMT	8	74 m ²	232.000 EUR	3.229 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	85 m ²	268.000 EUR	3.153 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	88 m ²	299.000 EUR	3.328 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	89 m ²	275.500 EUR	3.096 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



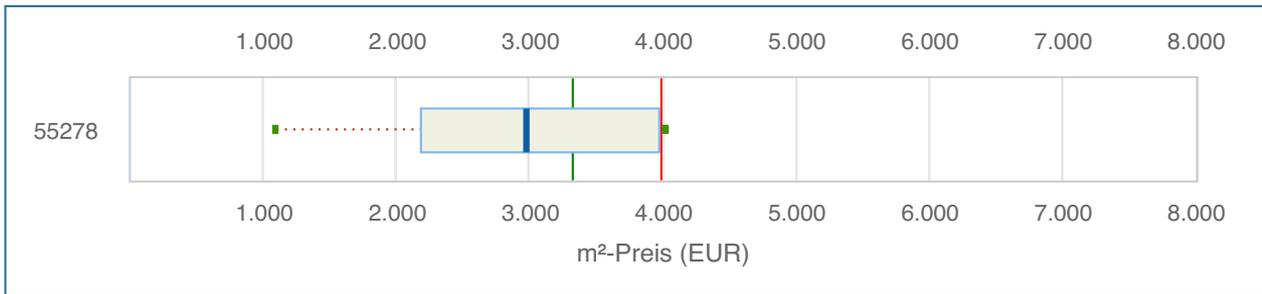
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dexheim	15	2.697 EUR	2.976 EUR	3.328 EUR	3.275 EUR	3.560 EUR	3.929 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

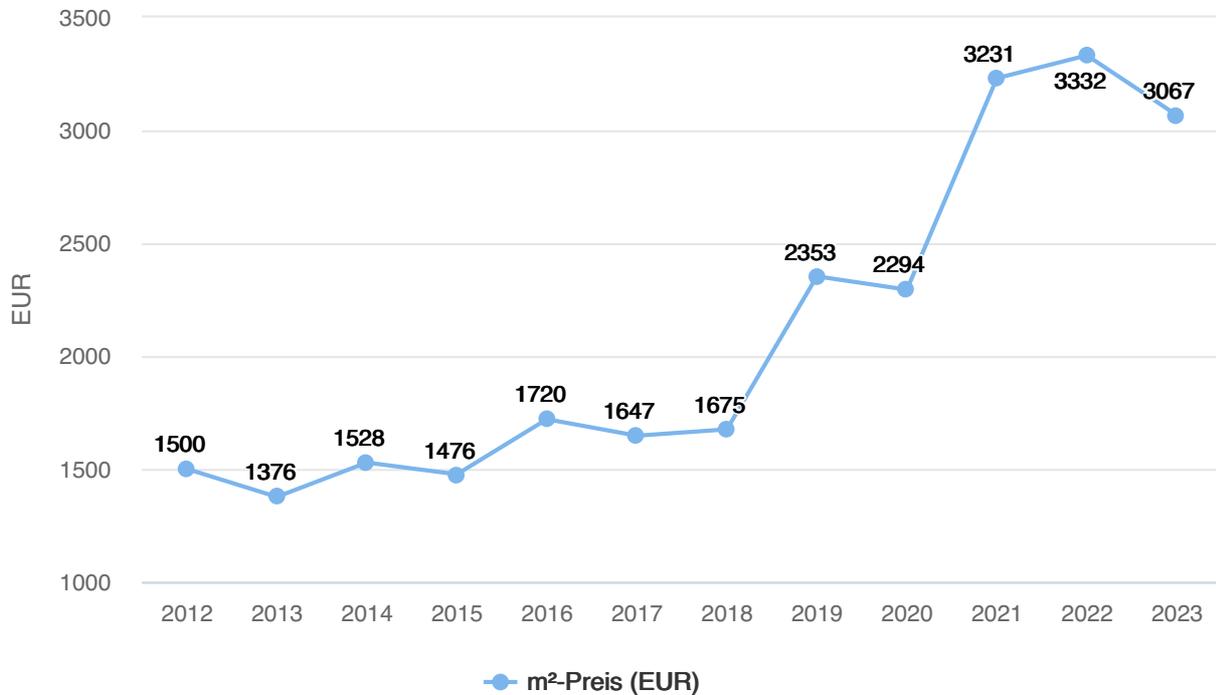
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55278	87	1.088 EUR	2.178 EUR	2.973 EUR	2.899 EUR	3.965 EUR	4.014 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

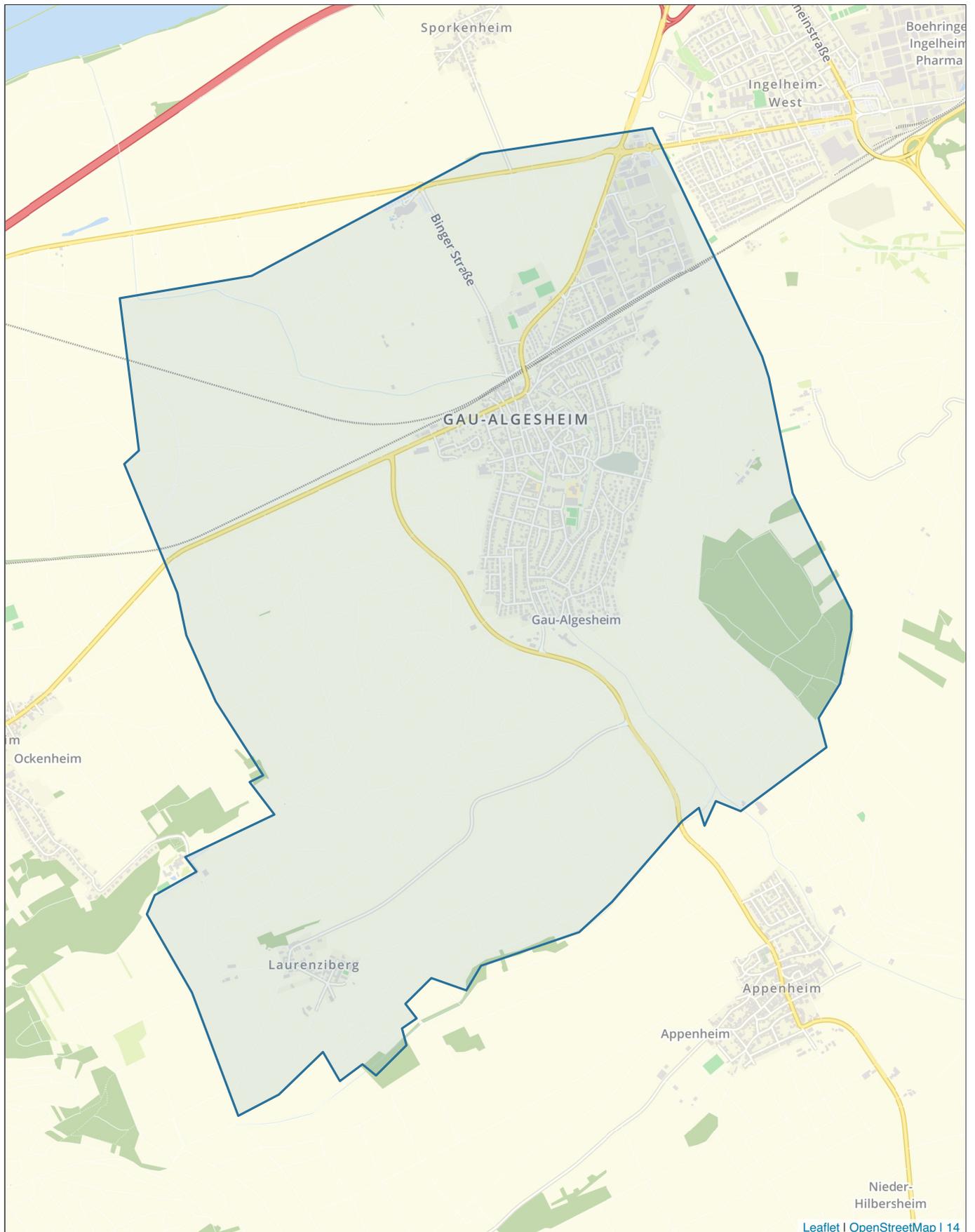
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	6	3.067 EUR	-8,0 %	+ 104,5 %	3.177 EUR	-4,9 %	+ 122,9 %	45
2022	9	3.332 EUR	+ 3,1 %	+ 122,1 %	3.341 EUR	+ 2,9 %	+ 134,5 %	40
2021	7	3.231 EUR	+ 40,8 %	+ 115,4 %	3.247 EUR	+ 42,7 %	+ 127,9 %	26
2020	5	2.294 EUR	-2,5 %	+ 52,9 %	2.276 EUR	-3,2 %	+ 59,7 %	14
2019	3	2.353 EUR	+ 40,5 %	+ 56,9 %	2.352 EUR	+ 42,1 %	+ 65,1 %	58
2018	4	1.675 EUR	+ 1,7 %	+ 11,7 %	1.655 EUR	-2,6 %	+ 16,1 %	104
2017	7	1.647 EUR	-4,2 %	+ 9,8 %	1.699 EUR	-9,0 %	+ 19,2 %	17
2016	7	1.720 EUR	+ 16,5 %	+ 14,7 %	1.867 EUR	+ 25,9 %	+ 31,0 %	28
2015	6	1.476 EUR	-3,4 %	-1,6 %	1.483 EUR	-1,5 %	+ 4,1 %	106
2014	17	1.528 EUR	+ 11,0 %	+ 1,9 %	1.506 EUR	+ 8,8 %	+ 5,7 %	87
2013	19	1.376 EUR	-8,3 %	-8,3 %	1.384 EUR	-2,9 %	-2,9 %	78
2012	25	1.500 EUR			1.425 EUR			140

Kreisfreie Stadt Mainz | Gau-Algesheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	78 m ²	280.490 EUR	3.586 EUR	9,2 %
GESAMT	13	79 m²	279.000 EUR	3.395 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Etagenwohnung	18	66 m ²	222.586 EUR	3.284 EUR
GESAMT	19	66 m²	225.173 EUR	3.306 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

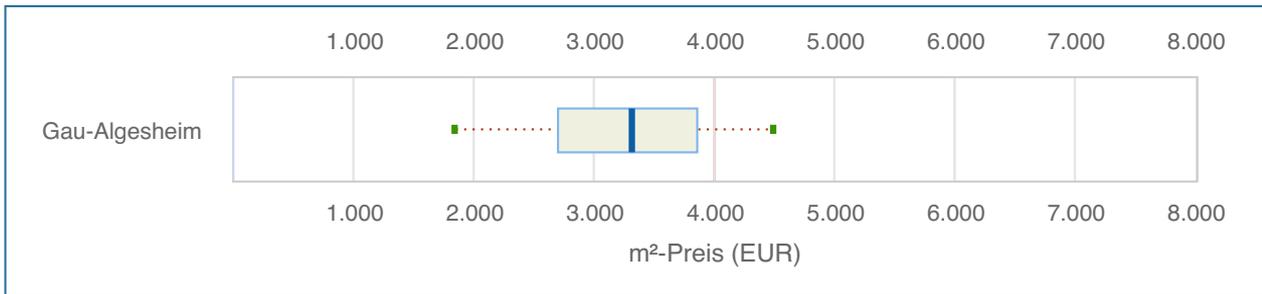
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	78 m ²	260.000 EUR	3.578 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	80 m ²	292.500 EUR	3.586 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	114 m ²	279.000 EUR	2.447 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



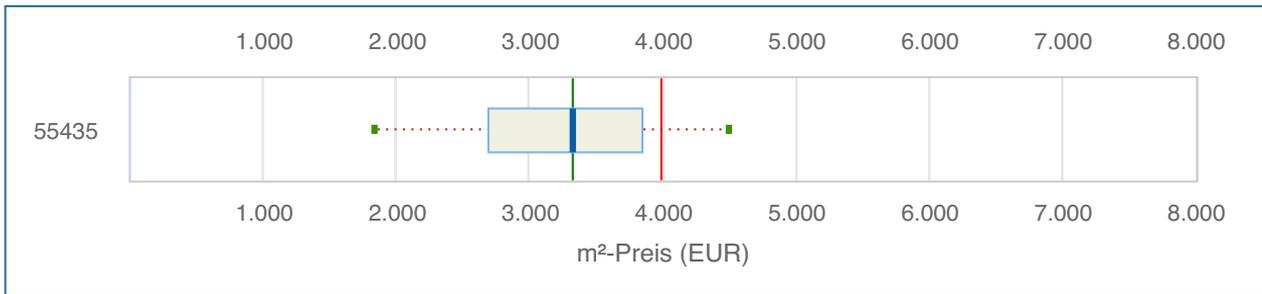
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gau-Algesheim	32	1.828 EUR	2.693 EUR	3.323 EUR	3.311 EUR	3.843 EUR	4.487 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

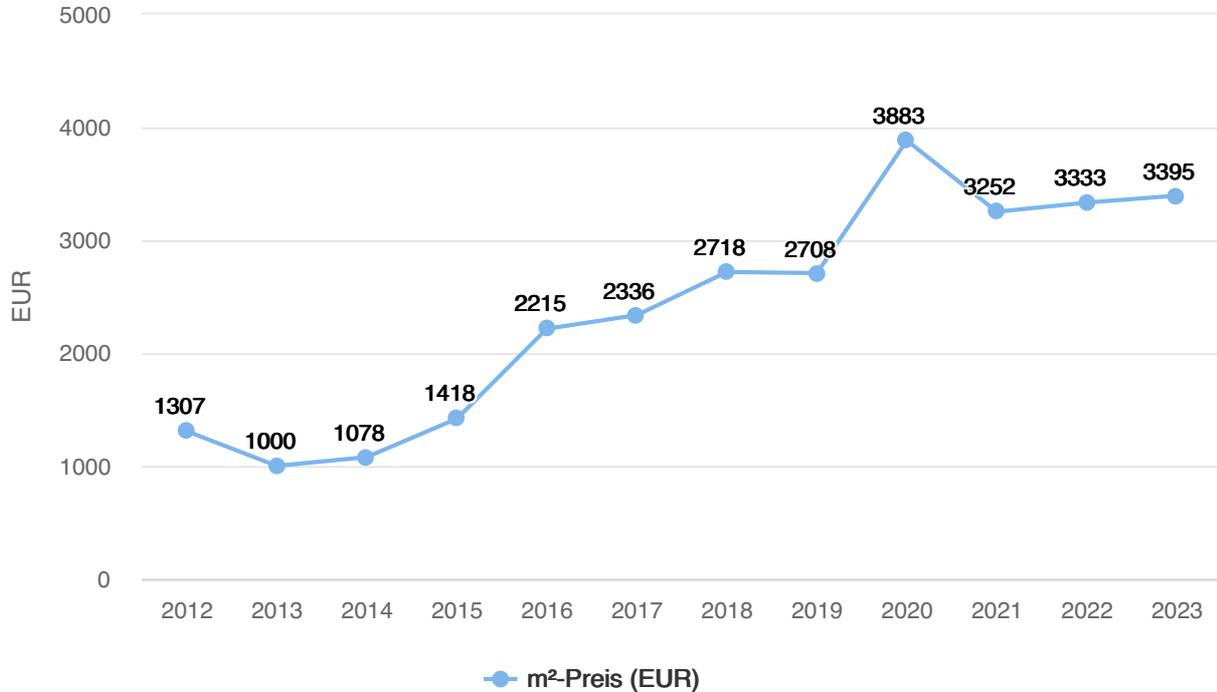
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55435	32	1.828 EUR	2.693 EUR	3.323 EUR	3.311 EUR	3.843 EUR	4.487 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

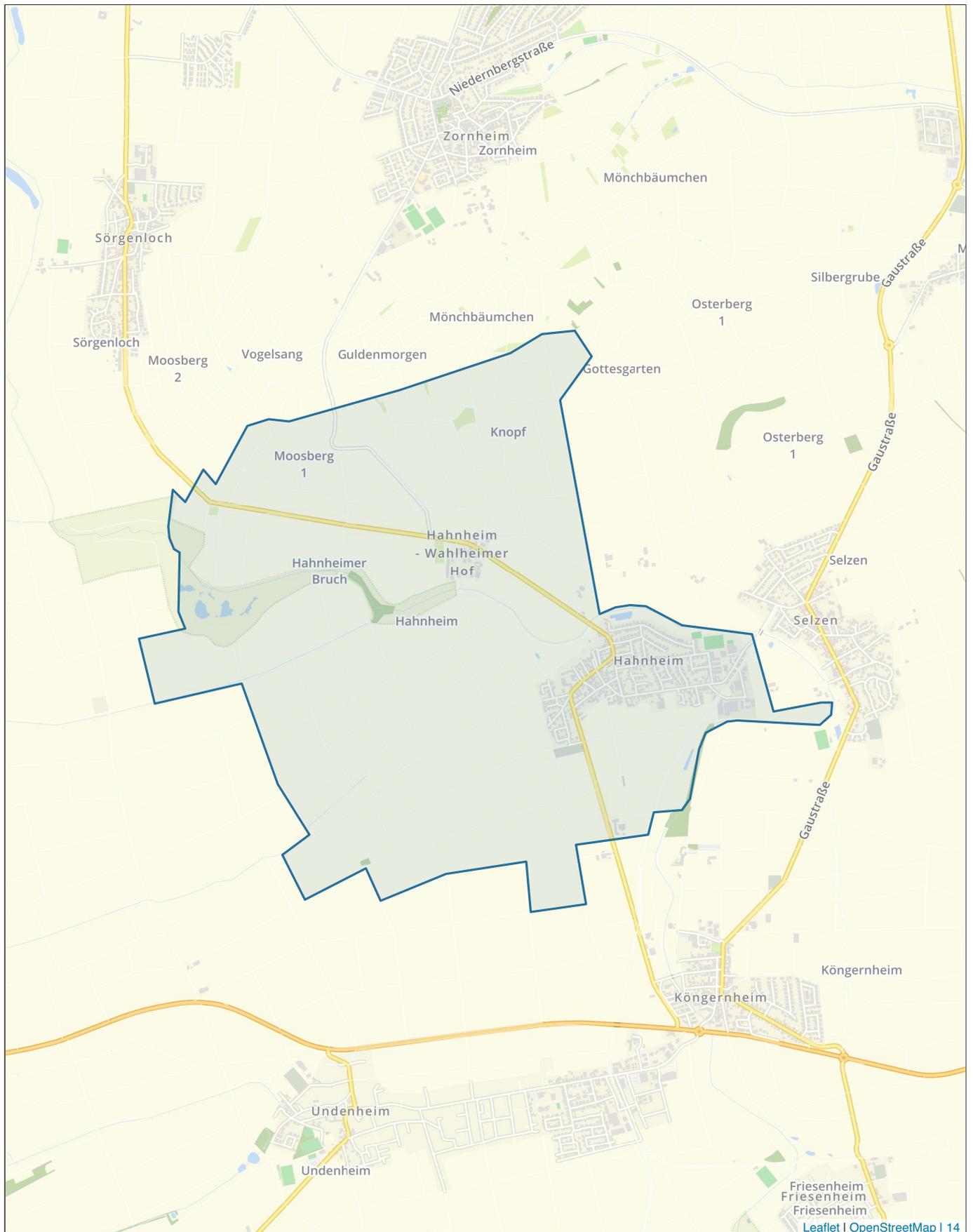
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	3.395 EUR	+ 1,9 %	+ 159,8 %	3.402 EUR	-1,6 %	+ 165,2 %	117
2022	9	3.333 EUR	+ 2,5 %	+ 155,0 %	3.457 EUR	+ 8,6 %	+ 169,4 %	41
2021	16	3.252 EUR	-16,3 %	+ 148,8 %	3.183 EUR	-13,2 %	+ 148,1 %	36
2020	7	3.883 EUR	+ 43,4 %	+ 197,1 %	3.665 EUR	+ 12,1 %	+ 185,7 %	157
2019	14	2.708 EUR	-0,4 %	+ 107,2 %	3.270 EUR	+ 27,3 %	+ 154,9 %	39
2018	4	2.718 EUR	+ 16,4 %	+ 108,0 %	2.568 EUR	+ 9,9 %	+ 100,2 %	80
2017	4	2.336 EUR	+ 5,5 %	+ 78,7 %	2.336 EUR	+ 5,9 %	+ 82,1 %	25
2016	6	2.215 EUR	+ 56,2 %	+ 69,5 %	2.205 EUR	+ 54,3 %	+ 71,9 %	24
2015	10	1.418 EUR	+ 31,5 %	+ 8,5 %	1.429 EUR	+ 33,6 %	+ 11,4 %	30
2014	9	1.078 EUR	+ 7,8 %	-17,5 %	1.070 EUR	-12,7 %	-16,6 %	77
2013	11	1.000 EUR	-23,5 %	-23,5 %	1.225 EUR	-4,5 %	-4,5 %	151
2012	11	1.307 EUR			1.283 EUR			182

Kreisfreie Stadt Mainz | Hahnheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Etagenwohnung	10	116 m ²	465.323 EUR	3.999 EUR
GESAMT	10	116 m ²	465.323 EUR	3.999 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

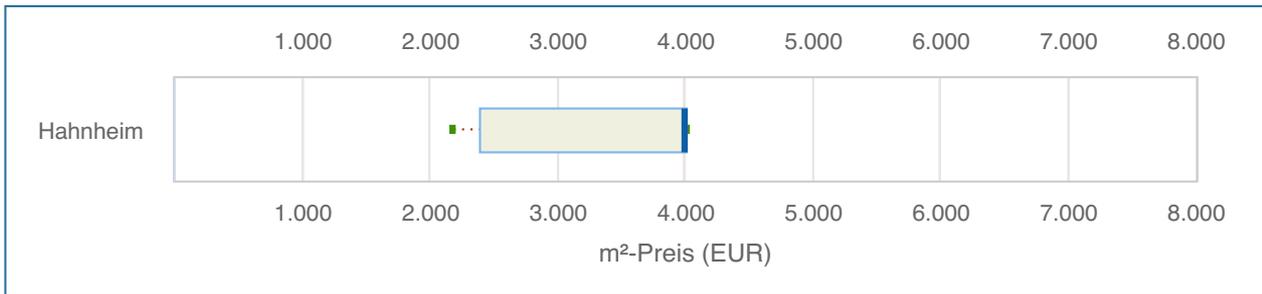
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	115 m ²	461.484 EUR	4.010 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	123 m ²	491.597 EUR	3.997 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



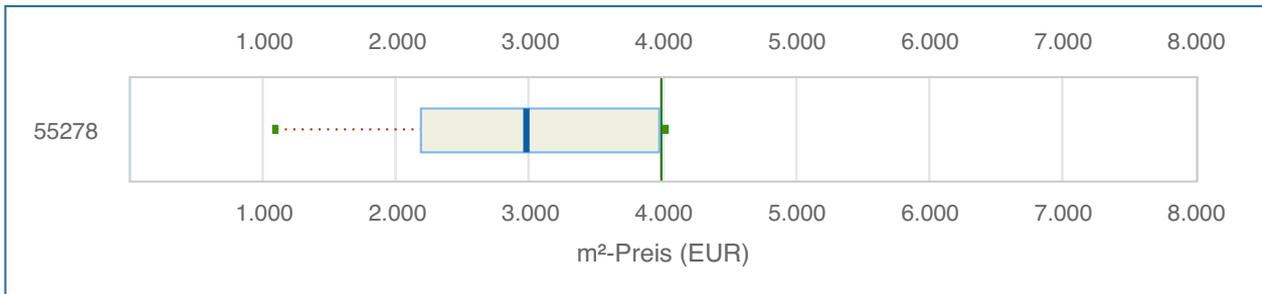
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hahnheim	12	2.172 EUR	2.385 EUR	3.996 EUR	3.696 EUR	4.013 EUR	4.014 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

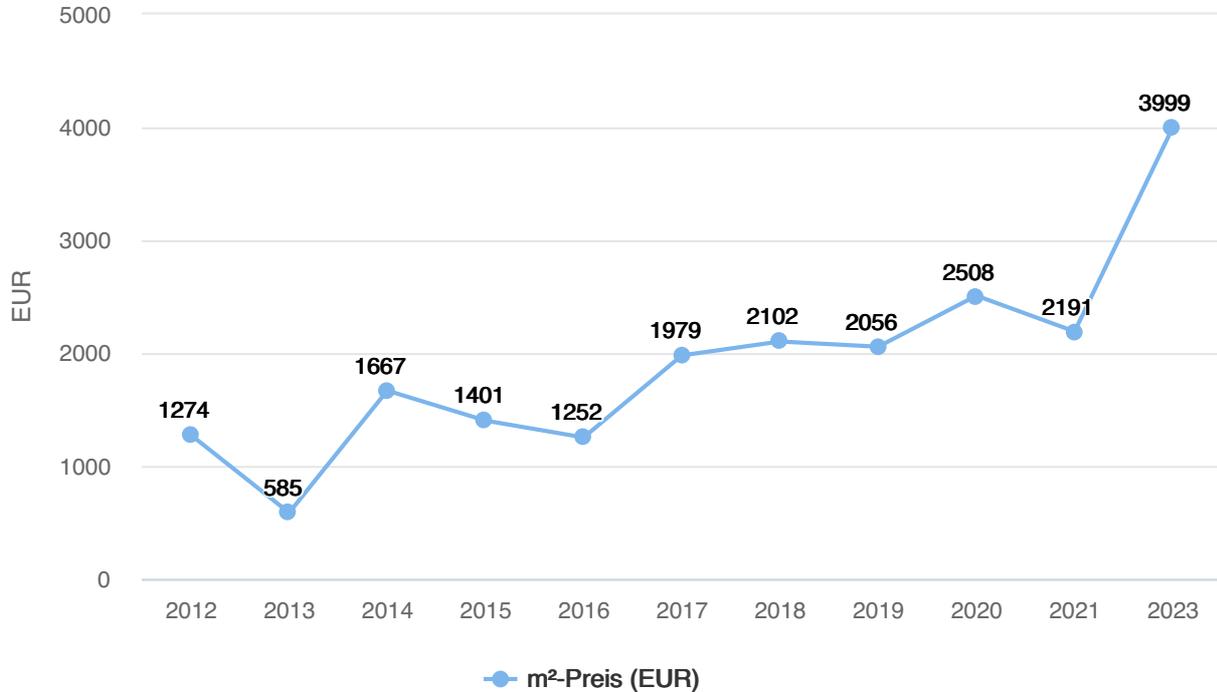
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55278	87	1.088 EUR	2.178 EUR	2.973 EUR	2.899 EUR	3.965 EUR	4.014 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

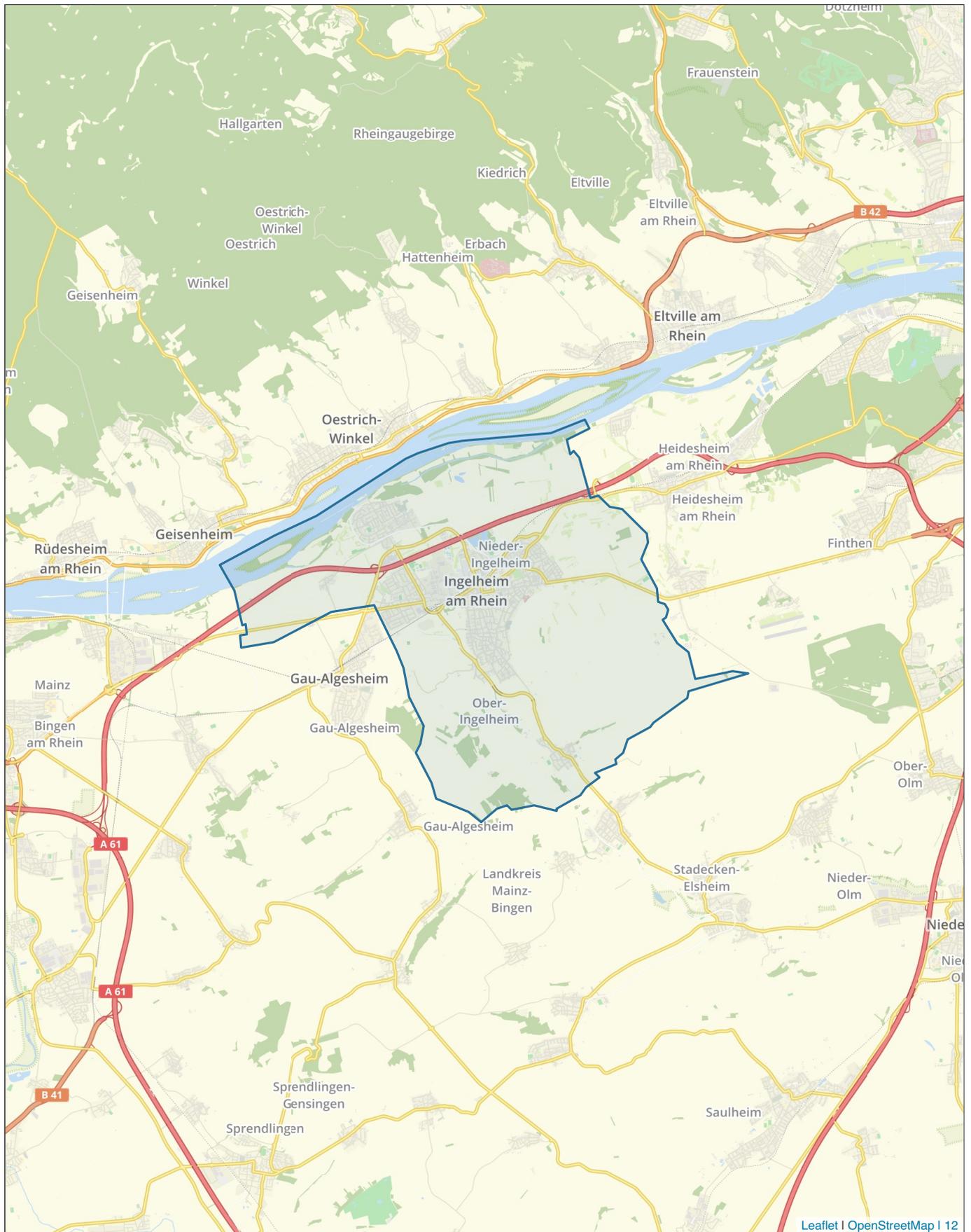
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	10	3.999 EUR	+ 82,5 %	+ 213,9 %	3.997 EUR	+ 71,9 %	+ 229,8 %	144
2021	4	2.191 EUR	-12,6 %	+ 72,0 %	2.325 EUR	-4,6 %	+ 91,8 %	78
2020	4	2.508 EUR	+ 22,0 %	+ 96,9 %	2.437 EUR	+ 12,7 %	+ 101,1 %	100
2019	5	2.056 EUR	-2,2 %	+ 61,4 %	2.163 EUR	+ 6,2 %	+ 78,5 %	31
2018	6	2.102 EUR	+ 6,2 %	+ 65,0 %	2.037 EUR	+ 8,5 %	+ 68,1 %	85
2017	5	1.979 EUR	+ 58,1 %	+ 55,3 %	1.877 EUR	+ 40,2 %	+ 54,9 %	26
2016	9	1.252 EUR	-10,6 %	-1,7 %	1.339 EUR	-12,3 %	+ 10,5 %	104
2015	8	1.401 EUR	-16,0 %	+ 10,0 %	1.527 EUR	-3,3 %	+ 26,0 %	72
2014	5	1.667 EUR	+ 185,0 %	+ 30,8 %	1.579 EUR	+ 137,1 %	+ 30,3 %	88
2013	4	585 EUR	-54,1 %	-54,1 %	666 EUR	-45,0 %	-45,0 %	49
2012	3	1.274 EUR			1.212 EUR			149

Kreisfreie Stadt Mainz | Ingelheim am Rhein



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	72 m ²	229.000 EUR	3.409 EUR	-5,6 %
Maisonette-Wohnung	11	64 m ²	259.000 EUR	3.780 EUR	0,4 %
GESAMT	108	72 m ²	234.000 EUR	3.431 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	75 m ²	270.000 EUR	3.611 EUR	21,5 %
Maisonette-Wohnung	6	112 m ²	369.000 EUR	3.766 EUR	
GESAMT	78	76 m ²	275.000 EUR	3.615 EUR	21,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

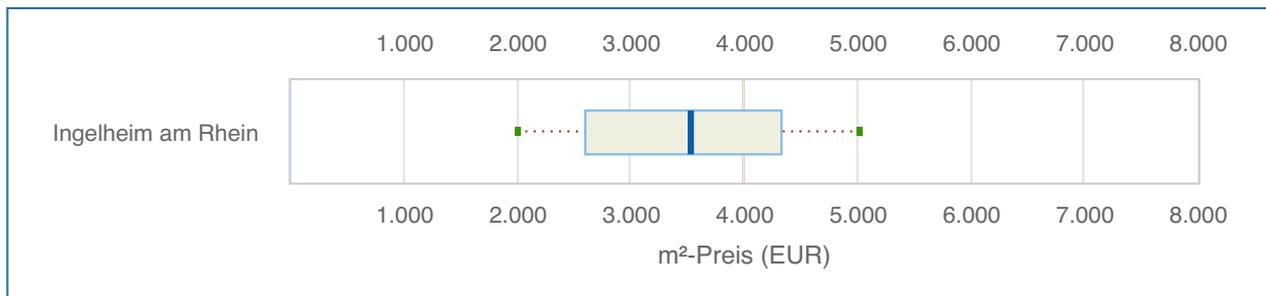
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	70 m ²	210.000 EUR	2.971 EUR	8,4 %
GESAMT	65	71 m ²	215.000 EUR	2.971 EUR	7,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	34 m ²	128.000 EUR	3.765 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	38	57 m ²	199.000 EUR	3.448 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	76 m ²	254.000 EUR	3.516 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	104 m ²	342.500 EUR	3.239 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	164 m ²	520.500 EUR	3.174 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	74 m ²	282.000 EUR	3.837 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



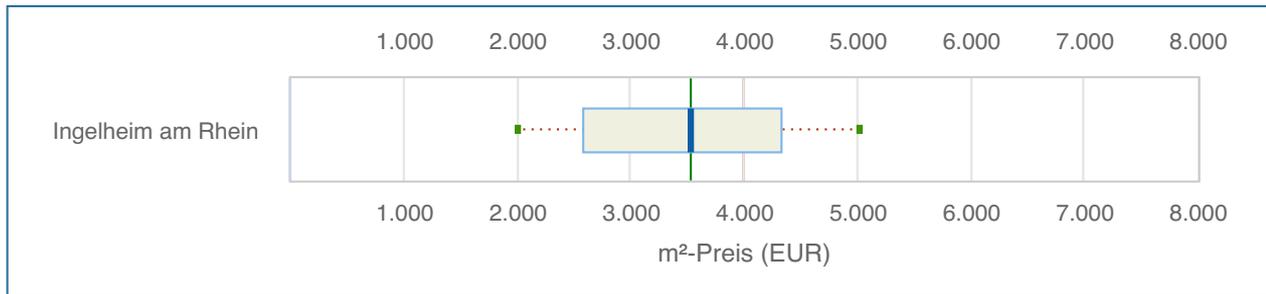
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ingelheim am Rhein	186	1.994 EUR	2.590 EUR	3.528 EUR	3.512 EUR	4.330 EUR	5.022 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.994 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.528 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

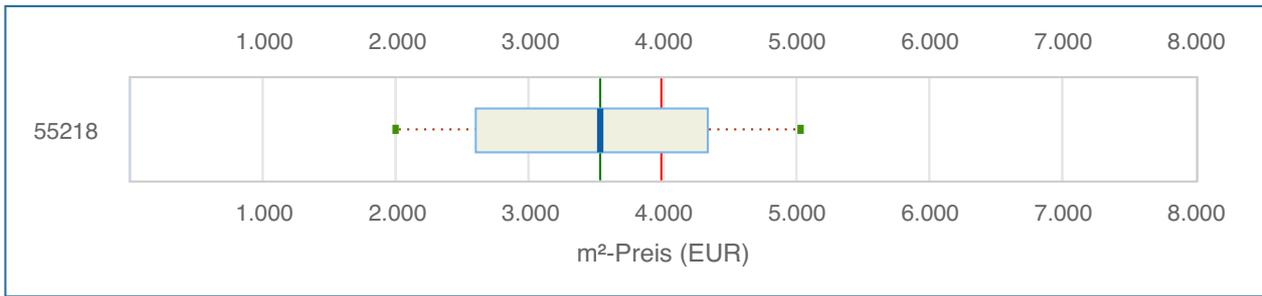
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.528 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ingelheim am Rhein	182	1.994 EUR	2.583 EUR	3.528 EUR	3.516 EUR	4.333 EUR	5.022 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

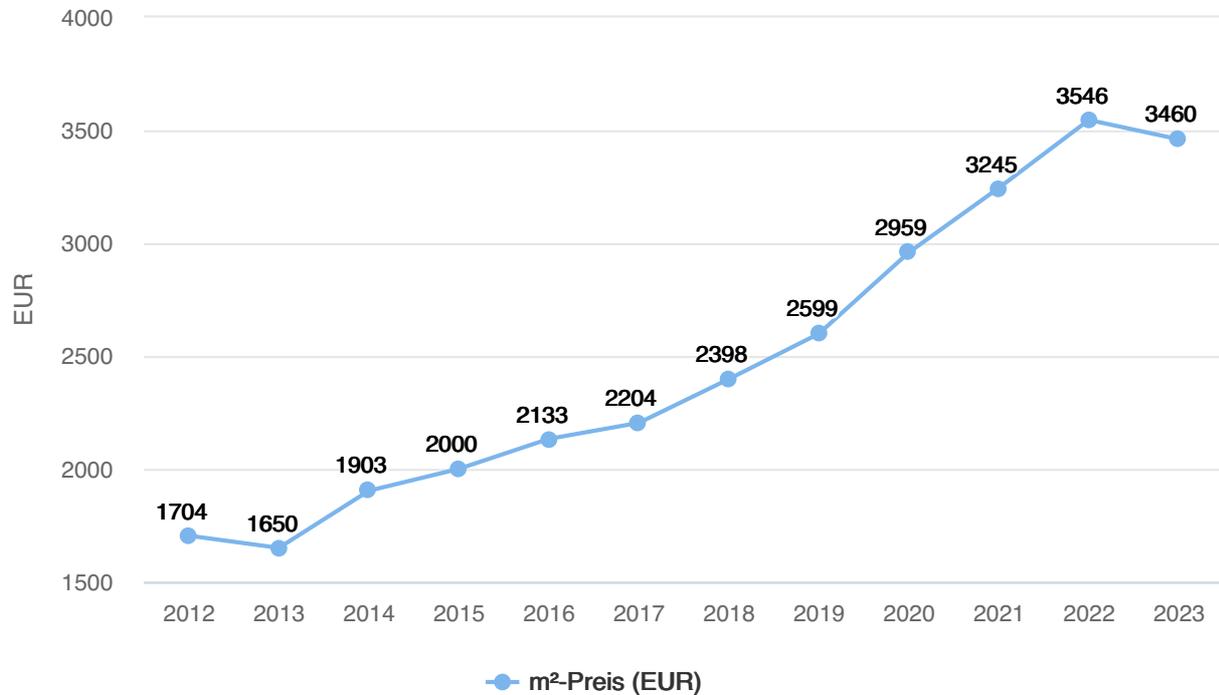
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55218	186	1.994 EUR	2.590 EUR	3.528 EUR	3.512 EUR	4.330 EUR	5.022 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	67	3.460 EUR	-2,4 %	+ 103,1 %	3.382 EUR	-5,5 %	+ 91,6 %	84
2022	94	3.546 EUR	+ 9,3 %	+ 108,1 %	3.580 EUR	+ 9,6 %	+ 102,8 %	44
2021	62	3.245 EUR	+ 9,7 %	+ 90,4 %	3.265 EUR	+ 12,7 %	+ 85,0 %	41
2020	89	2.959 EUR	+ 13,9 %	+ 73,7 %	2.896 EUR	+ 7,7 %	+ 64,1 %	74
2019	128	2.599 EUR	+ 8,4 %	+ 52,5 %	2.688 EUR	+ 9,4 %	+ 52,3 %	63
2018	110	2.398 EUR	+ 8,8 %	+ 40,7 %	2.457 EUR	+ 10,4 %	+ 39,2 %	65
2017	117	2.204 EUR	+ 3,3 %	+ 29,3 %	2.226 EUR	+ 5,6 %	+ 26,1 %	67
2016	97	2.133 EUR	+ 6,7 %	+ 25,2 %	2.107 EUR	+ 8,2 %	+ 19,4 %	71
2015	120	2.000 EUR	+ 5,1 %	+ 17,4 %	1.948 EUR	+ 0,5 %	+ 10,4 %	76
2014	137	1.903 EUR	+ 15,3 %	+ 11,7 %	1.939 EUR	+ 17,6 %	+ 9,9 %	104
2013	213	1.650 EUR	-3,2 %	-3,2 %	1.649 EUR	-6,6 %	-6,6 %	80
2012	160	1.704 EUR			1.765 EUR			110

Kreisfreie Stadt Mainz | Mainz



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.181	67 m ²	265.800 EUR	4.192 EUR	-4,0 %
Maisonette-Wohnung	77	96 m ²	429.000 EUR	4.367 EUR	-11,6 %
Dachterassenwohnung	17	85 m ²	399.000 EUR	4.688 EUR	8,8 %
Penthouse	17	110 m ²	580.000 EUR	5.073 EUR	-8,1 %
GESAMT	1.294	69 m²	275.000 EUR	4.222 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	757	65 m ²	279.150 EUR	4.368 EUR	14,1 %
Maisonette-Wohnung	57	95 m ²	469.000 EUR	4.941 EUR	18,8 %
Dachterassenwohnung	10	72 m ²	329.500 EUR	4.309 EUR	29,0 %
Penthouse	7	127 m ²	599.000 EUR	5.518 EUR	19,4 %
GESAMT	832	67 m²	290.000 EUR	4.400 EUR	14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	666	67 m ²	246.000 EUR	3.829 EUR	11,0 %
Maisonette-Wohnung	53	109 m ²	425.000 EUR	4.160 EUR	13,0 %
Dachterassenwohnung	9	85 m ²	284.000 EUR	3.341 EUR	-17,5 %
Penthouse	24	98 m ²	397.750 EUR	4.621 EUR	1,5 %
GESAMT	755	71 m²	259.000 EUR	3.851 EUR	10,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

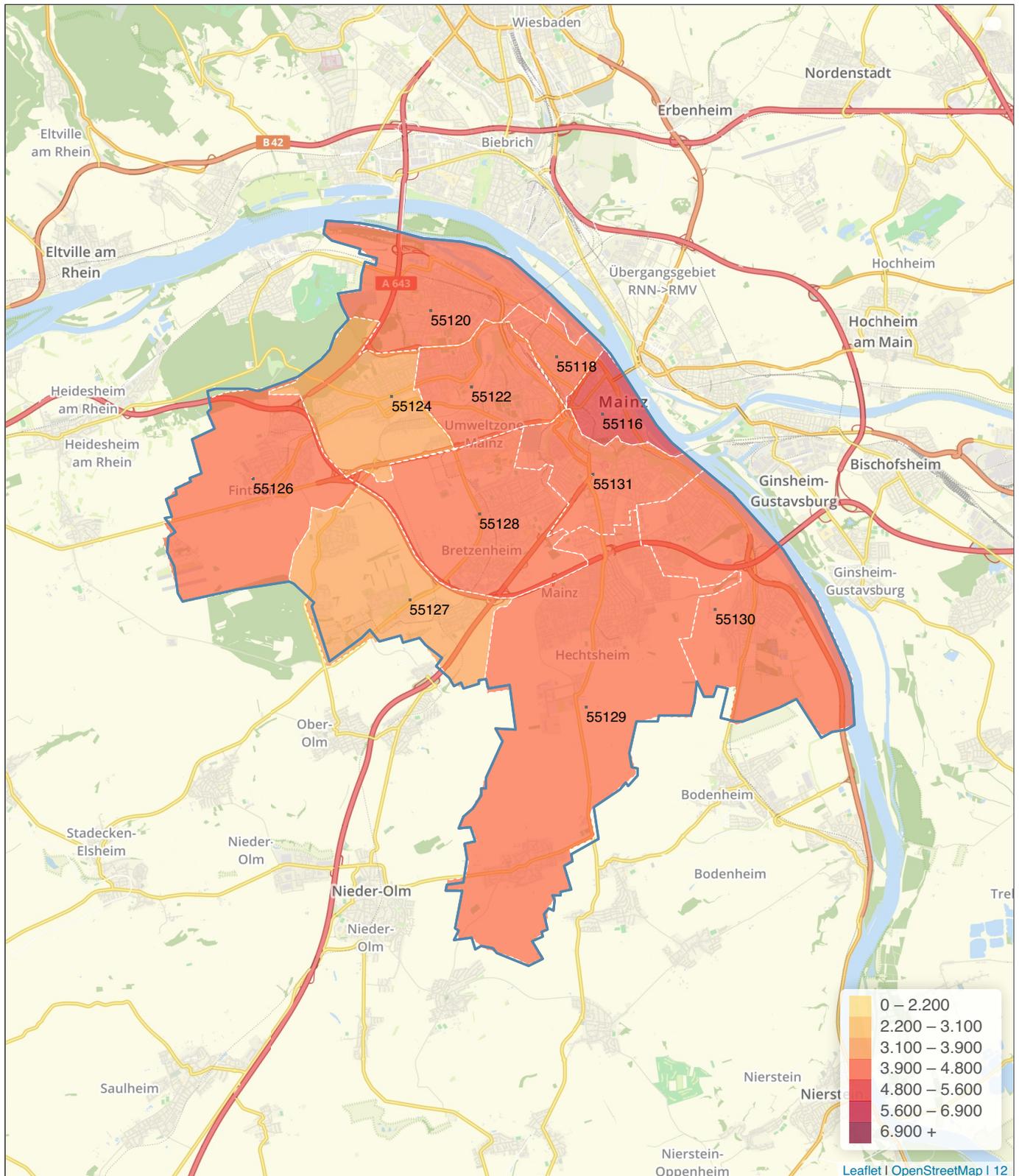
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	265	31 m ²	130.000 EUR	4.466 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	358	60 m ²	248.100 EUR	4.243 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	463	82 m ²	327.000 EUR	4.127 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	188	105 m ²	439.500 EUR	4.087 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	216 m ²	786.250 EUR	3.731 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	231 m ²	1.203.000 EUR	5.208 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

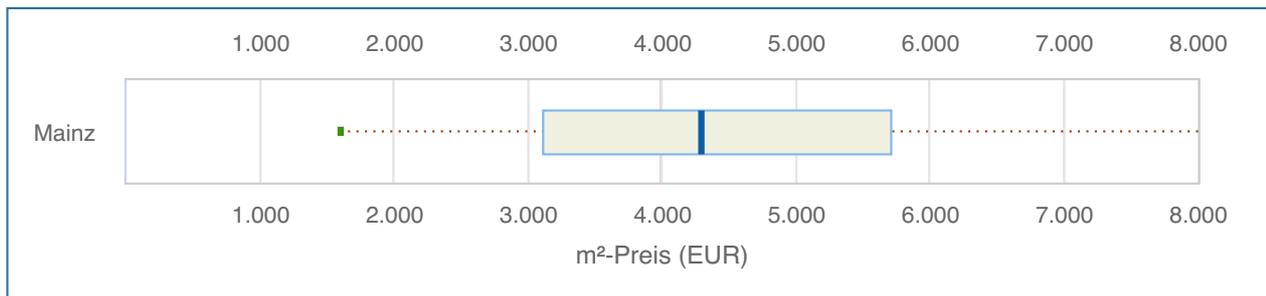
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 01.09.2021 bis 01.09.2023. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 4.060 EUR/m², der Median 3.987 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 4.401 EUR/m², der Median 4.303 EUR/m².



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
55116	Mainz	215	3.765 EUR	6.980 EUR	5.085 EUR	5.184 EUR
55118	Mainz	167	3.580 EUR	7.262 EUR	4.789 EUR	5.008 EUR
55120	Mainz	88	3.156 EUR	4.996 EUR	4.015 EUR	4.114 EUR
55122	Mainz	386	3.705 EUR	5.758 EUR	4.667 EUR	4.671 EUR
55124	Mainz	225	2.842 EUR	4.782 EUR	3.682 EUR	3.784 EUR
55126	Mainz	131	2.911 EUR	5.049 EUR	3.926 EUR	3.878 EUR
55127	Mainz	158	2.965 EUR	4.913 EUR	3.797 EUR	3.892 EUR
55128	Mainz	182	3.336 EUR	5.516 EUR	4.318 EUR	4.358 EUR
55129	Mainz	157	3.389 EUR	5.148 EUR	4.146 EUR	4.224 EUR
55130	Mainz	166	3.255 EUR	5.246 EUR	4.251 EUR	4.286 EUR
55131	Mainz	173	2.878 EUR	5.990 EUR	4.328 EUR	4.466 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



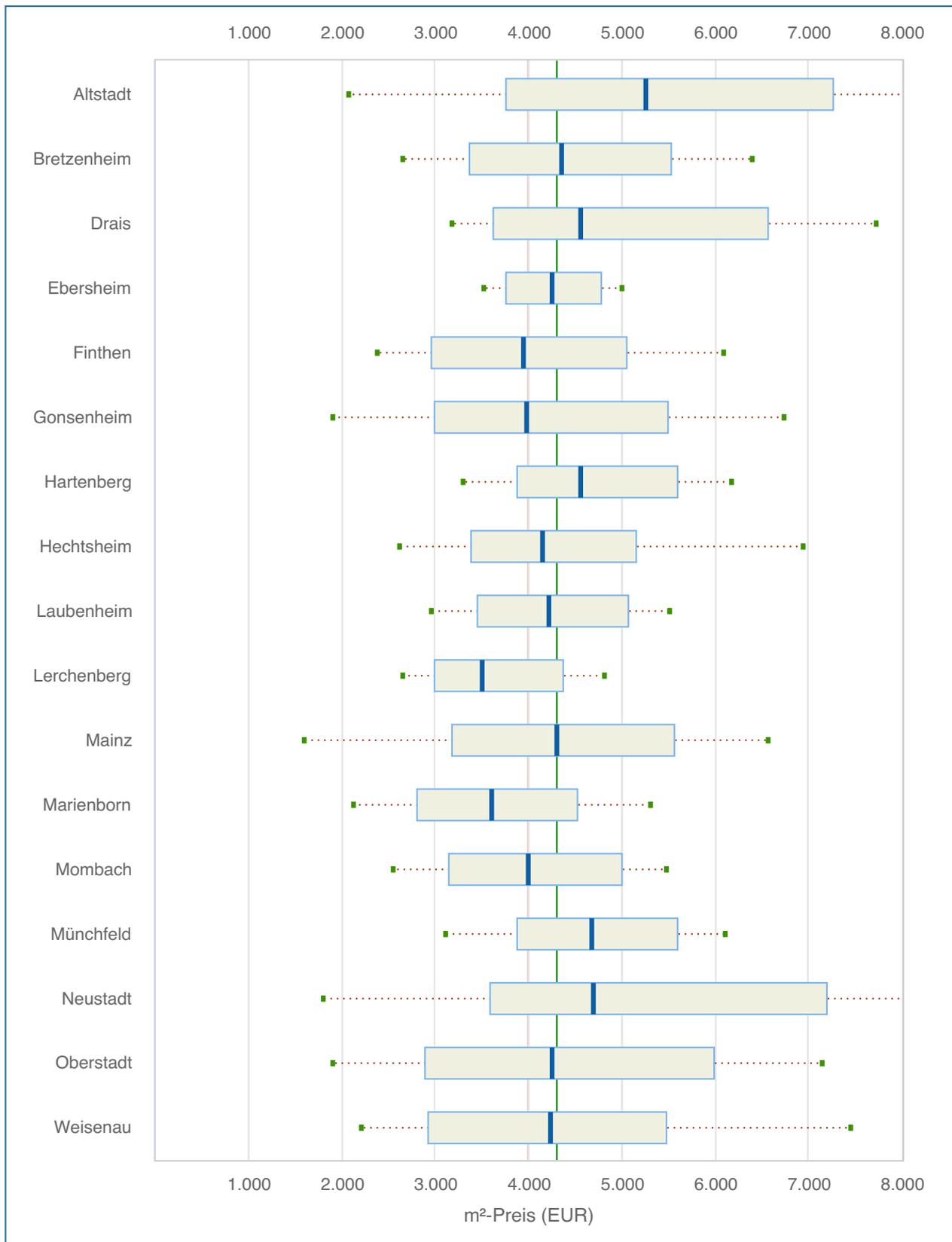
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mainz	2.121	1.593 EUR	3.118 EUR	4.303 EUR	4.401 EUR	5.714 EUR	9.348 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.994 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.303 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

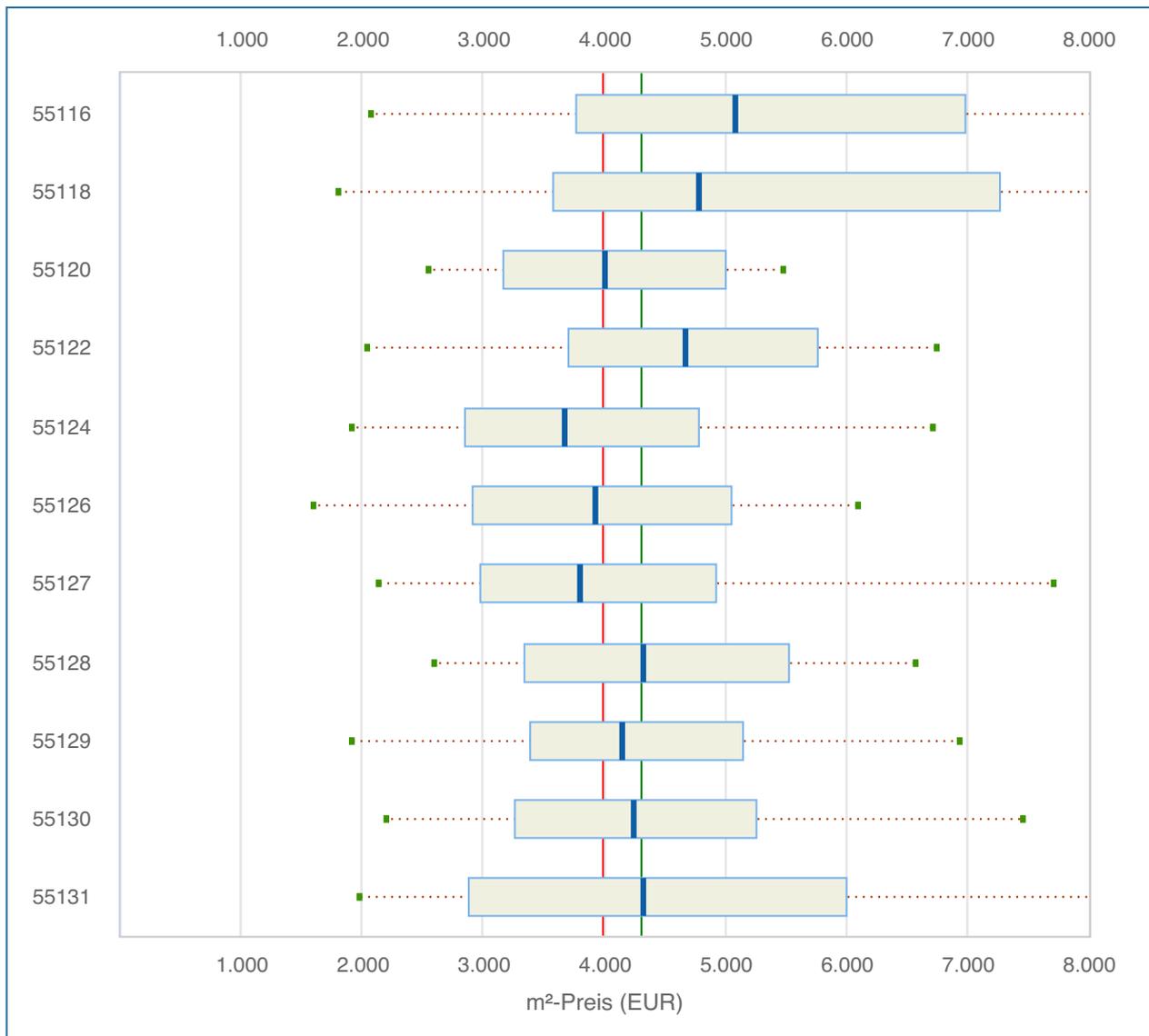
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.303 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Altstadt	167	2.073 EUR	3.757 EUR	5.255 EUR	5.331 EUR	7.254 EUR	8.452 EUR
Bretzenheim	162	2.655 EUR	3.357 EUR	4.363 EUR	4.364 EUR	5.516 EUR	6.389 EUR
Drais	27	3.181 EUR	3.615 EUR	4.562 EUR	4.743 EUR	6.564 EUR	7.714 EUR
Ebersheim	14	3.514 EUR	3.755 EUR	4.256 EUR	4.200 EUR	4.780 EUR	4.994 EUR
Finthen	123	2.380 EUR	2.954 EUR	3.948 EUR	3.907 EUR	5.040 EUR	6.093 EUR
Gonsenheim	346	1.905 EUR	2.988 EUR	3.975 EUR	4.104 EUR	5.492 EUR	6.735 EUR
Hartenberg	51	3.295 EUR	3.866 EUR	4.556 EUR	4.632 EUR	5.600 EUR	6.176 EUR
Hechtsheim	125	2.605 EUR	3.383 EUR	4.146 EUR	4.245 EUR	5.152 EUR	6.934 EUR
Laubenheim	65	2.952 EUR	3.450 EUR	4.213 EUR	4.261 EUR	5.070 EUR	5.500 EUR
Lerchenberg	48	2.654 EUR	2.992 EUR	3.503 EUR	3.577 EUR	4.372 EUR	4.802 EUR
Mainz	210	1.593 EUR	3.166 EUR	4.311 EUR	4.386 EUR	5.560 EUR	6.563 EUR
Marienborn	70	2.125 EUR	2.797 EUR	3.616 EUR	3.656 EUR	4.516 EUR	5.294 EUR
Mombach	81	2.543 EUR	3.143 EUR	4.000 EUR	4.095 EUR	4.990 EUR	5.474 EUR
Münchfeld	169	3.109 EUR	3.877 EUR	4.688 EUR	4.681 EUR	5.594 EUR	6.100 EUR
Neustadt	187	1.792 EUR	3.585 EUR	4.699 EUR	4.970 EUR	7.190 EUR	9.348 EUR
Oberstadt	191	1.906 EUR	2.887 EUR	4.262 EUR	4.419 EUR	5.985 EUR	7.143 EUR
Weisenau	79	2.200 EUR	2.912 EUR	4.242 EUR	4.255 EUR	5.477 EUR	7.455 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

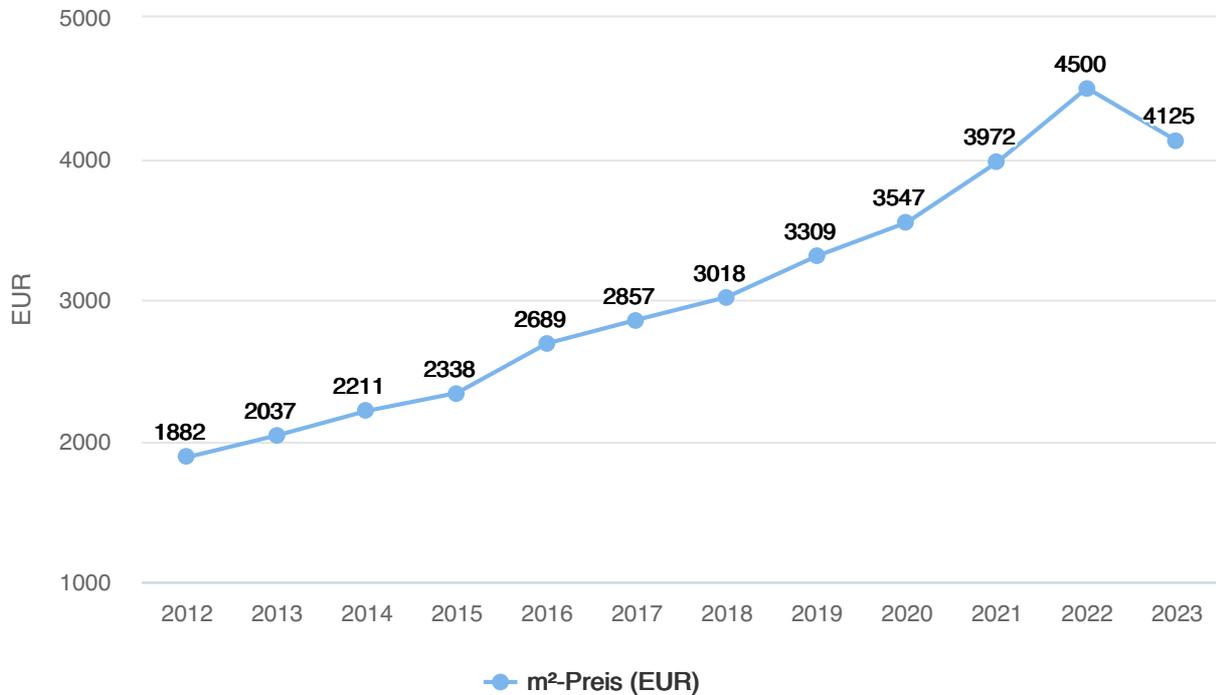
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
55116	215	2.073 EUR	3.765 EUR	5.085 EUR	5.184 EUR	6.980 EUR	8.452 EUR
55118	167	1.792 EUR	3.580 EUR	4.789 EUR	5.008 EUR	7.262 EUR	9.348 EUR
55120	88	2.543 EUR	3.156 EUR	4.015 EUR	4.114 EUR	4.996 EUR	5.474 EUR
55122	386	2.041 EUR	3.705 EUR	4.667 EUR	4.671 EUR	5.758 EUR	6.735 EUR
55124	225	1.905 EUR	2.842 EUR	3.682 EUR	3.784 EUR	4.782 EUR	6.710 EUR
55126	131	1.593 EUR	2.911 EUR	3.926 EUR	3.878 EUR	5.049 EUR	6.093 EUR
55127	158	2.125 EUR	2.965 EUR	3.797 EUR	3.892 EUR	4.913 EUR	7.714 EUR
55128	182	2.584 EUR	3.336 EUR	4.318 EUR	4.358 EUR	5.516 EUR	6.563 EUR
55129	157	1.906 EUR	3.389 EUR	4.146 EUR	4.224 EUR	5.148 EUR	6.934 EUR
55130	166	2.200 EUR	3.255 EUR	4.251 EUR	4.286 EUR	5.246 EUR	7.455 EUR
55131	173	1.978 EUR	2.878 EUR	4.328 EUR	4.466 EUR	5.990 EUR	8.045 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

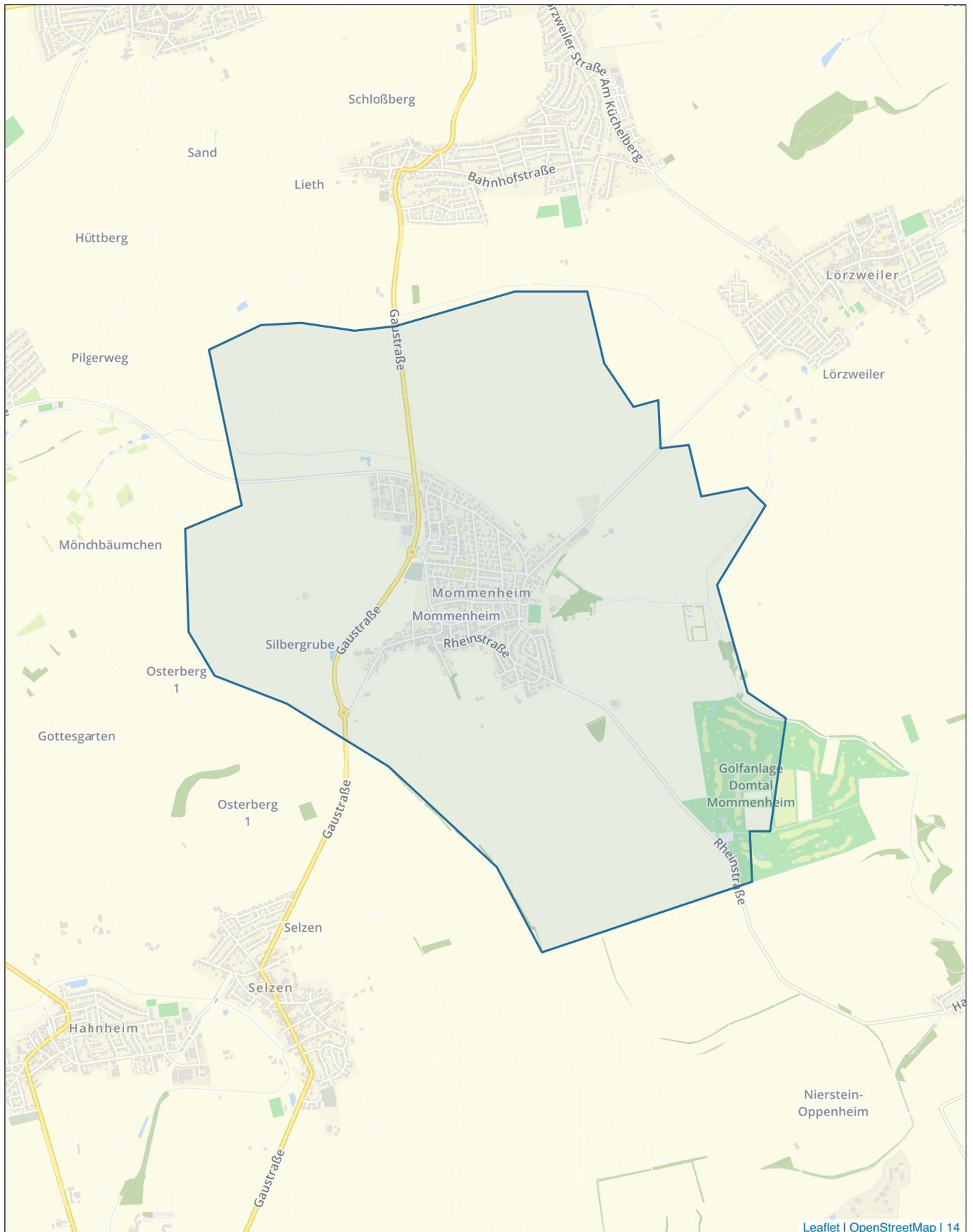
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	854	4.125 EUR	-8,3 %	+ 119,2 %	4.207 EUR	-8,7 %	+ 113,9 %	66
2022	1.018	4.500 EUR	+ 13,3 %	+ 139,1 %	4.608 EUR	+ 13,7 %	+ 134,3 %	46
2021	719	3.972 EUR	+ 12,0 %	+ 111,1 %	4.051 EUR	+ 12,2 %	+ 105,9 %	37
2020	792	3.547 EUR	+ 7,2 %	+ 88,5 %	3.610 EUR	+ 6,1 %	+ 83,5 %	52
2019	938	3.309 EUR	+ 9,6 %	+ 75,8 %	3.402 EUR	+ 8,2 %	+ 73,0 %	55
2018	1.028	3.018 EUR	+ 5,6 %	+ 60,4 %	3.143 EUR	+ 7,1 %	+ 59,8 %	57
2017	1.162	2.857 EUR	+ 6,2 %	+ 51,8 %	2.934 EUR	+ 6,1 %	+ 49,2 %	55
2016	1.041	2.689 EUR	+ 15,0 %	+ 42,9 %	2.765 EUR	+ 12,9 %	+ 40,6 %	59
2015	1.028	2.338 EUR	+ 5,7 %	+ 24,2 %	2.449 EUR	+ 8,7 %	+ 24,5 %	62
2014	1.087	2.211 EUR	+ 8,5 %	+ 17,5 %	2.254 EUR	+ 7,3 %	+ 14,6 %	65
2013	1.171	2.037 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	2.100 EUR	+ 6,8 %	+ 6,8 %	67
2012	1.471	1.882 EUR			1.967 EUR			81

Kreisfreie Stadt Mainz | Mommenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	140 m ²	392.000 EUR	2.810 EUR	9,5 %
Maisonette-Wohnung	6	135 m ²	368.500 EUR	2.915 EUR	
GESAMT	17	140 m ²	369.000 EUR	2.821 EUR	10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	159 m ²	425.000 EUR	2.567 EUR	-6,5 %
GESAMT	16	150 m ²	420.000 EUR	2.554 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

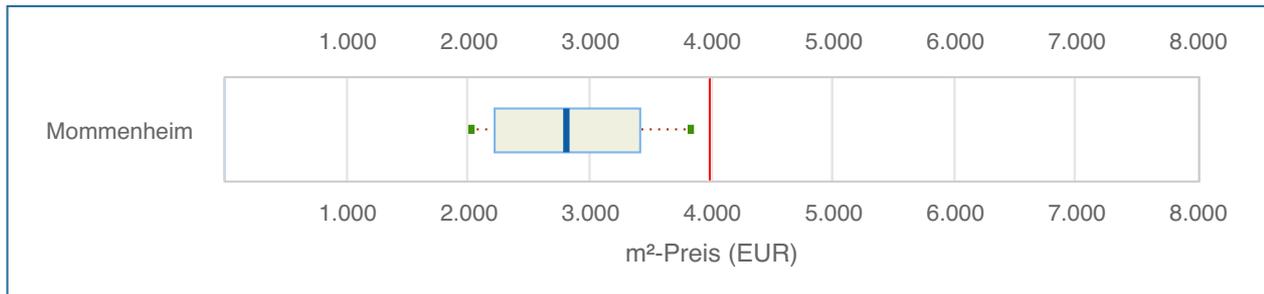
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	90 m ²	299.000 EUR	2.746 EUR	-5,4 %
GESAMT	12	106 m ²	320.000 EUR	2.707 EUR	3,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	53 m ²	175.000 EUR	3.312 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	84 m ²	275.000 EUR	3.274 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m ²	395.000 EUR	2.810 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	130 m ²	392.000 EUR	3.009 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



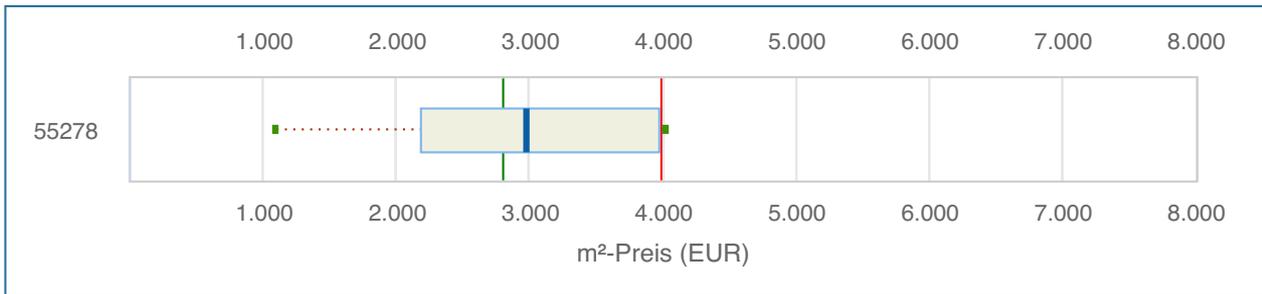
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mommenheim	33	2.021 EUR	2.207 EUR	2.810 EUR	2.841 EUR	3.406 EUR	3.824 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

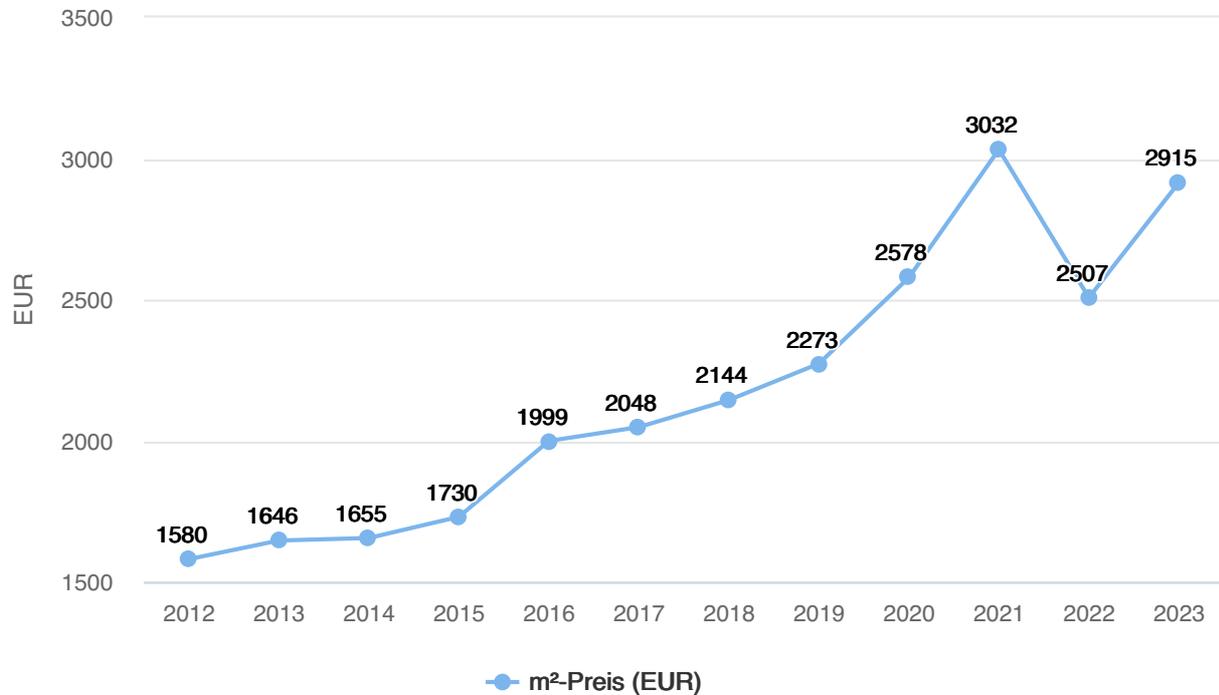
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55278	87	1.088 EUR	2.178 EUR	2.973 EUR	2.899 EUR	3.965 EUR	4.014 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	14	2.915 EUR	+ 16,3 %	+ 84,5 %	2.996 EUR	+ 17,6 %	+ 91,3 %	67
2022	12	2.507 EUR	-17,3 %	+ 58,7 %	2.547 EUR	-14,3 %	+ 62,6 %	62
2021	15	3.032 EUR	+ 17,6 %	+ 91,9 %	2.973 EUR	+ 9,7 %	+ 89,8 %	54
2020	19	2.578 EUR	+ 13,4 %	+ 63,2 %	2.711 EUR	+ 22,1 %	+ 73,1 %	59
2019	17	2.273 EUR	+ 6,0 %	+ 43,9 %	2.221 EUR	+ 7,5 %	+ 41,8 %	61
2018	10	2.144 EUR	+ 4,7 %	+ 35,7 %	2.067 EUR	+ 3,5 %	+ 32,0 %	72
2017	16	2.048 EUR	+ 2,5 %	+ 29,6 %	1.997 EUR	+ 4,0 %	+ 27,5 %	66
2016	19	1.999 EUR	+ 15,5 %	+ 26,5 %	1.920 EUR	+ 13,8 %	+ 22,6 %	46
2015	14	1.730 EUR	+ 4,5 %	+ 9,5 %	1.687 EUR	+ 6,0 %	+ 7,7 %	105
2014	18	1.655 EUR	+ 0,5 %	+ 4,7 %	1.592 EUR	-2,7 %	+ 1,7 %	80
2013	13	1.646 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	1.637 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	96
2012	40	1.580 EUR			1.566 EUR			109

Kreisfreie Stadt Mainz | Münster-Sarmsheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Etagenwohnung	8	90 m ²	234.000 EUR	3.363 EUR
GESAMT	11	106 m²	299.000 EUR	3.250 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	50 m ²	169.000 EUR	3.380 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	113 m ²	367.000 EUR	3.083 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	120 m ²	359.500 EUR	2.996 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



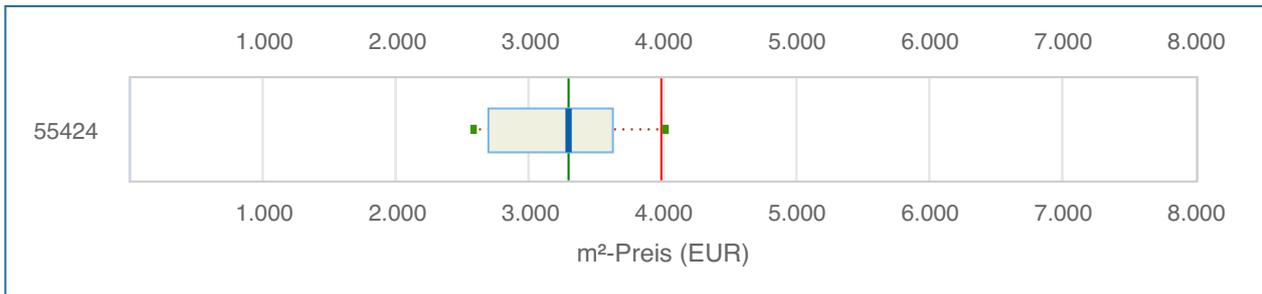
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Münster-Sarmsheim	14	2.567 EUR	2.692 EUR	3.298 EUR	3.232 EUR	3.618 EUR	4.015 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

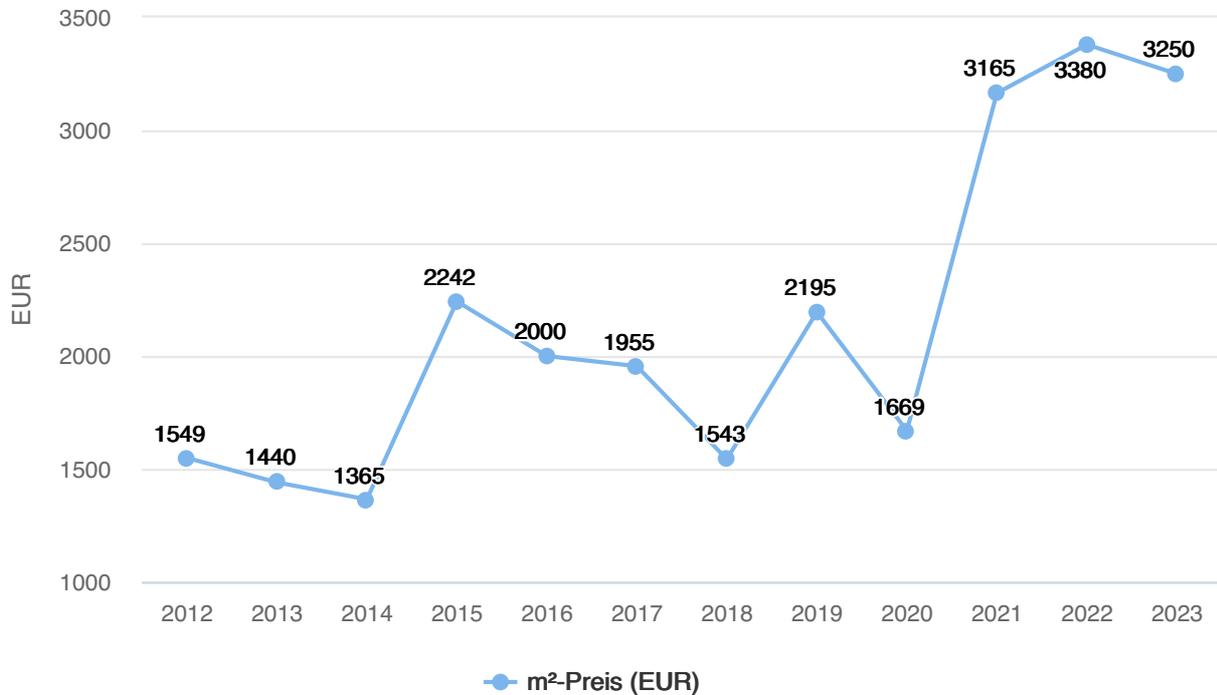
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55424	14	2.567 EUR	2.692 EUR	3.298 EUR	3.232 EUR	3.618 EUR	4.015 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

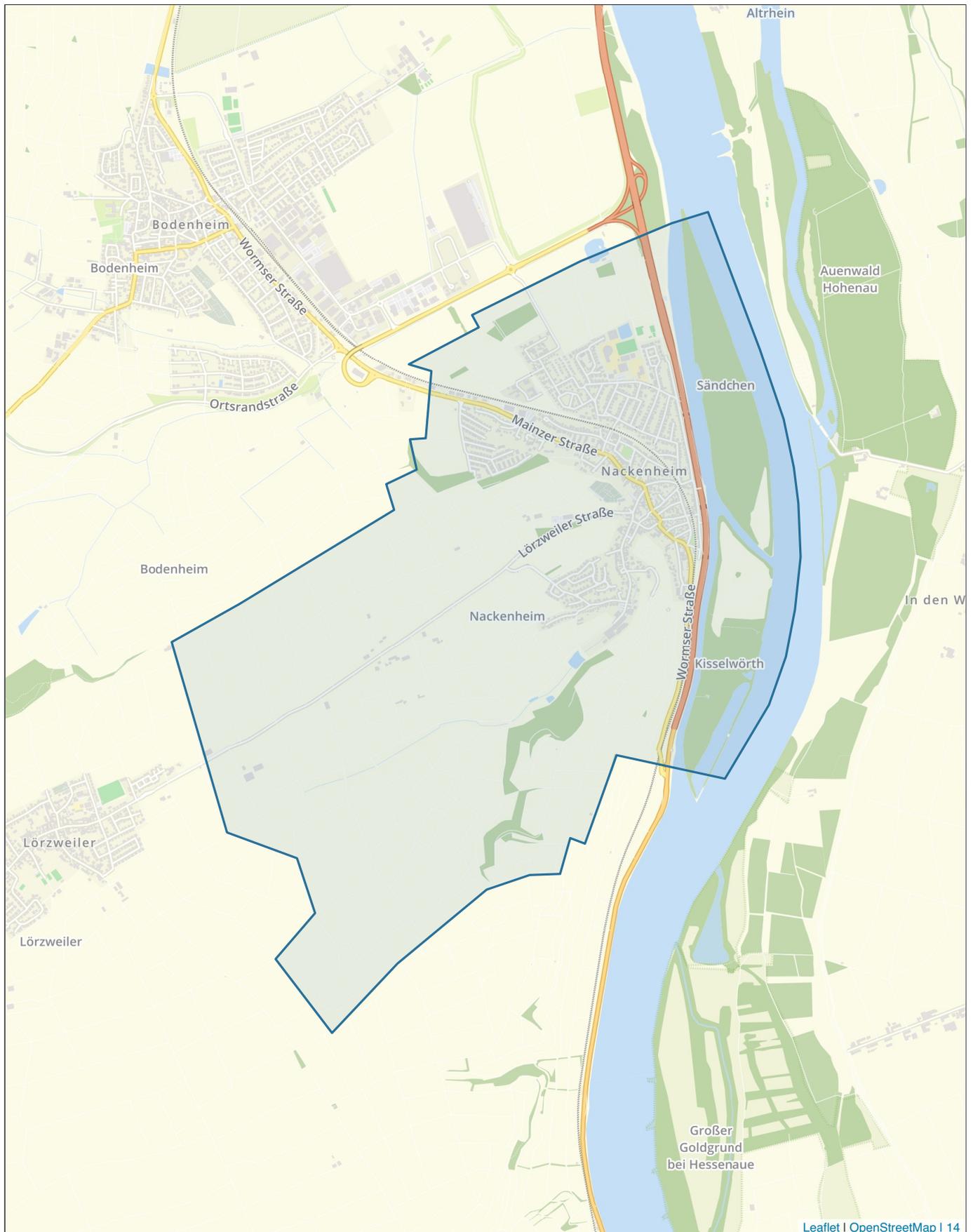
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	9	3.250 EUR	-3,8 %	+ 109,8 %	3.174 EUR	-5,4 %	+ 108,7 %	16
2022	3	3.380 EUR	+ 6,8 %	+ 118,2 %	3.355 EUR	+ 10,8 %	+ 120,6 %	22
2021	4	3.165 EUR	+ 89,6 %	+ 104,3 %	3.029 EUR	+ 81,5 %	+ 99,1 %	55
2020	2	1.669 EUR	-24,0 %	+ 7,7 %	1.669 EUR	-24,5 %	+ 9,7 %	63
2019	4	2.195 EUR	+ 42,3 %	+ 41,7 %	2.210 EUR	+ 34,0 %	+ 45,3 %	31
2018	4	1.543 EUR	-21,1 %	-0,4 %	1.649 EUR	-13,6 %	+ 8,4 %	84
2017	3	1.955 EUR	-2,2 %	+ 26,2 %	1.909 EUR	+ 0,7 %	+ 25,5 %	91
2016	9	2.000 EUR	-10,8 %	+ 29,1 %	1.896 EUR	-13,2 %	+ 24,7 %	31
2015	6	2.242 EUR	+ 64,2 %	+ 44,7 %	2.184 EUR	+ 58,1 %	+ 43,6 %	93
2014	16	1.365 EUR	-5,2 %	-11,9 %	1.381 EUR	-5,2 %	-9,2 %	120
2013	14	1.440 EUR	-7,0 %	-7,0 %	1.456 EUR	-4,3 %	-4,3 %	180
2012	22	1.549 EUR			1.521 EUR			87

Kreisfreie Stadt Mainz | Nackenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	67 m ²	239.000 EUR	3.679 EUR	4,1 %
GESAMT	34	82 m ²	254.500 EUR	3.663 EUR	5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	80 m ²	275.000 EUR	3.533 EUR	10,5 %
GESAMT	24	84 m ²	299.000 EUR	3.485 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

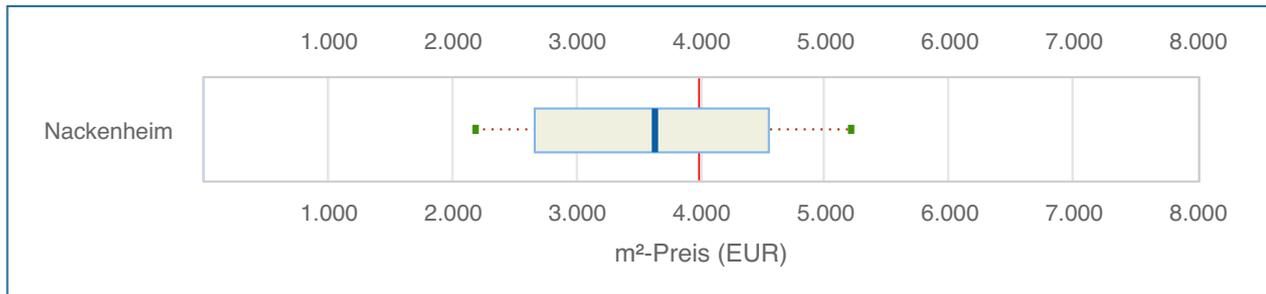
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	78 m ²	251.000 EUR	3.197 EUR	9,1 %
GESAMT	17	100 m ²	251.000 EUR	3.057 EUR	7,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
2 bis 2.5 Zimmer	13	57 m ²	235.000 EUR	3.918 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	92 m ²	299.500 EUR	2.957 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	98 m ²	342.500 EUR	3.933 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



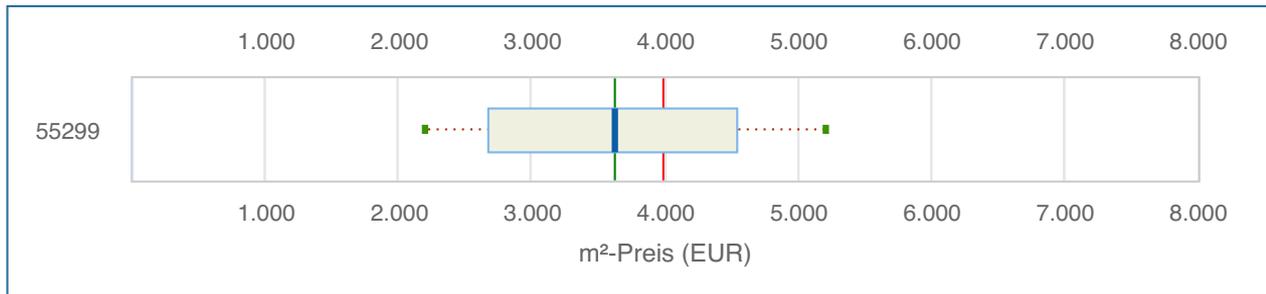
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nackenheim	58	2.191 EUR	2.665 EUR	3.633 EUR	3.616 EUR	4.541 EUR	5.205 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

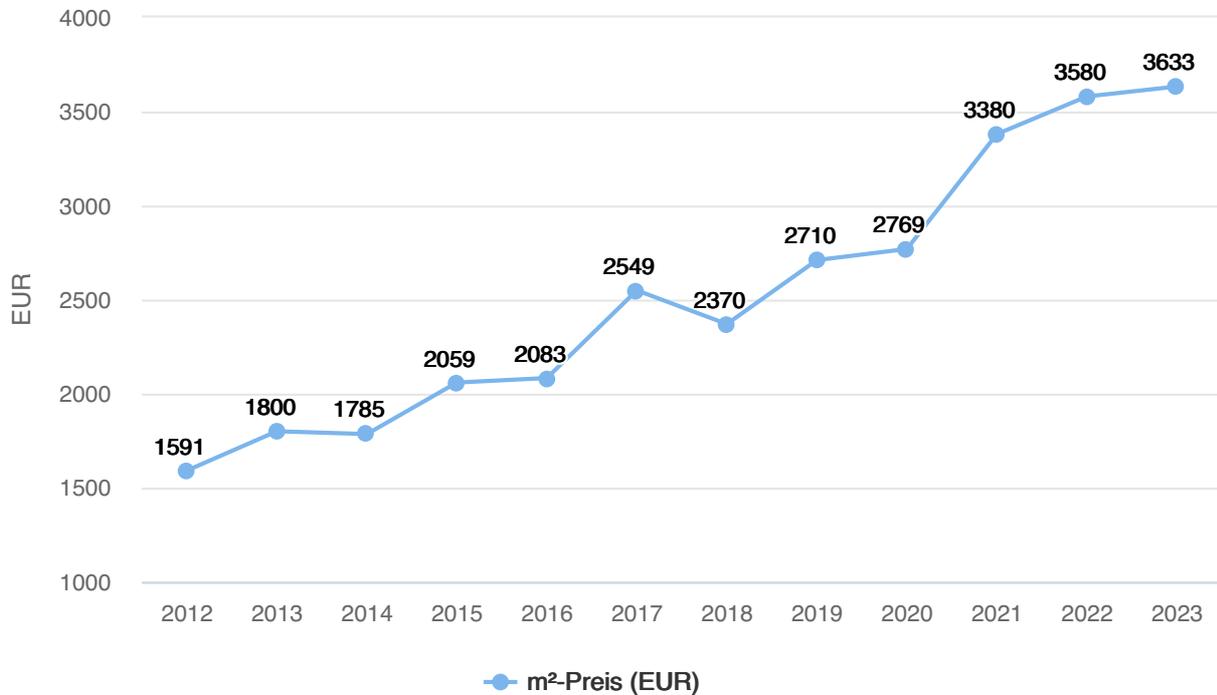
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
55299	58	2.191 EUR	2.665 EUR	3.633 EUR	3.616 EUR	4.541 EUR	5.205 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

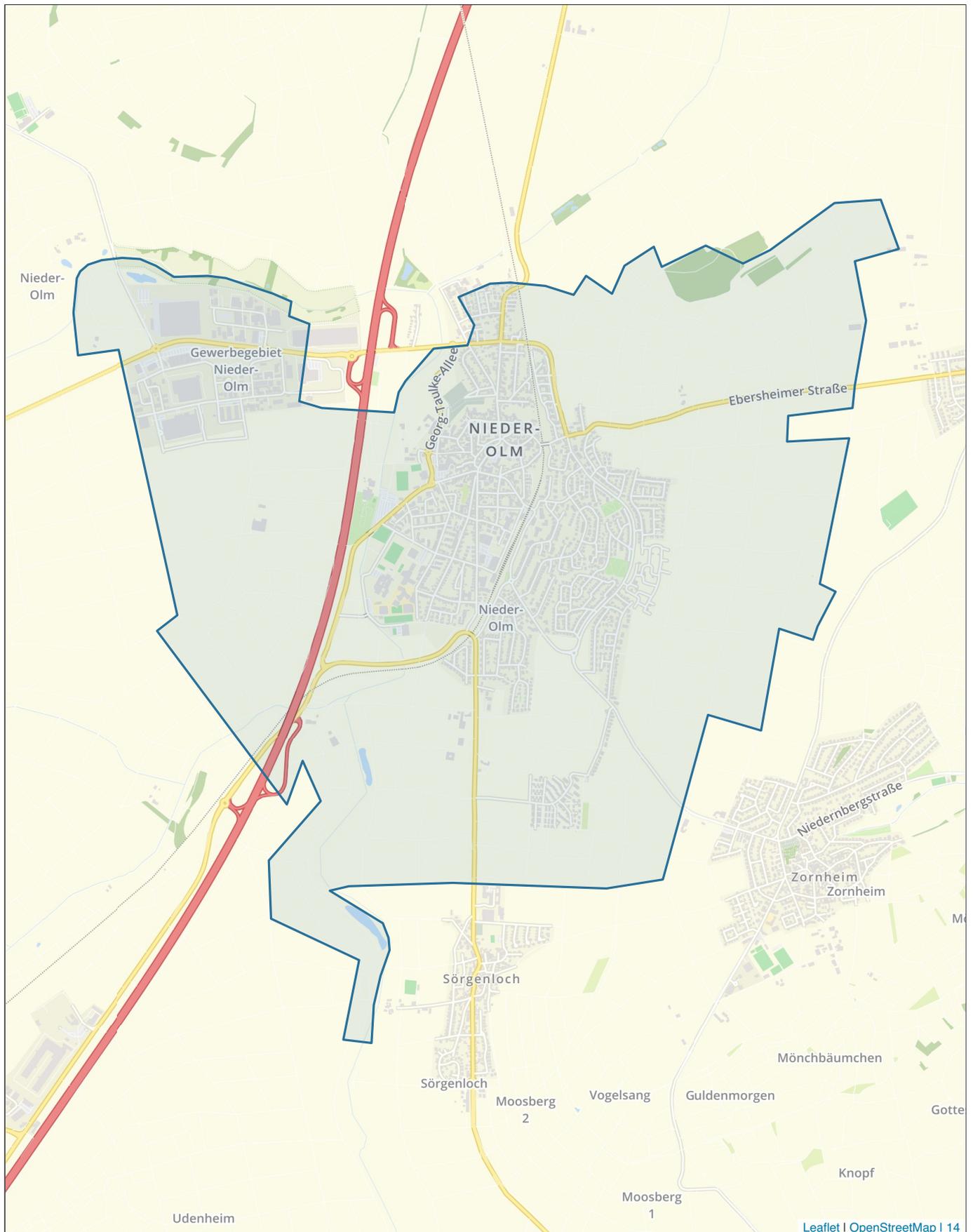
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	20	3.633 EUR	+ 1,5 %	+ 128,3 %	3.450 EUR	-6,2 %	+ 121,0 %	62
2022	32	3.580 EUR	+ 5,9 %	+ 125,0 %	3.680 EUR	+ 5,1 %	+ 135,7 %	67
2021	14	3.380 EUR	+ 22,1 %	+ 112,4 %	3.501 EUR	+ 23,4 %	+ 124,3 %	35
2020	24	2.769 EUR	+ 2,2 %	+ 74,0 %	2.838 EUR	+ 0,7 %	+ 81,8 %	115
2019	35	2.710 EUR	+ 14,3 %	+ 70,3 %	2.818 EUR	+ 17,1 %	+ 80,5 %	84
2018	32	2.370 EUR	-7,0 %	+ 49,0 %	2.406 EUR	-4,0 %	+ 54,1 %	57
2017	28	2.549 EUR	+ 22,4 %	+ 60,2 %	2.507 EUR	+ 13,4 %	+ 60,6 %	70
2016	31	2.083 EUR	+ 1,2 %	+ 30,9 %	2.210 EUR	+ 1,2 %	+ 41,6 %	80
2015	46	2.059 EUR	+ 15,4 %	+ 29,4 %	2.184 EUR	+ 21,3 %	+ 39,9 %	85
2014	28	1.785 EUR	-0,8 %	+ 12,2 %	1.800 EUR	+ 4,8 %	+ 15,3 %	94
2013	39	1.800 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	1.718 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	100
2012	32	1.591 EUR			1.561 EUR			109

Kreisfreie Stadt Mainz | Nieder-Olm



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	80 m ²	298.500 EUR	3.591 EUR	-3,4 %
GESAMT	64	80 m ²	299.000 EUR	3.592 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	80 m ²	299.000 EUR	3.716 EUR	23,1 %
GESAMT	27	82 m ²	299.900 EUR	3.685 EUR	18,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

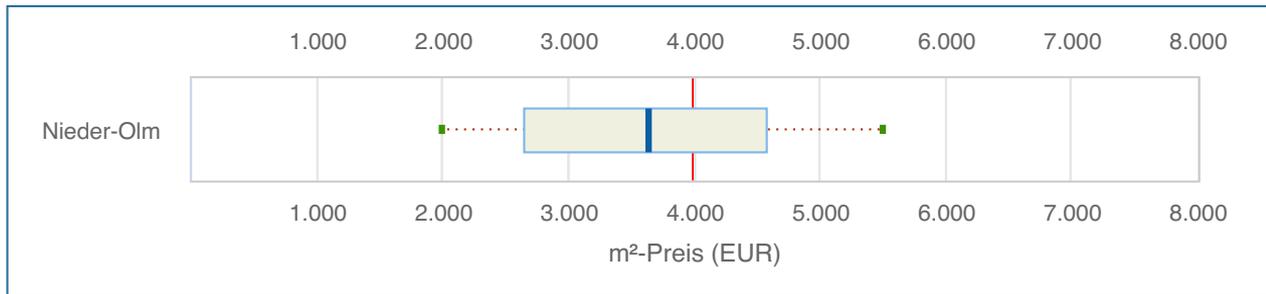
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	75 m ²	235.000 EUR	3.019 EUR	5,9 %
GESAMT	31	78 m ²	235.000 EUR	3.117 EUR	5,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m ²	100.000 EUR	2.601 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	67 m ²	275.000 EUR	3.949 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	76 m ²	287.500 EUR	3.735 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	109 m ²	350.000 EUR	3.309 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



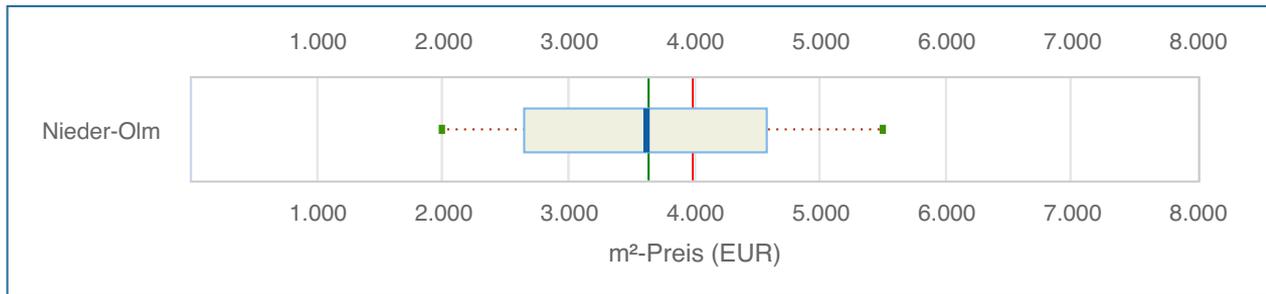
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nieder-Olm	91	1.986 EUR	2.647 EUR	3.647 EUR	3.677 EUR	4.569 EUR	5.500 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.994 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.647 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

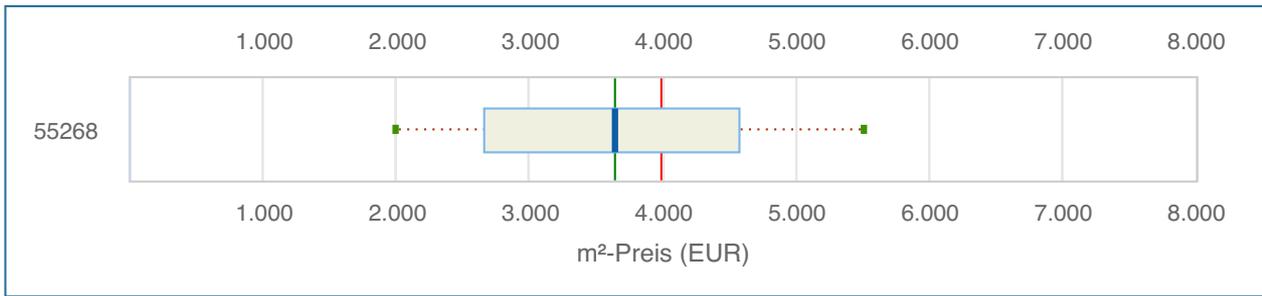
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.647 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Nieder-Olm	90	1.986 EUR	2.645 EUR	3.622 EUR	3.677 EUR	4.573 EUR	5.500 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

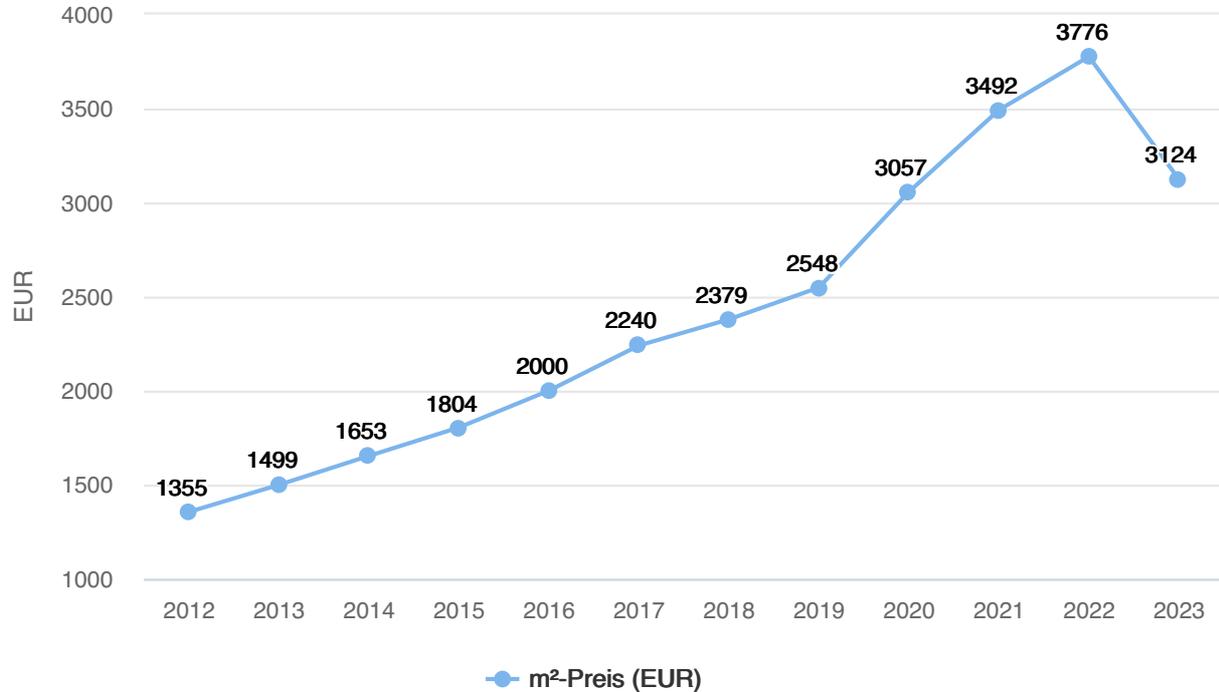
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55268	91	1.986 EUR	2.647 EUR	3.647 EUR	3.677 EUR	4.569 EUR	5.500 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	38	3.124 EUR	-17,3 %	+ 130,6 %	3.452 EUR	-11,1 %	+ 127,3 %	72
2022	45	3.776 EUR	+ 8,1 %	+ 178,7 %	3.881 EUR	+ 14,8 %	+ 155,5 %	40
2021	27	3.492 EUR	+ 14,2 %	+ 157,7 %	3.380 EUR	+ 8,3 %	+ 122,5 %	36
2020	28	3.057 EUR	+ 20,0 %	+ 125,6 %	3.120 EUR	+ 21,7 %	+ 105,4 %	43
2019	42	2.548 EUR	+ 7,1 %	+ 88,0 %	2.564 EUR	+ 9,5 %	+ 68,8 %	86
2018	34	2.379 EUR	+ 6,2 %	+ 75,6 %	2.342 EUR	+ 11,8 %	+ 54,2 %	82
2017	54	2.240 EUR	+ 12,0 %	+ 65,3 %	2.095 EUR	+ 5,4 %	+ 37,9 %	60
2016	55	2.000 EUR	+ 10,9 %	+ 47,6 %	1.987 EUR	+ 1,0 %	+ 30,8 %	70
2015	61	1.804 EUR	+ 9,1 %	+ 33,1 %	1.967 EUR	+ 16,0 %	+ 29,5 %	101
2014	55	1.653 EUR	+ 10,3 %	+ 22,0 %	1.696 EUR	+ 14,0 %	+ 11,7 %	115
2013	64	1.499 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	1.488 EUR	-2,0 %	-2,0 %	146
2012	76	1.355 EUR			1.519 EUR			100

Kreisfreie Stadt Mainz | Nierstein



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	104 m ²	349.500 EUR	3.094 EUR	-9,2 %
GESAMT	14	104 m ²	350.000 EUR	3.200 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	90 m ²	400.000 EUR	3.408 EUR	16,9 %
GESAMT	17	90 m ²	390.000 EUR	3.400 EUR	10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

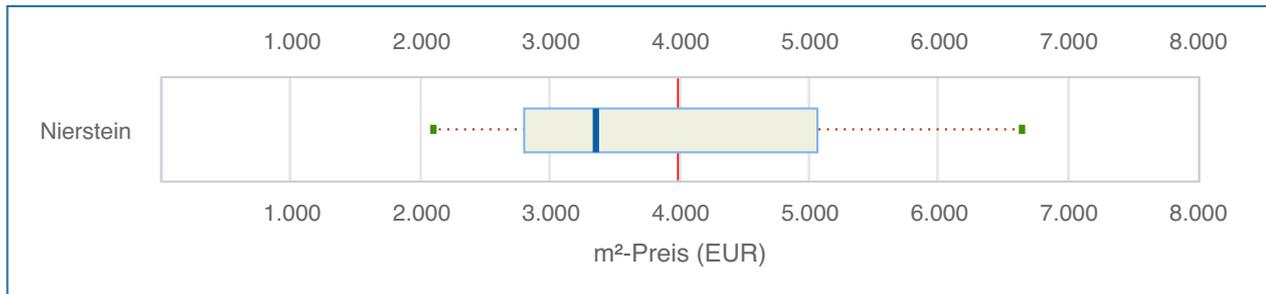
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	93 m ²	262.000 EUR	2.915 EUR	3,9 %
GESAMT	18	93 m ²	262.000 EUR	3.082 EUR	-12,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
3 bis 3.5 Zimmer	7	91 m ²	349.000 EUR	3.230 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	131 m ²	350.000 EUR	3.170 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



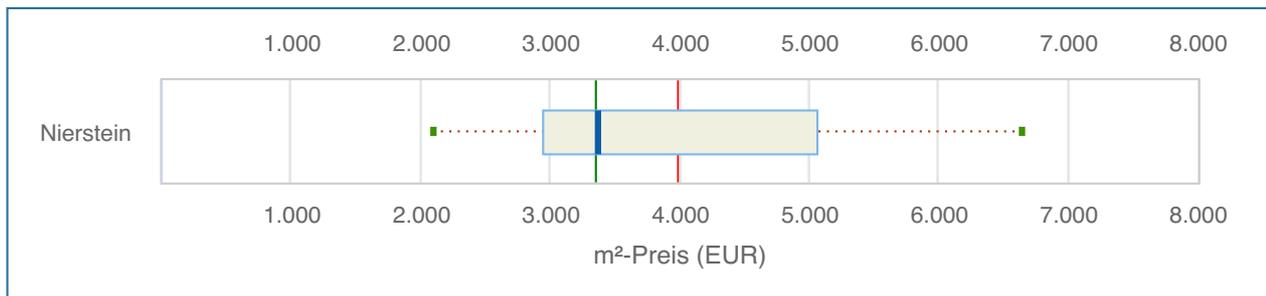
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nierstein	31	2.099 EUR	2.800 EUR	3.358 EUR	3.706 EUR	5.054 EUR	6.644 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 3.994 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.358 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

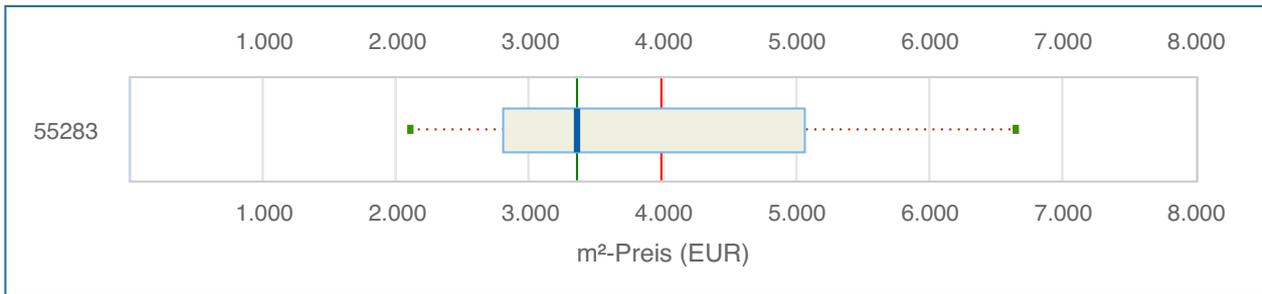
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.358 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Nierstein	30	2.099 EUR	2.947 EUR	3.365 EUR	3.740 EUR	5.062 EUR	6.644 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

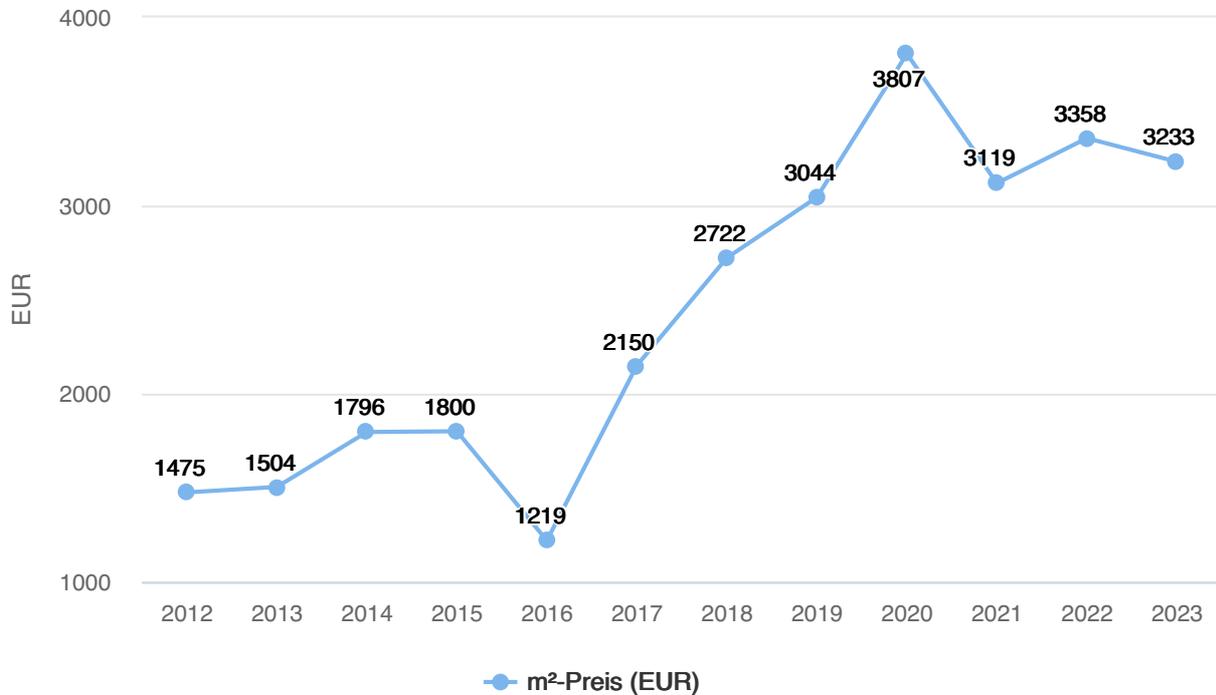
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55283	31	2.099 EUR	2.800 EUR	3.358 EUR	3.706 EUR	5.054 EUR	6.644 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

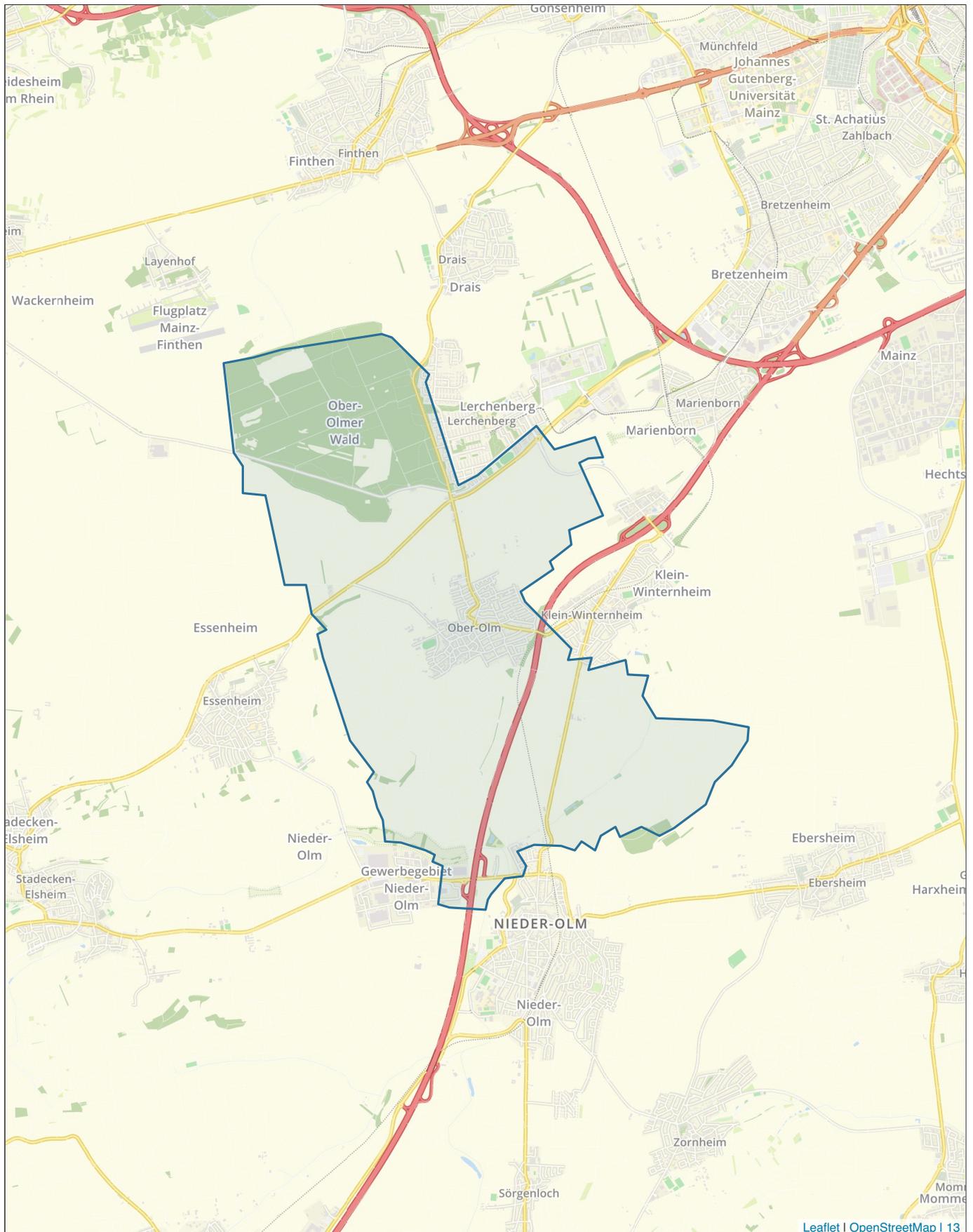
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	11	3.233 EUR	-3,7 %	+ 119,2 %	3.722 EUR	+ 6,9 %	+ 152,3 %	103
2022	17	3.358 EUR	+ 7,7 %	+ 127,7 %	3.483 EUR	-7,3 %	+ 136,1 %	48
2021	10	3.119 EUR	-18,1 %	+ 111,5 %	3.759 EUR	+ 9,2 %	+ 154,8 %	24
2020	20	3.807 EUR	+ 25,1 %	+ 158,1 %	3.442 EUR	+ 10,4 %	+ 133,4 %	97
2019	40	3.044 EUR	+ 11,8 %	+ 106,4 %	3.118 EUR	+ 2,1 %	+ 111,4 %	47
2018	14	2.722 EUR	+ 26,6 %	+ 84,5 %	3.054 EUR	+ 41,1 %	+ 107,1 %	85
2017	17	2.150 EUR	+ 76,4 %	+ 45,8 %	2.164 EUR	+ 62,8 %	+ 46,7 %	54
2016	20	1.219 EUR	-32,3 %	-17,4 %	1.329 EUR	-34,9 %	-9,9 %	97
2015	6	1.800 EUR	+ 0,2 %	+ 22,0 %	2.041 EUR	+ 2,9 %	+ 38,4 %	121
2014	23	1.796 EUR	+ 19,4 %	+ 21,8 %	1.984 EUR	+ 12,5 %	+ 34,5 %	142
2013	22	1.504 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	1.763 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	85
2012	20	1.475 EUR			1.475 EUR			187

Kreisfreie Stadt Mainz | Ober-Olm



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	54 m ²	234.500 EUR	3.698 EUR	-7,9 %
Maisonette-Wohnung	6	41 m ²	147.225 EUR	3.227 EUR	
GESAMT	26	54 m ²	229.000 EUR	3.656 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Etagenwohnung	6	81 m ²	341.000 EUR	4.017 EUR
GESAMT	9	64 m ²	229.000 EUR	3.992 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

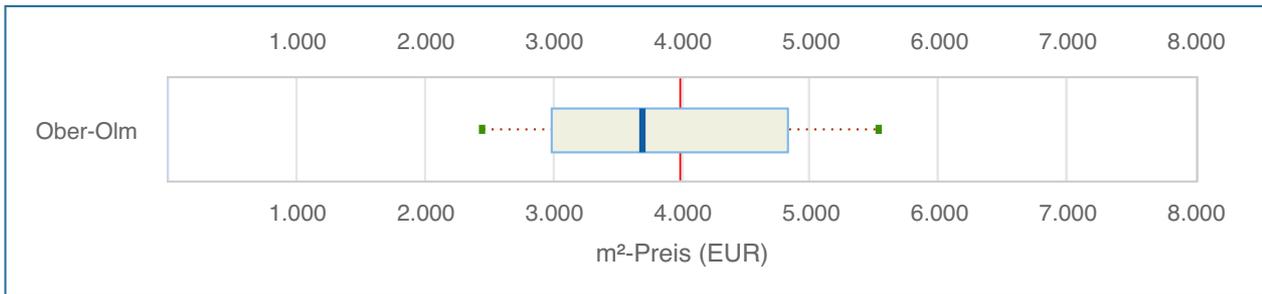
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	34 m ²	116.975 EUR	3.419 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	52 m ²	228.000 EUR	4.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	66 m ²	285.000 EUR	3.690 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	113 m ²	525.000 EUR	4.646 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	182 m ²	445.000 EUR	2.445 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



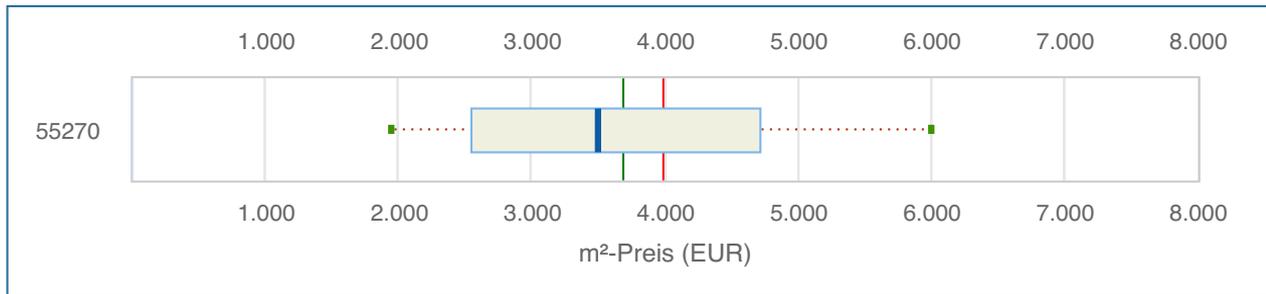
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ober-Olm	35	2.445 EUR	2.986 EUR	3.690 EUR	3.785 EUR	4.819 EUR	5.531 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

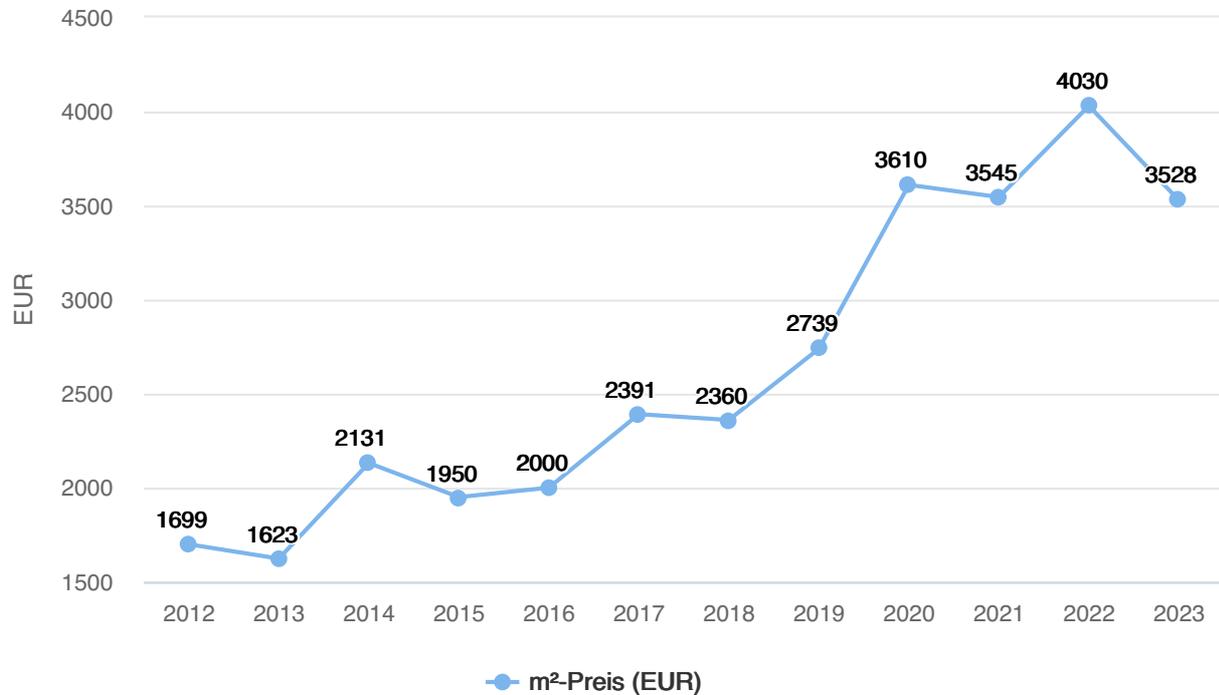
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55270	91	1.939 EUR	2.544 EUR	3.500 EUR	3.520 EUR	4.709 EUR	6.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

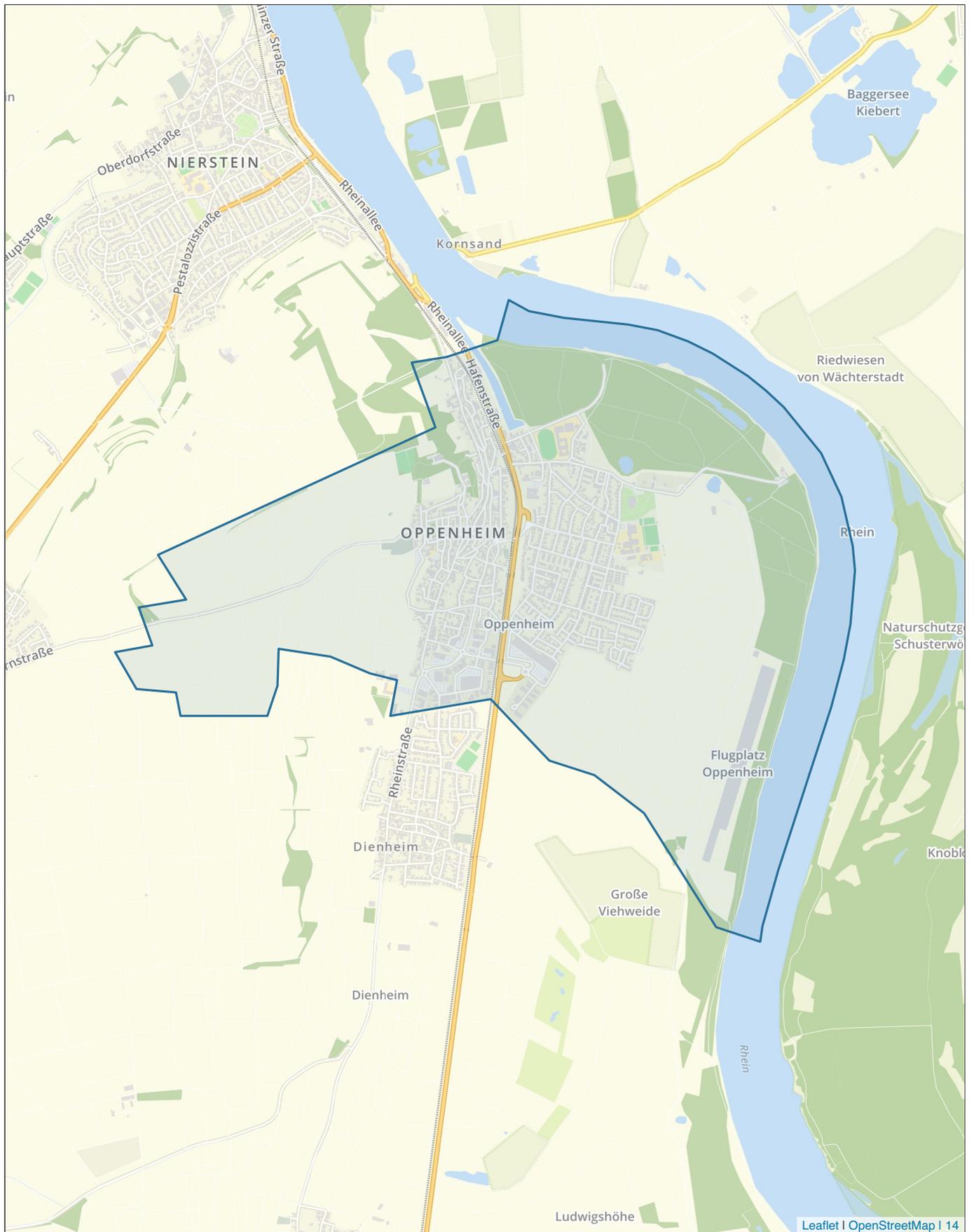
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	19	3.528 EUR	-12,5 %	+ 107,7 %	3.510 EUR	-16,1 %	+ 103,6 %	86
2022	12	4.030 EUR	+ 13,7 %	+ 137,2 %	4.183 EUR	+ 10,9 %	+ 142,6 %	37
2021	6	3.545 EUR	-1,8 %	+ 108,7 %	3.772 EUR	+ 6,6 %	+ 118,8 %	99
2020	6	3.610 EUR	+ 31,8 %	+ 112,5 %	3.537 EUR	+ 22,8 %	+ 105,2 %	39
2019	4	2.739 EUR	+ 16,1 %	+ 61,2 %	2.881 EUR	+ 7,9 %	+ 67,1 %	52
2018	15	2.360 EUR	-1,3 %	+ 38,9 %	2.670 EUR	+ 5,6 %	+ 54,9 %	104
2017	9	2.391 EUR	+ 19,6 %	+ 40,7 %	2.528 EUR	+ 22,7 %	+ 46,6 %	116
2016	15	2.000 EUR	+ 2,6 %	+ 17,7 %	2.061 EUR	+ 6,7 %	+ 19,5 %	76
2015	16	1.950 EUR	-8,5 %	+ 14,8 %	1.931 EUR	-8,2 %	+ 12,0 %	92
2014	17	2.131 EUR	+ 31,3 %	+ 25,4 %	2.103 EUR	+ 33,8 %	+ 22,0 %	93
2013	9	1.623 EUR	-4,5 %	-4,5 %	1.572 EUR	-8,8 %	-8,8 %	116
2012	18	1.699 EUR			1.724 EUR			118

Kreisfreie Stadt Mainz | Oppenheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	80 m ²	273.500 EUR	3.503 EUR	-4,7 %
Maisonette-Wohnung	7	96 m ²	299.000 EUR	3.172 EUR	
GESAMT	43	82 m ²	289.000 EUR	3.531 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	75 m ²	290.000 EUR	3.677 EUR	42,0 %
GESAMT	22	80 m ²	344.500 EUR	3.757 EUR	33,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

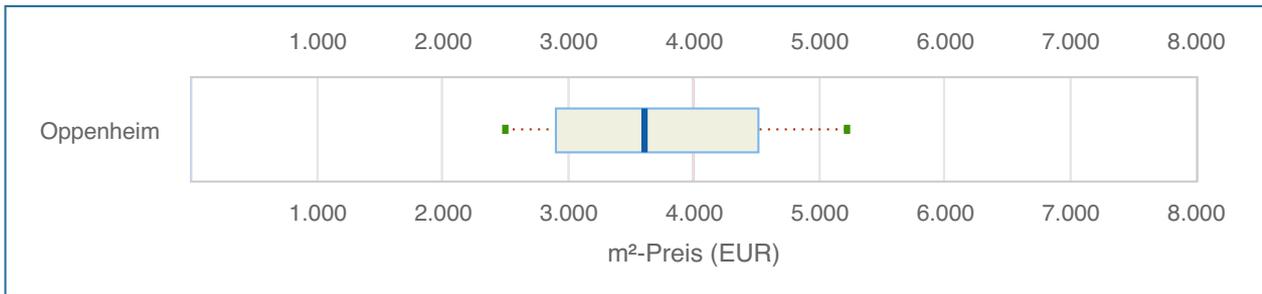
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	65 m ²	157.000 EUR	2.590 EUR	3,4 %
Maisonette-Wohnung	6	90 m ²	276.000 EUR	2.869 EUR	
GESAMT	21	72 m ²	229.000 EUR	2.812 EUR	9,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	50 m ²	255.808 EUR	5.168 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	67 m ²	250.000 EUR	3.621 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	85 m ²	292.000 EUR	3.503 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	98 m ²	347.000 EUR	3.158 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



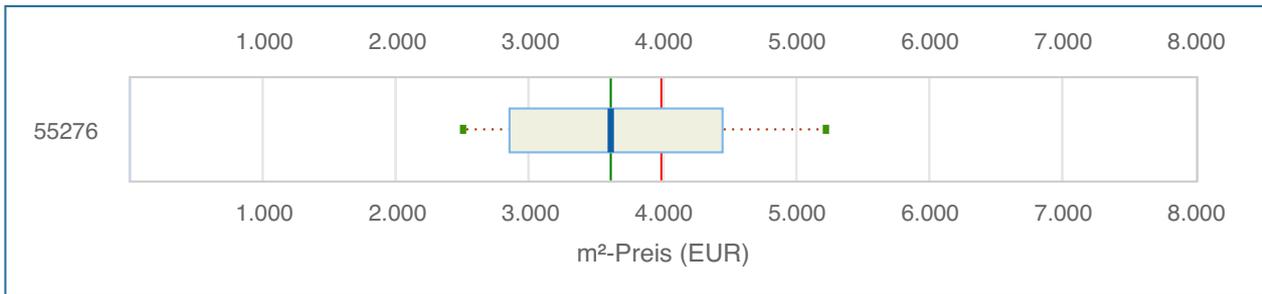
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oppenheim	65	2.488 EUR	2.895 EUR	3.614 EUR	3.681 EUR	4.521 EUR	5.217 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

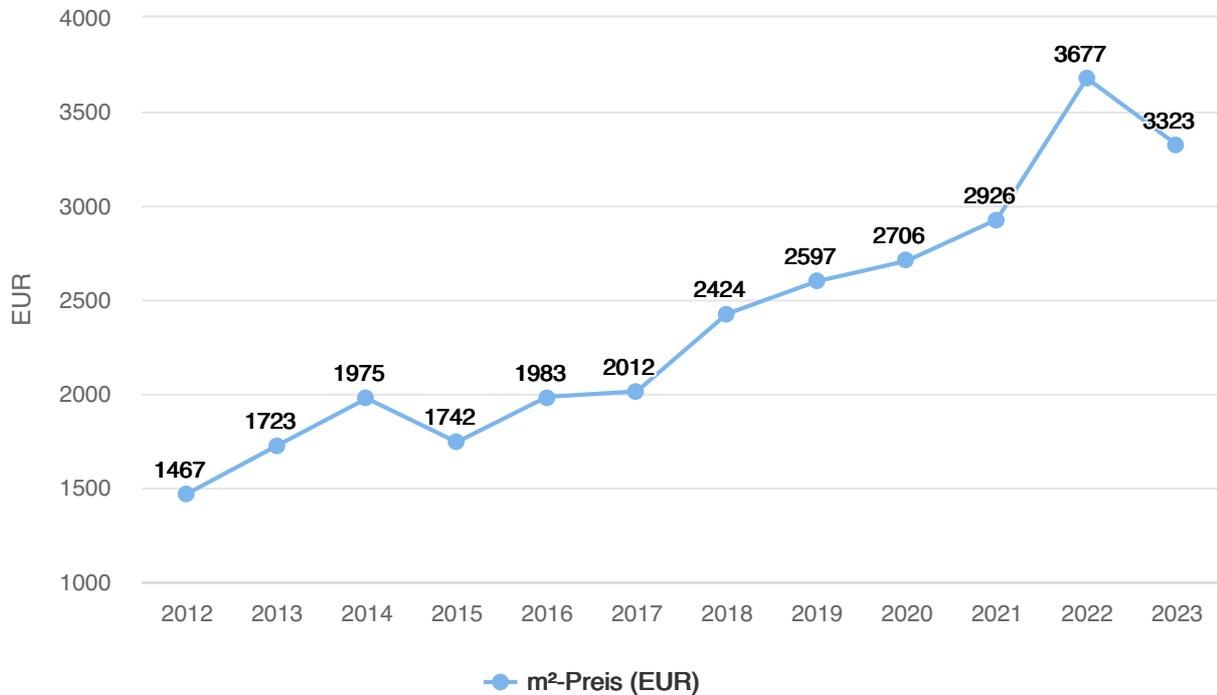
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55276	70	2.488 EUR	2.838 EUR	3.606 EUR	3.656 EUR	4.446 EUR	5.217 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

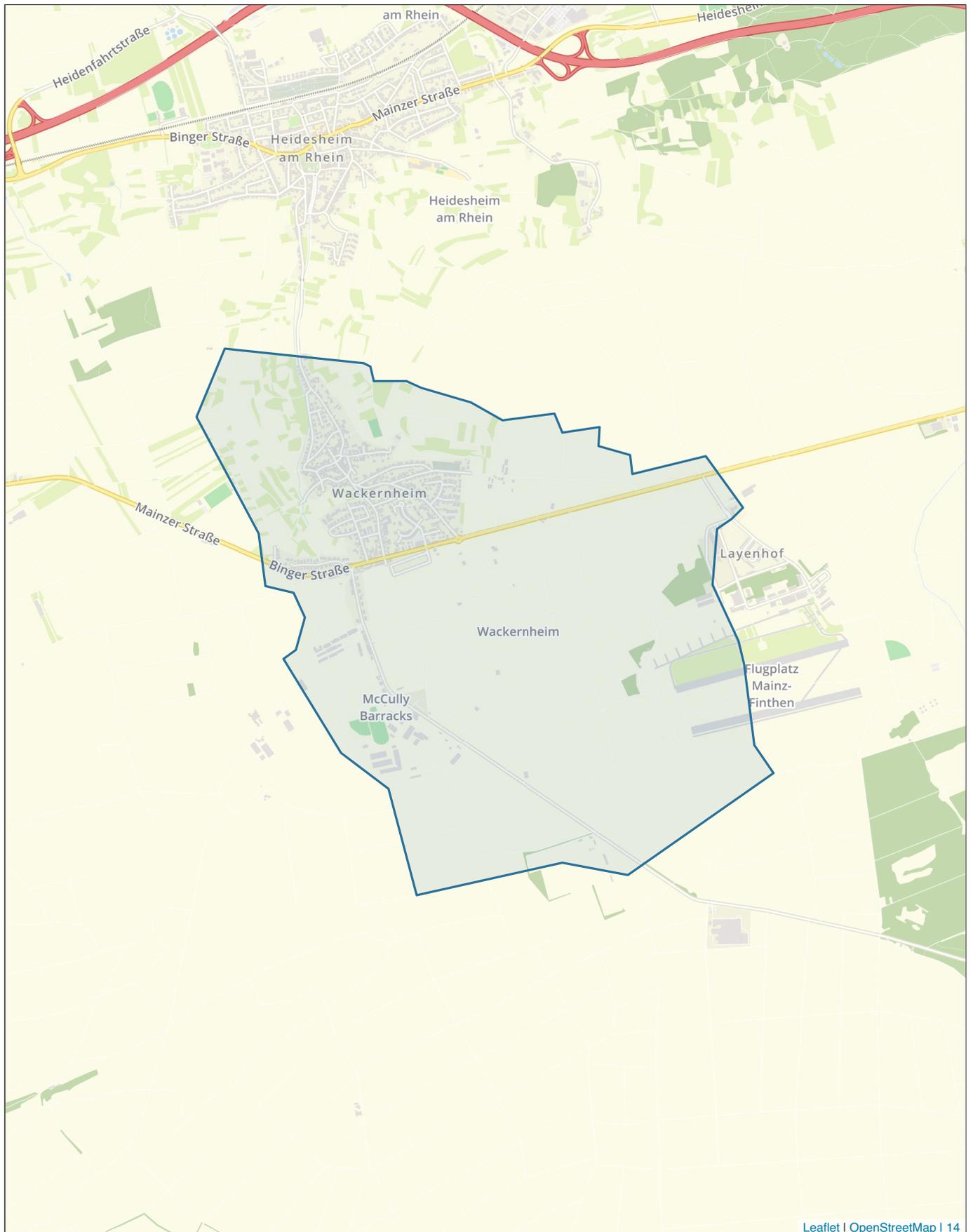
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	26	3.323 EUR	-9,6 %	+ 126,5 %	3.425 EUR	-11,2 %	+ 128,5 %	65
2022	35	3.677 EUR	+ 25,7 %	+ 150,6 %	3.858 EUR	+ 26,2 %	+ 157,4 %	43
2021	19	2.926 EUR	+ 8,1 %	+ 99,5 %	3.056 EUR	+ 9,0 %	+ 103,9 %	35
2020	20	2.706 EUR	+ 4,2 %	+ 84,5 %	2.803 EUR	+ 6,8 %	+ 87,0 %	43
2019	45	2.597 EUR	+ 7,1 %	+ 77,0 %	2.624 EUR	+ 15,0 %	+ 75,1 %	52
2018	26	2.424 EUR	+ 20,5 %	+ 65,2 %	2.282 EUR	+ 10,6 %	+ 52,2 %	65
2017	34	2.012 EUR	+ 1,5 %	+ 37,2 %	2.063 EUR	+ 4,1 %	+ 37,6 %	41
2016	35	1.983 EUR	+ 13,8 %	+ 35,2 %	1.981 EUR	+ 6,7 %	+ 32,2 %	77
2015	53	1.742 EUR	-11,8 %	+ 18,7 %	1.857 EUR	-4,3 %	+ 23,9 %	82
2014	63	1.975 EUR	+ 14,6 %	+ 34,6 %	1.940 EUR	+ 11,2 %	+ 29,4 %	84
2013	87	1.723 EUR	+ 17,5 %	+ 17,5 %	1.745 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	110
2012	73	1.467 EUR			1.499 EUR			93

Kreisfreie Stadt Mainz | Wackerheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	78 m ²	325.000 EUR	3.823 EUR	-17,0 %
GESAMT	15	85 m²	369.000 EUR	3.923 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Etagenwohnung	7	87 m ²	410.000 EUR	4.608 EUR
GESAMT	11	94 m²	398.000 EUR	4.234 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

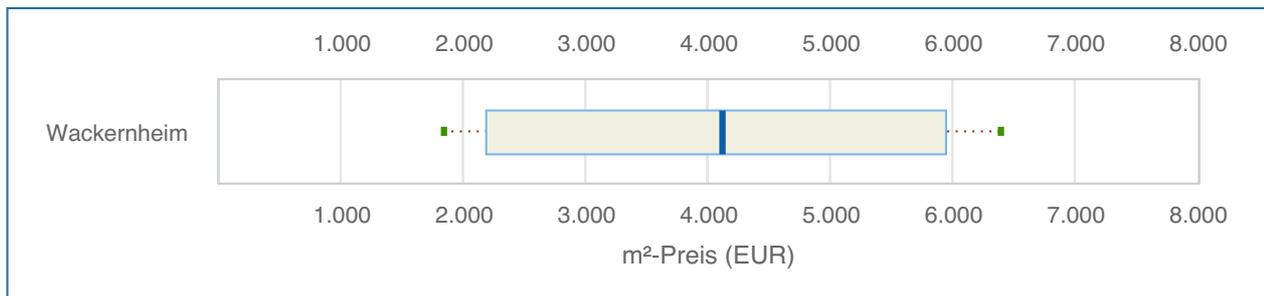
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	36 m ²	78.300 EUR	2.175 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	50 m ²	166.650 EUR	3.049 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	85 m ²	389.000 EUR	4.523 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	94 m ²	549.000 EUR	5.840 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



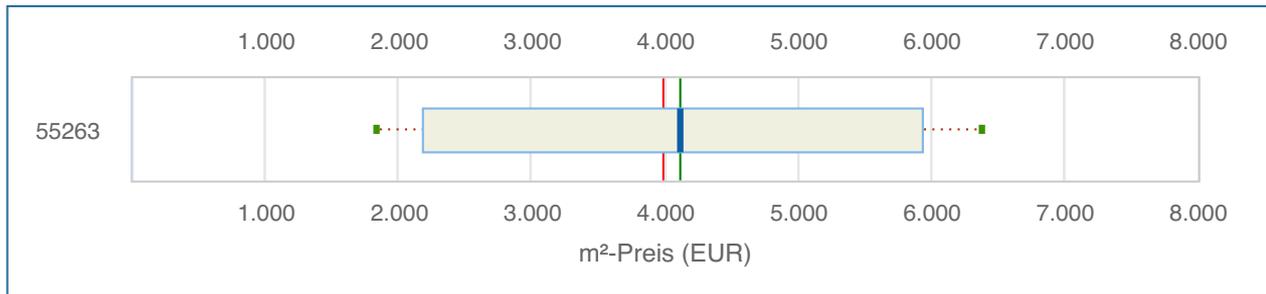
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wackernheim	26	1.833 EUR	2.175 EUR	4.121 EUR	4.195 EUR	5.932 EUR	6.383 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

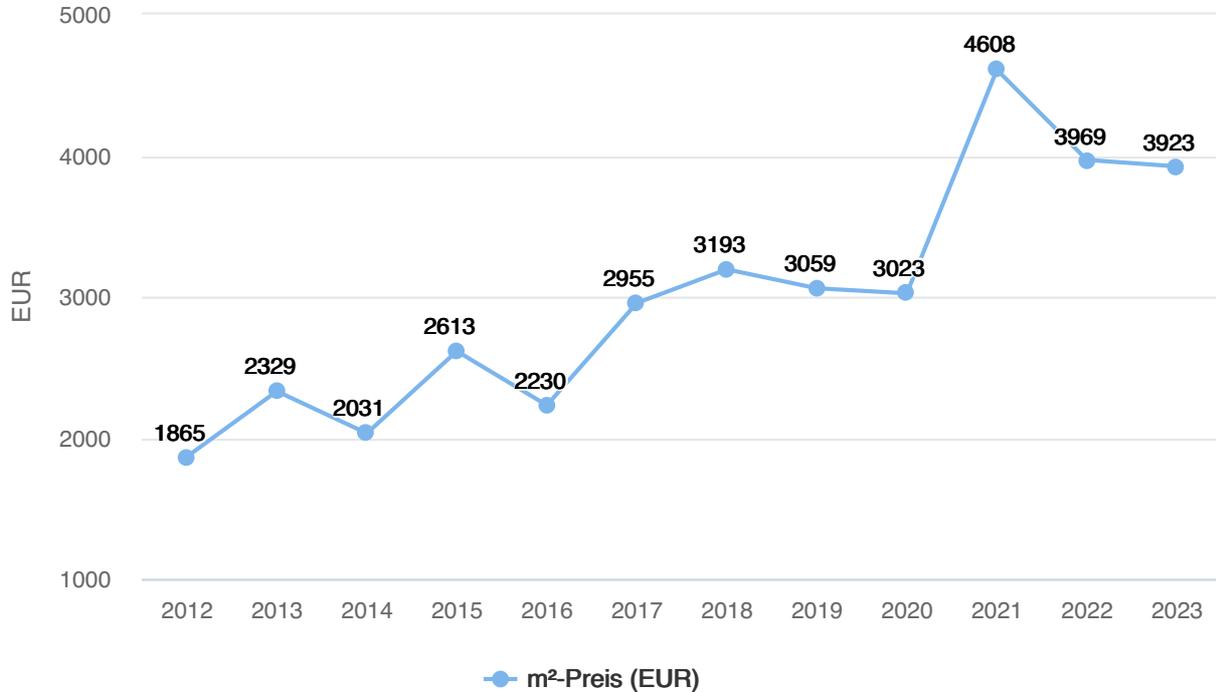
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55263	26	1.833 EUR	2.175 EUR	4.121 EUR	4.195 EUR	5.932 EUR	6.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

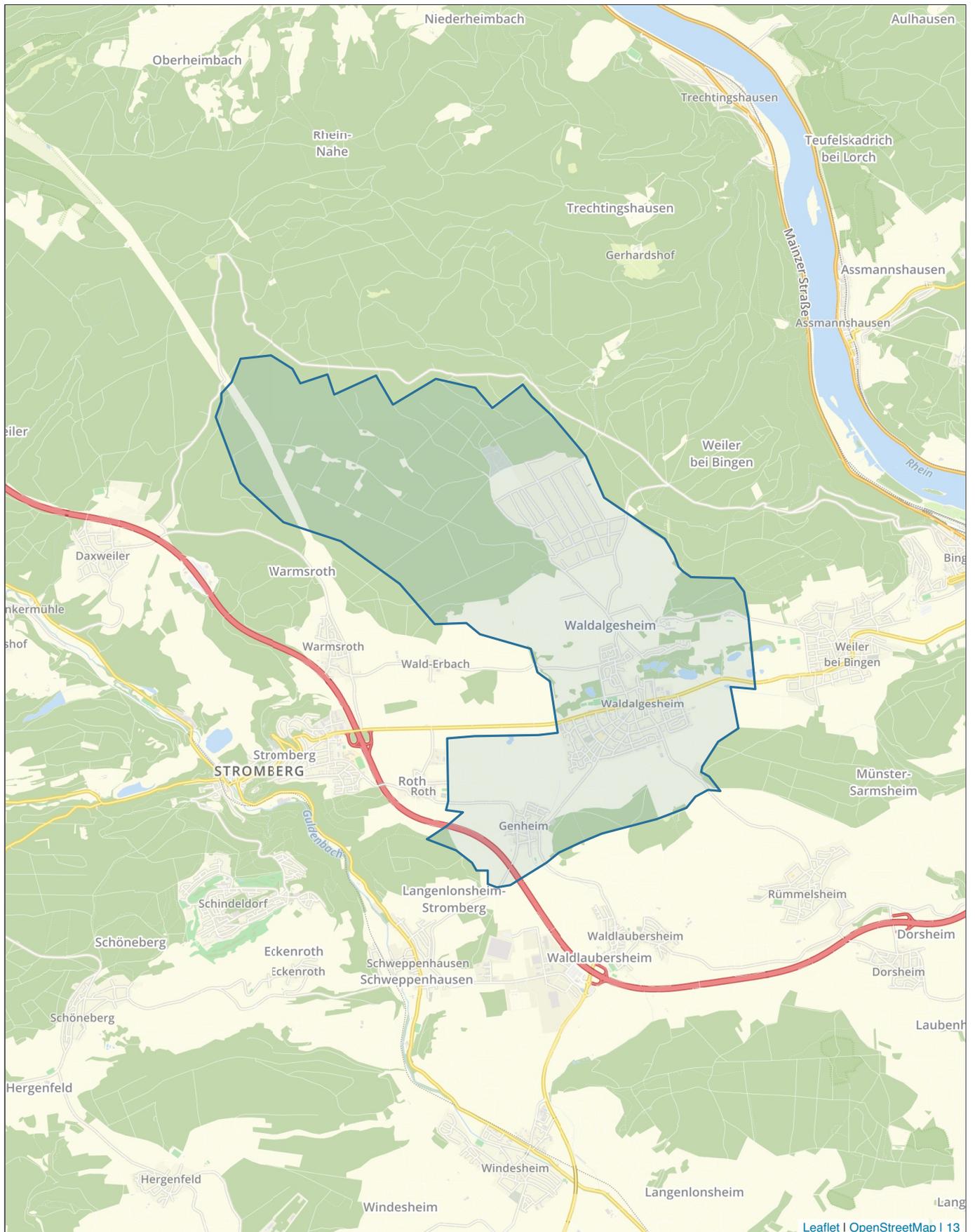
Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	13	3.923 EUR	-1,2 %	+ 110,3 %	4.097 EUR	+ 3,3 %	+ 127,9 %	45
2022	7	3.969 EUR	-13,9 %	+ 112,8 %	3.966 EUR	-11,2 %	+ 120,6 %	87
2021	9	4.608 EUR	+ 52,4 %	+ 147,1 %	4.466 EUR	+ 51,3 %	+ 148,4 %	71
2020	5	3.023 EUR	-1,2 %	+ 62,1 %	2.951 EUR	-7,4 %	+ 64,1 %	70
2019	6	3.059 EUR	-4,2 %	+ 64,0 %	3.188 EUR	+ 1,3 %	+ 77,3 %	108
2018	6	3.193 EUR	+ 8,1 %	+ 71,2 %	3.148 EUR	+ 10,3 %	+ 75,1 %	70
2017	9	2.955 EUR	+ 32,5 %	+ 58,4 %	2.853 EUR	+ 30,3 %	+ 58,7 %	84
2016	6	2.230 EUR	-14,7 %	+ 19,6 %	2.190 EUR	-13,2 %	+ 21,8 %	45
2015	11	2.613 EUR	+ 28,7 %	+ 40,1 %	2.524 EUR	+ 40,4 %	+ 40,4 %	67
2014	5	2.031 EUR	-12,8 %	+ 8,9 %	1.798 EUR	-19,6 %	0,0 %	27
2013	7	2.329 EUR	+ 24,9 %	+ 24,9 %	2.237 EUR	+ 24,4 %	+ 24,4 %	74
2012	17	1.865 EUR			1.798 EUR			53

Kreisfreie Stadt Mainz | Waldalgesheim



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
Etagenwohnung	8	58 m ²	152.500 EUR	2.045 EUR
GESAMT	10	70 m²	155.000 EUR	1.761 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2021 und 01.09.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2020 und 01.09.2021

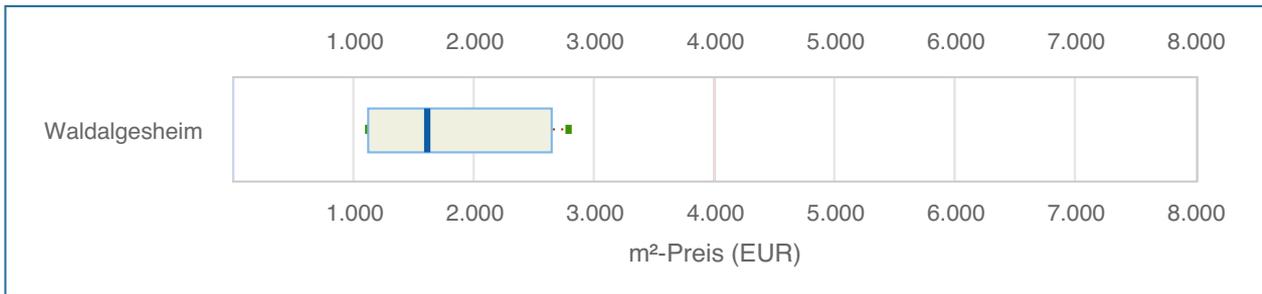
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
-----	--------	-------------	--------------	------------------------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 01.09.2022 und 01.09.2023

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	47 m ²	52.000 EUR	1.106 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	70 m ²	155.000 EUR	2.607 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	124 m ²	200.000 EUR	1.613 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	125 m ²	275.500 EUR	2.193 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



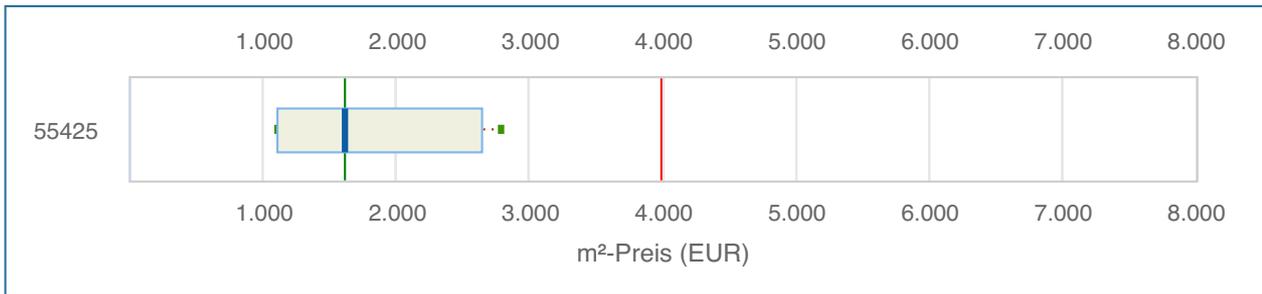
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Waldalgesheim	11	1.106 EUR	1.106 EUR	1.613 EUR	1.780 EUR	2.643 EUR	2.778 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 01.09.2021 bis 01.09.2023. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.994 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

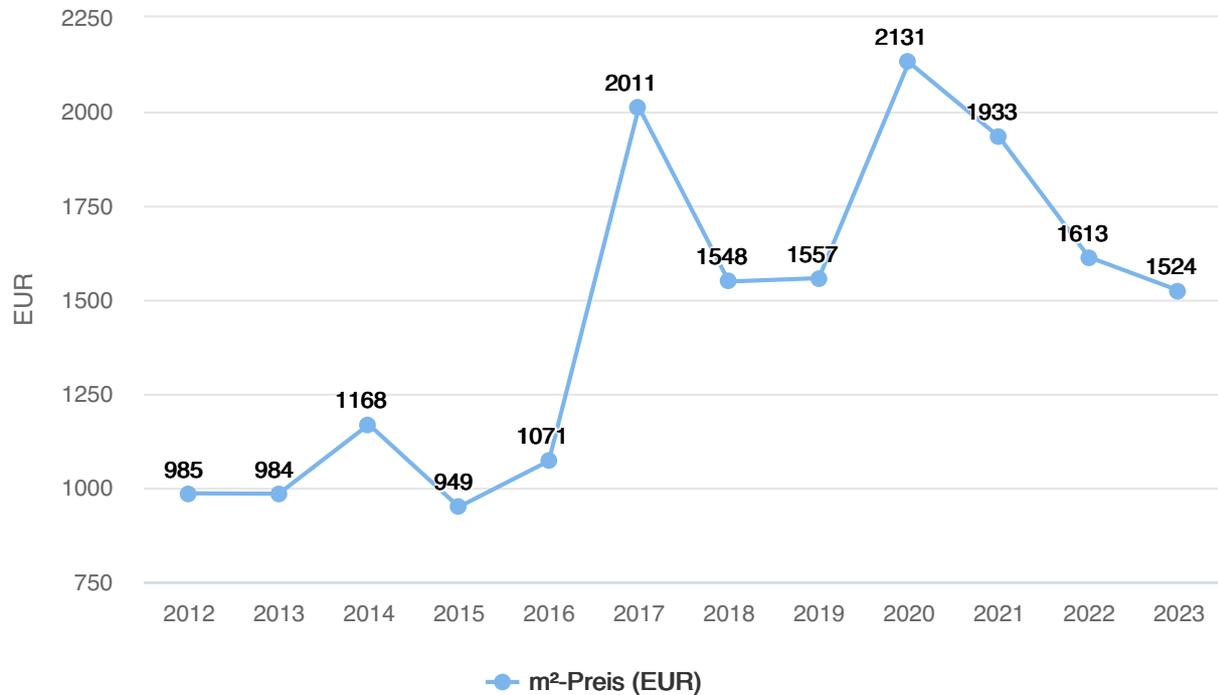
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
55425	11	1.106 EUR	1.106 EUR	1.613 EUR	1.780 EUR	2.643 EUR	2.778 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	2	1.524 EUR	-5,5 %	+ 54,7 %	1.524 EUR	-17,0 %	+ 51,0 %	123
2022	9	1.613 EUR	-16,6 %	+ 63,8 %	1.837 EUR	-14,4 %	+ 82,1 %	78
2021	3	1.933 EUR	-9,3 %	+ 96,2 %	2.146 EUR	+ 1,4 %	+ 112,7 %	31
2020	6	2.131 EUR	+ 36,9 %	+ 116,3 %	2.116 EUR	+ 31,8 %	+ 109,7 %	56
2019	3	1.557 EUR	+ 0,6 %	+ 58,1 %	1.605 EUR	-3,1 %	+ 59,1 %	21
2018	11	1.548 EUR	-23,0 %	+ 57,2 %	1.657 EUR	-11,5 %	+ 64,2 %	45
2017	3	2.011 EUR	+ 87,8 %	+ 104,2 %	1.873 EUR	+ 61,6 %	+ 85,6 %	192
2016	4	1.071 EUR	+ 12,9 %	+ 8,7 %	1.159 EUR	-4,8 %	+ 14,9 %	35
2015	9	949 EUR	-18,7 %	-3,7 %	1.218 EUR	+ 7,4 %	+ 20,7 %	167
2014	6	1.168 EUR	+ 18,7 %	+ 18,6 %	1.134 EUR	+ 13,9 %	+ 12,4 %	166
2013	7	984 EUR	-0,1 %	-0,1 %	996 EUR	-1,3 %	-1,3 %	187
2012	14	985 EUR			1.009 EUR			193